

Z8/35. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 25.1.2022

72. Návrh prodeje částí pozemku p. č. 411/3 k. ú. Maloměřice

Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje částí pozemku p. č. 411/3 - ostatní plocha o výměře 1309 m², oddělených GP č. 2006-134/2019 a v něm označených jako pozemek p. č. 411/22 - ostatní plocha o výměře 4 m² a p. č. 411/23 - zast. plocha o výměře 2 m², to vše k. ú. Maloměřice spoluvlastníkům sousedících pozemků.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** prodej částí pozemku p. č. 411/3, oddělených GP č. 2006-134/2019 a v něm označených jako pozemek p. č. 411/22 - ostatní plocha o výměře 4 m² a p. č. 411/23 - zast. plocha o výměře 2 m², to vše k. ú. Maloměřice do [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu ve výši 17 600 Kč a za podmínek kupní smlouvy, jež tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Stanoviska

RMB na schůzi č. R8/185. konané dne 1.12. 2021 projednala pod bodem 29. Záměr a návrh prodeje částí pozemku p. č. 411/3 k. ú. Maloměřice. Schváleno jednomyslně 9 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[REDACTED]
vedoucí odboru - Majetkový odbor

18.1.2022 v 08:28

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[REDACTED]
vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

30.12.2021 v 09:04

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 5
Příloha (mapa.pdf)	6 - 6
Příloha (orto.pdf)	7 - 7
Příloha (návrh úp.pdf)	8 - 8
Příloha k usnesení (ks.pdf)	9 - 11

Důvodová zpráva:

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje částí pozemku p. č. 411/3 – ostatní plocha o výměře 1309 m², oddělených GP č. 2006-134/2019 a v něm označených jako pozemek p. č. 411/22 – ostatní plocha o výměře 4 m² a p. č. 411/23 – zast. plocha o výměře 2 m², to vše k. ú. Maloměřice.

Popis pozemku

Žadatelé, [redacted] jsou podílovými [redacted] a jeho součástí – [redacted] ([redacted] a rovnodílnými [redacted] navazujícího [redacted] to vše k. ú. Maloměřice.

Žadatelé postavili jako stavbu povolenou přízemní zahradní domek na pozemku [redacted] k. ú. Maloměřice a navazující zděné oplocení místo původního plotu, který koupili spolu s rodinným domem [redacted] k. ú. Maloměřice. Po zaměření novostavby zahradního domku zjistili, že částí zasáhli do pozemku p. č. 411/3 k. ú. Maloměřice, stejně tak se stalo i s částí zděného oplocení, jež nahradilo původní plot.

Poté, co žadatelé tuto skutečnost zjistili, uzavřeli z úrovně MČ Brno-Maloměřice a Obřany nájemní smlouvu [redacted] jejímž předměte je část pozemku p. č. 411/3 k. ú. Maloměřice.

Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p. č. 411/3 – ostatní plocha o výměře 1309 m² k. ú. Maloměřice ze zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR.

Správa:

Pozemek byl svěřen MČ Brno-Maloměřice a Obřany.

Cenový návrh:

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2, odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., zákona o oceňování majetku a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena	2 600 Kč/m ²
Kupní cena při výměře 6 m ² x 2 600 Kč	15 600 Kč
Cena obvyklá je cenou konečnou.	

V případě prodeje bude tato cena navýšena o správní poplatek za návrh na vklad ve výši 2 000 Kč.

Prodej uvedených částí pozemku je osvobozen od DPH dle ust. § 56 z. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Průběh projednávání:

Tento materiál byl předložen k projednání R8/KM/68, zasedání svolané na 18.11.2021 bylo zrušeno.

RMB na schůzi č. R8/185. konané dne 1.12. 2021 projednala pod bodem **29. Záměr a návrh prodeje částí pozemku p. č. 411/3 k. ú. Maloměřice**

Bylo hlasováno bez rozpravy

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost [redacted] o prodej částí pozemku p. č. 411/3, oddělených GP č. 2006-134/2019 a v něm označených jako pozemek p. č. 411/22 – ostatní plocha o výměře 4 m² a p. č. 411/23 – zast. plocha o výměře 2 m², to vše k. ú. Maloměřice

2. souhlasí

se záměrem prodeje částí pozemku p. č. 411/3, oddělených GP č. 2006-134/2019 a v něm označených jako pozemek p. č. 411/22 – ostatní plocha o výměře 4 m² a p. č. 411/23 – zast. plocha o výměře 2 m², to vše k. ú. Maloměřice

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit prodej částí pozemku p. č. 411/3, oddělených GP č. 2006-134/2019 a v něm označených jako pozemek p. č. 411/22 – ostatní plocha o výměře 4 m² a p. č. 411/23 – zast. plocha o výměře 2 m², to vše k. ú. Maloměřice do [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 17 600 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 2.12.2021 do 20.12.2021.

Závěr:

Je navrhováno souhlasit s návrhem prodeje částí pozemku p. č. 411/3 – ostatní plocha o výměře 1309 m², oddělených GP č. 2006-134/2019 a v něm označených jako pozemek p. č. 411/22 – ostatní plocha o výměře 4 m² a p. č. 411/23 – zast. plocha o výměře 2 m², to vše k. ú. Maloměřice.

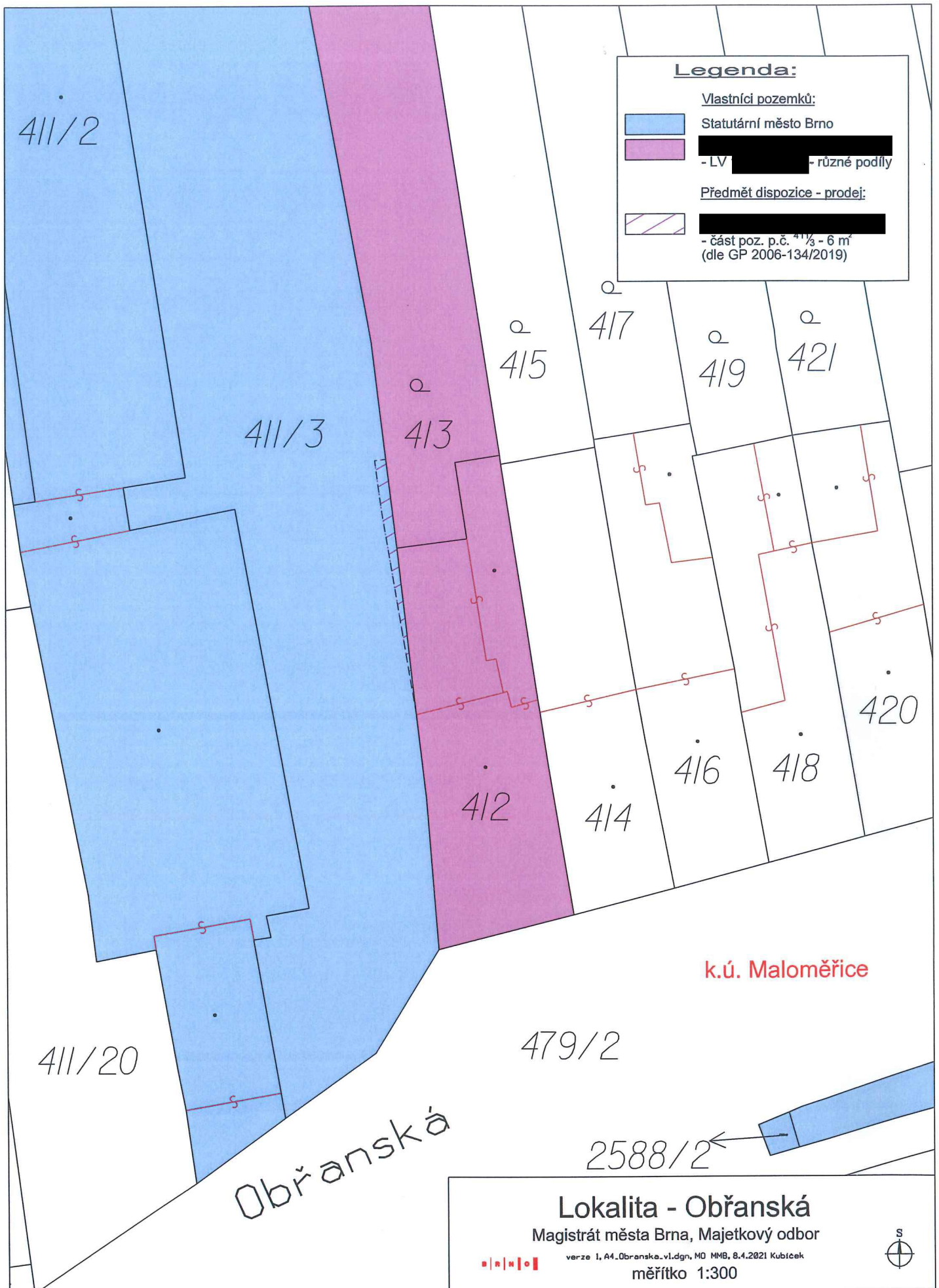
Stanoviska dotčených orgánů:

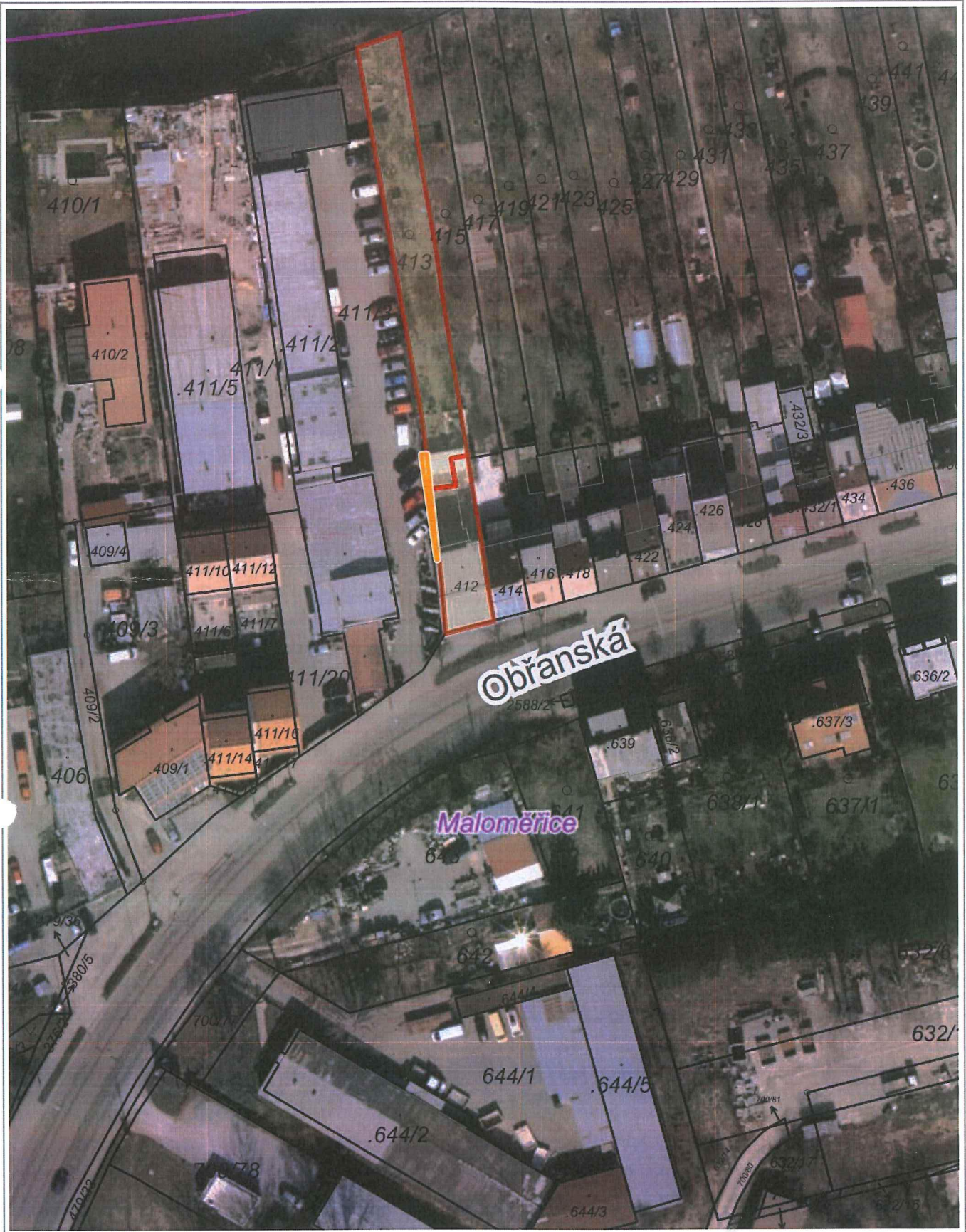
OÚPR MMB: pozemek p. č. 411/3 k. ú. Maloměřice je z hlediska Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované plochy smíšené s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem smíšená plocha výroby služeb (SV). Současně se jedná o území, které není dotčeno žádnou veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

Odbor nemá z územně plánovacího hlediska námítky k prodeji předmětných částí pozemku p. č. 411/3 k. ú. Maloměřice dle předloženého geometrického plánu č. 2006-134/2019.

RMČ Brno-Maloměřice a Obřany: na své 59. schůzi konané dne 4. 11. 2020 pod bodem 13 rozhodla, že nemá námítky k prodeji části pozemku p. č. 411/3 k. ú. Maloměřice majitelům stavby, která se nachází na části pozemku p. č. 411/3 k. ú. Maloměřice při ul. [REDACTED]

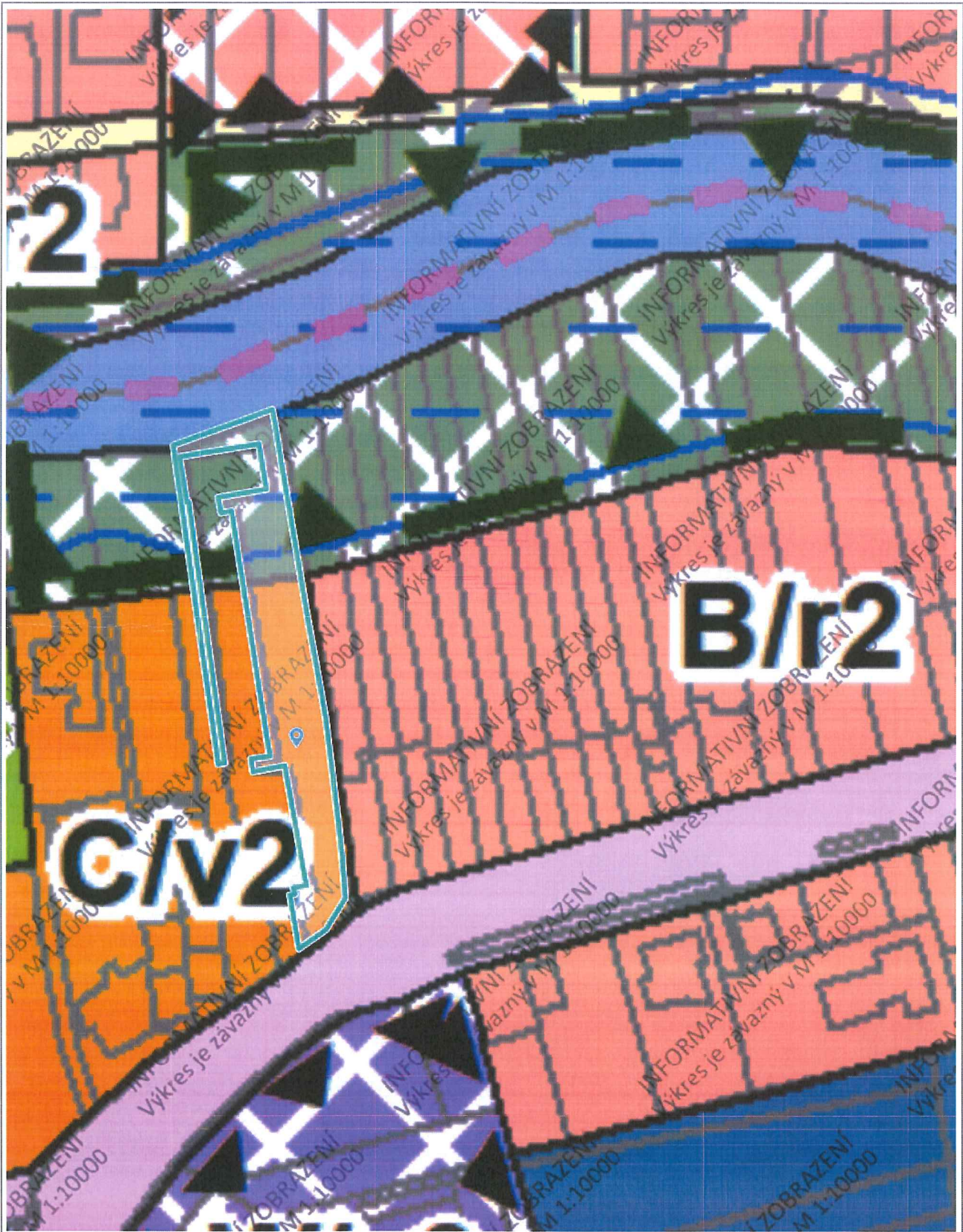
Brněnské vodárny a kanalizace a.s.: s prodejem částí pozemku p. č. 411/3 dle GP č. 2006-134/2019, vše k. ú. Maloměřice, souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které společnost provozuje.





20 m

1 : 944



20 m

1 : 1 130

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu
města Brna, na základě pověření ze dne 16. 4. 2018. č.j. MMB/163407/2018
IČO: 44 99 27 85
DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 000 Praha 4
IČ: 45244782
č. účtu: 111158222/0800
VS:

dále jen prodávající
a

[REDACTED]

a

[REDACTED]

dále jen kupující
a

[REDACTED]

dále jen vedlejší účastník

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu

I.

1.1. Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí vlastníkem pozemku p. č. 411/3 – ostatní plocha o výměře 1309 m² k. ú. Maloměřice, jež je zapsán na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město pro obec Brno, k. ú. Maloměřice.

1.2. Geometrickým plánem č. 2006-134/2019, vyhotoveným Ing. Jiřím Žváčkem, Ph.D., Stará 101/21, 602 00 Brno byly z pozemku p. č. 411/3 – ostatní plocha o výměře 1309 m² odděleny pozemky p. č. 411/22 o výměře 4 m² a pozemek p. č. 411/23 o výměře 2 m², to vše k. ú. Maloměřice.

II.

2.1. Prodávající prodává pozemky p. č. 411/22 o výměře 4 m² a pozemek p. č. 411/23 o výměře 2 m² k. ú. Maloměřice a kupující je kupují do rovnodílného spoluvlastnictví, tedy [REDACTED] kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½ a [REDACTED] kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½ na těchto pozemcích.

2.2. Prodávající a kupující si dohodli za pozemky uvedené v bodu 2.1. této smlouvy kupní cenu ve výši 17 600 Kč, slovy: sedmnácttisícšestsetkorunčeských . Tato cena je v souladu s ust. § 39, odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění cenou v daném místě a čase obvyklou.

2.3. Prodávající si s kupujícími smluvil splatnost dohodnuté kupní ceny, jak je uvedena v bodu 2.2. této smlouvy, v délce 3 měsíců ode dne doručení této smlouvy k podpisu kupujícím.

2.4. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že kupující zaplatili dohodnutou kupní cenu v plné výši na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem, jímž je číslo smlouvy.

2.5. Prodej pozemků, uvedených v bodu 2.1. této smlouvy je osvobozen od DPH dle ust. § 56 z. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

III.

3.1. Kupující prohlašují, že byli seznámeni s právním i faktickým stavem převáděných nemovitých věcí a že s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu převáděné nemovité věci kupují do rovnodílného spoluvlastnictví.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že nebude provedeno protokolární předání převáděných nemovitých věcí, dohodly se, že za okamžik jejich předání a převzetí se považuje den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.

IV.

4.1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech ke dni podpisu této smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva či jiná věcná práva ani jiné závazky či jiné právní povinnosti, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí.

V.

5.1. Kupující nabudou vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

5.2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje příslušnému katastrálnímu úřadu doručit prodávající a současně zaplatit příslušný správní poplatek, jež s podáním tohoto návrhu souvisí.

5.3. Kupující byli seznámeni s povinností prodávajícího při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

5.4. Kupující si jsou vědomi toho, že na prodávajícího jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění. Dle ust. § 3, odst. 2, písm. h) z. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění se na tuto smlouvu nevztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, neboť výše hodnoty jejího předmětu je nižší než zákonem stanovená částka. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření

5.5. Kupující a vedlejší účastník tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů seznámeni statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

5.6. Účastníci prohlašují, že na jejich majetek není vedeno exekuční řízení, řízení o výkon rozhodnutí, ani nebylo zahájeno insolvenční řízení.

Čl. VI

6.1.

VII.

7.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitých věcí uvedených v bodu 2.1. této smlouvy nebo která by platnost této smlouvy mohla zpochybnit či ohrozit.

7.2. V případě, že by řízení o povolení vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytýkaných katastrálním úřadem a k povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

VIII.

8.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

8.2. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise je podpis kupujících úředně ověřen.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat pozemky uvedené v bodu 2.1. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

2. Prodej pozemků uvedených v bodu 2.1. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Z8/ zasedáním Zastupitelstva města Brna, konaném dne , bod usnesení č..

V Brně dne

V Brně dne

Mgr. Dagmar Baborovská
Vedoucí Majetkového odboru MMB

[Redacted Signature]

V Brně dne

[Redacted Signature]

V Brně dne

[Redacted Signature]