

Z8/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 25.1.2022

## 80. Návrh nabytí pozemků p. č. 754/1 a p. č. 754/37, oba v k. ú. Lesná

### Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí pozemků: - p. č. 754/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 589 m<sup>2</sup>, - p. č. 754/37, ostatní plocha, zeleň, o výměře 119 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Lesná formou přímého prodeje z výlučného vlastnictví České republiky - Vojenských lesů a statků ČR, s.p. do vlastnictví statutárního města Brna za odhadní cenu navýšenou o 20 %, tj. za kupní cenu ve výši 1.363.200,- Kč, tj. cca 1.925 Kč/m<sup>2</sup>. Pozemky mají charakter veřejného prostranství, jedná se o plochu veřejné zeleně s veřejným osvětlením při páteřní komunikaci ulice Okružní. Česká republika - Vojenské lesy a statky ČR, s.p. se obrátily na statutární město Brno s nabídkou prodeje pozemků p. č. 754/1 a p. č. 754/37, oba v k. ú. Lesná z důvodu zpeněžení svého nepotřebného majetku.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** návrh České republiky - Vojenských lesů a statků ČR, s.p. jakožto výlučného vlastníka pozemků:
  - p. č. 754/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 589 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 754/37, ostatní plocha, zeleň, o výměře 119 m<sup>2</sup>,oba v k. ú. Lesná na výkup pozemků formou přímého prodeje do vlastnictví statutárního města Brna za odhadní cenu zvýšenou o 20 %, tj. za kupní cenu ve výši 1.363.200,- Kč.
- 2. schvaluje** nabytí pozemků:
  - p. č. 754/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 589 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 754/37, ostatní plocha, zeleň, o výměře 119 m<sup>2</sup>,oba v k. ú. Lesná z vlastnictví České republiky - Vojenských lesů a statků ČR, s.p., IČO: 000 00 205, se sídlem Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha 6 do vlastnictví statutárního města Brna formou přímého prodeje za kupní cenu ve výši 1.363.200,- Kč, tj. cca 1.925 Kč/m<sup>2</sup>, za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

### Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. **R8/191**. dne 12. 1. 2022 a doporučila jej ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

## Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí odboru - Majetkový odbor

18.1.2022 v 08:50

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

13.1.2022 v 14:19

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 8
Příloha (LV.pdf)	9 - 9
Příloha (foto 1.pdf)	10 - 10
Příloha (foto 2.pdf)	11 - 11
Příloha (orto mapa.pdf)	12 - 12
Příloha (mapa.pdf)	13 - 13
Příloha (UP.pdf)	14 - 14
Příloha k usnesení (KS vykup pozemku Vojenske lesy a statky Lesna.pdf)	15 - 20

# Důvodová zpráva

## Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí pozemků:

- p. č. 754/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 589 m<sup>2</sup>,

- p. č. 754/37, ostatní plocha, zeleň, o výměře 119 m<sup>2</sup>,

oba v k. ú. Lesná formou přímého prodeje z výlučného vlastnictví České republiky – Vojenských lesů a statků ČR, s.p. do vlastnictví statutárního města Brna za odhadní cenu navýšenou o 20 %, tj. za kupní cenu ve výši 1.363.200,- Kč, tj. cca 1.925 Kč/m<sup>2</sup>.

Pozemky mají charakter veřejného prostranství, jedná se o plochu veřejné zeleně s veřejným osvětlením při páteřní komunikaci ulice Okružní.

Česká republika – Vojenské lesy a statky ČR, s.p. se obrátily na statutární město Brno s nabídkou prodeje pozemků p. č. 754/1 a p. č. 754/37, oba v k. ú. Lesná z důvodu zpeněžení svého nepotřebného majetku.

## Vlastnictví

Pozemky:

- p. č. 754/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 589 m<sup>2</sup>,

- p. č. 754/37, ostatní plocha, zeleň, o výměře 119 m<sup>2</sup>,

oba v k. ú. Lesná, jsou zapsány na listu vlastnictví č. 8458 pro k. ú. Lesná, obec Brno, okres Brno-město ve výlučném vlastnictví České republiky – Vojenských lesů a statků ČR, s.p.

Česká republika se stala vlastníkem pozemků na základě pozemkové knihy vložka 1355/ kú Kr. Pole – dle přidělové listiny ze dne 30. 1. 1960 – čís. 1549/59, ustanovení § 14 vl. nař. čís. 81/58 Sb. a čl. 19 vyhl. čís. 205/58U 1, částka 110 (VZ 49/75).

Vojenské lesy a statky ČR, s.p. získali právo hospodařit s majetkem státu na základě ohlášení o příslušnosti hospodařit s majetkem státu (§ 10 zákona č. 219/2000 Sb.) 207-poz/2005 ze dne 16. 12. 2005.

## Popis pozemků

Pozemky p. č. 754/1 a p. č. 754/37, oba v k. ú. Lesná jsou situovány do plochy zeleně s veřejným osvětlením při páteřní komunikaci ulice Okružní v obytném souboru Lesná.

Pozemek p. č. 754/1 v k. ú. Lesná je uveden v obecně závazné vyhlášce č. 14/2020 o místních poplatcích.

Pozemky jsou součástí veřejného prostranství a jsou volně přístupné.

Dle Digitální technické mapy města Brna jsou pozemky p. č. 754/1 a p. č. 754/37, oba v k. ú. Lesná dotčeny zařízením veřejného osvětlení, vodovodním zařízením, plynovodním vedením a podzemním vedením NN, VN a sdělovacím vedením.

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna jsou předmětné pozemky v k. ú. Lesná součástí plochy lesní.

## Ocenění

Kupní cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění.

Česká republika – Vojenské lesy a statky ČR, s.p. si nechala zpracovat znalecký posudek o ceně obvyklé. Znalecký posudek č. 3237-44/2020 zpracovaný [REDAKCE] stanovil kupní cenu za

pozemky p. č. 754/1 a p. č. 754/37, oba v k. ú. Lesná ve výši 1.133.000,- Kč. Jedná se o kupní cenu, která se uplatní v rámci nabídkového řízení. Pokud budou předmětné pozemky v k. ú. Lesná prodány přímo, je kupní cena o 20 % navýšena. Kupní cena tak činí částku ve výši 1.359.600,- Kč.

Kupní cena za pozemky p. č. 754/1 a p. č. 754/37, oba v k. ú. Lesná	1.359.600,- Kč
Náklady spojené s přípravou a realizací převodu vlastnického práva	3.600,- Kč
<b>Celková kupní cena</b>	<b>1.363.200,- Kč</b>

K výše uvedenému znaleckému posudku se vyjádřil Majetkový odbor MMB. Obvyklá cena pozemků je ve znaleckém posudku stanovena porovnávací metodou ve výši 1.133.000,- Kč, což odpovídá jednotkové ceně ve výši 1.600 Kč/m<sup>2</sup>. Obvyklou cenu znalecký stanovila na základě kupních cen, které získala z usnesení ze Zastupitelstva města Brna z počátku roku 2020. Ve znaleckém posudku byl uveden vzorek prodejů pozemků různé velikosti a odlišného způsobu využití (orná půda, zahrady u rodinných domů, stavební pozemky, pozemky pod stavbami). V některých případech se jednalo o prodeje, které nebyly realizovány. Bez použití koeficientů odlišnosti nelze takového prodeje použít k porovnání. Pouze několik uvedených prodejů mělo podobný způsob využití jako zeleň a veřejné prostranství. Ze znaleckého posudku však není patrné, které prodeje byly použity k porovnání, případně jestli byl použit nějaký přepočten cen pomocí koeficientů odlišnosti.

Pro srovnání uvádíme realizované prodeje pozemků veřejného prostranství a zeleně:

2020 ulice U Leskavy – plocha městské zeleně – park	1 100 Kč/m <sup>2</sup>
2020 ulice Kníničská – plocha městské zeleně – park	1 000 Kč/m <sup>2</sup>
2019 ulice Třída Generála Píky – plocha městské zeleně	900 Kč/m <sup>2</sup>
2018 ulice Třída Generála Píky – plocha městské zeleně	1 300 Kč/m <sup>2</sup>
2018 ulice Třída Generála Píky – plocha městské zeleně – park	600 Kč/m <sup>2</sup>
2018 ulice Třída Generála Píky – plocha městské zeleně – park	1 500 Kč/m <sup>2</sup>
2018 ulice U Leskavy – rekreační plocha městské zeleně	891 Kč/m <sup>2</sup>
2017 ulice Dvořiště – rekreační plocha městské zeleně	1 122 Kč/m <sup>2</sup>
2017 ulice Hády – plocha krajinné zeleně	938 Kč/m <sup>2</sup>

Jednotková cena ve výši 1.600 Kč/m<sup>2</sup>, stanovená ve znaleckém posudku, se nachází nad intervalem realizovaných prodejů obdobných pozemků. Z výše uvedených důvodů nelze obvyklou cenu ze znaleckého posudku akceptovat.

Dle názoru Majetkového odboru MMB by se s ohledem na zatřídění pozemků do Územního plánu města Brna, výměru pozemků a využití pozemků (plocha parkové zeleně bez komerčního využití) mohla jednotková kupní cena pohybovat při středu intervalu realizovaných prodejů, tedy ve výši 1.100 Kč/m<sup>2</sup>.

### Správa pozemků

Po případném nabytí pozemků p. č. 754/1 a p. č. 754/37, oba v k. ú. Lesná do majetku statutárního města Brna, bude toto oznámeno městské části Brno-sever, která dle ustanovení čl. 30 odst. 1 písm. d) a h) Statutu města Brna, v samostatné působnosti zajišťuje správu a údržbu volných neudržovaných ploch ve správním území městské části.

### Komise majetková a Rada města Brna

#### Komise majetková

Materiál byl projednán **Komisí majetkovou RMB R8/KM/70**, konanou dne 16. 12. 2021 pod bodem č. 14.

#### **Komise majetková RMB**

##### **1. bere na vědomí**

návrh České republiky – Vojenských lesů a statků ČR, s.p. jakožto výlučného vlastníka pozemků:

- p. č. 754/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 589 m<sup>2</sup>,
- p. č. 754/37, ostatní plocha, zeleň, o výměře 119 m<sup>2</sup>,

oba v k. ú. Lesná na výkup pozemků formou přímého prodeje do vlastnictví statutárního města Brna za odhadní cenu zvýšenou o 20 %, tj. za kupní cenu ve výši 1.363.200,- Kč.

## 2. doporučuje Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna

### VARIANTA A:

#### schválit

nabytí pozemků:

- p. č. 754/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 589 m<sup>2</sup>,

- p. č. 754/37, ostatní plocha, zeleň, o výměře 119 m<sup>2</sup>,

oba v k. ú. Lesná z vlastnictví České republiky – Vojenských lesů a statků ČR, s.p., IČO: 000 00 205, se sídlem Praha 6, Pod Juliskou 1621/5, PSČ 160 00 do vlastnictví statutárního města Brna formou přímého prodeje za kupní cenu ve výši 1.363.200,- Kč, tj. cca 1.925 Kč/m<sup>2</sup>, za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

### VARIANTA B:

#### a) neschválit

nabytí pozemků:

- p. č. 754/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 589 m<sup>2</sup>,

- p. č. 754/37, ostatní plocha, zeleň, o výměře 119 m<sup>2</sup>,

oba v k. ú. Lesná z vlastnictví České republiky – Vojenských lesů a statků ČR, s.p., IČO: 000 00 205, se sídlem Praha 6, Pod Juliskou 1621/5, PSČ 160 00 do vlastnictví statutárního města Brna formou přímého prodeje za kupní cenu ve výši 1.363.200,- Kč, tj. cca 1.925 Kč/m<sup>2</sup>;

b) souhlasit s účastí v nabídkovém řízení.

Hlasování var. A:10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

**Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním per rollam doporučili ke schválení.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrkļa	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

### Rada města Brna

Materiál byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R8/191.** konané dne 12. 1. 2022, bod č. 42.

*Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A).*

**Schváleno jednomyslně 9 členy.**

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Koláčný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro

## Závěr

S ohledem na výše uvedené je orgánům města Brna jako navrhováno schválit nabytí pozemků:  
- p. č. 754/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 589 m<sup>2</sup>,  
- p. č. 754/37, ostatní plocha, zeleň, o výměře 119 m<sup>2</sup>,  
oba v k. ú. Lesná formou přímého prodeje z výlučného vlastnictví České republiky – Vojenských lesů a statků ČR, s.p., IČO: 000 00 205, se sídlem Praha 6, Pod Juliskou 1621/5, PSČ 160 00 do vlastnictví statutárního města Brna prodeje za odhadní cenu navýšenou o 20 %, tj. za kupní cenu ve výši 1.363.200,- Kč, tj. cca 1.925 Kč/m<sup>2</sup> a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.  
Předmětné pozemky v k. ú. Lesná jsou součástí veřejného prostranství.

## Stanoviska dotčených orgánů

### **OÚPR MMB:**

Pozemky jsou z hlediska Územního plánu města Brna součástí stabilizované plochy krajinné zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha krajinné zeleně rekreační (KR). Takto vymezené plochy jsou dle regulativů Územního plánu města Brna určeny pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území a jsou veřejně přístupné. V případě plochy krajinné zeleně rekreační se současně jedná o souvislé plochy zeleně ve volné krajině sloužící ve zvýšené míře oddechu, rekreaci a pobytu v přírodě. Tomuto cíli je podřízeno i vybavení ploch stavebními objekty.

Z hlediska budoucího využití jsou pozemky v návrhu nového Územního plánu města Brna součástí plochy lesní.

OÚPR MMB nemá z územně plánovacího hlediska **námítky** k nabytí pozemků p. č. 754/1 a p. č. 754/37, oba v k. ú. Lesná, obec Brno, do vlastnictví statutárního města Brna.

### **Technické sítě Brno, akciová společnost:**

S majetkovou dispozicí nabytí pozemků p. č. 754/1 a p. č. 754/37, oba v k. ú. Lesná do vlastnictví statutárního města Brna **souhlasí bez připomínek** – pozemky jsou dotčeny zařízením veřejného osvětlení (stožáry, kabely).

### **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.:**

S nabytím pozemků p. č. 754/1 a p. č. 754/37, oba v k. ú. Lesná do vlastnictví statutárního města **souhlasí**.

Společnost upozorňuje, že:

a) **pozemek p. č. 754/1 v k. ú. Lesná** je dotčen uložením jednotné kanalizační stoky DN 500 včetně jejího ochranného pásma, které je dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. a) a c) zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 500 na každou stranu a vodovodního řadu DN 150 včetně jeho ochranného pásma, které je dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. a) zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 150 na každou stranu. Výše jmenované inženýrské sítě jsou v majetku statutárního města Brna a společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. je provozují;

b) **pozemek p. č. 754/37 v k. ú. Lesná** je dotčen uložením vodovodního řadu DN 150 včetně jeho ochranného pásma, které je dle § 23 odst. 3 písm. a) zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 150 na každou

stranu, který je v majetku statutárního města Brna a společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ho provozují.

**EG.D., a.s.:**

V zájmovém území se nachází podzemní vedení VN a NN a podzemní sdělovací vedení.

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu ustanovení § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 02.12.2021 08:55:03

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610887 Lesná

List vlastnictví: 8458

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Právo hospodařit s majetkem státu Vojenské lesy a statky ČR, s.p., Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 16000 Praha 6	00000205	

**B Nemovitosti**

## Pozemky

Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
754/1	589	ostatní plocha	zeleň	
754/37	119	ostatní plocha	zeleň	

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu****C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu****D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu****Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

## Listina

- o Pozemková kniha vložka 1355/ kú Kr Pole-dle přidělové listiny ze dne 30.1.1960 -čís 1549/59 ustanovení § 14 vl nař čís 81/58 Sb a čl 19 vyhl čís 205/58U 1. částka 110 (VZ 49/75).

POLVZ:203/1994

Z-1600203/1994-702

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

- o Ohlášení o přísluš.hospodařit s majet.státu (§ 10 zák.č.219/2000 Sb.) 207-poz/2005 ze dne 16.12.2005.

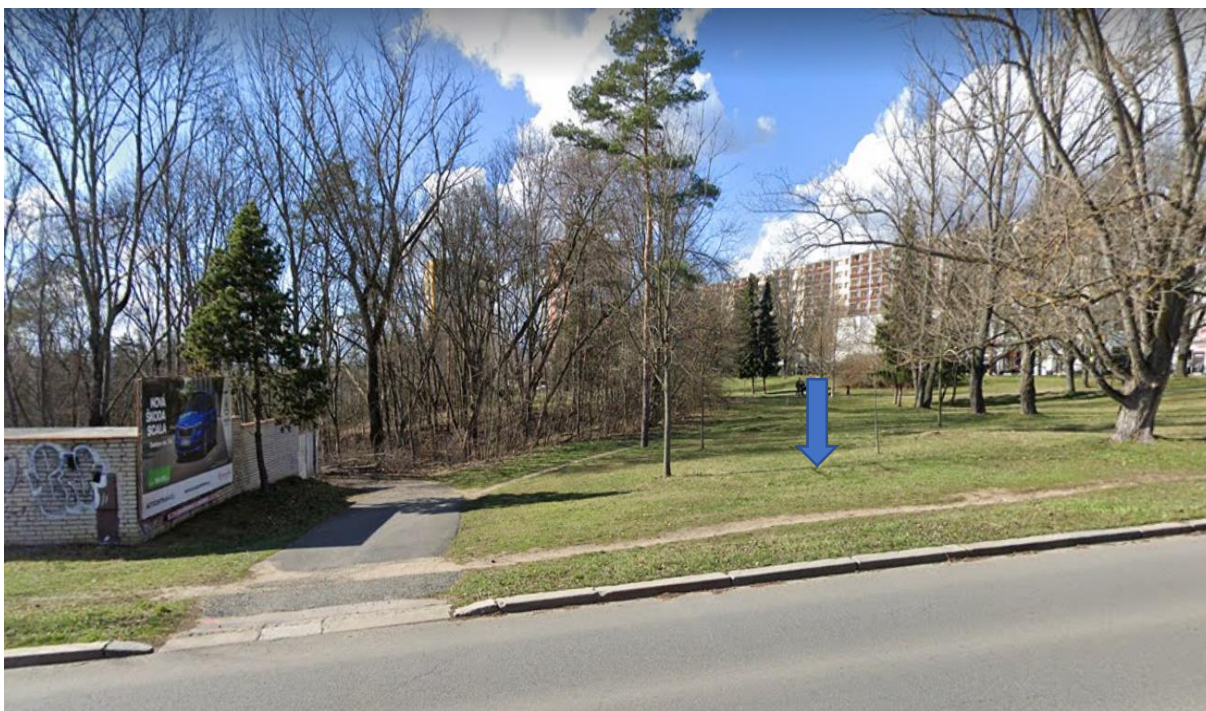
Z-1634/2006-702

Pro: Vojenské lesy a statky ČR, s.p., Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, RČ/IČO: 00000205  
16000 Praha 6**F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu**

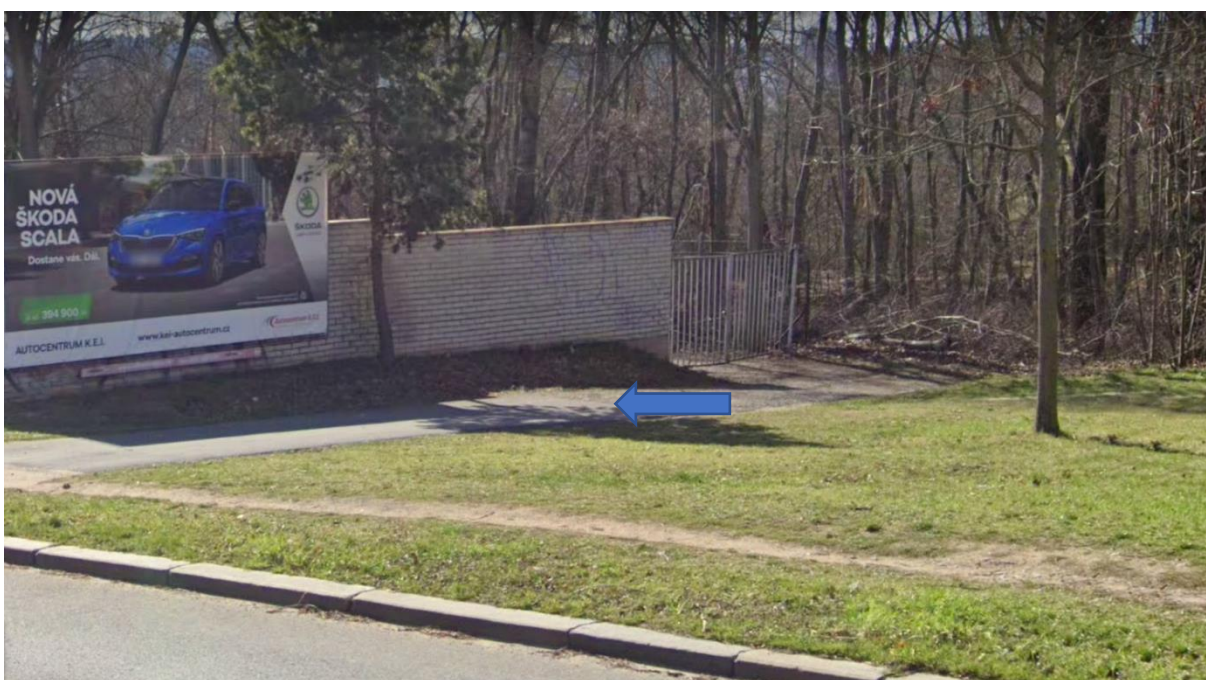
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

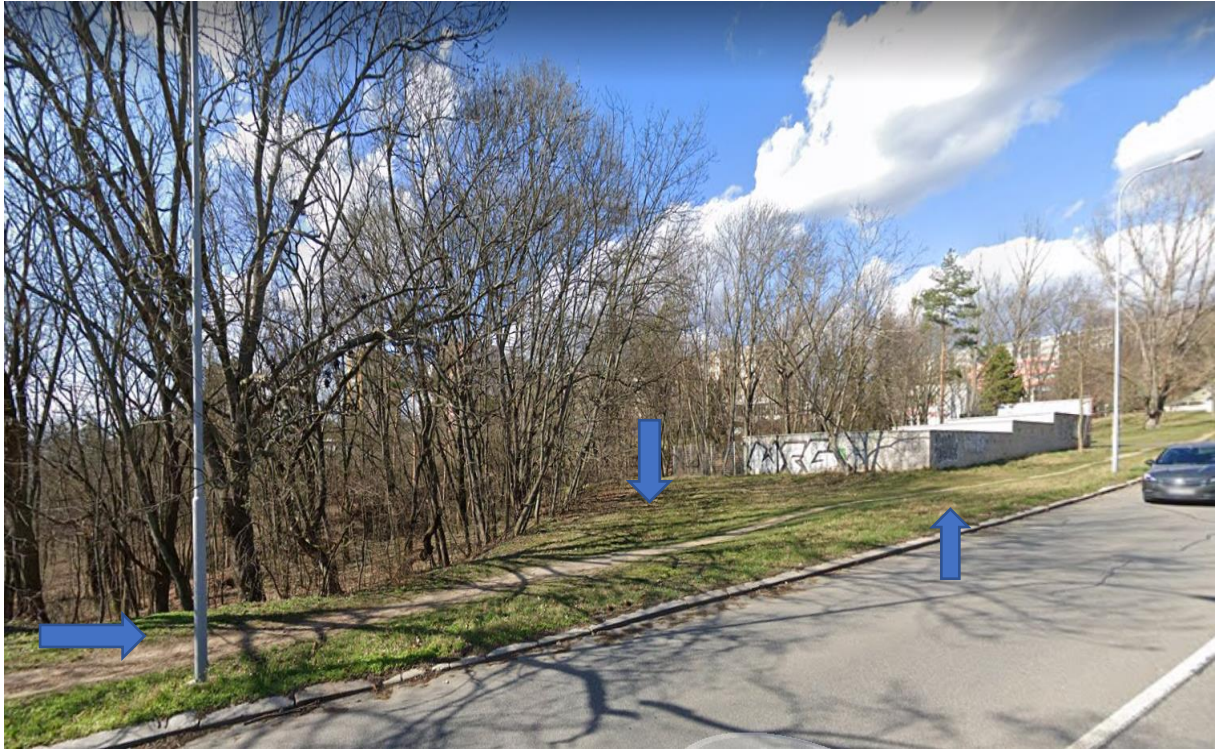
Vyhотовeno: 02.12.2021 09:01:14



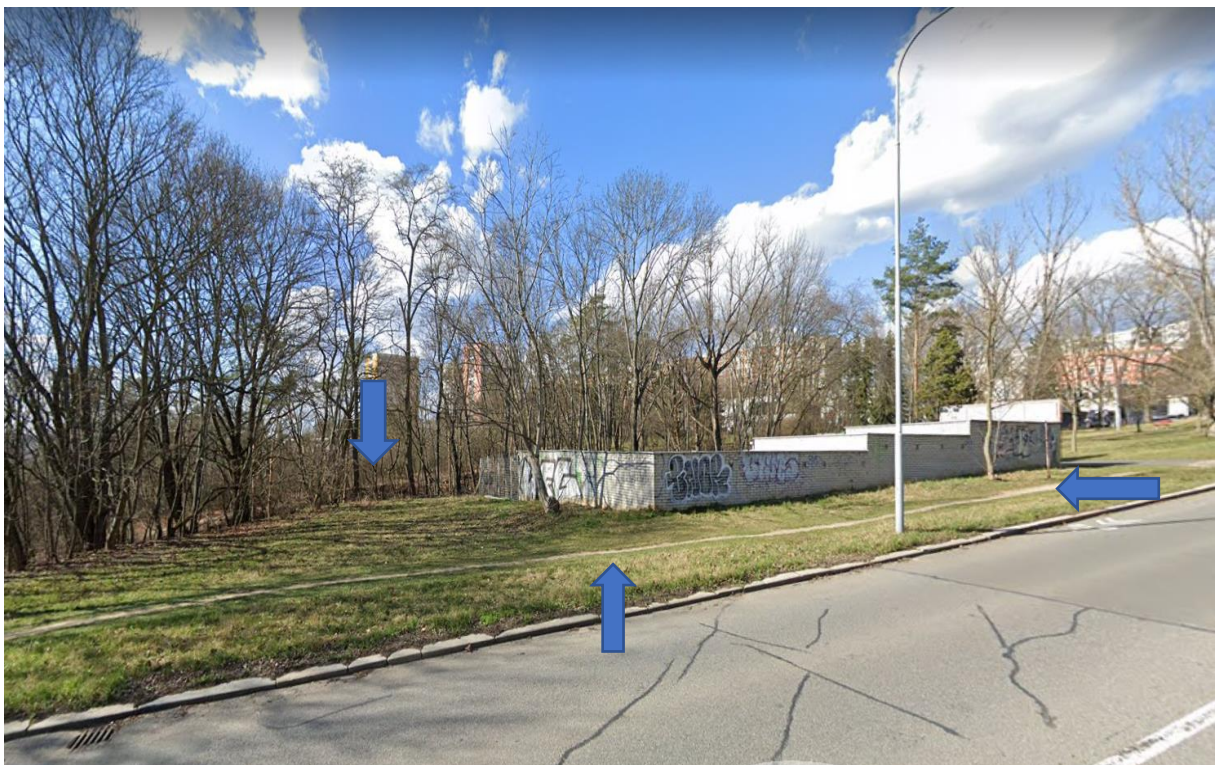
pozemek p.č. 754/37



pozemek p.č. 754/1



pozemek p.č. 754/1



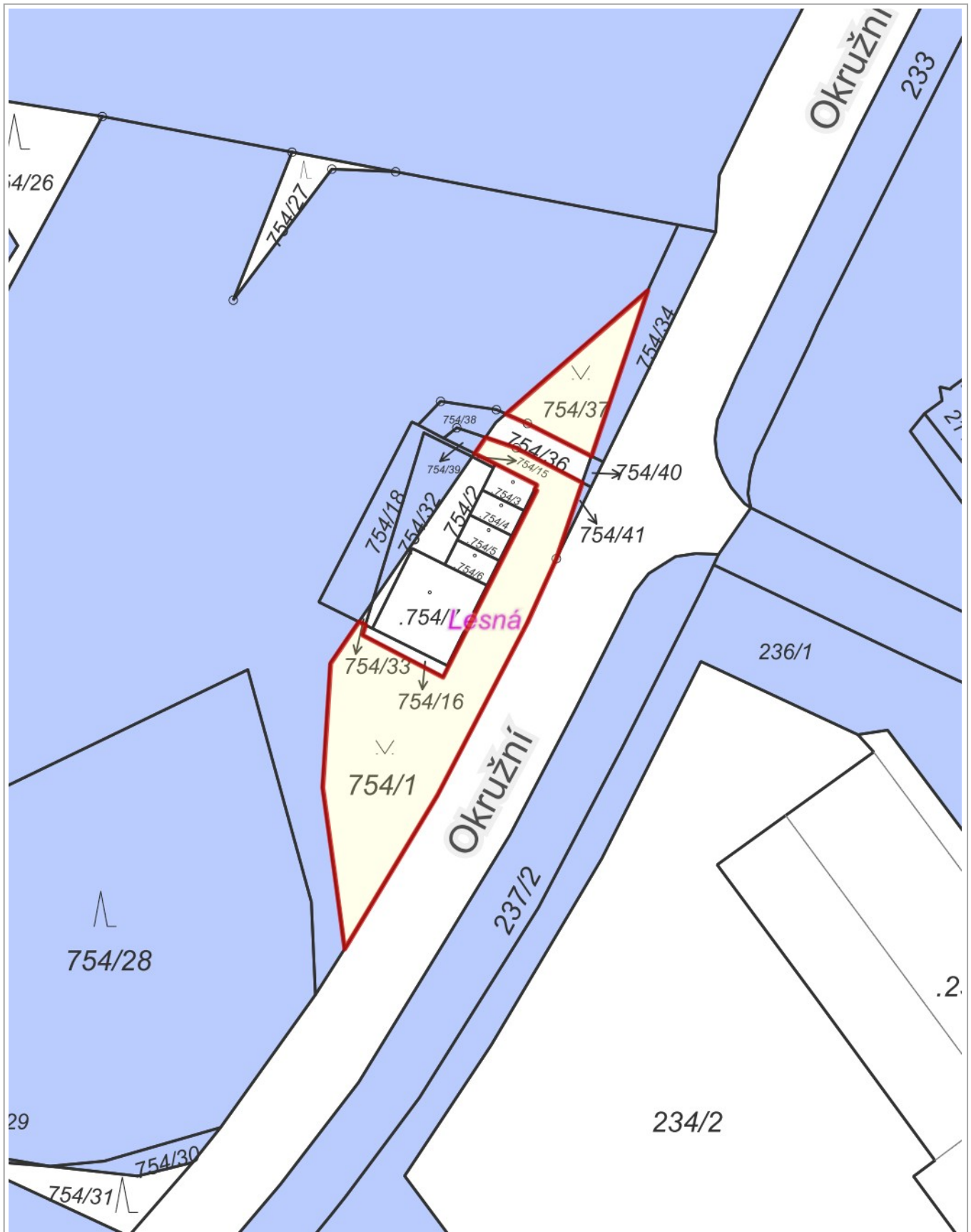
pozemek p.č. 754/1



10 m

1 : 500

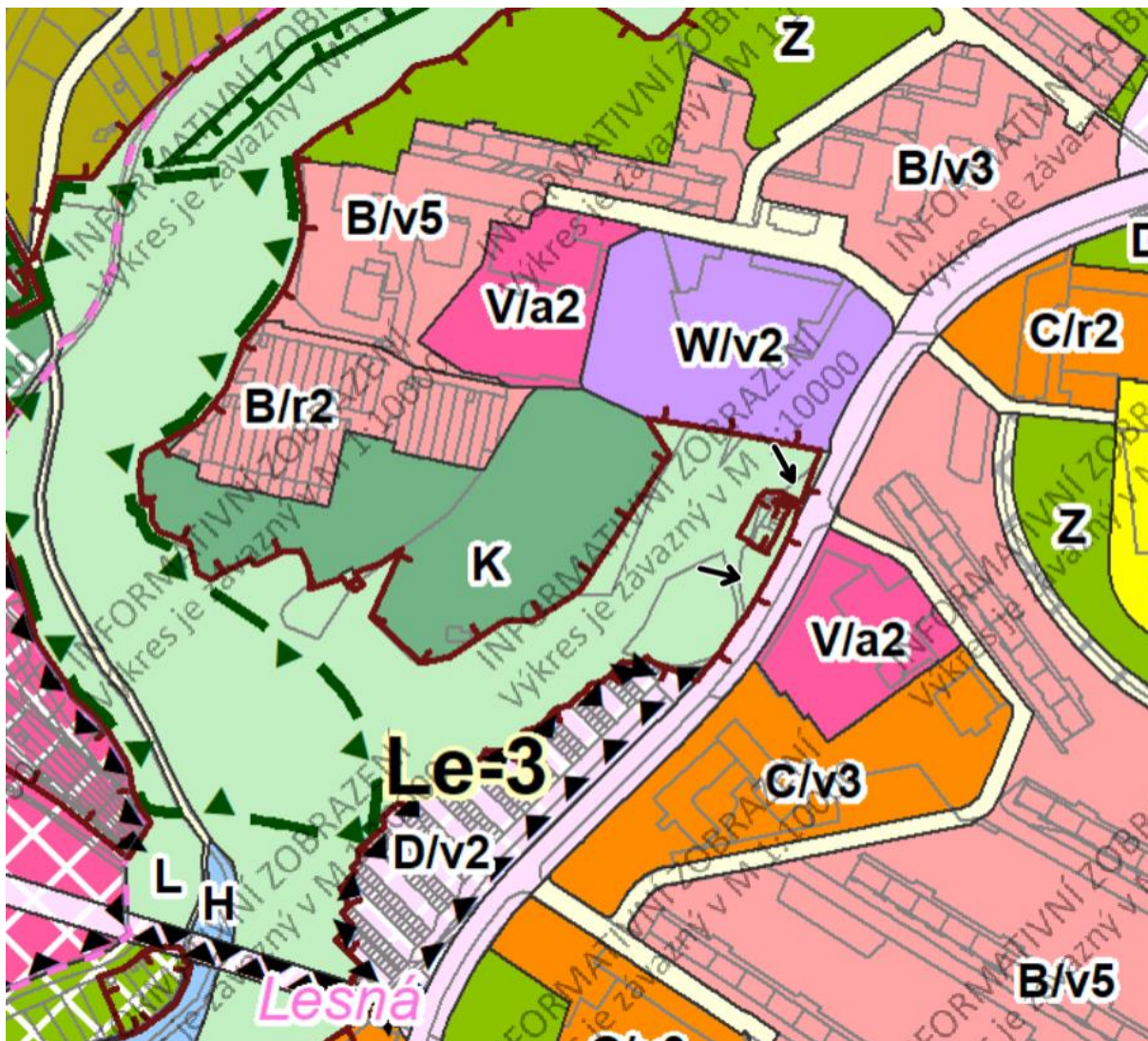
© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2020, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



20 m

1 : 650

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



Podle návrhu nového Územního plánu města Brna jsou pozemky p. č. 754/1, 754/37, oba v k. ú. Lesná součástí stabilizované plochy (L), plochy lesní.

# KUPNÍ SMLOUVA

č. 2022-0061

## Smluvní strany:

- Vojenské lesy a statky ČR, s.p.**  
se sídlem Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze  
sp. zn. ALX 256  
zastoupený zástupcem ředitele [REDACTED]  
IČO: 00000205  
DIČ: CZ00000205  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
číslo účtu: 198578042/0300  
(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

- Statutární město Brno**  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
(dále jen „kupující“) na straně druhé

dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o. z.“) a § 16 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“) a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavřely tuto

## KUPNÍ SMLOUVU:

### I.

#### Prohlášení prodávajícího

- Česká republika je vlastníkem a Vojenské lesy a statky ČR, s.p., má ve smyslu § 2 odst. 2 zákona o státním podniku právo hospodařit s níže specifikovaným předmětem koupě.

### II.

#### Předmět koupě

- Předmětem koupě jsou tyto nemovité věci (dále jako „nemovitosti“):**

Pozemky p.č. 754/1, ostatní plocha a p.č. 754/37, ostatní plocha, oba zapsané na LV 8458 pro k.ú. Lesná, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

### III. Převod vlastnického práva

1. Prodávající převádí vlastnické právo k předmětu koupě se všemi součástmi a příslušenstvím na kupujícího, a to za podmínky úhrady kupní ceny za celý předmět koupě dle čl. IV. této smlouvy, a kupující předmět koupě přijímá do svého výlučného vlastnictví.

### IV. Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena činí **1 359 600,- Kč Kč (slovy: jeden-milión-tři-sta-padesát-devět-tisíc-šest-set korun českých)** za předmět koupě uvedený v čl. II. odst. 1. této smlouvy (dále jen „kupní cena“).
2. Kupující uhradí kupní cenu **1 359 600,- Kč (slovy: jeden-milión-tři-sta-padesát-devět-tisíc-šest-set korun českých) do 30 kalendářních dnů ode dne vystavení zálohové faktury.**
3. Kupující se dále zavazuje uhradit prodávajícímu náklady spojené s přípravou a realizací převodu vlastnického práva včetně správního poplatku za podání návrhu na vklad v celkové výši **3 600,- Kč (slovy: tři-tisíce-šest-set korun českých)**, a to **do 30 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury.**
4. Hodnota této smlouvy pro uveřejnění v registru smluv činí celkem: **1 363 200,- Kč (slovy: jeden-milión-tři-sta-šedesát-tři-tisíce-dvěstě korun českých).** Hodnotu smlouvy tvoří součet kupní ceny a nákladů spojených s přípravou a realizací převodu vlastnického práva včetně správního poplatku za podání návrhu na vklad dle čl. IV. odst. 1. a odst. 3.
5. Prodávající se zavazuje zaslat kupujícímu zálohovou fakturu na úhradu kupní ceny a fakturu na uhrazení nákladů spojených s realizací převodu vlastnického práva do 10 pracovních dnů ode dne účinnosti této kupní smlouvy.
6. Po zaplacení celé výše kupní ceny prodávající vystaví doklady o předběžné platbě a dále daňový doklad ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí.
7. Peněžitý dluh kupujícího bude podle § 1957 odst. 1 o. z. splněn připsáním částky na účet prodávajícího pod variabilním symbolem uvedeným na příslušném účetním dokladu.

### V. Prodlení kupujícího

1. Pokud nebude kupní cena kupujícím uhrazena řádně a včas, je kupující povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 5% kupní ceny. Smluvní pokuta je splatná prvním dnem prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčen nárok prodávajícího na náhradu škody v plné výši.
2. V případě prodlení s úhradou kupní ceny nebo její části nebo nákladů spojených s přípravou a realizací převodu vlastnického práva je kupující povinen uhradit kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, z celkové dlužné částky.
3. Nebude-li kupní cena nebo její část nebo náklady spojené s přípravou a realizací převodu vlastnického práva uhrazeny řádně a včas, jde o podstatné porušení smluvní povinnosti kupujícího a prodávající je oprávněn bez dalšího od této smlouvy písemně odstoupit. Odstoupením smlouva zaniká od samého počátku. Nárok prodávajícího na smluvní pokutu, úrok z prodlení a náhradu škody odstoupením od této smlouvy nezaniká a nadále trvá.



## VI.

### Prohlášení stran a odpovědnost za vady

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, nevážnou žádně dluhy, závazkové vztahy a věcná práva, zejména věcná břemena, služebnosti, ani zástavní práva.
2. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl a že je mu znám jeho aktuální faktický stav. Kupující dále prohlašuje, že se seznámil s obsahem znaleckého posudku na ocenění předmětu koupě.
3. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem a s obsahem zápisů v katastru nemovitostí týkajících se předmětu koupě (včetně případných omezení vlastnického práva), a v daném právním a faktickém stavu předmět koupě kupuje.
4. Prodávající přenechává předmět koupě kupujícímu tak, jak stojí a leží podle § 1918 o. z. a kupující jej takto přijímá. Smluvní strany tímto souhlasí, že veškeré vady předmětu koupě jdou k tíži kupujícího a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese kupující. Kupující se v souladu s § 1916 odst. 2 o. z. vzdává svého práva z vadného plnění.

## VII.

### Převod majetku podle zvláštních zákonů

1. Předmět koupě podle této smlouvy není dle zákona o státním podniku, určeným majetkem podniku.
2. Koupí výše uvedených pozemků odsouhlasilo zasedání Zastupitelstva města Brna dne [●] č. [●].

## VIII.

### Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podá prodávající do 10 pracovních dnů po uhrazení plné výše kupní ceny za celý předmět koupě a nákladů spojených s přípravou a realizací převodu vlastnického práva (čl. IV. této smlouvy), případně smluvní pokuty a úroků z prodlení, k čemuž se prodávající zavazuje.
2. Kupující nabývá podle § 1105 o. z. vlastnictví k nemovitostem, které jsou předmětem evidence v katastru nemovitostí, zápisem do katastru nemovitostí, a to vkladem vlastnického práva. Podle § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že pokud bude katastrálním úřadem vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, a smluvní strany se nedohodnou do 30 kalendářních dnů po nabytí právní moci jinak, 31. kalendářním dnem po uvedené právní moci následky z této smlouvy již nastalé, kromě případné smluvní pokuty a úroků z prodlení, pomínou. Prodávající bez zbytečného odkladu vrátí kupujícímu částku, která odpovídá uhrazené kupní ceně na účet kupujícího, který mu kupující za tímto účelem písemně oznámí.

## IX.

### Předání předmětu koupě

1. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje okamžik nabytí vlastnictví.

## **X. Poskytování informací**

1. S ohledem na informační povinnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, kupující souhlasí se zpracováním identifikačních údajů pro účely vyhotovení a archivace této smlouvy prodávajícím a s případným poskytnutím informací v režimu daného zákona.

## **XI. Doručování písemností**

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv písemné právní jednání učiněné na základě této smlouvy považují za doručené druhé smluvní straně pátý pracovní den ode dne doporučeného odeslání písemného projevu vůle jedné smluvní strany na adresu druhé smluvní strany podřazené jí v záhlaví této kupní smlouvy. Smluvní strany se zavazují případnou změnu doručovací adresy druhé straně písemně oznámit bez zbytečného odkladu.

## **XII. Prohlášení kupujícího**

1. V souladu se zákonem č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, kupující čestně prohlašuje a podpisem na této smlouvě potvrzuje, že je skutečným vlastníkem peněžních prostředků jím hrazených z vlastních zdrojů dle této smlouvy, a že peněžní prostředky použité ke koupi předmětu koupě nepocházejí z nepoctivých a/nebo nezákonných zdrojů, např. z trestné činnosti, financování terorismu ani nemají zastřít pravý původ peněžních prostředků ani se nejedná o prostředky, na které dopadá zákon o legalizaci výnosů z trestné činnosti nebo jiný obdobný zákon či trestní zákoník. Kupující dále čestně prohlašuje, že tyto peněžní prostředky nabyl v souladu s právními předpisy.
2. Kupující dále prohlašuje a činí nepochybným, že uzavření této smlouvy nebude z jeho strany znamenat naplnění podmínek odporovatelnosti, relativní neúčinnosti či neplatnosti právního úkonu dle obecně závazných právních předpisů.
3. Kupující dále prohlašuje a činí nepochybným, že neexistuje žádná skutečnost, respektive není známa žádná skutečnost, na základě které by mohlo dojít k relativní neúčinnosti uzavření této kupní smlouvy ve smyslu ustanovení § 589 až § 599 o. z., respektive neplatnosti, neúčinnosti či odporovatelnosti právního úkonu uzavření této smlouvy dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů, či na základě jiných platných právních předpisů.
4. Kupující dále prohlašuje a činí nepochybným, že není v úpadku, nemá žádné splatné daňové nedoplatky vůči úřadům finanční správy a na jeho majetek není vedena exekuce nebo nucený výkon rozhodnutí.
5. V případě, že se ukáže jakékoli prohlášení kupujícího učiněné v tomto článku jako nepravdivé, zavazuje se kupující zaplatit prodávajícímu tímto sjednanou smluvní pokutu ve výši 5% kupní ceny za každé nepravdivé prohlášení uvedené v některém z předchozích odstavců. Prodávající je navíc oprávněn bez dalšího od této smlouvy písemně odstoupit. Odstoupením smlouva zaniká od samého počátku. Nárok prodávajícího na smluvní pokutu, úrok z prodlení a náhradu škody odstoupením od této smlouvy nezaniká a nadále trvá.

### **XIII.**

#### **Závěrečné ustanovení**

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Ve věcech, které výslovně neupravuje, se řídí platnými právními předpisy, a to zejména o. z.
2. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně formou číslovaných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění zabezpečí prodávající bez zbytečného prodlení. Kupující souhlasí s uveřejněním obsahu této smlouvy. Strana uveřejňující smlouvu v registru smluv se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany.
5. Případné plnění, které bylo poskytnuto bez právního důvodu, se považuje za plnění podle této smlouvy. Práva a povinnosti vzniklé z tohoto plnění se řídí touto smlouvou.
6. Převod vlastnického práva podle této smlouvy je vázán na splnění odkládací podmínky úhrady plné výše kupní ceny a nákladů spojených s přípravou a realizací převodu vlastnického práva.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech v českém jazyce. Každá smluvní strana obdrží po jednom (1) stejnopise smlouvy, přičemž každý stejnopis má platnost originálu. Jeden (1) stejnopis této smlouvy s návrhem na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí bude zaslán prodávajícím příslušnému katastrálnímu úřadu.
8. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoliv ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost či účinnost jejich ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu smluvních stran.
9. Kupující není oprávněn započítávat své pohledávky vůči prodávajícímu vzniklé na základě nebo v souvislosti s touto smlouvou bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího.
10. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Tato práva a povinnosti není kupující oprávněn bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího postoupit nebo jinak převést na třetí osobu.
11. Bude-li od této smlouvy odstoupeno nebo tato smlouva bude považována za neúčinnou, neplatnou či zrušenou dle příslušných právních předpisů, a pokud je z takové smlouvy již plněno, smluvní strany se zavazují, že bez zbytečného odkladu po tomto zjištění uzavřou dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení podle cen dohodnutých v této neúčinné, neplatné či zrušené smlouvě nebo uzavřou novou smlouvu stejného předmětu plnění a podmínek jako v neúčinné, neplatné či zrušené smlouvě. Toto ustanovení zůstává v platnosti i po odstoupení, neplatnosti, neúčinnosti, nebo zrušení této smlouvy. Tím nejsou dotčena zákonná ustanovení o některých závazcích, které zůstávají v platnosti i po zániku závazků (např. ustanovení o smluvních pokutách, náhradě škody).
12. V případě, že se kupující v souvislosti s touto smlouvou dozví od prodávajícího jeho důvěrné údaje, sdělení, jiné citlivé informace nebo obchodní tajemství, má povinnost o tom zachovávat mlčenlivost. Tato povinnost platí i po ukončení smlouvy.
13. Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany

zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

14. Smluvní strany v souladu s § 558 o. z. tímto potvrzují, že si nejsou vědomy žádných obchodních zvyklostí či praxe v souvislosti s plněním podle této smlouvy; v případě, že by tomu tak bylo, sjednávají smluvní strany, že v právních vztazích založených smlouvou se nepřihlíží k žádné obchodní zvyklosti, či zavedené praxi. Smluvní strany se dohodly, že dispozitivní ustanovení o. z. mají přednost před obchodními zvyklostmi.
15. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

V Brně dne

.....  
Vojenské lesy a statky ČR, s.p.

██████████  
zástupce ředitele

.....  
Statutární město Brno  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka