

Z8/35. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 25.1.2022

## 46. Projekt "Sociálně-zdravotní komplex Červený kopec" - posouzení projektu, návrh rozpočtového opatření

### Anotace

Obsahem posouzení jsou aktivity projektu „Sociálně-zdravotní komplex Červený kopec“, konkrétně záměr vybudovat sociálně-zdravotní komplex, který se bude specializovat na následnou péči o dlouhodobě nemocné. Nový komplex bude mít kapacitu 150 lůžek v jednolůžkových pokojích pro dlouhodobě nemocné. Výdaje na přípravu projektové dokumentace se předpokládají ve výši 32 mil. Kč, celkové výdaje vč. vlastní realizace pak ve výši 735,7 mil. Kč.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje**
- posouzení projektu „Sociálně-zdravotní komplex Červený kopec“, které tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu
  - zařazení projektu ORG 5501 „Sociálně-zdravotní komplex Červený kopec“ s celkovými náklady ve výši 735 734 tis. Kč (z toho kapitálové výdaje 735 534 tis. Kč, běžné výdaje 200 tis. Kč) a dobou realizace 2022-2025 do rozpočtu kapitálových a běžných výdajů města Brna
  - rozpočtové opatření dle tabulky za účelem realizace projektu ORG 5501 „Sociálně-zdravotní komplex Červený kopec“, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu

### Stanoviska

Finanční výbor projednal materiál dne 19. 1. 2022.  
Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R8/193, konané dne 19. 1. 2022.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Ivan Hloušek**

vedoucí odboru - Odbor implementace evropských fondů

18.1.2022 v 09:37

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

**Spolupodepisovatel**

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Radek Řeřicha**

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.  
náměstka primátorky

18.1.2022 v 10:53

**Spolupodepisovatel**

Elektronicky podepsáno

**Ing. Aleš Doležel**

vedoucí úseku - Úsek 1. náměstka primátorky

17.1.2022 v 15:47

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha k usnesení (Posouzení projektu - Červený kopec.pdf)	6 - 12
Příloha k usnesení (Rozpočtové opatření - Červený kopec.pdf)	13 - 13

## Důvodová zpráva

Kolektivním orgánům města Brna je v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů předkládáno posouzení projektu „**Sociálně-zdravotní komplex Červený kopec**“. Jedná se o jeden ze schválených strategických projektů města Brna. Předkládaný materiál je zaměřený zejména na přípravu možnosti podání žádosti o dotaci do potenciálních programů.

Schůze Rady města Brna R8/016 konané dne 6. 3. 2019 zřídila svým usnesením pracovní skupinu pro přípravu zadávacích podmínek jednacího řízení bez uveřejnění na zadání nadlimitní veřejné zakázky „Zpracování projektové dokumentace Sociálně-zdravotní komplex Červený kopec“. V současnosti je již vypracován stupeň projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a pracuje se na stupni pro stavební povolení.

### **Dokončení projektové přípravy se předpokládá v červnu/červenci roku 2022.**

Na Červeném kopci vznikne sociálně-zdravotní komplex, který se bude specializovat na následnou péči o dlouhodobě nemocné. Nový komplex bude mít kapacitu 150 lůžek v jednolůžkových pokojích pro dlouhodobě nemocné. Součástí projektu je fotovoltaika a dobíjecí stanice pro elektromobily.

Komplex je situován do tří samostatných pavilonů, které budou propojeny jednopodlažní vstupní halou. Součástí vstupní haly budou atria zajišťující přirozené světlo. Střecha vstupní haly je projektována jako pobytová. Bude osázena vhodnou vegetací a zároveň se takto přirozeně propojí okolní zahrada se samotným zdravotnickým zařízením. Pro představitele města byla významná udržitelnost a ekologie budov, proto budou mít i jednotlivé pavilony zelenou střechu. Ta významně pomáhá ochlazovat okolí v horkých letních dnech, a naopak v zimě poskytuje nutnou izolaci. Srážková voda se bude kumulovat v retenčních nádržích a bude dále využívána například k zavlažování.

Jednotlivé pavilony budou čtyřpodlažní, a kromě zázemí pro pacienty bude zdravotnický komplex vybaven ordinacemi lékařů, pracovnyami zdravotních sester, rehabilitačními místnostmi, prostory stacionární péče, prostory pro sociální pracovníky, společnými prostory, kaplí, jídelnami, sociálním zázemím a dalším vybavením. V projektu se počítá také s 51 parkovacími místy, kdy 40 z nich bude zakryto pergolou. Toto rozvržení město prostřednictvím Kanceláře architekta města řešilo i s městskou částí Brno-střed. Komplex bude postaven podle projektu společnosti RANGHERKA 5. Plocha na Červeném kopci je připravena na stavbu, protože v loňském roce proběhla nutná demolice původních budov léčebny dlouhodobě nemocných.

V rámci přípravy projektové dokumentace bude projekt etapizován tak, aby mohlo při realizaci stavby dojít k případným postupným kolaudacím:

Realizace projektu přinese:

- komplexní péče o pacienty dlouhodobě nemocné na jednom místě (převozy nebudou nutné),
- kontakt s blízkými, s rodinou, soukromí a individuální přístup pomohou lépe zvládat onemocnění,
- navýšení počtu lůžek v Brně o 150 pro následnou a dlouhodobou péči,
- posílení lůžkového fondu v případě pandemie (variabilně také pro pacienty s infekčním onemocněním).

Projekt **Sociálně-zdravotní komplex Červený kopec** svojí náplní může spadat do několika dotačních zdrojů.

Z dotačního pohledu bude v programovacím období 2021–2027 zásadním zdrojem Integrovaný regionální operační program, který nabízí relevantní Specifické cíle 4.2 – sociální služby a SC 4.3 – zdravotnické služby. Bohužel, na začátku roku 2022 je k dispozici pouze poslední verze programového dokumentu a binární kritéria ani text výzev k dispozici není. Vyhlášení prvních výzev IROP lze očekávat nejdříve červnu/červenci 2022.

Dalším relevantní zdrojem bude Národní plán obnovy, především Pilíř 6 Zdraví a odolnost obyvatelstva, který by měl doplňovat evropské dotační programy. Komponenta 6.1 Zvýšení odolnosti systému zdravotní péče, která nabízí aktivitu Zvýšení dostupnosti a rozvoj komplexní rehabilitační péče pro pacienty po kritických stavech.

Ministerstvo práce a sociálních věcí chystá vyhlásit výzvy Programu 013 310 Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb, přičemž MPSV harmonogram chystaných výzev nezveřejňuje.

Programové období, které vymezuje současně platné operační programy, končí letošním rokem a struktura ani pravidla období následujícího není ještě známa. Předpokládá se, že podpora tohoto druhu projektů bude zachována i nadále.

Je pravděpodobné, z důvodů co nejvyšší efektivity čerpání dotačních zdrojů, že projekt bude rozdělen do několika žádostí o dotaci. Rozdělení bude nutné z důvodu různých podmínek a možností chystaných výzev a bude vedeno snahou o co nejvyšší vytěžení jednotlivých dotačních titulů. Z výše popsaného bude nutné dbát na precizní rozdělení položkového rozpočtu stavby podle stavebních objektů a druhů využití, neboť výzvy zaměřené na sociální tematiku nebudou podporovat zdravotní výdaje a naopak. Důsledné členění rozpočtu bude nutné i kvůli zamezení hrozícího křížového financování projektu.

Součástí posouzení projektu je i rozpočtové opatření, kterým se na nově vytvořený ORG 5501 alokuje částka 200 tis. Kč na případné konzultační, poradenské či právní služby. Výdaje za zpracování projektové dokumentace hradí Odbor investiční z ORG 2614, z tohoto ORG je již uhrazena dokumentace pro územní rozhodnutí a v blízké době bude uhrazena i dokumentace pro stavební povolení.

Celkové výdaje se dle posouzení projektu odhadují na **735,7 mil. Kč. Způsobilé výdaje** byly odhadnuty na **677,8 mil. Kč. Nezpůsobilé výdaje** jsou v současnosti pouze odhadovány na základě odhadu Odboru implementace evropských fondů a jsou tvořeny výdaji za: demoliční práce, provozní soubory, provozní poplatky a ostatní náklady stavby.

IROP 2021–2027 bude nabízet míru dotační podpory ve výši 85 % ze způsobilých výdajů a návazná tabulka vychází z něj. Projekt by mohl získat **dotaci** ve výši 85 % ze způsobilých výdajů, tedy **576,1 mil. Kč**. Spolufinancování města Brna činí **159,6 mil. Kč**.

Informační přehled o celkových výdajích projektu „Sociálně-zdravotní komplex Červený kopec“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	735 733 560 Kč	100,0 %
Nezpůsobilé výdaje	57 916 000 Kč	7,9 %
Způsobilé výdaje	677 817 560 Kč	92,1 %
Výše dotace	576 144 926 Kč	78,3 %
Spolufinancování města Brna	159 588 634 Kč	21,7 %

Odhad projektových a celkových nákladů vychází ze souhrnného propočtu stavby dle Dokumentace pro územní rozhodnutí „Sociálně-zdravotní komplex Červený kopec“ (Propos Liberec s.r.o., r. 2021). Ceny vychází z cenové hladiny druhého pololetí roku 2021.

#### **Stanoviska dotčených orgánů:**

Finanční výbor projednal materiál dne 19. 1. 2022.

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R8/193, konané dne 19. 1. 2022.

**Nositelům projektu jsou Odbor zdraví a Odbor sociální péče MMB.**

***Posouzení projektu se skládá z těchto částí:***

**1. Záměr projektu**

- a) Obecné údaje
- b) Legislativní a strategický průběh, popis projektu
- c) Financování

**2. Analýza dotačních příležitostí**

<b>PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část A.</b>
<b>A.1. PŘEDKLADATEL</b>
<b>1. Plný název předkladatele projektu:</b> Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
<b>2. Právní statut:</b> statutární město (dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích)
<b>A.2. KONTAKTNÍ OSOBA A PARTNEŘI PROJEKTU</b>
<b>1. Nositel projektu:</b> Odbor zdraví MMB, Odbor sociální péče MMB
<b>2. Jméno kontaktní osoby (nositele):</b> Eva Nováčková, Ing. Lukáš Nehyba
<b>3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby:</b> Koliště 19, Brno 602 00, 542173723, <a href="mailto:nehyba.lukas@brno.cz">nehyba.lukas@brno.cz</a> Dominikánské nám. 3, Brno 602 00, 542172443, <a href="mailto:novackova.eva@brno.cz">novackova.eva@brno.cz</a>
<b>4. Přehled partnerů participujících na projektu:</b>
<b>5. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka partnerů na projektu:</b>
<b>6. Způsob spolupráce partnerů na projektu:</b>
<b>A.3. VŠEOBECNÉ INFORMACE O PROJEKTU</b>
<b>1. Název projektu:</b> Sociálně-zdravotní komplex Červený kopec
<b>2. Umístění projektu:</b> Projekt je realizován v areálu bývalé Léčebny dlouhodobě nemocných v Brně Štýřicích na ulici Červený kopec 1.
<b>3. Cíle projektu, jeho účel:</b> Cílem projektu je doplnit o lůžkový fond následné lůžkové péče v Brně s možností hospitalizace infekčních pacientů na jednolůžkových pokojích se sociálním zařízením s variabilním využitím pro následnou, dlouhodobou péči a podpora pečujících rodin, uchování lidí s chronickým onemocněním, zdravotním postižením v přirozeném domácím prostředí s možností využití komplexu zdravotních a sociálních služeb, a to pobytové odlehčovací službě a domova pro seniory. Cílem pobytové odlehčovací služby je odlehčit pečujícím rodinám a klientům s možností aktivizace a rehabilitace a následného návratu do přirozeného domácího prostředí. Cílová skupina: lidé s Alzheimerovým onemocněním, demence, geriatřičtí pacienti, onkologická onemocnění, kombinovaná onemocnění, infekční onemocnění chronických onemocnění, chronické respirační onemocnění. Předpokládaná kapacita 20 lůžek.  Dílčí cíle: - navýšit počet lůžek následné péče v Brně pro lidi s chronickým onemocněním, tělesným, kombinovaným, rovněž s ohledem na pandemii posílit lůžkový fond variabilně pro pacienty s infekčními onemocněními - realizovat pilotní projekt podpory pečujících rodin a minimalizovat ztrátu zaměstnání pečující osoby s možností využití pobytové odlehčovací sociální služby, případně v domově pro seniory a ve zdravotnickém zařízení, které si klade za cíl vytvořit v maximální míře domácí prostředí a umožnit návrat po hospitalizaci do přirozeného prostředí.
<b>4. Výchozí stav:</b> Nedostatek lůžkových kapacit pro pacienty s chronickým onemocněním, demencí, Alzheimerovým onemocněním, kombinovaným onemocněním, infekčním onemocněním. Demografické data poukazují na nárůst průměrné délky života, nárůst onkologických onemocnění, Alzheimerova onemocnění,

demence, pandemie a potřeba infekčních lůžek. V souvislosti s těmito trendy výrazně naroste potřeba lůžek následné péče, lůžek v sociálních službách a lékařských ambulančních služeb, včetně potřeby odlehčit pečujícím rodinám v přirozeném domácím prostředí.

Rostoucí délka průměrného života a rostoucí podíl seniorů v populaci dlouhodobě navyšuje potřebu zdravotních a sociálních lůžek.

#### **5. Předpokládané výsledky projektu:**

- navýšení počtu lůžek následné péče s variabilním využitím pro více cílových skupin (navýšení počtu lůžek v Brně o 150 pro následnou a dlouhodobou péči)
- posílení lůžkového fondu v případě pandemie (variabilně také pro pacienty s infekčním onemocněním)
- rozšíření nabídky služeb pro seniory a lidi s chronickým a kombinovaným postižením
- posílení kapacit dvou sociálních služeb: realizovat pilotní projekt podpory pečujících rodin ve zdravotnickém zařízení, které si klade za cíl vytvořit v maximální míře domácí prostředí formou registrovaných sociálních služeb dle zákona o sociálních službách 108/2006 Sb.: pobytová odlehčovací služba a domov pro seniory
- oživení zanedbané lokality v areálu nevyhovující bývalé Léčebny dlouhodobě nemocných umožní další rozvoj lokality Červeného kopce, která je v dosahu centra města v klidové lesoparkové zóně.

Sociálně zdravotní komplex je situován do tří samostatných pavilonů, které budou propojeny jednopodlažní vstupní halou. Součástí vstupních hal budou atria zajišťující přirozené světlo. Střecha vstupní haly je projektována jako pobytová. Bude osázena vhodnou vegetací a zároveň se takto přirozeně propojí okolní zahrada se samotným zdravotnickým zařízením. Celkově klademe důraz na udržitelnost a ekologie budov, proto budou mít i jednotlivé pavilony zelenou střechu. Ta významně pomáhá ochlazovat okolí v horkých letních dnech, a naopak v zimě poskytuje nutnou izolaci. Srážková voda se bude kumulovat v retenčních nádržích a bude dále využívána například k zavlažování. Součástí projektu je fotovoltaika a dobíjecí stanice pro elektromobily.

Jednotlivé pavilony budou čtyřpodlažní a jejich kapacita je 150 lůžek v 75 jednolůžkových pokojích, tak aby zajistili dostatek individuálního soukromí. Dále bude zdravotnický komplex vybavený ordinacemi lékařů, pracovními zdravotních sester, rehabilitačními místnostmi, prostory stacionární péče, společnými pro sociální pracovníky, kaplí, jídelnami, perličkovou koupelí, sociálním zázemím a dalším vybavením.

#### **6. Předpokládané dopady projektu:**

Jedním z hlavních dopadů realizace projektu bude akceptace současných a nadcházejících demografických změn s ohledem na stárnutí populace, prodlužování průměrné délky života s rostoucí potřebou využití nabídky sociálně zdravotních služeb. Komplexní péče o pacienty dlouhodobě nemocné na jednom místě (převozy nebudou nutné).

Zlepšení kontaktu s blízkými, s rodinou, soukromí a individuální přístup pomůže lépe zvládat onemocnění.

Oživení zanedbané lokality v areálu nevyhovující bývalé Léčebny dlouhodobě nemocných umožní další rozvoj lokality Červeného kopce, která je v dosahu centra města v klidové lesoparkové zóně

#### **7. Cílové skupiny:**

- statutární město Brno;
- obyvatelé města Brna;
- lidé s Alzheimerovým onemocněním, demence, geriatričtí pacienti, onkologická onemocnění, kombinovaná onemocnění, infekční onemocnění, chronické onemocnění, chronické respirační onemocnění.



## PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část B.

### B. 1. POPIS PROJEKTU

#### Přípravná fáze

- zřízení pracovní skupiny pro přípravu zadávacích podmínek na zpracování projektové dokumentace
- zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení (01-03/2022)
- zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele (07/2022)
- výběrové řízení na zhotovitele (08-12/2022)

#### Realizační fáze (hlavní stavební celky):

Zahájení stavebních prací se předpokládá na začátku roku 2023, přičemž předmětem stavby budou především následující stavební objekty:

- Sociálně zdravotní komplex,
- objekty dešťové kanalizace,
- komunikace a zpevněné plochy,
- sadové úpravy,
- opěrné zídky oplocení,
- montáž a dodávka provozních souborů (trafostanice, gastrotechnologie, technologie prádelny, fotovoltaika.

Ve druhé fázi stavby je plánováno (rok 2024) výběrové řízení na dodávky vnitřního vybavení komplexu, které bude obsahovat především:

- mobilní nábytkové vybavení pokojů
- mobilní nábytkové vybavení administrativních a společenských prostorů

Dokončení stavby je předpokládáno na přelomu let 2024/2025.

#### Provozní fáze

V současné době je plánováno zřízení zcela nové příspěvkové organizace, která bude mít v gesci zajišťování provozu Sociálně-zdravotního komplexu Červený kopec ze všech úhlů (poskytování zdravotní, sociální péče, údržba a celkový provoz objektu).

### 2. Časová náročnost projektu:

- projektová příprava 2020–2022;
- podání žádosti o dotaci – je nutné získání stavebního povolení vč. nabytí právní moci a dále bude záležet na termínu vypsání dotačních výzev (pravděpodobně červen/červenec 2022);
- vlastní realizace – předpoklad v letech 2023–2025;
- udržitelnosti projektu – 5 let po jeho ukončení.

### 3. Indikátory:

Budou blíže upřesněny na základě projektové dokumentace a konkrétních dotačních výzev.

### 4. Hrubý rozpočet na celou dobu trvání projektu:

Orientační odhad celkových výdajů činí 735 733 560 Kč včetně 15 % DPH; z toho:

- stavební práce včetně provozních souborů: 642 640 010 Kč
- projektová dokumentace (všechny stupně): 32 000 000 Kč
- demoliční práce: 7 000 000 Kč
- TDI, BOZP, AD: 26 492 400 Kč
- Vnitřní vybavení komplexu: 27 601 150 Kč

Odhad projektových a celkových nákladů vychází ze souhrnného propočtu stavby dle Dokumentace pro územní rozhodnutí „Sociálně-zdravotní komplex Červený kopec“ (Propos Liberec s.r.o., r. 2021). Ceny vychází z cenové hladiny druhého pololetí roku 2021.

## B. 2. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT

### 1. Soulad s hlavním strategickým dokumentem města #brno2050:

Ano, zejména:

Priorita C1 Zajistit dostatečnou kapacitu sociální a zdravotní péče v systému péče o stárnoucí populaci (včetně paliativní péče a péče o dlouhodobě nemocné) a podporovat zdravého stárnutí a dožití v domácím prostředí

Priorita C2 Podporovat centra integrující zdravotní a sociální služby

### 2. Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB:

Ano – Komunitní plán sociálních služeb města Brna pro období 2020-2022

Ano – Plán zdraví města Brna 2018–2030

### 3. Soulad s územním plánem města Brna:

Tento projekt je v souladu s Územním plánem města Brna.

### 4. Legislativní audit:

Aktivity plánované v rámci tohoto projektu jsou v souladu s platnou legislativou ČR i EU. Realizací tohoto projektu nevznikají žádná právní rizika pro žádný subjekt. Neočekávaná rizika mohou přijít se změnami z legislativní úrovně. Projektový cyklus na statutárním městě Brně počítá s řadou metodik, aby nebylo možné realizaci projektu nějakým způsobem poškodit. Existence metodik dostatečně eliminuje vnitřní legislativní riziko. Vnější legislativní riziko lze jen těžko úplně odstranit, legislativa přijatá na národní úrovni může neočekávaně změnit parametry projektů (daňové reformy apod.).

Investice bude realizována na základě společného územního rozhodnutí a stavebního povolení. V současné době je zpracována DSP, v průběhu povoloovacího procesu bude zpracována dokumentace pro výběr zhotovitele v rozsahu dokumentace pro provádění stavby, v souladu s aktuálně platnou legislativou.

**PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část C.****C. 1. FINANCOVÁNÍ****1. Rozpočet na celou dobu trvání projektu:**

Orientační odhad celkových výdajů činí 735 733 560 Kč včetně 15 % DPH.

Informační přehled o celkových výdajích (tedy vč. realizačních):

fáze	Výdaje na projekt		Příjmy z projektu
	v Kč	investiční	
přípravná	39 000 000 Kč		
realizační	696 733 560 Kč		
Provozní			Kč
<b>Celkem</b>	<b>735 733 560 Kč</b>		<b>Kč</b>

pozn.: Odhad provozních výdajů nelze v současnosti odpovědně stanovit, jelikož není definován provozní model komplexu. Je sice zřejmé, že bude převládat zdravotní služba nad sociální, ale v současnosti se jedná o nastavení smluv např. se zdravotními pojišťovnami. Odhad bude záležet na skladbě zdravotních, sociálních či dalších služeb.

Odhad příjmů projektu je zatížen analogickou situací, očekávají se příjmy od zdravotních pojišťoven, dotace na sociální služby MPSV, JMK, MMB, příspěvek na péči a platby od klientů.

**2. Možnosti financování**

V současnosti nejsou vyhlášeny příslušné výzvy ani nejsou finalizovány prováděcí dokumenty, hodnotící kritéria ani specifická pravidla dotčených Operačních programů, tudíž predikce možností financování je velmi nepřesná. IROP 2021–2027 bude nabízet míru dotační podpory ve výši 85 % ze způsobilých výdajů a návazná tabulka vychází z něj:

v Kč	Částka	%	Upřesnění
Vlastní zdroje			
Rozpočet města	159 588 634 Kč	21,7	Fond kofinancování projektů
Ostatní veřejné zdroje			
dotace EU	576 144 926 Kč	78,3	IROP
Privátní zdroje			
jiné			
<b>Celkem</b>	<b>735 733 560 Kč</b>	<b>100,0</b>	

**C. 2. OSTATNÍ INFORMACE****1. Majetkové poměry:**

Projekt je realizovaný na pozemcích a v budovách, které jsou ve 100% vlastnictví města Brna.

**2. Synergie:**

Jedná se o strategický projekt na města Brna se sociálně-zdravotní tematikou, který doplňuje předchozí brněnské projekty realizované v letech 2010-2021.

**3. Zajištění udržitelnosti projektu:**

Po dobu 5 let po ukončení realizace projektu.

## Analýza dotačních příležitostí

Projekt **Sociálně-zdravotní komplex Červený kopec** svojí náplní může spadat do několika dotačních zdrojů.

Z dotačního pohledu bude v programovacím období 2021–2027 zásadním zdrojem Integrovaný regionální operační program, který nabízí relevantní Specifické cíle 4.2 – sociální služby a SC 4.3 – zdravotnické služby. Bohužel, na začátku roku 2022 je k dispozici pouze poslední verze programového dokumentu a binární kritéria ani text výzev k dispozici není. Vyhlášení prvních výzev IROP lze očekávat nejdříve červnu/červenci 2022.

Dalším relevantní zdrojem bude Národní plán obnovy, především Pilíř 6 Zdraví a odolnost obyvatelstva, který by měl doplňovat evropské dotační programy. Komponenta 6.1 Zvýšení odolnosti systému zdravotní péče, která nabízí aktivitu Zvýšení dostupnosti a rozvoj komplexní rehabilitační péče pro pacienty po kritických stavech.

Ministerstvo práce a sociálních věcí chystá vyhlásit výzvy Programu 013 310 Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb, přičemž MPSV harmonogram chystaných výzev nezveřejňuje.

Programové období, které vymezuje současně platné operační programy, končí letošním rokem a struktura ani pravidla období následujícího nejsou ještě známa. Předpokládá se, že podpora tohoto druhu projektů bude zachována i nadále.

### Rozpočet projektu

- stavební práce včetně provozních souborů: 642 640 010 Kč (částečně způsobilé)
- projektová dokumentace (všechny stupně): 32 000 000 Kč (způsobilý výdaj)
- demoliční práce: 7 000 000 Kč (nezpůsobilý výdaj)
- TDI, BOZP, AD: 26 492 400 Kč (částečně způsobilé)
- Vnitřní vybavení komplexu: 27 601 150 Kč (částečně způsobilé)

### Zdroje krytí projektu

IROP 2021–2027 bude nabízet míru dotační podpory ve výši 85 % ze způsobilých výdajů a návazná tabulka vychází z něj: Projekt by mohl získat **dotaci** ve výši 85 % ze způsobilých výdajů, tedy **576,1 mil. Kč**. Spolufinancování města Brna činí **159,6 mil. Kč**.

Informační přehled o celkových výdajích projektu „Sociálně-zdravotní komplex Červený kopec“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	735 733 560 Kč	100,0 %
Nezpůsobilé výdaje	57 916 000* Kč	7,9 %
Způsobilé výdaje	677 817 560 Kč	92,1 %
Výše dotace	576 144 926 Kč	78,3 %
Spolufinancování města Brna	159 588 634 Kč	21,7 %

\* Nezpůsobilé výdaje jsou v současnosti pouze odhadovány na základě erudice Odboru implementace evropských fondů a jsou tvořeny výdaji za: demoliční práce, provozní soubory, provozní poplatky a ostatní náklady stavby.

## Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Běžné a kapitálové výdaje - přesun								
ORJ	§	Položka	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 11.1.2022	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
5900	3639	6121		5099	Předprojektová příprava	75 000	-300	74 700
5600	3525	6121		5501	Sociálně-zdravotní komplex Červený kopec	0	100	100
5900	3525	5166		5501	Sociálně-zdravotní komplex Červený kopec; Konzultační, poradenské a právní služby	0	200	200