

Z8/35. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 25.1.2022

18. Návrh na poskytnutí investičního transferu městské části Brno-Kníničky na realizovanou zelenou střechu na budově Ondrova 25, návrh rozpočtového opatření

Anotace

Z finančních prostředků alokovaných na dotační program na podporu vytváření zelených střech na území města Brna, bude zaslán MČ Brno-Kníničky transfer na podporu realizované zelené střechy na budově Ondrova 25. Celkové náklady na realizaci tohoto projektu na střeše o ploše 25 m² jsou ve výši 49.200 Kč. Celkový požadovaný příspěvek z rozpočtu statutárního města Brna a z rozpočtu Odboru životního prostředí MMB na základě žádosti o příspěvek podané ze strany MČ Brno-Kníničky činí 37.500 Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje**
- poskytnutí investičního transferu městské části Brno-Kníničky na realizovanou zelenou střechu na budově Ondrova 25, v celkové výši 37.500 Kč z rozpočtu města Brna s termínem vyúčtování do 31. 3. 2022
 - rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu, z důvodu poskytnutí investičního transferu městské části Brno-Kníničky na realizovanou zelenou střechu na budově Ondrova 25

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na své schůzi R8/191 konané dne 12. 1. 2022

Rada města Brna předkládaný materiál projednala na schůzi R8/191 dne 12.1.2022. Schváleno jednomyslně **10** členy.

Materiál bude projednán na schůzi FV konané dne 19. 1. 2022

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Martin Vaněček

vedoucí odboru - Odbor životního prostředí

17.1.2022 v 08:47

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Aleš Doležal

vedoucí úseku - Úsek 1. náměstka primátorky

17.1.2022 v 13:04

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha (žadost_MMB_zelena_strecha.pdf)	5 - 5
Příloha (smlouva_o_dilo.pdf)	6 - 9
Příloha k usnesení (RO - KOMA IT MČ Brno-Kníničky.pdf)	10 - 10

Důvodová zpráva

Odbor životního prostředí MMB předkládá Zastupitelstvu města Brna návrh rozpočtového opatření v rámci ORG 300199 Investiční transfery OŽP – vytváření zelených střech.

Na základě výzvy Odboru životního prostředí MMB směrem k městským částem, oznámila MČ Brno-Kníničky realizaci zelené střechy na budově v areálu mateřské školky na adrese Ondrova 25.

V současnosti předložila zmíněná MČ žádost o příspěvek na tuto realizaci spolu s uzavřenou smlouvou o dílo. S ohledem na dostatek alokovaných financí na vytváření zelených střech a rovněž vzhledem k pozitivnímu přínosu této realizace do plánů města Brna na zvyšování ploch zeleně ve vztahu k adaptačním opatřením reagujícím na změny klimatu, sledává Odbor životního prostředí výše uvedený transfer finančních prostředků jako vhodný a předkládá tento materiál voleným orgánům k posouzení.

Rada města Brna schválila předkládaný materiál na své schůzi č. R8/191 konané dne 12. 1. 2022 jednomyslně 10 členy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	-----	pro



VÁŠ DOPIS ČJ.:	Statutární město Brno	„DS“
SPIS. ZN.:	Magistrát města Brna	
ZE DNE:	Mgr. Martin Košťál	
NAŠE ČJ.:	MCBKNI/00004/2022	Vedoucí oddělení
SPIS. ZN.:		Oddělení motivačních programů
VYŘIZUJE:	Lenka Ištvanová	Šumavská 35
TEL.:	546 223 539	601 67 Brno
E-MAIL:	starosta@brno-kninicky.cz	
DATUM:	03.01.2022	

Věc: Žádost o příspěvek na projekt realizace zelené střechy

Vážený pane vedoucí,

městská část Brno-Kníničky se na Vás obrací s žádostí o poskytnutí účelového příspěvku na realizaci zelené střechy na objektu přistavovaného skladu sportovních potřeb na pozemku parc. č. 3/2 v kat. území Kníničky u stávající tělocvičny, která je součástí mateřské školy - stavby občanského vybavení č. pop. 17 na ulici Ondrova v Brně-Kníničkách umístěná na pozemku parc. č. 3/1 v kat. území Kníničky.

Objekt tělocvičny včetně spojovacího krčku s mateřskou školou prošel v roce 2011 generální rekonstrukcí, při které byly nově vytvořeny multifukční prostory, které jsou v současné době využívány jako zasedací místnost Zastupitelstva MČ Brno-Kníničky, keramická dílna a místnost pro dětský sportovní klub. Nově musela být do tělocvičny umístěna pobočka Knihovny Jiřího Mahena v Brně, která byla původně umístěna v mateřské škole. Původní prostory knihovny bylo nutné použít pro rozšíření kapacity mateřské školy. Z výše uvedených důvodů bylo nutné k tělocvičně přistavět jednopodlažní dřevostavbu pro potřeby ukládání sportovních potřeb. Tato jednopodlažní stavba je zastřešena plochou střechou.

Vzhledem k tomu, že v současné době je více než aktuální trend zadržování vody v krajině, rozhodla se městská část Brno-Kníničky opatřit tuto přístavbu extenzivní vegetační střechou s rozchodníkovými rohožemi na půdorysné ploše 25 m².

Na základě výše uvedeného si Vás dovoluujeme požádat o poskytnutí účelového příspěvku ve výši 37 500,- Kč (25 m² x 1500,- Kč) na realizaci vegetační střechy v souladu s příloženou smlouvou o dílo uzavřenou dne 24.09.2021 se zhotovitelem, společností ACER spol. s.r.o., IČ 44018452, se sídlem Karáskovo náměstí 2146/21, Židenice, 615 00 Brno.

S poděkováním a přáním hezkého dne

Lenka Ištvanová
starostka MČ Brno-Kníničky

Lenka Ištvanová
Digitálně podepsal
Lenka Ištvanová
Datum: 2022.01.03
10:13:19 +01'00'

Přílohy:

- Smlouva o dílo
- Zákres použitého souvrství

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

Statutární město Brno, městská část Brno-Kníničky, se sídlem Nová 11, 635 00 Brno
IČ: 44992785-14
Zastoupený ve věcech smluvních: starostka Lenka Ištvanová
(jako „objednatel“)

a

ACER WOODWAY s.r.o
Karáskovo náměstí 21
Brno 615 00
IČ: 25343467
DIČ: CZ 25343467
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně,
oddíl C, vložka 27574
zast. Rostislavem Paclíkem, jednatelem společnosti
(jako „zhotovitel“)

uzavřena dne 24.09.2021

Článek 1

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dílo spočívající v instalaci zelené extenzivní střechy na přístavbě tělocvičny při MŠ Studánka, Ondrova.
2. Při instalaci dodrží zhotovitel prostorové dispozice určené objednavatelem.
3. Materiál zabezpečí zcela zhotovitel. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
4. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli do 31.10.2021.

Článek 2

Čas plnění

1. Dílo bude dokončeno a předáno objednateli do 31.10.2021. Lhůta se prodlužuje o dny, kdy povětrnostní podmínky nedovolují provádět potřebné práce (mráz, sníh, déšť apod.)
2. O předání díla sepíší smluvní strany předávací protokol.

Článek 3

Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen poskytnout veškerou nezbytnou součinnost zhotoviteli k řádnému dokončení a předání díla, zejména umožnit zhotoviteli v dostatečném časovém předstihu před sjednaným datem předání dle čl. 2 odst. 1 této smlouvy montáž a instalaci.

Článek 4

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo sám a plně nést veškeré náklady na jeho zhotovení včetně nákladu na nákup potřebného materiálu.

Článek 5

Cena a způsob placení

1. Celková cena je dohodou stanovena jako pevná, a to částkou ve výši 49 200,- Kč bez DPH. Sazba DPH bude stanovena dle platného zákona o DPH. Cena zahrnuje objem prací podle zadání a předané dokumentace. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k řádnému provedení díla, zejména zahrnuje veškerý materiál, dodávky, práce, výkony, dopravu.
2. Cena za dílo je splatná následovně:
Konečná faktura bude vystavena po převzetí díla a podpisu předávacího protokolu. Splatnost faktury je 14 dní. Sazba DPH bude stanovena dle platného zákona o DPH.
3. Faktura bude obsahovat náležitosti v souladu s příslušnými právními předpisy.
4. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli příslušnou cenu díla na číslo účtu 372681783 / 0300.

Článek 6

Sankce

1. Prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla či prodlení objednatele s úhradou ceny má za následek povinnost zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 0,03% z ceny díla (z dlužné částky) za každý den prodlení.

2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody, které jí vzniknou prodlením druhé strany.

Článek 7

Další ujednání

1. Vyskytnou-li se okolnosti, které jednomu nebo oběma partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

2. Zhotovitel odpovídá za zjevné a skryté vady díla. Objednatel je povinen při převzetí díla vytknout veškeré zjevné vady díla. Tyto vytknuté vady budou obsaženy v předávacím protokolu. Skryté vady díla je objednatel povinen písemně vytknout bez zbytečného odkladu. Vytknutím bez zbytečného odkladu se v případě pochybností rozumí lhůta 10 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatel. Zhotovitel je povinen vady odstranit ve lhůtě 30 dnů od dne, kdy vytknutí vady obdržel, nebude-li v konkrétním případě dohodnuto jinak.

3. Dodavatel poskytuje záruky v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí dokončeného bez vadného díla. Dodavatel ručí mimo jiné za to, že přírodní systém bude funkční, nedojde k úhynu přírodního materiálu, bude docházet k řádnému odvodňování střešní konstrukce, umístěním a provozem zelené střechy nedojde k poškození nemovitosti, na které je zelená střecha umístěna. Dodavatel ručí také za to, že je skladba střechy tvořena v souladu se zásadami/standardy SZUZ (svaz zakládání a údržby zeleně). Za závady se nepovažuje přirozené chování materiálu v daném prostředí. Součástí smlouvy o dílo je návod na údržbu zelených extenzivních střech. Odběratel je povinen zjištěné vady bez zbytečného odkladu uplatnit reklamaci u dodavatele elektronickou formou (email) nebo písemnou formou. Emailová adresa, na kterou lze uplatňovat reklamace je paclik@acerww.cz. V reklamaci je zadavatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.

Dodavatel je zavázán odstranit na své náklady všechny vady, které se vyskytnou během záruční doby. Výše uvedené garance nezahrnují závady plynoucí z vandalství, nesprávného používání, běžného opotřebení ani závady vzniklé následky živelních pohrom. Výše uvedené garance jsou platné za předpokladu, že instalace, pravidelné kontroly a údržba byly v plném rozsahu prováděny dle pokynů pro provozovatele.

4. Pro uplatňování nároků z odpovědnosti za vady díla a z odpovědnosti za jakost platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny nevhodným užíváním či nevhodnou údržbou předmětu díla, poškozením mechanického původu, nebo dá-li si objednatel provést na předmětu díla změny, opravy či úpravy třetí osobou.

6. Odstoupit od smlouvy může objednatel, jen jestliže je dílo zcela nezpůsobilé k zamýšlenému účelu použití a vytknuté vady nebyly odstraněny ani po uplynutí náhradní, dodatečné lhůty 15 dnů poskytnutých k jejich odstranění.

7. Pokud se při provádění díla vyskytne potřeba provedení dalších prací, které nemohly být předvídané, nebo které si objednatel přeje nad rámec sjednaného rozsahu prováděných prací, bude o nich uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, v němž se vymezí jejich rozsah, doba provedení a jejich cena.

Článek 8

1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována na základě datovaných písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nich po jednom obdrží objednatel a zhotovitel.
5. Účastníci si smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.

V Brně dne 24.09.2021



objednatel

V Brně dne 24.09.2021



zhotovitel
DIČ: CZ25343

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Kapitálové výdaje - přesun								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 03.01.2022	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
4200	2321	6313		300199	Investiční transfery OŽP	13 000	-38	12 962
4200	6330	6363		3016	Investiční převody mezi městem a městskými částmi	8 500	38	8 538
					<i>Investiční transfer MČ Brno-Kníničky – na realizovanou zelenou střechu na budově Ondrova 25</i>	<i>0</i>	<i>38</i>	<i>38</i>