

Z8/35. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 25.1.2022

74. Návrh prodeje spoluvlastnického podílu o velikosti id. 3/32 na pozemku p. č. 2546/2 k. ú. Řečkovice

Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje spoluvlastnického podílu o velikosti id. 3/32 na pozemku p. č. 2546/2 - zahrada o výměře 158 m² k. ú. Řečkovice vlastníkovu zbylého spoluvlastnického podílu, [REDACTED]

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** prodej spoluvlastnického podílu o velikosti id. 3/32 na pozemku p. č. 2546/2 - zahrada o výměře 158 m² k. ú. Řečkovice [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu ve výši 50 881 Kč a za podmínek kupní smlouvy, jež tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

RMB na schůzi č. R8/185. konané dne 1.12. 2021 projednala pod bodem 30. Záměr a návrh prodeje spoluvlastnického podílu o velikosti id. 3/32 pozemku p. č. 2546/2 k. ú. Řečkovice. Schváleno jednomyslně 9 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[REDACTED]
vedoucí odboru - Majetkový odbor
18.1.2022 v 08:30

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[REDACTED]
vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky
30.12.2021 v 09:04

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha (mapa.pdf)	5 - 5
Příloha (orto.pdf)	6 - 6
Příloha (ÚPmB 2021.pdf)	7 - 7
Příloha k usnesení (ks.pdf)	8 - 10

Důvodová zpráva:

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje spoluvlastnického podílu o velikosti id. ³/₃₂ na pozemku p. č. 2546/2 – zahrada o výměře 158 m² k. ú. Řečkovice.

Popis pozemku

Žadatelka, [REDAKCE] je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. ²⁹/₃₂ na pozemku p. č. 2542/2 k. ú. Řečkovice. Je také vlastníkem přilehajících pozemků [REDAKCE]
[REDAKCE] to vše k. ú. Řečkovice.

Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. ³/₃₂ na pozemku p. č. 2546/2 – zahrada o výměře 158 m² k. ú. Řečkovice ze zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR.

Správa:

Správu pozemku zajišťuje OSM MMB.

Cenový návrh:

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2, odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., zákona o oceňování majetku a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena	3 300 Kč/m ²
Kupní cena za spoluvlastnický podíl o velikosti id. ³ / ₃₂	48 881 Kč
Cena obvyklá je cenou konečnou.	

V případě realizace prodeje bude k této ceně připočítán správní poplatek za návrh na vklad ve výši 2 000 Kč.

Průběh projednávání:

Tento materiál byl předložen k projednání R8/KM/68, zasedání svolané na 18.11.2021 bylo zrušeno.

RMB na schůzi č. R8/185. konané dne 1.12. 2021 projednala pod bodem **30. Záměr a návrh prodeje spoluvlastnického podílu o velikosti id. 3/32 pozemku p. č. 2546/2 k. ú. Řečkovice**

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna
1. bere na vědomí

žádost [REDAKCE] o prodej spoluvlastnického podílu o velikosti id. 3/32 na pozemku p. č. 2546/2 – zahrada o výměře 158 m² k. ú. Řečkovice.

2. souhlasí

se záměrem prodeje spoluvlastnického podílu o velikosti id. 3/32 na pozemku p. č. 2546/2 – zahrada o výměře 158 m² k. ú. Řečkovice.

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit prodej spoluvlastnického podílu o velikosti id. 3/32 na pozemku p. č. 2546/2 – zahrada o výměře 158 m² k. ú. Řečkovice [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu ve výši 50 881 Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 2.12.2021 do 20.12.2021.

Závěr:

Je navrhováno souhlasit s návrhem prodeje spoluvlastnického podílu o velikosti id. ³/₃₂ na pozemku p. č. 2546/2 – zahrada o výměře 158 m² k. ú. Řečkovice.

Stanoviska dotčených orgánů:

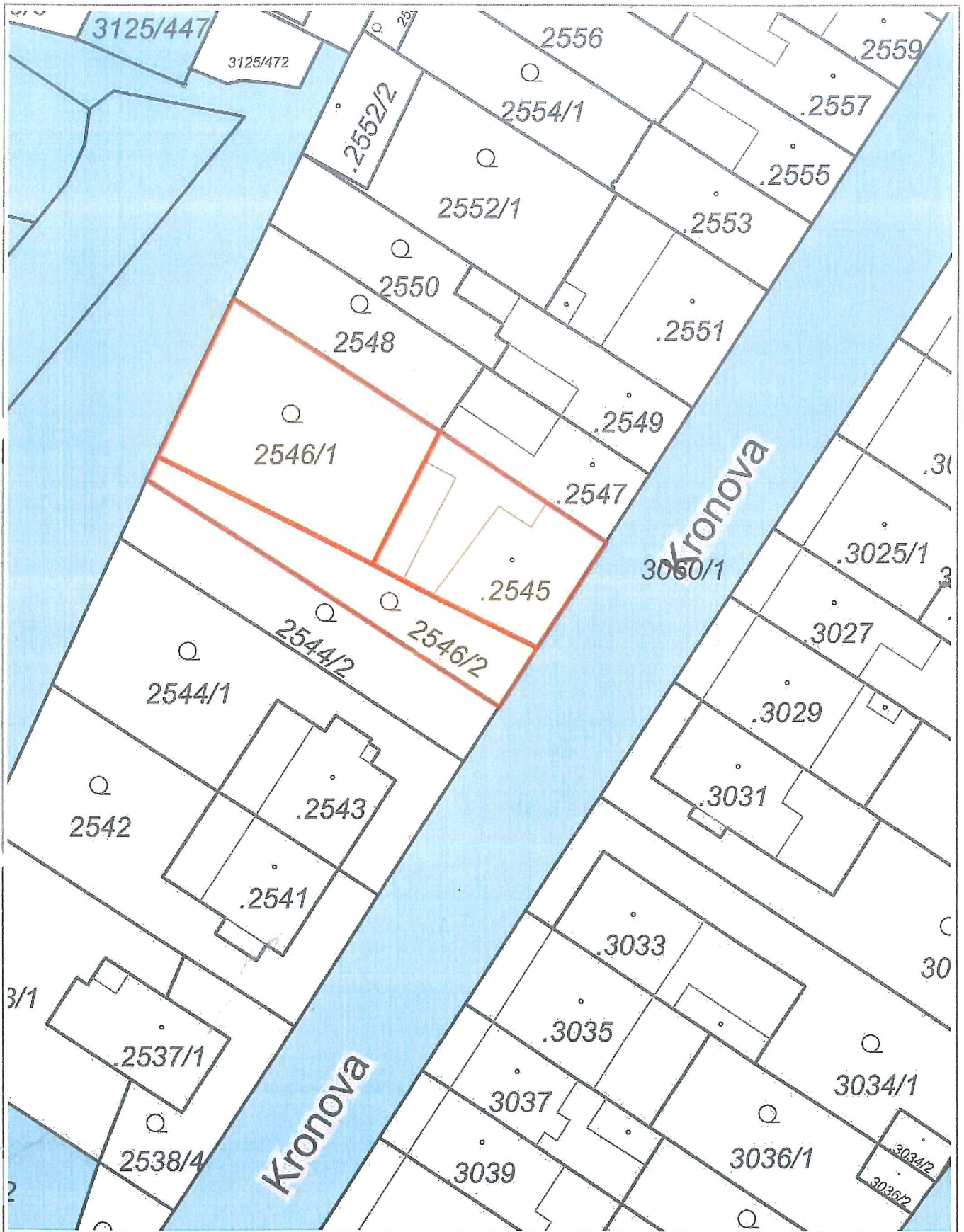
OÚPR MMB: předmětný pozemek je z hlediska Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení. Takto vymezené plochy jsou dle regulativů ÚPmB určeny zejména pro bydlení.

Odbor z územně plánovacího hlediska nemá námitek k prodeji id. ³/₃₂ na pozemku p. č. 2546/2 – zahrada o výměře 158 m² k. ú. Řečkovice z vlastnictví města Brna.

ZMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora: na zasedání konaném dne 21. 5. 2020 souhlasilo s prodejem id. ³/₃₂ pozemku p. č. 2546/2 o výměře 158 m² k. ú. Řečkovice při ulici Kronově spoluvlastníkovi zbývajících id. ²⁹/₃₂ pozemku.

OSM MMB: K záměru prodeje id. ³/₃₂ pozemku p. č. 2546/2 k. ú. Řečkovice nemá z hlediska správy námítky.

GasNet, s.r.o.: v zájmovém území nebo jeho blízkosti se nachází provozovaná PZ ve vlastnictví nebo správě společnosti.

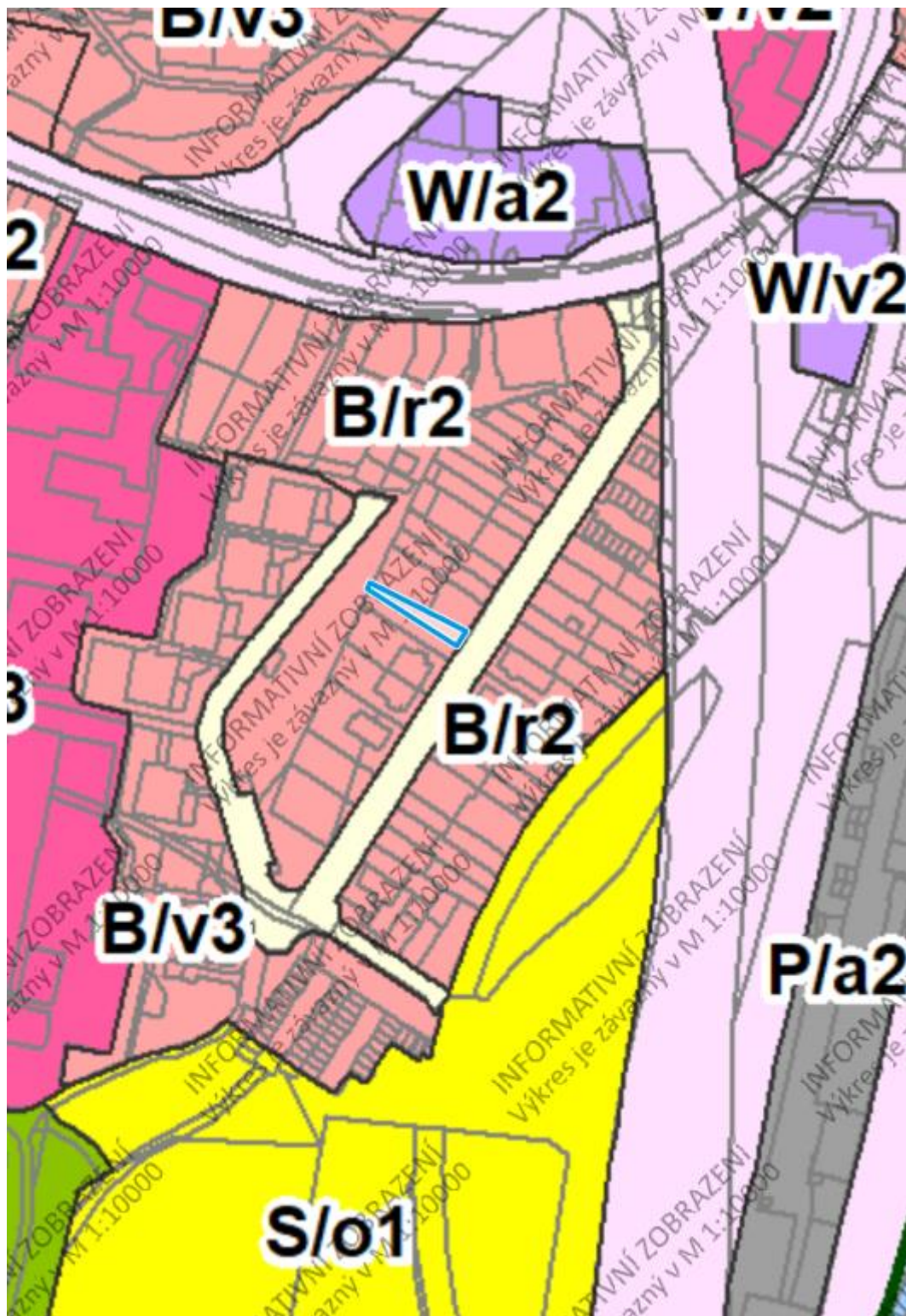


1 : 472

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



Dle návrhu připravovaného ÚPmB 2021 – stabilizované plochy bydlení



Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44 99 27 85

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 16. 4. 2018, č.j. MMB/163407/2018

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

IČ: 45244782

č. účtu: 111158222/0800

VS:

(dále jen prodávající)

a



(dále jen kupující)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu

Čl. I.

1.1. Proávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. $\frac{3}{32}$ na pozemku p. č. 2546/2 – zahrada o výměře 158 m² k. ú. Řečkovice, jež je zapsán na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno, k. ú. Řečkovice.

1.2. Kupující je dle

██████████ vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. $\frac{29}{32}$ na pozemku, uvedeném v bodu 1.1. této smlouvy.

Čl. II.

2.1. Proávající prodává a kupující spoluvlastnický podíl o velikosti id. $\frac{3}{32}$ na pozemku uvedeném v bodu 1.1. této smlouvy kupuje do svého vlastnictví.

2.2. Účastníci si dohodli za převáděný spoluvlastnický podíl na pozemku uvedeném v bodu 1.1. této smlouvy kupní cenu ve výši 50 881 Kč, slovy: padesát tisíc osm set osmdesát jednorunčeských.

2.3. Smluvní strany si smluvily splatnost shora dohodnuté kupní ceny ve lhůtě do 3 měsíců ode dne doručení této smlouvy k podpisu kupující, kupující souhlasí s tím, že prodávající smlouvu podepíše až po úplném zaplacení kupní ceny.

2.4. Prodej spoluvlastnického podílu o velikosti id. $\frac{3}{32}$ na pozemku uvedeném v bodu 1.1. této smlouvy není předmětem DPH.

Čl. III.

3.1. Kupující prohlašuje, že byla seznámena s právním i faktickým stavem převáděné nemovité věci a že s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu tuto nemovitou věc kupuje do svého vlastnictví.

3.2. Smluvní strany se dohodly že nebude provedeno protokolární předání převáděné nemovité věci, dohodly se, že za okamžik jejího předání a převzetí se považuje den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.

Čl. IV.

4.1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci ke dni podpisu této smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva či jiná věcná práva ani jiné závazky či jiné právní povinnosti, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí.

Čl. V.

5.1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděné nemovité věci vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

5.2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje příslušnému katastrálnímu úřadu doručit prodávající a současně zaplatit příslušný správní poplatek, jež s podáním tohoto návrhu souvisí.

5.3. Kupující byla seznámena s povinností prodávajícího při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

5.4. Kupující si je vědoma toho, že na prodávajícího jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění. Tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna, prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Účastníci smlouvy prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb. v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.

5.5. Kupující jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů seznámena statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/

5.6. Kupující prohlašuje že na její majetek není vedeno exekuční řízení, řízení o výkon rozhodnutí ani nebylo zahájeno insolvenční řízení.

Čl. VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu nemovité věci uvedené v bodu 1.1. této smlouvy nebo která by platnost této smlouvy mohla zpochybnit či ohrozit.

6.2. V případě, že by řízení o povolení vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytýkaných katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. VII.

7.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž prodávající obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude přiloženo jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

7.2. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejich pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou i faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitou věc uvedenou v bodu 1.1. této smlouvy byl zveřejněn

zákonem stanoveným způsobem.

Prodej nemovité věci, uvedené v bodu 1.1 této smlouvy, a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na jeho Z8/ zasedání dne , bod č. .

V Brně dne:

V Brně dne:

.....
Mgr. Dagmar Baborovská
Vedoucí Majetkového odboru MMB

.....
