

Z8/35. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 25.1.2022

73. Návrh prodeje části pozemku p.č. 810/1 v k.ú. Komín

Anotace

Žádost [REDACTED] o prodej části pozemku p.č. 810/1 v k.ú. Komín za účelem jejího dalšího využití jako okrasná zahrada.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** prodej části pozemku p.č. 810/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 16 m² v k.ú. Komín, oddělené dle geometrického plánu č. 2750-237/2021 a tímto geometrickým plánem označené jako pozemek p.č. 810/8 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 16m² v k.ú. Komín do společného jmění manželů [REDACTED] [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu ve výši 68.566,10 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č... tohoto zápisu.

Stanoviska

R8/185. Rada města Brna dne 1. 12. 2021 návrh projednala a doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit.
Schváleno jednomyslně 9 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[REDACTED]
vedoucí odboru - Majetkový odbor

18.1.2022 v 08:50

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[REDACTED]
vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

11.1.2022 v 10:36

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 7
Příloha (A4_Podskalska_v1 (2).pdf)	8 - 8
Příloha (ortofoto (13) (2).pdf)	9 - 9
Příloha (Vyčíslení výměr (1) (1).pdf)	10 - 10
Příloha (návrh ÚpmB (6).pdf)	11 - 11
Příloha (Foto (2) (2).pdf)	12 - 12
Příloha k usnesení (KUPNÍ SMLOUVA ██████████.pdf)	13 - 15
Příloha k usnesení (GP ██████████.pdf)	16 - 16
Příloha k usnesení (fotodokumentace_vytyceni TSB.pdf)	17 - 17

Důvodová zpráva

Majetkový odbor MMB eviduje podání [REDAKCE] ve věci návrhu prodeje části pozemku p.č. 810/1 (*ostatní plocha, ostatní komunikace*) o výměře 16 m², za účelem jejího plánovaného oplocení a využití jako okrasná zahrada.

Navrhovaná dispozice bezprostředně navazuje na pozemky navrhovatelů dle LV č. [REDAKCE] a to zejména p.č. 810/3 (*ostatní plocha, jiná plocha*), p.č. 810/4 (*ostatní plocha, jiná plocha*), p.č. 832 (*zahrada*), které tvoří zázemí kolem rodinného domu Podskalská [REDAKCE] Brno umístěném na pozemku p.č. 831 (*zastavěná plocha a nádvoří, stavba RD [REDAKCE]*) vše k.ú. Komín.

K navrhované dispozici sdělujeme, že na základě zpracování podkladů byly v dané věci evidována zpočátku nedoporučující stanoviska dotčených správců sítí a komunikace. Žadatelé byly o této skutečnosti neprodleně informováni a následně v rámci jednotlivých projednání skutečného stavu s dotčenými orgány a správci a vlastníky sítí byla ze strany navrhovatelů postupně doložena aktualizovaná souhlasná stanoviska, případně s podmínkami.

Dále byl na základě doplňujícího sdělení upřesněn rozsah navrhované dispozice v návaznosti na terén, stávající hydrant, zeleň, umístěné zábradlí a opěrnou zeď.

Vzhledem k uvedeným podmínkám ze strany správců sítí, byla navrhovaná dispozice polohopisně zaměřena a následně zpracována variantně část A mimo veškerá ochranná pásma vedených sítí a dále část B zahrnující stávající ochranné pásmo VO v souladu s aktualizovaným vyjádřením TS Brno a.s. a mimo dotčení sítí ve správě Bvk a.s. Navrhovatelé byli s předmětnými rozsahy dispozice seznámeni včetně aktualizovaných vyjádření společností Brněnských vodáren a kanalizací a.s. a Technických sítí Brno a.s., která byla zaslána přímo MO MMB. Navrhovatelé byla odsouhlasena varianta B s vědomím stávajícího vedení a s drobnou úpravou rozsahu mimo dotčení sítí Bvk a.s. (možný rozsah byl ověřen vzhledem ke stávajícímu hydrantu i se spol. Bvk a.s.).

Záměrem navrhovatelů je následné zaplacení navrhované části pozemku p.č. 810/1 k.ú. Komín v rámci navazujících pozemků v jejich vlastnictví. Vzhledem k vedoucím ochranným pásmům plánují navrhovatelé po nabytí pozemku vstoupit v jednání s dotčenými správci ohledně oplocení. Vyjádření se souvisejícími podmínkami a upozorněními v návaznosti na plánovanou stavbu oplocení (mohou zásadně ovlivnit umístění stavby oplocení i na soukromých pozemcích navrhovatelů viz. upozornění Bvk a.s.) byly navrhovatelům zaslány k pečlivému seznámení a zvážení dalšího postupu v rámci jejich záměru.

Vzhledem k výše uvedenému poukazujeme na podmínky dotčených správců sítí viz níže a žadatelé na tuto skutečnost budou smluvně upozorněni.

Předmět dispozice

Část pozemku p.č. 810/1 k.ú. Komín, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 16 m²

Rozsah dispozice v rámci zpracované majetkové mapy na podkladě varianty B dle polohopisného zaměření Zak. č. 010/2021.

Majetkové poměry

Pozemek je zapsán na LV č. 10001 dle § 5 zákona č. 172/1991 Sb. Jedná se o historický majetek bez možnosti restitučních nároků.

Správce pozemku

Správu pozemku dle informací ze systému GIS vykonává společnost Brněnské komunikace a.s. a MČ Brno – Komín.

Místní šetření a popis

Dne 23. 7. 2020 bylo provedeno místní šetření na pozemku p.č. 810/1 (*ostatní plocha, ostatní komunikace*) v k.ú. Komín na základě žádosti [REDAKCE], ve věci prodeje části pozemku za účelem využití jako zaplacená okrasná zahrada. Předmětná část pozemku statutárního města Brna

bezprostředně navazuje na pozemky žadatelů dle LV č. [REDAKCE] a to pozemky p.č. 810/3 (*ostatní plocha, jiná plocha*), p.č. 810/4 (*ostatní plocha, jiná plocha*) a p.č. 832 (*zahrada*), které tvoří zázemí u rodinného domu Podskalská [REDAKCE], Brno umístěném na pozemku p.č. 831 (*zastavěná plocha a nádvoří, rodinný dům č.p. 1057*). Jedná se převážně o zeleň u rodinného domu, oplocení je umístěno pouze u dvorní části rodinného domu. Navrhovaná část pozemku je zatravněný cíp (bez koncové části, kde jsou umístěny nádoby na komunální odpad a dále hydrant). Požadovaná část je umístěna mezi stávající komunikací Podskalská (umístěno zábradlí) a dále opěrnou zdí pod pokračující komunikací k rodinným domkům nad terénem. Jedná se o celistvou plochu se vzrostlými keři, stromy a okrasnými rostlinami a nerovnoměrným terénem.

Ocenění (4. 8. 2021):

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

Jednotková kupní cena	3.600 Kč/m ²
Kupní cena 16 m ² x 3.600 Kč/m ²	57.600 Kč
Správní poplatek (návrh na vklad)	2.000 Kč.
Náklady: GP 8966,10 Kč	

Historie projednání:

- **61. Komise majetková Rady města Brna dne 12. 8. 2021**

bere na vědomí

žádost [REDAKCE] o prodej části pozemku p.č. 810/1 v k.ú. Komín za účelem jejího dalšího využití jako okrasná zahrada,

doporučuje Radě města Brna

souhlasit se záměrem prodeje

části pozemku p.č. 810/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 16 m² v k.ú. Komín.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	omluven	omluven

- **R8/168. Rada města Brna, dne 1. 9. 2021**

1. bere na vědomí

žádost [REDAKCE] o prodej části pozemku p.č. 810/1 v k.ú. Komín za účelem jejího dalšího využití jako okrasná zahrada,

2. souhlasí

se záměrem prodeje části pozemku p.č. 810/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 16 m² v k.ú. Komín.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	nepř.	pro

67. Komise majetková Rady města Brna dne 4. 11. 2021

d o p o r u č u j e Radě a Zastupitelstvu města Brna

schválit prodej části pozemku p.č. 810/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 16 m² v k.ú. Komín, oddělené dle geometrického plánu č. 2750-237/2021 a tímto geometrickým plánem označené jako pozemek p.č. 810/8 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 16 m² v k.ú. Komín do společného jmění manželů [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 68.566,10 Kč a za podmínek kupní smlouvy, které jsou součástí tohoto materiálu.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

R8/ 185. Rada města Brna dne 1. 12. 2021 **doporučuje** Zastupitelstvu města Brna **schválit prodej** části pozemku p. č. 810/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 16 m² v k. ú. Komín, oddělené dle geometrického plánu č. 2750-237/2021 a tímto geometrickým plánem označené jako pozemek p. č. 810/8 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 16 m² v k. ú. Komín do společného jmění manželů [redacted] a dohodnutou kupní cenu ve výši 68.566,10 Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro

Stanoviska

OÚPR MMB – dle textu v žádosti se jedná o část navazující na pozemky p.č. 832, 810/3, 810/4 v k.ú. Komín, obec Brno, požadovaná k prodeji, je z hlediska Územního plánu města Brna součástí plochy komunikací a prostranství místního významu, které obecně plní funkci veřejného prostranství. V daném případě se jedná o součást zahrady za rodinným domem situované mimo veřejný chodník, tzn. že předmětná část pozemku – viz příloha, není využívána jako veřejné prostranství.

Závěrem OÚPR MMB sděluje, že nemá z územně plánovacího hlediska námitek k prodeji předmětné části pozemku p.č. 810/1 (dle textu žádosti jde o část navazující na pozemky p.č. 832, 810/3 a 810/4) v k.ú. Komín, obec Brno dle zákresu v příloze (mimo část pozemku, kde je umístěn hydrant).

MČ Brno-Komín – ZMČ Brno – Komín souhlasí s návrhem na dispozici s majetkem města Brna, a to prodejem části pozemku p.č. 810/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 22 m² (z celkové výměry 1.079 m²), k.ú. Komín, obec Brno, a to [redacted]

OD MMB – přehodnocuje vydané stanovisko ze dne 10.08.2020 č.j. MMB/0300940/2020 a sděluje, že **odbor dopravy MMB nemá námitek k prodeji předmětné části pozemku p.č. 810/1 k.ú. Komín dle doloženého zákresu.**

OŽP MMB – k návrhu [REDAKCE] ve věci prodeje části pozemku p.č. 810/1, k.ú. Komín o výměře cca 22 m² sděluje OŽP MMB následující: Předmětná část pozemku má být využita jako oplocená okrasná zahrada, která navazuje na pozemky navrhovatelů a má tvořit součást zázemí RD Podskalská [REDAKCE]. Dle platného Územního plánu města Brna se jedná o plochu komunikací a prostranství místního významu.

Předmětná část pozemku p.č. 810/1, k.ú. Komín je svažitá a situována mezi komunikací ul. Podskalská a cestou směrem na Ruský vrch, na ni navazuje prostor s hydrantem.

Nyní je předmětná část ozeleněna a podél komunikace ul. Podskalská, kde není chodník je před zábradlím pás trávníku, kde je pravděpodobně vedeno veřejné osvětlení. Cesta směrem na Ruský vrch je vzhledem k výškovým rozdílům nad zídkou.

Závěrem OŽP MMB sděluje, že navrhovaný prodej části pozemku p.č. 810/1 v k.ú. Komín lze akceptovat s tím, že OŽP MMB doporučuje zvážit rozsah prodávané části pozemku tak, aby zídka pod cestou zůstala v majetku statutárního města Brna a pás trávníku k zábradlí kolem komunikace Podskalská pro inž. sítě a případný chodník či rozšíření rovněž.

K výše uvedenému uvádíme, že navrhovatelé byli s vyjádřením OŽP MMB seznámeni a doplnili dne 09. 11.2020 aktualizovaná stanoviska včetně upřesnění navrhovaného rozsahu dispozice, který plně odpovídá požadavkům OŽP MMB, konkrétně navrhovaná dispozice nebude zahrnovat travnatý pás se zábradlím podél stávající komunikace Podskalská a dále zídku ve vrchní části dispozice (tyto informace související s rozsahem dispozice nebyly prvotně ze zákresů v katastrální a ortofoto mapě zřejmé).

Technické sítě Brno, a.s., dle aktualizovaného vyjádření ze dne 09.12.202 po upřesnění žádosti a po vytyčení sítí VO v terénu, společnost sděluje, že na základě upřesnění žádosti o vyjádření k prodeji části pozemku p.č. 810/1 – **k prodeji je určena pouze část pozemku nacházející se za zábradlím kolem komunikace – a po vytyčení sítí VO v terénu souhlasíme s prodejem s podmínkou. Část pozemku určená k prodeji je dotčena ochranným pásmem VO, do kupní smlouvy proto požadujeme vložit odstavec s textem.**

Brněnské komunikace a.s. – s předmětným prodejem části pozemku p.č. 810/1 v k.ú. Komín dle přiloženého zákresu souhlasí.

Brněnské vodárny a kanalizace a.s. – dle aktualizovaného vyjádření společnost souhlasí za podmínky prodeje části pozemku p.č. 810/1 (u pozemků p.č. 832, p.č. 810/4, p.č. 810/3 tj. plochy ohraničené z východní strany zídkou hydrantu a ze severní strany zábradlím) k.ú. Komín jen mimo ochranná území vodovodních přípojek inventární číslo M-10799/35 a M-09030/47, které je v šíři 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu a mimo ochranná pásma vodovodního řadu DN 80 a jednotné kanalizační stoky DN 250 pro veřejnou potřebu tj. v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí jednotné kanalizační stoky DN 250 na každou stranu (viz. přiložená ověřená situace). Výše vyjmenované inženýrské sítě jsou v majetku statutárního města Brna a v provozování Brněnských vodáren a kanalizací.

Společnost dále upozorňuje, že plánované oplocení pozemků p.č. 8110/3, p.č. 810/4, p.č. 832 a části p.č. 810/1 vše k.ú. Komín musí být realizované mimo ochranná pásma vodovodního řadu DN 80 a jednotné kanalizační stoky DN 250 pro veřejnou potřebu, tj. v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí

vodovodního řadu DN 80 a větší 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí jednotné kanalizační stoky DN 250 na každou stranu.

E.ON – dle sdělení ze dne 06.08.2020, pod zn. B6941-26060477 se **v zájmovém území nachází podzemní vedení NN**. Společnost E.ON upozorňuje na zákonná ustanovení vyplývající z činností v ochranných pásmech a o jejich informování zájemce v případě prodeje.

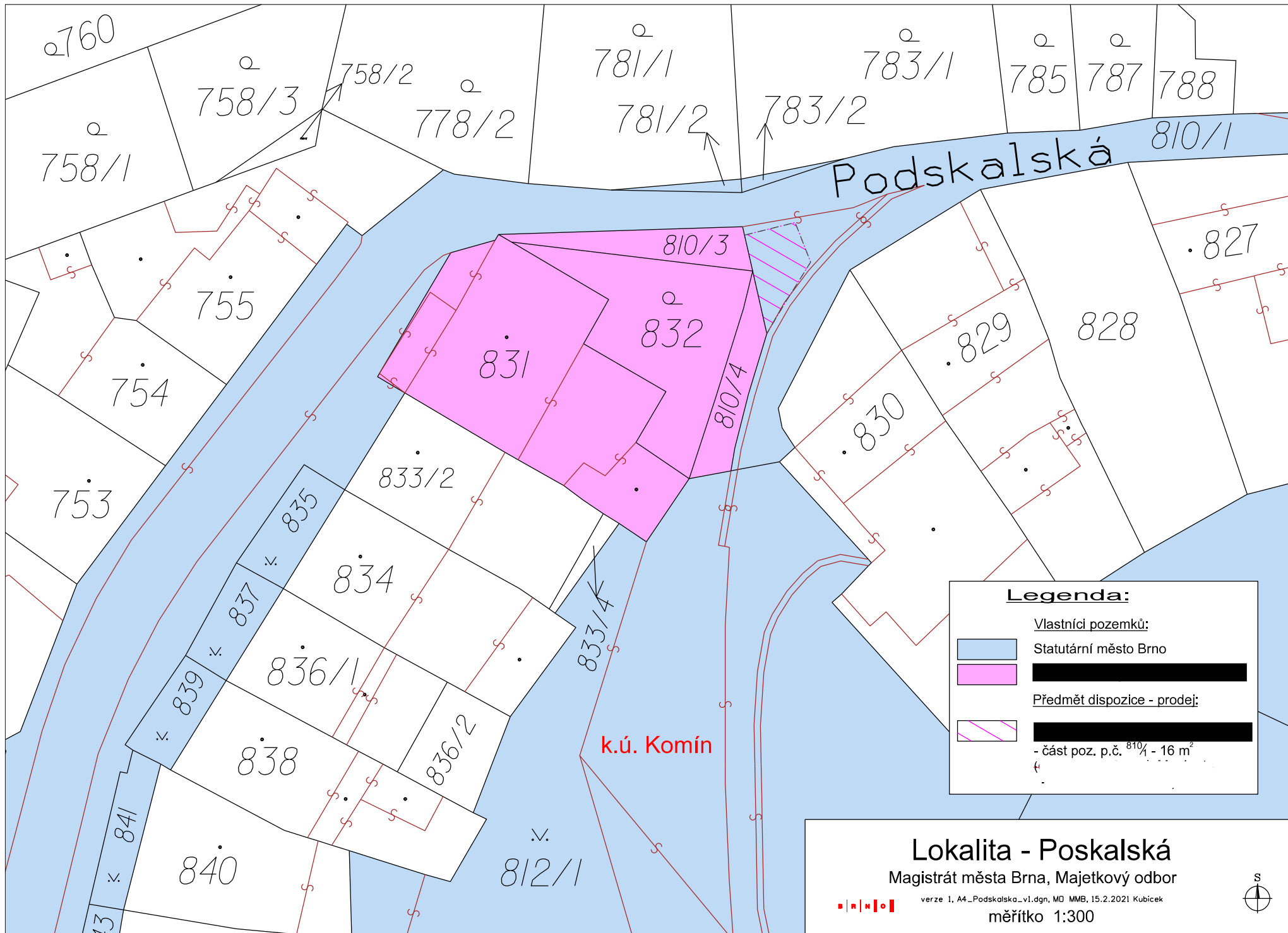
Dále společnost upozorňuje, že ke stavbě a činnosti v ochranných zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění. Další podmínky stanovené společností E.ON distribuce a.s. jsou součástí výše uvedeného vyjádření.

GasNet s.r.o. (provozovatel) zastoupen GridServices, s.r.o. – dle stanoviska ze dne 22.07.2020 pod zn. 5002189323, **ve vyznačeném zájmovém území nebo v jeho blízkosti se nachází provozovaná plynová zařízení ve vlastnictví nebo správě GasNet s.r.o.**

Dále upozornění, že v předmětné oblasti se mohou vyskytovat PZ ve fázi výstavby a nebyla ještě předána k provozování nebo PZ jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční /neprovozovaná PZ bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Společnost poukazuje na splnění podmínek, které jsou součástí vyjádření.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – dle vyjádření ze dne 21.07.2020, pod č.j. 704361/20 **v označeném zájmovém území dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací. Společnost poukazuje na splnění podmínek, které jsou součástí vyjádření.**



Legenda:

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno

Předmět dispozice - prodej:

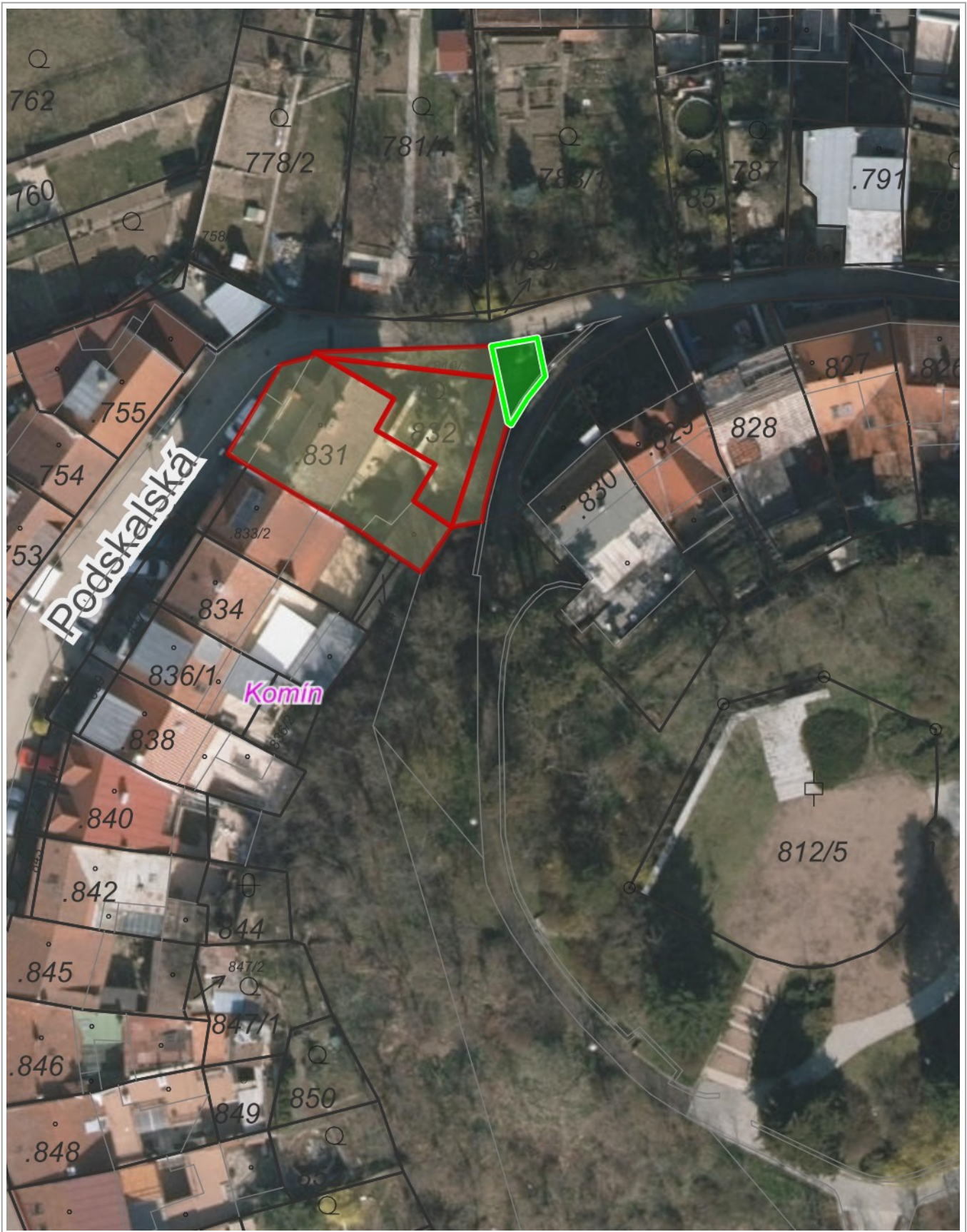
- část poz. p.č. 810/1 - 16 m²

Lokalita - Poskalská
 Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 1_A4_Podskalska_v1.dgn, MO MMB, 15.2.2021 Kubicek

měřítko 1:300

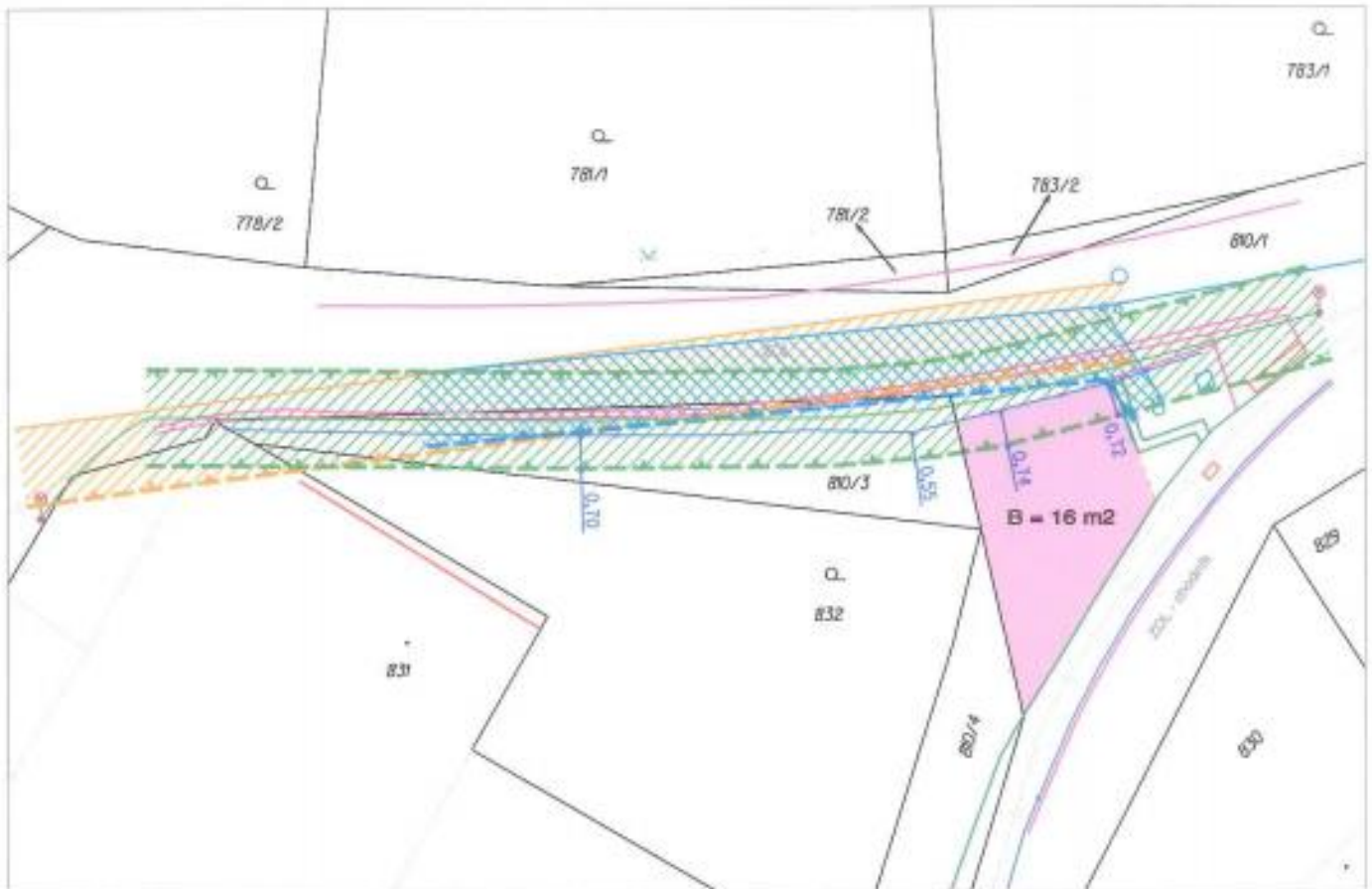
Strana 8 / 17



10 m

1 : 472


© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2020, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

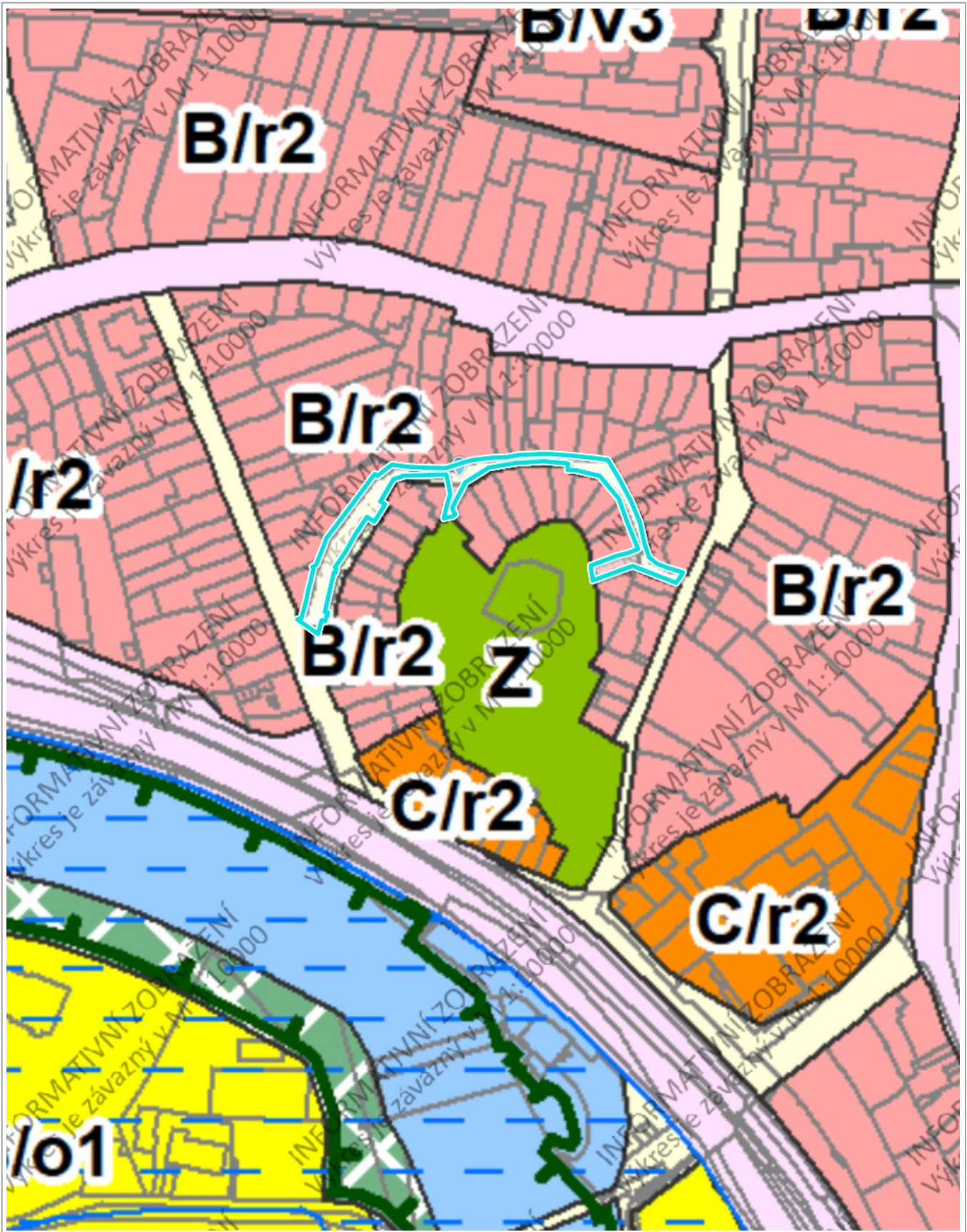


LEGENDA

	hranice parcely KN		veřejné osvětlení
	vnitřní kresba		ochranné pásmo V0
	rozhrazení povrchů		vodovod DN 80
	opěrná zeď		ochranné pásmo vodovodu DN 80
	zábrodí		vodovod DN 250
	budova zděná		ochranné pásmo vodovodu DN 250
	vedení V0		

	šachta kanalizační
	šoupě - voda
	šoupě - plyn
	průska elektrická
	vstupní šachta
	pumpa

VYČÍSLENÍ VÝMĚR – varianta B	
Porovnání dosavadního a nového stavu parcely KN 810/1	Zak. č.: 010/2021
Objednatel: Magistrát města Brna, Malinovského nám. 3, Brno	 MapKart s.r.o. Souhrady 4 625 00 Brno
Obec; Kař. úz.: Brno; Komín	
Mapový list: KMD	
Datum: leden 2021	



50 m

1 : 1 887



© Seznam.cz a.s. | 26. 4. 2017

Panorama

Kupní smlouva

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
na základě usnesení Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaného dne 10. 4. 2018,
bod č. 137 k podpisu smlouvy pověřena Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru MMB
IČ: 44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. účtu: 111 158 222/0800
VS: ...

(dále také jako „prodávající“)

a

manželé

██████████

r.č. ██████████

a

██████████

r.č. ██████████

oba bydlištěm ██████████

(dále také jako „kupující“)

I.

1.1. Prodávající prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy vlastníkem pozemku p.č. 810/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 1079 m² v k.ú. Komín.

1.2. Výše uvedený pozemek je zapsán jako vlastnictví prodávajícího v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001, pro k.ú. Komín, obec Brno, okres Brno-město.

1.3. Dle geometrického plánu č. 2750-237/2021 (dále také „GP“) byla z pozemku p.č. 810/1 ostatní plocha ostatní komunikace v k.ú. Komín oddělena část, označená dle GP jako p.č. 810/8 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 16 m² v k.ú. Komín. Tato část pozemku, označená dle GP jako pozemek p.č. 810/8 v k.ú. Komín, bude dále označena také jako „Předmět koupě“.

1.4. Geometrický plán č. 2750-237/2021 je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

2.1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupující vlastnické právo k Předmětu koupě a kupující výše specifikovaný Předmět koupě touto smlouvou z vlastnictví prodávajícího do společného jmění manželů přijímají a zavazují se za něj zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu ve výši 68.566,10 Kč, tedy prodávající se touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zavazuje, že kupujícím odevzdá Předmět koupě

a umožní jim k němu nabýt vlastnické právo, a kupující se zavazují, že Předmět koupě převezmou a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

2.2. Kupující zaplatili prodávajícímu sjednanou kupní cenu ve výši 68.566,10 Kč před podpisem této smlouvy, a to v plné výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

2.3. Prodej Předmětu koupě není předmětem DPH, neboť prodávající nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

2.4. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy.

III.

3.1. Kupující prohlašují, že jsou seznámeni s právním i faktickým stavem Předmětu koupě, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímají Předmět koupě do společného jmění manželů.

IV.

Podmínky společnosti Technické sítě Brno, a.s.

4.1. Kupující berou na vědomí, že se na sousedním pozemku p.č. 810/1 v k.ú. Komín nachází zařízení veřejného osvětlení/podzemní kabely. Kupující jsou povinni dodržovat omezení vyplývající z existence el. vedení včetně ochranného pásma.

4.2. Ochranné pásmo pro zařízení veřejného osvětlení činí 1 m na každou stranu od osy kabelu. Kupující smí jen s písemným souhlasem oprávněného (Technické sítě Brno, a.s.) v ochranném pásmu:

- zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení,
- provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoliv odpadu,
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení veřejného osvětlení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.

Zařízení musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak znepřístupňováno.

4.3. Fotodokumentace vytyčení sítí je přílohou této smlouvy.

V.

Požadavek společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

5.1. Kupující berou na vědomí, že plánované oplocení pozemků p.č. 810/3, p.č. 810/4, p.č. 832 a Předmětu koupě, vše v k.ú. Komín musí být realizováno mimo ochranná pásma vodovodního řadu DN 80 a jednotné kanalizační stoky DN 250 pro veřejnou potřebu, tj. v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 80 a v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí jednotné kanalizační stoky DN 250 na každou stranu.

5.2. Společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. v případě potřeby pro kupující vytyčí přesnou polohu dotčených vedení v terénu za obvyklých podmínek.

VI.

6.1. Pokud příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy nebo řízení zastaví, pak po nabytí právní moci takového rozhodnutí se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené, nebo pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené smlouvy – v tomto případě se původní smlouva od počátku ruší. Nebude-li nový návrh na vklad podán ani do šesti měsíců od pravomocného zamítnutí vkladu nebo zastavení řízení, nově uzavřená smlouva se ruší a smluvní strany si jsou povinny do 30 dnů od uplynutí půlroční lhůty vrátit plnění poskytnutá dle této smlouvy.

6.2. Kupující berou na vědomí, že na prodávajícího, jako územní samosprávný celek, se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

6.3. Kupující podpisem této smlouvy potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů prodávajícím seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje prodávající na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

VII.

7.1. Kupující berou na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

7.2. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

7.3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající.

VIII.

8.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

8.2. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise jsou podpisy kupujících úředně ověřeny.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr obce prodat Předmět koupě byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od ... do 2021.

Prodej Předmětu koupě byl schválen na Z8/... zasedání Zastupitelstva města Brna, konaném dne 2022, bod č.

V Brně dne:

V Brně dne:

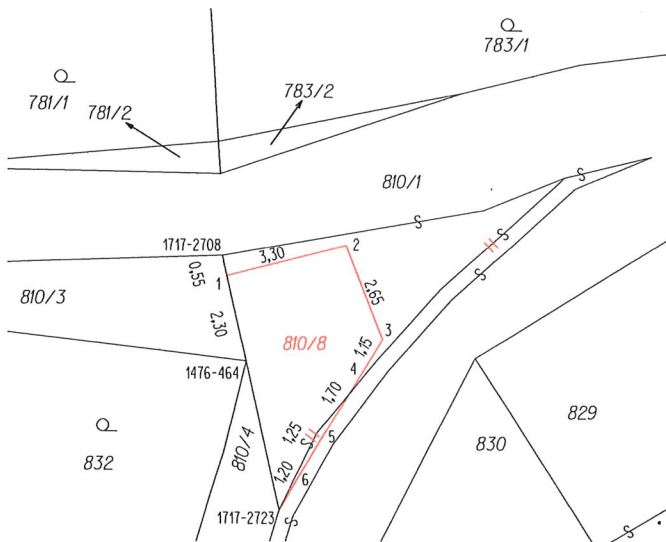
za statutární město Brno
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru
MMB

[Redacted signature]

[Redacted signature]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
810/1	10	79	ostat.pl.	810/1	10	63	ostat.pl.		0		810/1	10001	10	63				
			ostat. komunikace				ostat. komunikace			16						10001	16	
							ostat.pl.											
					10	79												



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	KK	
1476-464	601931,57	1157581,92	3	doč.kolík-bod ohr.výstav bou
1717-2708	601932,20	1157579,13	6	kolík
1717-2723	601930,68	1157585,85	6	barva na zídce
1	601932,08	1157579,66	6	barva na zídce
2	601928,90	1157578,87	3	barva na zídce
3	601927,93	1157581,35	3	barva na zídce
4	601928,52	1157582,31	3	lom zídky
5	601929,42	1157583,74	3	lom zídky
6	601930,08	1157584,83	3	lom zídky

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka	Jméno, příjmení: Ing. Z. Červinka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 5.10.2021 Číslo: 374/2021	Dne: 7.10.2021 Číslo: 384/2021
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 2750-237/2021	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-1839/2021-702 2021.10.06 13:06:41 CEST	
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Komín		
Mapový list: KMD (TIŠNOV 0-8/33)	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. <div style="text-align: center;"> </div>	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

