

Z8/35. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 25.1.2022

93. Návrh směny pozemku p.č. 1681/162 v k.ú. Starý Lískovec s Dopravním podnikem města Brna, a.s.

Anotace

materiál ve věci návrhu směny pozemku p.č. 1681/162 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 421 m², v k.ú. Starý Lískovec ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p.č. 1526/26 ostatní plocha, silnice, o výměře 444 m², p.č. 1526/28 ostatní plocha, silnice, o výměře 121 m², p.č. 1526/47 ostatní plocha, silnice, o výměře 249 m² a p.č. 1526/48 ostatní plocha, silnice, o výměře 232 m², vše v k.ú. Komín ve vlastnictví Dopravního podniku města Brna, a.s. s doplatkem směny ve výši 53.800,- Kč ve prospěch statutárního města Brna

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnosti, že:

- Dopravní podnik města Brna, a.s. zrealizoval a po kolaudaci provozuje stavbu měnírny Netroufalky, která je umístěna na pozemku p.č. 1681/162 v k.ú. Starý Lískovec ve vlastnictví statutárního města Brna
- stavba měnírny je součástí projektu „Posílení napájení oblasti Netroufalky pro elektrickou trakci“, na který získal Dopravní podnik města Brna, a.s. příslib dotace z Operačního programu Doprava
- jednou z hlavních podmínek pro poskytnutí dotace je vypořádání vlastnického vztahu k pozemku p.č. 1681/162 v k.ú. Starý Lískovec, na kterém je objekt měnírny Netroufalky umístěn
- na pozemcích p.č. 1526/26, 1526/28, 1526/47, 1526/48, vše v k.ú. Komín ve vlastnictví Dopravního podniku města Brna, a.s. je umístěna místní komunikace IV. třídy ul. Kníničská a veřejná zeleň

2. schvaluje směnu pozemku:

- p.č. 1681/162 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 421 m², v k.ú. Starý Lískovec

ve vlastnictví statutárního města Brna
za pozemky:

- p.č. 1526/26 ostatní plocha, silnice, o výměře 444 m²,
- p.č. 1526/28 ostatní plocha, silnice, o výměře 121 m²,
- p.č. 1526/47 ostatní plocha, silnice, o výměře 249 m²,
- p.č. 1526/48 ostatní plocha, silnice, o výměře 232 m²,

vše v k.ú. Komín

ve vlastnictví Dopravního podniku města Brna, a.s., se sídlem Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 25508881 s doplatkem směny ve výši 53.800,- Kč ve prospěch statutárního města Brna,

a za podmínek uvedených ve směnné smlouvě, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/191 dne 12.01.2022 a doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí odboru - Majetkový odbor

18.1.2022 v 08:12

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

17.1.2022 v 13:15

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 8
Příloha (výřezy ÚPmB.pdf)	9 - 10
Příloha (mapy.pdf)	11 - 16
Příloha k usnesení (směnná smlouva .pdf)	17 - 21

Důvodová zpráva

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu směny pozemku p.č. 1681/162 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 421 m², v k.ú. Starý Lískovec ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p.č. 1526/26 ostatní plocha, silnice, o výměře 444 m², p.č. 1526/28 ostatní plocha, silnice, o výměře 121 m², p.č. 1526/47 ostatní plocha, silnice, o výměře 249 m² a p.č. 1526/48 ostatní plocha, silnice, o výměře 232 m², vše v k.ú. Komín ve vlastnictví Dopravního podniku města Brna, a.s. (dále jen DPMB, a.s.)

DPMB, a.s. zrealizoval a po kolaudaci provozuje ve zkušebním provozu stavbu měřírny Netroufalky, která je umístěna na pozemku p.č. 1681/162 v k.ú. Starý Lískovec ve vlastnictví statutárního města Brna Stavba měřírny je součástí projektu „Posílení napájení oblasti Netroufalky pro elektrickou trakci“, na který získal DPMB, a.s. příslib dotace z Operačního programu Doprava, když jednou z hlavních podmínek pro poskytnutí dotace je vypořádání vlastnického vztahu k pozemku p.č. 1681/162 v k.ú. Starý Lískovec, na kterém je objekt měřírny Netroufalky umístěn.

Účel směny:

Záměrem statutárního města Brna je nabytí pozemky p.č. 1526/26 ostatní plocha, silnice, o výměře 444 m², p.č. 1526/28 ostatní plocha, silnice, o výměře 121 m², p.č. 1526/47 ostatní plocha, silnice, o výměře 249 m² a p.č. 1526/48 ostatní plocha, silnice, o výměře 232 m², vše v k.ú. Komín. Jedná se o pozemky, na kterých je umístěna místní komunikace IV. třídy ul. Kníničská ve vlastnictví statutárního města Brna a veřejná zeleň. Navazují na pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna a nabytím těchto pozemků dojde ke scelení vlastnictví statutárního města Brna v dané lokalitě a k majetkoprávnímu vypořádání, kdy vlastníkem místní komunikace a pozemků, na kterých je tato místní komunikace umístěna, bude statutární město Brno.

Záměrem DPMB, a.s. je nabytí pozemek p.č. 1681/162 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 421 m², v k.ú. Starý Lískovec. Na tomto pozemku je umístěna stavba měřírny Netroufalky, kterou zrealizoval DPMB, a.s. a nyní ji ve zkušebním provozu provozuje. Stavba měřírny je součástí projektu „Posílení napájení oblasti Netroufalky pro elektrickou trakci“, na který získal DPMB, a.s. příslib dotace z Operačního programu Doprava, když jednou z hlavních podmínek pro poskytnutí dotace je vypořádání vlastnického vztahu k pozemku p.č. 1681/162 v k.ú. Starý Lískovec, na kterém je objekt měřírny Netroufalky umístěn.

Popis předmětných pozemků navrhovaných ke směně:

Pozemek statutárního města Brna:

Pozemek p.č. 1681/162 v k.ú. Starý Lískovec je z hlediska platného Územního plánu města Brna součástí plochy pro veřejnou vybavenost – OZ – zdravotnictví.

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 1681/162 v k.ú. Starý Lískovec součástí plochy přetavby – plocha dopravní infrastruktury D.

Pozemek p.č. 1681/162 v k.ú. Starý Lískovec je umístěn při ulici Netroufalky v blízkosti areálu Fakultní nemocnice Brno.

Na pozemku p.č. 1681/162 v k.ú. Starý Lískovec je umístěna stavba měřírny Netroufalky, přičemž tuto stavbu měřírny zrealizoval DPMB, a.s. a nyní ji ve zkušebním provozu provozuje. Stavba měřírny je součástí projektu „Posílení napájení oblasti Netroufalky pro elektrickou trakci“, na který získal DPMB, a.s. příslib dotace z Operačního programu Doprava, když jednou z hlavních podmínek pro poskytnutí dotace je vypořádání vlastnického vztahu k pozemku p.č. 1681/162 v k.ú. Starý Lískovec, na kterém je objekt měřírny Netroufalky umístěn.

Pozemek p.č. 1681/162 v k.ú. Starý Lískovec je ve vlastnictví statutárního města Brna na základě směnné smlouvy, smlouvy o zřízení služebnosti č. 6317174116 uzavřené s Fakultní nemocnicí Brno dne 02.10.2017, právní účinky vkladu ke dni 15.02.2018. Pozemek p.č. 1681/162 v k.ú. Starý Lískovec je ve správě OSM MMB.

K pozemku p.č. 1681/162 v k.ú. Starý Lískovec jsou zřízena níže uvedená věcná břemena:

- věcné břemeno zřizování a provozování podzemního komunikačního vedení v rozsahu dle GP č. 1547-568/2019 ve prospěch společnosti CETIN a.s., IČO: 04084063
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy – kabelového vedení VN v rozsahu dle GP č. 1632-74/2020 ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO: 28085400.

Pozemky DPMB, a.s.:

Pozemky p.č. 1526/26, 1526/47, 1526/48, vše v k.ú. Komín jsou dle platného Územního plánu města Brna situovány v plochách pro dopravu, tyto plochy jsou dle regulativů ÚPmB určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města a jsou součástí veřejných prostranství. Pozemek p.č. 1526/28 v k.ú. Komín je součástí návrhové nestavební plochy krajinné zeleně všeobecné – KV. Dle návrhu nového Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 1526/26, 1526/28, 1526/47, 1526/48, vše v k.ú. Komín součástí stabilizované plochy dopravní infrastruktury D.

Pozemky p.č. 1526/26, 1526/47, 1526/48, 1526/28, vše v k.ú. Komín jsou situovány při ulici Kníničská, tvoří plochu veřejného prostranství. Na pozemku p.č. 1526/26 v k.ú. Komín se nachází místní komunikace IV. třídy – chodník, zeleň (ul. Kníničská) ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. Na pozemku p.č. 1526/28 v k.ú. Komín se nachází místní komunikace IV. třídy – chodník (ul. Kníničská) ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Na pozemku p.č. 1526/47 v k.ú. Komín se nachází veřejná zeleň při ulici Kníničská.

Na pozemku p.č. 1526/48 v k.ú. Komín se nachází místní komunikace IV. třídy – chodník (ul. Kníničská) ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

K pozemku p.č. 1526/48 v k.ú. Komín je zřízeno věcné břemeno vstupu a vjezdu za účelem údržby a oprav kabelového vedení NN a VN v rozsahu dle GP č. 1666-31/2004 ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO: 28085400.

K pozemkům p.č. 1526/47, 1526/48, oba v k.ú. Komín je zřízeno věcné břemeno vedení kabelového vedení NN v rozsahu dle GP č. 1975-291/2009 ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO: 28085400.

Pozemky p.č. 1526/26, 1526/47, 1526/48, 1526/28, vše v k.ú. Komín jsou ve vlastnictví DPMB, a.s. na základě prohlášení vkladatele o vkladu do základního jmění právnické osoby.

Budoucí správu pozemků, na kterých je umístěna stavba místní komunikace, bude vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s., plochy veřejné zeleně budou ve správě městské části Brno-Komín dle článku 22 Statutu města Brna.

Ocenění

Ceny směřovaných pozemků jsou stanoveny v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako ceny obvyklé, jejichž hodnoty jsou určeny porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1, 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, v platném znění, a jsou stanoveny znaleckým posudkem č. 2334-127/2021 ze dne 15.11.2021, který zpracovala [REDAKCE]

Obvyklá cena pozemku p.č. 1681/162 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 421 m² v k.ú. Starý Lískovec ve vlastnictví statutárního města Brna činí částku ve výši 1.936.600,- Kč (tj. 4.600,- Kč/m²) včetně DPH a je stanovena znaleckým posudkem č. 2334-127/2021 ze dne 15.11.2021 [REDAKCE] Dodání pozemku p.č. 1681/162 v k.ú. Starý Lískovec podléhá DPH v sazbě 21%.

Obvyklá cena pozemků p.č. 1526/26 ostatní plocha, silnice, o výměře 444 m², p.č. 1526/28 ostatní plocha, silnice, o výměře 121 m², p.č. 1526/47 ostatní plocha, silnice, o výměře 249 m² a p.č. 1526/48 ostatní plocha, silnice, o výměře 232 m², vše v k.ú. Komín ve vlastnictví DPMB, a.s. činí částku ve výši 1.882.800,- Kč (tj. 1.800,- Kč/m²) a je stanovena znaleckým posudkem č. 2334-127/2021 ze dne 15.11.2021 [REDAKCE] Dodání pozemků p.č. 1526/26, 1526/28, 1526/47, 1526/48, vše v k.ú. Komín je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Doplatek směny ve výši 53.800,- Kč uhradí DPMB, a.s. statutárnímu městu Brnu na základě daňového dokladu, který statutární město Brno vystaví do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnických práv dle směnné smlouvy do katastru nemovitostí.

Záměr směny

Materiál týkající se záměru směny pozemku p.č. 1681/162 v k.ú. Starý Lískovec ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p.č. 1526/26, 1526/28, 1526/47, 1526/48, vše v k.ú. Komín ve vlastnictví DPMB, a.s. projednala R8/KM/67. Komise majetková RMB na svém zasedání konaném dne 04.11.2021, bod č. 36.

R8/KM/67. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 04.11.2021, bod č. 36 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel/11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Materiál týkající se záměru směny pozemku p.č. 1681/162 v k.ú. Starý Lískovec ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p.č. 1526/26, 1526/28, 1526/47, 1526/48, vše v k.ú. Komín ve vlastnictví DPMB, a.s. byl předložen k projednání na R8/182. schůzi Rady města Brna konanou dne 16.11.2021, bod č. 34.

Záměr směny pozemku p.č. 1681/162 v k.ú. Starý Lískovec ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p.č. 1526/26, 1526/28, 1526/47, 1526/48, vše v k.ú. Komín ve vlastnictví DPMB, a.s. byl schválen **Radou města Brna na schůzi č. R8/182.** konanou dne 16.11.2021, bod č. 34.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Koláčný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čurma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr směny pozemku p.č. 1681/162 v k.ú. Starý Lískovec ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p.č. 1526/26, 1526/28, 1526/47, 1526/48, vše v k.ú. Komín ve vlastnictví DPMB, a.s. byl zveřejněn na úřední desce ode dne 22.11.2021 do dne 08.12.2021.

Návrh směny pozemku p.č. 1681/162 v k.ú. Starý Lískovec ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p.č. 1526/26, 1526/28, 1526/47, 1526/48, vše v k.ú. Komín ve vlastnictví DPMB, a.s. projednala R8/KM/70. Komise majetková RMB na svém zasedání konaném dne 16.12.2021, bod č. 33.

R8/KM/70. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 16.12.2021, bod č. 33 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel/11 členů

Členové Komise majetkové RMB hlasováním on-line zasedání doporučili ke schválení.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrlka	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	nehlasoval	pro	pro	pro	pro

Návrh směny pozemku p.č. 1681/162 v k.ú. Starý Lískovec ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p.č. 1526/26, 1526/28, 1526/47, 1526/48, vše v k.ú. Komín ve vlastnictví DPMB, a.s. projednala Rada města Brna na své schůzi R8/191. konané dne 12.01.2022, bod č. 45.

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R8/191.** konanou dne 12.01.2022, bod č. 45.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vatišková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chváral	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	-----	pro

Závěr:

Vzhledem k tomu, že na pozemku p.č. 1681/162 v k.ú. Starý Lískovec je umístěna stavba měnirny Netroufalky, kterou zrealizoval DPMB, a.s. a která je součástí projektu „Posílení napájení oblasti Netroufalky pro elektrickou trakci“, na který získal DPMB, a.s. příslib dotace z Operačního programu Doprava, když jednou z hlavních podmínek pro poskytnutí dotace je vypořádání vlastnického vztahu k pozemku p.č. 1681/162 v k.ú. Starý Lískovec, vzhledem k tomu, že na pozemcích p.č. 1526/26, 1526/28, 1526/47, 1526/48, vše v k.ú. Komín je situována místní komunikace IV. třídy ve vlastnictví statutárního města Brna a veřejná zeleň, je navrhováno orgánům města Brna schválit směnu pozemků s DPMB, a.s. s doplatkem směny ve výši 53.800,- Kč ve prospěch statutárního města Brna.

Stanoviska dotčených orgánů

OÚPR MMB – pozemek p.č. 1681/162 v k.ú. Starý Lískovec je dle platného Územního plánu města Brna součástí plochy pro veřejnou vybavenost – OZ zdravotnictví. Pozemky p.č. 1526/26, 1526/47, 1526/48, vše v k.ú. Komín jsou dle platného Územního plánu města Brna situovány v plochách pro dopravu, pozemek p.č. 1526/28 v k.ú. Komín je součástí návrhové nestavební plochy krajinné zeleně všeobecné – KV. OÚPR MMB nemá z územně plánovacího hlediska námítky ke směně pozemku p.č. 1681/162 v k.ú. Starý Lískovec za pozemky p.č. 1526/26, 1526/28, 1526/47, 1526/48, vše v k.ú. Komín.

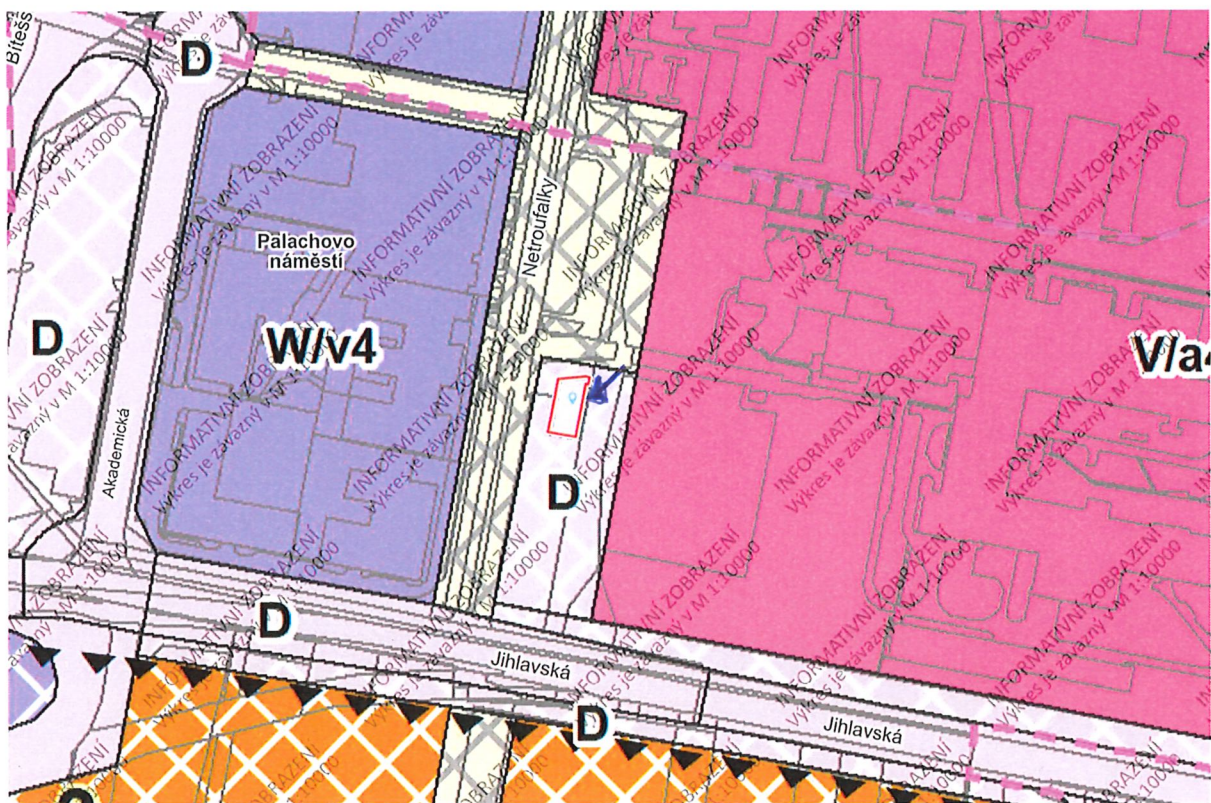
MČ Brno-Starý Lískovec – Zastupitelstvo MČ Brno-Starý Lískovec na svém XIII. zasedání konaném dne 08.12.2021, pod bodem č. 9 souhlasí se směnou pozemku p.č. 1681/162 k.ú. Starý Lískovec pod stavbou: „Měnirna Netroufalky – Jihlavská ul. Brno“ ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p.č. 1526/26, 1526/28, 1526/47, 1526/48, vše v k.ú. Komín ve vlastnictví Dopravního podniku města Brna, a.s.

MČ Brno-Komín – Zastupitelstvo městské části Brno-Komín na svém 239. zasedání konaném dne 08.09.2021, usnesení č. ZMČ/2021/239/06 souhlasí s návrhem dispozice nabytí pozemků p.č. 1526/26, 1526/28, 1526/47, 1526/48, vše v k.ú. Komín a současně s budoucím zajištěním správy na těchto pozemcích z úrovně městské části Brno-Komín.

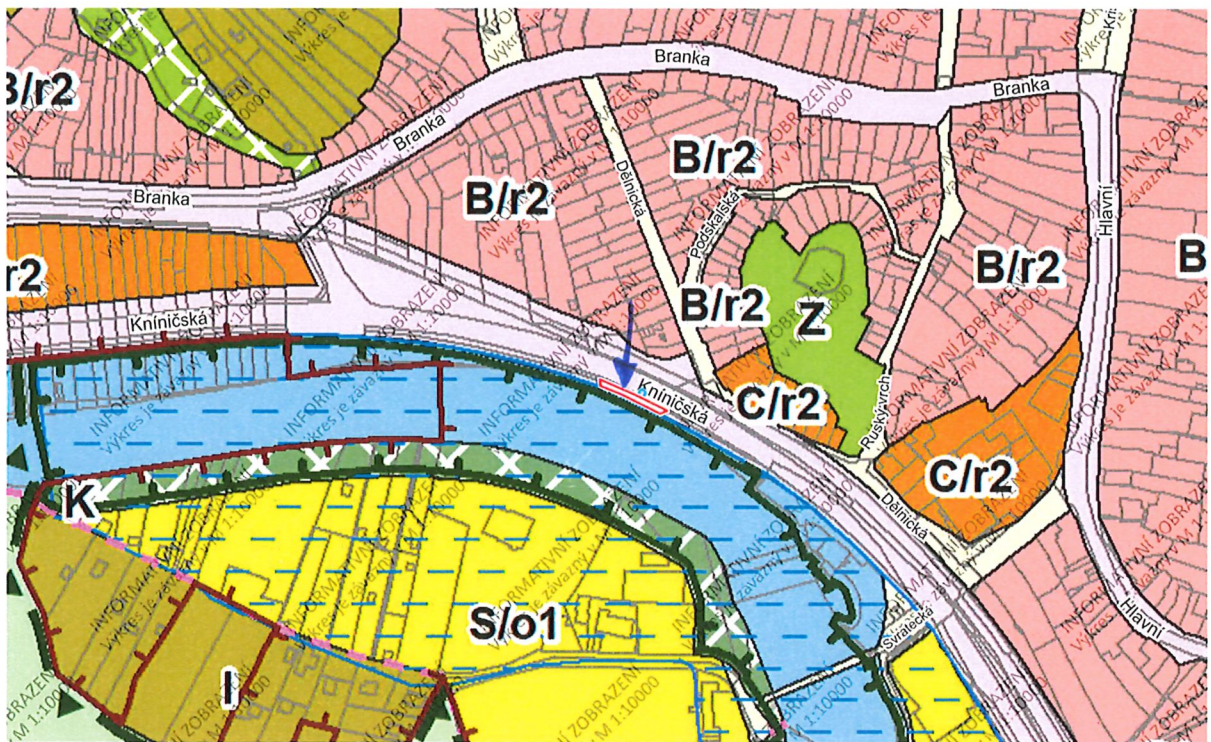
OD MMB – z dopravního hlediska OD MMB doporučuje směnu pozemku p.č. 1681/162 v k.ú. Starý Lískovec ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p.č. 1526/26, 1526/28, 1526/47, 1526/48, vše v k.ú. Komín ve vlastnictví společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s. Na předmětných pozemcích v k.ú. Komín je situována stavba místní komunikace a veřejná zeleň.

Brněnské komunikace a.s. – ke směně pozemku p.č. 1681/162 v k.ú. Starý Lískovec ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p.č. 1526/26, 1526/28, 1526/47, 1526/48, vše v k.ú. Komín ve vlastnictví Dopravního podniku města Brna, a.s. nemá námitek.

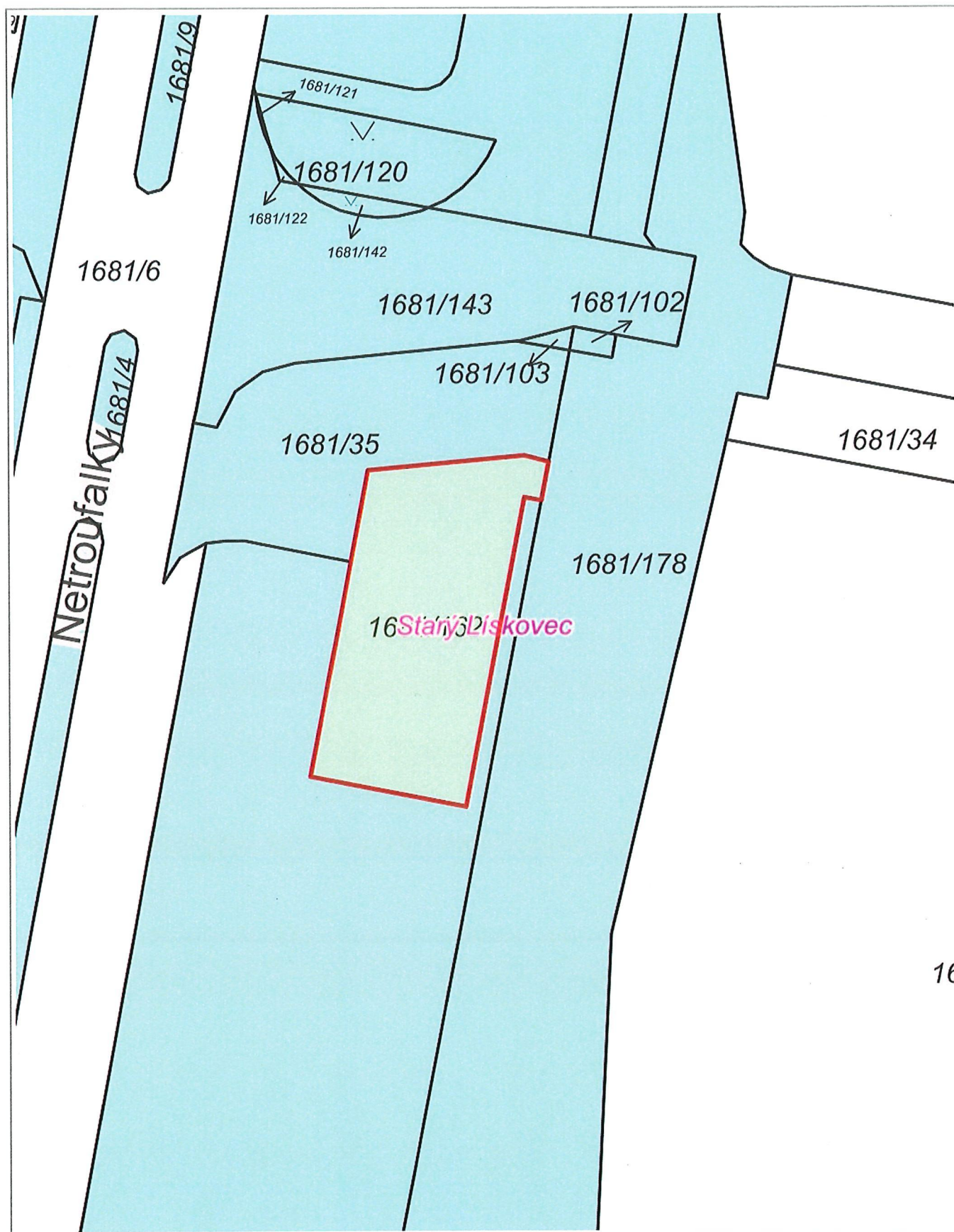
OI MMB – nemá v souvislosti s realizovanou stavbou „Prodloužení TT z Osové ke Kampusu MU v Bohunicích“ k plánované směně žádné výhrady.



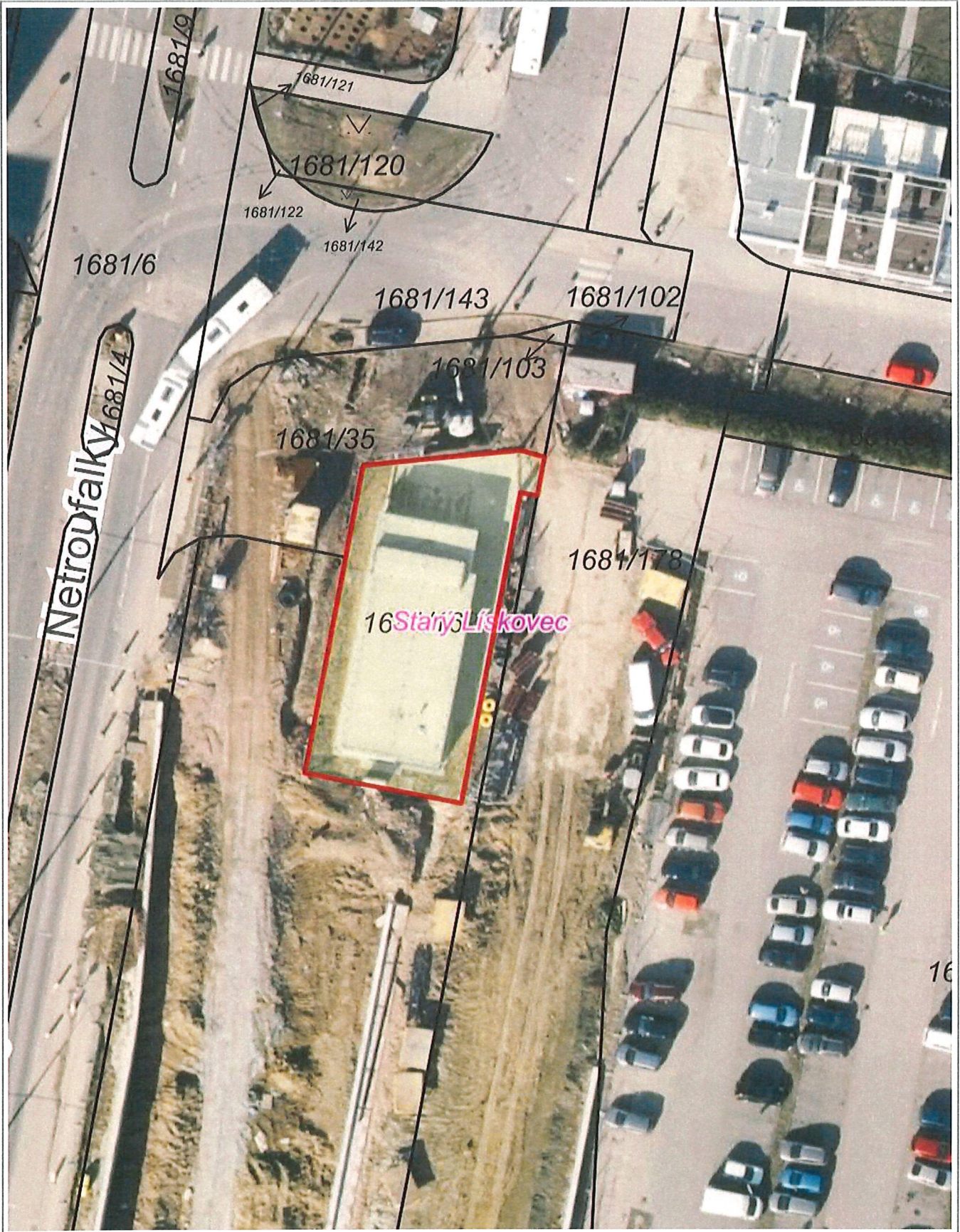
V návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 1681/162 v k.ú. Starý Lískovec součástí plochy přetavby – plocha dopravní infrastruktury D.



V návrhu nového Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 1526/26, 1526/28, 1526/47, 1526/48, vše v k.ú. Komín součástí stabilizované plochy dopravní infrastruktury D.

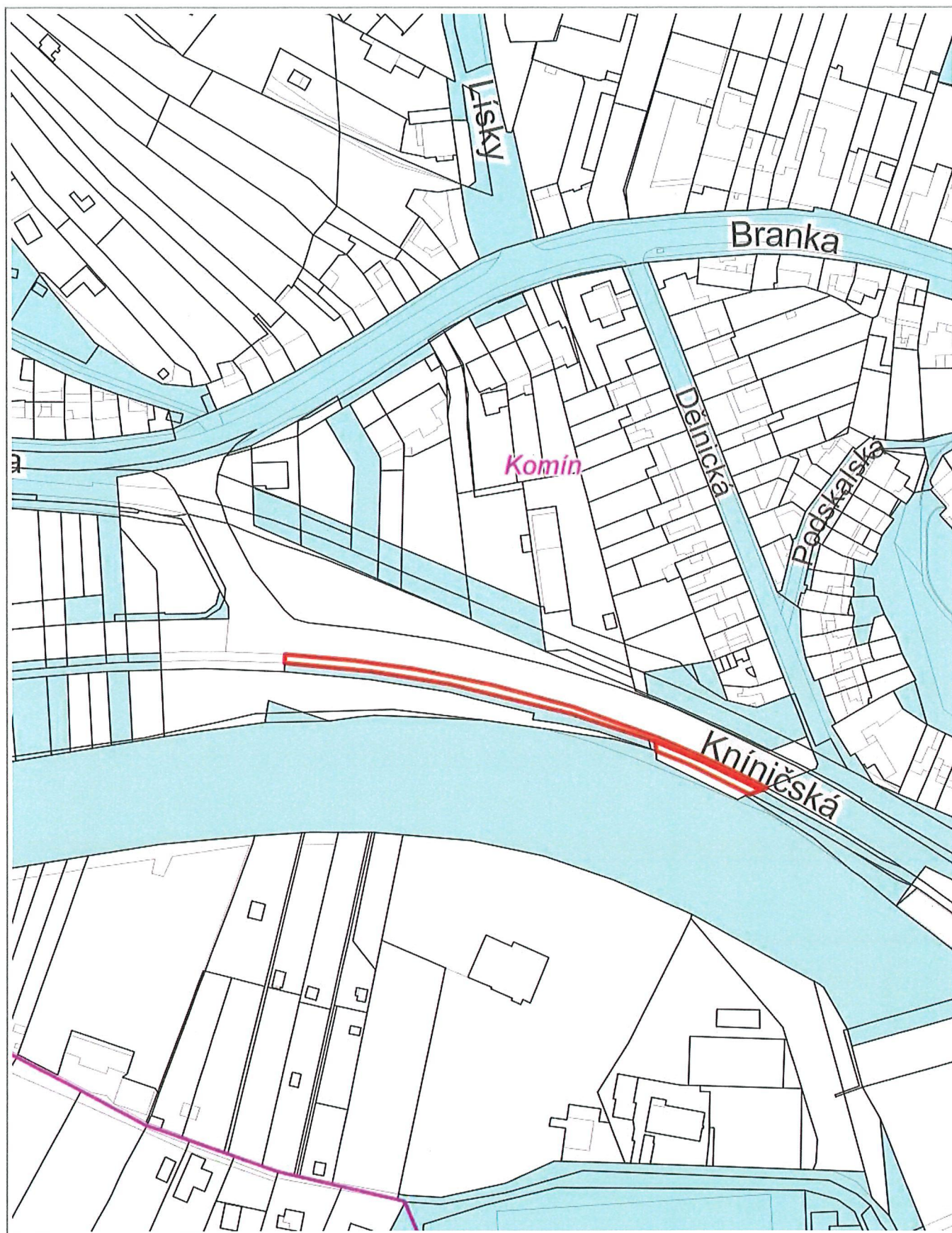


1 : 472



10 m

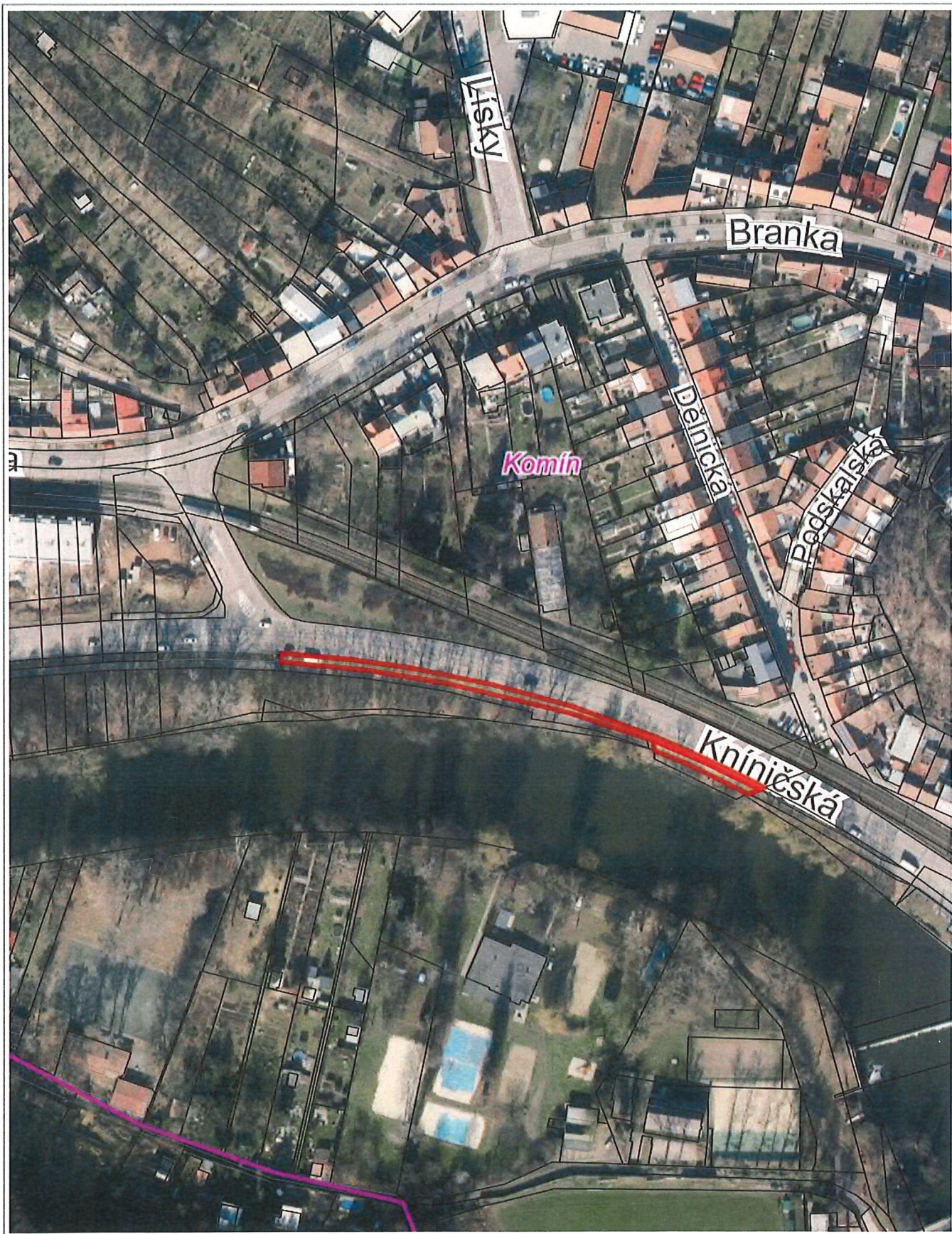
1 : 472



50 m

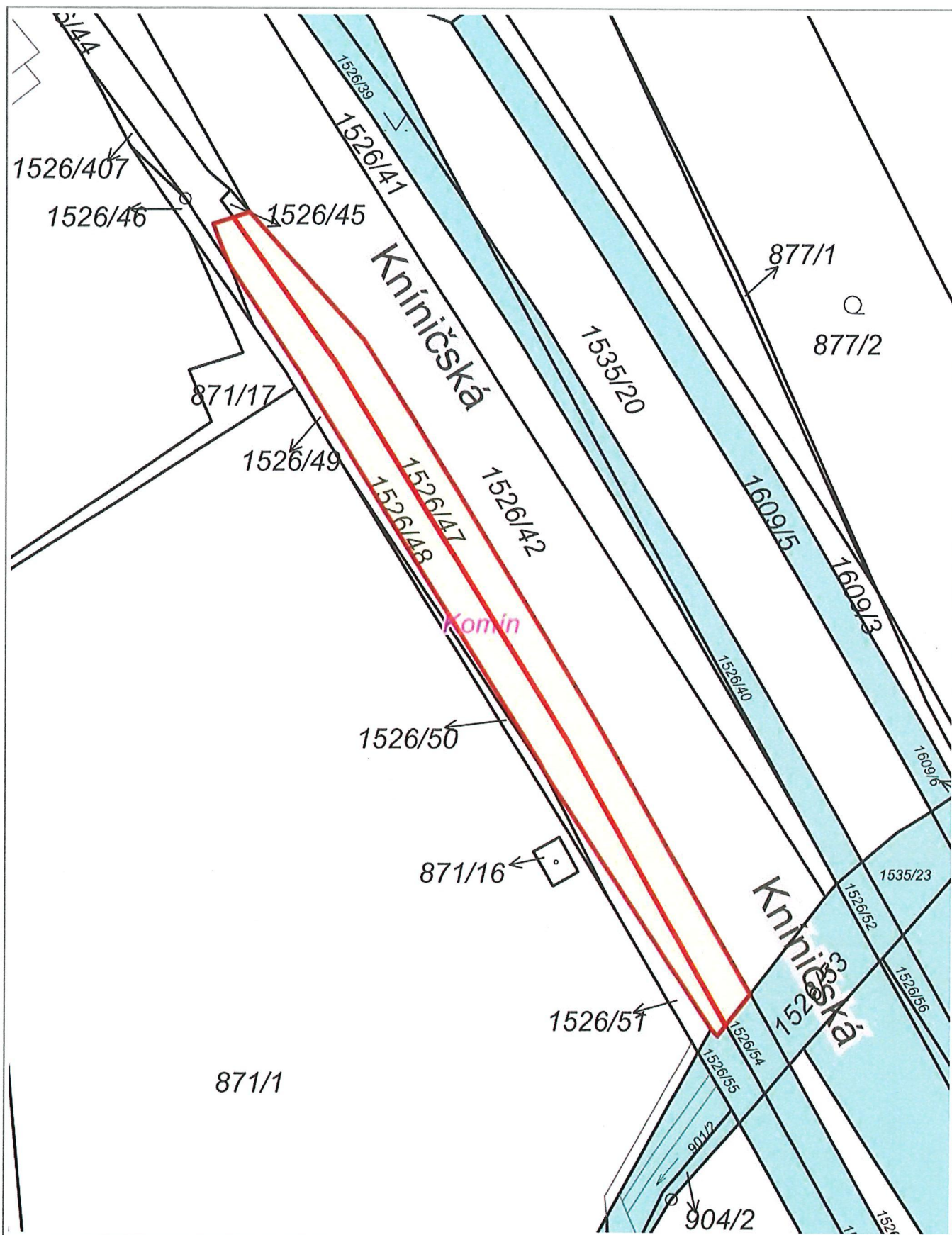
1 : 1 887

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

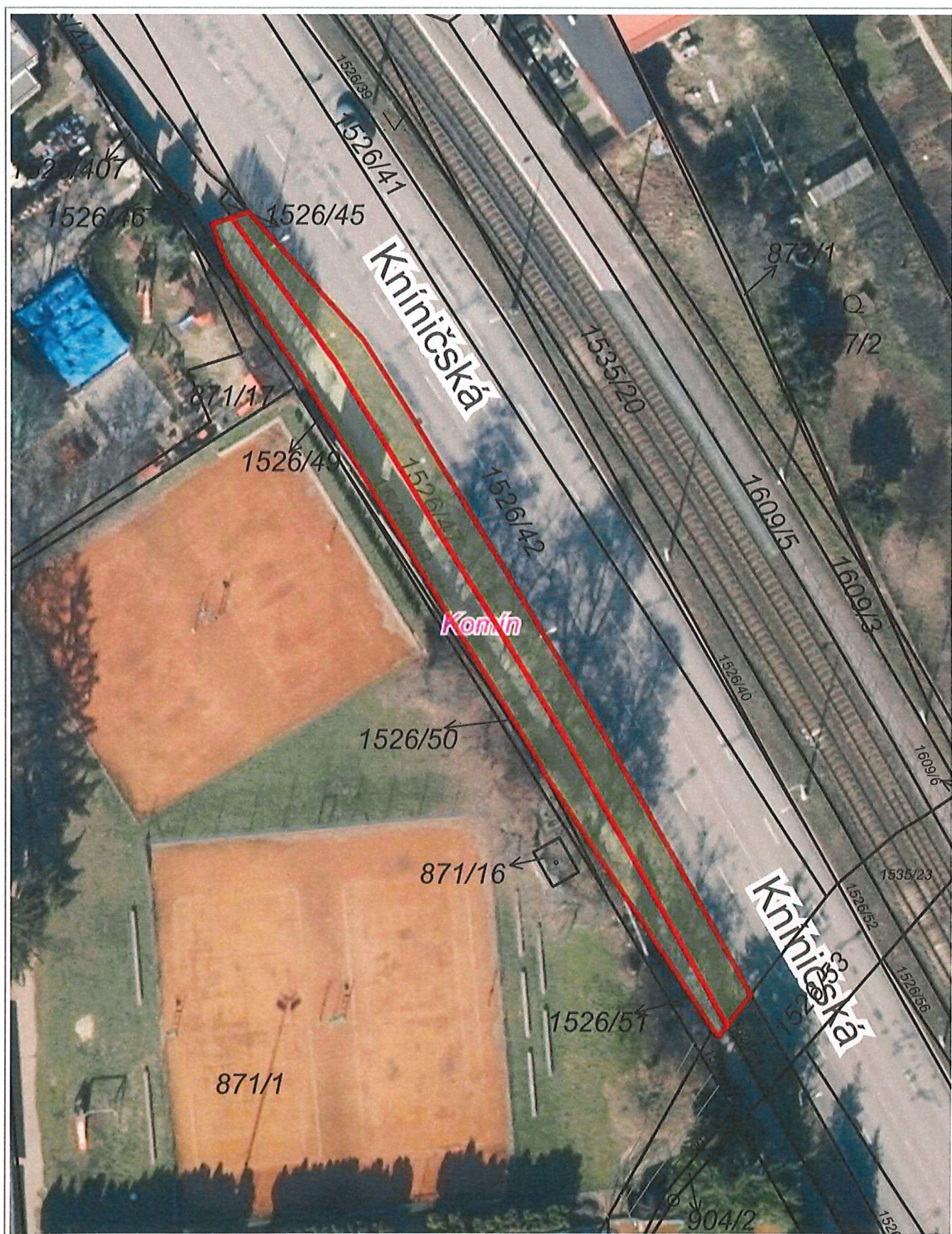


50 m

1 : 1 887



1 : 472



10 m

1 : 472

smlouva č.

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami (dále jen „smlouva“):

1. Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú. 111 158 222/0800
VS
(dále též jako „město Brno“)

a

2. Dopravní podnik města Brna, a.s.
se sídlem: Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno
IČO: 25508881
DIČ: CZ25508881
zapsán: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2463
zastoupený: [redacted] generálním ředitelem
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
[redacted]
smlouva č. 21/818/1080

(dále též jako „Dopravní podnik města Brna, a.s.“)

(město Brno a Dopravní podnik města Brna, a.s. společně jako „smluvní strany“)

t a k t o:

Čl. I.

1. Město Brno je vlastníkem pozemku p.č. 1681/162 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 421 m², v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001, pro k.ú. Starý Lískovec, obec Brno, a to na základě Směnné smlouvy, smlouvy o zřízení služebnosti č. 6317174116 ze dne 02.10.2017, právní účinky vkladu ke dni 15.02.2018.

2. Dopravní podnik města Brna, a.s. nečiní vlastnické právo města Brna k pozemku uvedenému v odst. 1 tohoto článku sporným ani pochybným.

Čl. II.

1. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví města Brna do vlastnictví Dopravního podniku města Brna, a.s. je pozemek p.č. 1681/162 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 421 m², v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností (dále jen „pozemek města Brna“).

Čl. III.

1. Dopravní podnik města Brna, a.s. je vlastníkem pozemků:

- p.č. 1526/26 ostatní plocha, silnice, o výměře 444 m²,
- p.č. 1526/28 ostatní plocha, silnice, o výměře 121 m²,
- p.č. 1526/47 ostatní plocha, silnice, o výměře 249 m²,
- p.č. 1526/48 ostatní plocha, silnice, o výměře 232 m²,

vše v k.ú. Komín, v obci Brno, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 6139 pro k.ú. Komín, obec Brno, a to na základě Prohlášení vkladatele o vkladu do základního jmění právnické osoby podle obch.z. ze dne 19.01.1999, právní účinky vkladu ke dni 24.08.2010.

2. Město Brno nečiní vlastnické právo Dopravního podniku města Brna, a.s. k pozemkům specifikovaným v odst. 1 tohoto článku sporným ani pochybným.

3. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví Dopravního podniku města Brna, a.s. do vlastnictví města Brna jsou pozemky:

- p.č. 1526/26 ostatní plocha, silnice, o výměře 444 m²,
- p.č. 1526/28 ostatní plocha, silnice, o výměře 121 m²,
- p.č. 1526/47 ostatní plocha, silnice, o výměře 249 m²,
- p.č. 1526/48 ostatní plocha, silnice, o výměře 232 m²,

vše v k.ú. Komín, v obci Brno, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností (dále jen „pozemky Dopravního podniku města Brna, a.s.“).

4. Pozemek města Brna a pozemky Dopravního podniku města Brna, a.s. budou dále společně označeny jako „směňované pozemky“.

Čl. IV.

1. Cena pozemku města Brna činí částku ve výši 1.936.600,- Kč včetně 21% DPH (slovy: jeden milion devět set třicet šest tisíc šest set korun českých) a je stanovena znaleckým posudkem č. 2334-127/2021 ze dne 15.11.2021, který vyhotovila znalkyně [REDAKCE]. Tato cena je v souladu s ustanovením § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, cenou v daném místě a čase obvyklou. Dodání pozemku města Brna podléhá DPH v sazbě 21%.

2. Cena pozemků Dopravního podniku města Brna, a.s. činí částku ve výši 1.882.800,- Kč (slovy: jeden milion osm set osmdesát dva tisíc osm set korun českých) a je stanovena znaleckým posudkem č. 2334-127/2021 ze dne 15.11.2021, který vyhotovila znalkyně [REDAKCE]. Tato cena je cenou v daném místě a čase obvyklou. Dodání pozemků Dopravního podniku města Brna, a.s. je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

3. Smluvní strany se dohodly, že Dopravní podnik města Brna, a.s. uhradí městu Brnu rozdíl ceny směňovaných pozemků ve výši 53.800,- Kč (slovy: padesát tři tisíc osm set korun českých), a to na základě daňového dokladu, který bude městem Brnem vystaven do 15 (slovy: patnácti) kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost daňového dokladu bude 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů ode dne jeho vystavení. Zbývající neuhrazená částka vyplývající z daňového dokladu bude započtena vůči pohledávce, kterou má Dopravní podnik města Brna, a.s. vůči městu Brnu vyplývající z této směny. Smluvní strany se dohodly, že za tento zápočet bude považován den splatnosti uvedený na daňovém dokladu vystaveném ze strany města Brna. Smluvní strany tímto konstatují, že po zaplacení rozdílu ceny směňovaných pozemků budou smluvní strany zcela vyrovnány a nebudou mít vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den, kdy bude městu Brnu doručeno vyrozumění z příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. V případě prodlení se zaplacením částky uvedené v předchozím odstavci je Dopravní podnik města Brna, a.s. povinen uhradit městu Brnu úroky z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Čl. V.

1. Město Brno se zavazuje převést Dopravnímu podniku města Brna, a.s. vlastnické právo k dále uvedené věci výměnou za závazek Dopravního podniku města Brna, a.s. převést vlastnické právo k jiné dále uvedené věci městu Brnu, tedy si pozemek města Brna a pozemky Dopravního podniku města Brna, a.s. mezi sebou navzájem dle ustanovení § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, směnit takto:

- a) město Brno se zavazuje převést pozemek města Brna do vlastnictví Dopravního podniku města Brna, a.s., a Dopravní podnik města Brna, a.s. se zavazuje pozemek města Brna do svého vlastnictví přijmout
- b) Dopravní podnik města Brna, a.s. se zavazuje převést pozemky Dopravního podniku města Brna, a.s. do vlastnictví města Brna a město Brno se zavazuje pozemky Dopravního podniku města Brna, a.s. do svého vlastnictví přijmout.

2. Město Brno a Dopravní podnik města Brna, a.s. prohlašují, že je jim ke dni podpisu smlouvy znám skutečný stav směřovaných pozemků a že je v tomto stavu bez výhrad nabývají do vlastnictví Dopravního podniku města Brna, a.s. a do vlastnictví města Brna ve smyslu čl. V odst. 1.

Čl. VI.

1. Město Brno a Dopravní podnik města Brna, a.s. prohlašují, že jim nejsou známa žádná zástavní práva, žádné služebnosti, žádná předkupní práva třetích osob s účinky věcného práva, žádné zákazy zcizení nebo zatížení ani jiné právní povinnosti vážnoucí na směřovaných pozemcích vyjma věcných práv zatěžujících směřované pozemky, které jsou uvedeny na příslušných listech vlastnictví ke dni podpisu této smlouvy.

2. Město Brno a Dopravní podnik města Brna, a.s. výslovně prohlašují, že ke směřovaným pozemkům nejsou uzavřeny žádné nájemní nebo pachtovní smlouvy.

Čl. VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že ke dni doručení vyznění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnických práv dle této smlouvy, dochází k předání a převzetí směřovaných pozemků a že protokolární předání a převzetí směřovaných pozemků nebude realizováno. Od stejného okamžiku náleží smluvním stranám případné plody a užitky.

2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na směřovaných pozemcích přechází na smluvní strany okamžikem, kdy bude proveden vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

Čl. VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu směřovaných pozemků, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

Čl. IX.

1. Smluvní strany nabydou vlastnictví ke směřovaným pozemkům vkladem vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Návrh na povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá město Brno. Správní poplatek za podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí Dopravní podnik města Brna, a.s.

3. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost.

4. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

Čl. X.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv město Brno. Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (slovy: třiceti) dnů od uzavření smlouvy. Město Brno předá Dopravnímu podniku města Brna, a.s. potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 citovaného zákona.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
3. Dopravní podnik města Brna, a.s. bere na vědomí, že město Brno je povinným subjektem dle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. V ostatním se tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž město Brno obdrží po dvou stejnopisech, Dopravní podnik města Brna, a.s. obdrží jeden stejnopis a jeden stejnopis je určen pro účely vkladového řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr města Brna směnit pozemek města Brna dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 22.11.2021 do 08.12.2021.
2. Směna pozemků dle této smlouvy a tato smlouva byly schváleny na zasedání Zastupitelstva města Brna Z8/..... konaném dne, bod č.

V Brně dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

.....
za Dopravní podnik města Brna, a.s.
[redacted]
generální ředitel