

Z8/35. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 25.1.2022

68. Návrh prodeje pozemku p. č. 425 k. ú. Soběšice

Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje pozemku p. č. 425 - trvalý travní porost o výměře 243 m² k. ú. Soběšice [REDACTED]

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** prodej pozemku p. č. 425 - trvalý travní porost o výměře 243 m² k. ú. Soběšice manželům [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu ve výši 925 400 Kč a za podmínek kupní smlouvy, jež tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

RMB na schůzi č. R8/185. konané dne 1.12. 2021 projednala pod bodem 26. Záměr a návrh prodeje pozemku p. č. 425 k. ú. Soběšice. Schváleno jednomyslně 9 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[REDACTED]

vedoucí odboru - Majetkový odbor

18.1.2022 v 08:29

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[REDACTED]

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

18.1.2022 v 09:06

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 5
Příloha (mapa.pdf)	6 - 6
Příloha (orto.pdf)	7 - 7
Příloha (návrh úp - soběšice.pdf)	8 - 8
Příloha (foto.pdf)	9 - 10
Příloha k usnesení (ks.pdf)	11 - 13

Důvodová zpráva:

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje pozemku p. č. 425 – trvalý travní porost o výměře 243 m² k. ú. Soběšice vlastníkům [REDACTED]

Vzhledem k tomu, že materiál, týkající se předkládané majetkové dispozice, byl stažen z programu schůze Rady města s tím, že s ohledem na námítky k navrhované kupní ceně je třeba cenu stanovit znaleckým posudkem, je orgánům města materiál předkládán k projednání s novým cenovým návrhem.

Popis pozemku

Do společného jmění [REDACTED] náleží pozemky [REDACTED] jehož součástí je [REDACTED] jehož součástí je garáž bez čp/če, to vše k. ú. Soběšice.

Poptávaný pozemek sousedí s jmenovanými pozemky, žadatelé by jej rádi využívali jako zahradu. Pozemek není zaplocen, je porostlý trávou, žadatelé jej dle vlastního vyjádření udržují. Jedná se o svažitý pozemek tvaru úzkého, protáhlého trojúhelníku.

Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p. č. 425 – trvalý travní porost o výměře 243 m² k. ú. Soběšice na základě zákona č. 172/1991 Sb.

Správa:

Pozemek je ve správě OSM MMB.

Cenový návrh:

Cena obvyklá

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 901-08/21, zpracovaným dne 20. září. 2021 [REDACTED] a činí:

Jednotková kupní cena	3 800 Kč/m ²
Kupní cena při výměře 243 m ² x 3 800	923 400 Kč
<i>Cena obvyklá je cenou konečnou.</i>	

V případě prodeje bude tato cena navýšena o správní poplatek za návrh na vklad ve výši 2 000 Kč.

Prodej pozemku není předmětem DPH, neboť město Brno nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

Průběh projednávání:

Komise majetková RMB R8/KM/61 na zasedání konaném dne 12. 8. 2021 projednala pod bodem 61/63 **Záměr a návrh prodeje pozemku p.č. 425 k.ú. Soběšice**

Komise majetková Rady města Brna

doporučuje

1.Radě města Brna

souhlasit se záměrem prodeje pozemku p. č. 425 – trvalý travní porost o výměře 243 m² k. ú. Soběšice

2. Radě a Zastupitelstvu města Brna

schválit prodej pozemku p. č. 425 – trvalý travní porost o výměře 243 m² k. ú. Soběšice [redacted]
[redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 803 900 Kč (navrhovaná jednotková cena 3 300Kč/m²)

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkta	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	omluven	omluven

RMB na schůzi č. R8/166. konané dne 25.8. 2021 na úvod rozhodla o bodu 49. Záměr a návrh prodeje pozemku p. č. 425 k. ú. Soběšice

*Hlasování o stažení bodů 49, 58, 62, 93, 100, 105
Schváleno jednomyslně 9 členy.*

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro

Tento materiál byl předložen k projednání R8/KM/68, zasedání svolané na 18.11.2021 bylo zrušeno.

RMB na schůzi č. R8/185. konané dne 1.12. 2021 projednala pod bodem 26. Záměr a návrh prodeje pozemku p. č. 425 k. ú. Soběšice

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

Žádost [redacted] o prodej pozemku p. č. 425 – trvalý travní porost o výměře 243 m² k. ú. Soběšice

2. souhlasí

se záměrem prodeje pozemku p. č. 425 – trvalý travní porost o výměře 243 m² k. ú. Soběšice

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku p. č. 425 – trvalý travní porost o výměře 243 m² k. ú. Soběšice [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 925 400 Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fíšer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 2.12.2021 do 20.12.2021.

Závěr:

Je navrhováno souhlasit s návrhem prodeje pozemku p. č. 425 – trvalý travní porost o výměře 243 m² k. ú. Soběšice [redacted]

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB: pozemek p. č. 425 k. ú. Soběšice je z hlediska Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení. Předmětný pozemek je požadován z důvodu scelení se sousedním pozemkem [redacted] k. ú. Soběšice ve vlastnictví žadatelů.

Odbor nemá z územně plánovacího hlediska námítky k prodeji nebo pronájmu pozemku p. č. 425 k. ú. Soběšice.

RMČ Brno-sever: 8/5. schůze Rady městské části Brno-sever, která se konala dne 23.1.2019 souhlasila s prodejem, pronájmem pozemku p. č. 425 k. ú. Soběšice.

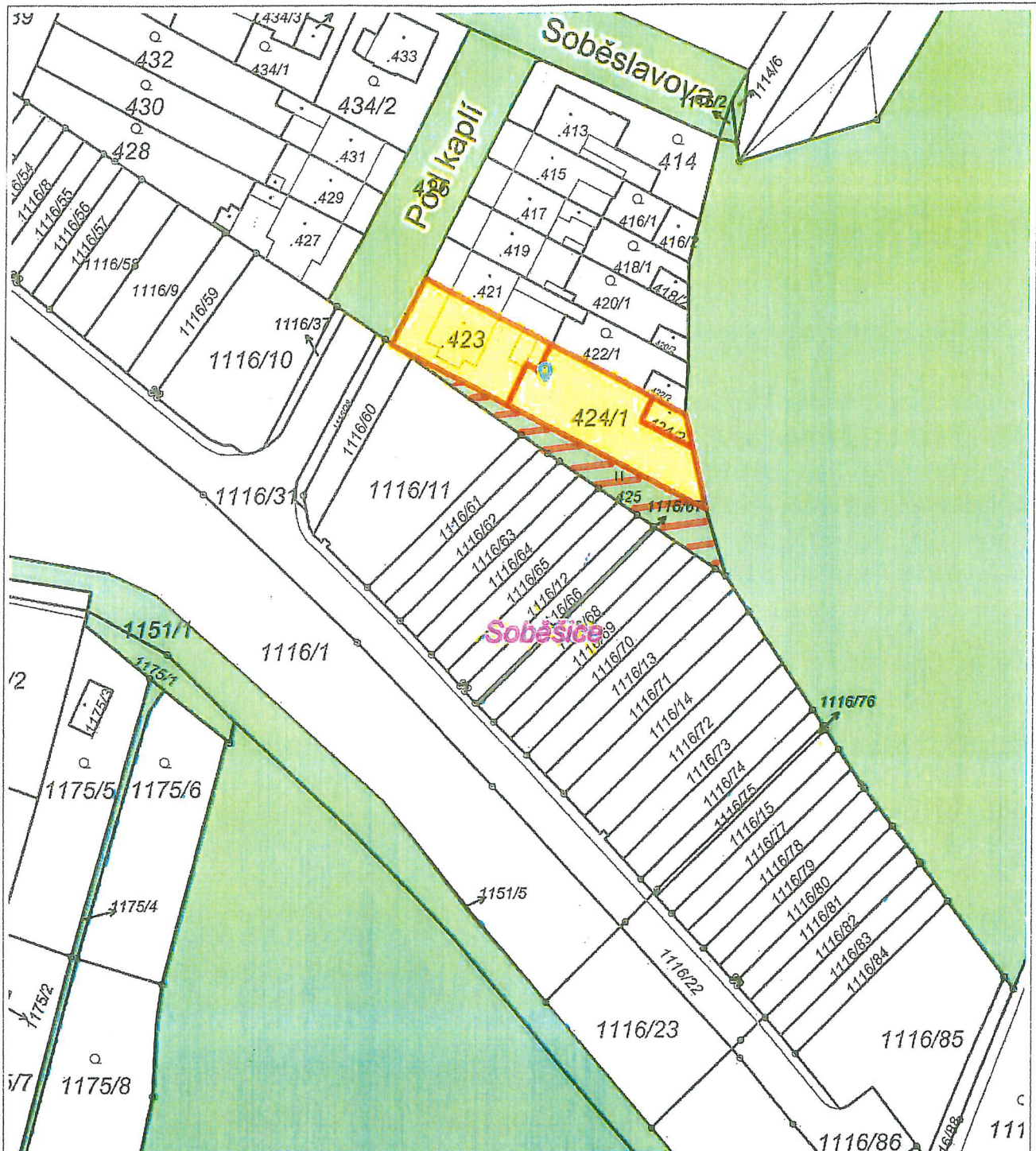
OSM MMB: Poptávaný pozemek [redacted] Odbor neeviduje žádný nájemní vztah k předmětnému pozemku a nemá z hlediska správy námítky k prodeji/pronájmu uvedeného pozemku.

BVaK, a.s.: s prodejem/pronájmem pozemku p. č. 425 k. ú. Soběšice souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které společnost provozuje.

Technické sítě Brno, a.s.: S prodejem/pronájmem pozemku p. č. 425 k. ú. Soběšice souhlasí bez připomínek, pozemek určený k prodeji není dotčen zařízením veřejného osvětlení.

E.ON Distribuce, a.s.: v zájmovém území se nachází závěsná přípojka NN.

Návrh na prodej/ponájem poz. p.č. 425, k.ú.Soběšice



Legenda:



Parcely SMB

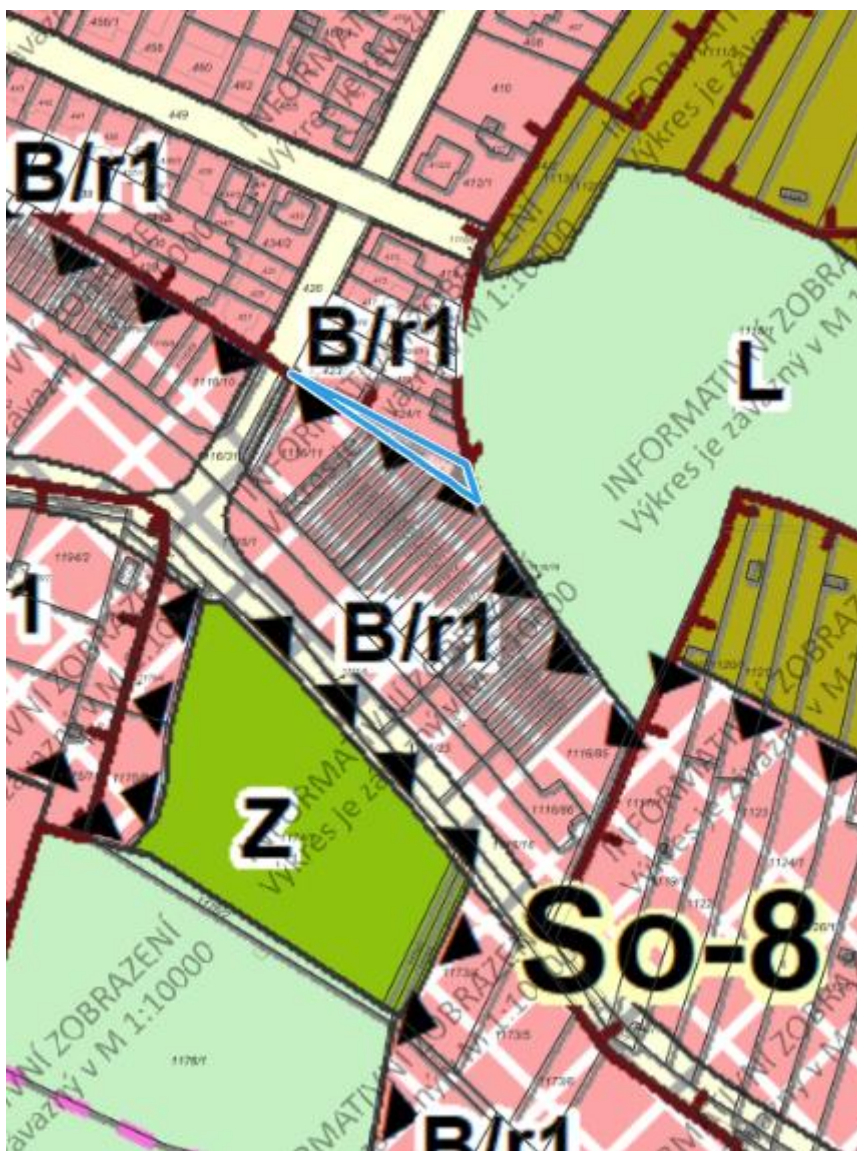


Vlastnictví



p.č. 425 -





Dle návrhu Územního plánu města Brna je pozemek p. č. 425 k. ú. Soběšice je součástí plochy bydlení – nízkopodlažní.



1



2



3



4

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44 99 27 85
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
IČO: 45244782
č. účtu: 111158222/0800
VS:

(dále jen prodávající)

a

manželé

[REDACTED]

a

[REDACTED]

(dále jen kupující)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu

Čl. I.

1.1. Proávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí vlastníkem pozemku p. č. 425 – trvalý travní porost o výměře 243 m² k. ú. Soběšice, jež je zapsána na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno, k. ú. Soběšice.

Čl. II.

2.1. Proávající prodává a kupující pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy kupují do společného jmění manželů.

2.2. Účastníci si dohodli za pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy kupní cenu ve výši 925 400 Kč, slovy: devětsetdvacetpětisícčtyřistakorunčeských. Tato cena je v souladu s ust. § 39, odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění cenou v daném místě a čase obvyklou.

2.3. Smluvní strany si smluvily splatnost shora dohodnuté kupní ceny ve lhůtě do 4 měsíců ode dne doručení této smlouvy k podpisu kupujícím, kupující souhlasí s tím, že prodávající smlouvu podepíše až po úplném zaplacení kupní ceny.

2.4. Prodej pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy není předmětem DPH.

Čl. III.

3.1. Kupující prohlašují, že byli seznámeni s právním i faktickým stavem převáděné nemovité věci a že s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu tuto nemovitou věc kupují do společného jmění manželů.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že nebude provedeno protokolární předání převáděné nemovité věci, dohodly se, že za okamžik jejího předání a převzetí se považuje den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.

Čl. IV.

4.1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci ke dni podpisu této smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva či jiná věcná práva ani jiné závazky či jiné právní povinnosti, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí.

Čl. V.

5.1. Kupující nabudou vlastnické právo k převáděné nemovité věci vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

5.2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje příslušnému katastrálnímu úřadu doručit prodávající a současně zaplatit příslušný správní poplatek, jež s podáním tohoto návrhu souvisí.

5.3. Kupující byli seznámeni s povinností prodávajícího při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

5.4. Kupující si jsou vědomi toho, že na prodávajícího jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění. Tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna, prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Účastníci smlouvy prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb. v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.

5.5. Kupující jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů seznámeni statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/

5.6. Kupující prohlašují, že na jejich majetek není vedeno exekuční řízení, řízení o výkon rozhodnutí ani nebylo zahájeno insolvenční řízení.

Čl. VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy nebo která by platnost této smlouvy mohla zpochybnit či ohrozit.

6.2. V případě, že by řízení o povolení vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytýkaných katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. VII.

7.1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, přičemž prodávající obdrží dvě vyhotovení, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude přiloženo jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

7.2. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejich pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou i faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitou věc uvedenou v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn

zákonem stanoveným způsobem.

Prodej nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na jeho Z8/ zasedání dne , bod č. .

V Brně dne:

V Brně dne:

.....
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna

.....
[Redacted signature]

.....
[Redacted signature]