

Z8/28. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 22.6.2021

99. Návrh nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 k pozemkům p.č. 1534/25, 1535/84 a 1535/96, k.ú. Komín

Anotace

Nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 k pozemkům o celkové rozloze 97 m² nacházejících se v k.ú. Komín, ulice Kníničská, situovaných pod stavbou tramvajového tělesa a účelovou komunikací ve vlastnictví statutárního města Brna, za cenu v místě a čase obvyklou dle znaleckého posudku (1.700 Kč/m²).

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** nabytí spoluvlastnického podílu v celkové výši id. 1/2 k pozemkům p.č. 1534/25 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 24 m², p.č. 1535/84 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 19 m² a p.č. 1535/96 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 54 m², vše v k.ú. Komín, ve vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 82.450 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R8/154. konané dne 9. 6. 2021 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Bc. Pavel Pospíšek

pověřen zastupováním dočasně neobsazené funkce
vedoucího - Odbor dopravy

15.6.2021 v 07:37

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.
náměstka primátorky

15.6.2021 v 07:09

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (LV 1657.pdf)	6 - 14
Příloha (mapy_ ██████████.pdf)	15 - 16
Příloha (Informace o ocenění pozemků ██████████.pdf)	17 - 17
Příloha k usnesení (KS - ██████████ - podíl bez předkup.práva.pdf)	18 - 21

Důvodová zpráva

Předmětem tohoto materiálu je nabytí spoluvlastnického podílu v celkové výši id. 1/2 k pozemkům p.č. 1534/25 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 24 m², p.č. 1535/84 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 19 m² a p.č. 1535/96 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 54 m², vše v k.ú. Komín, vedeného na LV č. 1657 ve vlastnictví [REDAKCE] (dále jen vlastník).

Zbýlá část předmětných pozemků je ve vlastnictví [REDAKCE] s podílem id. 1/2. Tento podíl je zatížen exekucí a nelze ho nyní vykoupit.

Předmětné pozemky byly v minulosti zastavěny stavbou tramvajového tělesa včetně součástí a účelovou komunikací v ulici Kníničská, tj. stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

S ohledem na výše uvedené byl vlastník předmětných pozemků osloven s nabídkou trvalého majetkoprávního vypořádání formou výkupu jeho podílu do vlastnictví statutárního města Brna.

Vlastníkovi byla nabídnuta cena zjištěná stanovena znaleckým posudkem č. 2227-20/2021 vyhotoveným dne 22. 02. 2021 soudním znalcem Ing. Janou Dudkovou, a to (viz informace o ocenění pozemků):

pozemky o celkové výměře 97 m ²	128.700 Kč , tj. 1.327 Kč/m ²
z toho spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2	
k pozemku činí	64.350 Kč

Vlastník nesouhlasí s cenou zjištěnou a požaduje kupní cenu ve výši ceny v místě a čase obvyklé, která byla stanovena dle platných oceňovacích předpisů znaleckým posudkem č. 2228-21/2021, vyhotoveným dne 22. 02. 2021 soudním znalcem Ing. Janou Dudkovou, a to (viz informace o ocenění pozemků):

pozemky o celkové výměře 97 m ²	164.900 Kč , tj. 1.700 Kč/m ²
z toho spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2	
k pozemku činí	82.450 Kč

Návrh kupní smlouvy byl předložen vlastníkově předmětných pozemků, a ten se zněním kupní smlouvy souhlasí a nemá žádných dalších nároků spojených s majetkoprávním vypořádáním předmětných pozemků.

Správu pozemku p.č. 1534/25 a 1535/96, k.ú. Komín bude vykonávat MČ Brno – Komín. Správu pozemku p.č. 1535/84, k.ú. Komín bude vykonávat společnost Dopravní podnik města Brna, a.s.

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.

Schválený rozpočet r. 2021:	25.000.000,00 Kč
Upravený rozpočet r. 2021:	24.663.000,00 Kč
Čerpání k 10. 05. 2021:	66.776,00 Kč

Stanoviska dotčených orgánů

- **MO MMB** – souhlasí s majetkoprávním vypořádáním předmětných pozemků.
- **OD MMB** – doporučuje majetkoprávní vypořádání předmětných pozemků.
- **BKOM a.s.** – doporučuje výkup předmětných pozemků.
- **DPMB, a.s.** – doporučuje výkup předmětných pozemků.

R8/KM/57. Komise majetková RMB na svém jednání dne 20. 05. 2021 návrh projednala.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R8/154. konané dne 09. 06. 2021 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářský	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.02.2021 11:37:46

Adresa: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Území: 610585 Komín

List vlastnictví: 1657

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
		1/2
		1/2

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1534/25	24	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1535/84	19	ostatní plocha	jiná plocha	
1535/96	54	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno užívání

doživotní a bezplatné

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 1534/25, Parcela: 1535/84, Parcela: 1535/96

Listina Usnesení soudu číslo deníku 3528/1961.

POLVZ:934/1977

Z-1400934/1977-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jiří Nevřela, Libocká 73/57,
161 00 Praha 6

Povinnost k

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 054 EX 1016/14-24 k 55 EXE-381/2014 25 ze dne 01.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.06.2018 14:25:32. Zápis proveden dne 27.06.2018; uloženo na prac. Praha

Z-22089/2018-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu id. 1/6

Povinnost k

Parcela: 1534/25, Parcela: 1535/84, Parcela: 1535/96

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jiho Moravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

č. RKOM/03026/2021

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.02.2021 11:37:46

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610585 Komín

List vlastnictví: 1657

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 054 EX-1016/2014 -152 Exekutorský úřad Praha-východ ze dne 25.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.06.2018 14:23:36. Zápis proveden dne 29.06.2018; uloženo na prac. Brno-město

Z-7334/2018-702

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 054 EX-1016/2014 -152 ze dne 25.06.2018. Právní moc ke dni 18.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.10.2019 11:37:31. Zápis proveden dne 05.11.2019; uloženo na prac. Brno-město

Z-15189/2019-702

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň-město, Dominikánská 8, Plzeň 301 00

Po

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 134 EX-02034/2016 -015 Exekutorský úřad Plzeň-město ze dne 10.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.07.2018 17:33:04. Zápis proveden dne 04.07.2018; uloženo na prac. Brno-město

Z-7661/2018-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu id. 1/6

Povinnost k

Parcela: 1534/25, Parcela: 1535/84, Parcela: 1535/96

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 134 EX-02034/2016 -570 Exekutorský úřad Plzeň-město ze dne 02.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.07.2018 17:33:07. Zápis proveden dne 11.07.2018; uloženo na prac. Brno-město

Z-7664/2018-702

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov, Veverčí 125, Brno 616 45

Pov

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 137EX-23408/2017 -12 Exekutorský úřad Brno-venkov ze dne 16.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.07.2018 16:57:09. Zápis proveden dne 27.07.2018; uloženo na prac. Brno-město

Z-8468/2018-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu id. 1/6

Povinnost k

Parcela: 1534/25, Parcela: 1535/84, Parcela: 1535/96

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.02.2021 11:37:46

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

at.území: 610585 Komín

List vlastnictví: 1657

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 137Ex-23408/2017 -30 Exekutorský úřad Brno-venkov ze dne 24.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.07.2018 16:59:23. Zápis proveden dne 30.07.2018; uloženo na prac. Brno-město

Z-8467/2018-702

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ingrid Švecová, Seifertova 17/455,
130 00 Praha 3

Povinnost k

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 091 EX 11268/15-008 k 33 EXE-975/2015 17 ze dne 29.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.08.2018 21:00:42. Zápis proveden dne 09.08.2018; uloženo na prac. Praha

Z-26315/2018-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu id. 1/6

Povinnost k

Parcela: 1534/25, Parcela: 1535/84, Parcela: 1535/96

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 091 EX-11268/2015 -095 Exekutorský úřad Praha 3 ze dne 07.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.08.2018 21:00:48. Zápis proveden dne 13.08.2018; uloženo na prac. Brno-město

Z-9046/2018-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu id. 2/6

Povinnost k

Parcela: 1534/25, Parcela: 1535/84, Parcela: 1535/96

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 091 EX-11268/2015 -107 Exekutorský úřad Praha 3 ze dne 05.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.04.2019 21:02:03. Zápis proveden dne 11.04.2019; uloženo na prac. Brno-město

Z-4105/2019-702

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivan Erben, Staré náměstí 13/7,
161 00 Praha 6

Povinnost k

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 021 EX 11181/15-8 k 52 EXE 1714/2015-24 ze dne 26.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.08.2018 23:01:50. Zápis proveden dne 15.08.2018; uloženo na prac. Praha

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.02.2021 11:37:46

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610585 Komín

List vlastnictví: 1657

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Z-26876/2018-101

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu id. 1/6**

Povinnost k

Parcela: 1534/25, Parcela: 1535/84, Parcela: 1535/96

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 021 EX-11181/2015 -90 Exekutorský úřad Praha 8 ze dne 13.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.08.2018 23:01:47. Zápis proveden dne 17.08.2018; uloženo na prac. Brno-město
Z-9274/2018-702

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Dalimil Mika LL.M., Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy

Povinnost k

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu Brno-venkov 28 EXE-2745/2011 -13 ze dne 10.01.2012. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.09.2018 11:15:30. Zápis proveden dne 13.09.2018; uloženo na prac. Brno-venkov
Z-11285/2018-703

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu id. 1/6**

Povinnost k

Parcela: 1534/25, Parcela: 1535/84, Parcela: 1535/96

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 120 EX-40114/2011 -108 Exekutorský úřad Klatovy ze dne 11.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.09.2018 11:15:28. Zápis proveden dne 17.09.2018; uloženo na prac. Brno-město
Z-10615/2018-702

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu id. 1/3**

Povinnost k

Parcela: 1534/25, Parcela: 1535/84, Parcela: 1535/96

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 120 EX-40114/2011 -175 Exekutorský úřad Klatovy ze dne 06.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.08.2020 11:04:26. Zápis proveden dne 11.08.2020; uloženo na prac. Brno-město
Z-7488/2020-702

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Eva Koutníková, Jezuitské nám. 156/2, 669 02 Znojmo

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.02.2021 11:37:46

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610585 Komín

List vlastnictví: 1657

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Znojmo 193 EX-8218/2016 -11 ze dne 03.03.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.09.2018 23:46:25. Zápis proveden dne 25.09.2018; uloženo na prac. Znojmo Z-5879/2018-713

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu id. 1/6

Povinnost k

Parcela: 1534/25, Parcela: 1535/84, Parcela: 1535/96

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 193 EX-8218/2016 -30 Exekutorský úřad Znojmo ze dne 21.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.09.2018 23:46:29. Zápis proveden dne 27.09.2018; uloženo na prac. Brno-město Z-11075/2018-702

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Igor Ivanko, Dědinská 893/29, 161 00 Praha 6

Povinnost k

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 167 EX 9431/16-61 k EXE 1473/2016-21 ze dne 23.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.10.2018 19:24:37. Zápis proveden dne 25.10.2018; uloženo na prac. Praha Z-34702/2018-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu id. 1/6

Povinnost k

Parcela: 1534/25, Parcela: 1535/84, Parcela: 1535/96

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 167 EX-9431/2016 -60 Exekutorský úřad Praha 10 ze dne 23.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.10.2018 19:24:37. Zápis proveden dne 22.11.2018; uloženo na prac. Brno-město Z-12373/2018-702

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis, Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě

Povinnost k

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 139 EX 07206/15-017 ze dne 05.08.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.11.2018 16:57:54. Zápis

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.02.2021 11:37:46

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610585 Komín

List vlastnictví: 1657

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

proveden dne 29.11.2018; uloženo na prac. Šumperk

Z-8631/2018-809

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu id. 1/6

Povinnost k

Parcela: 1534/25, Parcela: 1535/84, Parcela: 1535/96

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 139EX-07206/2015 -198 Exekutorský úřad Šumperk ze dne 27.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.11.2018 16:51:44. Zápis proveden dne 30.11.2018; uloženo na prac. Brno-město

Z-13963/2018-702

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 139EX-07206/2015 -198 ze dne 27.11.2018. Právní moc ke dni 28.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.11.2018 16:47:44. Zápis proveden dne 03.12.2018; uloženo na prac. Brno-město

Z-14095/2018-702

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Roman Chaloupka, Havlíčkova 329, 276 01 Mělník

Povinnost k

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 031 EX-2091/2015 -12 ze dne 20.08.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.12.2018 14:30:46. Zápis proveden dne 14.12.2018; uloženo na prac. Mělník

Z-6389/2018-206

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu id. 1/6

Povinnost k

Parcela: 1534/25, Parcela: 1535/84, Parcela: 1535/96

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 031 EX-2091/2015 -95 Exekutorský úřad Mělník ze dne 12.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.12.2018 14:31:14. Zápis proveden dne 17.12.2018; uloženo na prac. Brno-město

Z-14683/2018-702

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Ing. Martin Štika, Velké náměstí 162/5, 500 03 Hradec Králové

Povinnost k

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 202 EX 3999/18-15 ze dne 17.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.01.2019 23:29:57. Zápis proveden dne 21.01.2019; uloženo na prac. Hradec Králové

Z-428/2019-602

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.02.2021 11:37:46

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

kat.území: 610585 Komín

List vlastnictví: 1657

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu id. 1/6

Povinnost k



Parcela: 1534/25, Parcela: 1535/84, Parcela: 1535/96

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 202 EX-3999/2018 -19 Exekutorský úřad v Hradci Králové ze dne 18.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.01.2019 23:30:00. Zápis proveden dne 22.01.2019; uloženo na prac. Brno-město

Z-805/2019-702

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor : Mgr. Zuzana Sobišková, Bělohorská 270/17
169 00 Praha 6

Povinnost k



Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 180 Ex 11075/14-8 k 55 EXE 1600/2014-34 ze dne 24.11.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.03.2019 08:31:48. Zápis proveden dne 11.03.2019; uloženo na prac. Praha

Z-7771/2019-101

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Škarpa Jan, Šátalská 469/1
142 00 Praha 4

Povinnost k



Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 206 EX 599/19-8 k 52 EXE-292/2019 11 ze dne 16.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.04.2019 14:01:48. Zápis proveden dne 30.04.2019; uloženo na prac. Praha

Z-13998/2019-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu id. 1/2

Povinnost k



Parcela: 1534/25, Parcela: 1535/84, Parcela: 1535/96

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 206 EX-599/2019 -23 Exekutorský úřad Praha 4 ze dne 26.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.04.2019 16:01:44. Zápis proveden dne 03.05.2019; uloženo na prac. Brno-město

Z-4799/2019-702

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivo Luhan, Exekutorský úřad Praha 1, Karlovo nám. 17,
Praha 120 00

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.02.2021 11:37:46

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610585 Komín

List vlastnictví: 1657

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 099 EX-390/2017 -9 Exekutorský úřad Praha 1 ze dne 15.02.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.06.2020 16:31:10. Zápis proveden dne 25.06.2020; uloženo na prac. Brno-město
Z-6105/2020-702

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu id. 1/2**

Povinnost k

Parcela: 1534/25, Parcela: 1535/84, Parcela: 1535/96

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 099 EX-390/2017 -16 Exekutorský úřad Praha 1 ze dne 22.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.06.2020 16:31:10. Zápis proveden dne 26.06.2020; uloženo na prac. Brno-město
Z-6106/2020-702

o Zahájení exekuce

**Pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis,
Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh**

Povinnost k

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 139EX 13061/20-025 ze dne 15.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.10.2020 16:43:49. Zápis proveden dne 19.10.2020; uloženo na prac. Šumperk

Z-7922/2020-809

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k id. podílu 1/2**

Povinnost k

Parcela: 1534/25, Parcela: 1535/84, Parcela: 1535/96

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 139EX-13061/2020 -037 Exekutorský úřad Šumperk ze dne 15.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.10.2020 16:42:06. Zápis proveden dne 19.10.2020; uloženo na prac. Brno-město
Z-10512/2020-702

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 139EX-13061/2020 -037 ze dne 15.10.2020. Právní moc ke dni 16.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.12.2020 16:45:38. Zápis proveden dne 04.12.2020; uloženo na prac. Brno-město

Z-12133/2020-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 8

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.02.2021 11:37:46

Okres: CZ0642 Brno-město
Kat.území: 610585 Komín

Obec: 582786 Brno
List vlastnictví: 1657

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Usnesení soudu o dědictví 58 D-649/2017 -67 Městský soud v Brně ze dne 13.04.2018. Právní moc ke dni 15.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2018 09:12:49. Zápis proveden dne 12.06.2018.

V-12096/2018-702

Pro: [REDACTED]

- o Usnesení soudu o dědictví 58D-650/2017 -50 Městský soud v Brně ze dne 13.07.2018. Právní moc ke dni 14.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.03.2019 10:34:03. Zápis proveden dne 14.03.2019.

V-5031/2019-702

Pro: [REDACTED]

- o Usnesení soudu 58D-650/2017 -68 opravné, Městský soud v Brně ze dne 25.01.2019. Právní moc ke dni 26.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.03.2019 10:34:03. Zápis proveden dne 14.03.2019.

V-5031/2019-702

Pro: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

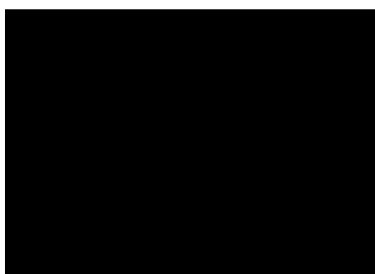
Vyhotoveno: 12.02.2021 11:37:47

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 7240/21



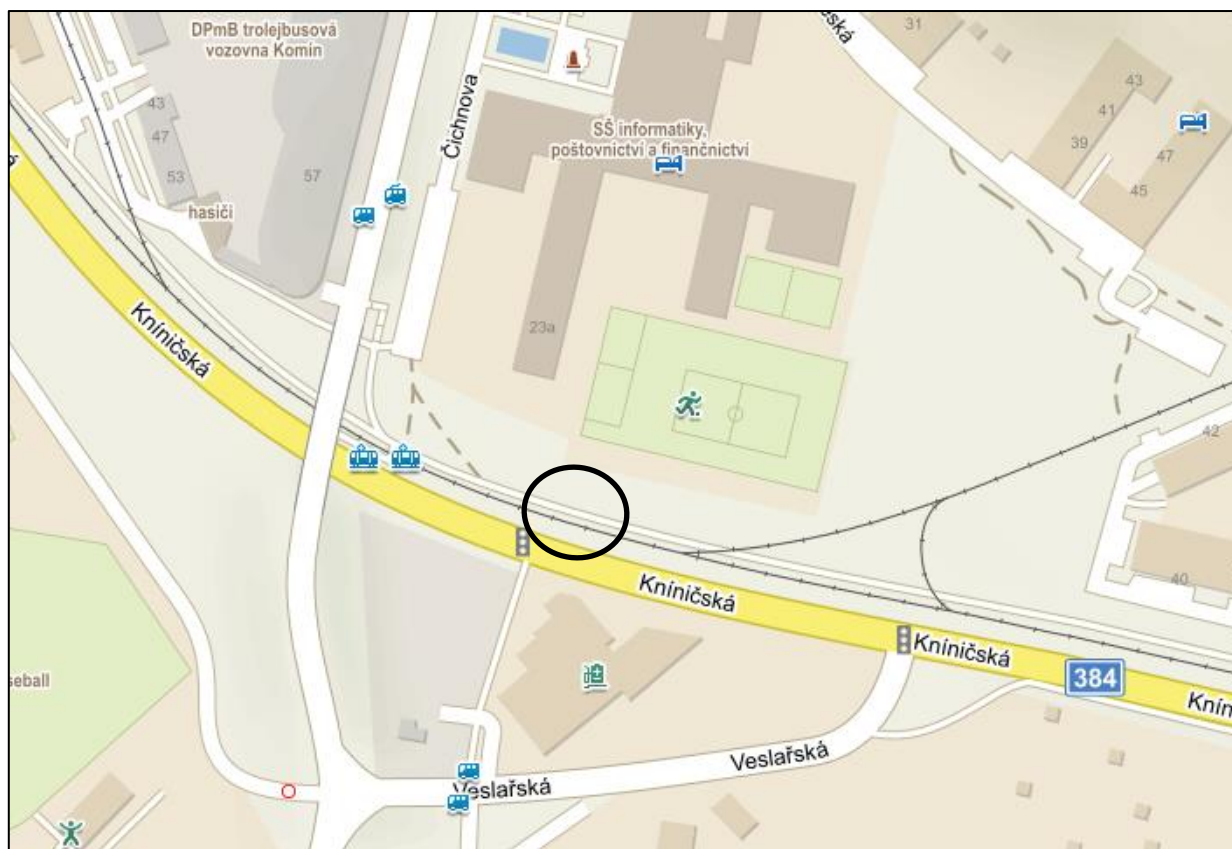
OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ

Pozemky p.č. 1534/25, 1535/84, 1535/96, vše v k.ú. Komín



Snímek katastrální mapy

- pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
- pozemky ve spoluvlastnictví fyzických osob



Orientační snímek



Snímek ortofotomapy

Informace o ocenění pozemků p.č. 1534/25, 1535/84 a 1535/96, k.ú. Komín

1) znalecký posudek č. 2227–20/2021, vyhotovený dne 22. 02. 2021 znalcem Ing. Janou Dudkovou na stanovení **ceny zjištěné**:

p.č. 1534/25 ostatní plocha, ost. komun. o výměře 24 m ²	30.876,00 Kč, tj. 1.286,00 Kč/m ²
p.č. 1535/84 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 19 m ²	25.461,90 Kč, tj. 1.340,10 Kč/m ²
p.č. 1535/96 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 54 m ²	72.365,40 Kč, tj. 1.340,10 Kč/m ²

cena zjištěná celkem	128.703,30 Kč, tj. 1.096,23 Kč/m ²
cena zjištěná celkem po zaokrouhlení	128.700 Kč , tj. 1.327 Kč/m ²

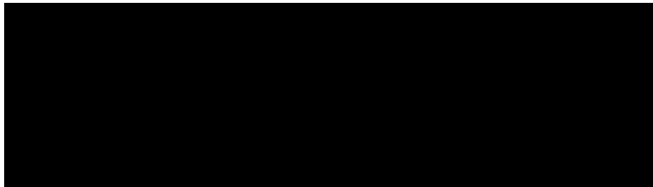
2) znalecký posudek č. 2228–21/2021, vyhotovený dne 22. 02. 2021 znalcem Ing. Janou Dudkovou na stanovení **ceny obvyklé**:

p.č. 1534/25 ostatní plocha, ost. komun. o výměře 24 m ²	40.800 Kč
p.č. 1535/84 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 19 m ²	32.300 Kč
p.č. 1535/96 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 54 m ²	91.800 Kč

cena obvyklá celkem po zaokrouhlení	164.900 Kč , tj. 1.700 Kč/m ²
--	---

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:



id. 1/2

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

k podpisu pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, pověřen zastupováním v plném rozsahu dočasně neobsazené funkce vedoucí/ho Odboru dopravy Magistrátu města Brna



na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je spoluvlastníkem pozemků:

- p. č. 1534/25 o výměře 24 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. č. 1535/84 o výměře 19 m², ostatní plocha, jiná plocha
- p. č. 1535/96 o výměře 54 m², ostatní plocha, jiná plocha

vše v katastrálním území Komín, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 1657 pro katastrální území Komín, obec Brno, přičemž výše jejího spoluvlastnického podílu na každém z těchto pozemků činí id. 1/2.

2. Na pozemcích uvedených v odst. 1 tohoto článku vázne na základě Odstupní smlouvy věcné břemeno spočívající v právu doživotního a bezplatného užívání odstoupených realit pro zemřelého [redacted]. Věcné břemeno dle ustanovení § 1302 odst. 1 občanského zákoníku zaniklo smrtí oprávněné osoby. Smluvní strany se dohodly, že spolu s návrhem na vklad vlastnického práva z této smlouvy podají i návrh na výmaz věcného břemene užívání.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu svoje podíly na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy, a to včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto podíly na pozemcích kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 82.450 Kč (slovy: osmdesátdvatisícčtyřistapadesátkorun českých).

2. Pozemky, jejichž podíly se převádějí, byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2228-21/2021 ze dne 22. 2. 2021, který byl vyhotoven znalcem Ing. Janou Dudkovou Filipova 22, 635 00 Brno.

3. Předmětné podíly na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávající kupní cenu dle článku II. odst. 1 této smlouvy převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

2. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděných podílů na pozemcích dle této smlouvy vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

IV.

1. Proávající výslovně prohlašuje, že její vlastnické právo k podílům na pozemcích není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezena v disponování s těmito podíly a že na těchto podílech nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, kromě věcného břemene uvedeného v článku I. odst. 2 této smlouvy, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.

2. Proávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti ní vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Proávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným podílům na pozemcích do katastru nemovitostí budou tyto podíly prosty všech práv třetích osob, kromě věcného břemene uvedeného v článku I. odst. 2 této smlouvy, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto podílům na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Proávající seznámila kupujícího s právním i faktickým stavem pozemků, jejichž podíly jsou převáděny a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém a přejímá podíly na pozemcích dle této smlouvy ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

V.

1. Vlastnické právo k podílům na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným podílům na pozemcích do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.
3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoli důvodu povolen, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k podílům na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávající úředně ověřen.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše poslední.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Proávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá uveřejnění v registru smluv.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
7. [REDAKCE] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této

smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/ dne .

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne:

V dne

.....
za statutární město Brno
Ing. Bc. Pavel Pospíšek
pověřen zastupováním neobsazené
funkce vedoucí/ho odboru

.....
