

Z8/35. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 25.1.2022

53. Projekt "Dům pro Julii" - změna parametrů posouzení projektu

Anotace

Vzetí na vědomí změny parametrů posouzení projektu z důvodu předpokládaného navýšení nákladů akce, kterou s ohledem na termín pro podání žádosti o dotaci (31. 12. 2021) schválila Rada města Brna. Původní rozpočet schválený v posouzení projektu byl ve výši 160 000 000,00 Kč vč. DPH. Na základě vypracované projektové dokumentace k provedení stavby a upřesnění rozpočtu činí aktuální odhad investičních nákladů na realizaci výše uvedeného projektu celkem 186 976 660,60 Kč vč. DPH, z toho způsobilé výdaje činí 102 352 941,00 Kč a dotace se předpokládá ve výši 92 117 646,90 Kč. Rozpočet byl aktualizován zejména v souvislosti se situací na stavebním trhu. Případný nárůst ceny půjde na vrub Fondu kofinancování projektů. Cílem projektu je rozšíření infrastruktury sociálních služeb poskytovaných na území Brněnské metropolitní oblasti v podobě terénní a pobytové odlehčovací služby, která bude poskytována mladistvým a mladým dospělým ve věku do 26 let se sníženou soběstačností z důvodu chronického onemocnění nebo zdravotního postižení, o které jinak pečuje osoba blízká v domácnosti. Realizace projektu bude probíhat v letech 2022–2023.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí

- změnu parametrů posouzení projektu „Dům pro Julii“
- schválení upraveného posouzení projektu „Dům pro Julii“ Radou města Brna na zákl. čl. 3.1.2 Metodiky implementace projektů (spolu) financovatelných z evropských fondů a národních programů, s ohledem na termín ukončení výzvy

Stanoviska

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R8/188 konané dne 15. 12. 2021.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Ivan Hloušek

vedoucí odboru - Odbor implementace evropských fondů

18.1.2022 v 11:00

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.
náměstka primátorky

18.1.2022 v 10:55

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

PaedDr. Jan Polák CSc.

vedoucí odboru - Odbor sociální péče

18.1.2022 v 13:55

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha (Z8_35 Dům pro Julii - změna parametrů posouzení projektu_posouzení projektu.pdf)	5 - 13
Doplněk	14 - 15

Důvodová zpráva

V souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je Zastupitelstvu města Brna předloženo posouzení projektu s názvem „Řízení ITI BMO 4“ cíleného do Operačního programu Technická pomoc (dále jen „OPTP“).

Brněnská metropolitní oblast (dále jen „BMO“) v programovém období EU 2014-2020 aktivně využívala a stále využívá územní nástroj Integrovaných územních investic (dále jen „ITI“). Stejně tak tomu bude i v programovém období EU 2021-2027. Tento nástroj umožňuje integrovaně plánovat, koordinovat a následně i realizovat vybraná klíčová rozvojová témata z více než jedné prioritní osy jednoho či více operačních programů, a to na celém území celé BMO. Podmínkou pro uplatnění nástroje ITI u vybraných projektů BMO je kromě funkčně vymezeného metropolitního území také existence integrované strategie rozvoje metropolitní oblasti, v Brněnské aglomeraci se konkrétně jedná o Integrovanou strategii rozvoje Brněnské metropolitní oblasti (dále jen „ISR BMO“), která je již schválena, realizována, aktualizována a od roku 2016 je naplňována konkrétními integrovanými projekty s celoaglomeračním významem. Na programové období EU 2021–2027 se připravuje navazující strategický dokument – Integrovaná strategie rozvoje Brněnské metropolitní oblasti 2021+ (dále jen ISR BMO 21+).

Nositelem stávající ISR BMO i ISR BMO 21+ je město Brno, které na sebe její realizaci i v dalších letech bere významnou roli a úkoly při rozvoji celé metropolitní oblasti. Řízení a koordinace naplňování ISR BMO 21+ je v gesci Oddělení řízení ITI a metropolitní spolupráce organizačně zařazeného do Odboru strategického rozvoje a spolupráce. Pracovní pozice v rámci oddělení a aktivity oddělení jsou hrazeny z OPTP v rámci stávajícího projektu Řízení ITI BMO 3, který bude ukončen 28. 2. 2022. Aby mohla být i nadále činnost oddělení financována z OPTP, je nutné podat projekt nový na dalších 22 měsíců počínaje 1. 3. 2022.

Cílem navazujícího projektu Řízení ITI BMO 4 je financování celkem 7 stávajících úvazků v rámci Oddělení řízení ITI a metropolitní spolupráce a využití externích služeb v podobě např. správy webové aplikace, analýz a monitoringu tak, aby mohla být kvalitně řízena, koordinována, evaluována a komunikována ISR BMO i ISR BMO 21+, a to do 31. 12. 2023. S ohledem na zaměření výzvy z Operačního programu Technická pomoc je třeba každé 2 roky vytvořit nový dílčí projekt, stávající podmínky výzvy umožňují realizaci projektů řízení ITI nejdéle do 31. 12. 2023. Harmonogram předkládaného projektu: 03/2022–12/2023.

Předpokládané celkové náklady projektu a zároveň **celkové způsobilé výdaje** projektu jsou **12 925 340 Kč** včetně DPH. Dotace se předpokládá ve výši **12 925 340 Kč** (100 % z celkových způsobilých výdajů). Financování projektu tedy nijak nezatíží rozpočet statutárního města Brna.

Struktura výdajů projektu „Řízení ITI BMO 4“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	12 925 340 Kč	100 %
Nezpůsobilé výdaje	0 Kč	0 %
Způsobilé výdaje	12 925 340 Kč	100 %
Celková dotace	12 925 340 Kč	100 %
Kofinancování města Brna	0 Kč	0 %

Nositelem projektu je Oddělení řízení ITI a metropolitní spolupráce.

Posouzení projektu se skládá z těchto částí:

1. Záměr projektu

- a) Obecné údaje
- b) Legislativní a strategický průmět, popis projektu
- c) Financování

2. Analýza dotačních příležitostí

PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část A.
A. 1. PŘEDKLADATEL
1. Plný název předkladatele projektu: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno
2. Právní statut: statutární město (dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích)
A. 2. KONTAKTNÍ OSOBA A PARTNEŘI PROJEKTU
1. Nositel projektu: Odbor sociální péče
2. Jméno kontaktní osoby (nositele): Ing. Lukáš Nehyba
3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby: Koliště 19, 602 00 Brno, tel.: 605 437 337, nehyba.lukas@brno.cz
4. Přehled partnerů participujících na projektu: Dům pro Julii, z. ú., IČO: 07020180, se sídlem Ečerova 14, 635 00 Brno
5. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka partnerů na projektu: Ečerova 14, 635 00 Brno, radka@dumprojulii.com, +420 733 552 752, dumprojulii.com
6. Způsob spolupráce partnerů na projektu: v intencích smlouvy o spolupráci a závazku budoucího provozování
A. 3. VŠEOBECNÉ INFORMACE O PROJEKTU
1. Název projektu: Dům pro Julii
2. Umístění projektu: Areál zahrady domova pro seniory Kociánka Parc. číslo: 27/1 Obec: Brno Kat. území: Sadová Vlastnické právo: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

3. Cíle projektu, jeho účel:

Cílem projektu je rozšíření infrastruktury sociálních služeb poskytovaných na území Brněnské metropolitní oblasti v podobě terénní a pobytové odlehčovací služby. Odlehčovací služba bude poskytována dětem, mladistvým a mladým dospělým ve věku do 26 let se sníženou soběstačností z důvodu chronického onemocnění nebo zdravotního postižení, o které jinak pečuje osoba blízká v domácnosti. Cílem služby je umožnit pečující osobě nezbytný odpočinek. Projekt tak podpoří i rodiny uživatelů sociálních služeb. Služba bude zajišťovat pomoc při zvládání běžných úkonů péče o vlastní osobu, pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu, poskytnutí stravy nebo pomoc při zajištění stravy, poskytnutí ubytování v případě pobytové služby, zprostředkování kontaktu se společenským prostředím, terapeutické činnosti a pomoc při uplatňování práv a oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí, výchovné, vzdělávací a aktivizační činnosti.

4. Výchozí stav:

Jedná se o výstavbu nové infrastruktury v areálu zahrady domu pro seniory Kociánka pro poskytování pobytové a terénní odlehčovací služby, která bude součástí nově vznikajícího komplexu dětského hospice Dům pro Julii (dále jen DPJ) o dvou nadzemních a jednom podzemním podlaží. Stavba sociální infrastruktury bude realizována ve dvou podlažích. Jednotlivá podlaží budou mít vlastní vchod a budou vzájemně propojena schodištěm i bezbariérovým výtahem.

Podzemní podlaží:

Bude vybudováno zázemí pro zaměstnance v přímé péči (např. denní místnost pro zaměstnance, šatny, umývárny atd.). Bude zde vytvořeno zázemí pro provoz sociálních a zdravotních služeb (např. sklady, prádelna, úklidová a technická místnost atd.) a vyhrazen prostor pro management a administrativu provozu DPJ (např. kanceláře).

První nadzemní podlaží:

Prostory pro poskytování odlehčovacích služeb. Dominantní část prostoru bude určena k situování osmi pokojů pro klienty pobytové odlehčovací služby. Každý z pokojů je určen vždy pro jednoho klienta. Vznikne zde prostor pro aktivizační a relaxační aktivity poskytované v rámci sociálních služeb. Jedná se o vybudování místnosti pro fyzioterapii, muzikoterapii, arteterapii, dále o zbudování terapeuticko-relaxační místnosti snoezelen, sálu pro multimediální aktivizační služby, relaxační místnosti, prostoru pro watsu či dětského hřiště. Prostor doplní velká společenská místnost s výdejnou jídla a kuchyňkou. Bude zde prostor pro cvičení, počítačová herna, místo pro aktivní odpočinek či relaxaci. Společenská místnost je navržena jako multifunkční prostor sloužící všem klientům pro chvíle setkávání během celého dne včetně společného stolování. Prostor lze variabilně měnit tak, aby umožnil divadelní vystoupení, přednášku, společnou besedu, slavnostní stolování nebo cvičební lekce. Součástí místnosti bude herní kout a piano. Zadní část prostoru poslouží volnočasovým aktivitám. Společenská místnost bude plnit funkci prostoru pro setkávání rodin, sdílení zkušeností, navazování sociálních kontaktů a vzájemnou podporu.

Mimo projekt bude v 1. NP vybudováno zázemí pro zdravotnické služby a hospicové pokoje.

Mimo projekt budou ve 2. NP vybudovány pokoje pro rodiče a sourozence.

5. Předpokládané výsledky projektu:

Díky realizaci projektu dojde k navýšení kapacity pobytových sociálních služeb, k rozšíření zázemí pro sociální služby a k navýšení počtu poskytovaných druhů sociálních služeb.

6. Předpokládané dopady projektu:

Výstavbou DPJ dojde k řešení nedostatku odlehčovacích služeb, čímž dojde k rozvoji sociální infrastruktury a zvýšení dostupnosti odlehčovacích služeb pro specifickou cílovou skupinu na území Brněnské metropolitní oblasti i celé ČR. Dojde tak k podpoře pečujících a klientů v domácím prostředí, což bude mít dopad na menší finanční zátěž pro stát. Dále k uvolnění lůžek následné intenzivní péče, čímž dojde k odlehčení přehlcenosti zdravotnické péče. Prostřednictvím služeb DPJ bude řešena problematika prevence syndromu vyhoření u pečujících osob, předcházení sociálnímu vyloučení uživatelů služeb i pečujících. Dále dojde k podpoře pečujících být ekonomicky aktivní, k předcházení sociální izolaci uživatelů služeb i pečujících a zvýšení dostupnosti následných služeb.

7. Cílové skupiny:

Osoby do 26 let se sníženou soběstačností z důvodu chronického onemocnění nebo zdravotního postižení, o které jinak pečuje osoba blízká v domácnosti. Vzhledem k zaměření DPJ bude péče cílená zejména na děti v paliativní péči (dále jen "PP"), tj. na klienty ve věku 0-26 let se životem zkracujícím či životem ohrožujícím onemocnění, a jejich rodiny.

Zejm. se jedná o klienty s:

- onemocněním ohrožujícím život s možností kurativní léčby, ta ale nemusí být úspěšná, dostupnost
- PP je zde nutná souběžně s kurativní léčbou,
- diagnózami, kdy je předčasná smrt nevyhnutelná, ale předchází jí dlouhé období intenzivní léčby s cílem prodloužit život a umožnit účast v běžných činnostech,
- onemocněním progresivním bez možnosti kurativní léčby, tj. výhradně PP, ta ale běžně může trvat mnoho let,
- onemocněními v nezvratném, nicméně neprogresivním stavu s komplexními zdravotními problémy s velkou pravděpodobností předčasného úmrtí.

V současnosti v Evropě neexistuje národní databáze dětí s život limitujícím či ohrožujícím onemocněním, ani nebyla zpracována kvantitativní analýza cílové skupiny. V případě PP u dětí lze čerpat informace z dokumentu "Stav paliativní péče v České republice 2020". Ten uvádí, že v ČR by z PP benefitovalo až 13280 dětí.

PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část B.

B. 1. POPIS PROJEKTU

1. Jednotlivé aktivity projektu:

Přípravná fáze

Od roku 2018 probíhá přípravná fáze projektu, při které byl vyhotoven architektonický návrh DPJ. V roce 2020 Dům pro Julii, z.ú., podal žádost o stavební povolení sloučenou s územním rozhodnutím. Předpokládaný termín nabytí právní moci rozhodnutí je v prosinci 2021. V červnu 2021 došlo k uzavření smlouvy o spolupráci mezi statutárním městem Brnem a Domem pro Julii, z. ú. V prosinci 2021 dojde k uzavření dohody o bezúplatném postoupení licence k projektové dokumentaci projektu dětského hospice „Dům pro Julii“.

Statutární město Brno bude odpovědné za vybudování stavby DPJ, Dům pro Julii, z. ú., pak ponese odpovědnost za vybavení DPJ a poskytování sociálních a zdravotních služeb dle smlouvy o provozování DPJ.

Realizační fáze

V lednu 2022 se předpokládá vyhlášení veřejné zakázky na zhotovitele stavebních prací. Zahájení výstavby je plánováno na červen 2022. Ukončení výstavby vč. vydání kolaudačního souhlasu a ukončení projektu je plánováno na červen 2023.

Udržitelnost projektu – min. po dobu 5 let od ukončení musí být zachovány všechny výstupy projektu a musí sloužit k účelu popsanému v žádosti o dotaci. Případné škody na majetku musí být proto hrazeny z vlastních zdrojů žadatele.

2. Časová náročnost projektu:

1. Přípravné a projektové práce	48 měsíců
2. zpracování žádosti o dotaci	6 měsíců
3. výběrové řízení na dodavatele stavby	4 měsíce
4. vlastní realizace stavby	14 měsíců

Předpoklad realizace projektu: květen 2022 – červen 2023

3. Indikátory:

- Kapacita služeb a sociální práce – z 0 na 11 klientů
- Počet podpořených zázemí pro služby a sociální práci – z 0 na 2 zázemí
- Počet poskytovaných druhů sociálních služeb – z 0 na 2 služby

4. Hrubý rozpočet na celou dobu trvání projektu: 186 976 660,60 Kč

B. 2. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT

1. Soulad se Strategií Brno 2050:

Ano, zejm:

Priorita C1 Zajistit dostatečnou kapacitu sociální a zdravotní péče v systému péče o stárnoucí populaci (včetně paliativní péče a péče o dlouhodobě nemocné) a podporovat zdravého stárnutí a dožití v domácím prostředí

Priorita C2 C2 Podporovat centra integrující zdravotní a sociální služby

2. Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB:

Ano - Komunitní plán sociálních služeb města Brna pro období 2020-2022

3. Soulad s územním plánem města Brna:

Ano

4. Legislativní audit:

Aktivita plánovaná v rámci tohoto projektu jsou v souladu s platnou legislativou ČR i EU. Realizací tohoto projektu nevznikají žádná právní rizika pro žádný subjekt. Neočekávaná rizika mohou přijít se změnami z legislativní úrovně. Projektový cyklus na statutárním městě Brně počítá s řadou metodik, aby nebylo možné realizaci projektu nějakým způsobem poškodit. Existence metodik dostatečně eliminuje vnitřní legislativní riziko. Vnější legislativní riziko lze jen těžko úplně odstranit, legislativa přijatá na národní úrovni může neočekávaně změnit parametry projektů (daňové reformy apod.).

Investice bude realizována na základě společného územního rozhodnutí a stavebního povolení. V současné době je zpracována DSP, v průběhu povoloovacího procesu bude zpracována dokumentace pro výběr zhotovitele v rozsahu dokumentace pro provádění stavby, v souladu s aktuálně platnou legislativou, vše na podkladu IZ. Projektové práce nebudou součástí záměru, resp. způsobilých výdajů. Náklady na PD a autorský dozor ponese budoucí provozovatel DpJ, a to Dům pro Julii, z. ú. Projektová dokumentace bude na základě uzavřené licenční smlouvy bezplatně převedena na statutární město Brno.

Pro zajištění spolufinancování provozu budoucího zařízení je třeba zajistit zařazení nové lůžkové kapacity do základní sítě sociálních služeb Jihomoravského kraje. Jde o více než rok trvající proces, je proto nutné jej zahájit v dostatečném předstihu před plánovaným uvedením tohoto zařízení do provozu.

PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část C.

C. 1. FINANCOVÁNÍ

1. Rozpočet na celou dobu trvání projektu:

Fáze včetně DPH v Kč	Výdaje na projekt		Příjmy z projektu
	investiční	Provozní (neinvestiční)	
přípravná – projektová příprava	0 Kč		
realizační*			
náklady stavební části a technologické části	180.653.778,36 Kč *		
technický dozor investora, BOZP	6.322.882,24 Kč *		
autorský dozor			
náklady na vybavení			
Celkem	186 976 660,60 Kč		

* na základě vypracované prováděcí dokumentace

Provozní fáze

- Odhad provozních výdajů – cca 12 000 000 Kč/rok

Financování DpJ bude vícezdrojové – zdravotní pojišťovny, státní rozpočet, rozpočet JMK, rozpočet města Brna, platby od klientů, dary

Provoz DPJ budou zajišťovat pracovníci v přímé péči (zajišťují přímou práci s klientem) a provozní pracovníci (zajišťují chod DPJ po administrativní a technické stránce).

2. Možnosti financování

v Kč	Částka	%	Upřesnění
Vlastní zdroje			
Rozpočet města	94 859 013,70 Kč	50,73	Projekt bude financován z rozpočtu města Brna
Ostatní veřejné zdroje			
EU	92 117 646,90 Kč	49,27	IROP (dotace z ERDF + SR)
Privátní zdroje			
Jiné			
Celkem	186 976 660,60 Kč		

C. 2. OSTATNÍ INFORMACE**1. Majetkové poměry:**

Investice bude realizována na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna.

Jedná se o areál zahrady domova pro seniory Kociánka.

Parc. číslo: 27/1

Obec: Brno

Kat. území: Sadová

2. Synergie:

Předkládaný projekt je v souladu se **Strategií Brno 2050**, zejména Prioritou C1 Zajistit dostatečnou kapacitu sociální a zdravotní péče v systému péče o stárnoucí populaci (včetně paliativní péče a péče o dlouhodobě nemocné) a podporovat zdravého stárnutí a dožití v domácím prostředí a Prioritou C2 Podporovat centra integrující zdravotní a sociální služby.

Dále je projekt v souladu se:

Strategií sociálního začleňování 2014 - 2020 (dále jen SSZ)

Sociální služby poskytované v DPJ budou mít pozitivní vliv na sociální začleňování klientů v souladu se SSZ.

Národní strategií rozvoje sociálních služeb 2016 -2025 (dále jen NSRSS)

Problémem péče o klienty je poskytování drobných ošetřovat. úkonů (podání léků, aplikace léčiv aj.). Pokud toto klient nezvládá nebo nemá blízkého, který by mu v tomto pomohl, poskytovatel sociálních služeb toto vykonávat nesmí. Je nutné zpřístupnit soc. služby i klientům, kteří potřebují tyto zdrav. úkony. V DPJ bude klientům zdravotní i sociální péče zpřístupněna. U dlouhodobé péče dochází k propadu příjmů pečujících, zvýšenému riziku jejich chudoby a vzniku disfunkčních rodinných vztahů pečujících osob. Výstavbou DPJ bude podpořena oblast pečujících osob a neformální péče v souladu NSRSS.

Komunitním plánem sociálních služeb města Brna pro období 2020-2022 (Dále jen KPSS) Dle KPSS chybí kapacity pobytových služeb sociálně-zdravotnického charakteru, kde je o člověka postaráno po všech stránkách bez nutnosti jeho stěhování v rámci různých institucí, a je nedostatek pobytových odlehčovacích služeb pro osoby s potřebou vyšší míry (sociálně zdravotnické) podpory. DPJ je koncipován jako sociálně zdravotnické zařízení, ve kterém bude poskytována odlehčovací služba formou terénní a pobytovou. KPSS nastiňuje problematiku pečujících osob a pozůstalých. DPJ bude pomáhat dětem v paliativní péči i jejich rodinám a v případě úmrtí dítěte jeho pozůstalým.

3. Zajištění udržitelnosti projektu:

Udržitelnost projektu bude zajištěna v souladu s podmínkami výzvy, v rámci které budou čerpány finanční prostředky EU na realizaci projektu. S budoucím provozovatelem Dům pro Julii, z. ú. bude uzavřena smlouva o provozování DPJ na dobu 10 let. V rámci udržitelnosti budou vznikat nároky pouze na pokrytí běžného provozu (udržovací a úklidové práce, energie, mzdy, pojištění majetku) a na závazky s tím spojené. Zásoby, pohledávky a jiné závazky z činnosti budou pouze ve výši potřebné pro provoz.

Analýza dotačních příležitostí

Projekt „Dům pro Julii“ je v souladu s Integrovaným regionálním operačním programem, SC 2.1: Zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucí k sociální inkluzi.

Cílem projektu je rozšíření infrastruktury sociálních služeb poskytovaných na území Brněnské metropolitní oblasti v podobě terénní a pobytové odlehčovací služby. Odlehčovací služba bude poskytována dětem, mladistvým a mladým dospělým ve věku do 26 let se sníženou soběstačností z důvodu chronického onemocnění nebo zdravotního postižení, o které jinak pečuje osoba blízká v domácnosti. Cílem služby je umožnit pečující osobě nezbytný odpočinek. Projekt tak podpoří i rodiny uživatelů sociálních služeb. Služba bude zajišťovat pomoc při zvládání běžných úkonů péče o vlastní osobu, pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu, poskytnutí stravy nebo pomoc při zajištění stravy, poskytnutí ubytování v případě pobytové služby, zprostředkování kontaktu se společenským prostředím, terapeutické činnosti a pomoc při uplatňování práv a oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí, výchovné, vzdělávací a aktivizační činnosti.

Rozpočet projektu

Rozpočet projektu ve výši 186 976 660,60 Kč zahrnuje tyto náklady:

- náklady stavební části, technický dozor investora a BOZP

Zdroje krytí projektu

Struktura výdajů projektu "Dům pro Julii" (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	186 976 660,60 Kč	100 %
Nezpůsobilé výdaje	84 623 719,60 Kč	45 %
Způsobilé výdaje	102 352 941,00 Kč	55 %
Výše dotace	92 117 646,90 Kč	49 %
Spolufinancování města Brna	94 859 013,70 Kč	51 %

Předpokládanou strukturu zdrojů krytí projektu shrnuj přehled:

- | | | |
|---------------------------------|-------------------|-------|
| • Předpokládané celkové náklady | 186 976 660,60 Kč | 100 % |
| • Fond kofinancování projektů | 94 859 013,70 Kč | 51 % |
| • Dotace se předpokládá ve výši | 92 117 646,90 Kč | 49 % |

Doplněk k bodu 53. Projekt "Dům pro Julii" – změna parametrů posouzení projektu Z8/35. zasedání ZMB konané dne 25.1.2022

Odůvodnění

Doplňkem se nahrazuje důvodová zpráva vložená do eMMB. Nedopatřením byla vložena nesprávná důvodová zpráva vztahující se k jinému materiálu. Níže je uvedena správná důvodová zpráva.

Důvodová zpráva

Kolektivním orgánům města Brna je předkládána změna parametrů posouzení projektu s názvem „Dům pro Julii“ (dále také „projekt“) podávaného prostřednictvím vyhlášené výzvy č. 60 „Sociální infrastruktura – integrované projekty ITI“, SC 2.1: Zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucích k sociální inkluzi, ve vazbě na výzvu č. 71 nositele integrované strategie rozvoje Brněnské metropolitní oblasti a na výzvu č. 46 zprostředkujícího subjektu ITI. Z důvodu ukončení příjmu žádostí do výzvy č. 46 dne 31. 12. 2021 je použita výjimka z Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů. Město je žadatelem o dotaci.

Zastupitelstvo města Brna schválilo materiál Projekt "Dům pro Julii" – návrh smlouvy o spolupráci a závazku budoucího provozování, posouzení projektu na Z8/27. zasedání konaném dne 25.5.2021.

Rada města Brna projednala materiál Projekt "Dům pro Julii" – změna parametrů posouzení projektu, žádost o dotaci na schůzi č. R8/188 konané dne 15. 12. 2021 jako bod č. 60. Materiál byl schválen jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Robert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřít.	pro	pro	pro	pro

Cílem projektu "Dům pro Julii" (dále i „DPJ“) je vybudování třípodlažní novostavby dětského hospice Dům pro Julii. Zařízení je koncipováno jako sociálně zdravotnické zařízení pro děti v paliativní péči. Realizace projektu si klade za cíl rozšíření infrastruktury sociálních služeb poskytovaných na území Brněnské metropolitní oblasti. Dětský hospic bude poskytovat terénní a pobytovou sociální službu a zároveň zdravotnické služby jako nezbytné součásti poskytovaných služeb s ohledem na specifickou cílovou skupinu dětí a mladistvých do 26 let. Obdobné zařízení v ČR nebylo dosud vybudováno.

Partnerem projektu DPJ je Dům pro Julii, z. ú. Na základě smlouvy o spolupráci a závazku budoucího provozování uzavřené mezi statutárním městem Brnem a Domem pro Julii, z. ú., dne 3. 6. 2021, se smluvní strany dohodly, že veškeré v budoucnosti vzniklé náklady vynaložené na přípravu a realizaci projektu, s výjimkou vnitřního vybavení dětského hospice, bude hradit město. Dům pro Julii, z. ú., bude samostatně financovat pořízení vnitřního vybavení dětského hospice v souladu s projektovou dokumentací související s realizací výstavby dětského hospice. Náklady na pořízení vnitřního vybavení nejsou součástí projektu.

Mezi statutárním městem Brnem a Domem pro Julii, z. ú, došlo dne 21. 12. 2021 k uzavření dohody o bezúplatném postoupení části licence k projektové dokumentaci projektu dětského hospice „Dům pro Julii“. Rozpočet schválený v posouzení projektu byl ve výši 160 000 000,00 Kč vč. DPH. Na základě vypracované projektové dokumentace k provedení stavby a upřesnění rozpočtu oproti posouzení činí aktuální odhad investičních nákladů na realizaci výše uvedeného projektu celkem 186 976 660,60 Kč (rozpočet stavby 180 653 778,36 Kč, stavební dozor 6 322 882,24 Kč), z toho 102 352 941,00 Kč tvoří způsobilé výdaje a 84 623 719,96 Kč výdaje nezpůsobilé. Dotace se předpokládá ve výši 92 117 646,90 Kč, což je 90 % z celkových způsobilých výdajů definovaných ve výzvě.

Předpokládaná doba realizace projektu je květen 2022 až červen 2023, celkem 14 měsíců.

Struktura výdajů projektu „Dům pro Julii“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	186 976 660,60 Kč	100 %
Nezpůsobilé výdaje	84 623 719,96 Kč	45 %
Způsobilé výdaje	102 352 941,00 Kč	55 %
Výše dotace	92 117 646,90 Kč	49 %
Spolufinancování města Brna	94 859 013,70 Kč	51 %

Nositelem projektu je Odbor sociální péče MMB.