

Z8/35. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 25.1.2022

95. Návrh směny pozemků a návrh na zřízení služebnosti, vše v k.ú. Bosonohy

Anotace

Je předkládán k projednání návrh směny dvou částí pozemku p.č. 190/1 a pozemku p.č. 190/2 v k.ú. Bosonohy, o celkové výměře 7 m², za část pozemku p.č. 190/4 v k.ú. Bosonohy ve vlastnictví One bydlení, s.r.o. (dále jen společnost), současně je předkládán návrh na zřízení služebnosti pro zařízení inženýrské sítě veřejného osvětlení ve vlastnictví spol. Technické sítě Brno, akciová společnost, kterou je dotčen pozemek p.č. 190/1 v k.ú. Bosonohy. Na uvedené pozemky města Brna zasahuje stavba ve vlastnictví společnosti, která v současné době prochází přestavbou a rekonstrukcí. Na předmětné části pozemku p.č. 190/4 ve vlastnictví společnosti, která je navrhována do směny, se nachází místní komunikace III. třídy ve správě společnosti Brněnské komunikace, a.s. Společnost nabyla předmětnou stavbu v r. 2020 a jak sděluje, o přesahu stavby na pozemky města Brna neměla informaci. Vzhledem k uvedenému společnost žádá o vypořádání předmětných pozemků směnou.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

1. zřízení služebnosti

k pozemku p.č. 190/1 ostatní plocha v k.ú. Bosonohy ve vlastnictví statutárního města Brna, v rozsahu vyznačeném v GP č. 2620-645/2021, s ohledem na to, že tento pozemek je v rozsahu, vymezeném v GP č. 2620-645/2021 dotčen zařízením inženýrské sítě veřejného osvětlení ve vlastnictví Technických sítí Brno, akciová společnost, vč. jeho ochranného pásma, které činí 1 m na každou stranu od osy zařízení inženýrské sítě veřejného osvětlení, ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO:25512285, trvale a bezplatně.

2. směnu pozemků:

- část p.č. 190/1 ostatní plocha o výměře 1 m², oddělenou GP č. 2588-116/2021 a označenou tímto geometrickým plánem jako pozemek p.č. 190/8 ostatní plocha o výměře 1 m²,
 - pozemek p.č. 190/2 ostatní plocha o výměře 5 m²,
 - část p.č. 190/1 ostatní plocha v k.ú. Bosonohy o výměře 1 m², která se na základě GP č. 2588-116/2021 slučuje do pozemku p.č. 190/2 ostatní plocha o výměře 5 m², jehož výměra se tímto zvyšuje o 1 m² a nově tedy činí 6 m², vše v k.ú. Bosonohy, ve vlastnictví statutárního města Brna
- za
- část pozemku p.č. 190/4 ostatní plocha o výměře 6 m² v k.ú. Bosonohy, oddělenou GP č. 2588-116/2021 a tímto GP nově označenou jako pozemek p.č. 190/7 ostatní plocha o výměře 6 m² v k.ú. Bosonohy, ve vlastnictví One bydlení, s.r.o., se sídlem Osvobození 387/11, 664 49 Ostopovice, IČO: 28345053
- s doplatkem ve výši 37.159,- Kč ve prospěch statutárního města Brna

a za podmínek smlouvy o zřízení služebnosti a směnné smlouvy, která tvoří přílohu

č..... tohoto zápisu.

Stanoviska

Návrh směny a návrh na zřízení služebnosti byl předložen do R8/193. schůze Rady města Brna, konané dne 19.1.2022.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[redacted]

vedoucí odboru - Majetkový odbor

18.1.2022 v 08:08

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[redacted]

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

17.1.2022 v 13:14

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 8
Příloha (zákres ve snímku katastrální mapy.pdf)	9 - 9
Příloha (letecký snímek.pdf)	10 - 10
Příloha (platný ÚPmB_.pdf)	11 - 11
Příloha (návrh ÚPmB.pdf)	12 - 12
Příloha (fotodokumentace.pdf)	13 - 15
Příloha k usnesení (směnná smlouva One bydlení _ ZMB leden.pdf)	16 - 20
Příloha k usnesení (GP dělení pozemků.pdf)	21 - 22
Příloha k usnesení (GP služebnost.pdf)	23 - 23

Důvodová zpráva

➤ Úvod

K projednání je předkládán návrh směny pozemků se společností One bydlení, s.r.o. (dále jen společnost), a to části pozemku p. č. 190/4 k. ú. Bosonohy, který je ve vlastnictví společnosti a je situován pod místní komunikací ul. Průjezdní, za části pozemku p. č. 190/1 a pozemek p. č. 190/2, vše k. ú. Bosonohy ve vlastnictví města Brna, zastavěné stavbou ve vlastnictví společnosti.

Současně je předkládán návrh na zřízení služebnosti k pozemku p.č. 190/1 v k.ú. Bosonohy, který je dle sdělení společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost dotčen zařízením veřejného osvětlení.

➤ Předmět návrhu směny:

Pozemky ve vlastnictví města Brna

- **Dvě části pozemku p. č. 190/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 2 m² (celková výměra pozemku činí 870 m²) k. ú. Bosonohy
- **Pozemek p. č. 190/2**, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 5 m², k. ú. Bosonohy

Pozemek ve vlastnictví společnosti

- **Část pozemku p. č. 190/4**, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6 m² (celková výměra činí 13 m²) k. ú. Bosonohy.

Uvedené části pozemků jsou odděleny a označeny geometrickým plánem č. 2588-116/2021 následně:

- část p.č. 190/1 ostatní plocha o výměře 1 m² je tímto GP označena jako pozemek p.č. 190/8 ostatní plocha o výměře 1 m²,
- část p.č. 190/1 ostatní plocha o výměře 1 m², je tímto GP sloučena do pozemku p.č. 190/2 ostatní plocha o výměře 5 m², jehož výměra se tímto zvyšuje o 1 m² a nově tedy činí 6 m²,
- část pozemku p.č. 190/4 ostatní plocha o výměře 6 m² v k.ú. Bosonohy je tímto GP nově označena jako pozemek p.č. 190/7 ostatní plocha o výměře 6 m².

➤ Stručný popis pozemků:

Společnost je v předmětné lokalitě vlastníkem pozemku p.č. 231, zastavěná plocha o výměře 127 m², Průchodní 2, jejíž součástí je stavba č.p. 443, jiná stavba, a dále pozemků p.č. 190/4 o výměře 13 m² ostatní plocha ostatní komunikace a pozemku p.č. 227 o výměře 318 m² zahrada, vše v k.ú. Bosonohy.

Stavba společnosti č.p. 443 na p.č. 231 zasahuje na pozemky města Brna – na části p.č. 190/1, ostatní plocha ostatní komunikace plochou o výměře 1 + 1 m² a na pozemek p.č. 190/2 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 5 m². Na zbývající části pozemku p.č. 190/1 se nachází stavba komunikací ul. Průchodní.

Část pozemku p. č 190/4 k. ú. Bosonohy ve vlastnictví společnosti, navrhovaná k převodu do vlastnictví města Brna, je situována pod komunikací ul. Průchodní.

Společnost shora uvedené nemovitosti nabyla na základě kupní smlouvy uzavřené 1.6.2020 a provádí rekonstrukci stavby č.p. 443. Společnost uvedla, že při koupi neměla informaci o tom, že stavba č.p. 443 zasahuje na pozemky města Brna, má zájem zajistit soulad mezi reálným stavem a stavem zapsaným v katastru nemovitostí a z tohoto důvodu žádá o směnu pozemků, jak uvedeno shora.

Pozemky p. č. 190/1 a p. č. 190/2, vše k. ú. Bosonohy jsou svěřeny městské části Brno – Bosonohy v kategorii III. ostatní nemovitý majetek. MČ Brno-Bosonohy se směnou souhlasí (viz níže stanoviska dotčených orgánů).

➤ **Ocenění:**

Realizované prodeje pozemků pro bydlení:

2020	proluka, ul. Pražská	4 299 Kč/m ²
2019	úzký pruh pod RD, ul. Přímá	3 005 Kč/m ²
2019	pozemek ve svahu	2 523 Kč/m ²

Realizované prodeje pozemků komunikací:

2020	komunikace, ul. Troubská	1 700 Kč/m ²
2020	komunikace, ul. Jihlavská	1 222 Kč/m ²
2020	komunikace ul. Úpatní	1 240 Kč/m ²

Pozemek p.č. 190/1, p.č. 190/2 - S ohledem na lokalitu, úzký tvar způsob využití pozemku (zastavěno BD) navrhujeme koncovou kupní cenu při středu realizovaných prodejů v okolí, tj. 3 500 Kč/m².

Pozemek p.č. 190/4 - S ohledem na lokalitu, úzký tvar způsob využití pozemku (komunikace) navrhujeme koncovou kupní cenu při středu realizovaných prodejů v okolí, tj. 1 500 Kč/m².

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

Obvyklá cena pozemku p.č. 190/4

Návrh jednotkové kupní ceny	1 500 Kč/m²
Návrh kupní ceny při výměře 6 m ²	9 000 Kč

Obvyklá cena pozemku p.č. 190/1 a 190/2

Návrh jednotkové kupní ceny	3 500 Kč/m²
Návrh kupní ceny při výměře 7 m ²	24 500 Kč

<u>Rozdíl</u>	15 500 Kč
---------------	------------------

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

Náklady na zaměření pozemků a na zpracování oddělovacího geometrického plánu činí 21.659,- Kč, o tuto částku je navýšena cena pozemků města Brna – celkem po navýšení 46.159,-Kč.

Rozdíl ceny pozemků tedy činí 37.159,-Kč.

➤ **Návrh na zřízení služebnosti**

Část pozemku p.č. 190/1 k.ú. Bosonohy o výměře 1 m², navrhovaná k převodu, je dotčena zařízením veřejného osvětlení – svítidlo umístěné na stožáru EG.D., a.s. Společnost Technické sítě Brno, akciová společnost (dále jen TSB, a.s.) požaduje před směnou nebo spolu s ní uzavřít bezúplatnou smlouvu o zřízení služebnosti. Z tohoto důvodu sestává předkládaný návrh smlouvy z části A., která obsahuje smlouvu o zřízení služebnosti pro společnost TSB, a.s. - služebnost umístění veřejného osvětlení na pozemku p.č. 190/1 k.ú. Bosonohy, v rozsahu dle geometrického plánu č. 2620-645/2021(viz příloha), bezúplatně a trvale, a z části B. – směnné smlouvy. Předmětná část pozemku p.č. 190/1 v k.ú. Bosonohy bude tedy směněna již se zatížením ve prospěch TSB, a.s.

➤ **Závěr**

V návaznosti na uvedené je předkládán k projednání

- Návrh na zřízení služebnosti, na základě které bude k pozemku p.č. 190/1 v k.ú. Bosonohy zřízena služebnost s ohledem na to, že tento pozemek je v rozsahu, vymezeném v GP č. 2620-645/2021 dotčen zařízením inženýrské sítě veřejného osvětlení ve vlastnictví TSB, a.s., bezúplatně a trvale, ve prospěch TSB, a.s.

- Návrh směny dvou částí pozemku p.č. 190/1 ostatní plocha o výměře celkem 2 m², oddělené GP č. 2588-116/2021 a pozemku p.č. 190/2 ostatní plocha o výměře 5 m², ve vlastnictví statutárního města Brna, za část pozemku p.č. 190/4 ostatní plocha o výměře 6 m² v k.ú. Bosonohy, oddělenou GP č. 2588-116/2021, ve vlastnictví One bydlení, s.r.o., s doplatkem ve výši 37.159,- Kč ze strany One bydlení, s.r.o., ve prospěch statutárního města Brna

➤ **Projednání návrhu směny a návrhu na zřízení služebnosti v orgánech města Brna**

KM RMB: Návrh byl předložen k projednání na **R8/KM/71. zasedání Komise majetkové Rady města Brna**, zasedání svolané na 13.1.2021 bylo zrušeno z důvodu, že nebylo usnášeníschopné.

RMB: Návrh byl předložen do R8/193. schůze Rady města Brna, konané dne 19.1.2022. Výsledek projednání bude sdělen na jednání ZMB.

➤ **Projednání záměru směny v R8/KM/70. KM RMB dne 16.12.2021, bod č. 70/29**

Komise majetková Rady města Brna

doporučuje

Radě města Brna

souhlasit se záměrem směny

-dvou částí pozemku p. č. 190/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 2 m² (1m² + 1 m²)

-pozemku p. č. 190/2, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 5 m²

oba v k.ú. Bosonohy, ve vlastnictví statutárního města Brna

za

část pozemku p. č. 190/4, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6 m² v k.ú. Bosonohy, ve vlastnictví One bydlení, s.r.o.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním on-line zasedání doporučili ke schválení.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	nehlasoval	pro	pro	zdržel se	pro

➤ **Projednání záměru směny v R8/189. RMB dne 20.12.2021, bod č. 29**

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna souhlasí **se záměrem směny**

-dvou částí pozemku p. č. 190/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 2 m² (1m² + 1 m²)

-pozemku p. č. 190/2 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 5 m²

oba v k.ú. Bosonohy, ve vlastnictví statutárního města Brna

za

část pozemku p. č. 190/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6 m² v k. ú. Bosonohy, ve vlastnictví One bydlení, s.r.o., IČO: 28345053, se sídlem Osvobození 387/11, 664 49 Ostopovice.

Schváleno jednomyslně 6 členy.

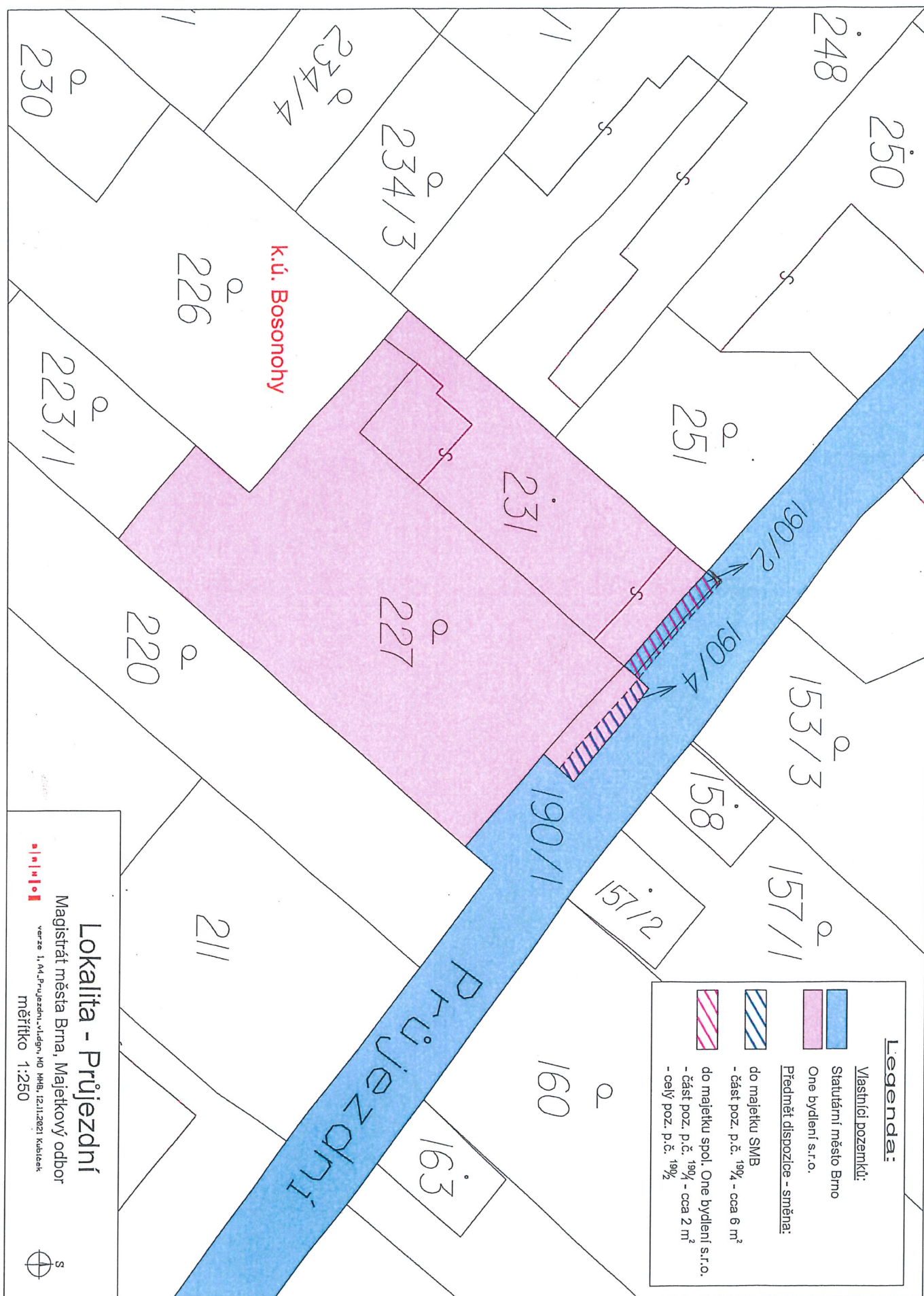
JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chváral	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
-----	pro	pro	-----	-----	-----	pro	pro	pro	nepř	pro

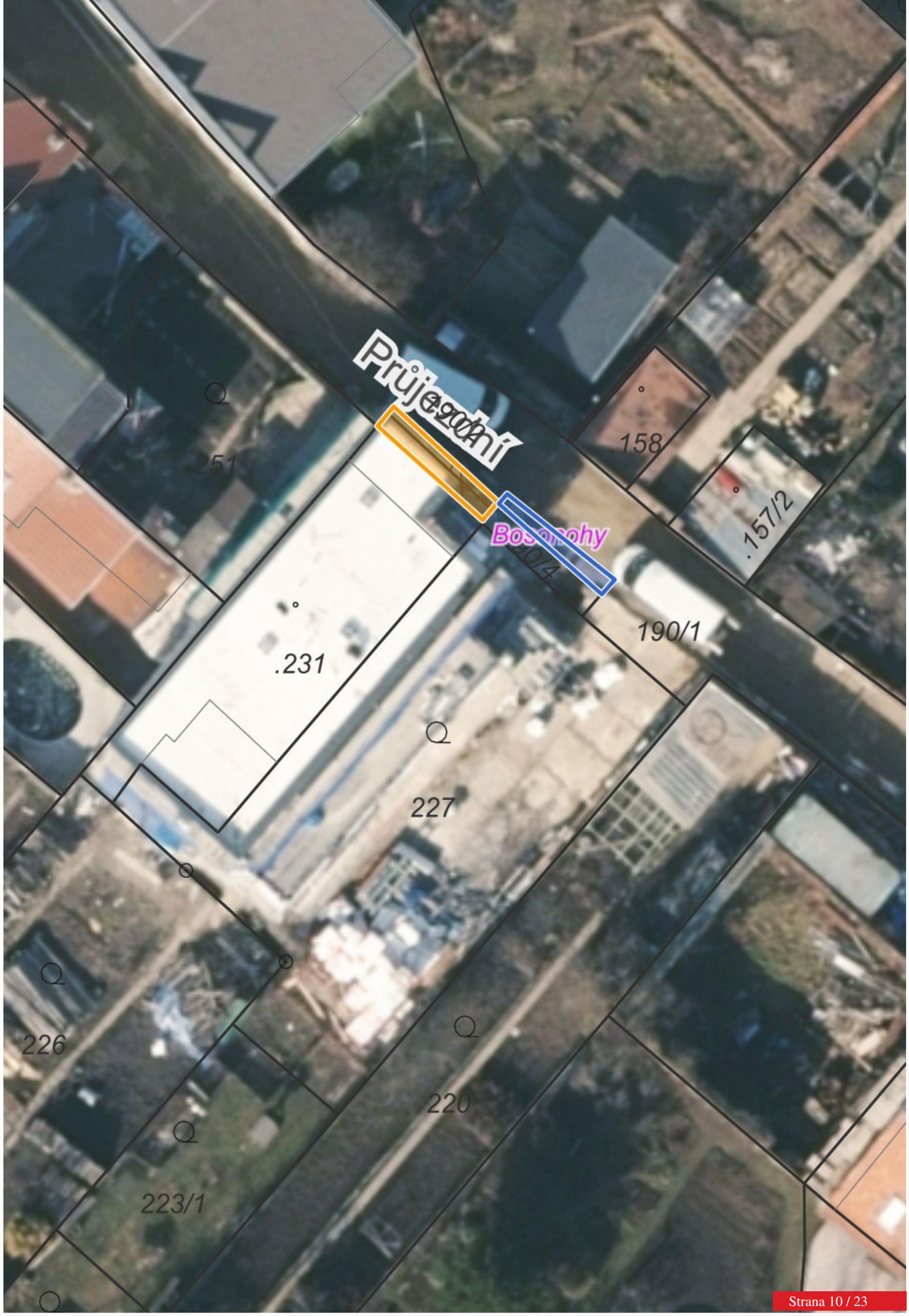
➤ Vyjádření dotčených orgánů

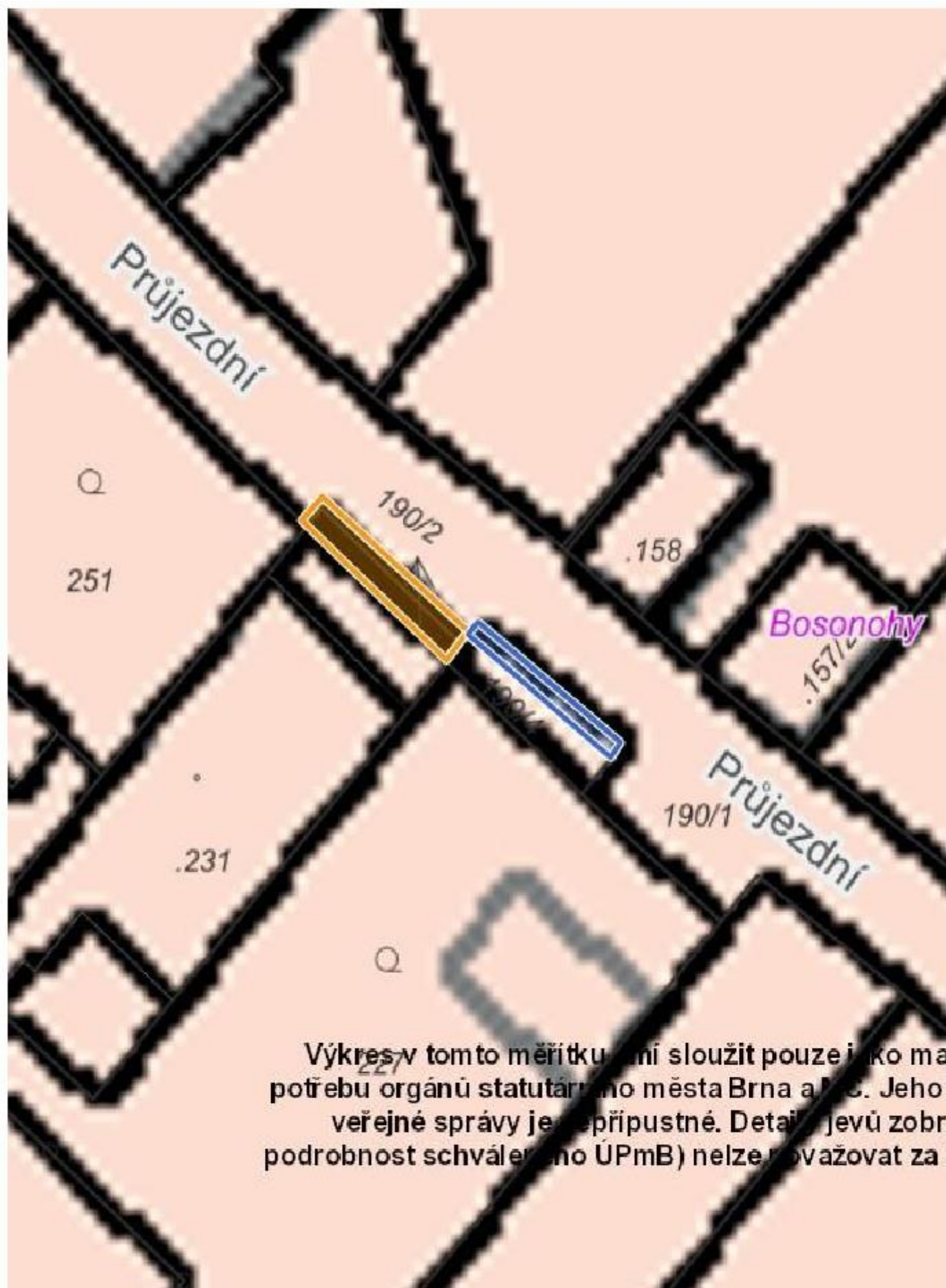
- **OÚPR MMB:** Pozemky p. č. 190/1, 190/2, a 190/4 v k.ú. Bosonohy, obec Brno jsou dle ÚPmB součástí stabilizované plochy všeobecného bydlení - BO při ul. Průjezdni. Žadatel nabízí směnu částí pozemku p. č. 190/4 v jeho vlastnictví za část pozemků p. č. 190/1 a pozemek p. č. 190/2, k.ú. Bosonohy, obec Brno ve vlastnictví města. Záměr směny pozemků souvisí s plánovanou výstavbou bytového domu. V návrhu nového ÚPmB jsou pozemky p. č. 190/2, a 190/4 situovány v ploše bydlení - B, pozemek p. č. 190/1 vše k.ú. Bosonohy, obec Brno, v ploše veřejných prostranství. OÚPR MMB nemá z územně plánovacího hlediska námitek ke směně částí pozemku p. č. 190/4 k. ú. Bosonohy za pozemek p. č. 190/2 a část pozemku p. č. 190/1 k. ú. Bosonohy.
- **MČ Brno – Bosonohy:** 25. zasedání ZMČ Brno – Bosonohy dne 24.6.2021 nemá námitek a souhlasí směnou předmětných pozemků mezi One bydlení s.r.o. a statutárním městem Brnem na ulici Průjezdni
- **Odbor dopravy MMB:** Části pozemku p. č. 190/1 a pozemku p. č. 190/2 oba v k. ú. Bosonohy jsou již zastavěny stavbou ve vlastnictví společnosti One bydlení, s.r.o. a na části pozemku p. č. 190/4 v k.ú. Bosonohy je situovaná stavba místní komunikace III. třídy ulice Průjezdni. Z dopravního hlediska nemá odbor dopravy MMB námitek ke směně částí pozemku p. č. 190/1 a pozemku p. č. 190/2 oba v k.ú. Bosonohy za část pozemku p. č. 190/4 v k.ú. Bosonohy.
- **Technické sítě Brno, a.s.:** K navrhované směně pozemků/částí mezi Statutárním městem Brnem a společností One Bydlení, s.r.o. v k.ú. Bosonohy sděluje:
 Pozemky ve vlastnictví města Brna navržené ke směně:
Pozemek p. č. 190/2 k.ú. Bosonohy - souhlasí bez připomínek, není dotčen zařízením veřejného osvětlení (nadzemní vedení).
Část pozemku p. č. 190/1 k.ú. Bosonohy - uvedená část pozemku je dle zaměření firmou GK GEO2007, s.r.o. dotčena zařízením veřejného osvětlení - svítidlo umístěné na stožáru EG.D. V případě, že dojde ke směně pozemku dotčeného zařízením VO/ochranným pásmem VO, požadují před směnou nebo spolu se směnou smlouvou uzavřít bezúplatnou smlouvu o zřízení služebnosti. Přesnou polohu a rozsah služebnosti určí GP, který je nedílnou součástí smlouvy o služebnosti. Podmínka z předchozího stanoviska – uvést veřejné osvětlení po nepovoleném zásahu investorem do stavu provozu schopného, život neohrožujícího a odpovídajícího městským standardům – byla splněna. V případě, že dojde v budoucnu k přeložení stožáru EG.D vyvolaného stavbou investora nebo směnou pozemků, TSB bude požadovat přeložku veřejného osvětlení na základě odsouhlasené projektové dokumentace – to vše na náklady investora.
Pozemek p. č. 190/4 k.ú. Bosonohy - souhlasí bez připomínek, předmětná část není dotčena zařízením veřejného osvětlení (nadzemní vedení).
 S navrženým geometrickým plánem č. 2620-645/2021 souhlasí – vyznačené věcné břemeno k části pozemku p. č. 190/1 k.ú. Bosonohy, ochranné pásmo veřejného osvětlení 1 m od osy kabelu na každou stranu.
- **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.:** Se směnou vyznačené části pozemku p.č. 190/4 v k.ú. Bosonohy (ve vlastnictví společnosti One bydlení s.r.o.) za pozemek p.č. 190/2 a část pozemku p.č. 190/1 vše v k.ú. Bosonohy ve vlastnictví statutárního města Brna (pod stavbou komunikace) souhlasí, bez připomínek, neboť nedojde k dotčení zařízení v provozování společnosti. Upozorňují:

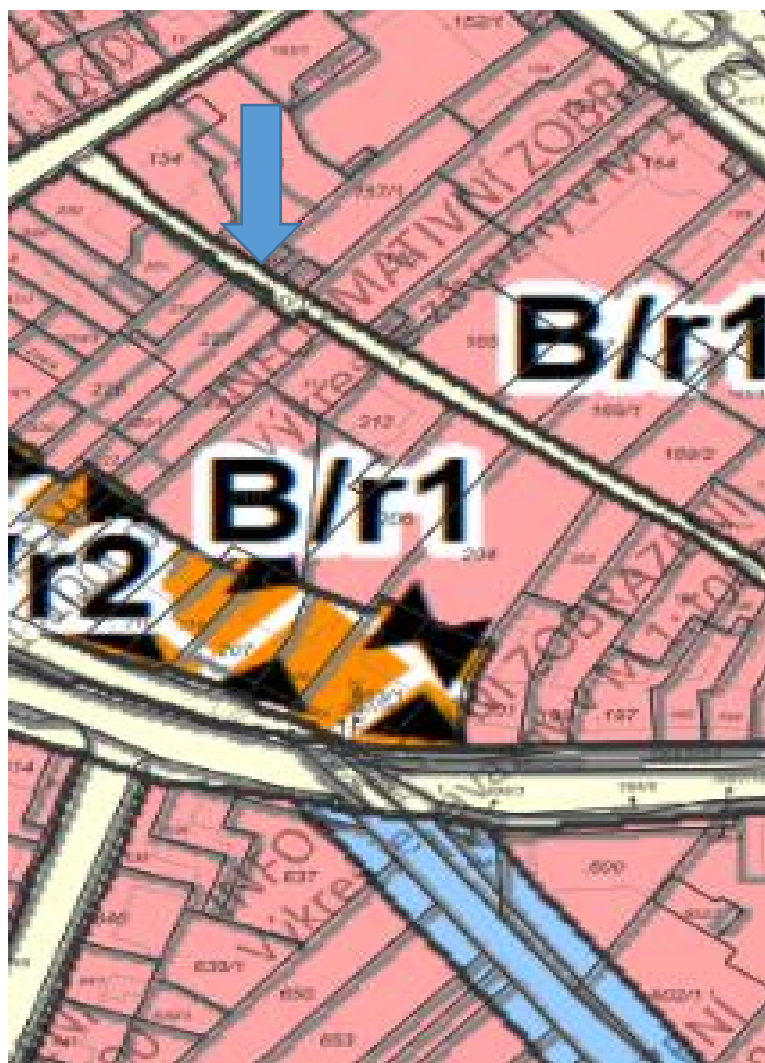
v ulici Průjezdni se nachází stavba ID 6326/09/N s názvem: „Brno, MČ Bosonohy III a IV etapa - dostavba oddílného kanalizačního systému“, která je dokončená a není kolaudovaná ke dni vydání tohoto vyjádření. V rámci stavby ID 6326/09/N s názvem: „Brno, MČ Bosonohy III a IV etapa - dostavba oddílného kanalizačního systému“, v ulici Průjezdni byly nově vybudovány splašková kanalizační stoka DN 300 a dešťová kanalizační stoka DN 300, které by měly být po kolaudaci propachtovány Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s. V současné chvíli splašková kanalizační stoka DN 300 trasa v úseku mezi šachtami Š1917601–Š1917602 a dešťová kanalizační stoka DN 300 trasa v úseku mezi šachtami Š1917607-Š1917608 jsou v situaci dle průzkumu v terénu správně zakresleny a již nebude důvod k polohové změně. Splašková kanalizační stoka DN 300 a dešťová kanalizační stoka DN 300 včetně jejich ochranných pásem nezasahují do připravované směny části pozemku p.č. 190/4 v k.ú. Bosonohy za pozemek p.č. 190/2 a část pozemku p.č. 190/1 vše v k.ú. Bosonohy. Část pozemku p.č. 190/1 v k.ú. Bosonohy je dotčena uložením vodovodní přípojky inventární číslo M-12903/16, jejíž bývalá veřejná část je v majetku statutárního města Brna a v nájmu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. (viz. přiložená ověřená situace). Dále se na pozemku nachází inženýrské sítě, které Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., neprovozují.

- **E. ON Servisní, s.r.o.:** V zájmovém území pozemků p.č. 190/1, p.č. 190/2 a p.č. 190/4, vše k. ú. Bosonohy se nachází nadzemí vedení NN.
- **GasNet, s.r.o.:** V zájmovém území pozemků p. č. 190/1, 190/2 a p. č. 190/4, vše k.ú. Bosonohy se nachází NTL plynovod OCEL DN 80 vč. přípojky.









Dle návrhu Územního plánu města Brna jsou pozemky p. č. 190/2 a 190/4, vše k.ú. Bosonohy situovány v ploše bydlení – B, pozemek p. č. 190/1 k. ú. Bosonohy je v ploše veřejného prostranství.

Fotodokumentace

1



2



3



4



5



6



Smlouva č.

Smlouva o zřízení služebnosti a směnná smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1257 a násl., § 2184 a násl. a § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „**smlouva**“):

1. Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. č. 196/1, 602 00

zastoupeno primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

číslo účtu: 111 422 222/0800, v.s.

dále též jako „**Město Brno**“ **nebo Povinný ze služebnosti**

2. One bydlení, s.r.o.

se sídlem Osvobození 387/11, 664 49 Ostopovice

zastoupená jednatelekou Monikou Hattoňovou

IČO: 28345053

DIČ: CZ28345053

Společnost zapsaná pod spisovou značkou C 62713 vedená u Krajského soudu v Brně

Bankovní spojení:

dále též jako „**Společnost**“

a

3. Technické sítě Brno, akciová společnost

se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno

zastoupená Ing. Pavlem Roučkem, LL.M., generálním ředitelem

IČO: 25512285

společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně

oddíl B, vložka č. 2500

dále též jako **Oprávněný ze služebnosti**

Část A

Čl. I.

Smlouva o zřízení služebnosti

1.1. Město Brno je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 190/1 ostatní plocha o výměře 890 m² k.ú. Bosonohy, obec Brno, okres Brno-město. Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV 10001.

1.2. Město Brno jako Povinný ze služebnosti a společnost Technické sítě Brno, akciová společnost jako Oprávněný ze služebnosti se dohodli na zřízení služebnosti k pozemku p.č. 190/1 ostatní plocha v k.ú. Bosonohy, který bude v dalším textu této smlouvy o zřízení služebnosti označován pouze jako Služebný pozemek, v rozsahu vyznačeném v GP č. 2620-645/2021, s ohledem na to, že tento Služebný pozemek je v rozsahu, vymezeném v GP č. 2620-645/2021 dotčen zařízením inženýrské sítě veřejného osvětlení ve vlastnictví Technických sítí Brno, akciová společnost (dále jen zařízení VO) vč. jeho ochranného pásma, které činí 1 m na každou stranu od osy zařízení VO, ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, s tímto obsahem:

1.3. Oprávněný ze služebnosti je oprávněn mít na Služebném pozemku zařízení VO a na Služebný pozemek vstupovat a vjíždět za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení VO, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav vč. stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti zařízení VO po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.

Povinný ze služebnosti je povinen trpět výkon těchto práv Oprávněného ze služebnosti. Vedle toho je Povinný ze služebnosti povinen umožnit Oprávněnému ze služebnosti výkon činností spojených s provozováním, údržbou a opravami zařízení VO.

1.4. Způsobí-li Oprávněný ze služebnosti na Služebném pozemku změnu jeho vlastností nebo způsobí-li škodu, uvede Oprávněný ze služebnosti Služebný pozemek do původního stavu a nahradí Povinnému ze služebnosti škodu dle platných právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

1.5. Ochranné pásmo pro zařízení VO činí 1 m na každou stranu od osy zařízení VO. Povinný ze služebnosti smí jen s písemným souhlasem Oprávněného ze služebnosti v ochranném pásmu zařízení VO:

a/ zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení;

b/ provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoli odpadu;

c/ provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení VO nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob;

d/ zařízení VO musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak znepřístupňováno.

1.6. Povinný ze služebnosti je povinen užívat Služebný pozemek způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu a opravy zařízení VO. Oprávněný ze služebnosti je povinen informovat Povinného ze služebnosti o všech skutečnostech, potřebných pro plnění jeho povinností dle přechodí věty.

1.7. Oprávněný ze služebnosti právo odpovídající služebnosti dle tohoto článku smlouvy přijímá, Povinný ze služebnosti se zavazuje toto právo strpět.

1.8. Povinnosti ze zřízené služebnosti dle této smlouvy o zřízení služebnosti v plném rozsahu přechází s vlastnictvím Služebného pozemku na jeho nabyvatele.

1.9. Právo služebnosti dle tohoto článku smlouvy se zřizuje jako věcné právo bezplatné na dobu neurčitou.

Část B

Směnná smlouva

Čl. II.

Předmět směny

2.1. Město Brno je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 190/1 ostatní plocha o výměře 890 m² a pozemku p.č. 190/2 ostatní plocha o výměře 5 m², oba k.ú. Bosonohy, obec Brno, okres Brno-město. Tyto pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV 10001.

2.2. Geometrickým plánem č. 2588-116/2021 byla z pozemku:

-p.č. 190/1 ostatní plocha v k.ú. Bosonohy oddělena část o výměře 1 m² a označená tímto geometrickým plánem jako pozemek p.č. 190/8 ostatní plocha o výměře 1 m²,

-p.č. 190/1 ostatní plocha v k.ú. Bosonohy oddělena část o výměře 1 m², která se na základě uvedeného geometrického plánu slučuje do pozemku p.č. 190/2 ostatní plocha o výměře 5 m², jehož výměra se tímto zvyšuje o 1 m² a nově tedy činí 6 m², vše v k.ú. Bosonohy.

Shora uvedené pozemky, a to pozemek nově označený jako p.č. 190/8 o výměře 1 m², vzniklý na základě geometrického plánu č. 2588-116/2021 z části pozemku p.č. 190/1 o výměře 1 m², pozemek p.č. 190/2 o výměře 5 m² a část pozemku p.č. 190/1 o výměře 1 m², oddělená geometrickým plánem č. 2588-116/2021 a sloučená do pozemku p.č. 190/2, jehož výměra po sloučení nově činí 6 m², vše v k.ú. Bosonohy, jsou předmětem této směnné smlouvy na straně města Brna (dále též jen Pozemky Města).

2.3. One bydlení, s.r.o. je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 190/4 ostatní plocha o výměře 13 m² v k.ú. Bosonohy. Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV 463.

2.4. Geometrickým plánem č. 2588-116/2021 byla z pozemku 190/4 ostatní plocha v k.ú. Bosonohy oddělena část o výměře 6 m² a označená tímto geometrickým plánem jako pozemek p.č. 190/7 ostatní plocha o výměře 6 m². Tento pozemek, nově dle geometrického plánu č. 2588-116/2021 označený jako p.č. 190/7 o výměře 6 m² k.ú. Bosonohy, je předmětem této směnné smlouvy na straně One bydlení, s.r.o. a v dalším textu této smlouvy bude označován též jen jako Pozemek Společnosti.

Čl. III.

Cena směňovaných pozemků

3.1. Dohodnutá kupní cena Pozemků Města činí 46.159,-Kč. Prodej Pozemků Města není předmětem DPH, neboť prodávající nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani. Dohodnutá kupní cena Pozemku Společnosti činí 9.000,-Kč vč. 21 % DPH.

3.2. Částku ve výši 37.159,- Kč, která odpovídá rozdílu cen směňovaných nemovitých věcí, jež jsou předmětem této směny, uhradila společnost One bydlení, s.r.o. před podpisem smlouvy na účet Města Brna uvedený v záhlaví smlouvy.

3.3. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem, kdy dojde k předání nemovitých věcí, které jsou předmětem této směny nabyvateli do užívání. Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy, dochází k předání a převzetí směňovaných nemovitých věcí, a že protokolární předání a převzetí nebude realizováno.

4.3. Smluvní strany se dále dohodly, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví Společnost daňový doklad k předmětu této směny, jehož převod podléhá DPH, a to se splatností 5 dnů ode dne vystavení. Vzájemné peněžité pohledávky v rozsahu, v němž se kryjí zanikají ke dni splatnosti daňového dokladu Společnosti.

Čl. IV.

Směna pozemků

4.1. Město Brno směňuje Pozemky Města specifikované v čl. II. odst. 2.1. a 2.2. této smlouvy se společností One bydlení, s.r.o. za Pozemek Společnosti specifikovaný v čl. II. odst. 2.3. a 2.4. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím Pozemků Města, tedy převádí vlastnické právo k Pozemkům Města na společnost One bydlení, s.r.o. dle ust. § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a společnost One bydlení, s.r.o. směňuje Pozemek Společnosti specifikovaný v čl. II. odst. 2.3. a 2.4. této smlouvy s Městem Brnem za Pozemky Města, specifikované v čl. II. odst. 2.1. a 2.2. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím Pozemku Společnosti, tedy převádí vlastnické právo k Pozemku Společnosti na Město Brno dle ust. § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přičemž Město Brno přijímá na základě směny do svého vlastnictví Pozemek Společnosti specifikovaný v čl. II. odst. 2.3. a 2.4. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvími a společnost One bydlení, s.r.o. přijímá na základě směny do svého vlastnictví Pozemky Města specifikované v čl. II. odst. 2.1. a 2.2. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím.

Čl. V.

Stav pozemků

5.1. Smluvní strany prohlašují, že jsou seznámeny s právním i faktickým stavem směňovaných pozemků.

5.2. Společnost One bydlení s.r.o. si je vědoma, že pozemek p.č. 190/2 v k.ú. Bosonohy, jehož výměra, po sloučení s částí pozemku p.č. 190/1 ostatní plocha v k.ú. Bosonohy o výměře 1 m² na základě této směnné smlouvy, nově činí 6 m², je dotčen služebností ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, na základě smlouvy o zřízení služebnosti dle části A této smlouvy.

5.3. Smluvní strany jsou seznámeny s vyjádřením společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 23.9.2021, dle kterého nejsou shora specifikované směňované pozemky dotčeny zařízením v provozování této společnosti.

5.4. Smluvní strany jsou seznámeny s vyjádřením společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 7.10.2021, dle kterého se v zájmovém území směňovaných pozemků nachází plynárenské zařízení - plynovodní

přípojka – NTL plynovod OCEL DN 80 vč. přípojky, a s vyjádřením společnosti EG.D, a.s. ze dne 21.7.2021, dle kterého se v zájmovém území nachází nadzemní vedení NN. Smluvní strany jsou si vědomy, že v zájmovém území se mohou nacházet též další, zde neuvedené technické sítě. Společnost One bydlení, s.r.o. se zavazuje, že před každým zásahem do Pozemků Města zjistí aktuální stav dotčení těchto pozemků technickými sítěmi, aby nedošlo k jejich případnému poškození.

Část C Společná ujednání

Čl. VI. Další ujednání

6.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost zřízení služebnosti ke Služebnému pozemku dle smlouvy o zřízení služebnosti nebo neplatnost převodu pozemků dle směnné smlouvy, nebo která by platnost takových úkonů mohla zpochybnit či ohrozit.

6.2. Účastníci této smlouvy se dohodli, že právní jednání zřízení služebnosti dle části A. této smlouvy je neoddělitelné od právního jednání směny pozemků dle části B. této smlouvy. Nedojde-li tedy na základě této smlouvy ke vkladu kteréhokoliv z práv, jež jsou obsahem této smlouvy, do katastru nemovitostí, nedojde ani ke vkladu druhého z těchto práv, jež jsou obsahem této smlouvy, do katastru nemovitostí.

6.3. Návrh na povolení vkladu práv dle této smlouvy podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Město Brno, a to bez zbytečného odkladu od uzavření této smlouvy. Správní poplatek spojený s řízením o vkladu vlastnického práva hradí One bydlení, s.r.o.

Čl. VII. Závěrečná ujednání

7.1 Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 2620-645/2021 pro vymezení rozsahu věcného břemene a geometrický plán č. 2588-116/2021 pro změnu hranice pozemku a rozdělení pozemku.

7.2. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu. Dvě vyhotovení obdrží Město Brno, One bydlení, s.r.o. a Technické sítě Brno, akciová společnost obdrží po jednom vyhotovení originálu smlouvy a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální pracoviště.

7.3. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému v této smlouvě.

7.4. Účastníci této smlouvy jsou seznámeni s tím, že Město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

7.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7.6. Účastníci smlouvy potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů Městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje Město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

7.7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že při jednání o této smlouvě měli rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejich pokynů a že

každá ze smluvních stran měla skutečnou a faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

Doložka

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a doplňků

Záměr směnít Pozemky Města byl v obci zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úředních deskách ode dne

Zřízení služebnosti a směna pozemků dle této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na Z8/16. zasedání dne , bod č.

V Brně dne

V Brně dne


.....
Statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

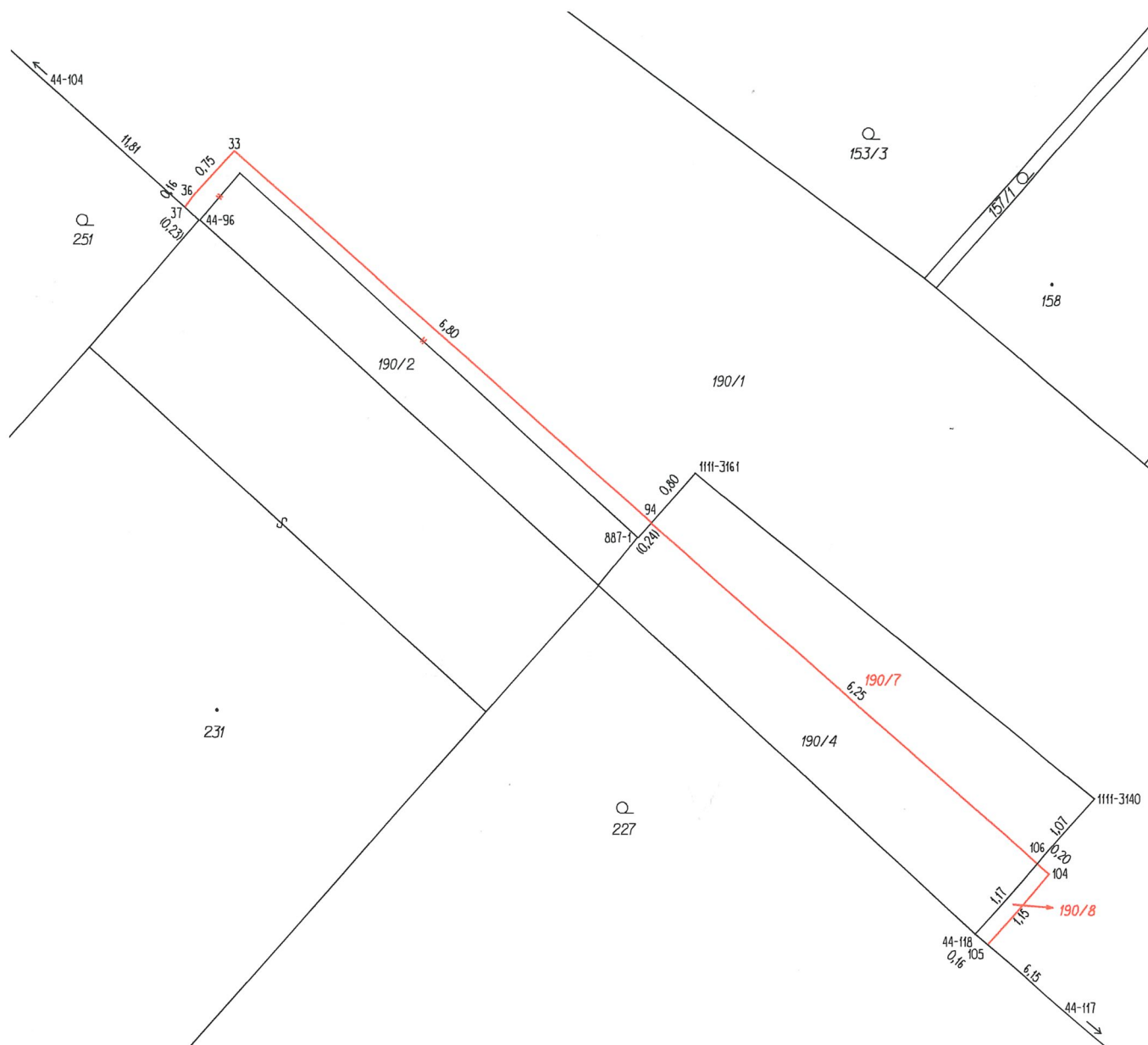
.....
Technické sítě Brno, akciová společnost
Ing. Pavel Rouček, LL.M.,
generální ředitel

V Brně dne

.....
One bydlení, s.r.o.
Monika Hattoňová
jednatelka

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence			ha		m²
190/1	8	90	ostat. pl. ostat. komunikace	190/1	8	88	ostat. pl. ostat. komunikace		0							
190/2	5		ostat. pl. manipulační pl.	190/8		1	ostat. komunikace		0							
				190/2		6	ostat. pl. manipulační pl.		0							
190/4	13		ostat. pl. ostat. komunikace		(8	95)				190/1		10001	8	90	celá	
									190/2		10001		5	celá		
				190/4		7	ostat. pl. ostat. komunikace		0	190/4		463		7		
				190/7		6	ostat. pl. ostat. komunikace		0	190/4		463		6		
	9	08			9	08										

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranice pozemku, rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka		Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	
	Dne: 28.6.2021 Číslo: 262/2021		Dne: 30.6.2021 Číslo: 264/2021	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2588-116/2021 Okres: Brno – město Obec: Brno Kat. území: Bosonohy Mapový list: DKM (Mor. Krum. 1-1/12)	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-1232/2021-702 2021.06.29 06:55:19 CEST			
Dosaďadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				



Seznam souřadnic (S-JTSK)

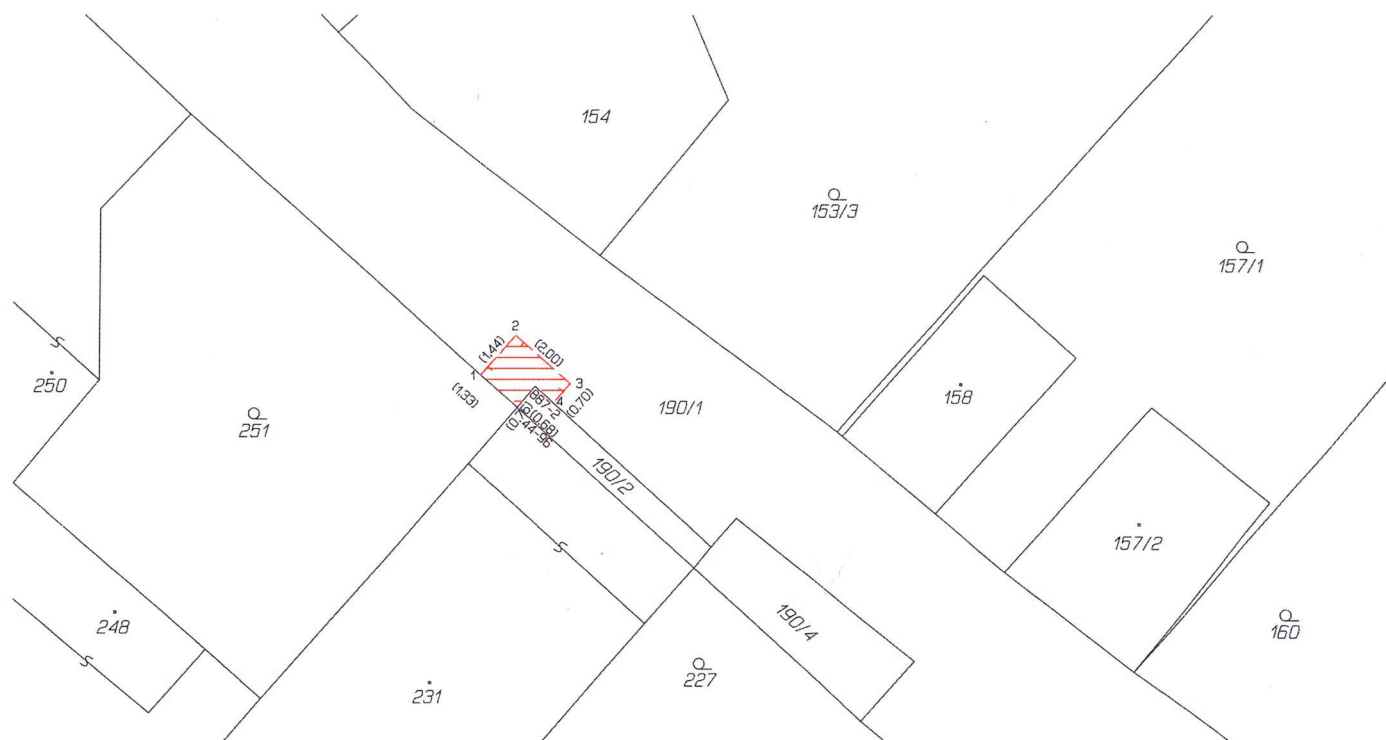
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
44-96	604036,01	1162425,30	3	
44-104	604045,00	1162417,26	3	roh zdi
44-117	604021,72	1162438,01	3	barva na zdi
44-118	604026,53	1162433,92	3	doč. kol. - bod ohr. staveb. čin.
887-1	604030,66	1162429,13	3	
1111-3140	604025,08	1162432,27	8	kolík
1111-3161	604029,97	1162428,34	8	barva
33	604035,59	1162424,46	3	roh zdi
36	604036,08	1162425,00	3	lom zdi
37	604036,18	1162425,14	3	roh plotu
94	604030,50	1162428,95	8	barva na zdi
104	604025,63	1162433,18	3	doč. kol. - bod ohr. staveb. čin.
105	604026,39	1162434,04	3	doč. kol. - bod ohr. staveb. čin.
106	604025,77	1162433,06	8	doč. kol. - bod ohr. staveb. čin.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití
	ha	m ²			ha	m ²			
190/1									

Oprávněný: dle listin

Druh věcného břemene: dle listin



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	KK
k.o. Bosonohy (608505)			
44-96	604036.01	1162425.30	3
887-2	604035.52	1162424.72	3
1	604037.00	1162424.41	3
2	604036.05	1162423.33	3
3	604034.55	1162424.65	3
4	604035.01	1162425.18	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
		Jméno, příjmení: Ing. Lenka Hollá	Jméno, příjmení: Ing. Petr Wagner
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2717/2015	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 388/95
		Dne: 23.9.2021 Číslo: 300/2021	Dne: 29.9.2021 Číslo: 1491/2021
		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GK GEO2007, s.r.o. Vrchní 1 691 63 Velké Němčice IČ: 27736458		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 2620-645/2021		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-1788/2021-702 2021.09.27 15:42:14 CEST	
Okres: Brno-město			
Obec: Brno			
Kat. území: Bosonohy			
Mapový list: M.Krumlov 1-1/12		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		