

Z8/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 25.1.2022

## 82. Návrh nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č. 834/42, 834/44, oba v k.ú. Ponava

### Anotace

úplatné nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 6/8 na pozemku p.č. 834/42 ostatní plocha, zeleň, o výměře 71 m<sup>2</sup> v k.ú. Ponava do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 532.500,- Kč, úplatné nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 12/32 na pozemku p.č. 834/44 ostatní plocha, zeleň, o výměře 240 m<sup>2</sup> v k.ú. Ponava do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 900.000,- Kč.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

##### 1. bere na vědomí skutečnost, že:

- pozemky p.č. 834/42, 834/44, oba v k.ú. Ponava jsou dotčeny investičním záměrem statutárního města Brna – výstavbou Aquaparku Ponava

##### 2. schvaluje

nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 6/8 na pozemku:  
- p.č. 834/42 ostatní plocha, zeleň, o výměře 71 m<sup>2</sup>, v k.ú. Ponava z podílového spoluvlastnictví [redacted] (podíl ve výši id. 1/4), [redacted] (podíl ve výši id. 1/8), [redacted] (podíl ve výši id. 1/8), [redacted] svěřenského správce (vykonávajícího vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/4 na účet Svěřenského fondu Bettiny Stapleton, IČO: 07281633) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 532.500,- Kč (tj. 10.000,- Kč/m<sup>2</sup>),  
a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu

##### 3. schvaluje

A) nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 12/32 na pozemku:  
- p.č. 834/44 ostatní plocha, zeleň, o výměře 240 m<sup>2</sup>, v k.ú. Ponava z podílového spoluvlastnictví [redacted] (podíl ve výši id. 3/16), [redacted] (podíl ve výši id. 3/32), [redacted] (podíl ve výši id. 3/32) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 900.000,- Kč (tj. 10.000,- Kč/m<sup>2</sup>),

B) závazek statutárního města Brna nabýt spoluvlastnický podíl podílového spoluvlastníka [redacted] která zemřela dne 02.03.2020, ve výši id. 3/16 na pozemku p.č. 834/44 ostatní plocha, zeleň, o výměře 240 m<sup>2</sup>, v k.ú. Ponava za jednotkovou cenu ve výši 10.000,- Kč/m<sup>2</sup>, a to po ukončení dědického řízení po [redacted]  
a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu

### Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/191 dne 12.01.2022 a doporučila ke schválení.

**Podpis zpracovatele pro archivaci**

**Zpracovatel**

Elektronicky podepsáno

vedoucí odboru - Majetkový odbor

18.1.2022 v 08:19

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

**Spolupodepisovatel**

Elektronicky podepsáno

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

17.1.2022 v 13:15

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (mapy.pdf)	7 - 9
Příloha k usnesení (Kupní smlouva k.ú. Ponava 834 42.pdf)	10 - 14
Příloha k usnesení (KS Ponava 834 44.pdf)	15 - 19

## Důvodová zpráva

### Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci úplatného nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 6/8 na pozemku p.č. 834/42 ostatní plocha, zeleň, o výměře 71 m<sup>2</sup> v k.ú. Ponava do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 532.500,- Kč a ve věci úplatného nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 12/32 na pozemku p.č. 834/44 ostatní plocha, zeleň, o výměře 240 m<sup>2</sup> v k.ú. Ponava do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 900.000,- Kč.

Pozemky p.č. 834/42, 834/44, oba v k.ú. Ponava jsou dotčeny investičním záměrem statutárního města Brna, a to výstavbou Aquaparku Ponava.

Porada vedení města Brna, bod.č. 289/2018 vzala na vědomí tabulku „Lokalita Ponava – pozemky na místě plánovaného Aquaparku“ včetně zakreslení jejich umístění v lokalitě; porada vedení souhlasila se záměrem nabytí (výkupu) pozemků v lokalitě Ponava, v oblasti záměru výstavby aquaparku dle schválené studie a uložila MO MMB zajistit výkupy pozemků dle tabulky v lokalitě Ponava.

V případě nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 6/8 na pozemku p.č. 834/42 v k.ú. Ponava do vlastnictví statutárního města Brna bude dalším podílovým spoluvlastníkem tohoto pozemku [REDAKCE] (spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/4), s kterým bude dále jednáno o výkupu jeho spoluvlastnického podílu na tomto pozemku do vlastnictví statutárního města Brna tak, aby statutární město Brno bylo jediným vlastníkem daného pozemku p.č. 834/42 v k.ú. Ponava.

Statutární město Brno vlastní spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/4 na pozemku p.č. 834/44 v k.ú. Ponava. V případě nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 12/32 na pozemku p.č. 834/44 v k.ú. Ponava do vlastnictví statutárního města Brna bude dalším podílovým spoluvlastníkem tohoto pozemku [REDAKCE] (spoluvlastnický podíl ve výši id. 3/16), s kterým bude dále jednáno o výkupu jeho spoluvlastnického podílu na tomto pozemku do vlastnictví statutárního města Brna. Statutární město Brno se dále kupní smlouvou zaváže vykoupit spoluvlastnický podíl dalšího podílového spoluvlastníka [REDAKCE] která zemřela dne 02.03.2020, ve výši id. 3/16 na pozemku p.č. 834/44 v k.ú. Ponava za stejných podmínek, za jakých je navrhováno vykoupit spoluvlastnický podíl ve výši id. 12/32 na tomto pozemku, tj. za jednotkovou kupní cenu ve výši 10.000,- Kč/m<sup>2</sup>, a to po ukončení dědického řízení po [REDAKCE]

### Popis pozemků

Dle platného Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 834/42,834/44, oba v k.ú. Ponava součástí stavební stabilizované zvláštní plochy pro rekreaci (R).

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 834/42, 834/44, oba v k.ú. Ponava součástí stabilizované plochy sportu (S).

Na předmětných pozemcích se nachází veřejná zeleň. Pozemky p.č. 834/42, 834/44, oba v k.ú. Ponava jsou umístěny při ulici Sportovní. Předmětné pozemky jsou dotčeny investiční akcí statutárního města Brna – plánovaná výstavba Aquaparku Ponava. Aquapark Ponava bude vystavěn jako krytý vodní areál při ulici Sportovní, na vedlejším pozemku je krytý 50m plavecký bazén za Lužánkami, se kterým bude objekt Aquaparku stavebně propojen, s možností i provozního propojení v případě stejného provozovatele, tj. společnosti STAREZ-SPORT, a.s. Aquapark Ponava by měl mít kapacitu vnitřní bazénové haly pro 800 návštěvníků a venkovní plochy pro 1500 návštěvníků. Stavba se předpokládá se dvěma nadzemními a jedním podzemním podlažím, na volné ploše bude vybudován objekt „Pavilonu“ jako stravovacího a sociálního zázemí pro venkovní pobyt návštěvníků.

Předmětné pozemky p.č. 834/42, 834/44, oba v k.ú. Ponava navazují na pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna.

Předmětné pozemky p.č. 834/42, 834/44, oba v k.ú. Ponava nejsou dotčeny žádnými omezeními, žádnými věcnými břemeny.

## Vlastnictví

Převáděné spoluvlastnické podíly na pozemcích p.č. 834/42, 834/44, oba v k.ú. Ponava nabyli prodávající v rámci restituce na základě rozhodnutí pozemkového úřadu o vlastnictví č.j. SPU 329439/2016 ze dne 27.06.2016.

Správa spoluvlastnického podílu ve výši id. 6/8 na dotčeném pozemku p.č. 834/42 a ve výši id. 12/32 na dotčeném pozemku p.č. 834/44, oba v k.ú. Ponava, v případě jejich nabytí do vlastnictví statutárního města Brna, bude vykonávána městskou částí Brno-Královo Pole dle čl. 22 Statutu města Brna.

### Cena spoluvlastnických podílů:

Cena spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č. 834/42, 834/44, oba v k.ú. Ponava byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1, 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, v platném znění.

Byla navržena jednotková kupní cena ve výši 10.000,- Kč/m<sup>2</sup> za nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č. 834/42, 834/44, oba v k.ú. Ponava.

Realizované prodeje pozemků v okolí:

r. 2020 sousední úzký pozemek zeleně	10 000 Kč/m <sup>2</sup>
r. 2020 pozemek pod stavbou v blízkosti	9 443 Kč/m <sup>2</sup>
r. 2019 sousední volný pozemek	7 698 Kč/m <sup>2</sup> (nabyvatel statutární město Brno)

Kupní cena za nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 6/8 na pozemku p.č. 834/42 v k.ú. Ponava ve výši 532.500,- Kč náleží podílovým spoluvlastníkům následovně:

- [redacted] 177.500,- Kč
- [redacted] – 88.750,- Kč
- [redacted] – 88.750,- Kč
- svěřenský správce [redacted] – 177.500,- Kč

Jedná se o cenu konečnou.

Kupní cena za nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 12/32 na pozemku p.č. 834/44 v k.ú. Ponava ve výši 900.000,- Kč náleží podílovým spoluvlastníkům následovně:

- [redacted] – 450.000,- Kč
- [redacted] – 225.000,- Kč
- [redacted] – 225.000,- Kč

Jedná se o cenu konečnou.

**R8/KM/70. Komise majetková RMB** na svém zasedání dne 16.12.2021, bod č. 13 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel/11 členů

**Členové Komise majetkové RMB hlasováním on-line zasedání doporučili ke schválení.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	omluven	nehlasoval	pro	pro	pro	pro	pro	nehlasoval	pro

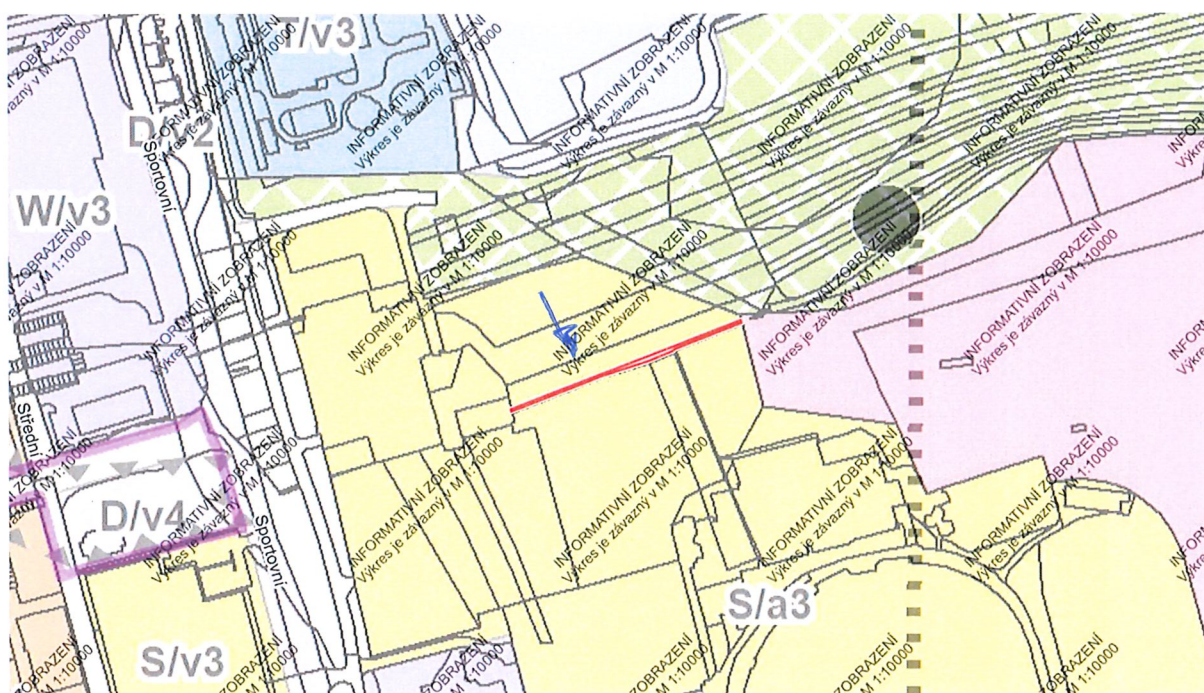
Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R8/191.** konanou dne 12.01.2022, bod č. 43.

**Schváleno jednomyslně 10 členy.**

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	-----	pro

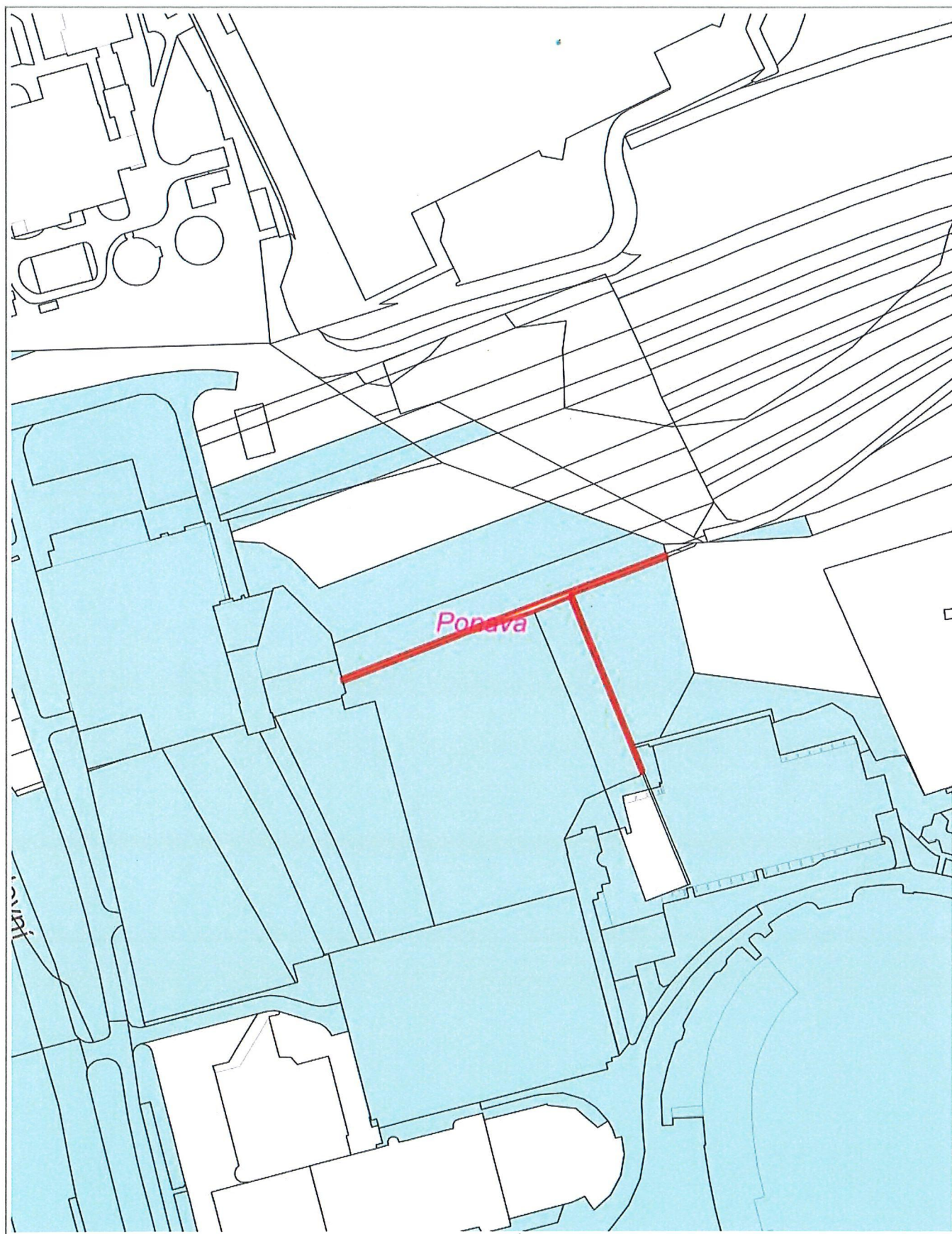
**Závěr:**

Vzhledem k tomu, že předmětné pozemky p.č. 834/42, 834/44, oba v k.ú. Ponava jsou dotčeny investiční akcí statutárního města Brna, a to výstavbou Aquaparku Ponava, je navrhováno schválit nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 6/8 na pozemku p.č. 834/42 v k.ú. Ponava do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 532.500,- Kč a nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 12/32 na pozemku p.č. 834/44 v k.ú. Ponava do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 900.000,- Kč včetně závazku statutárního města Brna nabýt spoluvlastnický podíl dalšího podílového spoluvlastníka [REDAKCE] ve výši id. 3/16 na pozemku p.č. 834/44 v k.ú. Ponava za jednotkovou cenu ve výši 10.000,- Kč/m<sup>2</sup>, a to po ukončení dědického řízení po [REDAKCE]



Dle návrhu nového Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 834/42, 834/44, oba v k.ú. Ponava součástí stabilizované plochy sportu (S).

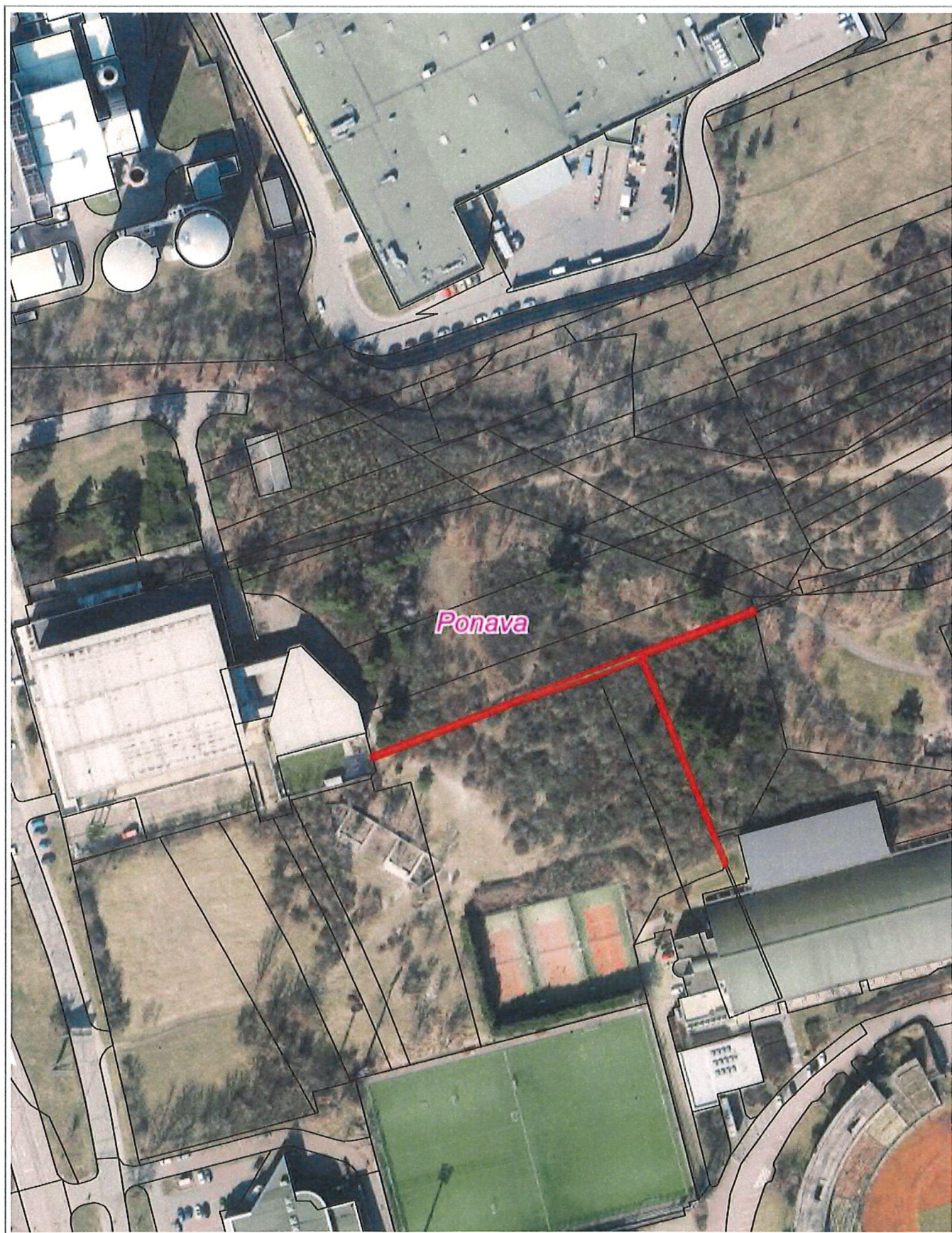




50 m

1 : 2 222





50 m

1 : 1 887



smlouva číslo .....

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
IČO: 44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
111246222/0800

(dále jen **kupující**)

a

(dále jen **prodávající č. 1**)

a

(dále jen **prodávající č. 2**)

a

(dále jen **prodávající č. 3**)

prodávající č. 1, prodávající č. 2, prodávající č. 3 zastoupeni na základě plných mocí

bankovní spojení u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia,  
a.s.,  
(dále též **Zmocněnec**)

a

svěřenský správce jednající na účet Svěřenského fondu Bettiny Stapleton, IČO: 07281633  
bankovní spojení u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,

(dále jen **prodávající č. 4**)

(prodávající č. 1 až č. 4 společně dále jako **prodávající**)

(kupující a prodávající společně dále jako **smluvní strany**)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### I.

1. Prodávající jsou podílovými spoluvlastníky, dohromady ve výši id. 6/8, na pozemku:

- p.č. 834/42 ostatní plocha, zeleň, o výměře 71 m<sup>2</sup>, v k.ú. Ponava, v obci Brno, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 3032, pro k.ú. Ponava, obec Brno, a to:
- prodávající č. 1 ve výši id. 1/4 na výše uvedeném pozemku
- prodávající č. 2 ve výši id. 1/8 na výše uvedeném pozemku
- prodávající č. 3 ve výši id. 1/8 na výše uvedeném pozemku
- prodávající č. 4 vykonává vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/4 na výše uvedeném pozemku, a to na účet Svěřenského fondu Bettiny Stapleton, IČO: 07281633.

### II.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádějí za dohodnutou **kupní cenu 532.500,- Kč** (slovy: *pět set třicet dva tisíc pět set korun českých*), tj. 10.000,- Kč/m<sup>2</sup>, spoluvlastnické podíly specifikované v čl. I. odst. 1 této smlouvy na pozemku blíže specifikovanému v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (dále jen **předmět koupě**) na kupujícího a zavazují se, že předmět koupě kupujícímu předají a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo a kupující tento předmět koupě za takto dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví a zavazuje se, že předmět koupě převezme.
2. Z dohodnuté kupní ceny náleží:
  - prodávajícímu č. 1 částka ve výši 177.500,- Kč (slovy: *jedno sto sedmdesát sedm tisíc pět set korun českých*)
  - prodávající č. 2 částka ve výši 88.750,- Kč (slovy: *osmdesát osm tisíc sedm set padesát korun českých*)
  - prodávajícímu č. 3 částka ve výši 88.750,- Kč (slovy: *osmdesát osm tisíc sedm set padesát korun českých*)
  - prodávajícímu č. 4 částka ve výši 177.500,- Kč (slovy: *jedno sto sedmdesát sedm tisíc pět set korun českých*).

### III.

1. Kupující uhradí prodávajícímu č. 1, prodávající č. 2 a prodávajícímu č. 3 kupní cenu v celkové výši 355.000,- Kč (slovy: *tři sta padesát pět tisíc korun českých*) na klientský účet Zmocněnce uvedený v záhlaví této smlouvy a prodávajícímu č. 4 kupní cenu ve výši 177.500,- Kč (slovy: *jedno sto sedmdesát sedm tisíc pět set korun českých*) na svěřenský účet uvedený v záhlaví této smlouvy, vše do 30 (slovy: *třiceti*) kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni bude předmět koupě prost všech práv třetích osob v části „D“, v části „C“ a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví.
2. Smluvní strany se dohodly, že nezaplatí-li kupující kupní cenu ve lhůtě dle odst. 1. tohoto článku smlouvy, jsou oprávněni prodávající, popř. kterýkoliv z nich od této smlouvy odstoupit.
3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením celé kupní ceny jsou veškerá práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s převodem předmětu koupě dle této smlouvy z prodávajících na kupujícího a úhradou kupní ceny vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

### IV.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že na předmětu koupě nevážnou žádné faktické či právní vady, zejména nějaká omezení, služebnosti, závazky, zástavní právo, žádné předkupní právo s účinky věcného práva, žádné dluhy, daňové nedoplatky ani práva jiných třetích osob.
2. Prodávající výslovně prohlašují, že k předmětu koupě nejsou uzavřeny žádné nájemní nebo pachtovní vztahy.

3. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno a že nejsou omezeni v disponování s předmětem koupě.
4. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy není proti nim vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce či výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
5. Prodávající se zavazují, že po podpisu této smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy do katastru nemovitostí nebudou k předmětu koupě zapisovat práva třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
6. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
7. Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

#### V.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem předmětu koupě, a kupuje ho v takovém stavu, v jakém se nachází.
2. V souladu s ustanovením § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nabývá kupující předmět koupě do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

#### VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
2. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.
3. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu vlastnického práva založeného touto smlouvou nebo zamítne vklad takového práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost.
4. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě a za kupní cenu dle čl. I. a čl. II. této

smlouvy, a to nejpozději do 3 (slovy: *tří*) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (slovy: *šest*) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Kupující zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti dnů od uzavření této smlouvy. Kupující předá prodávajícím potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
4. Prodávající nesouhlasí, aby byla tato smlouva zveřejněna na stránkách [www.brno.cz](http://www.brno.cz).
5. Prodávající berou na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
6. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů kupujícím seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).
7. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
8. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
9. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis prodávajících úředně ověřen, toto vyhotovení je určeno pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (slovy: *čtyřech*) stejnopisech, z nichž prodávající společně obdrží jeden stejnopis, kupující obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis (úředně ověřené podpisy prodávajících) je určen pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.



## DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Úplatné nabytí předmětu koupě a tato kupní smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/..... konaném dne ....., bod č. ....

V Brně dne

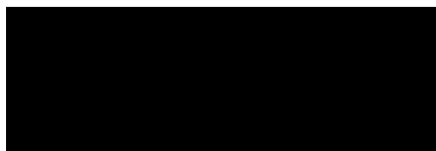
V ..... dne

.....  
za statutární město Brno  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka

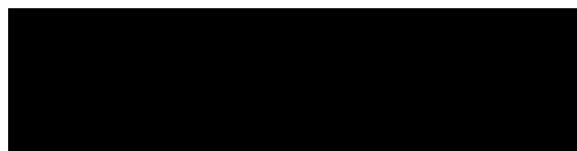


V ..... dne

V ..... dne



V ..... dne



svěřenský správce jednající na účet Svěřenského fondu Bettiny Stapleton, IČO: 07281633

smlouva číslo .....

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
IČO: 44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
111246222/0800

(dále jen **kupující**)

a

(dále jen **prodávající č. 1**)

a

(dále jen **prodávající č. 2**)

a

(dále jen **prodávající č. 3**)

prodávající č. 1, prodávající č. 2, prodávající č. 3 zastoupeni na základě plných mocí

bankovní spojení u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia,  
a.s.,  
(dále též **Zmocněnec**)

(prodávající č. 1 až č. 3 společně dále jako **prodávající**)

(kupující a prodávající společně dále jako **smluvní strany**)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### I.

1. Proávající jsou podílovými spoluvlastníky, dohromady ve výši id. 12/32, na pozemku:

- p.č. 834/44 ostatní plocha, zeleň, o výměře 240 m<sup>2</sup>,

v k.ú. Ponava, v obci Brno, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 3024, pro k.ú. Ponava, obec Brno, a to:

- prodávající č. 1 ve výši id. 3/16 na výše uvedeném pozemku
- prodávající č. 2 ve výši id. 3/32 na výše uvedeném pozemku
- prodávající č. 3 ve výši id. 3/32 na výše uvedeném pozemku.

### II.

1. Proávající touto smlouvou úplatně převádějí za dohodnutou **kupní cenu 900.000,- Kč** (slovy: *devět set tisíc korun českých*), tj. 10.000,- Kč/m<sup>2</sup> své spoluvlastnické podíly specifikované v čl. I. odst. 1 této smlouvy na pozemku blíže specifikovanému v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se všemi

součástí a příslušenstvím, právy a povinnostmi (dále jen **předmět koupě**) na kupujícího a zavazují se, že předmět koupě kupujícímu předají a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo a kupující tento předmět koupě za takto dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví a zavazuje se, že předmět koupě převezme.

2. Z dohodnuté kupní ceny náleží:

- prodávajícímu č. 1 částka ve výši 450.000,- Kč (slovy: *čtyři sta padesát tisíc korun českých*)
- prodávající č. 2 částka ve výši 225.000,- Kč (slovy: *dvě stě dvacet pět tisíc korun českých*)
- prodávajícímu č. 3 částka ve výši 225.000,- Kč (slovy: *dvě stě dvacet pět tisíc korun českých*).

III.

1. Kupující uhradí prodávajícím kupní cenu v celé výši 900.000,- Kč (slovy: *devět set tisíc korun českých*) na klientský účet Zmocněnce uvedený v záhlaví této smlouvy, do 30 (slovy: *třiceti*) kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni bude předmět koupě prost všech práv třetích osob, tj. v části „C“, „D“ a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu.

2. Smluvní strany se dohodly, že nezaplatí-li kupující kupní cenu ve lhůtě dle odst. 1. tohoto článku smlouvy, jsou oprávněni prodávající, popř. kterýkoliv z nich od této smlouvy odstoupit.

3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením celé kupní ceny jsou veškerá práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s převodem předmětu koupě dle této smlouvy z prodávajících na kupujícího a úhradou kupní ceny vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

4. Kupující prohlašuje, že je si vědom obdobného nároku dalšího podílového spoluvlastníka [REDAKCE] [REDAKCE] která zemřela dne 2. 3. 2020, týkající se odkupu spoluvlastnického podílu o velikosti id. 3/16 na pozemku blíže specifikovaném v odst. 1 čl. I. této smlouvy. Kupující se zavazuje tento nárok narovnat ve stejném rozsahu, tj. za jednotkovou cenu ve výši 10.000,- Kč/m<sup>2</sup>, po ukončení dědického řízení po paní [REDAKCE]

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že na předmětu koupě nevážnou žádné faktické či právní vady, zejména nějaká omezení, služebnosti, závazky, zástavní právo, žádné předkupní právo s účinky věcného práva, žádné dluhy, daňové nedoplatky ani práva jiných třetích osob.
2. Prodávající výslovně prohlašují, že k předmětu koupě nejsou uzavřeny žádné nájemní nebo pachtovní vztahy.
3. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno a že nejsou omezeni v disponování s předmětem koupě.
4. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy není proti nim vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
5. Prodávající se zavazují, že po podpisu této smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy do katastru nemovitostí nebudou k předmětu koupě zapisovat práva třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
6. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

7. Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

#### V.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě, a kupuje ho v takovém stavu, v jakém se nachází.
2. V souladu s ustanovením § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nabývá kupující předmět koupě do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

#### VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
2. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.
3. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu vlastnického práva založeného touto smlouvou nebo zamítne vklad takového práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost.
4. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě a za kupní cenu dle čl. I. a čl. II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (slovy: *tří*) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (slovy: *šesti*) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

#### VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Kupující zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti dnů od uzavření této smlouvy. Kupující předá prodávajícímu potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
4. Proávající nesouhlasí, aby byla tato smlouva zveřejněna na stránkách [www.brno.cz](http://www.brno.cz).

5. Prodávající berou na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
6. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů kupujícím seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).
7. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
8. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
9. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis prodávajících úředně ověřen, toto vyhotovení je určeno pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (slovy: čtyřech) stejnopisech, z nichž prodávající společně obdrží jeden stejnopis, kupující obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis (úředně ověřené podpisy prodávajících) je určen pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

#### DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Úplatné nabytí předmětu koupě a tato kupní smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/..... konaném dne ....., bod č. ....

V Brně dne

V ..... dne

.....  
za statutární město Brno  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka





V ..... dne

V ..... dne

