

Z8/35. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 25.1.2022

51. Projekt "ZŠ Hamry - stavební úpravy" - změna parametrů posouzení projektu

Anotace

Stavební úpravy v Základní škole Hamry spočívají v zateplení obvodového pláště a střechy, výměně výplní otvorů, zavedení vzduchotechniky, rekonstrukci otopné soustavy a kanalizace. Na projekt byla podána žádost o dotaci do Operačního programu Životní prostředí, ale z důvodu vyčerpání alokace byla zařazena do zásobníku projektů. Řešením je podání žádosti o dotaci do Národního plánu obnovy. Do schválení žádosti je souběh projektu v obou programech oficiálně povolen. Celkové náklady projektu jsou 59,4 mil. Kč, uznatelné náklady jsou ve výši 23,9 mil. Kč, předpokládaná dotace bude 9,6 mil. Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí

- změnu parametrů posouzení projektu „ZŠ Hamry - stavební úpravy“
- schválení upraveného posouzení projektu „ZŠ Hamry - stavební úpravy“ Radou města Brna na zákl. čl. 3.1.2 Metodiky implementace projektů (spolu) financovatelných z evropských fondů a národních programů, s ohledem na možné vyčerpání alokace výzvy

Stanoviska

Materiál byl projednán Radou města Brna na její R8/188. schůzi, konané 15. 12. 2021.
Finanční výbor projednal materiál dne 19. 1. 2022.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Ivan Hloušek

vedoucí odboru - Odbor implementace evropských fondů

18.1.2022 v 12:32

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.
náměstka primátorky

18.1.2022 v 13:58

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Klára Liptáková

starostka - MČ Brno-Maloměřice

18.1.2022 v 12:35

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (ZŠ Hamry - stavební úpravy - upravené posouzení.pdf)	6 - 10
Příloha (ZŠ Hamry - stavební úpravy - mapa širších souvislostí.pdf)	11 - 11

Důvodová zpráva

Zastupitelstvu města Brna je, na základě čl. 3.1.2 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů, předkládána změna parametrů posouzení projektu „ZŠ Hamry – stavební úpravy“. S ohledem na skutečnost, že do aktuální výzvy č. 12/2021 Národního programu Životní prostředí/Národního plánu obnovy (dále jen NPŽP/NPO) budou podávány projekty, které skončily v Operačním programu Životní prostředí (dále jen OPŽP) v zásobníku projektů, je zde vysoká pravděpodobnost, že alokace bude velmi rychle vyčerpána.

Posouzení pro stavební úpravy a vzduchotechniku v rámci Operačního programu Životní prostředí byly projednány Zastupitelstvem města Brna na jeho Z8/20. zasedání, dne 20. 10. 2020.

Žádosti o dotaci pro stavební úpravy a vzduchotechniku do Operačního programu Životní prostředí byly projednány Radou města Brna na její R8/120. schůzi, dne 2. 12. 2020.

Změna parametrů posouzení projektu a žádost o dotaci byla projednána Radou města Brna na její R8/188. schůzi, dne 15. 12. 2021.

Cílem projektu je zajistit úspory energie a zlepšení komfortu budovy pro konečné uživatele. Z hlediska ochrany životního prostředí bude snížena produkce znečišťujících látek.

ZŠ Hamry má tři nadzemní podlaží, jedno podzemní podlaží a nevytápěný půdní prostor. Nejstarší část budovy je z roku 1924, není však kulturní památkou, ani se nenachází v památkové zóně. Stavební úpravy v Základní škole Hamry budou znamenat zateplení obvodového pláště a střechy, výměnu výplní otvorů a zavedení vzduchotechniky se zpětným získáváním tepla, rekonstrukci otopné soustavy a kanalizace.

Objekt základní školy při ulici Obřanská má tři nadzemní podlaží, jedno podzemní podlaží a nevytápěný půdní prostor. Stavební práce v objektu Obřanská budou spočívat v zateplení obvodového pláště a střechy a výměně výplní otvorů.

Na projekt byla, dne 16. 12. 2020, podána žádost o dotaci v rámci výzvy č. 146, Operačního programu Životní prostředí, prioritní osa 5 Energetické úspory. Projekt vyhověl podmínkám přijatelnosti, ale z důvodu vyčerpání alokace byl zařazen do zásobníku projektů. Podle posledních informací není pravděpodobné, že by projekt ještě mohl být ze zásobníku uvolněn.

Na počátku prosince byla zveřejněna **nová výzva pro energetické projekty v rámci Národního plánu obnovy, prostřednictvím Národního programu Životní prostředí, č. 12/2021**, prioritní oblast 8. Energetické úspory, která je určena i pro projekty, které skončily v Operačním programu Životní prostředí ve výzvě č. 146 v zásobníku projektů. Příjem žádostí o dotaci je v termínu 1. 12. 2021 – 30. 9. 2022.

Celkové náklady se předpokládají ve výši **59,4 mil. Kč**, dotace je odhadována na **9,6 mil. Kč** (16,1 % z celkových nákladů, v rámci OPŽP byla předpokládána dotace ve výši 8,0 mil. Kč) a uznatelné náklady předběžně ve výši **23,9 mil. Kč** (v rámci OPŽP byla předpokládány uznatelné náklady ve výši 23,6 mil. Kč). Statutární město Brno uhradí ze svého rozpočtu **49,8 mil. Kč**.

Nezpůsobilé výdaje tvoří stavební práce nad limit uznatelných nákladů a dále přesuny hmot, lešení, zemní a bourací práce, demontáže, elektro rozvody, kanalizace, stavební část při ulici Obřanská, DPH.

<i>Struktura výdajů projektu „ZŠ Hamry – stavební úpravy“ (včetně DPH)</i>		
Celkové výdaje projektu	59 404 665 Kč	100,0 %
Nezpůsobilé výdaje	35 490 234 Kč	59,7 %
Způsobilé výdaje	23 914 431 Kč	40,3 %
Dotace	9 565 772 Kč	16,1 %
Kofinancování města Brna	41 838 893 Kč	70,4 %
Spoluúčast městské části	8 000 000 Kč	13,5 %
Roční snížení provozních nákladů (GJ/rok)		894
Roční úspora energie (bez DPH)		414 935 Kč

Nositelem projektu v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je **městská část Brno-Maloměřice a Obřany**.

Městská část spolufinancovala zpracování projektové dokumentace, včetně aktualizace a dalších dokladů k žádosti, ve výši 450 tis. Kč a bude se dále spolupodílet na projektu ve výši 8 mil. Kč.

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl projednán Radou města Brna na její R8/188. schůzi, konané 15. 12. 2021.

Finanční výbor projednal materiál dne 19. 1. 2022.

Posouzení projektu se skládá z těchto částí:

1. Záměr projektu

- a) Obecné údaje
- b) Legislativní a strategický průmět, popis projektu
- c) Financování

2. Analýza dotačních příležitostí

Záměr projektu
část A
A.1. PŘEDKLADATEL
1. Plný název předkladatele projektu: Statutární město Brno
2. Právní statut: Statutární město (dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení))
A.2. KONTAKTNÍ OSOBA A PARTNEŘI PROJEKTU
1. Nositel projektu: Městská část Brno-Maloměřice a Obřany
2. Jméno kontaktní osoby (nositele): Ing. Klára Liptáková, starostka
3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby: Městská část Brno- Maloměřice a Obřany Selská 66 614 00 Brno tel.: 545 423 980 email: starosta@malomerice.cz
4. Přehled partnerů participujících na projektu: -
5. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka partnerů na projektu: -
6. Způsob spolupráce partnerů na projektu: -
A.3. VŠEOBECNÉ INFORMACE O PROJEKTU
1. Název projektu: ZŠ Hamry – stavební úpravy
2. Umístění projektu: Území Brna, katastrální území Maloměřice
3. Cíle projektu, jeho účel: Cílem projektu je zajistit úspory energie a zlepšení komfortu budovy pro konečné uživatele. Z hlediska ochrany životního prostředí bude snížena produkce znečišťujících látek.
4. Výchozí stav: Objekt základní školy má nevyhovující výplně otvorů a nedostatečnou tloušťku zdí a střešního pláště. Jsou zde původní rozvody elektro a netěsná kanalizace. Současné parametry objektu nevyhovují požadavkům na energetický management.
5. Předpokládané výsledky projektu: Stav objektu bude po realizaci vyhovovat náročným ekonomickým požadavkům na energetický management a náročnějším podmínkám na kvalitnější životní prostředí.
6. Předpokládané dopady projektu Zlepšení životního prostředí snížením produkce znečišťujících látek, především CO ₂ . Ekonomický dopad do rozpočtu města Brna – úspora energie, menší náklady na vytápění.
7. Cílové skupiny Všichni uživatelé objektu a zřizovatel (v rámci snížení spotřeby energie za sledované období).

Záměr projektu
část B
B.1. POPIS PROJEKTU
<p>1. Jednotlivé aktivity projektu: Stavební práce budou spočívat v zateplení obvodového pláště a střechy, výměně některých výplní otvorů, nových elektro rozvodů, rekonstrukce kanalizace a zavedení vzduchotechniky. Budou prováděny následující stavební práce:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bourací práce a demontáže • Sanace • Instalace elektrorozvodů • Zateplení obvodového pláště • Zateplení prostor k nevytápěným prostorům • Výměna výplní otvorů • Zavedení vzduchotechniky • Rekonstrukce kanalizace
<p>2. Časová náročnost projektu: V rámci připravenosti zajistila městská část Brno-Maloměřice a Obřany projektovou dokumentaci, včetně aktualizace a dalších dokumentů k žádosti. Projekt je předkládán kolektivním orgánům statutárního města Brna. Žádost bude odevzdána do 31. 1. 2022. Doba realizace se předpokládá v letech 2022-2023. Udržitelnost projektu – 5 let po jeho ukončení (zajistí nositel projektu)</p>
<p>3. Indikátory:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Snížení konečné spotřeby energie ve veřejných budovách • Odhadované roční snížení emisí skleníkových plynů (CO₂)
<p>4. Rozpočet na celou dobu trvání projektu: Investiční výdaje – cca 59,4 mil. Kč včetně 21 % DPH; z toho: - 56,7 mil. Kč na realizaci - 2,7 mil. Kč PD, TDI, BOZP, autorský dozor</p>
B.2. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT
<p>1. Soulad se Strategií Brno 2050: Projekt je v rámci <u>Strategie Brno 2050</u>, v souladu s hodnotou Kompaktní a vyvážené město, cílem Efektivně využívat území města prostřednictvím podpory souvislé zástavby a rozvoje vyvážené sítě lokálních center, a dále hodnotou Energeticky šetrné, nezávislé a odolné město, cílem Snížit celkovou energetickou spotřebu při postupném zvyšování energetické účinnosti.</p>
<p>2. Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB: Projekt je v souladu s Územní energetickou koncepcí statutárního města Brna, konkrétně se Základními operativními cíli (bod 1.2).</p>
<p>3. Soulad s Územním plánem města Brna: Území se podle platného Územního plánu města Brna nachází ve stabilizované funkční ploše pro veřejnou vybavenost.</p>
<p>4. Legislativní audit: Veškeré aktivity plánované v rámci tohoto projektu jsou v souladu s platnou legislativou ČR i EU. Realizací tohoto projektu nevznikají žádná právní rizika pro žádný subjekt.</p>

Záměr projektu**část C****C.1. FINANCOVÁNÍ****1. Rozpočet na celou dobu trvání projektu (v Kč):**

fáze v Kč	Výdaje na projekt		Příjmy z projektu
	investiční	provozní	
přípravná realizační provozní	59 404 665		
Celkem	59 404 665		

2. Možnosti financování

v Kč	Částka	%	Upřesnění
Vlastní zdroje			
Rozpočet města	41 838 893	70,4	Fond kofinancování projektů
Ostatní veřejné zdroje	8 000 000	13,5	Městská část Brno-Maloměřice a Obřany
EU	9 565 772	16,1	Národní program Životní prostředí
Privátní zdroje jiné			
Celkem	59 404 665	100,0	

* Projekt může získat dotaci až 40 % ze způsobilých výdajů. Konečné stanovení uznatelných položek rozpočtu z hlediska Národního programu Životní prostředí, v rámci NPO zhodnotí poskytovatel dotace.

C.2. OSTATNÍ INFORMACE**1. Majetkové poměry:**

Projekt bude realizován na parcelách v majetku statutárního města Brna, v katastrálním území Maloměřice, pozemky parc. č. 289 a 290.

2. Synergie:

Projekt zateplení navazuje na další projekty v této oblasti.

3. Zajištění udržitelnosti projektu:

Udržitelnost projektu je 5 let, začíná dokončením realizace projektu. Provoz objektu bude zajišťován nositelem projektu, městskou částí Brno-Maloměřice a Obřany z provozního příspěvku.

Analýza dotačních příležitostí

Projekt „ZŠ Hamry – stavební úpravy“ bude realizován v rámci Národního plánu obnovy, prostřednictvím Národního programu Životní prostředí, prioritní oblast 8. Energetické úspory. Tato výzva obsahově i parametricky navazuje na Operační program Životní prostředí, výzvu č. 146. Neúspěšným žadatelům (z hlediska překročení alokace výzvy) v této výzvě bylo doporučeno podat projekty do této aktuální výzvy v případě, že splňují parametry, resp. kritéria přijatelnosti.

Celkové náklady na projekt činí 59,4 mil. Kč. Způsobilé výdaje projektu budou ve výši 23,9 mil. Kč.

Dle platného dokumentu NPŽP lze získat **40 % dotace** ze způsobilých výdajů.

V rámci připravenosti spolufinancovala městská část Brno-Maloměřice a Obřany projektovou dokumentaci, včetně aktualizace a další dokumenty k žádosti.

Rozpočet projektu

Celkové náklady	59,4 mil. Kč
Celkové způsobilé výdaje	23,9 mil. Kč

Zdroje krytí projektu

Dle textu výzvy č. 12/2021 Národního programu Životní prostředí je možné získat podporu 40 % způsobilých výdajů.

Financování projektu probíhá formou zpětného proplácení faktur, tzv. ex-post financování. Žádost o dotaci lze podat dle podmínek programu i po ukončení realizace projektu. Strukturu zdrojů krytí projektu ukazuje následující tabulka:

Struktura nákladů projektu

<i>Struktura výdajů projektu „ZŠ Hamry – stavební úpravy“ (včetně DPH)</i>		
Celkové výdaje projektu	59 404 665 Kč	100,0 %
Nezpůsobilé výdaje	35 490 234 Kč	59,7 %
Způsobilé výdaje	23 914 431 Kč	40,3 %
Dotace	9 565 772 Kč	16,1 %
Kofinancování města Brna	41 838 893 Kč	70,4 %
Spoluúčast městské části	8 000 000 Kč	13,5 %

Území statutárního města Brna, objekt ZŠ Hamry je umístěn na parc. č. 289 (při ulici Obřanská) a 290, v k.ú. Maloměřice

