

Z8/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 25.1.2022

## 77. Návrh nabytí pozemků p. č. 1723/10, 1723/11, 1723/13 a 1723/101 v k. ú. Bystrc

### Anotace

Nabytí pozemků p. č. 1723/10, 1723/11, 1723/13 a 1723/101 v k. ú. Bystrc, ul. Přístavní, pod stavbou parkoviště a veřejné zeleně při místní komunikaci, za cenu obvyklou dle znaleckého posudku ve výši 2.636.400,- Kč (2.600,- Kč/m<sup>2</sup>). Cena zjištěná dle znaleckého posudku činí celkem 4.943.350,- Kč.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** nabytí pozemků p.č. 1723/10 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 25 m<sup>2</sup>, p.č. 1723/11 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 33 m<sup>2</sup>, p.č. 1723/13 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 41 m<sup>2</sup> a p.č. 1723/101 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 915 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Bystrc, z vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 2.636.400 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

### Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R8/189. konané dne 20. 12. 2021 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

[REDAKCE]

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Bc. Pavel Pospíšek**

pověřen zastupováním dočasně neobsazené funkce  
vedoucího - Odbor dopravy

18.1.2022 v 12:46

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Radek Řeřicha**

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.  
náměstka primátorky

18.1.2022 v 11:03

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (LV (5).pdf)	6 - 6
Příloha (Snímky (1).pdf)	7 - 8
Příloha (informace o ocenění (1).pdf)	9 - 9
Příloha k usnesení (KS - [REDACTED].pdf)	10 - 12

## Důvodová zpráva

Předmětem předkládaného materiálu je návrh nabytí pozemků p.č. 1723/10 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 25 m<sup>2</sup>, p.č. 1723/11 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 33 m<sup>2</sup>, p.č. 1723/13 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 41 m<sup>2</sup> a p.č. 1723/101 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 915 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Bystrc z vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna.

Pozemek p.č. 1723/101 v k.ú. Bystrc byl v minulosti zastavěn stavbou parkoviště při místní komunikaci ulice Přístavní. Na pozemku p.č. 1723/13 v k.ú. Bystrc se nachází stavba parkoviště a veřejná zeleň. Na pozemcích p.č. 1723/10 a p.č. 1723/11 v k.ú. Bystrc se nachází veřejná zeleň při místní komunikaci ulice Přístavní.

Vlastník oslovil statutární město Brno s nabídkou odkoupení pozemků a doložil vlastní znalecký posudek č. 8/1331/21 ze dne 24. 05. 2021 vyhotovený dle platných oceňovacích předpisů [REDAKCE] kdy cena zjištěná činí celkem 4.943.350,- Kč. Vlastník požaduje cenu obvyklou dle tohoto znaleckého posudku, která činí celkem 2.636.400,- Kč, tj. 2.600,- Kč/m<sup>2</sup>.

Návrh kupní smlouvy byl takto předložen vlastníkovi předmětných pozemků, který s návrhem souhlasí a nemá žádné další nároky spojené s majetkoprávním vypořádáním těchto pozemků.

### Stanoviska dotčených orgánů

- **MO MMB** – doporučuje nabytí pozemků
- **OD MMB** – doporučuje majetkoprávní vypořádání předmětných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna.
- **BKOM a.s.** – doporučuje výkup předmětných pozemků.

Správu a údržbu pozemků p.č. 1723/10, 1723/11, 1723/13 a p.č. 1723/101, vše v k.ú. Bystrc bude vykonávat MČ Brno-Bystrc.

**Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.**

Schválený rozpočet r. 2022: 29.466.000,00 Kč

**Komise majetková RMB** materiál projednala na svém 69. zasedání konané dne 02. 12. 2021 a doporučila ke schválení. Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním per rollam doporučili ke schválení.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	nehlasoval	pro

**Rada města Brna** na své schůzi č. R8/189. konané dne 20. 12. 2021 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení. Schváleno jednomyslně 7 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chváta	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
-----	pro	pro	-----	-----	-----	pro	pro	pro	pro	pro

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.05.2021 14:04:38

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611778 Bystrc

List vlastnictví: 42

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1723/10	25	ostatní plocha	jiná plocha	
1723/11	33	ostatní plocha	jiná plocha	
1723/13	41	ostatní plocha	jiná plocha	
1723/101	915	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva darovací ze dne 09.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.12.2013.

V-21220/2013-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 26.05.2021 14:04:39

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: ..... 4232/21 .....

OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ

U.  
ej. BKOM/12469/2021

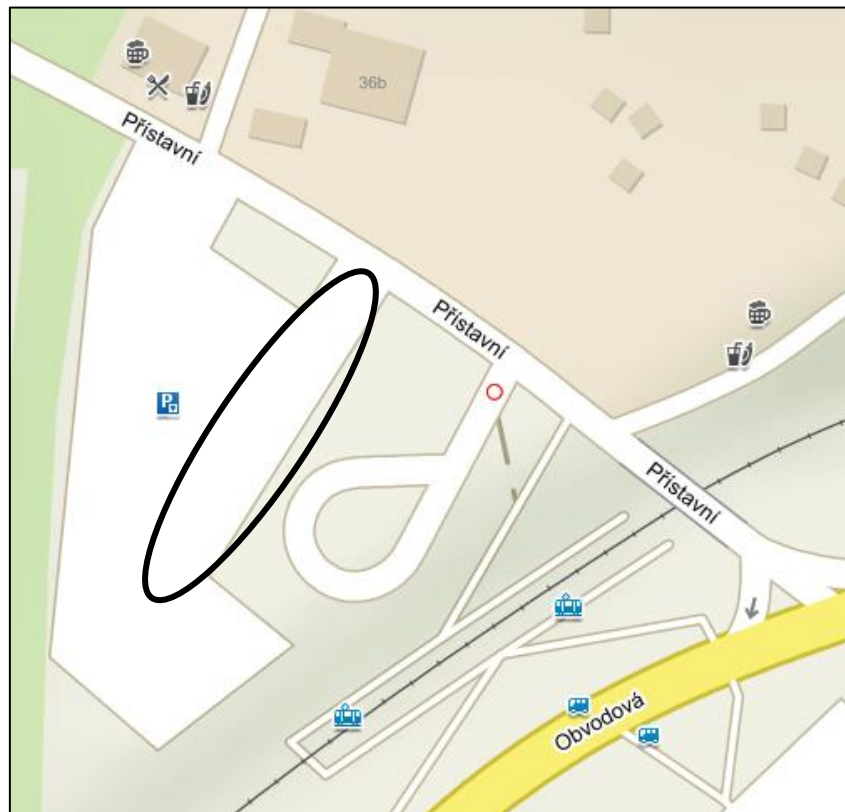
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

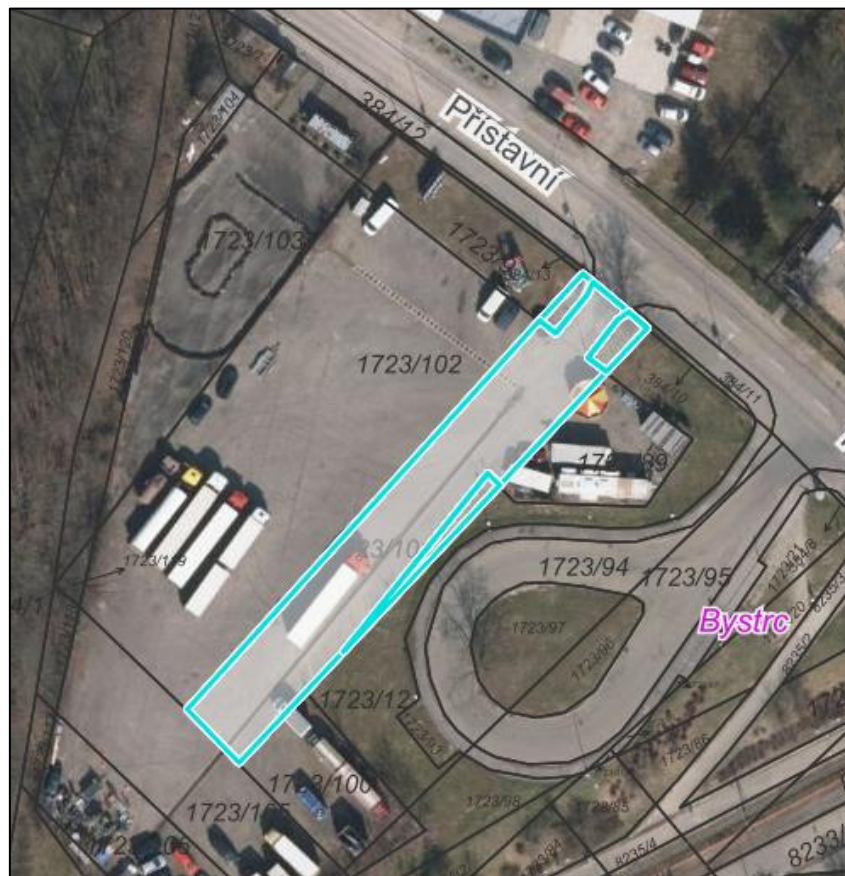
strana 1



## Orientační snímek



## Ortofoto





**Informace o ocenění pozemků p. č. 1723/10, 1723/11, 1723/13 a p. č. 1723/101  
v k. ú. Bystrc**

1) znalecký posudek č. 8/1331/21 ze dne 24. 05. 2021 vyhotovený [REDACTED] na stanovení  
**ceny zjištěné:**

stavební pozemky – ostatní plocha, komunikace (zeleň):

p.č. 1723/10 o výměře 25 m <sup>2</sup>	37.969,50 Kč
p.č. 1723/11 o výměře 33 m <sup>2</sup>	50.119,74 Kč
<b>celkem</b>	<b>88.089,24 Kč, tj. 1.518,78 Kč/m<sup>2</sup></b>

stavební pozemek – ostatní plocha, komunikace:

p.č. 1723/13 o výměře 41 m <sup>2</sup>	198.287,07 Kč
p.č. 1723/101 o výměře 915 m <sup>2</sup>	4.425.187,05 Kč
<b>celkem</b>	<b>4.623.474,12 Kč, tj. 4.836,27 Kč/m<sup>2</sup></b>

Zpevněné plochy (parkoviště) o výměře 956 m<sup>2</sup> 231.788,96 Kč

**cena zjištěná celkem po zaokrouhlení 4.943.350,00 Kč**

2) znalecký posudek č. 8/1331/21 ze dne 24. 05. 2021 vyhotovený Ing. Janem Joštem na stanovení  
**ceny obvyklé:**

p.č. 1723/10 o výměře 25 m <sup>2</sup>	65.000,00 Kč
p.č. 1723/11 o výměře 33 m <sup>2</sup>	85.800,00 Kč
p.č. 1723/13 o výměře 41 m <sup>2</sup>	106.600,00 Kč
p.č. 1723/101 o výměře 915 m <sup>2</sup>	2.379.000,00 Kč
<b>cena obvyklá celkem za pozemky</b>	<b>2.636.400 Kč, tj. 2.600,00 Kč/m<sup>2</sup></b>

## KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucím Odboru dopravy MMB, v době dočasné neobsazené funkce vedoucí/ho Odboru dopravy MMB

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

## I.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemků:

- p. č. 1723/10 o výměře 25 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha
- p. č. 1723/11 o výměře 33 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha
- p. č. 1723/13 o výměře 41 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha
- p. č. 1723/101 o výměře 915 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha

vše v katastrálním území Bystrc, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 42 pro katastrální území Bystrc, obec Brno (dále jen „pozemky“).

## II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v čl. I. včetně jejich součástí a příslušenství a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 2.636.400 Kč (slovy: dvěmiliony-šestsetřicetšesttisícčtyřista korun českých).

2. Převáděné pozemky byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 8/1331/21 ze dne 24. 5. 2021, který byl vyhotoven

### III.

1. Kupující se zavazuje, že uhradí kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy prodávajícímu bezhotovostním převodem na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.
2. Smluvní strany se dohodly, že neuhradí-li kupující kupní cenu řádně a včas, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděných pozemků dle této smlouvy vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

### IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky, práva třetích osob, že proti němu není vedeno exekuční řízení a že není omezen v disponování s převáděnými pozemky.
2. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy nebyl proti němu podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení na základě kterého by mohl být takový návrh podán, a není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k pozemkům.
4. Smluvní strany se dohodly, že kupující má právo od této kupní smlouvy odstoupit, jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

### V.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděných pozemků a potvrzuje, že si je prohlédl a přejímá je ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

### VI.

1. Vlastnické právo k pozemkům se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.

### VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávajícího úředně ověřen.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše jako poslední.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
6. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
7. [REDAKCE] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

#### Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/ konané dne .

Kupující

Prodávající

V Brně dne

V

dne

.....  
za statutární město Brno  
Ing. Bc. Pavel Pospíšek  
vedoucí Odboru dopravy MMB  
dočasně neobsazené funkce  
vedoucí/ho Odboru dopravy MMB

.....  
[REDAKCE]