

Z8/35. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 25.1.2022

76. Návrh prodeje pozemku p.č. 215/1 v k.ú. Slatina - návrh změny usnesení zasedání ZMB č. Z8/14, konaného dne 11.2. 2020, bod č. 53.

Anotace

V materiálu je předkládán návrh na změnu usnesení ZMB, kterým byl na zasedání, konaném dne 11.2. 2020, schválen prodej zahrady za rodinným domem situovaném při ulici Podstránská. Kupní smlouva nebyla z důvodu na straně kupující uzavřena. Změna usnesení spočívá v navýšení obvyklé kupní ceny předmětného pozemku za uplynulé období.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. mění usnesení zasedání ZMB č. Z8/14, konaného dne 11.2.2020, bod č. 53, které zní:

*„ZMB schvaluje
prodej pozemku p.č. 215/1 zahrada o výměře 67 m2 v k.ú.Slatina [REDAKCE]
za dohodnutou kupní cenu 113.220,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří
přílohu č. 43 těchto usnesení“.*

takto:

ZMB schvaluje
prodej pozemku p.č. 215/1 zahrada o výměře 67 m2 v k.ú.Slatina [REDAKCE]
za dohodnutou kupní cenu 142.700,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří
přílohu č.....tohoto zápisu

Stanoviska

Rada města Brna na R8/183. schůzi, konané dne 24.11. 2021, doporučila ZMB změnu usnesení schválit.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[REDACTED]

vedoucí odboru - Majetkový odbor

18.1.2022 v 07:59

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[REDACTED]

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

17.1.2022 v 13:14

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (katastrální mapa.pdf)	7 - 7
Příloha (letecký snímek.pdf)	8 - 8
Příloha (foto.pdf)	9 - 9
Příloha (UPmB.pdf)	10 - 10
Příloha (návrh UPmB.pdf)	11 - 11
Příloha k usnesení (Podmínky kupní smlouvy ZMB.pdf)	12 - 12

Důvodová zpráva

Úvod:

V materiálu je předkládán návrh na změnu usnesení ZMB, kterým byl na zasedání, konaném dne 11.2. 2020, schválen prodej zahrady za rodinným domem situovaném při ulici Podstránská. Kupní smlouva nebyla z důvodu na straně kupující uzavřena. Změna usnesení spočívá v navýšení obvyklé kupní ceny předmětného pozemku za uplynulé období.

Usnesení ZMB Z8/14, bod č. 53

Zastupitelstvo města Brna č. Z8/14, konané dne 11.2. 2020 schválilo pod bodem č. 53 prodej pozemku p.č. 215/1 zahrada o výměře 67 m² v k.ú. Slatina [REDAKCE] za kupní cenu 113.220,-Kč (1.660,-Kč/m² + 2.000,-Kč správní poplatek). Kupní smlouva nebyla z důvodu na straně kupující uzavřena. V průběhu projednání návrhu prodeje byl kupující doručen návrh podmínek kupní smlouvy, ke kterým nezaslala žádné připomínky.

V roce 2021 požádala paní [REDAKCE] opětovně o prodej pozemku.

Nově zasláné podmínky kupní smlouvy obsahující aktuální návrh kupní ceny paní [REDAKCE] prostřednictvím svého zástupce odsouhlasila.

Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku v k.ú. Slatina p.č. 215/1 zahrada o výměře 67 m² v k.ú. Slatina.

Uplatnění restitučních nároků nebylo zjištěno. Pozemek je svěřený MČ Brno – Slatina, je propachtovaný.

Popis:

Předmětný pozemek je situovaný ve svahu za rodinným domem Podstránská [REDAKCE], ve vlastnictví paní [REDAKCE]. Pozemek je oplocený, přístupný pouze přes RD. Pozemek je velmi svažité, bez větších přístupových a terénních úprav, je z větší části zatravněný. Dle technické mapy není pozemek dotčen inženýrskými sítěmi.

Zájemce o dispozici:

O odkoupení pozemku žádá opětovně vlastník domu Podstránská [REDAKCE], paní [REDAKCE] se záměrem užívat pozemek jako zahradu. Navrhovatelka již pozemek jako zahradu užívá, a to na základě pachtovní smlouvy, uzavřené z úrovně MČ Brno – Slatina. Pachtovní smlouva ze dne 8.10. 2018 je uzavřena na dobu neurčitou, pachtovné činí 5,-Kč/m²/rok, tj. 335,-Kč/rok.

Aktuální ocenění:

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena **2.100,-Kč/m²**

Kupní cena při výměře 67 m² x 2.100,-Kč/m² = **140.700,- Kč.**

Cena obvyklá je cenou konečnou tedy včetně případné DPH.

Kupní cena je navýšena o správní poplatek na částku 142.700,-Kč

Prodej pozemku není předmětem DPH, neboť prodávající nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

Uvedený návrh kupní ceny žadatelka prostřednictvím svého zástupce odsouhlasila.

Závěr

OÚPR MMB a MČ Brno-Slatina nemají k prodeji výše předmětného pozemku námitky, MO MMB předložil na zasedání KM RMB a na schůzi RMB

- doporučení souhlasit se záměrem prodeje pozemku p.č. 215/1 k.ú. Slatina
- návrh změnit usnesení ZMB č. Z8/14, konaného dne 11.2.2020, bod č. 53, tak, že ZMB schvaluje prodej pozemku [REDAKCE] za kupní cenu 142.700,-Kč.

Komise majetková RMB na R8/KM/67. zasedání, konaném dne 4.11. 2021, pod bodem č. 67/30

1. doporučuje Radě města Brna

souhlasit

se záměrem prodeje pozemku p.č. 215/1 zahrada o výměře 67 m2 v k.ú.Slatina

2. doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna

změnit

usnesení zasedání ZMB č. Z8/14, konaného dne 11.2.2020, bod č. 53, které zní:

„ZMB schvaluje

prodej pozemku p.č. 215/1 zahrada o výměře 67 m2 v k.ú.Slatina [redacted] za dohodnutou kupní cenu 113.220,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. 43 těchto usnesení“.

takto:

ZMB schvaluje

prodej pozemku p.č. 215/1 zahrada o výměře 67 m2 v k.ú.Slatina [redacted] za dohodnutou kupní cenu 142.700,-Kč a za podmínek kupní smlouvy

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

RMB na R8/183. schůzi, konané dne 24.11. 2021, pod bodem č. 58

1. souhlasí

se záměrem prodeje pozemku p. č. 215/1 zahrada o výměře 67 m2 v k. ú.Slatina

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna změnit usnesení zasedání ZMB č. Z8/14, konaného dne 11.2.2020, bod č. 53, které zní:

„ZMB schvaluje prodej pozemku p.č. 215/1 zahrada o výměře 67 m2 v k.ú.Slatina [redacted] za dohodnutou kupní cenu 113.220,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. 43 těchto usnesení“.

takto:

ZMB schvaluje prodej pozemku p.č. 215/1 zahrada o výměře 67 m2 v k.ú.Slatina [redacted] za dohodnutou kupní cenu 142.700,-Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Koláčný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

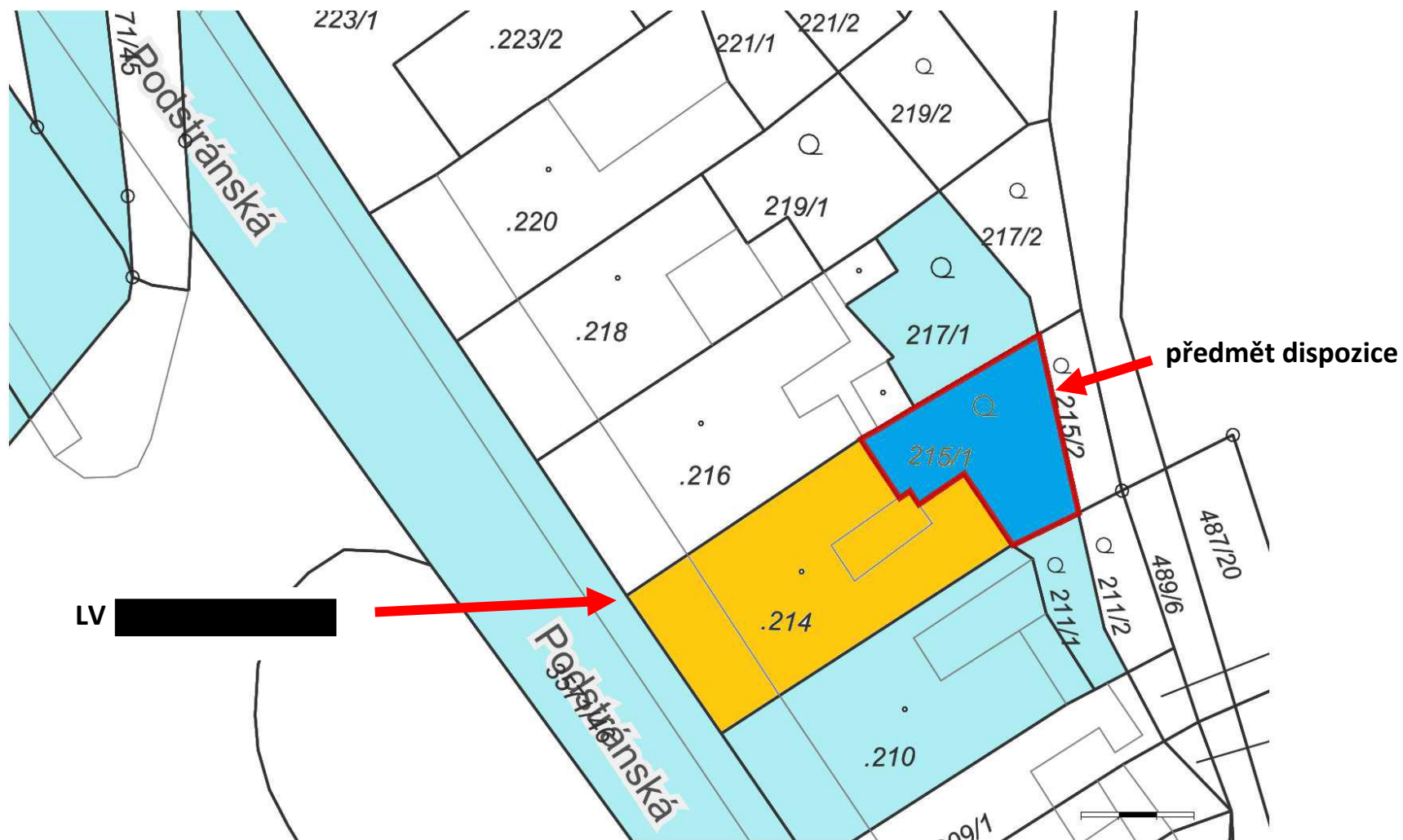
Stanoviska příslušných orgánů:

OÚPR MMB – pozemek p.č. 215/1 k.ú. Slatina je z hlediska ÚPmB součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení (BC).

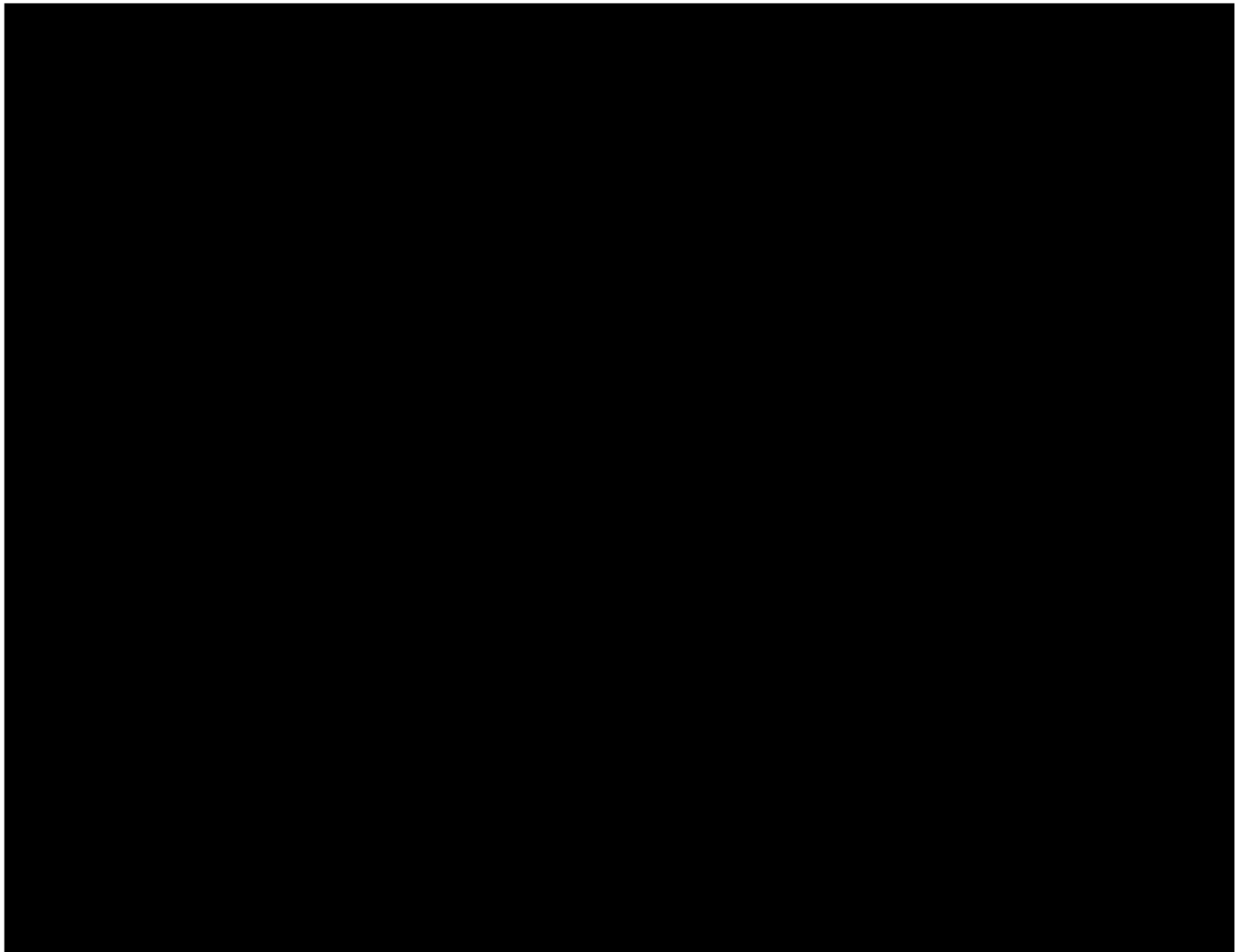
Podle upraveného návrhu ÚPmB je pozemek p.č. 215/1 k.ú. Slatina součástí zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití B a názvem plochy s rozdílným způsobem využití plocha bydlení.

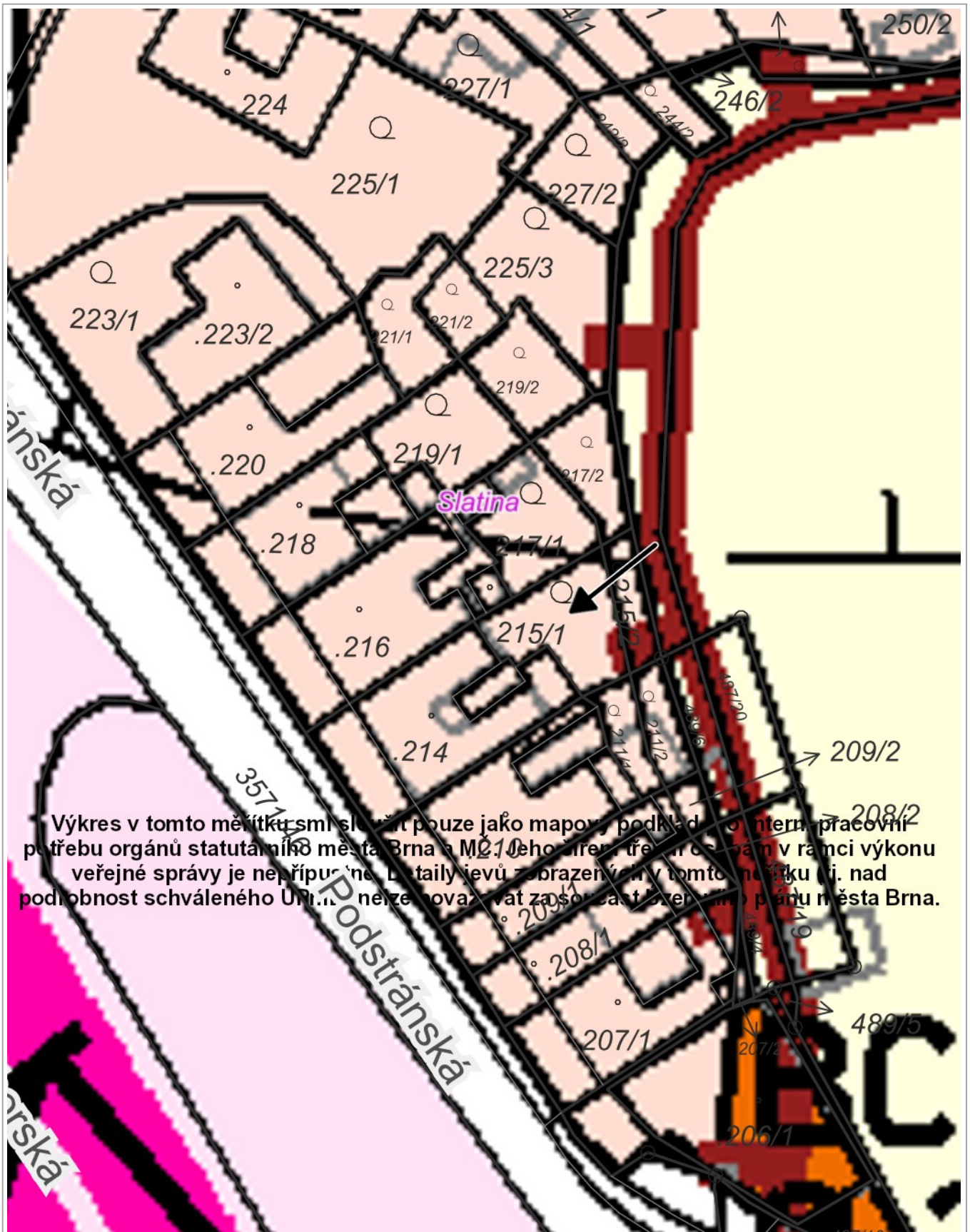
Závěr: OÚPR MMB z územně plánovacího hlediska nemá námítky k prodeji pozemku p.č. 215/1 v k.ú. Slatina.

MČ Brno - Slatina – ZMČ souhlasí s prodejem pozemku p.č. 215/1 v k.ú. Slatina paní 







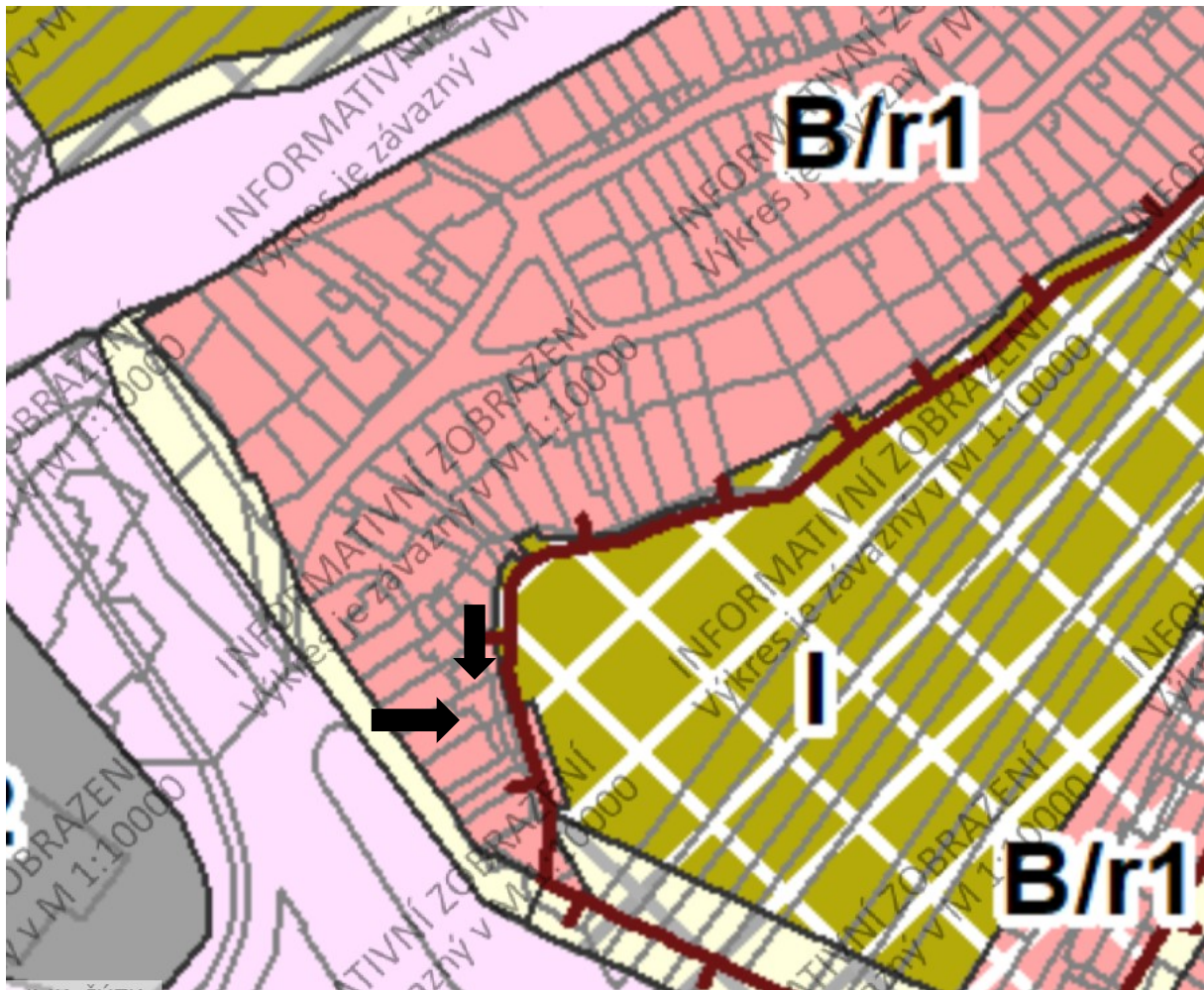


Výkres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad. Jeho interní pracovní potřebu orgánů statutárního města Brna a MČ jeho úřadů třetího stupně v rámci výkonu veřejné správy je nepřipustné. Detaily jeví zobrazené v tomto měřítku (tj. nad podobnost schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást územního plánu města Brna.



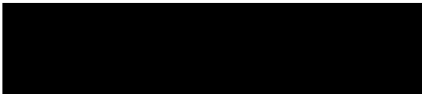
1 : 400

návrh Územního plánu města Brna



Podle návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 215/1 v k.ú. Slatina součástí stabilizované plochy (B), plocha bydlení, rezidenční nízkopodlažní.

Podmínky kupní smlouvy

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující: 
3. Předmět: pozemek p.č. 215/1 zahrada o výměře 67 m² v k.ú. Slatina
4. Kupní cena: dohodou 142.700,-Kč
prodej nemovitosti není předmětem DPH, neboť prodávající nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani
5. Splatnost: před podpisem kupní smlouvy oběma stranami
6. Vedlejší ujednání:
- kupující předloží podepsanou smlouvu a doklad o zaplacení kupní ceny nejpozději do 1 měsíce po obdržení návrhu smlouvy
 - smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho předání a převzetí
 - kupující prohlašuje, že není v insolvenční řízení, na její majetek není vedena exekuce, ani výkon rozhodnutí, a že není žádná jiná překážka, která by ji bránila uzavřít smlouvu a plnit závazky v ní uvedené.
 - kupující, jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy, tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.
 - tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.