

Z8/35. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 25.1.2022

30. Návrh Smlouvy o poskytnutí investičního příspěvku „Nová Zbrojovka - BLOK D, objekt D4“

Anotace

Předmětem předkládané smlouvy je úprava práv a povinností stavebníka - společnosti NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o. se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha, IČO 275 78 925, při výstavbě stavebního záměru pod názvem „Nová Zbrojovka - BLOK D, objekt D4“ v k. ú. Zábrdovice. Součástí smlouvy je závazek stavebníka poskytnout městu investiční příspěvek ve výši 8 227 120,- Kč, který bude použit Městem na protipovodňová opatření v městské části Brno-Židenice.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** Smlouvu o poskytnutí investičního příspěvku „Nová Zbrojovka - BLOK D, objekt D4“ mezi statutárním městem Brnem a společností NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o. se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha, IČO 275 78 925, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.
- 2. pověřuje** vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedené smlouvy.

Stanoviska

Materiál bude projednán na Radě města konané dne 19. 1. 2022. Stanovisko bude doplněno.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec

vedoucí odboru - Odbor investiční

18.1.2022 v 11:31

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.
náměstka primátorky

18.1.2022 v 10:54

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha (Koordinační situace Nová Zbrojovka BLOK D D4.pdf)	5 - 5
Příloha (situace Nová Zbrojovka BLOK D objekt D4 pozemky SMB.pdf)	6 - 6
Příloha k usnesení (211214_Smlouva o příspěvku D4 Nová Zbrojovka final.pdf)	7 - 11
Příloha k usnesení (Plná moc p. Pekník Nová Zbrojovka blok D objekt D4.pdf)	12 - 12

Důvodová zpráva

Nová Zbrojovka – BLOK D, objekt D4

NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o.se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, má záměr v městské části Brno-Židenice, v lokalitě při ulici Lazaretní, realizovat novostavbu administrativní budovy s označením D4 v areálu Nová Zbrojovka. Objekt má charakter převážně kancelářských ploch. Objekt je obsažen 1 podzemní a 8 nadzemních podlaží, v parteru jsou navrženy komerční prostory, ploché střechy ve všech úrovních jsou osázené extenzivní zelení (dále jen Stavební záměr).

Z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) je Stavební záměr umístěn na pozemky, které jsou součástí stavební návrhové smíšené plochy s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – plocha smíšené výroby a služeb (SV) a v ploše pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem - plochy komunikací a prostranství místního významu. Předkládaný záměr respektuje funkční a prostorové regulativy dotčených ploch a je tedy v souladu s koncepcí územního rozvoje města.

Dopravně bude celá lokalita napojena z ulice Lazaretní, kde bude možný příjezd na parkoviště a do objektu.

Parkování je v garážích v prvním nadzemním a v prvním podzemním podlaží a na stávajícím venkovním parkovišti. K dispozici je 130 parkovacích stání, pro osoby ZTP jsou vyhrazena 4 parkovacích stání.

V rámci Stavebního záměru bude budována nová veřejná infrastruktura (veřejně přístupný chodník), která nebude převedena do vlastnictví statutárního města Brna.

Investor souhlasí s poskytnutím Investičního příspěvku ve výši 8.227.120,- Kč vypočítaného v souladu se Zásadami, čl. I. odst. 3., a to dle následujícího vzorce:
celková čistá podlahová plocha Stavebního záměru (v m²) podle DÚR, tj. 10.283,9 m² x 800 Kč/m².

Investiční příspěvek bude Městem použit na protipovodňová opatření v městské části města Brno-Židenice a architektonicko-urbanistickou soutěž na podobu zóny veřejné a občanské vybavenosti areálu Nová Zbrojovka

Smluvní pokuta za:

- porušení závazku zaplatit celý Investiční příspěvek (Čl. 6 odst. 6.1.).

Bankovní záruka:

- bankovní záruka č. 1 na částku 822.712,- Kč ke dni podpisu této smlouvy,
- bankovní záruka č. 2 na částku 7.404.408,- Kč do 30 dnů ode dne nabytí právní moci společného rozhodnutí – územního a stavebního povolení na Stavební záměr.

Materiál byl projednán na Komisi investiční RMB č. R8/KI/63 na 63. zasedání dne 13. 1. 2022.

63/6 Smlouva o poskytnutí investičního příspěvku „Nová Zbrojovka – BLOK D, objekt D4“

Usnesení:

Komise investiční RMB **d o p o r u č u j e** RMB

1. doporučit Zastupitelstvu města Brna **schválit** Smlouvu o poskytnutí investičního příspěvku

„Nová Zbrojovka - BLOK D, objekt D4“ mezi statutárním městem Brnem a společností NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o. se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha, IČO 275 78 925;

2. doporučit Zastupitelstvu města Brna **pověřit** vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedené smlouvy.

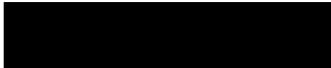
Hlasování: přítomno 9 pro 8, proti 0, zdržel se 1 / 11 členů

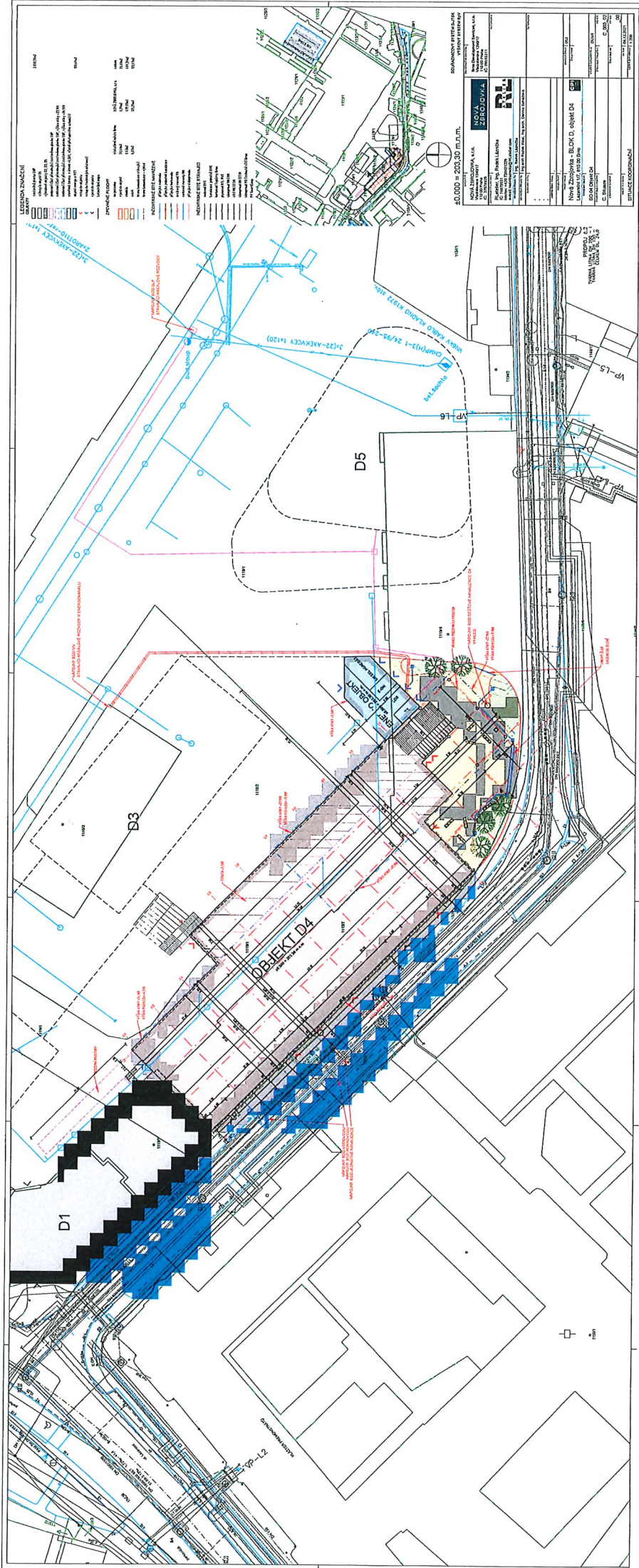
Ludvík Kadlec	Mgr. Leder	Bc. Fučík	Ing. Jankůj	Ing. Milicia	Bc. Kment	Ing. Kummer	Richard Mrázek	Jiří Pertl	Mgr. Bc. Viskot	Jiří Ides
Pro	Pro	Pro	Pro	Zdržel se	Pro	Pro	Neomluven	Pro	Pro	Omluven

Usnesení bylo přijato

Přílohy smlouvy:

č. 1 – DÚSP

č. 2 - plná moc pro 



LEGENDA ZNAČENÍ

STAVBA

1.000 2.000 3.000 4.000 5.000 6.000 7.000 8.000 9.000 10.000 11.000 12.000 13.000 14.000 15.000 16.000 17.000 18.000 19.000 20.000 21.000 22.000 23.000 24.000 25.000 26.000 27.000 28.000 29.000 30.000 31.000 32.000 33.000 34.000 35.000 36.000 37.000 38.000 39.000 40.000 41.000 42.000 43.000 44.000 45.000 46.000 47.000 48.000 49.000 50.000 51.000 52.000 53.000 54.000 55.000 56.000 57.000 58.000 59.000 60.000 61.000 62.000 63.000 64.000 65.000 66.000 67.000 68.000 69.000 70.000 71.000 72.000 73.000 74.000 75.000 76.000 77.000 78.000 79.000 80.000 81.000 82.000 83.000 84.000 85.000 86.000 87.000 88.000 89.000 90.000 91.000 92.000 93.000 94.000 95.000 96.000 97.000 98.000 99.000 100.000

ZPŮSOBY ČIŠTĚNÍ

1.000 2.000 3.000 4.000 5.000 6.000 7.000 8.000 9.000 10.000 11.000 12.000 13.000 14.000 15.000 16.000 17.000 18.000 19.000 20.000 21.000 22.000 23.000 24.000 25.000 26.000 27.000 28.000 29.000 30.000 31.000 32.000 33.000 34.000 35.000 36.000 37.000 38.000 39.000 40.000 41.000 42.000 43.000 44.000 45.000 46.000 47.000 48.000 49.000 50.000 51.000 52.000 53.000 54.000 55.000 56.000 57.000 58.000 59.000 60.000 61.000 62.000 63.000 64.000 65.000 66.000 67.000 68.000 69.000 70.000 71.000 72.000 73.000 74.000 75.000 76.000 77.000 78.000 79.000 80.000 81.000 82.000 83.000 84.000 85.000 86.000 87.000 88.000 89.000 90.000 91.000 92.000 93.000 94.000 95.000 96.000 97.000 98.000 99.000 100.000

NEUSTŘEDĚNÉ STŘAŽENÍ

1.000 2.000 3.000 4.000 5.000 6.000 7.000 8.000 9.000 10.000 11.000 12.000 13.000 14.000 15.000 16.000 17.000 18.000 19.000 20.000 21.000 22.000 23.000 24.000 25.000 26.000 27.000 28.000 29.000 30.000 31.000 32.000 33.000 34.000 35.000 36.000 37.000 38.000 39.000 40.000 41.000 42.000 43.000 44.000 45.000 46.000 47.000 48.000 49.000 50.000 51.000 52.000 53.000 54.000 55.000 56.000 57.000 58.000 59.000 60.000 61.000 62.000 63.000 64.000 65.000 66.000 67.000 68.000 69.000 70.000 71.000 72.000 73.000 74.000 75.000 76.000 77.000 78.000 79.000 80.000 81.000 82.000 83.000 84.000 85.000 86.000 87.000 88.000 89.000 90.000 91.000 92.000 93.000 94.000 95.000 96.000 97.000 98.000 99.000 100.000

PROJEKČNÍ ÚSTAV
ZBROJKA
 Ing. Zdeněk Zbrojka
 Ing. Zdeněk Zbrojka
 Ing. Zdeněk Zbrojka

NOVÁ ZPŮSOBA - BLOK D, objekt D4

PROJEKT
 1.000 2.000 3.000 4.000 5.000 6.000 7.000 8.000 9.000 10.000 11.000 12.000 13.000 14.000 15.000 16.000 17.000 18.000 19.000 20.000 21.000 22.000 23.000 24.000 25.000 26.000 27.000 28.000 29.000 30.000 31.000 32.000 33.000 34.000 35.000 36.000 37.000 38.000 39.000 40.000 41.000 42.000 43.000 44.000 45.000 46.000 47.000 48.000 49.000 50.000 51.000 52.000 53.000 54.000 55.000 56.000 57.000 58.000 59.000 60.000 61.000 62.000 63.000 64.000 65.000 66.000 67.000 68.000 69.000 70.000 71.000 72.000 73.000 74.000 75.000 76.000 77.000 78.000 79.000 80.000 81.000 82.000 83.000 84.000 85.000 86.000 87.000 88.000 89.000 90.000 91.000 92.000 93.000 94.000 95.000 96.000 97.000 98.000 99.000 100.000



50 m

**Smlouva o poskytnutí investičního příspěvku
„Nová Zbrojovka – BLOK D, objekt D4“**

1. Smluvní strany

1.1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

pověřen k podpisu smlouvy Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

(dále také jako **Město**)

1.2. NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o.

se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 275 78 925

DIČ: CZ27578925

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 116940

zastoupená [REDAKCE] na základě plné moci

(dále také jako **Stavebník**)

Smluvní strany 1.1. a 1.2. dále společně jako **Smluvní strany**.

2. Stavební záměr

2.1. Záměrem Stavebníka je realizovat stavební záměr pod názvem „Nová Zbrojovka – BLOK D, objekt D4“ (dále jen Stavební záměr). Stavební záměr řeší novostavbu polyfunkčního objektu s označením D4 v areálu Nová Zbrojovka. Předpokládá se, že objekty budou sloužit převážně k pronájmům kancelářských ploch jako sídlo společností. V podlažích 1.NP a 2.NP budou umístěny kanceláře, případně provozovny pro služby a obchod. V 1.PP budou umístěny sklady a technické zázemí objektu.

Dle obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna, se jedná o stavbu v celoměstském zájmu.

2.2. Stavební záměr bude umístěn na pozemcích p. č. 1119/1; p. č. 1119/2; p. č. 1119/4; p. č. 1119/5 vše k. ú. Zábrdovice ve vlastnictví NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o. a p. č. 1138/1 v k. ú. Zábrdovice ve vlastnictví Statutárního města Brna.

2.3. Z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) je Stavební záměr umístěn na pozemcích, které jsou charakteru smíšené funkční plochy s podrobnějším účelem užívání výroby a služeb (SV) s hodnotou IPP 3,5.

2.4. V rámci Stavebního záměru nebude budována nová veřejná dopravní a technická infrastruktura, pouze přípojky k nově budovanému objektu.

2.5. Pro Stavební záměr byla v srpnu 2021 zpracována dokumentace pro společné územní a

stavební řízení autorizovaným inženýrem [REDACTED] a kolektivem specialistů, (dále jen DÚSP), která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

3. Účel smlouvy

3.1. Účelem této smlouvy je dohoda smluvních stran o poskytnutí investičního příspěvku v souladu s dokumentem Zásady pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna, schváleném Zastupitelstvem města Brna usnesením č. Z8/025 ze dne 23. 3. 2021 (dále jen Zásady).

3.2. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat při naplňování účelu této smlouvy a vzájemně se informovat o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na realizaci Stavebního záměru.

4. Investiční příspěvek

4.1. Smluvní strany se dohodly, že Stavebník poskytne Městu finanční příspěvek ve výši 8.227.120,- Kč (slovy: osm milionů dvě stě dvacet sedm tisíc sto dvacet korun českých) bez DPH (dále jen Příspěvek), který bude Městem použit na protipovodňová opatření v městské části města Brno-Židenice a architektonicko-urbanistickou soutěž na podobu zóny veřejné a občanské vybavenosti areálu Nová Zbrojovka.

Výše Příspěvku byla stanovena v souladu se Zásadami, čl. I. odst. 3., a to dle následujícího vzorce: celková čistá podlahová plocha navýšení Stavebního záměru oproti původnímu stavu (v m²) podle DÚSP, tj. 10283,9 m² x 800 Kč/m².

4.2. Stavebník se zavazuje poskytnout Příspěvek Městu, a to bezhotovostním převodem na účet Města č. ú. 111385222/0800, VS xxxxxxxxx (č. smlouvy), a to následovně:

4.2.1. Kompenzační záloha ve výši 10 % z celkové výše Příspěvku, tj. 822.712,- Kč do 90 dní ode dne podpisu této Smlouvy.

4.2.2. Platba ve výši 7.404.408,- Kč do konce třetího měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž nabude právní moci společné povolení pro Stavební záměr.

4.3. V případě, že podle dokumentace skutečného provedení stavby Stavebního záměru bude hodnota čisté podlahové plochy vyšší než dle dokumentace pro stavební povolení, zavazuje se Stavebník uzavřít s Městem dodatek k této smlouvě, ve kterém bude upřesněna výše Příspěvku a rozdíl takto upřesněné výše Příspěvku Městu ve sjednaném termínu doplatit. Pro vyloučení všech pochybností platí, že případný rozdíl mezi předpokládanou výší a konečnou výší Příspěvku jde výhradně k tíži Stavebníka.

4.4. Stavebník bere na vědomí, že Příspěvek bude příjmem Fondu developerských projektů v souladu s ustanovením Zásad, přičemž prioritou Města je použit finanční prostředky ve výši Příspěvku na vybudování protipovodňových opatření v městské části města Brna-Židenice a a architektonicko-urbanistickou soutěž na podobu zóny veřejné a občanské vybavenosti areálu Nová Zbrojovka.

4.5. Kompenzační zálohou se pro účely této smlouvy rozumí peněžitá částka složená Stavebníkem

na účet Města, jakožto záloha na Příspěvek dle této smlouvy. Kompenzační záloha bude v případě splnění závazků Stavebníka započítána na Příspěvek dle této smlouvy. Město je oprávněno tuto Kompenzační zálohu využít na práce spojené s realizací veřejné infrastruktury Města sjednané v této smlouvě. V případě, že Stavebník nebude realizovat svůj Stavební záměr, má nárok na vrácení této Kompenzační zálohy, avšak Město má v tomto případě právo si ponechat část Kompenzační zálohy ve výši 10 % z celkové hodnoty Kompenzační zálohy jako paušální náhradu administrativních nákladů za práce spojené s vrácením Kompenzační zálohy. Současně, pokud již bude Městem z Kompenzační zálohy uskutečněno plnění (např. bude zpracována DÚR pro realizaci veřejné infrastruktury Města), bude při vrácení Kompenzační zálohy tato výše vynaložených nákladů započítána jako neúročená.

4.6. V případě, že Stavebník nezaplatí Městu řádně a včas Příspěvek, dle odst. 4.2.1. a 4.2.2., uhradí na výzvu Města sankci dle odst. 6.1. této smlouvy.

5. Další práva a povinnosti smluvních stran

5.1. Stavebník zajistí zpracování veškeré stavebně technické dokumentace potřebné pro výše uvedený Stavební záměr, stejně jako vydání veškerých povolení a rozhodnutí příslušných orgánů potřebných k provedení výstavby. Výstavbu je Stavebník povinen provádět v souladu s vydanými rozhodnutími a obecně závaznými právními předpisy upravujícími provádění výstavby.

5.2. Stavebník se zavazuje informovat Město o průběhu provádění výstavby a předloží Městu pravomocné společné povolení do 30 dní ode dne nabytí právní moci. Stavebník bude doručovat veškerá oznámení, informace a rozhodnutí na adresu: Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67a, 601 67 Brno, a to prostřednictvím poštovní přepravy nebo datové schránky.

5.3. V případě, že dojde ke změně rozsahu Stavebního záměru a pro tuto změnu bude vydáno kladné rozhodnutí stavebním úřadem, uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě.

5.4. Stavebník je oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Města. Stavebník se zavazuje oznámit Městu svůj případný záměr převést svá práva a povinnosti vyplývající pro ně z územního rozhodnutí či stavebního povolení na jinou osobu. Nesplní-li Stavebník tento závazek a třetí osoba se nestane oprávněnou z práv a povinností vztahujících se ke Stavebníkovi dle této smlouvy, platí, že Stavebník nese odpovědnost za jednání třetí osoby mající dopad na splnění povinností Stavebníka z této smlouvy.

6. Sankce

6.1. Pokud Stavebník poruší závazek, sjednaný v odst. 4.1. této smlouvy, tj. řádně a včas nezaplatí celý Příspěvek Městu, je povinen zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky Příspěvku za každý i započatý den prodlení se zaplacením Příspěvku.

7. Bankovní záruka

7.1. Povinnost zaplacení Příspěvku dle této smlouvy, dále smluvní pokuty stanovené v této smlouvě se Stavebník zavazuje zajistit bankovními zárukami ve výši a v termínech vedených v odst. 7.2. této smlouvy. Bankovní záruky budou sjednány u banky, registrované v České republice, která jsou držitelem bankovní licence udělené Českou národní bankou, jako neodvolatelné, splatné na první vyžádání a bezpodmínečné (dále jen bankovní záruka nebo bankovní záruky).

7.2. Stavebník se zavazuje předat Městu:

- originál bankovní záruky 1 na částku 822.712,- Kč ke dni podpisu této smlouvy, kdy tato bankovní záruka 1 bude Stavebníkem udržována do okamžiku úhrady plné výše Kompenzační zálohy dle odst. 4.2.1. této smlouvy,
- originál bankovní záruky 2 na částku 7.404.408,- Kč do 30 dnů ode dne nabytí právní moci společného rozhodnutí – územního a stavebního povolení na Stavební záměr, kdy bankovní záruka 2 bude Stavebníkem udržována do okamžiku úhrady plné výše Příspěvků dle odst. 4.2.2. této smlouvy.

8. Závěrečná ustanovení

8.1. Tato smlouva je uzavřena podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu ust. § 86 odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů) a v souladu se „Zásadami pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna“, schválenými na Z8/25. zasedání Zastupitelstva města Brna dne 23. 3. 2021. Stavebník prohlašuje, že se seznámil s textem „Zásad pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna“ a souhlasí s tím, že postupy a plnění dle této smlouvy jsou podřízena těmto zásadám.

8.2. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemné dohody smluvních stran formou písemných dodatků.

8.3. Stavebník je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud se rozhodne nerealizovat Stavební záměr a dosud nebylo vydáno pravomocné stavební povolení a bylo-li již vydáno územní rozhodnutí, bude Stavebníkem sděleno příslušnému stavebnímu úřadu upuštění od záměru.

8.4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným a/nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné a/nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného a/nebo neúčinného.

8.5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

8.6. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která podepíše tuto smlouvu jako poslední smluvní strana.

8.7. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejní prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva nabude účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Město.

8.8. Stavebník prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství. Stavebník prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

8.9. Stavebník bere na vědomí, že Město je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným poskytnutím smlouvy včetně přílohy žadateli dle tohoto zákona.

8.10. Vznikle-li po uzavření této smlouvy Stavebníkovi v souvislosti se Stavebním záměrem povinnost úhrady v budoucnu případně zavedeného místního poplatku za výstavbu nebo jiného obdobného peněžitého plnění ve prospěch Města za účelem finanční spoluúčasti Stavebníka na rozvoji Města, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek k této smlouvě, ve kterém bude plně zohledněna výše investičního příspěvku dle této smlouvy vůči místnímu poplatku za výstavbu nebo jinému obdobnému peněžitému plnění ve prospěch Města tak, aby bylo zamezeno případnému dvojímu plnění Stavebníka na rozvoj Města v souvislosti se Stavebním záměrem.

8.11. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Stavebník obdrží jeden stejnopis, Město obdrží dva stejnopisy.

8.12. Přílohu smlouvy tvoří:

Příloha č. 1 DÚSP

Příloha č. 2 Plná moc pro 

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z8/xxx konaném dne xxx.

Statutární město Brno

NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o.

V Brně dne

V Brně dne

.....
Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního

.....


PLNÁ MOC

Zmocnitel:

NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o.

Sídlo: Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 27578925

DIČ: CZ27578925

Zapsáno: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 116940

Zastoupena: Ing. Zdeněk Havelka, jednatel

(dále také jen „zmocnitel“)

Zmocňuje:

Datum narození:

Trvalé bydliště:

(dále také jen „zmocněnec“)

k právnímu jednání a zastupování v následujících úkonech týkajících se akcí:

Nová Zbrojovka – BLOK D, objekt D4

Tato plná moc je udělena pouze pro následující úkon:

podpis Smlouvy o poskytnutí investičního příspěvku „Nová Zbrojovka – BLOK D, objekt D4“ uzavírané mezi statutárním městem Brno se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno IČO: 449 92 785 a NOVÁ ZBROJOVKA s.r.o., se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1 IČO: 275 78 925, kterou mj. se zmocnitel zavazuje k plnění ve výši 8.227.120,- Kč (slovy: osm milionů dvě stě dvacet sedm tisíc sto dvacet korun českých) bez DPH, jakožto investičnímu příspěvku městu Brno. Investiční příspěvek bude Městem použit na protipovodňová opatření v městské části města Brno-Židenice a architektonicko-urbanistickou soutěž na podobu zóny veřejné a občanské vybavenosti areálu Nová Zbrojovka.

Tato plná moc se vydává na dobu určitou a to do 31.12.2022.

Prohlašuji, že výše uvedené zmocnění přijímám.

V Brně dne 11.1.2022
Za zmocněnce

10.1.2022

Ing. Zdeněk Havelka
NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o.