

Z8/35. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 25.1.2022

92. Návrh darování pozemků p.č. 1086/4, 1086/5, 1086/6, vše v k.ú. Deblín Jihomoravskému kraji

Anotace

návrh darování pozemků p.č. 1086/4 ostatní plocha, silnice, o výměře 9 m², p.č. 1086/5 ostatní plocha, silnice, o výměře 10 m² a p.č. 1086/6 ostatní plocha, silnice, o výměře 1 m², vše v k.ú. Deblín do vlastnictví Jihomoravského kraje. Jedná se o pozemky, které jsou součástí silničního tělesa – silnice III/3795 ve vlastnictví Jihomoravského kraje a které vznikly v souvislosti s výstavbou silnice III/3795 včetně rekonstrukce mostu III/3795 Kuřimské Jestřabí – most 3795-3.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnosti, že:

- pozemky p.č. 1086/4, 1086/5, 1086/6, vše v k.ú. Deblín jsou zastavěny silnicí III. třídy III/3795 ve vlastnictví Jihomoravského kraje a vznikly v souvislosti s výstavbou silnice III/3795 včetně rekonstrukce mostu III/3795 Kuřimské Jestřabí – most 3795-3
- dle Územního plánu městyse Deblín se předmětné pozemky nacházejí v ploše dopravní infrastruktury v blízkosti plánovaného koridoru rezervy pro přeložku silnice III/3795

2. schvaluje

darování
pozemků:

- p.č. 1086/4 ostatní plocha, silnice, o výměře 9 m²,
- p.č. 1086/5 ostatní plocha, silnice, o výměře 10 m²,
- p.č. 1086/6 ostatní plocha, silnice, o výměře 1 m²,

vše v k.ú. Deblín

z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví Jihomoravského kraje, se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, IČO:70888337,

a za podmínek uvedených v darovací smlouvě, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/188 dne 15.12.2021 a doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[Redacted signature]

vedoucí odboru - Majetkový odbor

18.1.2022 v 08:39

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[Redacted signature]

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

20.12.2021 v 14:38

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (mapy.pdf)	7 - 11
Příloha k usnesení (darovací smlouva k.ú. Deblín.pdf)	12 - 14

Důvodová zpráva

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh darování pozemků p.č. 1086/4 ostatní plocha, silnice, o výměře 9 m², p.č. 1086/5 ostatní plocha, silnice, o výměře 10 m² a p.č. 1086/6 ostatní plocha, silnice, o výměře 1 m², vše v k.ú. Deblín do vlastnictví Jihomoravského kraje.

Jedná se o pozemky, které jsou součástí silničního tělesa – silnice III/3795 ve vlastnictví Jihomoravského kraje a které vznikly v souvislosti s výstavbou silnice III/3795 včetně rekonstrukce mostu III/3795 Kuřimské Jestřabí – most 3795-3. Předmětná silnice III. třídy je určena k vzájemnému propojení obcí a k jejich napojení na pozemní komunikaci.

Dotčené pozemky vznikly oddělením z původního pozemku p.č. 1086/1 v k.ú. Deblín na základě geometrického plánu č. 859-104/2018 ze dne 25.06.2019 zaměřující stavbu mostu 3795-3. Zmíněný geometrický plán byl odsouhlasen zúčastněnými stranami, a to ředitelem Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, p.o., ředitelem společnosti Lesy České republiky, s.p. a ředitelem společnosti Lesy města Brna, a.s.

Popis pozemků:

Dle Územního plánu městyse Deblín se pozemky p.č. 1086/4, 1086/5, 1086/6, vše v k.ú. Deblín nacházejí v ploše dopravní infrastruktury v blízkosti plánovaného koridoru rezervy pro přeložku silnice III/3795.

Předmětné pozemky se nacházejí v severním cípu k.ú. Deblín těsně u hranice s k.ú. Kuřimské Jestřabí. Jedná se o pozemky malé výměry, které vznikly v souvislosti s výstavbou silnice III/3795 včetně rekonstrukce mostu III/3795 Kuřimské Jestřabí, vše ve vlastnictví Jihomoravského kraje.

Předmětné pozemky jsou součástí silničního tělesa silnice III/3795, pozemek p.č. 1086/4 v k.ú. Deblín tvoří krajnici silničního tělesa při okraji silnice a přilehlého lesa, pozemek p.č. 1086/5 v k.ú. Deblín tvoří krajnici silničního tělesa přiléhající k lesní cestě, na pozemku p.č. 1086/6, v k.ú. Deblín se nachází část opěrné zdi, která je součástí stavby mostního tělesa přes potok Blahoňůvka.

V případě převodu pozemků p.č. 1086/4, 1086/5, 1086/6, vše v k.ú. Deblín dojde ke scelení vlastnictví Jihomoravského kraje v dané lokalitě a k majetkoprávnímu vypořádání, kdy vlastníkem silničního tělesa III/3795 a pozemků pod tímto silničním tělesem bude Jihomoravský kraj.

Pozemky p.č. 1086/4, 1086/5, 1086/6, vše v k.ú. Deblín nejsou dotčeny vedením inženýrských sítí.

Pozemky p.č. 1086/4, 1086/5, 1086/6, vše v k.ú. Deblín, zapsané na listu vlastnictví č. 615 pro k.ú. Deblín, jsou ve vlastnictví statutárního města Brna, a to na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění.

Pozemky p.č. 1086/4, 1086/5, 1086/6, vše v k.ú. Deblín jsou ve správě společnosti Lesy města Brna, a.s. na základě Pachtovní smlouvy. Darovací smlouva s Jihomoravským krajem bude uzavřena poté, co OVLHZ MMB vyjme dodatkem tyto pozemky z Pachtovní smlouvy.

Záměr darování:

Záměr darování pozemků p.č. 1086/4, 1086/5, 1086/6, vše v k.ú. Deblín Jihomoravskému kraji byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB na její zasedání R8/KM/67. konanému dne 04.11.2021, bod č. 21.

R8/KM/67. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 04.11.2021, bod č. 21 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů.
Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkļa	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr darování pozemků p.č. 1086/4, 1086/5, 1086/6, vše v k.ú. Deblín Jihomoravskému kraji byl předložen k projednání Radě města Brna na její schůzi R8/182. konané dne 16.11.2021, bod č. 33.

Záměr darování pozemků p.č. 1086/4, 1086/5, 1086/6, vše v k.ú. Deblín Jihomoravskému kraji byl schválen **Radou města Brna na schůzi č. R8/182.** konanou dne 16.11.2021, bod č. 33.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr darování pozemků p.č. 1086/4, 1086/5, 1086/6, vše v k.ú. Deblín Jihomoravskému kraji byl zveřejněn na úřední desce ode dne 22.11.2021 do dne 08.12.2021.

Návrh darování pozemků p.č. 1086/4, 1086/5, 1086/6, vše v k.ú. Deblín Jihomoravskému kraji projednala R8/KM/69. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 02.12.2021.

R8/KM/69. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 02.12.2021, bod č. 26 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel/11 členů

Členové Komise majetkové RMB hlasováním per rollam doporučili ke schválení.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkļa	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

R8/KM/69. Komise majetková RMB doporučila rozšířit usnesení o odsvěření předmětných pozemků ze správy společnosti Lesy města Brna, a.s.

OVLHZ MMB vyjme dodatkem pozemky p.č. 1086/4, 1086/5, 1086/6, vše v k.ú. Deblín z Pachtovní smlouvy a ze správy společnosti Lesy města Brna, a.s. spolu s dalšími pozemky. Darovací smlouva týkající se darování pozemků p.č. 1086/4, 1086/5, 1086/6, vše v k.ú. Deblín bude s Jihomoravským krajem uzavřena poté, co předmětné pozemky budou vyjmuty z pachtu.

Návrh darování pozemků p.č. 1086/4, 1086/5, 1086/6, vše v k.ú. Deblín projednala Rada města Brna na své schůzi R8/188. konané dne 15.12.2021, bod č. 29.

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R8/188.** konanou dne 15.12.2021, bod č. 29.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chváral	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro	pro	pro	pro

Závěr:

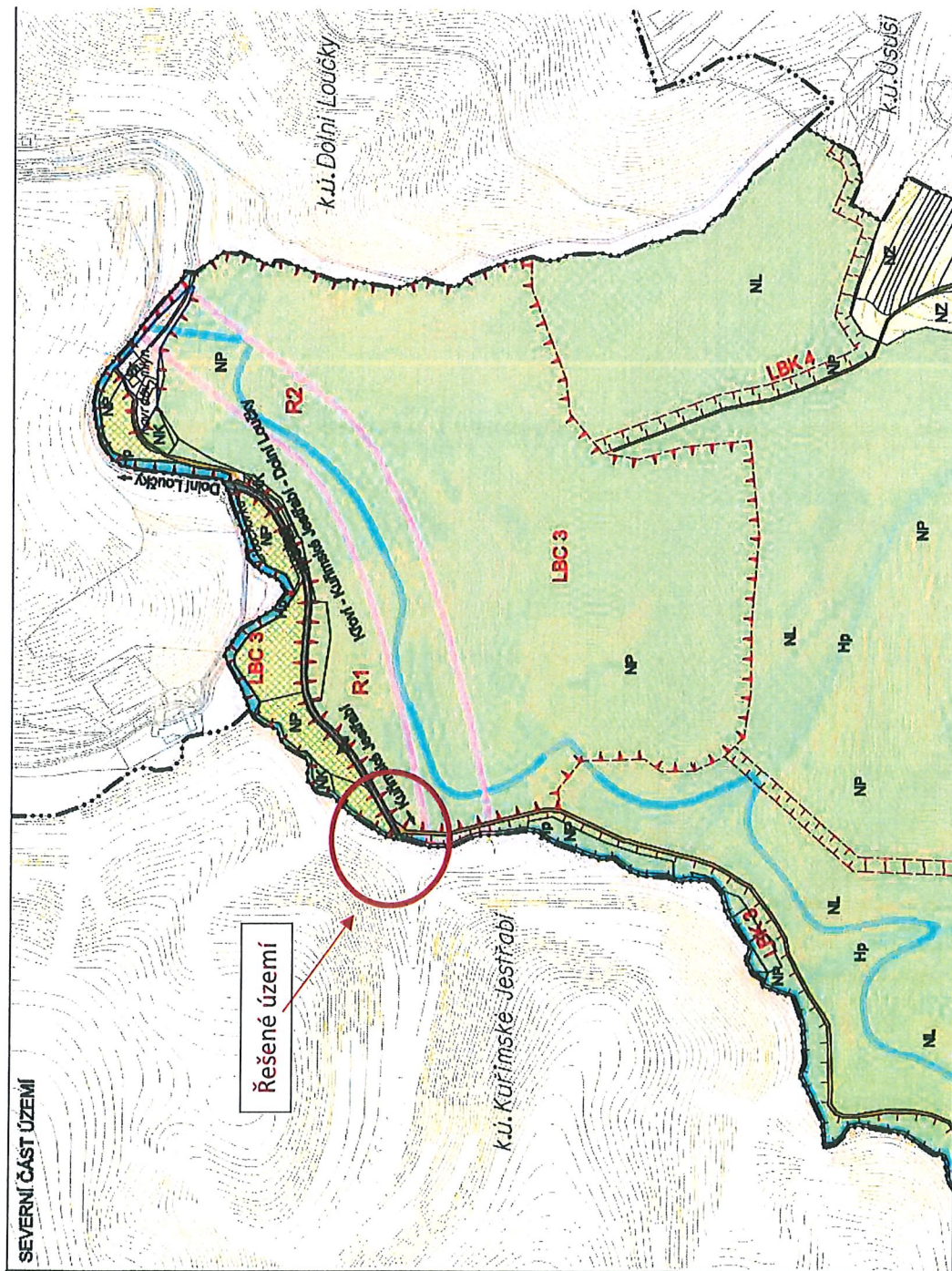
S ohledem na výše uvedené, zejména s ohledem na to, že pozemky p.č. 1086/4, 1086/5, 1086/6, vše v k.ú. Deblín jsou zastavěny silničním tělesem III/3795 ve vlastnictví Jihomoravského kraje, s ohledem na to, že silnice III/3795 je určena k vzájemnému propojení obcí a k jejich napojení na pozemní komunikaci, je předkládán orgánům města Brna k projednání návrh darování pozemků p.č. 1086/4, 1086/5, 1086/6, vše v k.ú. Deblín Jihomoravskému kraji.

Stanoviska dotčených orgánů:

Lesy města Brna, a.s. – vzhledem ke skutečnosti, že pozemky p.č. 1086/4, 1086/5, 1086/6, vše v k.ú. Deblín jsou součástí silničního tělesa, Lesy města Brna, a.s. souhlasí s převodem předmětných pozemků do vlastnictví Jihomoravského kraje

Městys Deblín – městys Deblín nemá žádný záměr s pozemky p.č. 1086/4, 1086/5, 1086/6, vše v k.ú. Deblín a nemá námitky proti převodu pozemků p.č. 1086/4, 1086/5, 1086/6, vše v k.ú. Deblín na Jihomoravský kraj

Územní plán městyse Debřín (Platný ke dni 17.6.2021)



PV	PV	plochy veřejných prostranství
D	D	plochy dopravní infrastruktury

De - sídlní

Z	Z	plochy sídlní zeleně
---	---	----------------------

Zy - veřejná zeleně
Zz - zahrádková zeleně

TI	TI	plochy technické infrastruktury
V	V	plochy výroby a skladování

Mz - zemědělská výroba, skladování, agroúprava
Mv - výroba dřeva, krmiv, sádky
Vz - výroba pro zemědělskou výrobu
Vh - zemědělská výroba - chovatelské

H	H	plochy vodní a vodohospodářské
---	---	--------------------------------

Hp - přírodní říční ústí

NZ		plochy zemědělské - orná půda
NZ		plochy zemědělské - sady, zahrady
NZ	NZ	plochy zemědělské - trvalé travní porosty
NL		plochy lesní
NP		plochy přírodní na plochách lesa
NP	NP	plochy přírodní
NK		plochy krajinné zeleně

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

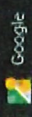
silnice	návrh	rezerva
		R2

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

stáv.	návrh	rezerva
		R1



3795
Karlínské Jeřábky, Jihomoravský kraj



Street View - čín 2019

p.č. 1086/4



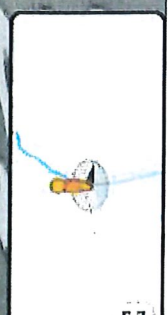
p.č. 1086/5

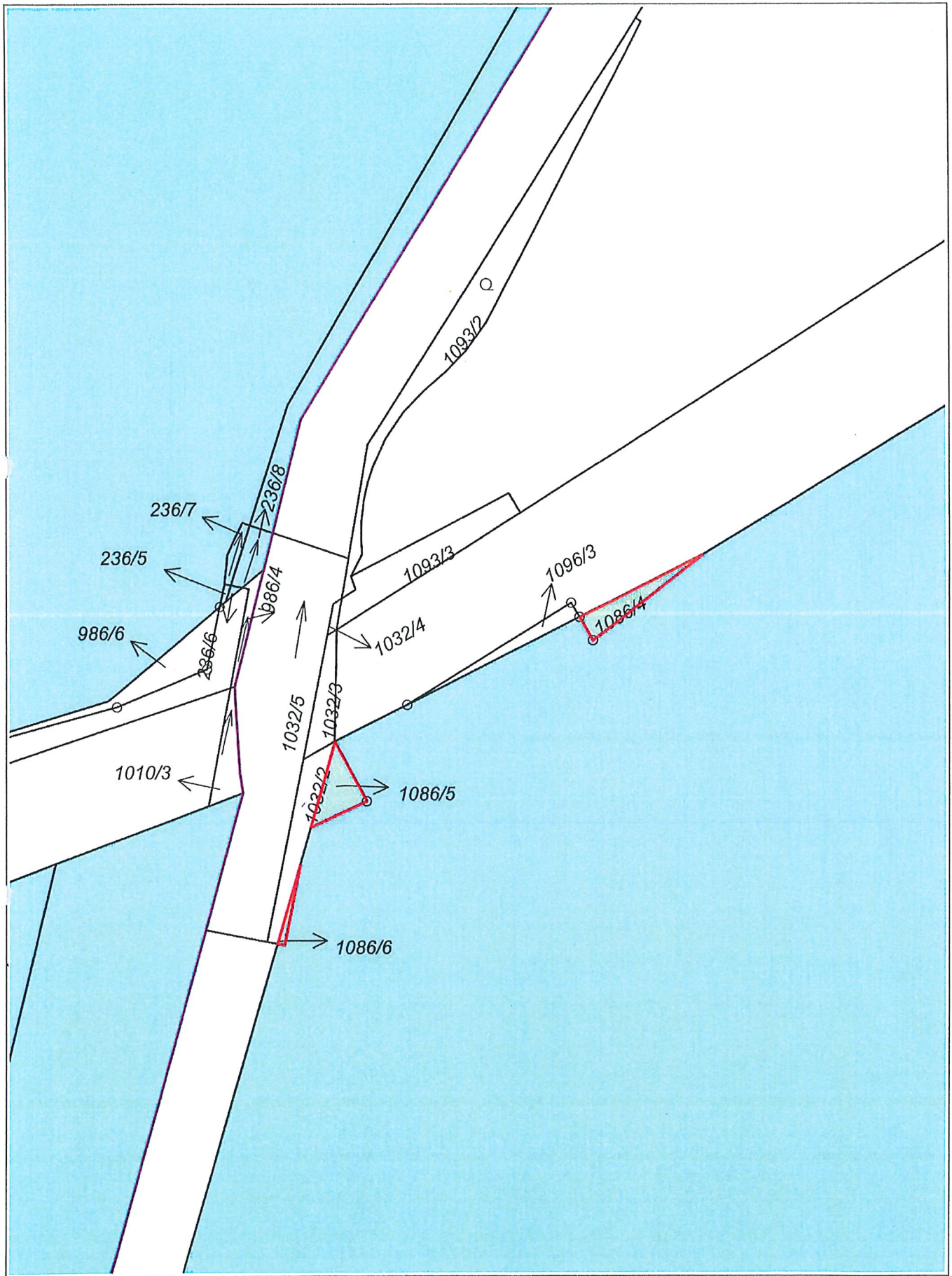


p.č. 1086/6



Google

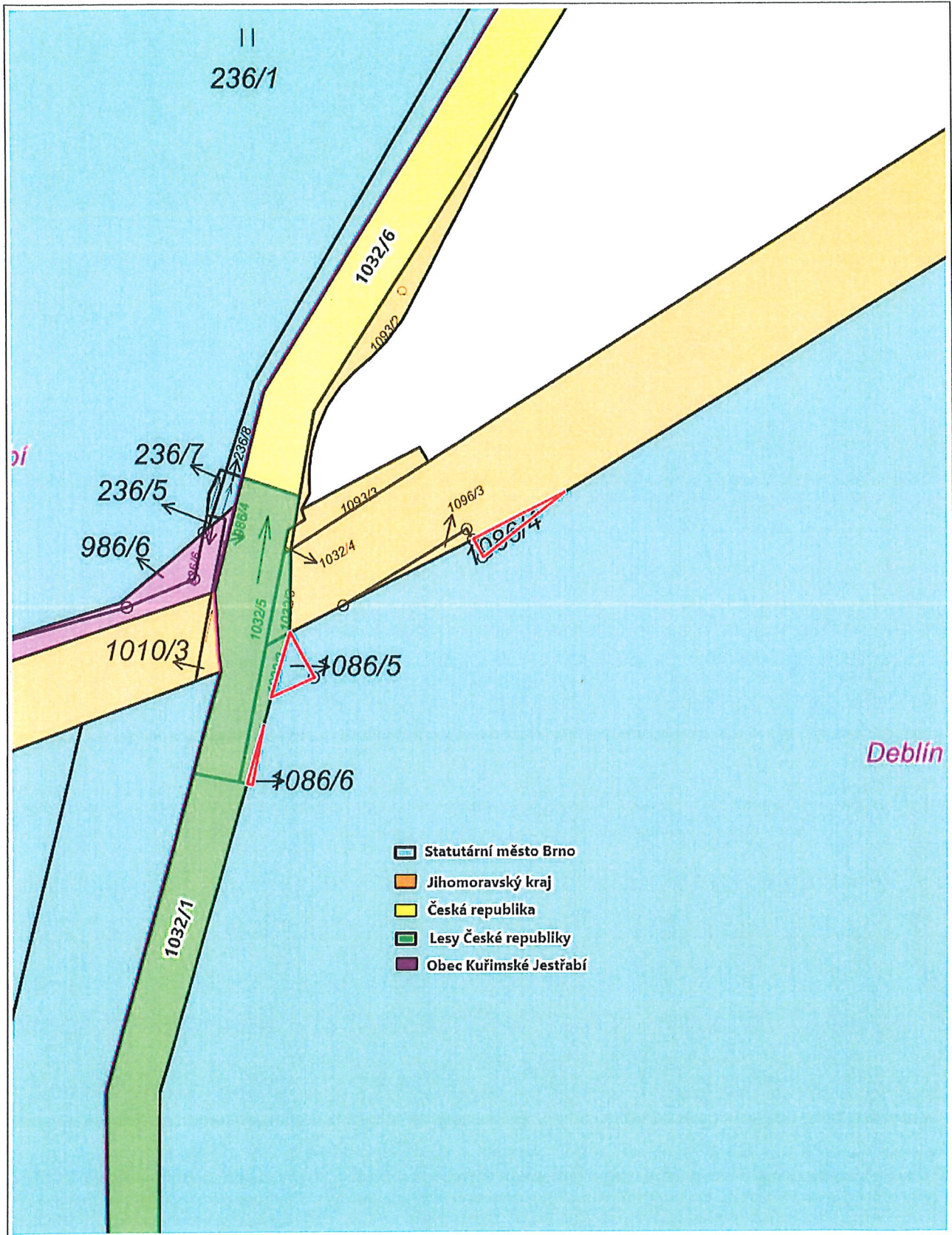




5 m

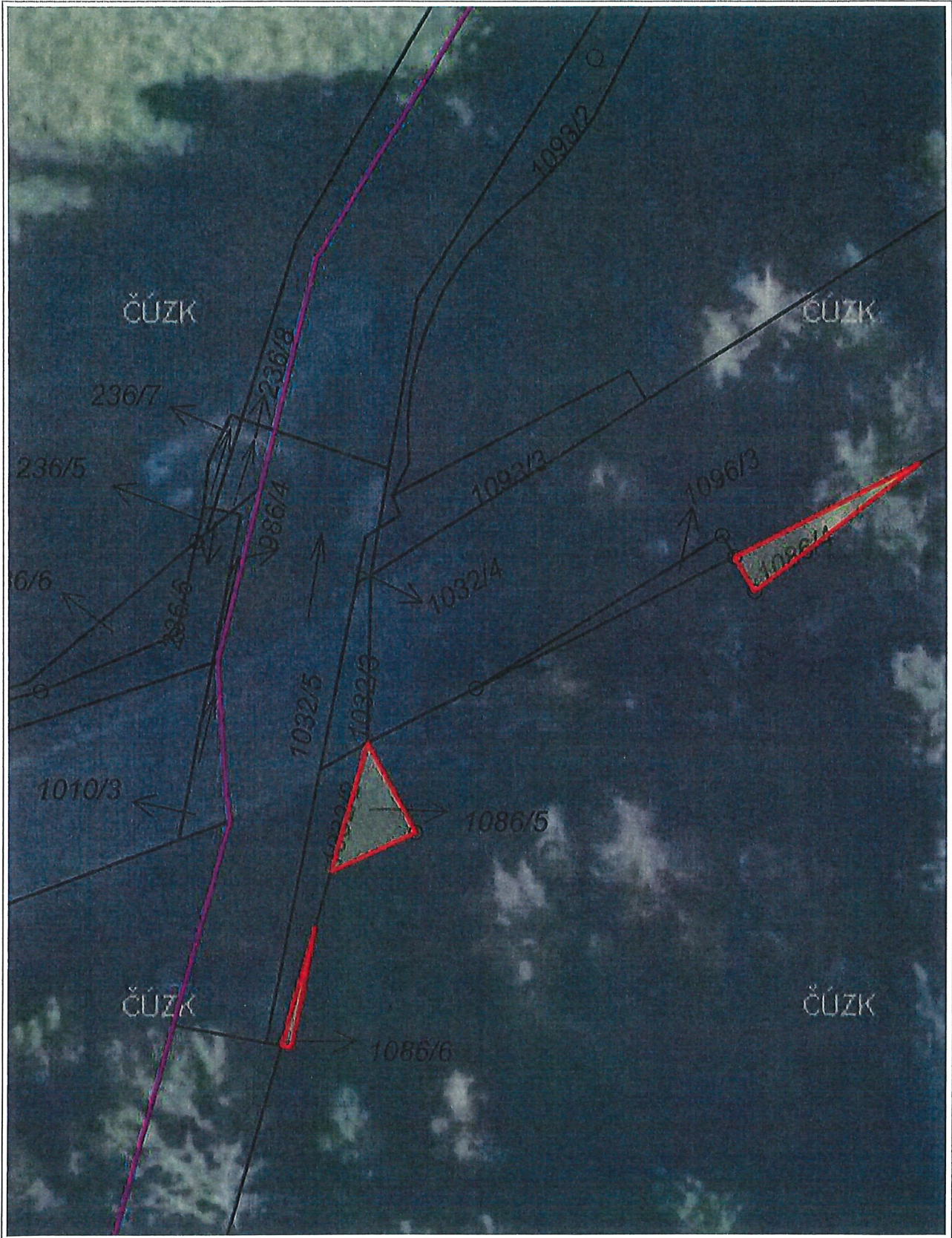
1 : 250

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



1 : 500

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



1 : 250

Ortofoto: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

(dále jen dárce)

a

Jihomoravský kraj
se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno
zastoupený Mgr. Vladimírem Šmerdou, členem Rady Jihomoravského kraje, na základě pověření ze dne 26.11.2020
IČO: 70888337
(dále jen obdarovaný)

(dárce a obdarovaný společně dále jen jako smluvní strany)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

D a r o v a c í s m l o u v u

I.

1. Dárce je výlučným vlastníkem pozemků:

- p.č. 1086/4 ostatní plocha, silnice, o výměře 9 m²,
- p.č. 1086/5 ostatní plocha, silnice, o výměře 10 m²,
- p.č. 1086/6 ostatní plocha, silnice, o výměře 1 m²,

vše v k.ú. Deblín, v obci Deblín, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov na listu vlastnictví č. 615, pro k.ú. Deblín, obec Deblín, okres Brno-venkov.

2. Obdarovaný vlastnické právo dárce k pozemkům, které jsou blíže specifikovány v odst. 1 tohoto článku smlouvy, nečiní sporným ani pochybným.

II.

1. Smluvní strany shodně konstatují, že pozemky p.č. 1086/4, 1086/5, 1086/6, vše v k.ú. Deblín, v obci Deblín, jsou zastavěny silnicí III. třídy III/3795 ve vlastnictví obdarovaného.

III.

1. Dárce touto smlouvou daruje pozemky:

- p.č. 1086/4 ostatní plocha, silnice, o výměře 9 m²,
- p.č. 1086/5 ostatní plocha, silnice, o výměře 10 m²,
- p.č. 1086/6 ostatní plocha, silnice, o výměře 1 m²,

vše v k.ú. Deblín, v obci Deblín (dále jako předmět daru) do vlastnictví obdarovaného a obdarovaný předmět daru do svého vlastnictví přijímá.

2. Hodnota předmětu daru pro účely registru smluv zřízenému dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, je stanovena následovně:

- hodnota pozemku p.č. 1086/4 ostatní plocha, silnice, o výměře 9 m², v k.ú. Deblín, v obci Deblín, činí 3.600,- Kč (slovy: tři tisíce šest set korun českých),
- hodnota pozemku p.č. 1086/5 ostatní plocha, silnice, o výměře 10 m², v k.ú. Deblín, v obci Deblín, činí 4.000,- Kč (slovy: čtyři tisíce korun českých),

- hodnota pozemku p.č. 1086/6 ostatní plocha, silnice, o výměře 1 m², v k.ú. Deblín, v obci Deblín, činí 400,- Kč (slovy: čtyři sta korun českých).

IV.

1. Dárce prohlašuje, že na předmětu daru nevážnou žádná zástavní práva, služebnosti, právo stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení ani jiná práva třetích osob či právní vady, vyjma poznámky: Změna číslování parcel – geometrickým plánem č. 859-104/2018 vznikla z částí parcely č. 1086/1 (Z-4543/2020-703), povinnost k pozemkům p.č. 1086/4, 1086/5, 1086/6, vše v k.ú. Deblín, v obci Deblín.

2. Obdarovaný prohlašuje, že si předmět daru prohlédl a je seznámen s jeho skutečným i právním stavem.

V.

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu předloží a náklady s tím spojené uhradí obdarovaný.

2. Vlastnické právo k předmětu daru se převádí vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy provedl Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov odpovídající zápis na listu vlastnictví.

4. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu daru dochází k jeho předání a převzetí, protokolární předání a převzetí předmětu daru nebude realizováno a ke stejnému okamžiku přechází na obdarovaného nebezpečí škody na předmětu daru.

5. Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

6. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu daru, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

7. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost.

VI.

1. Tato smlouva nepodléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

3. Obdarovaný bere na vědomí, že dárce je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

4. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.

5. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své vlastnoruční podpisy.

7. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení této smlouvy jsou určena pro dárce a jedno vyhotovení pro obdarovaného.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr statutárního města Brna darovat předmět daru byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne 22.11.2021 do dne 08.12.2021.

2. Darování předmětu daru a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/..... dne, bod č.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení), v platném znění

Bezúplatné nabytí předmětu daru bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje dne, usnesením č.

V Brně dne

V Brně dne

za statutární město Brno
primátorka
JUDr. Markéta Vaňková
(dárce)

za Jihomoravský kraj
člen Rady Jihomoravského kraje
Mgr. Vladimír Šmerda
(obdarovaný)