

Z8/35. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 25.1.2022

57. Memorandum o spolupráci při realizaci projektu statutárního města Brna - družstevní bydlení pro mladé

Anotace

V rámci přípravy plánované družstevní bytové výstavby je třeba pro každou lokalitu zřídit jedno či více bytových družstev, která budou na území statutárního města Brna realizovat na základě bankovních úvěrů družstevní bytovou výstavbu pro cílovou skupinu obyvatel. Je navrhováno, aby zakladateli bytových družstev byly spolu se statutárním městem Brnem společnosti s majetkovou účastí statutárního města Brna Teplárny Brno, a. s. a CD CENTRUM COMS, a.s. Za tímto účelem spolupráce předkládáme prohlášení partnerů o spolupráci v tomto projektu formou Memoranda.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** Memorandum o spolupráci při realizaci projektu - Družstevní bydlení pro mladé mezi statutárním městem Brnem a společnostmi Teplárny Brno, a.s., se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno, IČO: 46347534 a CD CENTRUM COMS, a.s., se sídlem Veselá 199/5, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 07379161; Memorandum tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru Magistrátu města Brna.
- 2. ukládá** Radě města Brna zahájit proces zakládání bytových družstev a připravit materiál o založení bytových družstev pro lokality "V Aleji", "Kamenný vrch, 1. etapa (část)", "Bytová výstavba Francouzská" do volených orgánů statutárního města Brna.

T: bezodkladně

Stanoviska

Stanovisko Rady města Brna přijaté na R8/193. schůzi konaném dne 19. 1. 2022 bude sděleno na zasedání ZMB.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

18.1.2022 v 13:55

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - Úsek 3. náměstka primátorky

18.1.2022 v 13:50

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 8
Příloha k usnesení (MEMORANDUM RMB II.pdf)	9 - 12

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z7/41, bod 120, dne 04.09.2018 schválilo Koncepti družstevního bydlení pro mladé (dále rovněž „Koncept“).

Tento projekt má zajistit výstavbu bytových domů do družstevního vlastnictví a zajistit tak cílové skupině obyvatel, kteří nedosáhnou na klasický hypotéční úvěr, možnost zajištění bydlení za výhodnějších podmínek. Statutární město Brno má být hybatelem a garantem dosažení tohoto cíle. Subjekty CD CENTRUM COMS, a. s. a Teplárny Brno, a. s., mají dosažení tohoto cíle napomoc.

Subjekty statutární město Brno, CD CENTRUM COMS, a. s. a Teplárny Brno, a. s. MEMORANDEM deklarují zájem účastnit se projektu Družstevní bydlení pro mladé. Jedná se o subjekty se 100 % majetkovou účastí statutárního města Brna.

Statutární město Brno a společnosti CD CENTRUM COMS, a. s. a Teplárny Brno, a. s., se budou podílet na přípravě a průběhu výstavby bytových domů. Pro každou lokalitu zřídí bytové družstvo (případně více družstev, bude-li výstavba časově rozdělena na etapy). Jako zakládající členové družstev se budou aktivně účastnit tohoto procesu a naváží na přípravné kroky statutárního města Brna, které dodavatelsky zajišťuje zpracování projektové dokumentace a inženýrskou činnost zahrnující zajištění územního rozhodnutí a stavebního povolení. Spolupráce bude zahájena v době zajišťování projekční činnosti. Největší koncentrace přípravných úkonů se předpokládá v době dokončování dokumentace pro provádění stavby, kdy budou blíže známy cenové odhady nákladů realizace stavby a konečné dispoziční řešení budov, kdy je možné začít prověřovat konkrétní možnosti zajištění úvěru u bank pro financování výstavby dle konkrétních propočtů předpokládaných nákladů výstavby a znalosti souvisejících výdajů pro jejich představení veřejnosti. Statutární město Brno pak bude členem družstva po dobu dle požadavku banky, které svou účastí v družstvu, případně v představenstvu družstva bude garantovat splnění úvěrových podmínek. Po kolaudaci budov bude účast společností CD CENTRUM COMS, a. s. a Teplárny Brno, a. s. v družstvech ukončena.

Družstevní výstavba se týká těchto lokalit:

1. „V Aleji“. Jedná se o záměr situovaný na pozemku parc. č. 2294 v k. ú. Holásky o rozloze 6966 m², který je ve vlastnictví statutárního města Brna. Záměr předpokládá vybudování novostavby bytového domu s 34 byty. Předpokládaný termín realizace 2023-2024.
2. Záměr „Bytová výstavba Kamenný vrch II, 1.etapa“ je situován v městské části Nový Lískovec nad ulicí Petra Křivky. Předpokládá se vybudování cca 350 družstevních bytů. Předpokládaný termín realizace 2023-2025,
3. Záměr „Dřevopodnik“ je situován mezi ulicemi Křenová, Rumiště a Mlýnská. Odhadována je výstavba 200 bytů. Předpokládaný termín realizace je období 2024-2026.
4. Záměr „Bytová výstavba v Přízřenicích“ je situován na ulici Moravanskou s 300 družstevními byty. Předpokládaný termín realizace 2024-2026.
5. Záměr „Bytová výstavba Francouzská“ (původně byl zamýšlen a je projektován jako studie pro zřízení bytů pro seniory a startovací byty) po úpravě studie pro družstevní bydlení bude počet bytů upřesněn. Je odhadován na 90 bytů. Předpokládaný termín realizace 2023-2025.
6. Záměr Na Kaménkách – Černovice, kde se počítá s výstavbou 380 bytů. Předpokládaný termín realizace 2026-2028.

Prvotně se počítá se založením tří družstev, a to pro lokalitu V Aleji, Kamenný vrch, 1. etapa (část), Francouzská.

Základní principy financování

Družstevní výstavba včetně souvisejících nákladů na projekt je financována úvěrem družstva od banky. Banky budou osloveny neformálně mimo režim zákona o zadávání veřejných zakázek průzkumem trhu. Zakladatelé vkládají do družstva vklady. Oproti Koncepci se uvažuje o zřízení bytových domů i na základě nemovitého práva stavby. Město vkládá do družstva i vklady nepeněžitě, a to pozemky (pro případ vkladu) a projektovou dokumentaci. Vklady družstvo zakladatelům finančně vypořádá. Zájemci o družstevní bydlení vkládají do družstva základní a členský vklad a po stanovenou dobu dle podmínek banky splácí v nájemném anuitu. Společnost Teplárny Brna a.s. uvažuje o poskytnutí návratné zápůjčky družstvům. Variantní je pak možnost peněžitého vkladu do družstva, který bude družstvo povinno poskytovateli vypořádat.

Vztahy mezi družstvy a zakladateli budou založeny na obvyklých komerčních principech tak, aby nevznikala nedovolená veřejná podpora.

Podmínky členství a vstup zájemců do družstva

Kritéria pro vznik členství v družstvu jsou stanovena v Koncepci družstevního bydlení pro mladé. Předpokládá se, že podmínky pro členství v družstvu budou přehodnoceny zejména co se týče příjmu žadatelů. Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z8/34 konaném dne 7. prosince 2021 schválilo upřesnění stávajících kritérií u již přihlášených žadatelů o vstup do projektu Družstevního bydlení pro mladé. Dle uvedeného rozhodnutí bude v budoucnu kritérium výše příjmů stanovené Koncepcí přehodnoceno v závislosti na výši nákladů na družstevní výstavbu, ceně dané kategorie bytu, úvěrových podmínkách, nákladech na správu a s ohledem na vývoj průměrných mezd tak, aby byl člen družstva schopen závazky plnit s tím, že pokud budou příjmy žadatele pod minimální výší stanovenou Koncepcí, je to důvodem pro nepřijetí žadatele za člena družstva, pokud budou příjmy žadatele vyšší, než maximální výše stanovená Koncepcí, není to důvodem pro nepřijetí žadatele za člena družstva. Zastupitelstvo města Brna na uvedeném zasedání současně schválilo kritéria pro nově přihlášené zájemce o vstup do projektu.

Mimo zájemců, kteří již o členství v družstvu projevili zájem v roce 2018, budou mít další zájemci možnost se do programu přihlásit na základě dalších výzev dle rozhodnutí vedení města. Bude prověřováno, zda zájemci, kteří se do programu přihlásili, mají o vstup do družstva stále zájem.

Prezentace přesnějších podmínek členství v družstvu zejména finančních bude možná při zjištění úvěrových podmínek banky a propočtu předpokládaných nákladů na realizaci družstevní výstavby na m² užitné plochy.

Vstup zájemců do družstva je možný nejdříve po kolaudaci domu a po vypořádání vkladů zakladatelů. Před vstupem zájemců do družstva bude ověřeno splnění podmínek pro vznik členství.

Vstupující člen bude zavázán uhradit družstvu základní členský vklad a další členský vklad. Výše dalšího členského vkladu bude vyplývat z úvěrových podmínek.

Po uzavření nájemní smlouvy o nájmu bytu bude člen družstva hradit nájemné a splácet anuitu.

Lze předpokládat zvláštní úpravu podmínek dalšího převodu družstevního podílu členem na třetí osobu do doby vypořádání úvěru.

Věcné vymezení postupu pro přípravu a realizaci družstevního bydlení pro mladé

A. Vztah k budoucím členům družstva

1. Město určuje podmínky pro členství v družstvu.
2. Město zajišťuje výzvu pro podání přihlášek zájemců do družstevního bydlení.
3. Zakladatelé společně určují *předpokládané* náklady členů družstva spojené s členstvím (základní a další vklad do družstva, podmínky splácení, výše splátek, celkové finanční náklady spojené s členstvím pro jednotlivé byty přepočtené na m² užitné plochy bytu – průběžná aktualizace).
4. Zakladatelé prověřují majetkové, příjmové, věkové aj. podmínky pro členství v družstvu při podání přihlášky a před uzavřením budoucích smluv se zájemci. Opětovně jsou podmínky prověřovány družstvem při vstupu členů do družstva.
5. Družstvo případně ještě Město uzavírá se zájemci budoucí smlouvy o členství v družstvu se složením jistoty nebo zálohy na členský vklad.
6. Přijetí člena do družstva je podmíněno souhlasem Města.
7. Družstvo určuje skutečné celkové náklady pro vznik členství (základní, další vklad do družstva, podmínky splácení, výše splátek, celkové finanční náklady spojené s členstvím pro jednotlivé byty přepočtené na m² užitné plochy bytu.
8. Po vypořádání vkladů zakladatelů vstupují zájemci o družstevní bydlení do družstva nebo po ukončení působení zakladatelů družstva v družstvu převádí zakladatelé svůj družstevní podíl na zájemce.
9. Družstevní podíl bude možné po stanovenou dobu převést na další osobu jen se souhlasem Města, případně s členem družstva bude při vstupu sjednáno právo na zajištění závazků a zájmů Města.
10. Členové hradí družstvu základní vklad ve výši cca 10.000 Kč a další členský vklad (dle úvěrových podmínek). V Konceptci se uvažuje o dalším členském vkladu ve výši 400 – 700 tis. Kč, jehož výše bude přehodnocena dle úvěrových podmínek a skutečných nákladů souvisejících s výstavbou.
11. Družstvo uzavírá s členy nájemní smlouvy. Ve smlouvách je vymíněn souhlas města a družstva s podnájmem.
12. Uvažuje se o omezujících podmínkách převodu družstevního podílu zákazem zcizení po stanovenou dobu.
13. Ve stanovách bude upravena možnost vymezenou bytovou jednotku po vypořádání závazků k bance převést na člena družstva (Konceptce nehovoří o převodu jednotek členům družstva, ale stanovy to umožňují).

B. Projekční příprava

Město

- zajišťuje projektovou dokumentaci ve všech stupních včetně inženýrské činnosti /zajištění územního rozhodnutí a stavebního povolení a související plnění/. Projektovou dokumentaci Město vkládá do družstva;
- připravuje podmínky pro realizaci stavby např. související infrastruktura;

- projektový manažer Bytového odboru MMB koordinuje projekční činnost.

Teplárny Brno, a. s. a CD CENTRUM COMS, a. s.

Tito zakladatelé se vyjadřují k přípravě projektové dokumentace ve všech stupních.

C. Založení družstev

Zakladatelé se podílí na přípravě vzniku družstva /znění stanov, Město vkládá nepeněžitě vklady nebo družstvu zřizuje nemovité právo stavby, všichni zakladatelé vkládají peněžitý základní a další členský vklad/, vysílají zástupce do orgánů družstva a do výkonného týmu. Předpokládá se intervence banky do stanov družstva.

D. Stavební a finanční příprava

Město po vzniku družstva družstvo jedná s bankami o úvěrových podmínkách pro družstvo a vybírají nejvhodnější banku pro financování družstevní výstavby.

Zakladatele prověřují splnění podmínek pro vstup zájemců do programu a vyčíslují cenové podmínky pro účast v družstvu.

Město nebo zakladatelé společně zajišťují veřejnou zakázku na výběr zhotovitele stavby (např. smlouvou o centrálním zadávání Teplárny Brno, a.s., CD CENTRUM COMS, a. s., Město), cese závazku o provedení stavby na družstvo, Banka odsouhlasuje vzorovou smlouvu o dílo se zhotovitelem stavby. Město má zajištěnu technickou pomoc projektanta do zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby. Družstvo zajišťuje výběr technického dozoru investora a koordinátora BOZP.

E. Provádění stavby

Město

- vykonává prostřednictvím projektového manažera dohled nad prováděním stavby – spolupráce s družstvem jako investorem,
- vyjadřuje se ke změnám stavby v jejím průběhu, podílí se na jednání s bankou o odsouhlasování změn stavby,
- v součinnosti se zhotovitelem stavby se podílí na zápisu rozestavěné stavby do katastru nemovitostí.

Družstvo

- vykonává práva investora dle uzavřené smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby,
- autorský dozor je zajištěn smlouvou se zhotovitelem projektu, cese závazku na družstvo,
- zajišťuje na základě veřejné zakázky externího správce, záruční a pozáruční servis technických zařízení,
- organizačně a smluvně zajišťuje budoucí provoz budovy.

F. Provoz stavby

Teplárny Brno a.s. a CD CENTRUM COMS a.s. převádí svůj členský podíl na zájemce o členství.

Družstvo

- vypořádává vklady vůči zakladatelům,
- vykonává práva ze záruky,
- ověřuje splnění podmínek pro členství v družstvu před vstupem zájemců do družstva,
- umožňuje zájemcům vstup do družstva;
- uzavírá nájemní smlouvy.

Město

- po stanovenou dobu zůstává členem družstva s právem užívat 1 a více bytů

- působí v orgánech družstva po nezbytnou dobu dle požadavku banky a dále dle politického rozhodnutí samosprávy.
- ovlivňuje převody družstevního podílu – souhlas,
- případně po stanovenou dobu vykonává práva ze smluv vůči členům,
- nejpozději po vypořádání závazků z úvěru ukončuje činnost v družstvu a převádí svůj členský podíl na zájemce.

Pozn.:

Navržený proces může být dle potřeby věcně a časově modifikován, např. v závislosti na požadavcích banky poskytující úvěr (úprava stanov družstva, účast města v orgánech družstva, požadavek na členství města v družstvu po stanovenou dobu).

Materiál projednala Komise bydlení RMB na R8/KB/60. zasedání konaném dne 17.01.2022:

Komise bydlení RMB doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna

schválit MEMORANDUM o spolupráci při realizaci projektu – dostupné družstevní bydlení v Brně se společností Teplárny Brno, se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno, IČO: 46347534 a CD CENTRUM COMS, a.s., se sídlem Veselá 199/5, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 07379161;

uložit Bytovému odboru MMB zahájit proces zakládání bytových družstev a připravit materiál o založení družstev pro lokalitu V Aleji, Kamenný vrch, 1. etapa (část), Francouzská do volených orgánů statutárního města Brna.

Hlasování: 11-pro, 0-proti, 0-se zdržel/z 11 členů

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Vískot	Ing. Trllo	Mgr. Šlapal	JUDr. Dumbrovská	Ing. Karasová	JUDr. Cechová	Mgr. Solak	Jiří Ides	Mgr. Štefan	JUDr. Příkrýlová	Bc. Milota
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Pozn.: po odevzdání materiálu došlo k nepodstatné úpravě textu Memoranda v názvu projektu.

Materiál projednala Rada města Brna na R8/193. schůzi konané dne 19.01.2022. Stanovisko Rady města Brna bude sděleno na zasedání Zastupitelstva města Brna.

MEMORANDUM
O SPOLUPRÁCI PŘI REALIZACI PROJEKTU – DRUŽSTEVNÍ BYDLENÍ PRO MLADÉ

1. Statutární město Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 449 92 785
(dále také jako „statutární město Brno“)

2. CD CENTRUM COMS, a.s.

zastoupená [redacted] předsedou představenstva
[redacted] členem představenstva
se sídlem Veselá 199/5, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 07379 161
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spis. zn. B 8033
(dále také jako „CD CENTRUM COMS, a.s.“)

3. Teplárny Brno, a.s.

zastoupená [redacted] generálním ředitelem a členem představenstva
se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno
IČO: 463 47 534
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spis. zn. B 786
(dále také jako „Teplárny Brno, a. s.“)

(Účastníci MEMORANDA č. 1, č. 2 a č. 3, dále také jako „Účastníci“)

Preambule

Účastníci Memoranda o spolupráci při realizaci projektu – Družstevní bydlení pro mladé, dále jen „Memorandum“ deklarují zájem účastnit se projektu Družstevní bydlení pro mladé, dále jen „Projekt“.

I. Cíl Projektu

Cílem Projektu je realizovat výstavbu bytových domů bytovými družstvy a pomoci tak zajistit dostupné bydlení zájemcům splňujícím podmínky účasti v Projektu.

II. Popis spolupráce

1. Účastníci se budou aktivně podílet na přípravě a průběhu Projektu.
2. Statutární město Brno je nositelem Projektu a určuje jeho parametry, zejména určuje a připravuje lokality pro družstevní výstavbu, určuje kritéria pro členství fyzických osob v bytových družstvech, odsouhlasuje pravidla pro výběr členů družstev, provádí jejich výběr a odsouhlasuje vstup zájemců do družstev. Společnosti CD CENTRUM COMS, a. s. a Teplárny Brno, a. s., mají dosažení tohoto cíle napomocť.
3. Pro každou lokalitu Účastníci připraví a založí bytové družstvo, případně více družstev. Jednotlivá

družstva budou Účastníky zakládána na výzvu statutárního města Brna. Účastníci naváží na přípravné kroky statutárního města Brna, které dodavatelsky zajišťuje zpracování projektové dokumentace a inženýrskou činnost pro každou lokalitu pro družstevní výstavbu.

III. Zásady spolupráce

1. Spolupráce Účastníků je založena na těchto zásadách:
 - a) spolupráce má nekomerční charakter;
 - b) finanční náklady Účastníků spojené s realizací projektu budou vždy jednotlivými účastníky ad hoc odsouhlaseny, s tím, že bude určen způsob vypořádání vložených nákladů v souladu s předpisy o veřejné podpoře;
 - c) role Účastníků v družstevní výstavbě je dočasná, nebude-li později rozhodnuto jinak. Zapojení Účastníků v daném družstvu končí po splnění garanční funkce daného Účastníka v tomto družstvu.

IV. Oblasti spolupráce

1. Oblasti spolupráce v Projektu:
 - a) organizační a odborná činnost nutná pro vznik družstev a po vzniku družstev po Projektem stanovenou dobu;
 - b) ekonomické analýzy financování družstevního bydlení;
 - c) zajištění externího financování družstevní výstavby formou úvěru;
 - d) specifikace podmínek výstavby pro jednotlivé lokality; založené na principu nemovitého práva stavby, v případě jeho nevhodnosti či rozporu s právními předpisy na principu vkladů pozemků statutárního města Brna do družstva;
 - e) vložení peněžitých i nepeněžitých vkladů do družstev či družstva;
 - f) stanovení zajišťovacích prostředků k dosažení cíle Projektu;
 - g) veřejná podpora;
 - h) prezentace a medializace Projektu;
 - i) příprava a zajištění externích služeb pro družstva;
 - j) dohled nad družstevní výstavbou;
 - k) zajištění metodického vedení družstev;
 - l) komunikace se zájemci o družstevní bydlení a příprava pro vstup zájemců do družstev;
 - m) minimalizace rizik;
 - n) vypořádání závazků družstev vůči jejich zakladatelům.

V. Majetkové a finanční otázky

1. Účastníci jsou zajedno v tom, že
 - a) Teplárny Brno, a. s. poskytnou družstvům za obvyklých podmínek překlenovací zápůjčku za účelem financování nákladů na počáteční provoz družstva a služeb souvisejících s výstavbou. Půjčku družstva splatí prostřednictvím úvěru banky. Variantně bude pro uvedený účel tímto Účastníkem do družstev vložen peněžitý vklad, který bude na základě smlouvy předmětem vypořádání vůči poskytovateli vkladu po dokončení výstavby. Smlouva o vypořádání vkladu bude obsahovat způsob určení výše finančního vypořádání.

- b) výstavba bude financována na základě komerčního úvěru.
 - c) družstevní výstavba je založena na zřízení nemovitého práva stavby, případně vkladů pozemků statutárního města Brna do družstva;
 - d) hodnota nemovitého práva stavby nebo nepeněžitých vkladů bude statutárnímu městu Brnu vrácena. Předem bude určen způsob jejich vypořádání za obvyklých tržních podmínek;
 - e) statutární město Brno postoupí družstvům práva spojená s vydanými rozhodnutími o povolení stavby a závazky spojené s projekční a inženýrskou činností za obvyklých tržních podmínek.
2. Případné újmy z koncernových pokynů statutárního města Brna budou řešeny v souladu s Deklarací koncernu statutárního města Brna a zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů.

VI. Organizační zajištění spolupráce

1. Kontaktními osobami Účastníků jsou za
- a) statutární město Brno
 - b) CD CENTRUM COMS, a.s.
 - c) Teplárny Brno, a.s. Účastníci vytvoří odborný realizační tým, případně týmy, které připraví založení družstva či družstev pro danou lokalitu a ustanovení jejich orgánů.
2. Účastníci jsou povinni se vzájemně informovat o skutečnostech důležitých nebo účelných pro realizaci Projektu. Účastníci jsou povinni, pro splnění Cíle Projektu, si poskytovat vzájemnou součinnost, kterou lze na nich spravedlivě požadovat.

VII. Doba trvání spolupráce

1. Spolupráce Účastníků skončí:
- a) dohodou Účastníků;
 - b) výpovědí Memoranda jedním z Účastníků, ne však v nevhodné době a k újmě ostatních Účastníků;
 - c) vypořádáním všech smluvních závazků všech Účastníků u všech lokalit určených pro družstevní výstavbu;
 - d) ukončením Projektu statutárním městem Brnem.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Změn a doplnění Memoranda je možné činit jen písemnými a číslovanými dodatky podepsanými zástupci všech členů Memoranda.
2. Účastníci prohlašují, že jsou seznámeni se všemi skutečnostmi a nejsou si vědomi okolností bránících realizaci Projektu.

Memorandum o spolupráci při realizaci projektu - Družstevní bydlení pro mladé schválilo Zastupitelstvo města Brna na .. zasedání konaném

V Brně dne

V Brně dne

za statutární město Brno
primátorka města Brna
JUDr. Markéta Vaňková

za CD CENTRUM COMS, a.s.
předseda představenstva
[REDACTED]

V Brně dne

V Brně dne

za CD CENTRUM COMS, a.s.
člen představenstva
[REDACTED]

za Teplárny Brno, a.s.
generální ředitel a člen představenstva
[REDACTED]