104. Návrh Smlouvy o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Zástavba parcely č. 915/28, KN Přízřenice“

Anotace

Předmětem předkládané smlouvy je úprava práv a povinností stavebníka - společnosti DOMY PRIESENITZ s.r.o. při výstavbě veřejné infrastruktury v rámci stavebního záměru v k. ú. Přízřenice, při ulici Modřická. Součástí smlouvy je závazek stavebníka poskytnout městu investiční příspěvek ve výši 541.120 Kč, který bude použit na výdaje v oblasti veřejné dopravní a technické infrastruktury. Smlouva se uzavírá po vydaném územním rozhodnutí.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje	Smlouvu o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Zástavba parcely č. 915/28, KN Přízřenice“ mezi statutárním městem Brnem a společností DOMY PRIESENITZ s.r.o. se sídlem Jundrovská 1303/43, Komín, 624 00 Brno, IČO: 094 07 073, která tvoří přílohu č. ..... tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.
2. pověřuje	vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedené smlouvy.

Stanoviska

Materiál byl projednán na R8/193. schůzi Rady města Brna konané dne 19. 1. 2022. Stanovisko bylo sděleno.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno
Ing. Tomáš Pivec
vedoucí odboru - Odbor investiční
18.1.2022 v 11:31
Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4. náměstka primátorky

18.1.2022 v 10:54

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha (Koordinační situace Zástavba parcely č. 915_28 KN Přízřenice.pdf)	5 - 5
Příloha (Situace Zástavba parcely č. 915_28 KN Přízřenice pozemky SMB.pdf)	6 - 6
Příloha k usnesení (Smlouva o spolupráci Přízřenice final RMB, ZMB.pdf)	7 - 18
Příloha k usnesení (Zástavba parcely č. 915_28 KN Přízřenice odsouhlasená situace OD.pdf)	19 - 19

Důvodová zpráva

Společnost DOMY PRIESENITZ s.r.o., se sídlem Jundrovská 1303/43, Komín, 624 00 Brno, IČO: 094 07 073, je stavebníkem stavebního záměru pod názvem „Zástavba parcely č. 915/28, KN Přízřenice“. Pro stavební záměr bylo vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno-jih, územní rozhodnutí č. 280 ze dne 7. 9. 2021 čj.: MCBJIH/08985/2021/SÚ/Ek, které nabylo právní moci dne 8. 10. 2021.

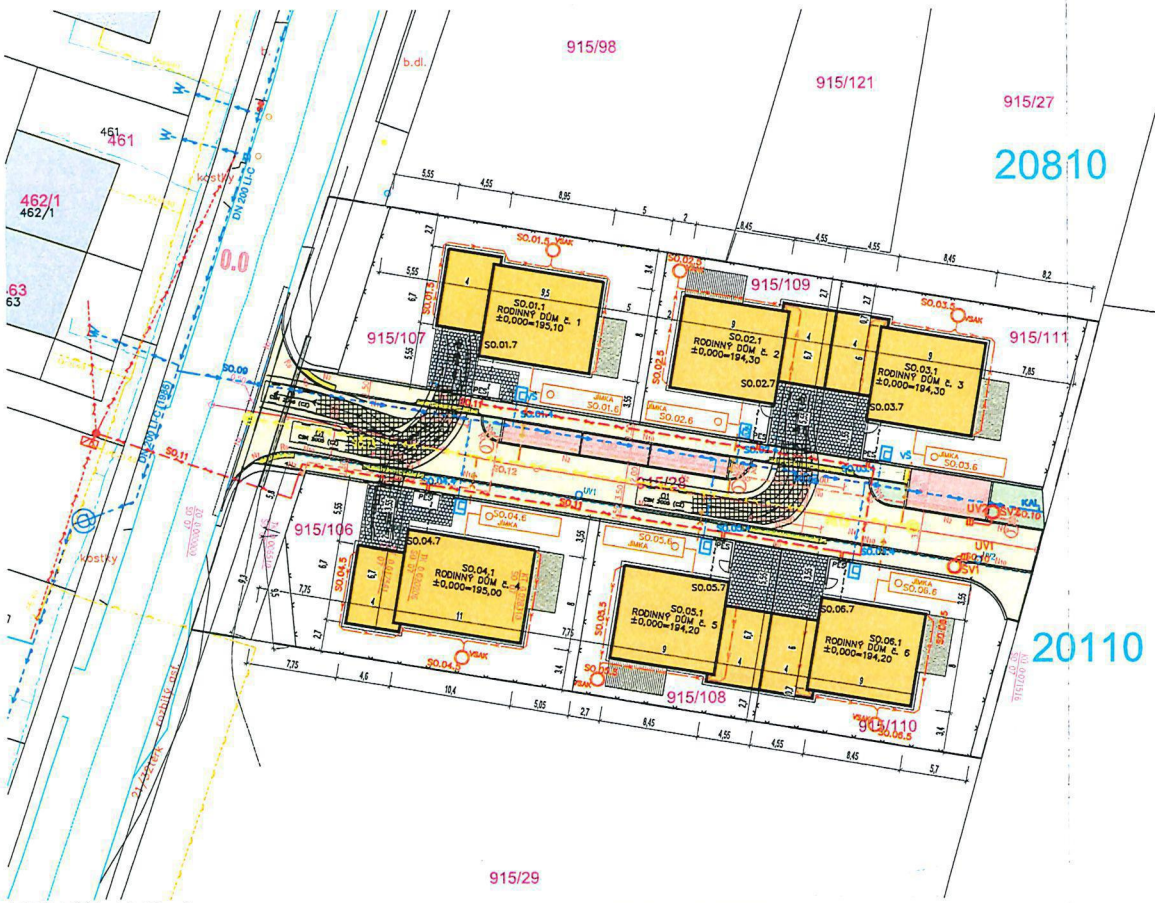
V rámci stavebního záměru bude vybudováno 6 rodinných domů vč. veřejné dopravní a technické infrastruktury, z níž bude do vlastnictví statutárního města Brna převeden vodovodní řad pro veřejnou potřebu, komunikace a veřejné osvětlení.

Součástí smlouvy je dohoda mezi statutárním městem Brnem a stavebníkem o poskytnutí investičního příspěvku ve výši 541.120,- Kč, který bude Městem použit na vybudování veřejné dopravní a technické infrastruktury na území městské části Brno-jih.

Výše příspěvku byla stanovena v souladu se „Zásadami pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna“, čistá podlahová plocha 676,4 m2 x 800 Kč.
Stavebník se zavazuje poskytnout příspěvek Městu bezhotovostním převodem na developerský účet města, a to následovně:
a) kompenzační zálohu ve výši 108.224 Kč do 90 dní ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
b) platbu ve výši 432. 896 Kč do 90 dní ode dne nabytí právní moci stavebního povolení pro stavební záměr.

Povinnost zaplacení investičního příspěvku a smluvních pokut stanovených ve smlouvě, se stavebník zavazuje zajistit kaucí ve výši 700.000 Kč ke dni podpisu smlouvy. Město podepíše smlouvu po připsání celé částky 700.000 Kč na účet města.

Přílohy jsou k dispozici k nahlédnutí na jednání orgánů statutárního města Brna.



INFORMACE O POZEMKU

Parcelní číslo: 915/28
Obec: Brno [582786]
Katastrální území: Přízřenice [612146]
Číslo LV: 899
Výměra [m2]: 695
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KMD
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: orná půda
Vlastnické právo
DOMY PRIESENITZ s.r.o., Jundrovská 1303/43, 62400 Brno
Způsob ochrany nemovitosti
zemědělský půdní fond

Parcelní číslo: 915/106
Obec: Brno [582786]
Katastrální území: Přízřenice [612146]
Číslo LV: 899
Výměra [m2]: 398
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KMD
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: orná půda
Vlastnické právo
DOMY PRIESENITZ s.r.o., Jundrovská 1303/43, 62400 Brno
Způsob ochrany nemovitosti
zemědělský půdní fond

Parcelní číslo: 915/107
Obec: Brno [582786]
Katastrální území: Přízřenice [612146]
Číslo LV: 899
Výměra [m2]: 376
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KMD
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: orná půda
Vlastnické právo
DOMY PRIESENITZ s.r.o., Jundrovská 1303/43, 62400 Brno
Způsob ochrany nemovitosti
zemědělský půdní fond

Parcelní číslo: 915/108
Obec: Brno [582786]
Katastrální území: Přízřenice [612146]
Číslo LV: 899
Výměra [m2]: 234
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KMD
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: orná půda
Vlastnické právo
DOMY PRIESENITZ s.r.o., Jundrovská 1303/43, 62400 Brno
Způsob ochrany nemovitosti
zemědělský půdní fond

Parcelní číslo: 915/109
Obec: Brno [582786]
Katastrální území: Přízřenice [612146]
Číslo LV: 899
Výměra [m2]: 224
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KMD
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: orná půda
Vlastnické právo
DOMY PRIESENITZ s.r.o., Jundrovská 1303/43,62400 Brno
Způsob ochrany nemovitosti
zemědělský půdní fond

Parcelní číslo: 915/110
Obec: Brno [582786]
Katastrální území: Přízřenice [612146]
Číslo LV: 899
Výměra [m2]: 287
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KMD
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: orná půda
Vlastnické právo
DOMY PRIESENITZ s.r.o., Jundrovská 1303/43, 62400 Brno
Způsob ochrany nemovitosti
zemědělský půdní fond

Parcelní číslo: 915/111
Obec: Brno [582786]
Katastrální území: Přízřenice [612146]
Číslo LV: 899
Výměra [m2]: 305
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KMD
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: orná půda
Vlastnické právo
DOMY PRIESENITZ s.r.o., Jundrovská 1303/43, 62400 Brno
Způsob ochrany nemovitosti
zemědělský půdní fond

parcely sousedních pozemků

Přízřenice; p. č. 927 - Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2
Přízřenice; p. č. 915/28 - SJM Čermák Jindřich a Čermáková Vlasta Ing., Sedláčková 2902/22, Líšeň, 62800 Brno, Lužná 523/46, Komárov, 61700 Brno
Přízřenice; p. č. 915/27 - SJM Zavadilík Aleš a Zavadilíková Marie Mgr. art., Havránková 85/92, Dolní Heršpice, 61900 Brno
Přízřenice; p. č. 915/37 - Zarić Slaviša, Plzeňská 1972/158, Smíchov, 15000 Praha 5
Přízřenice; p. č. 915/29 - Zarić Slaviša, Plzeňská 1972/158, Smíchov, 15000 Praha 5

LEGENDA

Oplocení V.2m
Poplastované pletivo na ocelových sloupcích po 3m a napínacím drátem s betonovou patkou a lemujícím betonovým obrubníkem V.0,1m nad upravený terén.

Požárně nebezpečný [redacted]

LEGENDA HRANIČENÍ

Hranice pozemku ve vlastnictví investora - 2 519m²
Katastr nemovitostí
vyjmutí ZPF celkem - M²
BPEJ XXXXXX
ODNĚTÍ - M²
Hranice BPEJ

LEGENDA SÍTÍ TI - Stávající správce

Uliční vedení vodovodního řadu - DN 200 LI-C - správce Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Vedení kabelů nízkého napětí - nadzemní - správce E.GD, a.s.
Vedení sítě STL plynu - podzemní - správce GasNet, s.r.o.
Vedení sítě slaboproudu - podzemní - správce Cetin a.s.

LEGENDA SÍTÍ TI - navrhovaný stav

Vedení vodovodního řadu - litina DN100, napojeno na vodovodní řad DN200, ukončeno kalníkem (po realizaci předáno do vlastnictví provozovatele)
Vodovodní přípojky -
Vedení splaškové kanalizace -, ukončeno revizní šachtou (po realizaci veřejné splaškové kanalizace předáno do vlastnictví provozovatele)
Přípojka splaškové kanalizace -zaslepeno v revizní šachtě- příprava(provoz až při realizaci veřejné splaškové kanalizace, aktuálně zaústění do odpadní jímky)
Areálové rozvody splaškové kanalizace
Nakládání s dešťovými vodami na pozemku dílčích objektů
Vedení kabelů nízkého napětí - nadzemní - správce E.GD, a.s.
Připojení nízkého napětí objektů
Vedení veřejného osvětlení

LEGENDA PLOCH - NAVRHOVANÉ

Zastavěná plocha objektu RD
Zpevněná dlážděná plocha
Zastavěná plocha pobytové terasy
Plocha o oblázkovým násypem
Zděný plot v.1,5m
Nové sadové a terénní úpravy na pozemcích investoraxm²

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT * ING. ARCH. VÁCLAV MARTIN HAVLÍK * ČKA 00 390 * ČESKÁ REPUBLIKA

Tento výkres požívá ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb. (Autorský zákon). Originál tohoto výkresu a návrh řešení na něm zobrazený je majetkem autora. Tento výkres nesmí být využit pro jiný účel, než pro který byl pořízen - používán a žádným způsobem nerespektujícím ustanovení Autorského zákona nebo dohodu klienta a autora poskytnut třetí osobě.

±0.000= dle objektu, VÝŠKOVÝ SYSTÉM BPV

ARCHITEKT/HIP	[redacted]	MADADORS ARCHITECTS	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	[redacted]		
PROJEKTANT:	MADADORS ARCHITECTS		
INVESTOR:	[redacted]	STUPEŇ:	DSP
MÍSTO:	k.ú. Přízřenice, Brno , parCE, 915/28, 915/106, 915/107, 915/108, 915/109, 915/110, 915/111	Dokumentace pro stavební povolení	
PROJEKT:	RODINNÉ DOMY PŘÍZŘENICE	DATUM:	10/2021
		MĚŘÍTKO:	1 : 250
OBJEKT:		ČÁST PD:	C
ČÁST:	SITUAČNÍ VÝKRESY		
NÁZEV:	SITUACE KOORDINAČNÍ		C.3

Zástavba parcely č. 915/28, KN Přízřenice, pozemky SMB zeleně

50 m

1 : 1 200

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 3. 3. 2021, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

Smlouva o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Zástavba parcely č. 915/28, KN Přízřenice“

Čl. 1
Smluvní strany

1.1 Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 449 92 785
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
pověřen k podpisu smlouvy Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna
dále jen **Město**

1.2 DOMY PRIESENITZ s.r.o.
se sídlem Jundrovská 1303/43, Komín, 624 00 Brno
IČO: 094 07 073
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 118751
zastoupená Mgr. Robertem Smrčkou, jednatelem společnosti
dále jen **Stavebník**

Smluvní strany 1.1 a 1.2 dále společně jako **Smluvní strany**.

Čl. 2
Stavební záměr

2.1 Stavebník hodlá realizovat v lokalitě městské části města Brna, Brno-jih, při ulici Modřická stavební záměr pod názvem „Zástavba parcely č. 915/28, KN Přízřenice“, (dále jen „Stavební záměr“).

2.2 Stavební záměr řeší umístění 6 rodinných domů včetně jejich napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, novou veřejnou komunikaci a na ni navazující plochy pro parkovací stání a chodníky a nové inženýrské sítě (vodovodní řad pro veřejnou potřebu, dešťová kanalizace se vsakem, rozšíření distribuční sítě NN, veřejné osvětlení). Stavební záměr bude realizován na pozemcích, které jsou v současné době nezastavěné, nacházejí na jižním okraji zastavěného území.

2.3 Z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) je navrhovaný záměr umístěn na pozemky, které jsou součástí návrhové funkční plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – plochy čistého bydlení BC, intenzita využití plochy je dána indexem podlažní plochy IPP = 0,4.

2.4 Pro Stavební záměr byla v 8/2017 zpracována společností INGSTEP s.r.o., Sloup 192, 679 13 Sloup, dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen DÚR) a v 07/2021 zpracována společností LP staving s.r.o., Větrov 160, 664 83 Domašov dokumentace pro povolení stavby pro vodovodní řad pro veřejnou potřebu a splaškovou kanalizaci pro veřejnou potřebu (dále jen DSP). DÚR a DSP tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2.5 Pro stavební záměr bylo vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno-jih územní rozhodnutí č. 280 ze dne 7. 9. 2021 čj.: MCBJIH/08985/2021/SÚ/Ek, spisová značka S-MCBJIH/07177/2020/Ek, které nabylo právní moci dne 8. 10. 2021.

Čl. 3
Účel a předmět smlouvy

3.1 Účelem a předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v rámci přípravy a realizace veřejné dopravní a technické infrastruktury budované v rámci Stavebního záměru a dohoda smluvních stran o poskytnutí investičního příspěvku Stavebníkem Městu na vybudování veřejné dopravní a technické infrastruktury na území městské části města Brna, Brno-jih. Tato smlouva bude sloužit jako podklad pro vydání stavebních povolení pro Stavební záměr.

3.2 Stavebník se zavazuje vybudovat veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu uvedenou v Čl. 4 této Smlouvy v souladu s DÚR+DPS, příslušných platných povolení a dle podmínek stanovených dotčenými správními orgány, vlastníky, správci a provozovateli veřejné dopravní a technické infrastruktury.

3.3 Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat při naplňování účelu této Smlouvy a vzájemně se informovat o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na realizaci Stavebního záměru.

Čl. 4
Veřejná dopravní a technická infrastruktura

4.1 V rámci Stavebního záměru bude dle DÚR+DPS a ÚR vybudována následující veřejná dopravní a technická infrastruktura, která bude po kolaudaci převedena do vlastnictví Města, které za splnění stanovených podmínek zajistí její správu, provozování a údržbu:

SO.07 Komunikace + parkovací stání
SO.08 Chodníky
SO.09 Vodovodní řad
SO.10 Dešťová uliční kanalizace + vsak
SO.12 Veřejné osvětlení

4.1.1 SO.07 Komunikace+parkovací stání, SO.08 Chodníky, SO.10 Dešťová uliční kanalizace+vsak

Stavební objekty SO.07 Komunikace+parkovací stání, SO.08 Chodníky a SO.10 Dešťová uliční kanalizace+vsak budou realizovány na pozemku p. č. 927 v k. ú. Přízřenice (pozemek ve vlastnictví České republiky – ÚZSVM), na pozemku p. č. 915/28 v k. ú. Přízřenice (pozemek Stavebníka).

Jednopruhová veřejná komunikace je navržena s šířkou 3,5 m s asfaltovým povrchem. Na severní straně je navržený parkovací záliv pro podélné parkování (3 stání za sebou a dále 1 stání pro ZTP) dlážděný betonovou vsakovací dlažbou. Na západním konci bude napojena na stávající silnici III/15278 ul. Modřická. Komunikace je navržena včetně nového propustku při ulici Modřická. Dešťové vody z komunikace jsou odvedeny pomocí betonových štěrbinových žlabů a dešťové kanalizace do vsakovacího systému pod komunikací. Nová dešťová kanalizace (kamenina DN 150) v délce 2,9 m bude odvodňovat novou komunikaci pomocí dvou uličních vpustí a bude zaústěna do vsakovacího systému, který tvoří 2 svislé vsakovací šachty DN 100.
Chodníky v šířce 1,5 m včetně zapuštěných obrubníků jsou navrženy z betonové dlažby a budou vyspádovány směrem do komunikace.

Podrobný popis SO.07 Komunikace+parkovací stání, SO.08 Chodníky a SO.10 Dešťová uliční kanalizace+vsak je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DÚR. Umístění SO.07 Komunikace+parkovací stání, SO.08 Chodníky a SO.10 Dešťová uliční kanalizace+vsak bylo povoleno ÚR.

Stavební objekty SO.07 Komunikace+parkovací stání, SO.08 Chodníky a SO.10 Dešťová uliční kanalizace+vsak včetně zastavěných částí pozemků budou převedeny do vlastnictví Města prostřednictvím Odboru dopravy Magistrátu města Brna a předány do správy společnosti Brněnské komunikace, a.s, dle platných podmínek pro převody nově vybudovaných komunikačních staveb cizích investorů do vlastnictví Města, a to v rozsahu odsouhlaseném Odborem dopravy MMB a společností Brněnské komunikace a.s. na situaci dne 3. 9. 2021, která tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.

4.1.2 SO.09 Vodovodní řad

Stavební objekt SO.09 Vodovodní řad bude realizován na pozemku p. č. 927 v k. ú. Přízřenice (pozemek ve vlastnictví České republiky – ÚZSVM), na pozemku p. č. 915/28 v k. ú. Přízřenice (pozemek Stavebníka).

Nový vodovodní řad (litina DN 100) bude napojen na stávající vodovodní řad pro veřejnou

potřebu v ulici Modřická (litina DN 200). Délka nového řaduje 74,8 m.

Podrobný popis SO.09 Vodovodní řad je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DÚR+DPS. Umístění SO.09 Vodovodní řad bylo povoleno ÚR.

SO.09 Vodovodní řad bude převeden do vlastnictví Města a předán k provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

4.1.3 SO.12 Veřejné osvětlení

Stavební objekt SO.12 Veřejné osvětlení bude realizován na pozemku p. č. 927 v k. ú. Přízřenice (pozemek ve vlastnictví České republiky – ÚZSVM), na pozemku p. č. 915/28 v k. ú. Přízřenice (pozemek Stavebníka).

Nová komunikace bude osvětlena novým jednostranným veřejným osvětlením tvořeným 3 ks svítidel. Do doby předání nového osvětlení do majetku Města musí být provedeno napojení ze sítě veřejného osvětlení Města (rozvody VO umístěné na podpěrných bodech spol. EG.D, a.s.).

Podrobný popis SO.12 Veřejné osvětlení je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DÚR. Umístění SO.12 Veřejné osvětlení bylo povoleno ÚR.

Stavební objekt SO.12 Veřejné osvětlení bude převeden do vlastnictví Města a předán do obstarání společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost.

Čl. 5
Investiční příspěvek

5.1 Smluvní strany dohodly, že Stavebník poskytne Městu investiční příspěvek (čl. I. bod 8. Zásad) v předpokládané výši 541.120,- Kč (slovy: pět set čtyřicet jedna sto dvacet korun) bez DPH (dále jen „Příspěvek“), který bude Městem použit na vybudování veřejné dopravní a technické infrastruktury na území městské části města Brna, Brno-jih.

5.2 Výše Příspěvku byla stanovena v souladu se „Zásadami pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna“, schválenými na Z8/25. zasedání Zastupitelstva města Brna dne 23. 3. 2021 (dále jen „Zásady“), a to dle následujícího vzorce: celková čistá podlahová plocha Stavebního záměru (v m2) podle DÚR+DPS, tj. 676,4 m2 x 800 Kč.

5.3 Stavebník se zavazuje poskytnout Příspěvek Městu, a to bezhotovostním převodem na účet Města č. ú. 111385222/0800, VS (č. smlouvy), a to následovně:
a) Kompenzační zálohu ve výši 108.224 Kč do 90 dní ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
b) Platbu ve výši 432. 896 Kč (dále Doplatek Příspěvku) do 90 dní ode dne nabytí právní moci stavebního povolení pro Stavební záměr.

V případě, že podle dokumentace skutečného provedení stavby Stavebního záměru bude hodnota čisté podlahové plochy vyšší než dle DÚR, zavazuje se Stavebník uzavřít s Městem dodatek k této smlouvě, ve kterém bude upřesněna výše Příspěvku a rozdíl takto upřesněné

výše Příspěvku Městu ve sjednaném termínu doplatit. Pro vyloučení všech pochybností platí, že případný rozdíl mezi předpokládanou výší a konečnou výší Příspěvku jde výhradně k tíži Stavebníka

5.4 Stavebník bere na vědomí, že Příspěvek bude příjmem Fondu developerských projektů v souladu s ustanovením Zásad.

Čl. 6
Majetkoprávní vztahy k pozemkům dotčeným veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou

6.1 Veřejná dopravní a technická infrastruktura uvedená v Čl. 4 této smlouvy bude umístěna na pozemku p. č. 927 v k. ú. Přízřenice (pozemek ve vlastnictví České republiky – ÚZSVM), na pozemku p. č. 915/28 v k. ú. Přízřenice (pozemek Stavebníka).

Čl. 7
Financování veřejné dopravní a technické infrastruktury

7.1 Financování výstavby stavebních objektů veřejné dopravní a technické infrastruktury budovaných v rámci Stavebního záměru zajistí Stavebník na své náklady.

7.2 Město se nebude podílet na financování výstavby stavebních objektů veřejné dopravní a technické infrastruktury budovaných v rámci Stavebního záměru (Čl. 4 této smlouvy).

Čl. 8
Zahájení a ukončení výstavby veřejné dopravní a technické infrastruktury

8.1 Stavebník předpokládá zahájení výstavby veřejné dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. 4 této smlouvy nejpozději do 24 měsíců. od uzavření této smlouvy.

8.2 Stavebník se zavazuje dokončit výstavbu veřejné dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. 4 této smlouvy nejpozději do 60 měsíců. ode dne nabytí právní moci rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, umožňujícího výstavbu každého jednotlivého objektu veřejné dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. 4. této smlouvy. Dokončením výstavby se rozumí vydání kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro všechny stavební objekty veřejné dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. 4 této smlouvy.

Čl. 9
Budoucí vlastnictví, provozování a správa veřejné dopravní a technické infrastruktury

9.1 Stavebník se zavazuje nejpozději do 1 roku od nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro stavební objekty SO.07 Komunikace+parkovací stání, SO.08 Chodníky a SO.10 Dešťová uliční kanalizace+vsak doručit Městu písemnou žádost o převod vlastnického práva k těmto stavebním objektům, a to včetně částí pozemků dotčených těmito stavebními objekty, které nebudou ke dni takové žádosti ve vlastnictví Města. Převod bude realizován dle platných podmínek pro převody novostaveb do vlastnictví Města. Město se zavazuje zaplatit Stavebníkovi za výše uvedené objekty a příslušné části pozemků pod těmito objekty celkem částku ve výši 1.000 Kč včetně DPH. Stavebník se zavazuje uzavřít tuto kupní smlouvu nejpozději do 3 let od nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí SO.07 Komunikace+parkovací stání, SO.08 Chodníky a SO.10 Dešťová uliční kanalizace+vsak. Stavebník se zavazuje na své náklady zajistit zpracovaní geometrického plánu skutečného zaměření těchto stavebních objektů, resp. pozemků pod těmito objekty, a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem. Stavebník se zavazuje zajistit do doby převodu těchto stavebních objektů do vlastnictví Města, na své náklady jejich správu a údržbu.

9.2 Stavebník se zavazuje v dostatečném předstihu, nejpozději 14 dnů před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí níže uvedeného stavebního objektu, doručit Městu písemnou žádost o uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem bude závazek Stavebníka převést na Město vlastnické právo ke stavebnímu objektu SO.09 Vodovodní řad a závazek Města zaplatit Stavebníkovi 1.000 Kč včetně DPH za stavební objekt. Stavebník se zavazuje doručit podepsanou kupní smlouvu bezodkladně Městu, nejpozději však do 30 dní od obdržení návrhu kupní smlouvy ze strany Města. V případě, že se v době převodu stavebního objektu SO.09 Vodovodní řad do vlastnictví Města, bude tento stavební objekt nacházet na pozemcích jiného vlastníka než Města, je Stavebník povinen zajistit uzavření bezúplatné smlouvy o zřízení služebnosti mezi Městem, provozovatelem vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a vlastníkem pozemku. V případě požadavku třetí osoby na úhradu úplaty za zřízení služebnosti, se zavazuje Stavebník poskytnout bezúplatně na účet Města nahradit Městu částku požadovanou vlastníkem takových pozemků za zřízení služebnosti. Stavebník je povinen na své náklady zajistit zpracování geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene k části pozemku, na kterém se nacházejí výše v tomto odstavci uvedený stavební objekt.

V případě, že nebude stavební objekt SO.09 Vodovodní řad převeden do vlastnictví Města, se Stavebník zavazuje uzavřít s Městem nejpozději do 6 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí dohodu mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle ust. § 8 zákona č. 274/2001 Sb., zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.

9.3 Stavebník se zavazuje nejpozději do 30 pracovních dní od vydání kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí níže uvedených stavebních objektů doručit Městu písemnou žádost o uzavření smlouvy, jejímž předmětem bude závazek Stavebníka převést na Město vlastnické právo ke stavebnímu objektu SO.12 Veřejné osvětlení a závazek Města zaplatit Stavebníkovi za výše uvedené objekty celkem částku ve výši 1.000 Kč včetně DPH za každý stavební objekt. V případě, že Stavebník včas nedoručí Městu řádnou žádost

dle tohoto odstavce, je Město oprávněno takovou žádost zaslat Stavebníkovi, a to nejpozději do 1 roku ode dne, kdy se dozví o vydání kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí výše uvedených objektů. Stavebník se zavazuje uzavřít s Městem kupní smlouvu bezodkladně, nejpozději však do 30 dní ode dne obdržení návrhu kupní smlouvy ze strany Města. V případě, že se v době převodu veřejného osvětlení do vlastnictví Města, bude veřejné osvětlení nacházet na pozemcích jiného vlastníka než Města, je Stavebník povinen zajistit uzavření bezúplatné smlouvy o zřízení služebnosti mezi Městem, obstaravatelem veřejného osvětlení a vlastníkem pozemku. V případě požadavku třetí osoby na úhradu úplaty za zřízení služebnosti, se zavazuje Stavebník poskytnout bezúplatně na účet Města částku požadovanou vlastníkem takových pozemků za zřízení služebnosti. Stavebník je povinen na své náklady zajistit zpracování geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene k části pozemku, na kterém se nachází výše v tomto odstavci uvedený stavební objekt.
Stavebník se zavazuje, že do doby převodu stavebního objektu SO.12 Veřejné osvětlení do vlastnictví Města, zajistí na své náklady provoz, správu a údržbu tohoto stavebního objektu.

9.4 Město se zavazuje převzít veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu uvedenou v Čl. 9 této smlouvy do svého vlastnictví a zajistit její provozování, správu a údržbu za těchto podmínek:

- předmětná infrastruktura bude vybudována v souladu s městskými standardy a povoleními příslušných správních orgánů
- bude zajištěna funkčnost celého systému vybudované veřejné dopravní a technické infrastruktury,
- budou převedeny pozemky, resp. části pozemků pod jednotlivými stavebními objekty, popsanými v Čl. 9. odst. 9.1 této smlouvy, příp. uzavřeny smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch Města a příslušných správců a provozovatelů této infrastruktury

9.5 Stavebník zajistí, aby převáděné pozemky v době převodu do vlastnictví Města nebyly zatíženy exekucí, služebností (s výjimkou služebností zřízených ve prospěch Města a jednotlivých vlastníků, správců a provozovatelů inženýrských sítí), dále aby nebyly zatíženy zástavním právem, předkupním právem či jinými právy třetích osob.

9.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že výše uvedené stavební objekty veřejné dopravní a technické infrastruktury budou sloužit obecnému užívání. Je proto ve veřejném zájmu, aby tyto mohly být užívány občany obvyklým způsobem. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v souvislosti s výstavbou, převodem a správou jednotlivých stavebních objektů veřejné dopravní a technické infrastruktury, a dalšími činnostmi s těmito souvisejícími, které jsou předpokládány touto Smlouvou či zvyklostmi, nebude Stavebníkovi a ani jeho právním nástupcům náležet jakákoliv úplata, náhrada nákladů či jakékoliv jiné plnění, vyjma plnění předpokládaných touto Smlouvou, a Stavebník se tímto jakýchkoliv takovýchto nároků, kdyby v budoucnu i přes toto ujednání vznikly, předem vzdává.

Čl. 10
Další práva a povinnosti smluvních stran

10.1 Stavebník zajistí zpracování veškeré stavebně technické dokumentace potřebné pro výše uvedený Stavební záměr, stejně jako vydání veškerých povolení a rozhodnutí příslušných orgánů potřebných k provedení výstavby. Výstavbu je Stavebník povinen provádět v souladu s vydanými rozhodnutími a obecně závaznými právními předpisy upravujícími provádění výstavby.

10.2 Stavebník se zavazuje informovat Město o průběhu provádění výstavby a předkládat Městu vydaná rozhodnutí týkající se výstavby nejpozději do 30 dní od vydání rozhodnutí a na vyžádání poskytnout Městu zprávy o průběhu výstavby kdykoliv. Stavebník bude doručovat veškerá oznámení, informace a rozhodnutí na adresu Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67a, 601 67 Brno.

10.3 V případě, že dojde ke změně rozsahu Stavebního záměru a tyto změny budou schválené příslušnými útvary Magistrátu města Brna a jednotlivými správci a provozovateli budované infrastruktury, uzavřou smluvní strany dodatek k této Smlouvě. Vždy však platí, že výstavbu předmětné infrastruktury zajišťuje výlučně Stavebník.

10.4 Město poskytne potřebnou možnou součinnost Stavebníkovi ve správních řízeních v souvislosti s výstavbou Stavebního záměru dle této Smlouvy. Stavebník bere na vědomí, že Město nijak nemůže odpovídat za stanovisko městských částí ke Stavebnímu záměru, a za obsah vyjádření, stanovisek či závazných stanovisek, pokud je vydává či se k nim vyjadřuje některý orgán státní správy.

10.5 Po převedení veřejné dopravní a technické infrastruktury, dle Čl. 9. této Smlouvy, se Město zavazuje zajistit její provozování, správu a údržbu příslušným provozovatelem či správcem.

10.6 Stavebník je oprávněn postoupit práva a závazky z této Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Města. Stavebník se zavazuje oznámit Městu svůj případný záměr převést svá práva a povinnosti vyplývající pro ně z územního rozhodnutí či stavebního povolení na jinou osobu. Nesplní-li Stavebník tento závazek a třetí osoba nepřevezme práva a povinností vztahující se ke Stavebníkovi dle této Smlouvy, platí, že Stavebník nese odpovědnost za jednání třetí osoby mající dopad na splnění povinností Stavebníka z této Smlouvy.

10.7 Stavebník se zavazuje provést nezbytná opatření na pozemcích dotčených výstavbou Stavebního záměru zabraňující ohrožení veřejných zájmů. Pro účely této Smlouvy se nezbytným opatřením zabraňujícím ohrožení veřejných zájmů rozumí zejména umožnění vjezdu zdravotnických vozidel, vozidel hasičů apod.

10.8 Stavebník se zavazuje, že Stavebním záměrem nedojde ke znečištění povrchových i podzemních vod a že stavební odpad z místa vzniku bezodkladně odstraňován tak, aby nedocházelo k nepříznivému a nepřiměřenému estetickému či hygienickému dopadu na životní prostředí. Při provádění stavebních prací bude dbáno na to, aby negativní vlivy na přilehlé okolí, zejména dočasná hlučnost a prašnost, byly minimalizovány a Stavebník odpovídá za veškerou újmu vzniklou při provádění výstavby.

Čl. 11
Sankce

11.1 Pokud Stavebník poruší svůj závazek, sjednaný v Čl. 9 odst. 9.1 této Smlouvy, tj. neuzavře s Městem řádnou kupní smlouvu o převodu stavebních objektů objekty SO.07 Komunikace+parkovací stání, SO.08 Chodníky a SO.10 Dešťová uliční kanalizace+vsak, v termínu uvedeném v čl. 9 odst. 9.1 této Smlouvy, je povinen zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč. Stavebník se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dní poté, co mu bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení.

11.3 Pokud Stavebník poruší své povinnosti sjednané v Čl. 9. odst. 9.2 této Smlouvy, je povinen zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každé takové porušení povinnosti jednotlivě. Stavebník se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dní poté, co mu bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení.

11.4 Pokud Stavebník poruší svůj závazek zajistit správu a údržbu veřejné dopravní infrastruktury, jak je tento blíže popsán v Čl. 9 odst. 9.1 této Smlouvy, do doby jejího převodu do vlastnictví Města, a i přes písemnou výzvu Města takový stav neodstraní v dodatečné lhůtě 30 dnů, je povinen zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 350.000,- Kč. Stavebník se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dní poté, co mu bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení. Povinnost zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 350.000,- Kč za porušení závazku Stavebníka zajistit správu a údržbu dopravní infrastruktury do doby jejího převodu do vlastnictví Města při neodstranění stavu přes písemnou výzvu v dodatečné lhůtě 30 dnů je stanovena za každé takové porušení povinnosti, tedy opakovaně. V případě, že Stavebník poruší závazek zajistit správu a údržbu veřejné dopravní infrastruktury, jak je tento blíže popsán v Čl. 9. odst. 9.1této Smlouvy je Město oprávněno dle vlastní úvahy zajistit správu a údržbu veřejné dopravní infrastruktury, jak je tato blíže popsána v Čl. 9 této Smlouvy, a to na náklady a nebezpečí Stavebníka.

11.5 Město má právo uplatnit vůči Stavebníkovi náhradu škody vzniklé Městu v důsledku porušení povinnosti stvrzené smluvní pokutou a Stavebník je povinen takto uplatněnou újmu na první výzvu Městu nahradit.

Čl. 12
Kauce

12.1 Povinnost zaplacení investičního příspěvku a smluvních pokut stanovených v této Smlouvě, se Stavebník zavazuje zajistit kaucí ve výši 700.000 Kč ke dni podpisu této smlouvy na bankovní účet Města č. 111385222/0800. Město podepíše tuto smlouvu po připsání celé částky 700.000 Kč na uvedený bankovní účet.

12.2 Smluvní strany se dohodly, že výše kompenzační zálohy a Doplatku příspěvku dle Čl. 5 této smlouvy budou započteny vůči kauci.

12.3 Město je povinno před čerpáním části kauce ve výši 158.880,- Kč určené k zajištění zaplacení smluvních pokut dle této smlouvy, nejdříve písemně upozornit Stavebníka na porušení povinnosti vyplývající z této Smlouvy s uvedením konkrétního ustanovení, které mělo být porušeno a vyzvat Stavebníka ke zjednání nápravy, příp. zaplacení smluvní pokuty, a upozornit Stavebníka na čerpání kauce, pokud nebude zjednána náprava či zaplacena smluvní pokuta. O čerpání kauce bude Město Stavebníka písemně informovat.

12.4 Město se zavazuje na základě písemné výzvy Stavebníka vrátit Stavebníkovi bankovní záruku, a to do 30 dní po splnění závazků Stavebníka vyplývajících z této Smlouvy.

Čl. 13
Závěrečná ustanovení

13.1 Tato Smlouva je uzavřena podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu ust. § 86 odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů) a v souladu se „Zásadami pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna“, schválenými na Z8/25. zasedání Zastupitelstva města Brna dne 23. 3. 2021.Stavebník prohlašuje, že se seznámil s textem „Zásad pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna“ a souhlasí s tím, že postupy a plnění dle této Smlouvy jsou podřízena těmto zásadám.

13.2 Ke změně této Smlouvy může dojít pouze na základě písemné dohody smluvních stran formou písemných dodatků.

13.3 Stavebník je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud se rozhodne nerealizovat Stavební záměr a dosud nebylo vydáno pravomocné stavební povolení a bylo-li již vydáno územní rozhodnutí bude Stavebníkem sděleno příslušnému stavebnímu úřadu upuštění od Stavebního záměru.

13.5 V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným a/nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné a/nebo neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným,

platným a účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného a/nebo neúčinného.

13.6 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

13.7 Tato Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která podepíše tuto Smlouvu jako druhá.

13.8 Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu uveřejní prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru Smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouva rovněž nenabude účinnosti dříve, než bude proveden zápis vkladu zástavního práva, zákazu zcizení a zatížení dle čl 12 Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Město.

13.9 Stavebník prohlašuje, že údaje uvedené v této Smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství. Stavebník prohlašuje, že údaje uvedené v této Smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

13.10 Stavebník bere na vědomí, že je Město povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a nesouhlasí s případným poskytnutím příloh této smlouvy (projektových dokumentací) žadateli dle tohoto zákona s odkazem na ochranu autorských práv zpracovatele projektové dokumentace.

13.11 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Stavebník obdrží jeden stejnopis, Město obdrží dva stejnopisy.

13.12 Smluvní strany souhlasí ve smyslu ustanovení § 26 zákona č. 234/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, že faktury mohou být vystavovány i v elektronické podobě.

Příloha č. 1: DÚR+DPS
Příloha č. 2: Situace potvrzená BKOM a OD MMB ze dne 3. 9.2021

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání ……konaném dne …..

V Brně dne ……..…….

Statutární město Brno

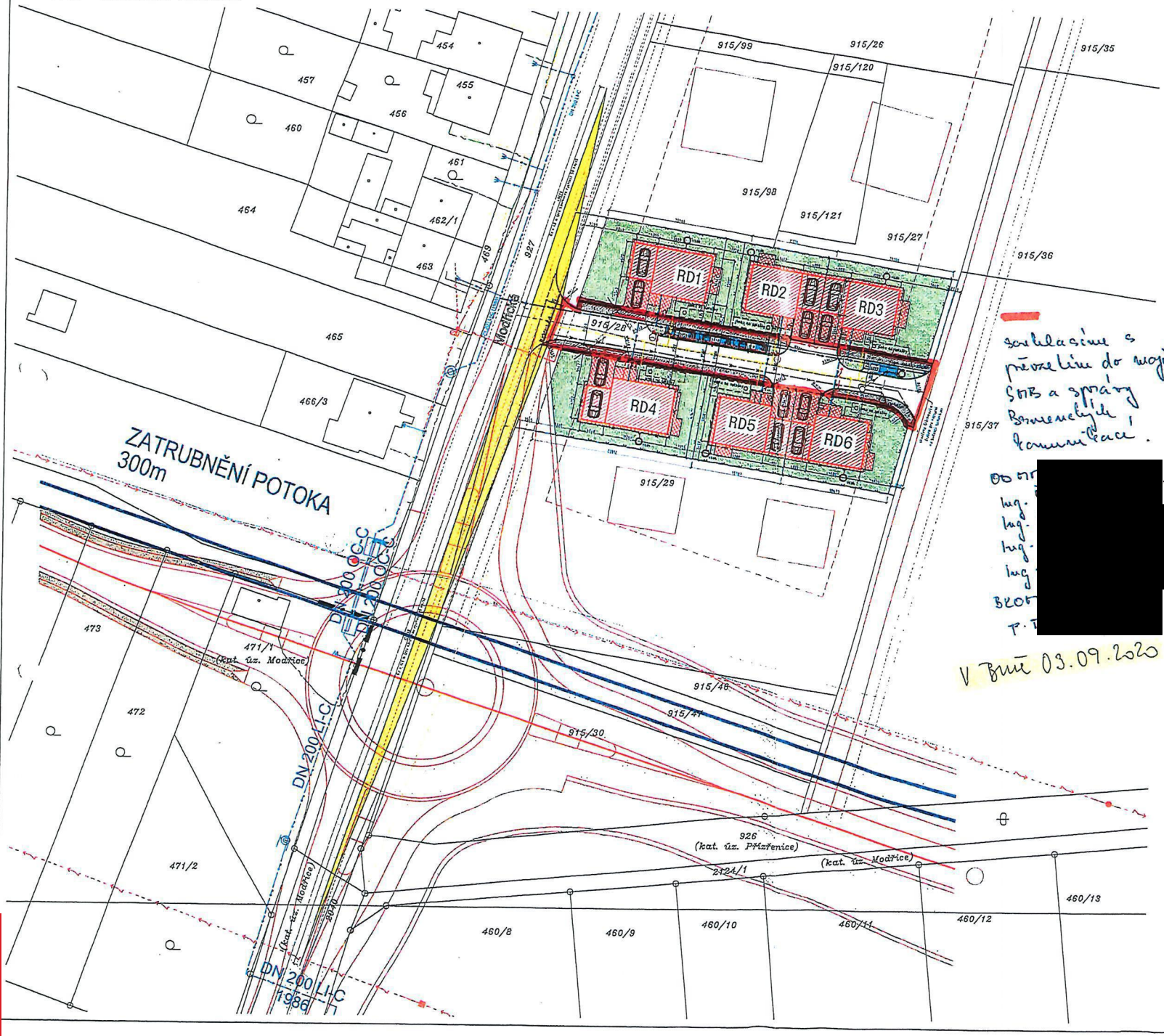
……..
Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

V Brně dne ……..

DOMY PRIESENITZ s.r.o.

……..
Mgr. Robert Smrčka
jednatel společnosti
DOMY PRIESENITZ s.r.o.

SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ



souhlasíme s převzetím do majetku SMB a správy Brněnských komunikací.

[redacted]

V Brně 03.09.2020

LEGENDA OBJEKTŮ

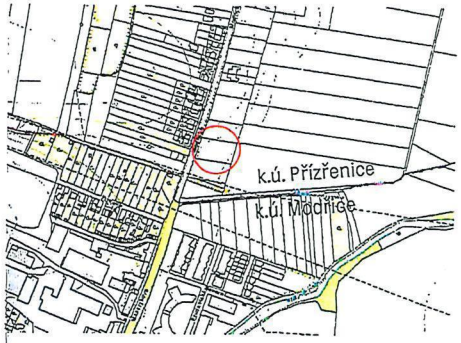
- ZASTAVĚNÉ PLOCHY OBJEKTY PRO BYDLENÍ
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA NA POZEMCÍCH PRO BYDLENÍ
- ZELENÉ PLOCHY NA POZEMCÍCH PRO BYDLENÍ
- VEŘEJNÉ POCHOZÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- PARKOVACÍ STÁNÍ PŘÍ KOMUNIKACI
- VAROVNÝ PÁS U VEŘEJNÝCH POCHOZÍCH PLOCH
- VEŘEJNÁ KOMUNIKACE
- OPLOCENÍ POZEMKŮ
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE PARCEL
- OSA KOMUNIKACE
- OSA KOMUNIKACE
- FÁZE II. PO REALIZACI US PLATNÁ ÚZEMNÍ STUDIE
- HRANICE ZPEVNĚNÝCH PLOCH
- PLOCHA ROZHLEDOVÝCH TROJÚHELNÍKŮ dle ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic
- NÁJEZDOVÝ SILNIČNÍ OBRUBNÍK ABD 2-15 N
- SILNIČNÍ OBRUBNÍK ABD 1-15

BILANCE PLOCH:

PARCELA č. 915/28 celkem	695,0 m²	100,0 %
ZPEVNĚNÉ PLOCHY	514,2 m²	74,0 %
ZELENÉ PLOCHY	180,8 m²	26,0 %
PARCELA č. 915/108 celkem (RD č. 4)	398,0 m²	100,0 %
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	112,0 m²	28,1 %
ZPEVNĚNÉ PLOCHY	60,6 m²	15,2 %
ZELENÉ PLOCHY	225,4 m²	56,7 %
PARCELA č. 915/107 celkem (RD č. 1)	376,0 m²	100,0 %
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	100,0 m²	26,6 %
ZPEVNĚNÉ PLOCHY	58,2 m²	15,5 %
ZELENÉ PLOCHY	217,8 m²	57,9 %
PARCELA č. 915/106 celkem (RD č. 5)	234,0 m²	100,0 %
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	96,0 m²	41,0 %
ZPEVNĚNÉ PLOCHY	49,9 m²	21,3 %
ZELENÉ PLOCHY	88,1 m²	37,7 %
PARCELA č. 915/109 celkem (RD č. 2)	224,0 m²	100,0 %
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	96,0 m²	42,9 %
ZPEVNĚNÉ PLOCHY	49,7 m²	22,2 %
ZELENÉ PLOCHY	78,3 m²	34,9 %
PARCELA č. 915/110 celkem (RD č. 6)	287,0 m²	100,0 %
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	96,0 m²	33,4 %
ZPEVNĚNÉ PLOCHY	51,3 m²	17,9 %
ZELENÉ PLOCHY	139,7 m²	48,7 %
PARCELA č. 915/111 celkem (RD č. 3)	305,0 m²	100,0 %
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	96,0 m²	31,5 %
ZPEVNĚNÉ PLOCHY	52,2 m²	17,1 %
ZELENÉ PLOCHY	156,8 m²	51,4 %

PLOCHY PRO BYDLENÍ – 1824,2m²

IID1 Rodinný dům zastavěná plocha 100 m², 2 nadzemní podlaží, max. hrubá podlahová plocha 216 m²
dvoupodlažní stojící dvoupodlažní rodinný dům s garáží a jedním stáním
zastavěná plocha 96 m², 2 nadzemní podlaží, max. hrubá podlahová plocha 192 m²
dvoupodlažní rodinný dům součástí dvojdomku s garáží a jedním stáním
zastavěná plocha 96 m², 2 nadzemní podlaží, max. hrubá podlahová plocha 192 m²
dvoupodlažní rodinný dům součástí dvojdomku s garáží a jedním stáním
zastavěná plocha 112 m², 2 nadzemní podlaží, max. hrubá podlahová plocha 224 m²
dvoupodlažní stojící dvoupodlažní rodinný dům s garáží a jedním stáním
zastavěná plocha 96 m², 2 nadzemní podlaží, max. hrubá podlahová plocha 192 m²
dvoupodlažní rodinný dům součástí dvojdomku s garáží a jedním stáním
zastavěná plocha 96 m², 2 nadzemní podlaží, max. hrubá podlahová plocha 192 m²
dvoupodlažní rodinný dům součástí dvojdomku s garáží a jedním stáním



VÝŠKOVÉ UNITŘENÍ	±0,000 = 190,200 m. n. m., výškový systém Bpv po vyrovnání					ing. STEP
GENERÁLNÍ PROJEKTANT	INGSTEP a.s., Dlouhá 192, 679 13, IČO: 29377340, DIČ: CZ29377340					
ZPRACOVATEL ČÁSTI DOKUMENTACE	INGSTEP a.s., Dlouhá 192, 679 13, IČO: 29377340, DIČ: CZ29377340					
VYPRACOVAL	[redacted]		KONTROLOVAL	[redacted]		SMĚR ČPAVĚ
ZOD. PROJEKT.	Ing. [redacted]		KRESLIL			
INVESTOR	BCC TRADE, a.s., Jihlavy 770/10, Bosonohy, 64200 Brno					FORMÁT 13 x A4
MÍSTO STAVBY	město Brno, Přízřenice, kat. úz. Přízřenice [612165], parc. č. 915/28, 106, 107, 108, 109, 110, 111					OBJEKT OBJEKTA
NÁZEV STAVBY	Zástavba parcely č. 915/28, KN Přízřenice					MĚŘÍTKO M 1:300
NÁZEV DOK.	SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ					
Č.ZAKÁZKY 20170501	Č.OBJEKTU –	ČLENĚNÍ C.1	EDD DOKUMENTU V-20170501-001	STUPEŇ PD DUR	DATUM srpen 2019	Č. VÝKRESU 001 REVIZE 01