

Z8/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 25.1.2022

## 49. Projekt "ZŠ Heyrovského - výměna tepelných zdrojů" - změna parametrů posouzení projektu

### Anotace

Projekt řeší zlepšení celkového technického stavu kotelny a otopného systému základní školy, snížení spotřeby zemního plynu a snížení spotřeby elektrické energie. Stavební práce spočívají ve výměně plynových kotlů za plynové kondenzační kotle a kogenerační jednotku ve stávající kotelně (na hranici životnosti), výměně technologického zařízení kotelny a výměně potrubních rozvodů topné vody. Na projekt byla podána žádost o dotaci do Operačního programu Životní prostředí, ale z důvodu vyčerpání alokace byla, i při splnění podmínek přijatelnosti, zařazena do zásobníku projektů. Řešením je podání žádosti o dotaci do Národního plánu obnovy, prostřednictvím Národního programu Životní prostředí. Do schválení žádosti je souběh projektu v obou programech oficiálně povolen. Celkové náklady projektu jsou 9,7 mil. Kč, uznatelné náklady jsou ve výši 7,9 mil. Kč, předpokládaná dotace bude 3,1 mil. Kč.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

##### 1. bere na vědomí

- změnu parametrů posouzení projektu „ZŠ Heyrovského - výměna tepelných zdrojů“
- schválení upraveného posouzení projektu „ZŠ Heyrovského - výměna tepelných zdrojů“ Radou města Brna na zákl. čl. 3.1.2 Metodiky implementace projektů (spolu) financovatelných z evropských fondů a národních programů, s ohledem na možné vyčerpání alokace výzvy

### Stanoviska

Materiál byl projednán Radou města Brna na její R8/191. schůzi, konané 12. 1. 2022.  
Finanční výbor projednal materiál dne 19. 1. 2022.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Ivan Hloušek**

vedoucí odboru - Odbor implementace evropských fondů

18.1.2022 v 12:32

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

**Spolupodepisovatel**

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Radek Řeřicha**

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.  
náměstka primátorky

18.1.2022 v 13:58

**Spolupodepisovatel**

Elektronicky podepsáno

**JUDr. Tomáš Kratochvíl**

starosta - MČ Brno-Bystrc

18.1.2022 v 12:39

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (Posouzení projektu - ZŠ Heyrovského.pdf)	6 - 10
Příloha (Mapa širších souvislostí - ZŠ Heyrovského.pdf)	11 - 11

### Důvodová zpráva

Zastupitelstvu města je na základě čl. 3.1.2 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů předkládána změna parametrů posouzení projektu „ZŠ Heyrovského – výměna tepelných zdrojů“. S ohledem na skutečnost, že do aktuální výzvy č. 12/2021 Národního programu Životní prostředí/Národního plánu obnovy (dále jen NPŽP/NPO) budou podávány projekty, které skončily v Operačním programu Životní prostředí (dále jen OPŽP) v zásobníku projektů, je zde vysoká pravděpodobnost, že alokace bude velmi rychle vyčerpána.

Posouzení projektu v rámci Operačního programu Životní prostředí bylo projednáno Zastupitelstvem města Brna na jeho Z8/22. zasedání, dne 8. 12. 2020.

Žádost o dotaci v rámci Operačního programu Životní prostředí byla projednána Radou města Brna na její R8/122. schůzi, dne 16. 12. 2020.

Změna parametrů posouzení projektu a změna usnesení R8/120. schůze Rady města Brna byla projednána Radou města Brna na její R8/160. schůzi, dne 30. 6. 2021.

Změna parametrů posouzení projektu a žádost o dotaci byla projednána Radou města Brna na její R8/188. schůzi, dne 15. 12. 2021.

Cílem projektu je zlepšení celkového technického stavu kotelny a otopného systému základní školy, snížení spotřeby zemního plynu a snížení spotřeby elektrické energie. Projekt řeší výměnu plynových kotlů za plynové kondenzační kotle a kogenerační jednotku ve stávající kotelně, výměnu technologickeho zařízení kotelny a výměnu potrubních rozvodů topné vody. Kotelna slouží jako zdroj tepla pro ÚT, pro ohřev VZT v kuchyni a pro ohřev TV. Kotelna a její vybavení jsou na konci životnosti. Objekt byl v roce 2011 zateplen v rámci Operačního programu Životní prostředí.

Na projekt byla, dne 6. 1. 2021, podána žádost o dotaci v rámci výzvy č. 146, Operačního programu Životní prostředí, prioritní osa 5 Energetické úspory. Projekt vyhověl podmínkám přijatelnosti, ale z důvodu vyčerpání alokace byl zařazen do zásobníku projektů. Podle posledních informací není pravděpodobné, že by projekt ještě mohl být ze zásobníku uvolněn.

Na počátku prosince 2021 byla zveřejněna nová výzva pro energetické projekty v rámci Národního plánu obnovy, která bude administrována prostřednictvím Národního programu Životní prostředí, ve výzvě č. 12/2021, prioritní oblast 8. Energetické úspory, která je určena i pro projekty, které skončily v Operačním programu Životní prostředí ve výzvě č. 146 v zásobníku projektů. Příjem žádostí o dotaci je v termínu 1. 12. 2021 – 30. 9. 2022. Do schválení žádosti je souběh projektu v obou programech oficiálně povolen.

**Celkové náklady** se předpokládají ve výši **9,7 mil. Kč**, dotace je odhadována na **3,1 mil. Kč** (32,4 % z celkových nákladů, v rámci OPŽP byla dotace předpokládána ve výši 2,8 mil. Kč) a uznatelné náklady předběžně ve výši **7,9 mil. Kč** (v rámci OPŽP byly uznatelné náklady předpokládány ve výši 7,0 mil. Kč). Statutární město Brno uhradí ze svého rozpočtu **6,5 mil. Kč**.

Nezpůsobilé výdaje tvoří náklady nad limit maximálně uznatelné jednotkové ceny za výkony zdrojů tepla a DPH.

<i>Struktura výdajů projektu „ZŠ Heyrovského – výměna tepelných zdrojů“ (včetně DPH)</i>		
Celkové výdaje projektu	9 678 686 Kč	100,0 %
Nezpůsobilé výdaje	1 816 936 Kč	18,8 %
Způsobilé výdaje	7 861 750 Kč	81,2 %
Dotace	3 144 700 Kč	32,4 %
Kofinancování města Brna	3 266 993 Kč	33,8 %
Spoluúčast městské části	3 266 993 Kč	33,8 %

Celkové předpokládané **snížení spotřeby energie tohoto opatření bude 516,49 GJ, což ročně činí 353,22 tis. Kč bez DPH.**

**Nositel projektu** v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je **městská část Brno-Bystrc**.

Městská část spolufinancovala zpracování projektové dokumentace (bude financovat i autorský dozor), včetně dalších dokladů k žádosti, ve výši 263 tis. Kč a bude se dále spolupodílet na projektu ve výši 50 % z celkové finanční spoluúčasti statutárního města Brna. Výpis městské části o spoluúčasti bude doložen po zasedání Zastupitelstva města Brna, z důvodu zasedání Zastupitelstva městské části (včetně jednání Rady městské části) až po 25. 1. 2022.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Materiál byl projednán Radou města Brna na její R8/191. schůzi, konané 12. 1. 2022.

Finanční výbor projednal materiál dne 19. 1. 2022.

***Posouzení projektu se skládá z těchto částí:***

**1. Záměr projektu**

- a) Obecné údaje
- b) Legislativní a strategický průmět, popis projektu
- c) Financování

**2. Analýza dotačních příležitostí**

<b>Záměr projektu</b>
<b>část A</b>
<b>A.1. PŘEDKLADATEL</b>
<b>1. Plný název předkladatele projektu:</b> Statutární město Brno
<b>2. Právní statut:</b> Statutární město (dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení))
<b>A.2. KONTAKTNÍ OSOBA A PARTNEŘI PROJEKTU</b>
<b>1. Nositel projektu:</b> Městská část Brno-Bystrc
<b>2. Jméno kontaktní osoby (nositele):</b> JUDr. Tomáš Kratochvíl, starosta
<b>3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby:</b> Městská část Brno-Bystrc nám. 28. dubna 60 635 00 Brno tel.: 546 125 110 email: starosta@bystrc.cz
<b>4. Přehled partnerů participujících na projektu: –</b>
<b>5. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka partnerů na projektu: –</b>
<b>6. Způsob spolupráce partnerů na projektu: –</b>
<b>A.3. VŠEOBECNÉ INFORMACE O PROJEKTU</b>
<b>1. Název projektu:</b> ZŠ Heyrovského – výměna tepelných zdrojů
<b>2. Umístění projektu:</b> Území města Brna, katastrální území Bystrc
<b>3. Cíle projektu, jeho účel:</b> Cílem projektu je zajistit úspory energie a zlepšit technický stav zařízení kotelny a potrubních rozvodů. Z hlediska ochrany životního prostředí bude snížena produkce znečišťujících látek.
<b>4. Výchozí stav:</b> Důvodem výměny zdrojů je nízká účinnost stávajících kotlů a zhoršený technický stav zařízení kotelny a potrubních rozvodů, které jsou na konci životnosti (škola byla vystavěna na začátku 70 tých let minulého století).
<b>5. Předpokládané výsledky projektu:</b> Výsledkem stavby bude zlepšení celkového technického stavu kotelny a otopného systému základní školy, snížení spotřeby zemního plynu a snížení spotřeby elektrické energie.
<b>6. Předpokládané dopady projektu</b> Snížení spotřeby vstupní energie – plynu. Zlepšení životního prostředí snížením produkce znečišťujících látek, především CO <sub>2</sub> . Ekonomický dopad do rozpočtu města Brna – úspora energie, menší náklady na ohřev teplé vody a vytápění.
<b>7. Cílové skupiny</b> Všichni uživatelé objektu a zřizovatel (v rámci snížení spotřeby energie za sledované období).

<b>Záměr projektu</b>
<b>část B</b>
<b>B.1. POPIS PROJEKTU</b>
<p><b>1. Jednotlivé aktivity projektu:</b>  V kotelně budou osazeny nové plynové kondenzační kotle a kogenerační jednotka, potrubní rozvody v energokanálu budou vyměněny a opatřeny novou tepelnou izolací, dle požadavků současné legislativy. Budou provedeny tyto práce:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Demontáže technických zařízení kotelny a rozvodů</li> <li>• Umístění nových tepelných zdrojů</li> <li>• Rekonstrukce kotelny a energokanálů</li> <li>• Úprava komínů</li> <li>• Úprava regulační stanice a plynovodu</li> <li>• Instalace systému měření a regulace</li> </ul>
<p><b>2. Časová náročnost projektu:</b>  V rámci připravenosti zajistila městská část Brno-Bystrc projektovou dokumentaci, včetně dalších dokumentů k žádosti. Projekt je předkládán voleným orgánům statutárního města Brna.  Žádost bude odevzdána do 17. 1. 2022.  Doba realizace se předpokládá v roce 2022.  Udržitelnost projektu – 5 let po jeho ukončení (zajistí nositel projektu)</p>
<p><b>3. Indikátory:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Snížení spotřeby primární energie z neobnovitelných zdrojů</li> <li>• Snížení konečné spotřeby energie ve veřejných budovách</li> <li>• Odhadované roční snížení emisí skleníkových plynů (CO<sub>2</sub>)</li> </ul>
<p><b>4. Rozpočet na celou dobu trvání projektu:</b>  <b>Investiční výdaje – cca 9,7 mil. Kč</b> včetně 21 % DPH; z toho:  - 9 mil. Kč na realizaci  - 0,7 mil. Kč PD, TDI, BOZP, autorský dozor</p>
<b>B.2. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT</b>
<p><b>1. Soulad se Strategií Brno 2050:</b>  Projekt je v rámci <u>Strategie Brno 2050</u>, v souladu s hodnotou Kompaktní a vyvážené město, cílem Efektivně využívat území města prostřednictvím podpory souvislé zástavby a rozvoje vyvážené sítě lokálních center, a dále hodnotou Energeticky šetrné, nezávislé a odolné město, cílem Snížit celkovou energetickou spotřebu při postupném zvyšování energetické účinnosti.</p>
<p><b>2. Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB:</b>  Projekt je v souladu s Územní energetickou koncepcí statutárního města Brna, konkrétně se Základními operativními cíli (bod 1.2).</p>
<p><b>3. Soulad s Územním plánem města Brna:</b>  Území se podle platného Územního plánu města Brna nachází ve stabilizované funkční ploše pro veřejnou vybavenost.</p>
<p><b>4. Legislativní audit:</b>  Veškeré aktivity plánované v rámci tohoto projektu jsou v souladu s platnou legislativou ČR i EU. Realizací tohoto projektu nevznikají žádná právní rizika pro žádný subjekt.</p>



**Záměr projektu****část C****C.1. FINANCOVÁNÍ****1. Rozpočet na celou dobu trvání projektu (v Kč):**

fáze v Kč	Výdaje na projekt		Příjmy z projektu
	investiční	provozní	
přípravná realizační provozní	9 678 686		
<b>Celkem</b>	9 678 686		

**2. Možnosti financování**

v Kč	Částka	%	Upřesnění
Vlastní zdroje			
Rozpočet města	3 266 993	33,8	Fond kofinancování projektů
Ostatní veřejné zdroje	3 266 993	33,8	Městská část Brno-Bystrc
EU	3 144 700	32,4	Národní program Životní prostředí
Privátní zdroje			
jiné			
<b>Celkem</b>	9 678 686	<b>100,0</b>	

\* Projekt může získat dotaci až 40 % ze způsobilých výdajů. Konečné stanovení uznatelných položek rozpočtu z hlediska Národního programu Životní prostředí zhodnotí poskytovatel dotace.

**C.2. OSTATNÍ INFORMACE****1. Majetkové poměry:**

Projekt bude realizován na parcelách v majetku statutárního města Brna, v katastrálním území Bystrc, stavba parc. č. 5972/1.

**2. Synergie:**

Projekt výměny zdroje tepla navazuje na další projekty v této oblasti.

**3. Zajištění udržitelnosti projektu:**

Udržitelnost projektu je 5 let, začíná dnem schválení závěrečného vyhodnocení projektu. Provoz objektu bude zajišťován nositelem projektu, městskou částí Brno-Bystrc z provozního příspěvku.

### Analýza dotačních příležitostí

Projekt „ZŠ Heyrovského – výměna tepelných zdrojů“ bude spolufinancován v rámci Národního programu Životní prostředí, z Národního plánu obnovy, ve výzvě č. 12/2021, prioritní oblast 8. Energetické úspory. Tato výzva obsahově i parametricky navazuje na Operační program Životní prostředí, výzvu č. 146. Neúspěšným žadatelům (z hlediska překročení alokace výzvy) v této výzvě bylo doporučeno podat projekty do této aktuální výzvy v případě, že splňují parametry, resp. kritéria přijatelnosti.

**Celkové náklady na projekt činí 9,7 mil. Kč. Způsobilé výdaje projektu budou ve výši 7,9 mil. Kč.**

Dle platného dokumentu NPŽP lze získat **40 % dotace** ze způsobilých výdajů.

V rámci připravenosti spolufinancovala městská část Brno-Bystrc projektovou dokumentaci, včetně dalších dokumentů k žádosti.

#### Rozpočet projektu

Celkové náklady	<b>9,7 mil. Kč</b>
Celkové způsobilé výdaje	<b>7,9 mil. Kč</b>

#### Zdroje krytí projektu

Dle pravidel Národního programu Životní prostředí je možné získat podporu 40 % způsobilých výdajů. Financování projektu probíhá formou zpětného proplácení faktur, tzv. ex-post financování. Žádost o dotaci lze podat dle podmínek programu i po ukončení realizace projektu. Strukturu zdrojů krytí projektu ukazuje následující tabulka:

#### Struktura nákladů projektu

<i>Struktura výdajů projektu „ZŠ Heyrovského – výměna tepelných zdrojů“ (včetně DPH)</i>		
Celkové výdaje projektu	9 678 686 Kč	100,0 %
Nezpůsobilé výdaje	1 816 936 Kč	18,8 %
Způsobilé výdaje	7 861 750 Kč	81,2 %
Dotace	3 144 700 Kč	32,4 %
Kofinancování města Brna	3 266 993 Kč	33,8 %
Spoluúčast městské části	3 266 993 Kč	33,8 %

Území statutárního města Brna, objekt ZŠ Heyrovského je stavební parcela č. 5972/1, v k.ú. Bystřec

