

Z8/35. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 25.1.2022

81. Návrh nabytí nemovitých věcí tvořících areál nedokončené Železniční polikliniky v Brně, v k.ú. Štýřice z vlastnictví České republiky-Správy železnic, státní organizace do vlastnictví statutárního města Brna

Anotace

návrh úplatného nabytí nemovitých věcí, které tvoří areál nedokončené Železniční polikliniky v Brně, v k.ú. Štýřice, z vlastnictví České republiky - Správy železnic, státní organizace do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu v celkové výši 60.027.845,90 Kč včetně DPH.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnosti, že:

- předmětné nemovité věci tvoří areál nedokončené Železniční polikliniky v Brně, v k.ú. Štýřice a jsou dotčeny připravovanou stavbou „Přestavba ŽUB - městská infrastruktura“ a výstavbou protipovodňových opatření
- Zastupitelstvo města Brna na svém Z8/25. zasedání konaném dne 23.03.2021, bod č. 76 souhlasilo se záměrem nabytí nemovitých věcí tvořících areál nedokončené Železniční polikliniky v Brně, v k.ú. Štýřice za kupní cenu 49.609.790,- Kč
- Vláda České republiky souhlasí podle ustanovení § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, s převodem nemovitých věcí tvořících areál nedokončené Železniční polikliniky v Brně, v k.ú. Štýřice do vlastnictví statutárního města Brna za navrženou kupní cenu 49.609.790,- Kč bez DPH
- Správa železnic, státní organizace požaduje ke kupní ceně připočíst 21% DPH ve výši 10.418.055,90 Kč, protože předmětné nemovité věci jsou evidovány v obchodním majetku Správy železnic, státní organizace a v případě dostavby by areál nedokončené Železniční polikliniky v Brně, v k.ú. Štýřice sloužil k ekonomické činnosti

2. schvaluje nabytí pozemků:

- p.č. 141 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.425 m²
- p.č. 142/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.012 m²
- p.č. 143/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 15.859 m²
- p.č. 145 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2.767 m², jehož součástí je rozestavěná budova (objekt polikliniky) bez č.p., bez způsobu využití stavby
- p.č. 148/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 121 m², jehož součástí je rozestavěná budova (objekt garáží) bez č.p., bez způsobu využití stavby
- p.č. 148/7 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 158 m², jehož součástí je

- rozestavěná budova (objekt autodílen) bez č.p., bez způsobu využití stavby
- p.č. 148/8 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 298 m², jehož součástí je rozestavěná budova (objekt telefonní ústředny) bez č.p., bez způsobu využití stavby
- p.č. 148/9 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 390 m²

vše v k.ú. Štýřice (dále areál nedokončené Železniční polikliniky v Brně, v k.ú. Štýřice) za dohodnutou kupní cenu ve výši 49.609.790,- Kč bez DPH + 21% DPH ve výši 10.418.055,90 Kč, tj. celkem ve výši 60.027.845,90 Kč, která bude zaplácena před uzavřením kupní smlouvy, z vlastnictví České republiky - Správy železnic, státní organizace, IČO:70994234, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00 do vlastnictví statutárního města Brna, a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu

3. ukládá

Radě města Brna zajistit protokolární převzetí a správu areálu nedokončené Železniční polikliniky v Brně, v k.ú. Štýřice v souladu s ustanoveními uvedenými v kupní smlouvě a zajistit ostrahu areálu nedokončené Železniční polikliniky v Brně, v k.ú. Štýřice po jejím protokolárním převzetí
T: dle usnesení

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/191 dne 12.01.2022 a doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno



vedoucí odboru - Majetkový odbor

18.1.2022 v 09:08

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno



vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

18.1.2022 v 09:06

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 23
Příloha (stanovisko k DPH.pdf)	24 - 25
Příloha (mapové podklady.pdf)	26 - 30
Příloha k usnesení (kupní smlouva.pdf)	31 - 40

Důvodová zpráva

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh úplatného nabytí nemovitých věcí, které tvoří areál nedokončené Železniční polikliniky v Brně, v k.ú. Štýřice, z vlastnictví České republiky – Správy železnic, státní organizace (dále jen SŽ, s.o.) do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu v celkové výši 60.027.845,90 Kč včetně DPH.

Rada města Brna na své schůzi R8/191. konané dne 12.01.2022 k materiálu týkající se návrhu nabytí nemovitých věcí tvořících areál nedokončené Železniční polikliniky v Brně, v k.ú. Štýřice z vlastnictví SŽ, s.o. do vlastnictví statutárního města Brna uložila Majetkovému odboru MMB prověřit možnost osvobození nabytí předmětných pozemků od DPH a doplnit zjištěnou informaci do materiálu předkládaného na zasedání Zastupitelstva města Brna.

K tomuto úkolu Majetkový odbor MMB uvádí, že kupní cena za nemovité věci tvořící areál nedokončené Železniční polikliniky v Brně, v k.ú. Štýřice je stanovena jako cena zjištěná – dle výkladů Ministerstva financí je vždy stanovena v základu, tedy bez daně z přidané hodnoty.

Aby kupní cena nemovitého majetku nebyla při převodu ovlivněna daní z přidané hodnoty (dále jen DPH), musí nastat jedna z následujících skutečností:

1) Majetek není předmětem DPH

Převod majetku není předmětem DPH v případě, kdy prodávající jedná při jeho prodeji v postavení běžného vlastníka (tedy jako osoba nepovinná k dani) a tento prodej není uskutečněn v rámci jeho ekonomické činnosti, to znamená, že daný majetek nesmí být zařazen do obchodního majetku plátce, a to po celou dobu, po kterou plátce dotčený majetek vlastní. Subjekt projevuje tedy vůli ponechat si majetek v soukromých aktivech či v aktivech určených k výkonu v oblasti veřejné správy nebo v jiné činnosti, která není ekonomickou činností a současně při pořízení tohoto majetku neuplatnil odpočet daně. Tento postup potvrdil Koordinační výbor dne 27.1.2021 č.j. 568/09.09.20.

Závěr k bodu 1)

Výše uvedený postup byl navržen SŽ, s. o. s cílem realizovat předmětnou transakci mimo režim DPH. Tento postup byl ze strany SŽ, s. o. odmítnut s odkazem, že majetek byl po celou dobu zařazen v obchodním majetku společnosti a byl určen pro ekonomickou činnost. Při jeho převodu vystupuje SŽ, s. o. jako osoba povinná k dani. Právo rozhodnout, který majetek zařadí do obchodního majetku a bude jej využívat k ekonomické činnosti, je plně v kompetenci povinného subjektu. Stanovisko SŽ, s.o. tak nelze rozporovat.

2) Uplatnění osvobození od DPH

Dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je dodání vybrané nemovité věci osvobozeno od DPH po uplynutí 5 let od vydání prvního kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního souhlasu po podstatné změně dokončené stavby, nebo ode dne, kdy mohlo být započato užívání stavby. Dále jsou osvobozeny pozemky, které nejsou stavebními.

Podotýkáme, že pozemky tvořící funkční celek se stavbou sdílí její režim. Dle výkladu GFŘ je stavebním pozemkem pozemek určený územním plánem k zastavění. Dle zákona pak pozemek se stavebním povolením.

Závěr k bodu 2)

Výstavba rozestavěných budov započala v roce 1988 na základě stavebního povolení. Kolaudace nikdy neproběhla, takže není možné brát v úvahu časový test pro osvobození 5 let. Protože se jedná o převod celého areálu, lze konstatovat, že se jedná o jeden funkční celek. Pozemky jsou považovány za stavební.

Skutečnost, že nelze uplatnit časový test pro osvobození, lze dovodit i z rozsudku Krajského soudu v Praze ze dne 15.7.2021 č.j. 54 Af 45/2018-81.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem je třeba respektovat stanovisko SŽ, s.o. a ke kupní ceně ve výši 49.609.790,- Kč připočítat 21% DPH ve výši ve výši 10.418.055,90 Kč (připis SŽ, s.o. k DPH i stanovisko MO MMB jsou uvedeny v příloze k tomuto materiálu).

Jednání ohledně převodu nemovitých věcí:

SŽ s.o. vypracovala v prosinci 2015 Zakladatelský privatizační projekt s vymezením samostatně privatizované jednotky : SŽDC, Železniční poliklinika, areál nedokončené stavby v k.ú. Štýřice, obec Brno, se všemi právy a závazky spojenými s tímto souborem majetku a s nemovitými věcmi tvořícími areál nedokončené Železniční polikliniky v Brně, a to pozemky p.č. 141 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.425 m², p.č. 142/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.012 m², p.č. 143/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 15.859 m², p.č. 145 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2.767 m², p.č. 148/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 121 m², p.č. 148/7 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 158 m², p.č. 148/8 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 298 m², p.č. 148/9 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 390 m², vše v k.ú. Štýřice, a rozestavěnými stavbami, které jsou součástí pozemků p.č. 145 (poliklinika), p.č. 148/2 (garáže), p.č. 148/7 (autodílny), p.č. 148/8 (objekt ATÚ), vše v k.ú. Štýřice, vč. součástí a příslušenství, za kupní cenu 10.590.000,- Kč.

Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/15. zasedání konaném dne 02.02.2016, bod č. 87 souhlasilo se záměrem úplatného nabytí souboru majetku České republiky – SŽDC, dle rozsahu Zakladatelského privatizačního projektu zpracovaného SŽDC v prosinci 2015, s vymezením samostatně privatizované jednotky : SŽDC, Železniční poliklinika, areál nedokončené stavby v k.ú. Štýřice, obec Brno, se všemi právy a závazky spojenými s tímto souborem majetku a s nemovitými věcmi tvořícími areál nedokončené Železniční polikliniky v Brně za kupní cenu 10.590.000,- Kč

Ministerstvo financí ČR ovšem nevybralo předmětný privatizační projekt, který byl zpracován formou přímého prodeje pro statutární město Brno, k realizaci.

Do 15.01.2020 bylo pozbýváno pozemků p.č. 141, 142/1, 143/1, 145, jehož součástí je rozestavěná stavba polikliniky, p.č. 148/2, jehož součástí je rozestavěná stavba garáží, p.č. 148/7, jehož součástí je rozestavěná stavba autodílen, p.č. 148/8, jehož součástí je rozestavěná stavba telefonní ústředny, p.č. 148/9, vše v k.ú. Štýřice prováděno formou privatizačních projektů v režimu zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů. Na základě změny zákona o drahách č. 77/2002 Sb. je nakládání s výše uvedenými nemovitými věcmi podřízeno stejnému právnímu režimu platnému pro nakládání s ostatním nemovitým majetkem v právu hospodaření SŽ, s.o. Na základě této legislativní změny nelze tedy již realizovat převod těchto nemovitých věcí formou privatizace.

SŽ, s.o. původně navrhla převod předmětných nemovitých věcí do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 60.655.520,- Kč. Tato kupní cena vycházela ze znaleckého posudku č. 133-23/2019, dle kterého cena zjištěná činila částku ve výši 60.606.520,- Kč. Cena z předmětného znaleckého posudku byla navýšena o znalečné ve výši 49.000,- Kč.

Po jednáních zástupců statutárního města Brna s generálním ředitelem SŽ, s.o. nechala SŽ, s.o. zpracovat nový znalecký posudek č. 1898/013/2020 ze dne 22.05.2020, který vypracoval znalec [REDAKCE] V návaznosti na znalecký posudek č. 1898/013/2020 ze dne 22.05.2020 navrhla SZ, s.o. prodej nemovitých věcí tvořících areál nedokončené Železniční polikliniky v Brně, v k.ú. Štýřice do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 49.609.790,- Kč. Tato kupní cena vychází ze znaleckého posudku č. 1898/013/2020, a to jako cena zjištěná s připočtením nákladů za pořízení tohoto znaleckého posudku.

Statutární město Brno jednalo opětovně s vedením SŽ, s.o. ohledně snížení navrhované kupní ceny 49.609.790,- Kč, když argumentovalo tím, že připravované stavby „Přestavba ŽUB-městská infrastruktura“, výstavba protipovodňových opatření jsou veřejně prospěšné stavby, že je nutné nejprve provést demolici rozestavěných objektů v areálu nedokončené Železniční polikliniky, bez provedení demolice stávajících rozestavěných objektů nemůže statutární město Brno přistoupit k realizaci těchto připravovaných veřejně prospěšných staveb. Statutární město Brno navrhovalo kupní cenu v částce 23.060.000,- Kč, která odpovídá ceně obvyklé dle znaleckého posudku č. 1898/013/2020 ze dne 22.05.2020, popř. kupní cenu, která odpovídá ceně zjištěné dle znaleckého posudku č. 1898/013/2020 ze dne 22.05.2020 s odečtením nákladů na demolici rozestavěných objektů.

SŽ, s.o. nicméně trvá na prodeji nemovitých věcí tvořících areál nedokončené Železniční polikliniky v Brně, v k.ú. Štýřice do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 49.609.790,- Kč, která vychází ze znaleckého posudku č. 1898/013/2020, a to jako cena zjištěná s připočtením nákladů za pořízení tohoto znaleckého posudku.

SŽ, s.o. sdělila, že je povinna při dispozici s nemovitým majetkem České republiky postupovat dle ustanovení § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a dle ustanovení § 17d odst. 1 zákona č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů. SŽ, s.o. je dle ustanovení § 17d odst. 1 zákona č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, povinna při úplatném převodu nemovité věci přímým prodejem předem určenému nabyvateli sjednat cenu nejméně, tedy minimálně, ve výši ceny obvyklé. V souladu s péčí řádného hospodáře jsou dle pokynu Ministerstva průmyslu a obchodu ČR státní podniky včetně SŽ, s.o. povinny usilovat o dosažení co nejvyšší kupní ceny a je-li cena zjištěná vyšší než cena obvyklá, měly by usilovat o dosažení kupní ceny až na úroveň ceny zjištěné. V daném případě tedy za cenu zjištěnou ve výši 49.609.790,- Kč (včetně nákladů na pořízení daného znaleckého posudku). Pokud by SŽ, s.o. jako kupní cenu navrhla cenu nižší, bylo by to důvodem zamítnutí převodu jako výsledek meziresortního připomínkového řízení z důvodu nedodržení výše uvedené povinnosti. Je skutečností, že takto navržená kupní cena nezohledňuje náklady na nutné demolice rozestavěných objektů polikliniky, garáží, autodílen a telefonní ústředny. SŽ, s.o. k tomuto sdělila, že v rámci přípravy privatizace předmětného majetku předložila SŽ, s.o. v minulosti do schvalovacího procesu na Ministerstvu financí ČR cenu se započtením (odečtením) nákladů na demolice, a toto započtení bylo v rámci schvalovacího procesu zásadním způsobem rozporováno a zamítnuto. Jedná se tedy v tuto chvíli o nepřekročitelnou překážku schválení prodeje tohoto majetku v rámci meziresortního připomínkového řízení.

Zastupitelstvo města Brna na svém Z8/25. zasedání konaném dne 23.03.2021, bod č. 76 souhlasilo se záměrem nabytí nemovitých věcí tvořících areál nedokončené Železniční polikliniky v Brně, v k.ú. Štýřice za kupní cenu 49.609.790,- Kč

Vláda České republiky souhlasila dne 11.10.2021 podle ustanovení § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, s převodem nemovitých věcí tvořících areál nedokončené Železniční polikliniky v Brně, v k.ú. Štýřice za navrženou kupní cenu 49.609.790,- Kč bez DPH do vlastnictví statutárního města Brna (usnesení č. 869).

SŽ, s.o. požaduje ke kupní ceně připočíst 21% DPH ve výši 10.418.055,90 Kč, protože předmětné nemovité věci jsou evidovány v obchodním majetku SŽ, s.o. a v případě dostavby by areál nedokončené Železniční polikliniky v Brně, v k.ú. Štýřice sloužil k ekonomické činnosti

Popis nemovitých věcí:

Podle platného Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 145, 148/2, 148/7, 148/8, 148/9 a část pozemku p.č. 143/1, vše v k.ú. Štýřice součástí stavební návrhové smíšené plochy s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem smíšená plocha obchodu a služeb (SO). Zbývající část pozemku p.č. 143/1 a pozemek p.č. 141, oba v k.ú. Štýřice se nacházejí v nestavební volné návrhové ploše krajinné zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem krajinná zeleň rekreační (KR) s ochranným režimem lokálního biocentra Územního systému ekologické stability ÚSES podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a další část pozemku p.č. 143/1 v k.ú. Štýřice je součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha komunikací a prostranství místního významu (mimo jiné i část komunikace Štýřické nábřeží). Pozemek p.č. 142/1 v k.ú. Štýřice je v části součástí plochy komunikací a prostranství místního významu a v části součástí nestavební volné návrhové plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem zeleň rekreační (ZR).

Z hlediska ochranných režimů se předmětné pozemky nacházejí ve stanoveném záplavovém území, v území vymezeném pro realizaci protipovodňových opatření (POP 10) – Opatření na hlavních brněnských tocích.

Podle návrhu nového Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 141, 143/1, 148/9, vše v k.ú. Štýřice z části součástí zastavitelné plochy městské zeleně a z části součástí zastavitelné plochy dopravní infrastruktury. Podle návrhu nového Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 142/1, 145, 148/2, 148/7, 148/8, vše v k.ú. Štýřice součástí zastavitelné plochy městské zeleně.

Předmětné pozemky p.č. 141, 142/1, 143/1, 145, jehož součástí je rozestavěná stavba polikliniky, p.č. 148/2, jehož součástí je rozestavěná stavba garáží, p.č. 148/7, jehož součástí je rozestavěná stavba autodílen, p.č. 148/8, jehož součástí je rozestavěná stavba telefonní ústředny, p.č. 148/9, vše v k.ú. Štýřice tvoří areál nedokončené Železniční polikliniky v Brně, který je situován na ulici Štýřické nábřeží u řeky Svratky. Areál rozestavěné železniční polikliniky je ze severní a východní strany ohraničen řekou Svratkou a cyklostezkou a ze západní strany a částečně z jižní strany je ohraničen železniční tratí. Kolem areálu nejsou žádné stavby, pouze zahrádkářská kolonie ze severozápadní a z jihovýchodní strany.

Výstavba rozestavěných budov započala v roce 1988 na základě stavebního povolení, tato výstavba byla přerušena v roce 1991, od té doby se zde žádné stavební práce neprováděly a objekty jsou již 30 let ve stadiu rozestavěnosti ve fázi hrubé stavby s okny. Hlavní část objektu polikliniky je osmipodlažní železobetonová skeletová stavba bez podsklepení, na kterou navazují dvě dvoupodlažní křídla. Garáže a budova autodílen jsou samostatně stojící objekty obdélníkového půdorysu s jedním nadzemním podlažím, telefonní ústředna je samostatně stojící objekt obdélníkového půdorysu se dvěma nadzemními podlažními. Objekty jsou ve špatném stavebně-technickém stavu, celý areál je oplocen převážně plotem z drátěného pletiva.

Ekologickým auditem firmy AZ GEO, s.r.o., zpracovaným v roce 2010, bylo v zájmovém prostoru zjištěno lokální znečištění navážek (zejména olovem). Při stavebních pracích a následném odtěžování je nutné počítat se zvýšenými náklady na likvidaci vytěžených materiálů.

Část předmětného areálu je dotčena připravovanou stavbou „Přestavba ŽUB – městská infrastruktura“, na kterou je v současné době již vydáno územní rozhodnutí. Připravovanou stavbou „Přestavba ŽUB – městská infrastruktura“ jsou dotčeny pozemky p.č. 141 a p.č. 142/1, oba v k.ú. Štýřice, v celé jejich výměře, a část pozemku p.č. 143/1, v k.ú. Štýřice, o výměře 3.768 m². Na dotčených pozemcích jsou situovány navržené objekty městské infrastruktury, a to:

- Příjezdná komunikace – propojení ulic Pražákova – Rosická včetně chodníku a veřejného osvětlení
- Kolejiště tramvajové smyčky včetně technologického vybavení této smyčky

Realizace výše uvedených objektů městské infrastruktury je nezbytná pro zajištění dopravní obslužnosti tohoto území. Současná situace v daném prostoru totiž neumožňuje jiné řešení, a to do likvidace železničních zařízení v tomto prostoru (odstavné skupiny), která je možná až po dokončeném přesunu nádraží.

Celá předmětná lokalita je dotčena záměrem protipovodňové ochrany a plánovanou protipovodňovou ochranou ve stavebním úseku SO 09.Štýřice – Železniční poliklinika

definovaném prověřovací studií „Přírodě blízká protipovodňová opatření a revitalizace údolní nivy hlavních brněnských toků“, která byla podkladem pro stanovení koridoru nadmístního významu „POP10-Opatření na hlavních brněnských tocích“, který územně vymezují Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje. V rámci stavebního úseku je navrženo řešení ochrany železniční polikliniky pomocí zemní hráze a železobetonové zdi, ve druhé variantě bez ochrany železniční polikliniky se uvažuje pouze s využitím zatěsněného přísypu železničního tělesa dvou úseků před a za železniční poliklinikou. Navržené linie protipovodňové ochrany vychází z Generelu odvodnění města Brna s variantou zkrácení trasy železničního přísypu.

Statutární město Brno využije předmětné nemovité věci, v případě jejich nabytí do vlastnictví, ve veřejném zájmu ke stavbě městské infrastruktury sloužící k zajištění dopravní obslužnosti v daném území („Přestavba železničního uzlu Brno“, konkrétně umístění tramvajové smyčky u ulice Rosické a komunikační propojení ulice Rosické a Pražákovy), k péči o životní prostředí a k zajištění bezpečnosti obyvatel, a to vybudováním protipovodňové ochrany.

K pozemku p.č. 143/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, v k.ú. Štýřice jsou zapsána následující věcná břemena:

- věcné břemeno umístění a provozování cyklistické stezky v rozsahu dle GP č. 1755,1296-387/2011 ve prospěch statutárního města Brna, právní účinky vkladu ke dni 19.11.2013

- věcné břemeno inženýrské sítě – podzemní elektrické kabelové vedení VN - v rozsahu dle GP č. 1212-68/2011 ve prospěch pozemku p.č. 147 zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Štýřice ve vlastnictví SŽ, s.o., právní účinky vkladu ke dni 10.07.2015
- věcné břemeno inženýrské sítě – podzemní komunikační kabelové vedení - v rozsahu dle GP č. 900-7/2006 ve prospěch pozemku p.č. 147 zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Štýřice ve vlastnictví SŽ, s.o., právní účinky vkladu ke dni 10.07.2015
- věcné břemeno inženýrské sítě – podzemní komunikační kabelové vedení - v rozsahu dle GP č. 1212-69/2011 ve prospěch pozemku p.č. 147 zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Štýřice ve vlastnictví SŽ, s.o., právní účinky vkladu ke dni 10.07.2015
- věcné břemeno inženýrské sítě – podzemní komunikační kabelové vedení - v rozsahu dle GP č. 1454-9/2015 ve prospěch pozemku p.č. 147 zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Štýřice ve vlastnictví SŽ, s.o., právní účinky vkladu ke dni 10.07.2015
- věcné břemeno inženýrské sítě – podzemní elektrické kabelové vedení NN - v rozsahu dle GP č. 900-5/2006 ve prospěch pozemku p.č. 147 zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Štýřice ve vlastnictví SŽ, s.o., právní účinky vkladu ke dni 10.07.2015
- věcné břemeno chůze a jízdy v rozsahu dle GP č. 1454-8/2015 ve prospěch pozemku p.č. 147 zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Štýřice ve vlastnictví SŽ, s.o., právní účinky vkladu ke dni 10.07.2015
- věcné břemeno inženýrské sítě – podzemní kanalizační vedení - v rozsahu dle GP č. 1454-7/2015 ve prospěch pozemku p.č. 147 zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Štýřice ve vlastnictví SŽ, s.o., právní účinky vkladu ke dni 10.07.2015
- věcné břemeno napojení kanalizačního vedení na splaškovou a dešťovou kanalizaci areálu Železniční polikliniky Brno a v právu spoluužívání splaškové a dešťové kanalizace areálu Železniční polikliniky Brno ve prospěch pozemku p.č. 147 zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Štýřice ve vlastnictví SŽ, s.o., právní účinky vkladu ke dni 10.07.2015
- věcné břemeno inženýrské sítě – podzemní vodovodní a elektrické vedení - v rozsahu dle GP č. 1454-5/2015 ve prospěch pozemku p.č. 147 zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Štýřice ve vlastnictví SŽ, s.o., právní účinky vkladu ke dni 10.07.2015
- věcné břemeno spočívající v právu odběru a svádění vody ze studny ve prospěch pozemku p.č. 147 zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Štýřice ve vlastnictví SŽ, s.o., právní účinky vkladu ke dni 10.07.2015
- věcné břemeno spočívající v právu spoluužívání zemního hydrantu ve prospěch pozemku p.č. 147 zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Štýřice ve vlastnictví SŽ, s.o., právní účinky vkladu ke dni 10.07.2015

K pozemkům p.č. 141 ostatní plocha, jiná plocha, p.č. 143/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, oba v k.ú. Štýřice je zřízena služebnost inženýrské sítě – umístění, provoz, údržba, opravy, rekonstrukce, modernizace, obnova, odstranění podzemního elektrického a komunikačního vedení – v rozsahu dle GP č. 1664-91/2019, ve prospěch pozemku p.č. 147 zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Štýřice ve vlastnictví SŽ, s.o., právní účinky vkladu ke dni 23.08.2019

Pozemek p.č. 147 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 338 m², jehož součástí je objekt dopravy bez čp/če, v k.ú. Štýřice, který se nachází uprostřed areálu nedokončené Železniční polikliniky v Brně, v k.ú. Štýřice, zůstane ve vlastnictví SŽ, s.o., není předmětem převodu, protože se na něm nachází objekt trafostanice, jehož funkčnost musí být zachována a je potřebný pro SŽ, s.o.

Cena nemovitých věcí

Cena pozemků p.č. 141, 142/1, 143/1, 145, jehož součástí je rozestavěná budova polikliniky, p.č. 148/2, jehož součástí je rozestavěná budova garáží, p.č. 148/7, jehož součástí je rozestavěná budova autodílen, p.č. 148/8, jehož součástí je rozestavěná budova telefonní ústředny, p.č. 148/9, vše v k.ú. Štýřice byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 1898/013/2020 ze dne 22.05.2020, který vypracoval [redacted] znalec, jako cena zjištěná podle vyhlášky Ministerstva financí České

republiky č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů.

Znaleckým posudkem č. 1898/013/2020 ze dne 22.05.2020 byla stanovena:

cena zjištěná	49.564.890,- Kč
cena pozemků zjištěná srovnávací metodou (bez staveb)	60.287.500,- Kč
náklady na demolici	37.227.790,- Kč
cena pozemků minus náklady na demolici	23.059.710,- Kč
odhad ceny obvyklé	23.060.000,- Kč

SŽ, s.o. trvá na kupní ceně za prodej pozemků p.č. 141, 142/1, 143/1, 145, jehož součástí je rozestavěná stavba polikliniky, p.č. 148/2, jehož součástí je rozestavěná stavba garáží, p.č. 148/7, jehož součástí je rozestavěná stavba autodílen, p.č. 148/8, jehož součástí je rozestavěná stavba telefonní ústředny, p.č. 148/9, vše v k.ú. Štýřice do vlastnictví statutárního města Brna ve výši 49.609.790,- Kč, která vychází ze znaleckého posudku č. 1898/013/2020 ze dne 22.05.2020 jako cena zjištěná (49.564.890,- Kč) s připočtením nákladů za pořízení tohoto znaleckého posudku (44.900,- Kč).

Přímý prodej předmětných nemovitých věcí do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 49.609.790,- Kč bez DPH byl taktéž schválen Vládou České republiky (usnesení č. 869) s tím, že v případě, kdy statutární město Brno odmítne podepsat kupní smlouvu, souhlasí vláda ČR s vypsáním veřejné soutěže.

SŽ, s.o. požaduje ke kupní ceně připočíst 21% DPH ve výši 10.418.055,90 Kč, protože předmětné nemovité věci jsou evidovány v obchodním majetku SŽ, s.o. a v případě dostavby by areál nedokončené Železniční polikliniky v Brně, v k.ú. Štýřice sloužil k ekonomické činnosti, a nejsou splněny podmínky pro osvobození od DPH.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem kupní cena za nabytí nemovitých věcí tvořících areál nedokončené Železniční polikliniky v Brně, v k.ú. Štýřice do vlastnictví statutárního města Brna činí částku v celkové výši 60.027.845,90 (tj. 49.609.790,- Kč bez DPH + 21% DPH ve výši 10.418.055,90 Kč).

Kupní cena za nabytí nemovitých věcí tvořících areál nedokončené Železniční polikliniky v Brně, v k.ú. Štýřice v celkové výši 60.027.845,90 Kč bude uhrazena před uzavřením kupní smlouvy.

Letošním rokem začalo nové programové **období 2021-27**, kam také bude patřit nový Operační program Životní prostředí (dále OPŽP). S prvními výzvami se počítá v roce 2022. Způsobilost výdajů bude od r. 2021 do r. 2029.

Do nového OPŽP se plánují podat žádosti o dotace na další etapy protipovodňové ochrany, u kterých nyní probíhá projektová a majetkoprávní příprava. Žádosti je možné podat až v okamžiku, kdy je k dispozici projektová dokumentace pro stavební povolení a stavební povolení s nabytím právní moci. Do tohoto OPŽP spadá i výkup nemovitých věcí tvořících areál nedokončené Železniční polikliniky v Brně, v k.ú. Štýřice.

Správa

Správa areálu nedokončené Železniční polikliniky v Brně, v k.ú. Štýřice by měla být vykonávána OSM MMB. Statutární město Brno se zaváže převzít od SŽ, s.o. nemovité věci tvořící areál nedokončené Železniční polikliniky v Brně, v k.ú. Štýřice do 60 dnů ode doručení písemné výzvy k převzetí, kterou SŽ, s.o. zašle statutárnímu městu Brnu bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do 30 kalendářních dnů po doručení vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

O předání a převzetí předmětných nemovitých věcí bude sepsán protokol, spolu s předávacím protokolem SŽ, s.o. předá statutárnímu městu Brnu také klíče od uzavřených a zabezpečených objektů. Vzhledem k charakteru areálu nedokončené Železniční polikliniky v Brně, v k.ú. Štýřice, k charakteru rozestavěných staveb, k zajištění bezpečnosti je navrhováno uložit i zajištění ostrahy dotčeného areálu.

R8/KM/70. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 16.12.2021, bod č. 15 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel/11 členů

Členové Komise majetkové RMB hlasováním on-line zasedání doporučili ke schválení.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nehlasoval	pro

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R8/191.** konanou dne 12.01.2022, bod č. 44.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	-----	pro

Závěr:

Vzhledem k tomu, že předmětné nemovité věci jsou dotčeny připravovanou stavbou „Přestavba ŽUB – městská infrastruktura“ a výstavbou protipovodňových opatření, tedy veřejně prospěšnými stavbami, vzhledem k tomu, že statutární město Brno využije předmětné nemovité věci ke stavbě městské infrastruktury sloužící k zajištění dopravní obslužnosti v daném území („Přestavba železničního uzlu Brno“, konkrétně umístění tramvajové smyčky u ulice Rosické a komunikační propojení ulice Rosické a Pražákovy), k péči o životní prostředí a k zajištění bezpečnosti obyvatel, a to vybudováním protipovodňové ochrany, je navrhováno orgánům města Brna schválit úplatné nabytí dotčených nemovitých věcí tvořících areál nedokončené Železniční polikliniky v Brně, v k.ú. Štýřice do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu v celkové výši 60.027.845,90 Kč včetně DPH.

Historie jednání:

R7/KM/24. Komise majetková RMB na svém jednání dne 11.1.2016 návrh usnesení projednala a doporučila. Hlasování: 10 – pro VAR. I, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. Usnesení bylo přijato.

p. Janíček	Ing. Drápalová	Ing. Liptáková	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Ing. Hladký	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Návrh usnesení byl Komisi majetkové RMB předložen k projednání takto:

Komise majetková RMB bere na vědomí

1. přípis Správy železniční dopravní cesty, státní organizace (SŽDC) ze dne 13.10.2015, kterým SŽDC mj. městu Brno sdělila, že dokončila aktualizaci podkladů pro dokončení privatizace areálu nedokončené stavby Železniční polikliniky v Brně, podle znaleckého posudku byla stanovena kupní cena, po započtení nákladů, ve výši 10.590.000,-Kč a SŽDC žádá o sdělení, zda trvá zájem SMB na nabytí areálu s tím, že po obdržení souhlasu zajistí dokončení privatizačního projektu. SŽDC zároveň upozorňuje, že privatizace je možná jen metodami, které nezakládají zakázanou nepovolenou podporu, přičemž vláda ČR akceptuje privatizaci metodou přímého prodeje předem určenému nabyvateli pouze ve výjimečných případech (ve veřejném zájmu), a to za cenu v místě a čase obvyklou, navýšenou o náklady (ocenění nesmí být v době zahájení schvalovacího procesu starší 6 měsíců)

2. přípis SŽDC ze dne 8.12.2015, kterým SŽDC doručila statutárnímu městu Brnu kompletní návrh zakladatelského privatizačního projektu, kterým je navržena privatizace souboru majetku – areálu nedokončené stavby Železniční polikliniky v Brně se všemi právy a závazky spojenými s tímto souborem majetku metodou přímého prodeje městu za dohodnutou cenu 10.590.000,-Kč s tím, že privatizační projekt musí obsahovat prohlášení statutárního města Brna, že souhlasí s privatizací za podmínek uvedených v projektu

doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna

VARIANTA I

1. souhlasit

a) se záměrem úplatného nabytí souboru majetku České republiky – SŽDC, dle rozsahu Zakladatelského privatizačního projektu zpracovaného SŽDC v prosinci 2015 s vymezením samostatně privatizované jednotky jako jednotky: SŽDC, Železniční poliklinika Brno, areál nedokončené stavby v k.ú. Štýřice, obec Brno, se všemi právy a závazky spojenými s tímto souborem majetku a s nemovitými věcmi tvořícími areál nedokončené Železniční polikliniky v Brně, a to pozemky:

- p.č. 141 ostatní plocha jiná plocha o výměře 1.425 m²,
- p.č. 142/1 ostatní plocha jiná plocha o výměře 1.012 m²,
- p.č. 143/1 ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha o výměře 15.859 m²,
- p.č. 145 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2.767 m²,
- p.č. 148/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 121 m²,
- p.č. 148/7 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 158 m²,
- p.č. 148/8 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 298 m²,
- p.č. 148/9 ostatní plocha jiná plocha o výměře 390 m², vše v k.ú. Štýřice,

a rozestavěnými stavbami, které jsou součástí pozemků p.č. 145 (poliklinika), p.č. 148/2 (garáže), p.č. 148/7 (autodílny), p.č. 148/8 (objekt ATÚ), vše v k.ú. Štýřice, vč. součástí a příslušenství, za kupní cenu 10.590.000,-Kč

b) s privatizací souboru majetku státu – areálu nedokončené stavby Železniční polikliniky v k.ú. Štýřice, obec Brno, za podmínek uvedených v Zakladatelském privatizačním projektu zpracovaném SŽDC v prosinci 2015

2. schválit Prohlášení nabyvatele jako součást privatizačního projektu, kterým statutární město Brno prohlašuje, že trvá zájem statutárního města Brna o privatizaci areálu nedokončené stavby Železniční polikliniky v Brně, přičemž zároveň souhlasí s tím, že majetek bude privatizován za podmínek

uvedených v Zakladatelském privatizačním projektu za dohodnutou kupní cenu ve výši 10 590 000,- Kč a kupní cena bude statutárním městem Brnem uhrazena před podpisem kupní smlouvy

VARIANTA II

nesouhlasit se záměrem úplatného nabytí souboru majetku České republiky – SŽDC, dle rozsahu Zakladatelského privatizačního projektu zpracovaného SŽDC v prosinci 2015 s vymezením samostatně privatizované jednotky jako jednotky: SŽDC, Železniční poliklinika Brno, areál nedokončené stavby v k.ú. Štýřice, obec Brno, se všemi právy a závazky spojenými s tímto souborem majetku a s nemovitými věcmi tvořícími areál nedokončené Železniční polikliniky v Brně, a to pozemky:

- p.č. 141 ostatní plocha jiná plocha o výměře 1.425 m²,
- p.č. 142/1 ostatní plocha jiná plocha o výměře 1.012 m²,
- p.č. 143/1 ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha o výměře 15.859 m²,
- p.č. 145 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2.767 m²,
- p.č. 148/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 121 m²,
- p.č. 148/7 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 158 m²,
- p.č. 148/8 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 298 m²,
- p.č. 148/9 ostatní plocha jiná plocha o výměře 390 m², vše v k.ú. Štýřice,

a rozestavěnými stavbami, které jsou součástí pozemků p.č. 145 (poliklinika), p.č. 148/2 (garáže), p.č. 148/7 (autodílny), p.č. 148/8 (objekt ATÚ)

vše v k.ú. Štýřice, vč. součástí a příslušenství, za kupní cenu 10.590.000,-Kč.

Návrh byl projednán a doporučen na R7/050. schůzi Rady města Brna konané dne 19.01.2016 takto:

RMB bere na vědomí

1) přípis Správy železniční dopravní cesty, státní organizace (SŽDC) ze dne 13. 10. 2015, kterým SŽDC mj. městu Brno sdělila, že dokončila aktualizaci podkladů pro dokončení privatizace areálu nedokončené stavby Železniční polikliniky v Brně, podle znaleckého posudku byla stanovena kupní cena, po započtení nákladů, ve výši 10.590.000,-Kč a SŽDC žádá o sdělení, zda trvá zájem SMB na nabytí areálu s tím, že po obdržení souhlasu zajistí dokončení privatizačního projektu. SŽDC zároveň upozorňuje, že privatizace je možná jen metodami, které nezakládají zakázanou nepovolenou podporu, přičemž vláda ČR akceptuje privatizaci metodou přímého prodeje předem určenému nabyvateli pouze ve výjimečných případech (ve veřejném zájmu), a to za cenu v místě a čase obvyklou, navýšenou o náklady (ocenění nesmí být v době zahájení schvalovacího procesu starší 6 měsíců)

2) přípis SŽDC ze dne 8. 12. 2015, kterým SŽDC doručila statutárnímu městu Brnu kompletní návrh zakladatelského privatizačního projektu, kterým je navržena privatizace souboru majetku – areálu nedokončené stavby Železniční polikliniky v Brně se všemi právy a závazky spojenými s tímto souborem majetku metodou přímého prodeje městu za dohodnutou cenu 10.590.000,-Kč s tím, že privatizační projekt musí obsahovat prohlášení statutárního města Brna, že souhlasí s privatizací za podmínek uvedených v projektu.

2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna

1) souhlasit

a) se záměrem úplatného nabytí souboru majetku České republiky – SŽDC, dle rozsahu Zakladatelského privatizačního projektu zpracovaného SŽDC v prosinci, 2015 s vymezením samostatně privatizované jednotky jako jednotky: SŽDC, Železniční poliklinika Brno, areál nedokončené stavby v k. ú. Štýřice, obec Brno, se všemi právy a závazky spojenými s tímto souborem majetku a s nemovitými věcmi tvořícími areál nedokončené Železniční polikliniky v Brně, a to pozemky:

- p. č. 141 – ostatní plocha jiná plocha, o výměře 1.425 m²
- p. č. 142/1 – ostatní plocha jiná plocha, o výměře 1.012 m²
- p. č. 143/1 – ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha, o výměře 15.859 m²
- p. č. 145 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2.767 m²
- p. č. 148/2 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 121 m²
- p. č. 148/7 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 158 m²
- p. č. 148/8 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 298 m²
- p. č. 148/9 – ostatní plocha jiná plocha, o výměře 390 m² vše v k. ú. Štýřice,

a rozestavěnými stavbami, které jsou součástí pozemků p. č. 145 (poliklinika), p. č. 148/2 (garáže), p. č. 148/7 (autodílny), p. č. 148/8 (objekt ATÚ), vše v k. ú. Štýřice, vč. součástí a příslušenství, za kupní cenu 10.590.000,- Kč;

b) s privatizací souboru majetku státu – areálu nedokončené stavby Železniční polikliniky v k. ú. Štýřice, obec Brno, za podmínek uvedených v Zakladatelském privatizačním projektu zpracovaném SZDC v prosinci 2015;

2) schválit Prohlášení navrhovaného nabyvatele jako součást privatizačního projektu, kterým statutární město Brno prohlašuje, že trvá zájem statutárního města Brna o privatizaci areálu nedokončené stavby Železniční polikliniky v Brně, přičemž zároveň souhlasí s tím, že majetek bude privatizován za podmínek uvedených v Zakladatelském privatizačním projektu za dohodnutou kupní cenu ve výši 10 590 000,- Kč a kupní cena bude statutárním městem Brnem uhrazena před podpisem kupní smlouvy.

Ing. Vokřál	Ing. Liptáková	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. .Ander	Ing. Staněk	MUDr. Rychnovský	JUDr. Rusňáková.	Ing. Beran	M. Janíček	Mgr. Ulip
pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro

Materiál byl schválen na Z7/15. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 02.02.2016, bod č. 87 :

1.ZMB bere na vědomí

a) přípis Správy železniční dopravní cesty, státní organizace (SŽDC), ze dne 13. 10. 2015, kterým SŽDC mj. městu Brno sdělila, že dokončila aktualizaci podkladů pro dokončení privatizace areálu nedokončené stavby Železniční polikliniky v Brně, podle znaleckého posudku byla stanovena kupní cena, po započtení nákladů, ve výši 10.590.000 - Kč a SŽDC žádá o sdělení, zda trvá zájem SMB na nabytí areálu s tím, že po obdržení souhlasu zajistí dokončení privatizačního projektu. SŽDC zároveň upozorňuje, že privatizace je možná jen metodami, které nezakládají zakázanou nepovolenou podporu, přičemž vláda ČR akceptuje privatizaci metodou přímého prodeje předem určenému nabyvateli pouze ve výjimečných případech (ve veřejném zájmu), a to za cenu v místě a čase obvyklou, navýšenou o náklady (ocenění nesmí být v době zahájení schvalovacího procesu starší 6 měsíců);

b) přípis SŽDC ze dne 8. 12. 2015, kterým SŽDC doručila statutárnímu městu Brno kompletní návrh zakladatelského privatizačního projektu, kterým je navržena privatizace souboru majetku - areálu nedokončené stavby Železniční polikliniky v Brně se všemi právy a závazky spojenými s tímto souborem majetku metodou přímého prodeje městu za dohodnutou cenu 10.590.000,-Kč s tím, že privatizační projekt musí obsahovat prohlášení statutárního města Brna, že souhlasí s privatizací za podmínek uvedených v projektu.

2.ZMB souhlasí

a) se záměrem úplatného nabytí souboru majetku České republiky - SŽDC, dle rozsahu Zakladatelského privatizačního projektu zpracovaného SŽDC v prosinci 2015 s vymezením samostatně privatizované jednotky jako jednotky: SŽDC, Železniční poliklinika Brno, areál nedokončené stavby v k. ú. Štýřice, obec Brno, se všemi právy a závazky spojenými s tímto souborem majetku a s nemovitými věcmi tvořícími areál nedokončené Železniční polikliniky v Brně, a to pozemky:

- p. č. 141 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.425 m²,
- p. č. 142/1 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.012 m²,
- p. č. 143/1 - ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 15.859 m²,
- p. č. 145 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2.767 m²,
- p. č. 148/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 121 m²,
- p. č. 148/7 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 158 m²,

- p. č. 148/8 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 298 m²,
 - p. č. 148/9 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 390 m²,
- vše v k. ú. Štýřice,
a rozestavěnými stavbami, které jsou součástí pozemků:
- p. č. 145 (poliklinika),
 - p. č. 148/2 (garáže),
 - p. č. 148/7 (autodílny),
 - p. č. 148/8 (objekt ATÚ),
- vše v k. ú. Štýřice, vč. součástí a příslušenství, za kupní cenu 10.590.000,-Kč;

b) s privatizací souboru majetku státu - areálu nedokončené stavby Železniční polikliniky v k. ú. Štýřice, obec Brno, za podmínek uvedených v Zakladatelském privatizačním projektu zpracovaném SŽDC v prosinci 2015.

3.ZMB schvaluje Prohlášení navrhovaného nabyvatele jako součást privatizačního projektu, kterým statutární město Brno prohlašuje, že trvá zájem statutárního města Brna o privatizaci areálu nedokončené stavby Železniční polikliniky v Brně, přičemž zároveň souhlasí s tím, že majetek bude privatizován za podmínek uvedených v Zakladatelském privatizačním projektu za dohodnutou kupní cenu ve výši 10.590.000,-Kč a kupní cena bude statutárním městem Brnem uhrazena před podpisem kupní smlouvy. Prohlášení navrhovaného nabyvatele tvoří přílohu č. 78 těchto usnesení. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Komise majetková RMB R8/KM/03 na svém zasedání dne 24.01.2019 přijala následující usnesení:

Komise majetková RMB
1. b e r e n a v ě d o m í
skutečnost, že :

- předmětné nemovitě věci tvoří část areálu nedokončené Železniční polikliniky v Brně, v k.ú. Štýřice a jsou dotčeny připravovanou stavbou Přestavba ŽUB – městská infrastruktura a výstavbou protipovodňových opatření

- Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/15. zasedání konaném dne 02.02.2016, bod č. 87 souhlasilo se záměrem úplatného nabytí souboru majetku České republiky – SŽDC, dle rozsahu Zakladatelského privatizačního projektu zpracovaného SŽDC v prosinci 2015, s vymezením samostatně privatizované jednotky : SŽDC, Železniční poliklinika, areál nedokončené stavby v k.ú. Štýřice, obec Brno, se všemi právy a závazky spojenými s tímto souborem majetku a s nemovitými věcmi tvořícími areál nedokončené Železniční polikliniky v Brně za kupní cenu 10.590.000,- Kč

- Ministerstvo financí ČR nevybralo předmětný privatizační projekt, který byl zpracován formou přímého prodeje pro statutární město Brno, k realizaci

- z důvodu neschválení předmětného privatizačního projektu Ministerstvem financí ČR k realizaci, není možné postupovat dle usnesení Zastupitelstva města Brna schváleného na zasedání Z7/15. konaném dne 02.02.2016, bod č. 87

- Správa železniční dopravní cesty, s.o. je ochotna jednat o přímém prodeji části areálu nedokončené Železniční polikliniky v Brně, v k.ú. Štýřice do vlastnictví statutárního města Brna ve veřejném zájmu, s tím, že zbývající část areálu bude nabídnuta ve veřejné soutěži

2. doporučuje Radě města Brna

souhlasit

se záměrem nabytí

pozemků

- p.č. 141 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.425 m²
- p.č. 142/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.012 m²
- p.č. 143/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 15.859 m²
- p.č. 148/9 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 390 m²

vše v k.ú. Štýřice

z vlastnictví České republiky – Správy železniční dopravní cesty, státní organizace do vlastnictví statutárního města Brna

souhlasit

s podáním žádosti Správě železniční dopravní cesty, státní organizaci o přímý prodej pozemků p.č. 141 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.425 m², p.č. 142/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.012 m², p.č. 143/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 15.859 m², p.č. 148/9 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 390 m², vše v k.ú. Štýřice ve veřejném zájmu z vlastnictví České republiky – Správy železniční dopravní cesty, státní organizace do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek uvedených v žádosti o přímý prodej

pověřit

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem žádosti o přímý prodej

R8/KM/03. Komise majetková RMB na svém jednání dne 24.01.2019, bod č. 69, návrh projednala a doporučila. Hlasování: 9 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Bc. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	p. Nevřkla	Ing. Pospíšil	p. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janiček	p. Havelka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro

Rada města Brna na své schůzi R8/012. konané dne 06.02.2019, bod č. 28 přijala změněné usnesení:

1.RMB bere na vědomí skutečnost, že:

- předmětné nemovité věci tvoří část areálu nedokončené Železniční polikliniky v Brně, v k. ú. Štýřice a jsou dotčeny připravovanou stavbou Přestavba ŽUB - městská infrastruktura a výstavbou protipovodňových opatření,
- Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/15. zasedání konaném dne 2. 2. 2016, bod č. 87 souhlasilo se záměrem úplatného nabytí souboru majetku České republiky - SŽDC, dle rozsahu Zakladatelského privatizačního projektu zpracovaného SŽDC v prosinci 2015, s vymezením samostatně privatizované jednotky: SŽDC, Železniční poliklinika, areál nedokončené stavby v k. ú. Štýřice, obec Brno, se všemi právy a závazky spojenými s tímto souborem majetku a s nemovitými věcmi tvořícími areál nedokončené Železniční polikliniky v Brně za kupní cenu 10.590.000,- Kč,
- Ministerstvo financí ČR nevybralo předmětný privatizační projekt, který byl zpracován formou přímého prodeje pro statutární město Brno, k realizaci,
- z důvodu neschválení předmětného privatizačního projektu Ministerstvem financí ČR k realizaci, není možné postupovat dle usnesení Zastupitelstva města Brna schváleného na zasedání Z7/15. konaném dne 02.02.2016, bod č. 87,
- Správa železniční dopravní cesty, s. o., je ochotna jednat o přímém prodeji části areálu nedokončené Železniční polikliniky v Brně, v k. ú. Štýřice do vlastnictví statutárního města Brna ve veřejném zájmu, s tím, že zbývající část areálu bude nabídnuta ve veřejné soutěži.

2.RMB souhlasí se záměrem nabytí pozemků, včetně rozestavěných staveb jež jsou součástí pozemků

- p. č. 141 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.425 m²,
- p. č. 142/1 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.012 m²,
- p. č. 143/1 - ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 15.859 m²,

- p. č. 145 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2. 767 m², jehož součástí je rozestavěná stavba polikliniky
- p. č. 148/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 121 m², jehož součástí je rozestavěná stavba garáže
- p. č. 148/7 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 158 m², jehož součástí je rozestavěná stavba autodílen
- p. č. 148/8 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 298 m², jehož součástí je rozestavěný objekt ATÚ
- p. č. 148/9 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 390 m²,
vše v k. ú. Štýřice,
z vlastnictví České republiky - Správy železniční dopravní cesty, státní organizace
do vlastnictví statutárního města Brna.

3.RMB pověřuje JUDr. Markétu Vaňkovou, primátorku města Brna a Mgr. Petra Hladíka, 1. náměstka primátorky města Brna k jednání s Českou republikou - Správou železniční dopravní cesty, státní organizací o nabytí výše uvedených pozemků a staveb do vlastnictví statutárního města Brna z důvodu veřejného zájmu (realizace veřejně prospěšných protipovodňových opatření dle Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, koridor nadmístního významu „POP 10 - Opatření na hlavních brněnských tocích“ a „Přestavba železničního uzlu Brno“).

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kotláčný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chváral	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro

Rada města Brna na své schůzi R8/054. konané dne 04.12.2019, bod č. 100 přijala usnesení :

Rada města Brna
bere na vědomí

skutečnosti, že:

- předmětné nemovité věci tvoří areál nedokončené Železniční polikliniky v Brně, v k. ú. Štýřice a jsou dotčeny připravovanou stavbou Přestavba ŽUB – městská infrastruktura a výstavbou protipovodňových opatření,

- Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/15. zasedání konaném dne 02.02.2016, bod č. 87 souhlasilo se záměrem úplatného nabytí souboru majetku České republiky – SŽDC, dle rozsahu Zakladatelského privatizačního projektu zpracovaného SŽDC v prosinci 2015, s vymezením samostatně privatizované jednotky : SŽDC, Železniční poliklinika, areál nedokončené stavby v k. ú. Štýřice, obec Brno, se všemi právy a závazky spojenými s tímto souborem majetku a s nemovitými věcmi tvořícími areál nedokončené Železniční polikliniky v Brně za kupní cenu 10.590.000,- Kč,

- Ministerstvo financí ČR nevybralo předmětný privatizační projekt, který byl zpracován formou přímého prodeje pro statutární město Brno, k realizaci,

- z důvodu neschválení předmětného privatizačního projektu Ministerstvem financí ČR k realizaci, není možné postupovat dle usnesení Zastupitelstva města Brna schváleného na zasedání Z7/15. konaném dne 02.02.2016, bod č. 87,

- Správa železniční dopravní cesty, s. o. nabízí nemovité věci tvořící areál nedokončené Železniční polikliniky v Brně, v k. ú. Štýřice k přímému prodeji do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 60.655.520,- Kč;

pověřuje

Mgr. Petra Hladíka, 1. náměstkyně primátorky města Brna, k jednání se Správou železniční dopravní cesty, s. o., o možnosti snížení kupní ceny předmětných nemovitostí o částku vynaloženou na případnou demolici objektů.

T: bezodkladně

RMB ukládá vedoucí Majetkového odboru MMB zajistit zpracování odhadu předpokládaných nákladů na demoliční práce.

T: bezodkladně

úkol č. [R8/054/100]

zodpovídá: MO [3224]

termín: [viz usnesení]

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal Ph.D	Mgr. Suchý	Robert Čuma	Ing. Fišer
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

R8/KM/52. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 04.03.2021, bod č. 45 návrh projednala a doporučila.

R8/KM/52. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 04.03.2021, bod č. 45 přijala níže uvedené usnesení:

Komise majetková RMB

bere na vědomí skutečnosti, že:

- předmětné nemovité věci tvoří areál nedokončené Železniční polikliniky v Brně, v k.ú. Štýřice a jsou dotčeny připravovanou stavbou „Přestavba ŽUB – městská infrastruktura“ a výstavbou protipovodňových opatření

- Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/15. zasedání konaném dne 02.02.2016, bod č. 87 souhlasilo se záměrem úplatného nabytí souboru majetku České republiky – SŽDC, dle rozsahu Zakladatelského privatizačního projektu zpracovaného SŽDC v prosinci 2015, s vymezením samostatně privatizované jednotky : SŽDC, Železniční poliklinika, areál nedokončené stavby v k.ú. Štýřice, obec Brno, se všemi právy a závazky spojenými s tímto souborem majetku a s nemovitými věcmi tvořícími areál nedokončené Železniční polikliniky v Brně za kupní cenu 10.590.000,- Kč

- Ministerstvo financí ČR nevybralo předmětný privatizační projekt, který byl zpracován formou přímého prodeje pro statutární město Brno, k realizaci

- z důvodu neschválení předmětného privatizačního projektu Ministerstvem financí ČR k realizaci není možné postupovat dle usnesení Zastupitelstva města Brna schváleného na zasedání Z7/15. konaném dne 02.02.2016, bod č. 87

- na základě legislativní změny zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nelze již realizovat převod předmětných nemovitých věcí tvořících areál nedokončené Železniční polikliniky v Brně, v k.ú. Štýřice formou privatizace

- Rada města Brna na své schůzi R8/012. konané dne 06.02.2019, bod č. 28 souhlasila se záměrem nabytí předmětných nemovitých věcí tvořících areál nedokončené Železniční polikliniky v Brně, v k.ú. Štýřice

- Správa železnic, státní organizace nabízí předmětné nemovité věci tvořící areál nedokončené Železniční polikliniky v Brně, v k.ú. Štýřice k přímému prodeji do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 49.609.790,- Kč

doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna

souhlasit

se záměrem nabytí pozemků:

- p.č. 141 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.425 m²
- p.č. 142/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.012 m²
- p.č. 143/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 15.859 m²
- p.č. 145 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2.767 m², jehož součástí je rozestavěná stavba
- p.č. 148/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 121 m², jehož součástí je rozestavěná stavba
- p.č. 148/7 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 158 m², jehož součástí je rozestavěná stavba
- p.č. 148/8 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 298 m², jehož součástí je rozestavěná stavba
- p.č. 148/9 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 390 m²

vše v k.ú. Štýřice

za kupní cenu ve výši 49.609.790,- Kč

z vlastnictví České republiky – Správy železnic, státní organizace, IČO:70994234, se sídlem Dlážďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1 do vlastnictví statutárního města Brna

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel/11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
zdržel se	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R8/136.** konanou dne 10.03.2021, bod č. 56.

Rada města Brna na své schůzi R8/136. konané dne 10.03.2021, bod č. 56 přijala níže uvedené usnesení:

1. RMB bere na vědomí skutečnosti, že:

- předmětné nemovité věci tvoří areál nedokončené Železniční polikliniky v Brně, v k. ú. Štýřice a jsou dotčeny připravovanou veřejně prospěšnou stavbou „Přestavba ŽUB – městská infrastruktura“ a výstavbou protipovodňových opatření

- od roku 2015 probíhají jednání týkající se nabytí předmětných nemovitých věcí tvořících areál nedokončené Železniční polikliniky v Brně, v k. ú. Štýřice, když Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/15. zasedání konaném dne 02. 02. 2016, bod č. 87 souhlasilo se záměrem úplatného nabytí souboru majetku České republiky – SŽDC, dle rozsahu Zakladatelského privatizačního projektu zpracovaného SŽDC v prosinci 2015, s vymezením samostatně privatizované jednotky: SŽDC, Železniční poliklinika, areál nedokončené stavby v k. ú. Štýřice, obec Brno, se všemi právy a závazky spojenými s tímto

souborem majetku a s nemovitými věcmi tvořícími areál nedokončené Železniční polikliniky v Brně za kupní cenu 10.590.000,- Kč

- Ministerstvo financí ČR nevybralo předmětný privatizační projekt, který byl zpracován formou přímého prodeje pro statutární město Brno, k realizaci, a z tohoto z důvodu není možné postupovat dle usnesení Zastupitelstva města Brna schváleného na zasedání Z7/15. konaném dne 02. 02. 2016, bod č. 87

- na základě legislativní změny nelze již realizovat převod předmětných nemovitých věcí tvořících areál nedokončené Železniční polikliniky v Brně, v k. ú. Štýřice formou privatizace
- záměr nabytí předmětných nemovitých věcí tvořících areál nedokončené Železniční polikliniky v Brně, v k. ú. Štýřice byl odsouhlasen Radou města Brna na její schůzi R8/012. konané dne 06. 02. 2019, bod č. 28

- znaleckým posudkem č. 1898/013/2020 ze dne 22. 05. 2020 byla stanovena cena obvyklá předmětných nemovitých věcí tvořících areál nedokončené Železniční polikliniky v Brně, v k. ú. Štýřice ve výši 23.060.000,- Kč a cena administrativní ve výši 49.564.890,- Kč

- Správa železnic, státní organizace požaduje a trvá za nabytí předmětných nemovitých věcí tvořících areál nedokončené Železniční polikliniky v Brně, v k. ú. Štýřice formou přímého prodeje do vlastnictví statutárního města Brna na kupní ceně ve výši 49.609.790,- Kč (jedná se o cenu administrativní stanovenou znaleckým posudkem č. 1898/013/2020 ze dne 22. 05. 2020 s připočtením nákladů za pořízení tohoto znaleckého posudku)

- nákup předmětných nemovitých věcí tvořících areál nedokončené Železniční polikliniky v Brně, v k. ú. Štýřice, je uznatelným nákladem v rámci dotačního programu Operační program Životní prostředí 2014-2020 – prioritní osa 1 – cíl 1.3.1.: Zprůtočnění nebo zvýšení retenčního potenciálu koryt vodních toků a přilehlých niv, zlepšení přirozených rozlivů“

2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna souhlasit

se záměrem nabytí pozemků:

- p. č. 141 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.425 m²
- p. č. 142/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.012 m²
- p. č. 143/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 15.859 m²
- p. č. 145 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2.767 m², jehož součástí je rozestavěná stavba
- p. č. 148/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 121 m², jehož součástí je rozestavěná stavba
- p. č. 148/7 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 158 m², jehož součástí je rozestavěná stavba
- p. č. 148/8 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 298 m², jehož součástí je rozestavěná stavba
- p. č. 148/9 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 390 m²

vše v k. ú. Štýřice

za kupní cenu ve výši 49.609.790,- Kč

z vlastnictví České republiky – Správy železnic, státní organizace, IČO:70994234, se sídlem Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1 do vlastnictví statutárního města Brna

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
nepřítomna	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání Z8/25. konaném dne 23.03.2021, bod č. 76 přijalo níže uvedené usnesení:

ZMB bere na vědomí skutečnosti, že:

- předmětné nemovité věci tvoří areál nedokončené Železniční polikliniky v Brně, v k. ú. Štýřice a jsou dotčeny připravovanou veřejně prospěšnou stavbou „Přestavba ŽUB – městská infrastruktura“ a výstavbou protipovodňových opatření

- od roku 2015 probíhají jednání týkající se nabytí předmětných nemovitých věcí tvořících areál nedokončené Železniční polikliniky v Brně, v k. ú. Štýřice, když Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/15. zasedání konaném dne 02. 02. 2016, bod č. 87 souhlasilo se záměrem úplatného nabytí souboru majetku České republiky – SŽDC, dle rozsahu Zakladatelského privatizačního projektu zpracovaného SŽDC v prosinci 2015, s vymezením samostatně privatizované jednotky: SŽDC, Železniční poliklinika, areál nedokončené stavby v k. ú. Štýřice, obec Brno, se všemi právy a závazky spojenými s tímto souborem majetku a s nemovitými věcmi tvořícími areál nedokončené Železniční polikliniky v Brně za kupní cenu 10.590.000,- Kč

- Ministerstvo financí ČR nevybralo předmětný privatizační projekt, který byl zpracován formou přímého prodeje pro statutární město Brno, k realizaci, a z tohoto z důvodu není možné postupovat dle usnesení Zastupitelstva města Brna schváleného na zasedání Z7/15. konaném dne 02. 02. 2016, bod č. 87

- na základě legislativní změny nelze již realizovat převod předmětných nemovitých věcí tvořících areál nedokončené Železniční polikliniky v Brně, v k. ú. Štýřice formou privatizace

- záměr nabytí předmětných nemovitých věcí tvořících areál nedokončené Železniční polikliniky v Brně, v k. ú. Štýřice byl odsouhlasen Radou města Brna na její schůzi R8/012. konané dne 06. 02. 2019, bod č. 28

- znaleckým posudkem č. 1898/013/2020 ze dne 22. 05. 2020 byla stanovena cena obvyklá předmětných nemovitých věcí tvořících areál nedokončené Železniční polikliniky v Brně, v k. ú. Štýřice ve výši 23.060.000,- Kč a cena administrativní ve výši 49.564.890,- Kč

- Správa železnic, státní organizace požaduje a trvá za nabytí předmětných nemovitých věcí tvořících areál nedokončené Železniční polikliniky v Brně, v k. ú. Štýřice formou přímého prodeje do vlastnictví statutárního města Brna na kupní ceně ve výši 49.609.790,- Kč (jedná se o cenu administrativní stanovenou znaleckým posudkem č. 1898/013/2020 ze dne 22. 05. 2020 s připočtením nákladů za pořízení tohoto znaleckého posudku)

- nákup předmětných nemovitých věcí tvořících areál nedokončené Železniční polikliniky v Brně, v k. ú. Štýřice, je uznatelným nákladem v rámci dotačního programu Operační program Životní prostředí 2014-2020 – prioritní osa 1 – cíl 1.3.1.: Zprůtočnění nebo zvýšení retenčního potenciálu koryt vodních toků a přilehlých niv, zlepšení přirozených rozlivů“

ZMB souhlasí

se záměrem nabytí pozemků:

p. č. 141 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.425 m²

p. č. 142/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.012 m²

p. č. 143/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 15.859 m²

p. č. 145 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2.767 m², jehož součástí je rozestavěná stavba

p. č. 148/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 121 m², jehož součástí je rozestavěná stavba

p. č. 148/7 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 158 m², jehož součástí je rozestavěná stavba

p. č. 148/8 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 298 m², jehož součástí je rozestavěná stavba

p. č. 148/9 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 390 m²

vše v k. ú. Štýřice

za kupní cenu ve výši 49.609.790,- Kč

z vlastnictví České republiky – Správy železnic, státní organizace, IČO:70994234, se sídlem Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1 do vlastnictví statutárního města Brna.

Materiál týkající se návrhu prohlášení k ekologickým závazkům byl projednán Radou města Brna na její schůzi R8/148. konané dne 05.05.2021, bod č. 28.

Rada města Brna na své schůzi R8/148. konané dne 05.05.2021, bod č. 28 přijala níže uvedené usnesení:

1. RMB bere na vědomí skutečnosti, že:

- Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání Z8/25. konaném dne 23.03.2021, bod č. 76 souhlasilo se záměrem nabytí pozemků tvořících areál nedokončené Železniční polikliniky v Brně, v k. ú. Štýřice za kupní cenu ve výši 49.609.790,- Kč z vlastnictví České republiky – Správy železnic, státní

organizace, IČO:70994234, se sídlem Dlážďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1 (dále jen Správa železnic, státní organizace) do vlastnictví statutárního města Brna

- Správa železnic, státní organizace požaduje pro pokračování a dokončení procesu prodeje pozemků tvořících areál nedokončené Železniční polikliniky v Brně, v k. ú. Štýřice do vlastnictví statutárního města Brna doložit oprávněným zástupcem statutárního města Brna podepsané prohlášení k ekologickým závazkům

- Odbor životního prostředí MMB uvedl, že ekologickým auditem společnosti AZ GEO, s.r.o., se sídlem Chittussiho 1186/14, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, IČO:25358944, zpracovaným v roce 2010, bylo v zájmovém prostoru nedokončené Železniční polikliniky v Brně, v k. ú. Štýřice zjištěno lokální znečištění navážek (zejména olovem). Při stavebních pracích a následném odtěžování je nutné počítat se zvýšenými náklady na likvidaci vytěžených materiálů

2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

prohlášení statutárního města Brna, že v případě nabytí pozemků p. č. 141 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.425 m², p. č. 142/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.012 m², p. č. 143/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 15.859 m², p. č. 145 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2.767 m², jehož součástí je rozestavěná stavba, p. č. 148/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 121 m², jehož součástí je rozestavěná stavba, p. č. 148/7 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 158 m², jehož součástí je rozestavěná stavba, p. č. 148/8 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 298 m², jehož součástí je rozestavěná stavba, p. č. 148/9 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 390 m², vše v k. ú. Štýřice převezme i případné ekologické závazky s těmito pozemky spojené, převezme na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od prodávajícího požadovat jejich náhradu,

a za podmínek uvedených v prohlášení

3. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna

pověřit vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem tohoto prohlášení

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání Z8/27. konaném dne 25.05.2021, bod č. 127 přijalo níže uvedené usnesení:

ZMB bere na vědomí skutečnosti, že:

- Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání Z8/25. konaném dne 23.03.2021, bod č. 76 souhlasilo se záměrem nabytí pozemků tvořících areál nedokončené Železniční polikliniky v Brně, v k.ú. Štýřice za kupní cenu ve výši 49.609.790,- Kč z vlastnictví České republiky – Správy železnic, státní organizace, IČO:70994234, se sídlem Dlážďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1 (dále jen Správa železnic, státní organizace) do vlastnictví statutárního města Brna
- Správa železnic, státní organizace požaduje pro pokračování a dokončení procesu prodeje pozemků tvořících areál nedokončené Železniční polikliniky v Brně, v k.ú. Štýřice do vlastnictví

statutárního města Brna doložit oprávněným zástupcem statutárního města Brna podepsané prohlášení k ekologickým závazkům

- Odbor životního prostředí MMB uvedl, že ekologickým auditem společnosti AZ GEO, s.r.o., se sídlem Chittussiho 1186/14, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, IČO:25358944, zpracovaným v roce 2010, bylo v zájmovém prostoru nedokončené Železniční polikliniky v Brně, v k.ú. Štýřice zjištěno lokální znečištění navážek (zejména olovem). Při stavebních pracích a následném odtěžování je nutné počítat se zvýšenými náklady na likvidaci vytěžených materiálů

ZMB schvaluje

prohlášení statutárního města Brna, že v případě nabytí pozemků p. č. 141 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.425 m², p. č. 142/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.012 m², p. č. 143/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 15.859 m², p. č. 145 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2.767 m², jehož součástí je rozestavěná stavba, p. č. 148/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 121 m², jehož součástí je rozestavěná stavba, p. č. 148/7 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 158 m², jehož součástí je rozestavěná stavba, p. č. 148/8 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 298 m², jehož součástí je rozestavěná stavba, p. č. 148/9 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 390 m², vše v k.ú. Štýřice převezme i případné ekologické závazky s těmito pozemky spojené, převezme na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od prodávajícího požadovat jejich náhradu, a za podmínek uvedených v prohlášení, které tvoří přílohu č. 99 tohoto zápisu

ZMB pověřuje

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem tohoto prohlášení

Stanoviska dotčených orgánů

OÚPR MMB - z hlediska ochranných režimů se předmětné pozemky nacházejí ve stanoveném záplavovém území, v území vymezeném pro realizaci protipovodňových opatření (POP 10) – Opatření na hlavních brněnských tocích. Předmětné pozemky jsou dotčeny výhledovou stavbou „Přestavba železničního uzlu Brno“, konkrétně umístěním tramvajové smyčky u ulice Rosické a komunikačním propojením ulice Rosické a Pražákovy.

Městská část Brno-střed – Rada městské části Brno-střed na 52. zasedání konaném dne 07.12.2015 souhlasí s návrhem nabytí nemovitých věcí, které tvoří areál nedokončené železniční polikliniky – pozemek p.č. 141 o vým. 1425 m², pozemek p.č. 142/1 o výměře 1012 m², pozemek p.č. 143/1 o výměře 15859 m², pozemek p.č. 145 o výměře 2767 m², jehož součástí je stavba (rozestavěná budova), pozemek p.č. 148/2 o výměře 121 m², jehož součástí je stavba (rozestavěná budova), pozemek p.č. 148/7 o výměře 158 m², jehož součástí je stavba (rozestavěná budova), pozemek p.č. 148/8 o výměře 298 m², jehož součástí je stavba (rozestavěná budova), pozemek p.č. 148/9 o výměře 390 m², k.ú. Štýřice, z vlastnictví ČR-SŽ,s.o. do vlastnictví statutárního města Brna a nesouhlasí s návrhem na svěřeni těchto nemovitých věcí do správy MČ Brno-střed.

OD MMB – z hlediska koncepce dopravy je podle platného Územního plánu města Brna část areálu nedokončené železniční polikliniky potřebná pro realizaci dopravní infrastruktury. Jedná se zejména o přístupové komunikace do budoucích urbanizovatelných území i komunikaci v souběhu s řekou Svratkou s cyklistickou trasou celoměstského významu a pro výstavbu budoucí tramvajové smyčky. Další využití se předpokládá v protipovodňových opatřeních a městské zeleni, což ovšem nemá přímou souvislost s dopravními systémy, ale ovlivní je. Získání areálu do majetku města Brna umožní realizaci těchto veřejně prospěšných staveb.

OŽP MMB – ekologickým auditem firmy AZ GEO, s.r.o., zpracovaným v roce 2010, bylo v zájmovém prostoru zjištěno lokální znečištění navážek (zejména olovem). Při stavebních pracích a následném odtěžování je nutné počítat se zvýšenými náklady na likvidaci vytěžených materiálů.

OVLHZ MMB – předmětné území se nachází ve stanoveném záplavovém území významného vodního toku Svratka. Předmětná lokalita je dotčena plánovanou protipovodňovou ochranou ve stavebním úseku

SO 09.Štýřice – Železniční poliklinika definovaném prověřovací studií „Přírodě blízká protipovodňová opatření a revitalizace údolní nivy hlavních brněnských toků“.

Brněnské komunikace, a.s. – část předmětného areálu je dotčena připravovanou stavbou Přestavba ŽUB – městská infrastruktura, na dotčené části jsou situovány navržené objekty městské infrastruktury, a to : Příjezdná komunikace – propojení Pražákova – Rosická včetně chodníku a veřejného osvětlení, a Kolejiště tramvajové smyčky včetně technologického vybavení této smyčky. Dotčeny jsou pozemky p.č. 141, 142/1, v celé jejich výměře, a část pozemku p.č. 143/1 o výměře 3.768 m², pro kterou je připraven oddělovací geometrický plán, vše v k.ú. Štýřice.

Sdělení O2 k uplatnění DPH při prodeji nedostavěné Polikliniky Brno

Komu	[REDACTED]	Od koho	[REDACTED]
úsek, org. jednotka:	GŘ, EN	úsek, org. jednotka:	GŘ, EN
odbor:	O31	odbor:	O2
		telefon:	[REDACTED]
		e-mail:	[REDACTED]
Datum	4. 11. 2021	Počet stran	1
		Počet příloh	0

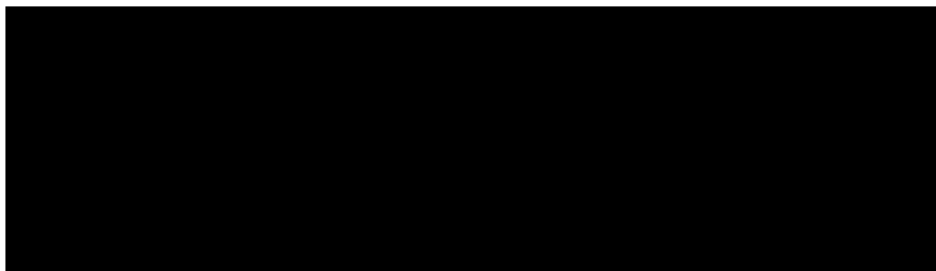
Vážený pane řediteli,

na základě Vašeho požadavku o **posouzení daňového režimu u prodeje nedostavěné Polikliniky Brno z pohledu daně z přidané hodnoty** (dále DPH) konstatuji, že prodej předmětné nemovité věci je **zdanitelným plněním a podléhá DPH.**

Odůvodnění:

SŽ vykonává z pohledu DPH vždy ekonomickou činnost dle § 5 odst. (3) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále ZDPH) a je v postavení osoby povinné k dani. Na rozdíl od Statutárního města Brna (dále SMB), které při svém jednání jen v určitých případech vykonává ekonomickou činnost a jinak vystupuje při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy jako osoba nepovinná k dani dle § 5 odst. (4) ZDPH. Argumentace SMB v podobě použití *Příspěvku Koordinačního výboru daňových poradců ze dne 27. 1. 2021 č. 568/09.09.20 Uplatnění DPH při prodeji majetku plátcem*, nelze v SŽ aplikovat. Již v úvodu příspěvku jsou vymezena základní fakta, kterých se příspěvek týká a to, že jde o majetek, který není zařazen v obchodním majetku plátce a k ekonomické činnosti je využíván zčásti nebo vůbec. Předmětný nemovitý majetek byl po celou dobu evidován v obchodním majetku SŽ a v případě dostavby by sloužil k ekonomické činnosti, byť zřejmě osvobozené dle § 58 ZDPH. Jednotlivé body příspěvku počítají s vyčleněním majetku mimo obchodní majetek plátce a jeho použití pro veřejnou správu nebo osobní spotřebu – v podmínkách SŽ není tato podmínka splněna, majetek byl celou dobu zařazen v obchodním majetku a byl určen pro ekonomickou činnost.

Podle § 56 ZDPH, nejsou splněny podmínky pro osvobození od DPH. V případě, že by došlo ze strany SMB k demolicí (podle stanoviska GFŘ č. j. 125189/16/7100-20116-050485 a na základě rozsudku Soudního dvora Evropské unie C-461/08 Don Bosco), pak by se jednoznačně jednalo o stavební pozemek (dle definice ZDPH) a byl by také zdaněn.



Stanovisko k DPH při nabytí nemovitého majetku Železniční polikliniky od Správy železnic, s.o.

Kupní cena za nemovité věci tvořící areál nedokončené Železniční polikliniky v Brně, v k.ú. Štýřice je stanovena jako cena zjištěná – dle výkladů Ministerstva financí je vždy stanovena v základu, tedy bez daně z přidané hodnoty.

Aby kupní cena nemovitého majetku nebyla při převodu ovlivněna daní z přidané hodnoty (dále jen DPH), musí nastat jedna z následujících skutečností:

1) Majetek není předmětem DPH

Převod majetku není předmětem DPH v případě, kdy prodávající jedná při jeho prodeji v postavení běžného vlastníka (tedy jako osoba nepovinná k dani) a tento prodej není uskutečněn v rámci jeho ekonomické činnosti, to znamená, že daný majetek nesmí být zařazen do obchodního majetku plátce, a to po celou dobu, po kterou plátce dotčený majetek vlastní. Subjekt projevuje tedy vůli ponechat si majetek v soukromých aktivech či v aktivech určených k výkonu v oblasti veřejné správy nebo v jiné činnosti, která není ekonomickou činností a současně při pořízení tohoto majetku neuplatnil odpočet daně. Tento postup potvrdil Koordinační výbor dne 27.1.2021 č.j. 568/09.09.20.

Závěr k bodu 1)

Výše uvedený postup byl navržen SŽ, s. o. s cílem realizovat předmětnou transakci mimo režim DPH. Tento postup byl ze strany SŽ, s. o. odmítnut s odkazem, že majetek byl po celou dobu zařazen v obchodním majetku společnosti a byl určen pro ekonomickou činnost. Při jeho převodu vystupuje SŽ, s. o. jako osoba povinná k dani. Právo rozhodnout, který majetek zařadí do obchodního majetku a bude jej využívat k ekonomické činnosti je plně v kompetenci povinného subjektu. Stanovisko SŽ, s.o. tak nelze rozporovat.

2) Uplatnění osvobození od DPH

Dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je dodání vybrané nemovité věci osvobozeno od DPH po uplynutí 5 let od vydání prvního kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního souhlasu po podstatné změně dokončené stavby, nebo ode dne, kdy mohlo být započato užívání stavby. Dále jsou osvobozeny pozemky, které nejsou stavebními.

Podotýkáme, že pozemky tvořící funkční celek se stavbou sdílí její režim. Dle výkladu GFŘ je stavebním pozemkem pozemek určený územním plánem k zastavění. Dle zákona pak pozemek se stavebním povolením.

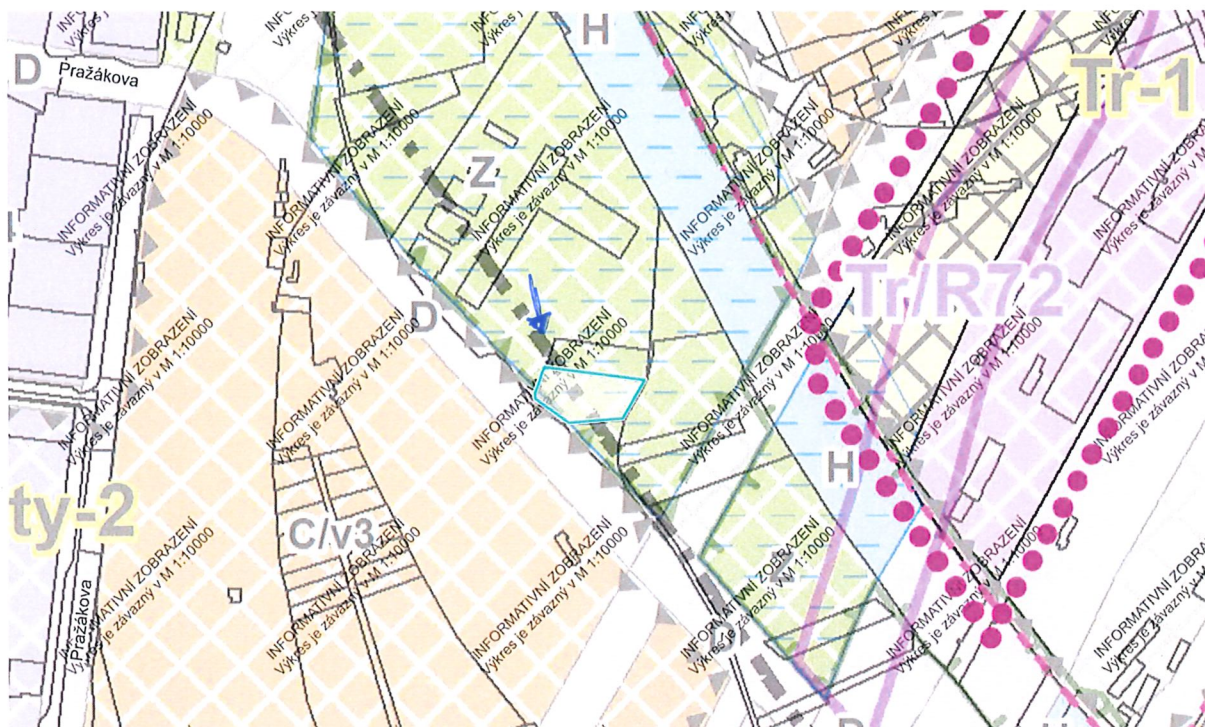
Závěr k bodu 2)

Výstavba rozestavěných budov započala v roce 1988 na základě stavebního povolení. Kolaudace nikdy neproběhla, takže není možné brát v úvahu časový test pro osvobození 5 let. Protože se jedná o převod celého areálu, lze konstatovat, že se jedná o jeden funkční celek. Pozemky jsou považovány za stavební.

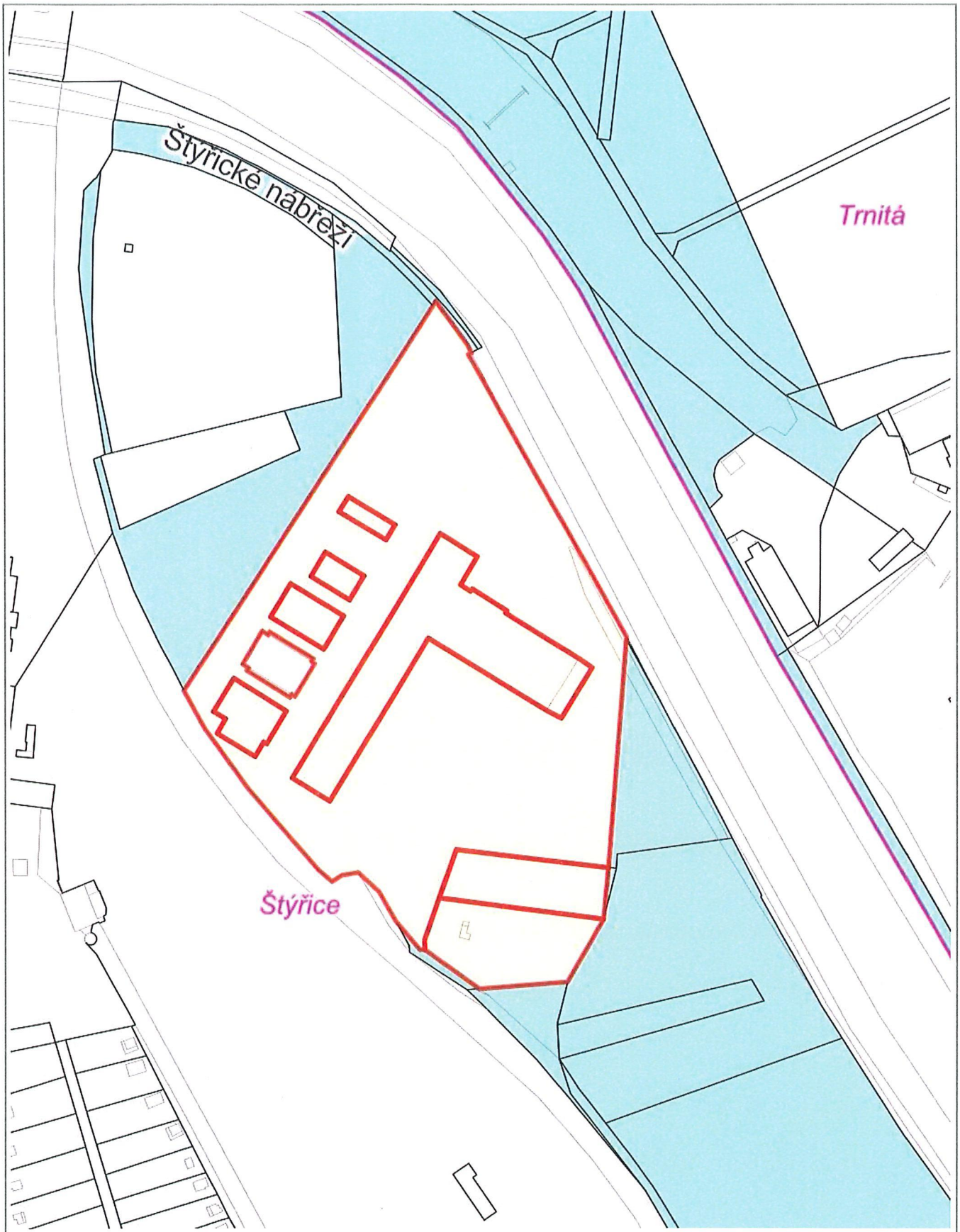
Skutečnost, že nelze uplatnit časový test pro osvobození, lze dovodit i z rozsudku Krajského soudu v Praze ze dne 15.7.2021 č.j. 54 Af 45/2018-81.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem je třeba respektovat stanovisko SŽ, s.o. a ke kupní ceně ve výši 49.609.790,- Kč připočítat 21% DPH ve výši ve výši 10.418.055,90 Kč.


vedoucí Referátu ekonomické agendy MO MMB



Podle návrhu nového Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 141, 143/1, 148/9, vše v k.ú. Štýřice z části součástí zastavitelné plochy městské zeleně a z části součástí zastavitelné plochy dopravní infrastruktury. Podle návrhu nového Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 142/1, 145, 148/2, 148/7, 148/8, vše v k.ú. Štýřice součástí zastavitelné plochy městské zeleně.



50 m

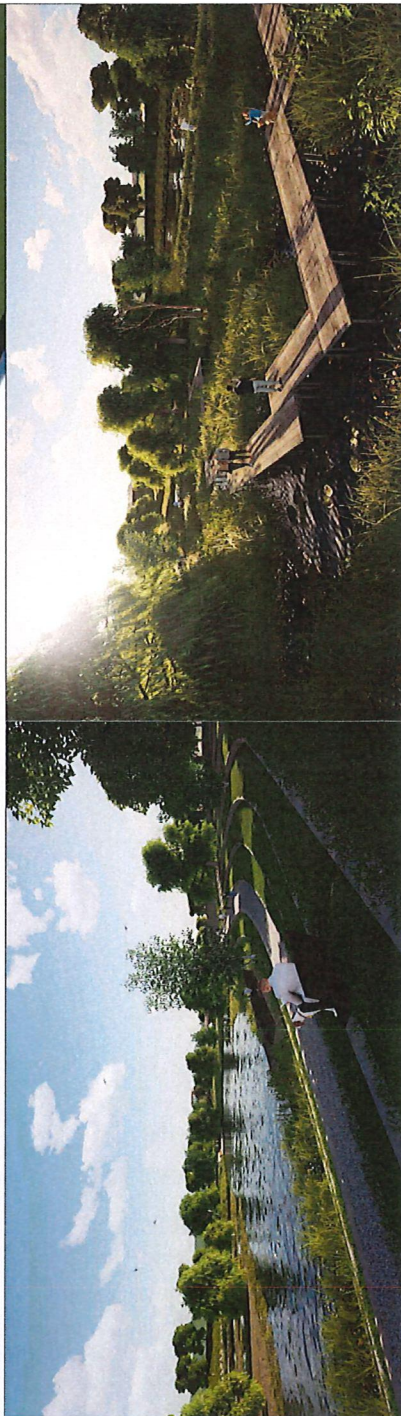
1 : 1 887

RÚJAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



50 m

1 : 1 887



C

OBJEDNATEL:
STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
 Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

B | R | N | O

REALIZACE PROTIPOVODŇOVÝCH OPATŘENÍ
 MĚSTA BRNA - ETAPY IX, X, XI

ZÁSTUPCE OBJEDNATELE VE VĚCÍCH TECHNICKÝCH:
 KANCELÁŘ ARCHITEKTA MĚSTA BRNA, příspěvková organizace
 Želný trh 331/13, Brno 602 00

Kancelář architektů

ZHOTOVITEL:
SVRATKA, AQUATIS - ŠINDLAR - A PLUS

AQUATIS
A PLUS
 Č. ZAKÁZKY: 201208

VEDOUcí PROJEKTANT:		DATA:	ČERVEN 2021
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:		MĚSTING:	1 : DOB. 1 : 200
VYBRACOVAL:		ÚČEL:	KONKREPNÍ ŘEŠENÍ
KONTROLOVAL:		ČÍS. ZAKÁZKY:	201208A.1701
NAZEV ÚČE:		ČÍS. SOUPRAVY:	ČÍS. PŘÍLOHY:
NAZEV PŘÍLOHY:	ARCHITEKTONICKÉ ZTVARNĚNÍ		C.4.2
	SITUACE POVODŇOVÉHO PARKU - VIZUALIZACE		

Kupní smlouva

o prodeji nemovitých věcí uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „OZ“)

Smluvní strany:

Prodávající: **Správa železnic, státní organizace**
se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384
zastoupena: [REDACTED] generálním ředitelem
(dále jen „Prodávající“)

a

Kupující: **Statutární město Brno**
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
zastoupeno: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
číslo účtu: 111 246 222/0800
(dále jen „Kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

Preambule

Prodávající je státní organizací zřízenou na základě zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Funkci zakladatele Prodávajícího plní Ministerstvo dopravy. Primárním předmětem činnosti Prodávajícího je zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti ve veřejném zájmu. Prodávající je tak povinen se řídit zejména zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dále zákonem č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které omezují jeho dispozici s majetkem státu, se kterým má Prodávající právo hospodařit. Kupující bere na vědomí, že Smlouva je uzavřena s přihlédnutím k těmto specifikům na straně Prodávajícího.

I. Předmět Smlouvy

- I.1. Předmětem Smlouvy je závazek Prodávajícího převést vlastnické právo k předmětu koupě na Kupujícího a umožnit Kupujícímu nabytí vlastnického práva k předmětu koupě a závazek Kupujícího předmět koupě převzít a zaplatit za něj Prodávajícímu kupní cenu.
- I.2. Předmětem koupě jsou následující nemovité věci:
 - I.2.1. pozemky parcelní č. 141, 142/1, 143/1, 148/9, včetně jejich součástí a příslušenství (zejména trvalé porosty a neudržované náletové dřeviny),
 - I.2.2. pozemek parcelní č. 145, jehož součástí je rozestavěná budova (objekt polikliniky) bez č. p., bez způsobu využití stavby,
 - I.2.3. pozemek parcelní č. 148/2, jehož součástí je rozestavěná budova (objekt garáží) bez č. p., bez způsobu využití stavby,
 - I.2.4. pozemek parcelní č. 148/7, jehož součástí je rozestavěná budova (objekt autodílen) bez č. p., bez způsobu využití stavby,
 - I.2.5. pozemek parcelní č. 148/8, jehož součástí je rozestavěná budova (objekt telefonní ústředny) bez č. p., bez způsobu využití stavby,

vše v k. ú. Štýřice (dále jen „**Předmět koupě**“).

- I.3. Souhlas s prodejem Předmětu koupě byl v souladu s ustanovením § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vysloven usnesením vlády České republiky č. 869 ze dne 11. října 2021.

II. Kupní cena

- II.1. Prodávající převádí vlastnické právo k Předmětu koupě na Kupujícího se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím. Kupní cena Předmětu koupě je 49.609.790,- Kč + DPH ve výši 10.418.055,90 Kč stanovené závaznými právními předpisy, celkem tedy včetně DPH 60.027.845,90 Kč (slovy: šedesát milionů dvacet sedm tisíc osm set čtyřicet pět korun českých devadesát haléřů) (dále jen „**Kupní cena**“).

III. Způsob plnění Kupujícího

- III.1. Smluvní strany prohlašují, že Kupní cena byla zaplacená před uzavřením Smlouvy na účet Prodávajícího č. 14606011/0710 vedený u České národní banky pod variabilním symbolem 6393031721.
- III.2. Vzhledem ke skutečnosti, že je s převodem vlastnického práva k Předmětu koupě spojena také povinnost uhradit DPH, souhlasí smluvní strany s následujícím:
- III.2.1. Prodávající již před uzavřením Smlouvy vystavil Kupujícímu zálohovou fakturu na Kupní cenu,
 - III.2.2. po připsání Kupní ceny na účet Prodávajícího, uvedený v čl. III.1. výše, vystaví Prodávající Kupujícímu v zákonné lhůtě 15 dní od přijetí platby daňový doklad o přijaté platbě,
 - III.2.3. po zajištění podpisu Smlouvy Kupujícím zašle Kupující Smlouvu Prodávajícímu,
 - III.2.4. po doručení vyznění o provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě do evidence katastru nemovitostí vystaví Prodávající Kupujícímu konečný daňový doklad.
- III.3. Smluvní strany berou na vědomí, že Prodávající po obdržení Kupní ceny na účet specifikovaný v čl. III.1. výše, poukáže Kupní cenu bez DPH ve výši 49.609.790,- Kč na účet Ministerstva financí kapitola Všeobecná pokladní správa č. 772-5921001/0710 pod variabilním symbolem č. 709 94 234.
- III.4. Kupní cena bez DPH, tedy částka uvedená v čl. III.3., je poukazována Ministerstvu financí s cílem naplnit vypořádání připomínek k materiálu s názvem „Žádost o souhlas vlády s převodem nepotřebného majetku, se kterým má právo hospodařit Správa železnic, státní organizace (celek č. 87)“.

IV. Nabytí vlastnického práva, zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí, předání Předmětu koupě

- IV.1. Vlastnictví k Předmětu koupě nabývá Kupující zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, není-li Smlouvou stanoveno jinak.
- IV.2. Kupující se zavazuje bezodkladně po uzavření Smlouvy poté, kdy mu Prodávající doručí potvrzení o zveřejnění Smlouvy v registru smluv dle čl. VI.6. Smlouvy, podat u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město návrh na provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě a uhradit veškeré náklady spojené s vkladem práv do katastru nemovitostí.
- IV.3. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad práva dle Smlouvy zamítne nebo příslušné řízení zastaví, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost a bez zbytečného

odkladu odstranit nedostatky návrhu či Smlouvy, pro které byl návrh zamítnut nebo řízení zastaveno.

- IV.4. V případě, že ani přes vzájemnou součinnost smluvních stran nebude z formálních důvodů proveden zápis práv dle Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu se stejným obsahem a za stejných podmínek, jaké jsou ujednány ve Smlouvě, vyhovující formálním požadavkům na provedení vkladu, a to nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy Kupujícího k uzavření nové smlouvy Prodávajícímu.
- IV.5. Kupující se zavazuje převzít od Prodávajícího Předmět koupě do 60 dnů ode dne doručení písemné výzvy k převzetí, zaslané Kupujícímu Prodávajícím. Prodávající se zavazuje zaslat Kupujícímu písemnou výzvu k převzetí Předmětu koupě bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do 30 kalendářních dnů po doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- IV.6. Smluvní strany prohlašují, že ve věci přechodu nebezpečí škody na věci se uplatní § 2130 OZ.
- IV.7. O předání a převzetí Předmětu koupě bude smluvními stranami vyhotoven předávací protokol, ve kterém bude uveden soupis předávaných dokladů a dokumentace. Spolu s předávacím protokolem Prodávající předá Kupujícímu též klíče od uzavřených a zabezpečených objektů.

V. Prohlášení smluvních stran, zátěže spojené s Předmětem koupě

- V.1. Kupující prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem Předmětu koupě dobře seznámil a s tímto vědomím jej kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy. Kupující se tímto ve smyslu § 1916 odst. 2 OZ výslovně vzdává práv z vadného plnění.
- V.2. Vzhledem ke skutečnosti, že se Předmět koupě nachází v ochranném pásmu dráhy, se Kupující zavazuje:
- provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu Prodávajícího či jeho právního nástupce,
 - strpět nepříznivé účinky železničního provozu (hluk, nečistota, otřesy apod.) a nepožadovat z uvedených důvodů na Prodávajícím či jeho právním nástupci opatření proti těmto vlivům.
- V.3. Prodávající prohlašuje, že vzhledem ke skutečnosti, že jednotlivé stavby umístěné na Předmětu koupě nebyly ze stavebního pohledu nikdy dokončeny a zkolaudovány, nedošlo k vyhotovení průkazů energetické náročnosti budovy ve smyslu § 7a zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.
- V.4. Prodávající prohlašuje, že s ohledem na to, že u Předmětu koupě nebyl proveden ani v minulosti průzkum stavu podzemních vod za účelem vyhotovení znaleckého posudku na určení rozsahu ekologických zátěží, mohou se na Předmětu koupě tyto zátěže vyskytovat. Kupující prohlašuje, že přebírá spolu s nabývaným majetkem i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Prodávajícího požadovat jejich náhradu.
- V.5. Prodávající prohlašuje, že si není vědom, že by na Předmětu koupě vážla práva třetích osob (např. zástavní práva či věcná břemena) či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny ve Smlouvě, či na listu vlastnictví, nebo že by Předmět koupě byl ke dni uzavření Smlouvy dotčen změnou právních vztahů („plomba“).
- V.6. Kupující bere na vědomí, že Prodávající s cílem zajistit bezpečnost provozování drážní dopravy na přilehlé železniční dopravní cestě nepřevádí vlastnické právo k pozemku parcelní č. 147, jehož součástí je stavba pro dopravu bez č. p. / č. e., v katastrálním území Štýřice (dále jen „**Pozemek SŽ**“).
- V.7. K plnění funkce zajištění provozování drážní dopravy byla ve prospěch Pozemku SŽ k tíži pozemků parcelní č. 141 a 143/1 v katastrálním území Štýřice, které jsou součástí Předmětu koupě, zřízena věcná břemena, zejména věcná břemena vedení inženýrských sítí, chůze a jízdy, věcná břemena spočívající v právu napojení kanalizačního vedení na splaškovou a dešťovou kanalizaci areálu Železniční polikliniky Brno a v právu spoluužívání splaškové a dešťové kanalizace areálu

Železniční polikliniky Brno, dále věcná břemena spočívající v právu odběru a svádění dešťové vody ze studny a v právu spočívajícím ve spoluužívání zemního hydrantu.

V.8. Existence, umístění a přesná specifikace věcných břemen dle čl. V. Smlouvy jsou patrné z katastru nemovitostí a z výpisu z katastru nemovitostí, který je přílohou č. 1 Smlouvy.

VI. Závěrečná ujednání

- VI.1. Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoliv ustanovení Smlouvy nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení Smlouvy, pokud z povahy nebo obsahu takového ustanovení nevyplývá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu Smlouvy.
- VI.2. Smlouvu je možno měnit či zrušit pouze písemně prostřednictvím písemných dodatků podepsaných smluvními stranami. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci § 562 odst. 1 OZ. Uzavření, změny, dodatky či zrušení Smlouvy provedené v jiné formě než písemné, jsou smluvními stranami vyloučeny.
- VI.3. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud se nepodaří spor vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle práva České republiky a k jeho projednání budou příslušné soudy České republiky v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- VI.4. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno v listinné podobě a podepsáno oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- VI.5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- VI.6. Smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv podle ZRS zajistí Prodávající, který Kupujícímu následně doručí potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 ZRS. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- VI.7. Smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojeno jedno vyhotovení.
- VI.8. Prodávající bere na vědomí, že Kupující je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Nedílnou součástí Smlouvy je příloha č. 1 Smlouvy – Částečný výpis z katastru nemovitostí

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Úplatné nabytí Předmětu koupě uvedeného v čl. I. této Smlouvy a tato Smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/..... konaném dne, bod č.

V Praze dne
Prodávající

V Brně dne
Kupující

.....
generální ředitel

.....
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.12.2021 13:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610186 Štýřice

List vlastnictví: 3

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Právo hospodařit s majetkem státu Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	70994234	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
141	1425	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
142/1	1012	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
143/1	15859	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
145	2767	zastavěná plocha a nádvoří		ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
Součástí je stavba: rozestav.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 145				
148/2	121	zastavěná plocha a nádvoří		ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
Součástí je stavba: rozestav.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 148/2				
148/7	158	zastavěná plocha a nádvoří		ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
Součástí je stavba: rozestav.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 148/7				
148/8	298	zastavěná plocha a nádvoří		ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
Součástí je stavba: rozestav.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 148/8				
148/9	390	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.12.2021 13:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610186 Štýřice

List vlastnictví: 3

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozování cyklistické stezky podle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP 1755, 1296-387/2011

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 143/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.11.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.11.2013.

V-19004/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

inženýrské sítě (podzemního elektrického kabelového vedení VN) podle čl. II.a) listiny v rozsahu dle GP 1212-68/2011

Oprávnění pro

Parcela: 147

Povinnost k

Parcela: 143/1

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti 12113/2015-SŽDC-OŘ BNO-ÚŘ ze dne 09.07.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.07.2015 12:06:03. Zápis proveden dne 14.08.2015.

V-18070/2015-702

Pořadí k 10.07.2015 12:06

o Věcné břemeno vedení

inženýrské sítě (podzemního komunikačního kabelového vedení) podle čl. II.b) listiny v rozsahu dle GP 900-7/2006

Oprávnění pro

Parcela: 147

Povinnost k

Parcela: 143/1

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti 12113/2015-SŽDC-OŘ BNO-ÚŘ ze dne 09.07.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.07.2015 12:06:03. Zápis proveden dne 14.08.2015.

V-18070/2015-702

Pořadí k 10.07.2015 12:06

o Věcné břemeno vedení

inženýrské sítě (podzemního komunikačního kabelového vedení) podle čl. II.c) listiny v rozsahu dle GP 1212-69/2011

Oprávnění pro

Parcela: 147

Povinnost k

Parcela: 143/1

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti 12113/2015-SŽDC-OŘ BNO-ÚŘ ze dne 09.07.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.07.2015 12:06:03. Zápis proveden dne 14.08.2015.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.12.2021 13:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610186 Štýřice

List vlastnictví: 3

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-18070/2015-702

Pořadí k 10.07.2015 12:06

o Věcné břemeno vedení

inženýrské sítě (podzemního komunikačního kabelového vedení) podle čl. II.d) listiny v rozsahu dle GP 1454-9/2015

Oprávnění pro

Parcela: 147

Povinnost k

Parcela: 143/1

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti 12113/2015-SŽDC-OŘ BNO-ÚŘ ze dne 09.07.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.07.2015 12:06:03. Zápis proveden dne 14.08.2015.

V-18070/2015-702

Pořadí k 10.07.2015 12:06

o Věcné břemeno vedení

inženýrské sítě (podzemního elektrického kabelového vedení NN) podle čl. II.e) listiny v rozsahu dle GP 900-5/2006

Oprávnění pro

Parcela: 147

Povinnost k

Parcela: 143/1

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti 12113/2015-SŽDC-OŘ BNO-ÚŘ ze dne 09.07.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.07.2015 12:06:03. Zápis proveden dne 14.08.2015.

V-18070/2015-702

Pořadí k 10.07.2015 12:06

o Věcné břemeno chůze a jízdy

služebnost stezky a cesty podle čl. II.f) listiny v rozsahu dle GP 1454-8/2015

Oprávnění pro

Parcela: 147

Povinnost k

Parcela: 143/1

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti 12113/2015-SŽDC-OŘ BNO-ÚŘ ze dne 09.07.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.07.2015 12:06:03. Zápis proveden dne 14.08.2015.

V-18070/2015-702

Pořadí k 10.07.2015 12:06

o Věcné břemeno vedení

inženýrské sítě (podzemního kanalizačního vedení) podle čl. II.g) listiny v rozsahu dle GP 1454-7/2015

Oprávnění pro

Parcela: 147

Povinnost k

Parcela: 143/1

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti 12113/2015-SŽDC-OŘ BNO-ÚŘ ze dne 09.07.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.07.2015 12:06:03. Zápis proveden dne 14.08.2015.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.12.2021 13:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610186 Štýřice

List vlastnictví: 3

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-18070/2015-702

Pořadí k 10.07.2015 12:06

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost spočívající v právu napojení kanalizačního vedení na splaškovou a dešťovou kanalizaci areálu Železniční polikliniky Brno a v právu spoluužívání splaškové a dešťové kanalizace areálu Železniční polikliniky Brno podle čl. II.h) listiny

Oprávnění pro

Parcela: 147

Povinnost k

Parcela: 143/1

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti 12113/2015-SŽDC-OŘ BNO-ÚŘ ze dne 09.07.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.07.2015 12:06:03. Zápis proveden dne 14.08.2015.

V-18070/2015-702

Pořadí k 10.07.2015 12:06

o Věcné břemeno vedení

inženýrské sítě (podzemního vodovodního a elektrického vedení) podle čl. II.i) listiny v rozsahu dle GP 1454-5/2015

Oprávnění pro

Parcela: 147

Povinnost k

Parcela: 143/1

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti 12113/2015-SŽDC-OŘ BNO-ÚŘ ze dne 09.07.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.07.2015 12:06:03. Zápis proveden dne 14.08.2015.

V-18070/2015-702

Pořadí k 10.07.2015 12:06

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost spočívající v právu odběru a svádění vody ze studny (GPS souřadnice 49.1814686N, 16.6089558E) podle čl. II.j) listiny

Oprávnění pro

Parcela: 147

Povinnost k

Parcela: 143/1

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti 12113/2015-SŽDC-OŘ BNO-ÚŘ ze dne 09.07.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.07.2015 12:06:03. Zápis proveden dne 14.08.2015.

V-18070/2015-702

Pořadí k 10.07.2015 12:06

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost spočívající v právu spoluužívání zemního hydrantu (GPS souřadnice 49.1809911N, 16.6101825E) podle čl. II.k) listiny

Oprávnění pro

Parcela: 147

Povinnost k

Parcela: 143/1

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti 12113/2015-SŽDC-OŘ BNO-ÚŘ ze dne 09.07.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.07.2015 12:06:03. Zápis proveden dne 14.08.2015.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.12.2021 13:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610186 Štýřice

List vlastnictví: 3

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

dne 09.07.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.07.2015 12:06:03. Zápis proveden dne 14.08.2015.

V-18070/2015-702

Pořadí k 10.07.2015 12:06

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost inženýrské sítě (umístění, provozu, údržby, oprav, rekonstrukcí, modernizací, obnovy, popř. odstranění podzemního elektrického a komunikačního vedení) podle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP 1664-91/2019

Oprávnění pro

Parcela: 147

Povinnost k

Parcela: 141, Parcela: 143/1

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti S 28686/2019-SŽDC-OŘ BRNO-Ř ze dne 15.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.08.2019 08:00:00. Zápis proveden dne 13.09.2019.

V-17342/2019-702

Pořadí k 23.08.2019 08:00

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení práva hospodařit s majetkem státu (§20 zák.č.77/2002 Sb.) ze dne 18.01.2005.

Z-2112/2005-702

Pro: Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 70994234

o Smlouva kupní ze dne 26.06.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.08.2008.

V-13609/2008-702

Pro: Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1
Česká republika,

RČ/IČO: 70994234

00000001-001

o Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 05.05.2011.

Z-21632/2011-702

Pro: Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1
Česká republika,

RČ/IČO: 70994234

00000001-001

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.12.2021 13:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610186 Štýřice

List vlastnictví: 3

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 01.12.2021 13:57:05

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: