

Z8/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 25.1.2022

## 75. Návrh budoucího prodeje a budoucího pronájmu částí pozemků a pozemků v k.ú. Trnitá

### Anotace

návrh budoucího prodeje částí pozemků p.č. 852/5, 974/1, 977/2, vše v k.ú. Trnitá do vlastnictví společnosti MS Trnitá 2, s.r.o., se sídlem třída Kpt. Jaroše 1922/3, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 07669305

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

##### 1. bere na vědomí skutečnosti, že:

- statutární město Brno uzavřelo dne 25.01.2021 Memorandum o spolupráci v souvislosti s projektem TRNITÁ-BULVÁR, mimo jiné i se společností MS Trnitá 2, s.r.o., IČO: 07669305, týkající se spolupráce při přípravě a realizaci projektu bulváru pod názvem „Nová čtvrť Trnitá“ (bulvár v prostoru Opuštěná-Trnitá-Uhelná) a při přípravě a realizaci projektu s názvem „TRNITÁ II Blok Bulvár“, který hodlá realizovat společnost MS Trnitá 2, s.r.o., IČO:07669305
- součástí projektu „TRNITÁ II Blok Bulvár“ je stavební záměr „Polyfunkční stavba Trnitá II BULVÁR“ stavebníka MS Trnitá 2, s.r.o., IČO: 07669305
- části pozemků p.č. 852/5, 977/2, 974/1, vše v k.ú. Trnitá, které jsou předmětem budoucího prodeje, jsou dotčeny stavebním záměrem „Polyfunkční stavba Trnitá II BULVÁR“, který hodlá realizovat stavebník MS Trnitá 2, s.r.o., IČO: 07669305, a bude na nich umístěna budova nazvaná „Polyfunkční stavba Trnitá II BULVÁR“

##### 2. schvaluje

budoucí prodej  
částí pozemků:

- p.č. 852/5 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 1359-113/2020 ze dne 22.05.2020 a nově označena jako pozemek p.č. 852/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 155 m<sup>2</sup>,
- p.č. 974/1 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 1359-113/2020 ze dne 22.05.2020 a nově označena jako pozemek p.č. 974/42 orná půda, o výměře 9 m<sup>2</sup>,
- p.č. 974/1 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 1350-4/2020 ze dne 31.01.2020 a nově označena jako pozemek p.č. 974/41 orná půda, o výměře 3 m<sup>2</sup>,
- p.č. 977/2 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 1359-113/2020 ze dne 22.05.2020 a nově označena jako pozemek p.č. 977/18 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 97 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Trnitá

z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví společnosti MS Trnitá 2, s.r.o., se sídlem třída Kpt. Jaroše 1922/3, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO:07669305 za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem, kterým bude určena cena v místě a v čase obvyklá,  
a za podmínek uvedených ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní, která tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu

## Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/193 dne 19.01.2022, stanovisko bude sděleno ústně na zasedání Zastupitelstva města Brna.

### Podpis zpracovatele pro archivaci

### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí odboru - Majetkový odbor

18.1.2022 v 09:07

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstkyně primátorky

18.1.2022 v 09:05

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 8
Příloha (GP.pdf)	9 - 11
Příloha (mapy.pdf)	12 - 16
Příloha k usnesení (budoucí smlouva kupní.pdf)	17 - 148

## Důvodová zpráva

### Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh budoucího prodeje částí pozemků p.č. 852/5, 974/1, 977/2, vše v k.ú. Trnitá do vlastnictví společnosti MS Trnitá 2, s.r.o., se sídlem třída Kpt. Jaroše 1922/3, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 07669305 (dále jen MS Trnitá 2, s.r.o.).

Poznamenáme, že na R8/191. schůzi Rady města Brna byl předložen k projednání materiál - Návrh budoucího prodeje a budoucího pronájmu částí pozemků a pozemků v k.ú. Trnitá, materiál byl stažen z projednání (problematický je rozsah a doba budoucího pronájmu). Se společností MS Trnitá 2, s.r.o., která požádala i o uzavření budoucí nájemní smlouvy týkající se částí pozemků p.č. 977/2, 852/5, 974/1, 926/1 a pozemků p.č. 925/1, 925/4, 924/9, 923/3, 977/8, vše v k.ú. Trnitá, za účelem umístění dočasného zařízení staveniště ke stavebnímu záměru „Polyfunkční stavba Trnitá II BULVÁR“, budou v této záležitosti probíhat dále jednání, zejména s ohledem na rozsah a dobu pronájmu.

Vzhledem k výše uvedenému je orgánům města Brna předkládán materiál týkající se budoucího prodeje částí pozemků v k.ú. Trnitá.

Poznamenáváme, že ke zveřejněnému záměru se dotazovala a požadovala další informace [redacted] [redacted] aniž předložila konkrétní nabídku.

Statutární město Brno uzavřelo dne 25.01.2021 Memorandum o spolupráci v souvislosti s projektem TRNITÁ-BULVÁR, mimo jiné i se společností MS Trnitá 2, s.r.o., týkající se spolupráce při přípravě a realizaci projektu bulváru pod názvem „Nová čtvrť Trnitá“ (bulvár v prostoru Opuštěná–Trnitá-Uhelná) a při přípravě a realizaci projektu s názvem „TRNITÁ II Blok Bulvár“, který hodlá realizovat MS Trnitá 2, s.r.o.

Součástí projektu „TRNITÁ II Blok Bulvár“ je stavební záměr „Polyfunkční stavba Trnitá II BULVÁR“ stavebníka MS Trnitá 2, s.r.o.

Plánovaná dopravní stavba – komunikace Bulvár je zpřesněna vydaným a platným územním rozhodnutím o umístění stavby „Přestavba železničního uzlu Brno“, č.j. STU/01/0502840/000/045 ze dne 18.09.2013, ve spojení s rozhodnutím Krajského úřadu Jihočeského kraje, Odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, č.j. KUJCK 145531/2018 ze dne 10.12.2018, které nabylo právní moci dne 24.12.2018. Záměr nazvaný „Polyfunkční stavba Trnitá II BULVÁR“, pro který požaduje společnost MS Trnitá 2, s.r.o. předmětné pozemky, resp. jejich části, respektuje umístění komunikace Bulvár výše uvedeným územním rozhodnutím.

Poznamenáváme, že OÚPR MMB obdržel žádost společnosti MS Trnitá 2, s.r.o. o vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování k záměru „Polyfunkční stavba Trnitá II BULVÁR“ k územnímu řízení o umístění stavby, OÚPR MMB v závazném stanovisku č.j. MMB/0036874/2021/Tvrz ze dne 01.07.2021 tento záměr posoudil jako přípustný.

Části pozemků p.č. 852/5, 977/2, 974/1, vše v k.ú. Trnitá, které jsou předmětem budoucího prodeje, jsou dotčeny stavebním záměrem „Polyfunkční stavba Trnitá II BULVÁR“, který hodlá realizovat stavebník MS Trnitá 2, s.r.o., a bude na nich umístěna budova nazvaná „Polyfunkční stavba Trnitá II BULVÁR“ ve vlastnictví MS Trnitá 2, s.r.o.

MS Trnitá 2, s.r.o. požádala i o uzavření budoucí nájemní smlouvy týkající se částí pozemků p.č. 977/2, 852/5, 974/1, 926/1 a pozemků p.č. 925/1, 925/4, 924/9, 923/3, 977/8, vše v k.ú. Trnitá, za účelem umístění dočasného zařízení staveniště ke stavebnímu záměru „Polyfunkční stavba Trnitá II BULVÁR“, který hodlá realizovat stavebník MS Trnitá 2, s.r.o., v této záležitosti budou probíhat dále jednání, zejména s ohledem na rozsah a dobu pronájmu.

### **Budoucí prodej částí pozemků:**

Předmětem budoucího prodeje jsou tyto části pozemků:

- p.č. 852/5 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 1359-113/2020 ze dne 22.05.2020 a nově označena jako pozemek p.č. 852/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 155 m<sup>2</sup>,
- p.č. 974/1 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 1359-113/2020 ze dne 22.05.2020 a nově označena jako pozemek p.č. 974/42 orná půda, o výměře 9 m<sup>2</sup>,
- p.č. 974/1 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 1350-4/2020 ze dne 31.01.2020 a nově označena jako pozemek p.č. 974/41 orná půda, o výměře 3 m<sup>2</sup>,

- p.č. 977/2 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 1359-113/2020 ze dne 22.05.2020 a nově označena jako pozemek p.č. 977/18 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 97 m<sup>2</sup>,  
vše v k.ú. Trnitá.

Dle platného Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 852/5, 974/1, 977/2, vše v k.ú. Trnitá součástí plochy pro dopravu, plochy komunikací s funkcí městské třídy s liniovou zelení, s vyznačenou navrhovanou trasou pro kolejovou a automobilovou dopravu.

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna jsou dotčené části pozemků p.č. 852/5, 974/1, 977/2, vše v k.ú. Trnitá součástí zastavitelné plochy dopravní infrastruktury.

Dotčené části pozemků p.č. 852/5, 974/1, 977/2, vše v k.ú. Trnitá jsou situovány mezi ulicemi Uhelná, Opuštěná a Trnitá, tvoří neoplocenou, volnou plochu ze strany ulice Opuštěná a Uhelná. Dotčené části pozemků p.č. 852/5, 974/1, 977/2, vše v k.ú. Trnitá jsou převážně neobstarávané, zarostlé náletovými křovinami.

Z ulice Trnitá je umístěno stavební oplocení v současnosti prováděné stavby, které v nepatrné míře zasahuje do části pozemku p.č. 974/1 v k.ú. Trnitá, která je předmětem budoucího prodeje (stavba MS-INVEST a.s. a společnosti Brněnské komunikace a.s.). Tato část pozemku p.č. 974/1 v k.ú. Trnitá je předána do správy a do užívání společnosti MS-INVEST a.s. za účelem výstavby projektu „Palác Trnitá“ jako zhotovitelé stavby (Protokol o předání a převzetí), proto je jednou z podmínek uzavření kupní smlouvy to, že dotčené části pozemku p.č. 974/1 v k.ú. Trnitá nebudou již potřeba pro stavbu „Palác Trnitá“ a budou vyjmuty ze správy a užívání společnosti MS-INVEST a.s.

Předmětné části pozemků p.č. 852/5, 977/2, 974/1, vše v k.ú. Trnitá jsou dotčeny stavebním záměrem „Polyfunkční stavba Trnitá II BULVÁR“, který hodlá realizovat stavebník MS Trnitá 2, s.r.o., a bude na nich umístěna budova nazvaná „Polyfunkční stavba Trnitá II BULVÁR“ ve vlastnictví MS Trnitá 2, s.r.o.

Dotčené části pozemků p.č. 852/5, 974/1, 977/2, vše v k.ú. Trnitá nejsou dotčeny vedením inženýrských sítí, věcná břemena zapsaná v katastru nemovitostí se netýkající dotčených částí pozemků p.č. 852/5, 974/1, 977/2, vše v k.ú. Trnitá.

Pozemek p.č. 974/1 v k.ú. Trnitá nabylo statutární město Brno na základě Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1011990873 uzavřené s Pozemkovým fondem České republiky, IČO: 45797072 dne 10.06.2008, právní účinky vkladu ke dni 09.07.2008 (právním nástupcem Pozemkového fondu České republiky je Státní pozemkový úřad). Dle výše citované smlouvy v případě změny rozhodnutí o umístění stavby, pro kterou by nebyl pozemek p.č. 974/1 v k.ú. Trnitá nebo jeho část využit k zastavení stavbou veřejně prospěšnou nebo stavbou pro bydlení nebo k realizaci zeleně a tento pozemek nebo jeho část by byl převeden do vlastnictví třetí osoby, je statutární město Brno povinno poskytnout Státnímu pozemkovému úřadu náhradu za tento pozemek nebo jeho část v penězích, která bude rovna ceně tohoto pozemku ke dni uzavření výše citované smlouvy, a to podle cenového předpisu platného k témuž dni (částka 20.000,- Kč za dotčené části pozemku p.č. 974/1 v k.ú. Trnitá o celkové výměře 12 m<sup>2</sup>). Ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní bude z tohoto důvodu uvedeno, že se kupní cena navýší o částku 20.000,- Kč pro případnou úhradu náhrady Státnímu pozemkovému úřadu.

Pozemky p.č. 852/5, 974/1, 977/2, vše v k.ú. Trnitá jsou ve správě OSM MMB.

Kupní smlouva bude uzavřena za kumulativního splnění níže uvedených podmínek:

- MS Trnitá 2, s.r.o. předloží statutárnímu městu Brno územní rozhodnutí stavebního úřadu schvalující stavební záměr „Polyfunkční stavba Trnitá II BULVÁR“ s doložkou nabytí právní moci, a to ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí
- MS Trnitá 2, s.r.o. předloží statutárnímu městu Brno smlouvu o spolupráci (plánovací smlouvu), která bude uzavřena se statutárním městem Brnem a která bude obsahovat spolupráci vyplývající z dokumentu „Zásady pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna“, a to ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy o spolupráci (plánovací smlouvy)
- bude udělen souhlas příslušného stavebního úřadu týkající se dělení pozemků p.č. 852/5, 974/1, 977/2, vše v k.ú. Trnitá dle geometrických plánů č. 1359-113/2020 ze dne 22.05.2020 a č. 1350-4/2020 ze dne 31.01.2020
- části pozemku p.č. 974/1 v k.ú. Trnitá budou vyjmuty ze správy a užívání společnosti MS-INVEST a.s., které byly předány do správy a užívání na základě Protokolu o předání a převzetí

pozemků p.č. 924/2, 924/10-12, 926/1, 927/1, 928/1, 936/1, 971/7, 974/17, 974/39 k.ú. Trnitá, při ul. Trnitá ze dne 04.03.2019

Kupní smlouva bude uzavřena po splnění výše uvedených podmínek na základě písemné výzvy společnosti MS Trnitá 2, s.r.o. k uzavření kupní smlouvy, a to nejpozději do 5 měsíců ode dne doručení této výzvy statutárnímu městu Brnu. Smlouva o smlouvě budoucí kupní bude uzavřena na dobu určitou do uzavření kupní smlouvy, nejdéle však do 31.12.2023.

Kupní cena za předmět koupě bude stanovena znaleckým posudkem, kterým bude určena cena v místě a v čase obvyklá za předmět koupě a který nechá vyhotovit statutární město Brno na náklady společnosti MS Trnitá 2, s.r.o., které budou následně zahrnuty do výše kupní ceny.

Kupní cena bude uhrazena v celé výši na bankovní účet statutárního města Brna před uzavřením kupní smlouvy.

MS Trnitá 2, s.r.o. se v kupní smlouvě zaváže, že v rámci stavebního záměru „Polyfunkční stavba Trnitá II BULVÁR“ na předmětu koupě a v jeho zájmovém okolí zajistí realizaci extenzivní zelené střechy, ve vnitrobloku pak intenzivní zelenou střechu se stromovou, stín tvořící zelení, zajistí na pochozích plochách použití bezfasetové dlažby a bude klást důraz na stromovou uliční alej nově navrhovaných ulic – tím je splněn požadavek usnesení 28.STAKO RMČ BS ze dne 20.01.2021, č.usn. 07/28/2021.

Správní poplatek za návrh na zahájení vkladového řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí uhradí MS Trnitá 2, s.r.o.

Statutární město Brno jako vlastník pozemků p.č. 852/5 ostatní plocha, jiná plocha, z něhož je oddělena geometrickým plánem č. 1359-113/2020 ze dne 22.05.2020 část nově označena jako pozemek p.č. 852/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 155 m<sup>2</sup>, p.č. 974/1 orná půda, z něhož je oddělena geometrickým plánem č. 1359-113/2020 ze dne 22.05.2020 část nově označena jako pozemek p.č. 974/42 orná půda, o výměře 9 m<sup>2</sup> a z něhož je dále oddělena geometrickým plánem č. 1350-4/2020 ze dne 31.01.2020 část nově označena jako pozemek p.č. 974/41 orná půda, o výměře 3 m<sup>2</sup>, p.č. 977/2 ostatní plocha, jiná plocha, z něhož je oddělena geometrickým plánem č. 1359-113/2020 ze dne 22.05.2020 část nově označena jako pozemek p.č. 977/18 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 97 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Trnitá, budoucí smlouvou udělí souhlas k umístění stavebního záměru nazvaného „Polyfunkční stavba Trnitá II BULVÁR“ podle § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, přičemž Průvodní zpráva a Souhrnná technická zpráva stavebního záměru tvoří přílohu budoucí smlouvy.

### Záměr budoucího prodeje a budoucího pronájmu

Materiál týkající se záměru budoucího prodeje a budoucího pronájmu částí pozemků a pozemků v k.ú. Trnitá byl projednán R8/KM/69. Komisí majetkovou RMB na jejím zasedání konaném dne 02.12.2021, bod č. 29.

**R8/KM/69. Komise majetková RMB** na svém zasedání dne 02.12.2021, bod č. 29 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel/11 členů

**Členové Komise majetkové RMB hlasováním per rollam doporučili ke schválení.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	omluven	pro	pro	nehlasoval	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

Materiál týkající se záměru budoucího prodeje a budoucího pronájmu částí pozemků a pozemků v k.ú. Trnitá projednala Rada města Brna na své schůzi č. R8/188 konané dne 15.12.2021, bod č. 26.

Záměr budoucího prodeje a budoucího pronájmu částí pozemků a pozemků v k.ú. Trnitá byl schválen **Radou města Brna na schůzi č. R8/188.** konanou dne 15.12.2021, bod č. 26.

**Schváleno jednomyslně 10 členy.**

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Koláčný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro	pro	pro	pro

Záměr budoucího prodeje a budoucího pronájmu částí pozemků a pozemků v k.ú. Trnitá byl zveřejněn na úřední desce ode dne 16.12.2021 do dne 03.01.2022.

Návrh budoucího prodeje a budoucího pronájmu částí pozemků a pozemků v k.ú. Trnitá projednala R8/KM/70. Komise majetková RMB na svém zasedání konaném dne 16.12.2021, bod č. 26.

**R8/KM/70. Komise majetková RMB** na svém zasedání dne 16.12.2021, bod č. 26 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel/11 členů

**Členové Komise majetkové RMB hlasováním on-line zasedání doporučili ke schválení.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trlilo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	nehlasoval	pro	pro	zdržel se	pro

Návrh budoucího prodeje a budoucího pronájmu částí pozemků a pozemků v k.ú. Trnitá byl předložen k projednání na R8/191. schůzi Rady města Brna konanou dne 12.01.2022, materiál byl stažen z projednání.

#### **34. Návrh budoucího prodeje a budoucího pronájmu částí pozemků a pozemků v k.ú. Trnitá**

*Dotazy členů RMB zodpověděla JUDr. Marie Vaňurová, vedoucí Oddělení právních služeb Majetkového odboru MMB. Bylo hlasováno po kratší rozpravě o stažení materiálu – pro hlasovalo jednomyslně 10 členů.*

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Koláčný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro

Návrh budoucího prodeje částí pozemků v k.ú. Trnitá byl předložen k projednání **Radě města Brna na schůzi č. R8/193**, konanou dne 19.01.2022, bod č. 28, výsledek bude sdělen ústně na zasedání Zastupitelstva města Brna.

### **Závěr:**

S ohledem na výše uvedené, zejména vzhledem k tomu, že části pozemků p.č. 852/5, 977/2, 974/1, vše v k.ú. Trnitá, které jsou předmětem budoucího prodeje, jsou dotčeny stavebním záměrem „Polyfunkční stavba Trnitá II BULVÁR“, který hodlá realizovat stavebník MS Trnitá 2, s.r.o., a bude na nich umístěna budova nazvaná „Polyfunkční stavba Trnitá II BULVÁR“ ve vlastnictví MS Trnitá 2, s.r.o., je předkládán orgánům města Brna k projednání návrh budoucího prodeje částí pozemků v k.ú. Trnitá společnosti MS Trnitá 2, s.r.o.

### **Stanoviska dotčených orgánů:**

**OÚPR MMB** – nově vzniklé požadované pozemky p.č. 977/18, 852/7, 974/41, 974/42, vše v k.ú. Trnitá jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí plochy pro dopravu, plochy komunikací s funkcí městské třídy s liniovou zelení, s vyznačenou navrhovanou trasou pro kolejovou a automobilovou dopravu. Plánovaná dopravní stavba – komunikace Bulvár je zpřesněna vydaným a platným územním rozhodnutím o umístění stavby „Přestavba železničního uzlu Brno“. Záměr nazvaný „Polyfunkční stavba Trnitá II Bulvár“ respektuje umístění komunikace Bulvár. Z územně plánovacího hlediska nemá OÚPR MMB námitky ke zcizení částí pozemků p.č. 852/5 (nově vzniklý pozemek p.č. 852/7), 974/1 (nově vzniklé pozemky p.č. 974/41, 974/42), p.č. 977/2 (nově vzniklý pozemek p.č. 977/18), vše v k.ú. Trnitá

**MČ Brno-střed** – RMČ Brno-střed na 104. schůzi konané dne 01.03.2021 nenámitka k případné dispozici s částmi pozemků p.č. 852/5 (dle GP č. 1359-113/2020 se jedná o p.č. 852/7 o výměře 155 m<sup>2</sup>), p.č. 974/1 (dle GP č. 1350-4/2020 se jedná o p.č. 974/41 o výměře 3 m<sup>2</sup> a dle GP č. 1359-113/2020 se jedná o p.č. 974/42 o výměře 9 m<sup>2</sup>) a p.č. 977/2 (dle GP č. 1359-113/2020 se jedná o p.č. 977/18 o výměře 97 m<sup>2</sup>), vše v k.ú. Trnitá společnosti MS Trnitá 2, s.r.o., za splnění podmínek dle usnesení 28.STAKO RMČ BS ze dne 20.01.2021, č.usn. 07/28/2021 (realizace intenzivní zelené střechy, ve vnitrobloku pak se stromovou, stín tvořící zelení, důraz na stromovou uliční alej nově navrhovaných ulic, na pochozích plochách použití bezfasetové dlažby)

**OI MMB** – dotčené části pozemků v k.ú. Trnitá nejsou dotčeny žádnou smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti uzavřenou dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí

**OSM MMB** – nemá ke zcizení dotčených částí pozemků námitky.

**OD MMB** – nemá námitky ke zcizení nově vzniklých pozemků p.č. 977/18, 852/7, 974/41, 974/42, vše v k.ú. Trnitá

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.** - se zcizením vyznačených částí pozemků p.č. 852/5, 974/1, 977/2, vše v k.ú. Trnitá souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí

**Teplárny Brno, a.s.** – dotčené části pozemků p.č. 852/5, 974/1, 977/2, vše v k.ú. Trnitá nejsou dotčeny zařízením ve vlastnictví ani ve správě společnosti Teplárny Brno, a.s. a nezasahuje do nich ochranné pásmo zařízení Tepláren Brno, a.s.



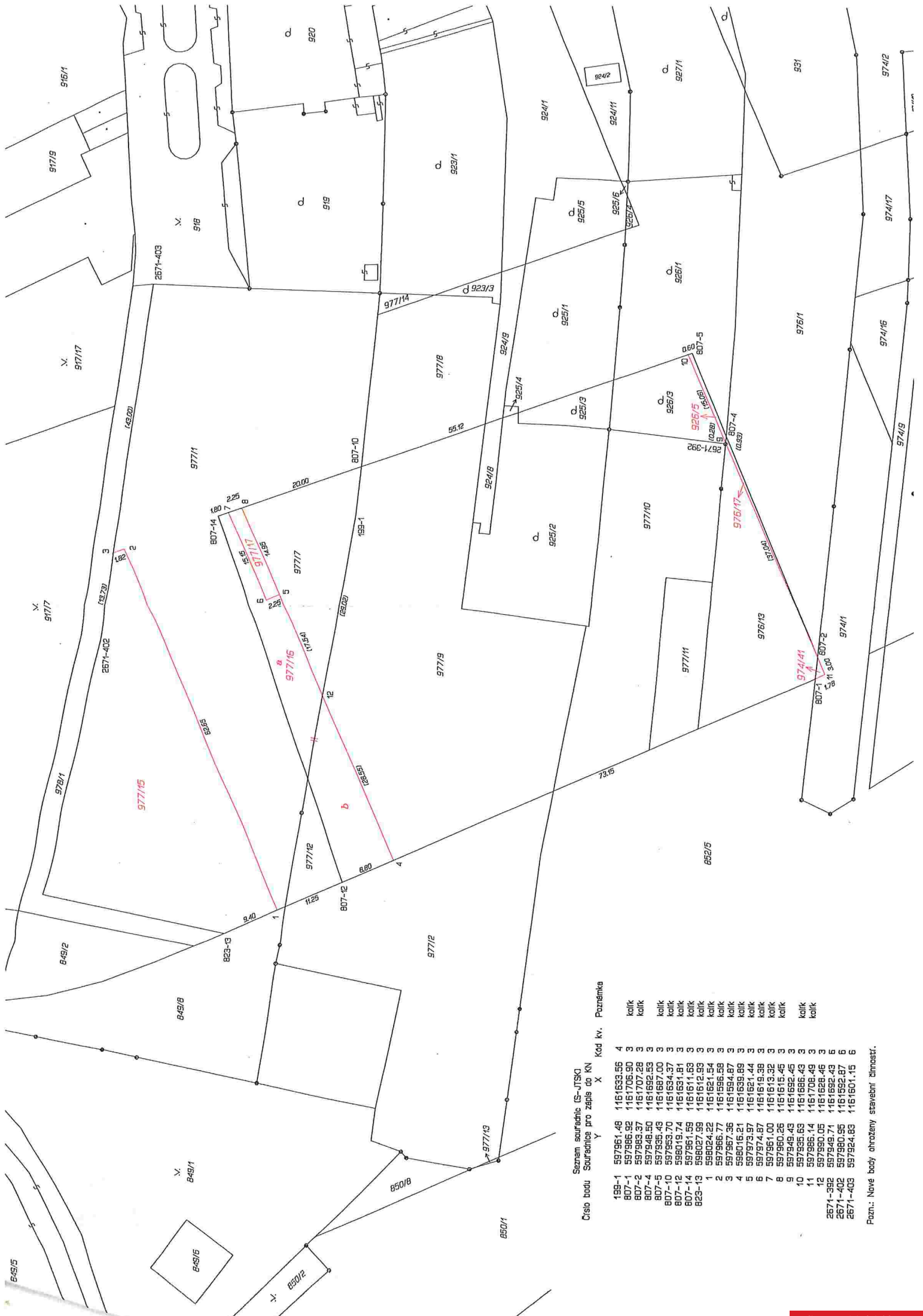


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
													ha	m <sup>2</sup>	
926/3	1	78	zahradka	926/3	1	70	zahradka		0	926/3		433	1	70	
				926/5		8	zahradka		2	926/3		433			8
974/1	5	38	orná půda	974/1	5	35	orná půda		0	974/1		10001	5	35	
				974/41		3	orná půda		2	974/1		10001			3
976/13	4	49	ostat. pl. jiná plocha	976/13	4	41	ostat. pl. jiná plocha		2	976/13		433	4	41	
				976/17		8	ostat. pl. jiná plocha		2	976/13		433			8
977/1	32	01	ostat. pl. jiná plocha	977/1	20	48	ostat. pl. jiná plocha		0	977/1		434	20	48	
				977/15		11	ostat. pl. jiná plocha		0	977/1		434		11	53
977/7	*1)	5	ostat. pl. jiná plocha	977/7	3	33	ostat. pl. jiná plocha		2	977/7		433	3	33	
				977/16		3	ostat. pl. jiná plocha		2	977/7		433		1	77
977/9	18	99	ostat. pl. jiná plocha	977/9	17	16	ostat. pl. jiná plocha		0	977/9		433	17	16	
						68	09							3	60

\*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.977/7

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m <sup>2</sup>	ha		m <sup>2</sup>	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
926/3		25600	1	70							
926/5		25600		8							
974/1		25600	5	35							
974/41		25600		3							

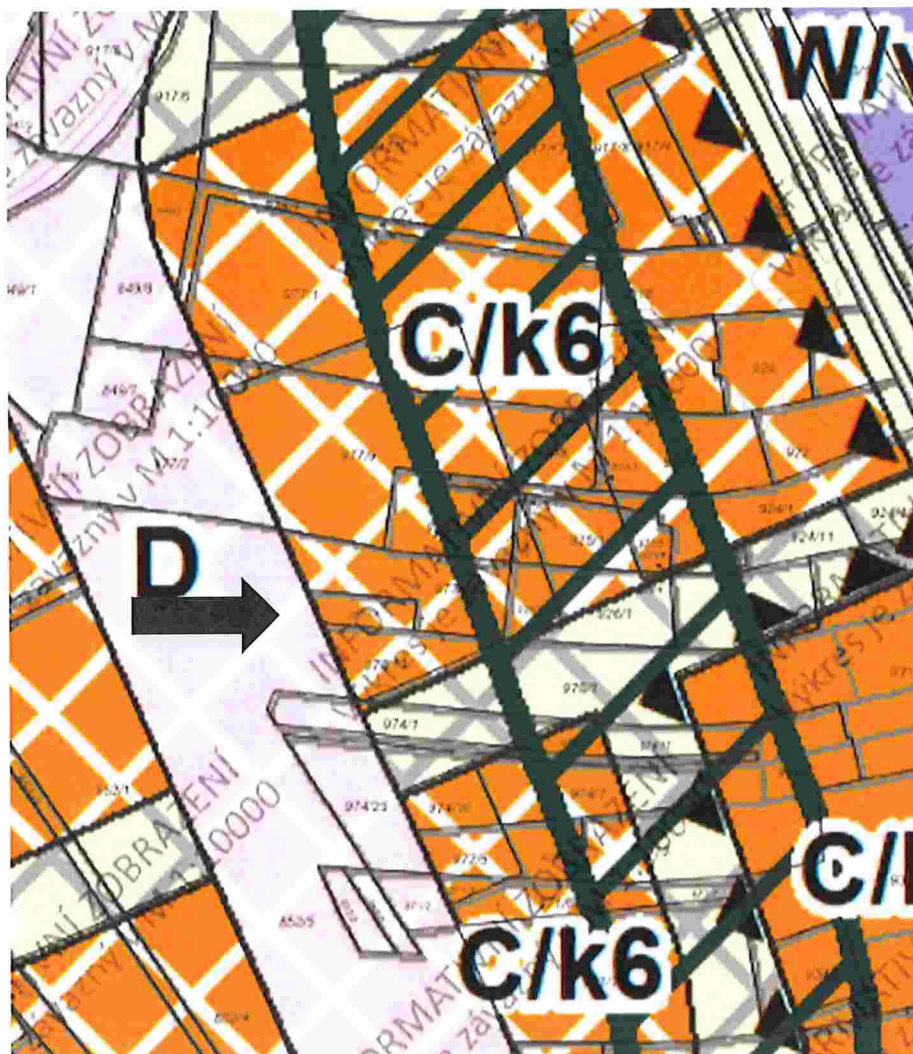
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:				Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:				
	Jméno, příjmení:		[redacted]		Jméno, příjmení:		[redacted]		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:		2183/03		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:		2183/03		
	Dne: 31. ledna 2020		Číslo: 22/2020		Dne: 10. února 2020		Číslo: 24/2020		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.				Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Vyhotovitel: Hloušek s.r.o. Vančurova 56 615 00 Brno		Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.				Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.			
Číslo plánu: 1350-4/2020		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město [redacted] PGP-184/2020-702 2020.02.05 10:37:10 CET				[redacted]			
Okres: Brno-město									
Obec: Brno									
Kat. území: Trnitá									
Mapový list: Brno 9-0/44									
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:									



Saznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

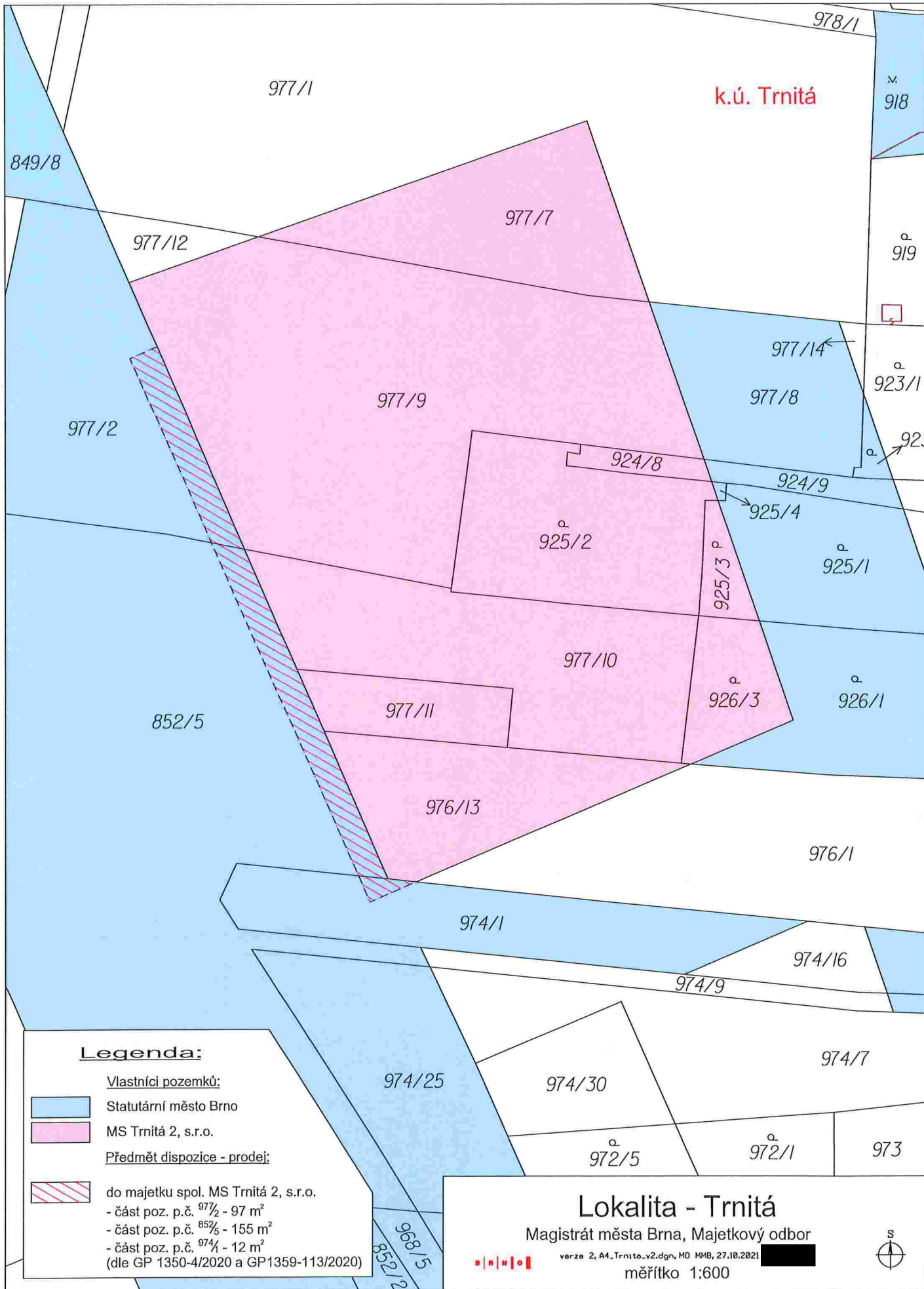
Kód kv.	X	Y	Pozemek
199-1	597961.48	1161633.56	4 kalik
807-1	597966.92	1161706.90	3 kalik
807-2	597963.37	1161707.28	3 kalik
807-4	597948.50	1161692.53	3 kalik
807-5	597935.43	1161687.00	3 kalik
807-10	597953.70	1161634.37	3 kalik
807-12	596019.74	1161631.81	3 kalik
807-14	597961.89	1161611.63	3 kalik
823-13	596027.99	1161612.99	3 kalik
1	596024.22	1161621.54	3 kalik
2	597966.77	1161596.58	3 kalik
3	597967.36	1161594.87	3 kalik
4	596016.21	1161639.89	3 kalik
5	597973.97	1161621.44	3 kalik
6	597974.87	1161619.39	3 kalik
7	597961.00	1161613.32	3 kalik
8	597960.86	1161613.46	3 kalik
9	597949.43	1161622.45	3 kalik
10	597955.63	1161626.43	3 kalik
11	597966.14	1161708.49	3 kalik
12	597990.05	1161628.46	3 kalik
2671-392	597949.71	1161652.43	6
2671-402	597980.95	1161592.87	6
2671-403	597924.83	1161601.15	6

Pozn.: Nové body ohroženy stavební činností.



Dle návrhu Územního plánu města Brna jsou předmětné části pozemků p. č. 977/2, p. č. 852/5 a p. č. 941/1, vše k. ú. Trnitá ve vlastnictví města Brna součástí zastavitelné plochy dopravní infrastruktury.

421



**Legenda:**

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno
- MS Trnitá 2, s.r.o.

Předmět dispozice - prodej:

- do majetku spol. MS Trnitá 2, s.r.o.
- část poz. p.č. 977/2 - 97 m<sup>2</sup>
- část poz. p.č. 852/5 - 155 m<sup>2</sup>
- část poz. p.č. 974/1 - 12 m<sup>2</sup>
- (dle GP 1350-4/2020 a GP1359-113/2020)

**Lokalita - Trnitá**

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 2, A4-Trnitá.v2.dgn, MO MMB, 27.10.2021

měřítko 1:600











**Smlouva o smlouvě budoucí kupní**  
(dále též jako „smlouva“)

uzavřena mezi těmito smluvními stranami:

**1. Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

(dále též jako „budoucí prodávající“ na straně jedné)

a

**2. MS Trnitá 2, s.r.o.**

vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 109451  
se sídlem třída Kpt. Jaroše 1922/3, Černá Pole, 602 00 Brno  
zastoupená Ing. Lubomírem Malíkem, jednatelem a Ing. Vladimírem Meisterem, jednatelem  
IČO: 07669305

(dále též jako „budoucí kupující“ na straně druhé)

(budoucí prodávající a budoucí kupující dále též společně jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně jako „smluvní strana“)

podle § 1785 a násl. a v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

t a k t o:

I.

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemků:
  - p.č. 852/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 9811 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 974/1 orná půda, o výměře 538 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 977/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1397 m<sup>2</sup>,vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Trnitá, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, a to na základě Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků ze dne 10.06.2008, Směnné smlouvy ze dne 22.12.2008 a Dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví ze dne 07.04.2009.
2. Budoucí kupující vlastnické právo budoucího prodávajícího k pozemkům uvedeným v odst. 1 tohoto článku nečiní sporným ani pochybným.
3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 1359-113/2020 ze dne 22.05.2020 vyhotoveným společností Hloušek s.r.o., Vančurova 56, 615 00 Brno (dále jen „**geometrický plán č. 1359-113/2020 ze dne 22.05.2020**“) je:
  - z pozemku p.č. 852/5 ostatní plocha, jiná plocha oddělena část nově označena jako pozemek p.č. 852/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 155 m<sup>2</sup>
  - z pozemku p.č. 974/1 orná půda oddělena část nově označena jako pozemek p.č. 974/42 orná půda, o výměře 9 m<sup>2</sup>
  - z pozemku p.č. 977/2 ostatní plocha, jiná plocha oddělena část nově označena jako pozemek p.č. 977/18 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 97 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno. Prostá kopie geometrického plánu č. 1359-113/2020 ze dne 22.05.2020 tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

4. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 1350-4/2020 ze dne 31.01.2020 vyhotoveným společností Hloušek s.r.o., Vančurova 56, 615 00 Brno (dále jen „**geometrický plán č. 1350-4/2020 ze dne 31.01.2020**“) je z pozemku p.č. 974/1 orná půda oddělena část nově označena jako pozemek p.č. 974/41 orná půda, o výměře 3 m<sup>2</sup>, v k.ú. Trnitá, v obci Brno. Prostá kopie geometrického plánu č. 1350-4/2020 ze dne 31.01.2020 tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
5. Budoucí kupující bere na vědomí, že pozemek p.č. 974/1 orná půda, o výměře 538 m<sup>2</sup>, v k.ú. Trnitá, v obci Brno nabytí budoucí prodávající na základě Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1011990873 uzavřené s Pozemkovým fondem České republiky, IČO: 45797072 dne 10.06.2008, právní účinky vkladu ke dni 09.07.2008. Budoucí kupující bere na vědomí, že právním nástupcem Pozemkového fondu České republiky je Státní pozemkový úřad. Budoucí kupující bere na vědomí, že dle výše citované smlouvy v případě změny rozhodnutí o umístění stavby, pro kterou by nebyl pozemek p.č. 974/1 v k.ú. Trnitá, v obci Brno nebo jeho část využit k zastavění stavbou veřejně prospěšnou nebo stavbou pro bydlení nebo k realizaci zeleně a tento pozemek nebo jeho část by byl převeden do vlastnictví třetí osoby, je budoucí prodávající povinen poskytnout Státnímu pozemkovému úřadu náhradu za tento pozemek nebo jeho část v penězích, která bude rovna ceně tohoto pozemku ke dni uzavření výše citované smlouvy, a to podle cenového předpisu platného k témuž dni, z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly, že kupní cenu za předmět koupě ve smyslu čl. II odst. 2 bodu b) této smlouvy navýší o částku 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých), aby budoucí prodávající mohl uhradit případnou náhradu Státnímu pozemkovému úřadu.
6. Budoucí kupující prohlašuje, že v rámci stavebního záměru nazvaného „**Polyfunkční stavba Trnitá II BULVÁR**“ (dále jen „**stavební záměr**“) hodlá na částech pozemků uvedených v odst. 3 a 4 tohoto článku realizovat stavbu Polyfunkční stavba Trnitá II BULVÁR, která bude ve vlastnictví budoucího kupujícího.
7. V souladu se stavebním záměrem budoucího kupujícího uzavírají budoucí prodávající a budoucí kupující tuto smlouvu.

## II.

1. Budoucí prodávající a budoucí kupující se zavazují uzavřít mezi sebou kupní smlouvu, pokud budou kumulativně splněny níže sjednané podmínky:
  - a. Budoucí kupující předloží budoucímu prodávajícímu územní rozhodnutí stavebního úřadu schvalující stavební záměr s doložkou nabytí právní moci, a to ve lhůtě do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí.
  - b. Budoucí kupující předloží budoucímu prodávajícímu smlouvu o spolupráci (plánovací smlouvu), která bude uzavřena se statutárním městem Brnem a která bude obsahovat spolupráci vyplývající z dokumentu „**Zásady pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna**“, a to ve lhůtě do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy o spolupráci (plánovací smlouvy).
  - c. Bude udělen souhlas příslušného stavebního úřadu týkající se dělení pozemků p.č. 852/5, 974/1, 977/2, vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno dle geometrických plánů č. 1359-113/2020 ze dne 22.05.2020 a č. 1350-4/2020 ze dne 31.01.2020. Budoucí prodávající se zavazuje informovat budoucího kupujícího ve věci souhlasu příslušného stavebního úřadu ve lhůtě do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení stanoviska příslušného stavebního úřadu.
  - d. Část pozemku p.č. 974/1 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 1359-113/2020 ze dne 22.05.2020 a nově označena jako pozemek p.č. 974/42 orná půda, o výměře 9 m<sup>2</sup>, a část pozemku p.č. 974/1 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 1350-4/2020 ze dne 31.01.2020 a nově označena jako pozemek p.č. 974/41 orná půda, o výměře 3 m<sup>2</sup>, v k.ú. Trnitá, v obci Brno budou vyjmuty ze správy a užívání společnosti MS-INVEST a.s., se sídlem Koliště 1912/13, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 25544756 (dále též jako „**společnost MS-INVEST**“), které byly této společnosti předány do správy a užívání na základě PROTOKOLU o předání a převzetí pozemků p.č. 924/2, 924/10-12, 926/1, 927/1, 928/1, 936/1, 971/7, 974/17, 974/39 k.ú. Trnitá, při ul. Trnitá ze dne 04.03.2019 (dále též jako „**Protokol**“), přičemž tuto podmínku budou smluvní strany považovat za splněnou v případě, že společnost MS-INVEST doručí budoucímu prodávajícímu jednostranné písemné prohlášení společnosti MS-INVEST,

že vyjímá shora specifikované části pozemku z Protokolu, a potvrzení, že je nadále nebude užívat.

2. Kupní smlouva bude obsahovat níže uvedené náležitosti, na kterých se smluvní strany dohodly:
- a. Předmět koupě představuje:
    - část pozemku p.č. 852/5 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 1359-113/2020 ze dne 22.05.2020 a nově označena jako pozemek p.č. 852/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 155 m<sup>2</sup>,
    - část pozemku p.č. 974/1 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 1359-113/2020 ze dne 22.05.2020 a nově označena jako pozemek p.č. 974/42 orná půda, o výměře 9 m<sup>2</sup>,
    - část pozemku p.č. 977/2 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 1359-113/2020 ze dne 22.05.2020 a nově označena jako pozemek p.č. 977/18 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 97 m<sup>2</sup>,
    - část pozemku p.č. 974/1 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 1350-4/2020 ze dne 31.01.2020 a nově označena jako pozemek p.č. 974/41 orná půda, o výměře 3 m<sup>2</sup>,vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností (dále jako „**předmět koupě**“).
  - b. Kupní cena za předmět koupě bude stanovena znaleckým posudkem, kterým bude určena cena v místě a v čase obvyklá za předmět koupě a který nechá vyhotovit budoucí prodávající na náklady budoucího kupujícího, které budou následně zahrnuty do výše kupní ceny. Kupní cena bude dále navýšena o náklady budoucího prodávajícího spojené s převodem předmětu koupě (náhrada ve výši 20.000,- Kč dle ustanovení čl. I. odst. 5 této smlouvy). Daň z přidané hodnoty bude řešena dle právní úpravy účinné ke dni uzavření kupní smlouvy.
  - c. Kupní cena bude uhrazena v celé výši na bankovní účet budoucího prodávajícího před uzavřením kupní smlouvy.
  - d. Budoucí kupující se v kupní smlouvě zaváže, že v rámci stavebního záměru na předmětu koupě a v jeho zájmovém okolí zajistí realizaci extenzivní zelené střechy, ve vnitrobloku pak intenzivní zelenou střechu se stromovou, stín tvořící zelení, zajistí na pochozích plochách použití bezfasetové dlažby a bude klást důraz na stromovou uliční alej nově navrhovaných ulic.
  - e. Budoucí prodávající a budoucí kupující ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, výslovně prohlásí, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.
  - f. Správní poplatek za návrh na zahájení vkladového řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí uhradí budoucí kupující.
  - g. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí podá budoucí prodávající, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti kupní smlouvy.
  - h. Protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě bude považován den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle kupní smlouvy, ke stejnému okamžiku přejde na budoucího kupujícího nebezpečí škody na předmětu koupě.
  - i. Budoucí kupující vezme na vědomí, že budoucí prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
  - j. Pro případ, že kupní smlouva bude podléhat uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, bude kupní smlouva uveřejněna v registru smluv ve smyslu citovaného zákona. Budoucí prodávající zašle kupní smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti dnů od uzavření kupní smlouvy. Skutečnosti uvedené v kupní smlouvě nebudou považovány za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb.,

občanský zákoník, v platném znění, a bude uděleno svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

### III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní smlouvu uzavřou po splnění podmínek uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy na základě písemné výzvy budoucího kupujícího k uzavření kupní smlouvy, a to nejpozději do 5 (slovy: pěti) měsíců ode dne doručení této výzvy budoucímu prodávajícímu.
2. Tato smlouva o smlouvě budoucí kupní se uzavírá na dobu určitou do uzavření kupní smlouvy, nejdéle však do 31.12.2023.

### IV.

1. Budoucí prodávající jako vlastník pozemků p.č. 852/5 ostatní plocha, jiná plocha, z něhož je oddělena geometrickým plánem č. 1359-113/2020 ze dne 22.05.2020 část nově označena jako pozemek p.č. 852/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 155 m<sup>2</sup>, p.č. 974/1 orná půda, z něhož je oddělena geometrickým plánem č. 1359-113/2020 ze dne 22.05.2020 část nově označena jako pozemek p.č. 974/42 orná půda, o výměře 9 m<sup>2</sup> a z něhož je dále oddělena geometrickým plánem č. 1350-4/2020 ze dne 31.01.2020 část nově označena jako pozemek p.č. 974/41 orná půda, o výměře 3 m<sup>2</sup>, p.č. 977/2 ostatní plocha, jiná plocha, z něhož je oddělena geometrickým plánem č. 1359-113/2020 ze dne 22.05.2020 část nově označena jako pozemek p.č. 977/18 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 97 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno touto smlouvou uděluje souhlas k umístění stavebního záměru nazvaného „Polyfunkční stavba Trnitá II BULVÁR“ podle § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, přičemž „Průvodní zpráva a Souhrnná technická zpráva“ stavebního záměru tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
2. Budoucí prodávající výslovně budoucího kupujícího upozorňuje, že ke dni uzavření této smlouvy jsou zřízena níže uvedená věcná břemena:
  - věcné břemeno užívat pozemek k přístupu a příjezdu oprávněného a zákazníků čerpací stanice pohonných hmot na dobu určitou 17 let v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 517-55/2001, ve prospěch pozemků p.č. 967/2, 967/5, vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno (povinnost k pozemku p.č. 852/5 v k.ú. Trnitá, v obci Brno)
  - věcné břemeno oprav a údržby horkovodního potrubí v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 863-2/2011, ve prospěch společnosti Teplárny Brno, a.s., IČO: 46347534 (povinnost k pozemkům p.č. 852/5, 977/2, oba v k.ú. Trnitá, v obci Brno)
  - věcné břemeno zřizování a provozování kabelového vedení NN v rozsahu dle geometrického plánu č. 1120-63/2015 ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO: 28085400 (povinnost k pozemku p.č. 852/5 v k.ú. Trnitá, v obci Brno).

### V.

1. Nebude-li za sjednaných podmínek a v dohodnutém termínu uzavřena kupní smlouva s výše dohodnutými podstatnými náležitostmi z důvodu nečinnosti jedné ze smluvních stran, má druhá smluvní strana možnost domáhat se u soudu, aby obsah budoucí smlouvy určil soud. Smluvní strany se zavazují učinit vše, co lze po nich spravedlivě požadovat, aby došlo k uzavření kupní smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že budoucí prodávající zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti dnů od uzavření této smlouvy. Budoucí prodávající předá budoucímu kupujícímu potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Hodnota předmětu této smlouvy

pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv činí 5.544.000,- Kč (slovy: pět milionů pět set čtyřicet čtyři tisíc korun českých).

4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Budoucí kupující bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
7. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
8. Tuto smlouvu lze měnit pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.
9. Stanou-li se jednotlivá ustanovení smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
11. Smluvní strany závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.
12. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž budoucí prodávající obdrží po dvou vyhotoveních a budoucí kupující obdrží jedno vyhotovení.

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr obce prodat předmět koupě uvedený v čl. II. odst. 2, bod a) této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od ..... do .....

Budoucí prodej předmětu koupě uvedeného v čl. II. odst. 2, bod a) této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/..... dne ....., bod č. ....

V Brně dne

V Brně dne

---

za statutární město Brno  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka  
(budoucí prodávající)

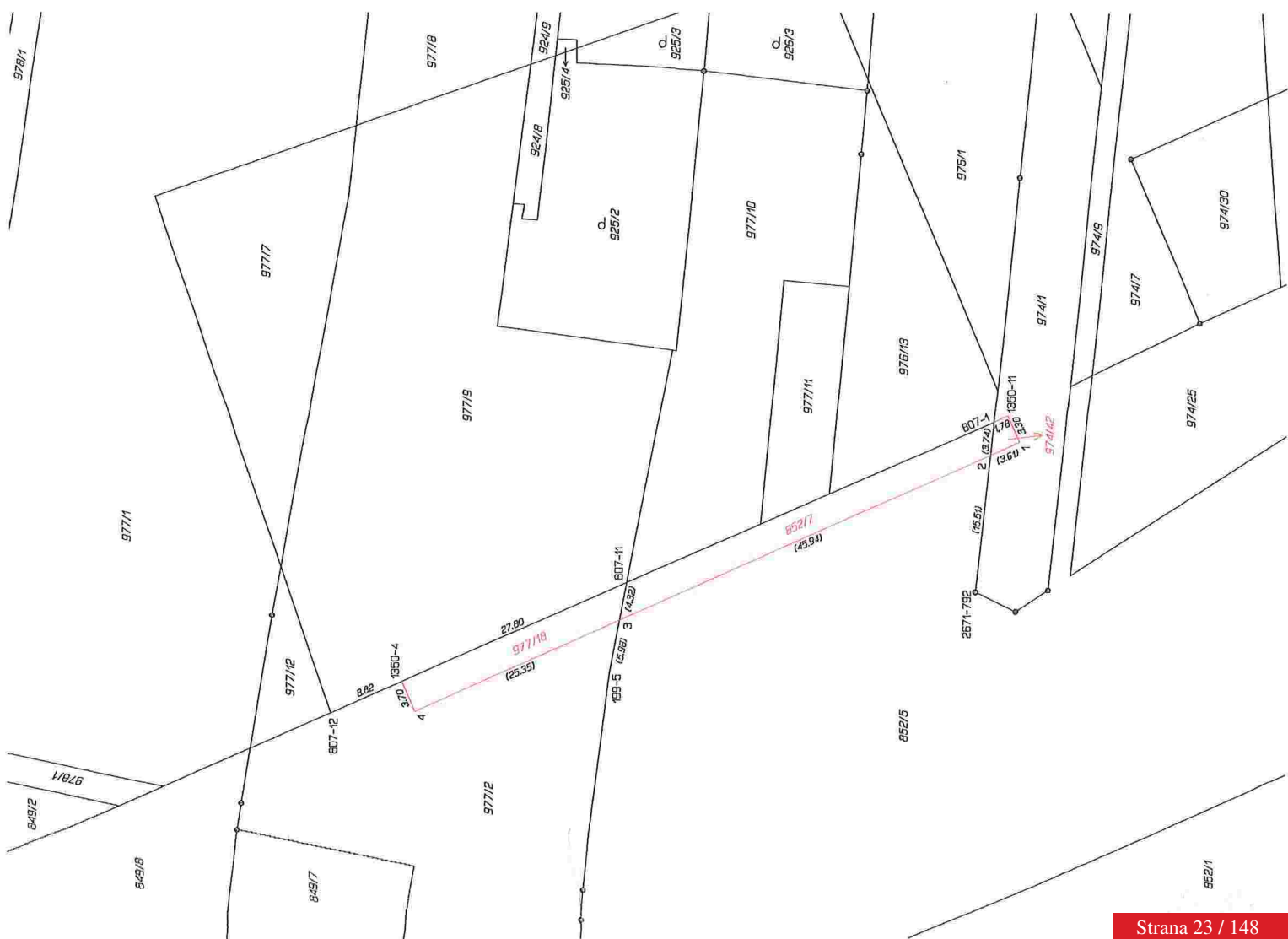
---

za MS Trnitá 2, s.r.o.  
Ing. Lubomír Malík  
jednatel  
(budoucí kupující)

V Brně dne .....

---

za MS Trnitá 2, s.r.o.  
Ing. Vladimír Meister  
jednatel  
(budoucí kupující)



**VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

Dosavadní stav				Nový stav						
Osvědčení pozemku parc. číslom	Výměra parcely ha	Druh pozemku Způsob využití	Osvědčení pozemku parc. číslom	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Změna výměry	Průběh stavby evidence	Výměra dílu		Osvědčení dílu
								ha	m <sup>2</sup>	
852/5	98	ostat. pl. jiná plocha	852/5	ostat. pl. jiná plocha	0	10001	10001	96	56	96 56
974/1	5	orná půda	974/1	orná půda	2	10001	10001	1	55	1 55
977/2	13	ostat. pl. jiná plocha	977/2	ostat. pl. jiná plocha	0	974/1	10001	5	29	5 29
	1	46	974/42	orná půda	2	974/1	10001		9	9
			977/12	ostat. pl. jiná plocha	0	977/2	10001	13	00	13 00
			977/18	ostat. pl. jiná plocha	2	977/2	10001	97		97
	1	17						1	17	46

**Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu**

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Kód BPEJ	Výměra ha	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Kód BPEJ	Výměra ha	BPEJ na dílu parcely	Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
								ha	m <sup>2</sup>	
974/1	25600	5	29							
974/42	25600		9							

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodů Souřadnice pro zápis do KN X Y Kód kv. Poznámka

199-5 598015.19 1161663.41 4  
 807-1 597986.92 1161706.90 3 kolík \*  
 807-11 598005.08 1161665.35 3 kolík \*  
 807-12 598019.74 1161631.81 3 kolík \*  
 1350-4 598016.21 1161639.89 3 kolík \*  
 1350-11 597986.14 1161708.49 3 kolík \*  
 1 597989.17 1161709.81 3 kolík \*  
 2 597990.64 1161706.51 3 kolík \*  
 3 598009.32 1161664.54 3 kolík \*  
 4 598019.62 1161641.38 3 kolík \*  
 2671-792 598006.07 1161704.89 6

Pozn.: \* body ohroženy stavební činností

**GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků**

Jmeno, příjmení: [redacted]  
 Číslo psky seznamu úřední operací: 2183/03  
 Dne: 22. května 2020 číslo: 74/2020  
 Načíslování a přechodní rozpis, právním předpisem.

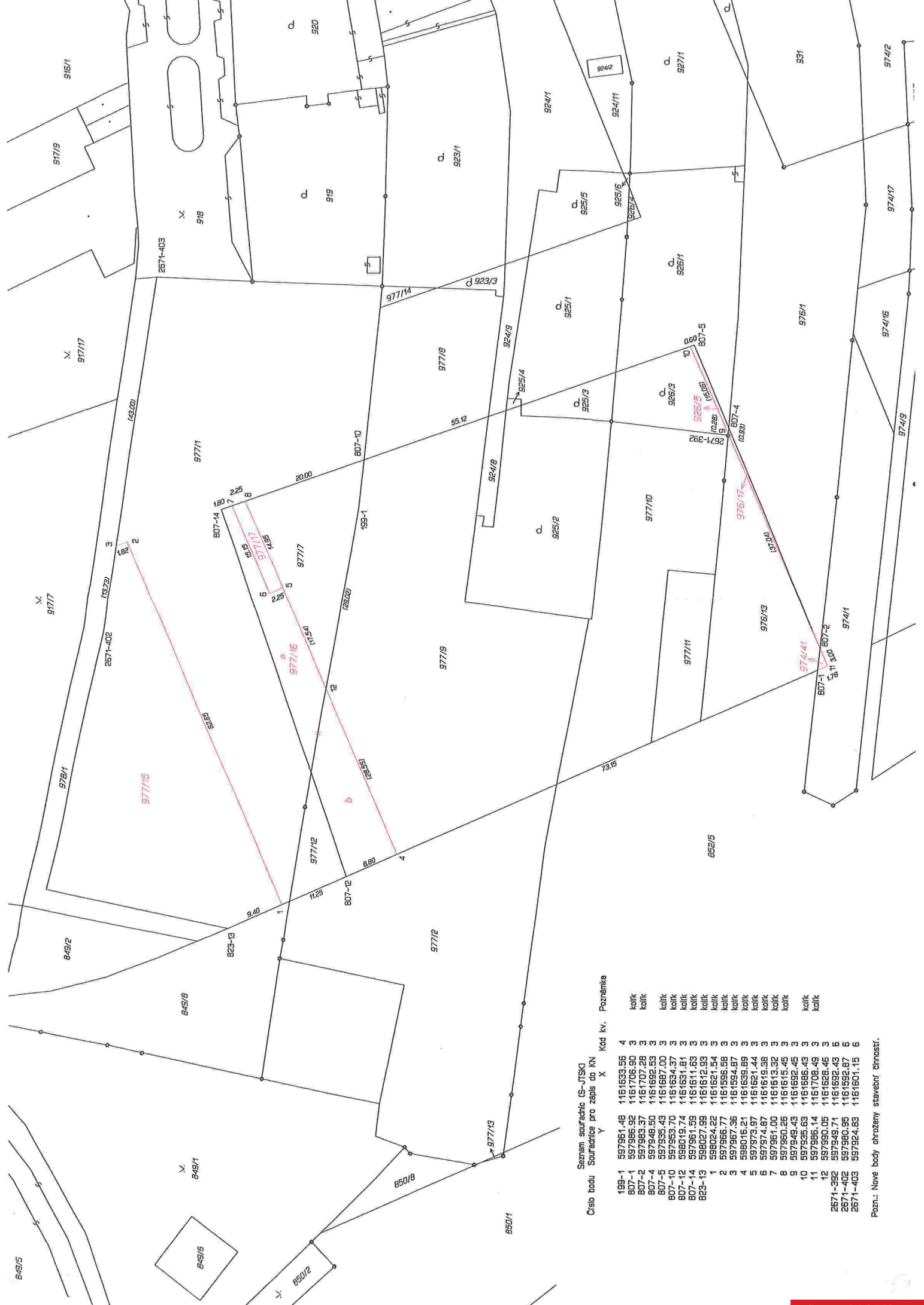
Jmeno, příjmení: [redacted]  
 Číslo psky seznamu úřední operací: 2183/03  
 Dne: 26. května 2020 číslo: 77/2020  
 Termín státního odborného geometrického plánu a elektronické psky učebnice v dokumentaci katastrálního úřadu.

Katastrální úřad souhlasí s oclávaním parcel.

Vyhovitel: Hloušek s.r.o.  
 Vančurova 56  
 615 00 Brno  
 Obec: Brno-město  
 Katastrální úřad: Trnitá  
 Mapaý list: Brno 9-0/44  
 Dosažené vzájemné hranice jsou v souladu s katastrálním plánem a jsou v souladu s právním předpisem (nových hranic).  
 Hranice byly označeny fotodokumentací tabulkami:







Sestava souřadnic (S-JTSK)  
 Soutřadnice pro zápis do KN  
 Číslo bodu X Y

Číslo bodu	X	Y	Kod kv.	Poznámka
199-1	597961.48	1161633.56	4	
807-1	597966.92	1161706.90	3	kolik
807-2	597963.37	1161707.28	3	kolik
807-4	597948.50	1161692.53	3	
807-5	597935.43	1161687.00	3	kolik
807-10	597953.70	1161634.37	3	kolik
807-12	598019.74	1161531.81	3	kolik
807-14	597961.59	1161511.63	3	kolik
823-13	598027.99	1161512.93	3	kolik
1	598024.22	1161521.54	3	kolik
2	597966.77	1161556.58	3	kolik
3	597967.36	1161554.67	3	kolik
4	598016.21	1161538.89	3	kolik
5	597973.97	1161621.44	3	kolik
6	597974.87	1161513.38	3	kolik
7	597961.00	1161513.32	3	kolik
8	597960.26	1161515.45	3	kolik
9	597949.43	1161692.45	3	kolik
10	597935.63	1161666.43	3	kolik
11	597986.14	1161709.49	3	kolik
12	597990.05	1161625.46	3	kolik
2671-392	597949.71	1161692.43	6	
2671-402	597980.95	1161592.87	6	
2671-403	597924.83	1161801.15	6	

Pozn.: Nové body ohrázeny stavební číhnostrí.

