

Z8/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 25.1.2022

## 61. Záměr prodeje volné vymezené jednotky č. 51/10 v domě Gallašova 8, Brno

### Anotace

Jedná se o projednání záměru prodeje volné vymezené jednotky č. 51/10 v domě Gallašova 8, Brno.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** záměr prodeje volné bytové jednotky č. 51/10 - byt, vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), v bytovém domě č.p. 51, Gallašova 8, Brno, postaveném na pozemku p.č. 557 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 321 m<sup>2</sup>, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 51 a na pozemku p.č. 557 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 321 m<sup>2</sup>, oba ve výši id. 262/5472, dále včetně příslušného spoluvlastnického podílu na pozemcích funkčně spjatých p.č. 555 - ostatní plocha o výměře 3 990 m<sup>2</sup> a p.č. 560 - zahrada o výměře 983 m<sup>2</sup>, oba ve výši id. 262/32535, vše v k.ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno-město, formou elektronické aukce zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy, z úrovně městské části Brno-střed.

### Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/191 konané dne 12.01.2022 a doporučila ke schválení.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**JUDr. Iva Marešová**

vedoucí odboru - Bytový odbor

18.1.2022 v 09:14

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - Úsek 3. náměstka primátorky

18.1.2022 v 08:02

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (Snimek kat. mapy.pdf)	6 - 6

## Důvodová zpráva

Zastupitelstvo městské části Brno-střed na svém 22. zasedání konaném dne 03.11.2021 souhlasilo s prodejem a záměrem prodeje volné obecní vymezené bytové jednotky č. 51/10 v bytovém domě č.p. 51, Gallašova 8, postaveném na pozemku p.č. 557, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 51, dále spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 557 a na pozemcích funkčně spjatých p.č. 555 (ostatní plocha) a p.č. 560 (zahrada), vše v k.ú. Štýřice, Brno, formou veřejného nabídkového řízení zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

V bytovém domě Gallašova 8, Brno, se nachází 19 bytových jednotek, z nichž dvě jednotky jsou ve vlastnictví statutárního města Brna, ostatní jednotky jsou ve vlastnictví fyzických osob.

Dle Prohlášení vlastníka budovy ze dne 10.3.2004 se jedná o byt 1+1 o velikosti 26,2 m<sup>2</sup> ve 2. nadzemním podlaží.

K bytové jednotce č. 51/10 přináleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku p.č. 557 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 321 m<sup>2</sup>, oba o velikosti 262/5472, dále jsou převáděny podíly na souvisejících pozemcích funkčně spjatých p.č. 555 – ostatní plocha o výměře 3 990 m<sup>2</sup> a p.č. 560 – zahrada o výměře 983 m<sup>2</sup>, oba o velikosti 262/32535.

Odbor majetku MČ Brno-střed na základě usnesení 72. RMČ Brno-střed ze dne 22.6.2020 realizuje prodej vymezených obecních jednotek formou elektronické aukce.

S ohledem na již schválené záměry prodeje volných bytových jednotek, jejichž prodej bude realizován formou elektronické aukce z úrovně městských částí Brno-Bystrc, Brno-sever, Brno-Starý Lískovec, Brno-střed (ZMB č. Z8/31 konané dne 7.9.2021, ZMB č. Z8/26 konané dne 20.4.2021), Bytový odbor MMB předkládá Zastupitelstvu města Brna návrh na schválení záměru prodeje volné bytové jednotky č. 51/10 vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb., v bytovém domě č.p. 51, Gallašova 8, Brno, formou elektronické aukce zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

Prodej volné bytové jednotky bude realizován z úrovně MČ Brno-střed na základě schváleného a zveřejněného záměru prodeje.

**Komise bydlení RMB projednala dne 13.12.2021.**

**Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.**

Mgr. Viskot	Ing. Trllo	Mgr. Šlapal	JUDr. Dumbrovská	Ing. Karasová	JUDr. Cechová	Mgr. Solak	Jiří Ides	Mgr. Štefan	JUDr. Příkrylová	Bc. Milota
pro	omluven	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	omluvena	pro

**Komise majetková RMB projednala dne 16.12.2021.**

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů.

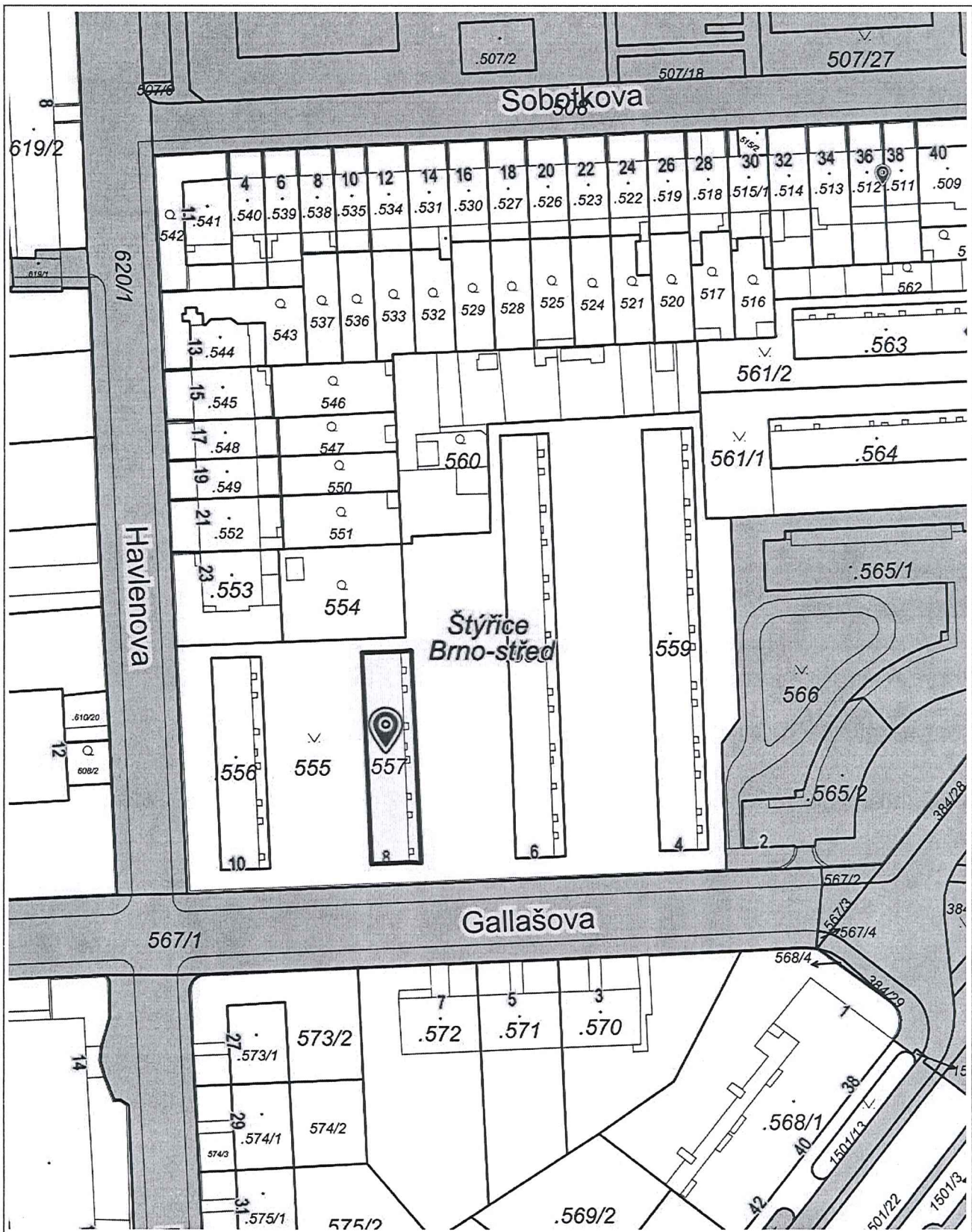
**Členové komise majetkové RMB hlasováním per rollam doporučili ke schválení.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	omluven	nehlasoval	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**Rada města Brna projednala dne 12.01.2022.**

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	-----	pro



1 : 944

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY