

Z8/28. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 22.6.2021

98. Návrh nabytí id. 1/3 pozemku p. č. 1190/3 v k. ú. Veverří

Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí id. 1/3 pozemku p. č. 1190/3, ostatní plocha, zeleň, o výměře 92 m², v k. ú. Veverří z podílového spoluvlastnictví paní [REDAKCE] do podílového spoluvlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 67.467,- Kč, tj. 2.200 Kč/m². Druhá spoluvlastnice se spoluvlastnickým podílem o velikosti id. 2/3 paní [REDAKCE] nabídku na odkup nevyužila.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnost, že:

- podílová spoluvlastnice id. 1/3 pozemku p. č. 1190/3, ostatní plocha, zeleň, o výměře 92 m², v k. ú. Veverří [REDAKCE] navrhla statutárnímu městu Brnu odprodej spoluvlastnického podílu na pozemku do podílového spoluvlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 67.467,- Kč, tj. 2.200 Kč/m²;
- druhá podílová spoluvlastnice id. 2/3 pozemku p. č. 1190/3, ostatní plocha, zeleň, o výměře 92 m² v k. ú. Veverří [REDAKCE] nemá zájem prodat svůj spoluvlastnický podíl.

2. schvaluje

nabytí id. 1/3 pozemku p. č. 1190/3, ostatní plocha, zeleň, o výměře 92 m², v k. ú. Veverří z podílového spoluvlastnictví [REDAKCE] do podílového spoluvlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 67.467,- Kč, tj. 2.200,- Kč/m², za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. **R8/150.** dne 19. 5. 2021 a doporučila jej ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[REDAKCE]
vedoucí odboru - Majetkový odbor

14.6.2021 v 16:50

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno



vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

7.6.2021 v 08:41

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (LV.pdf)	6 - 7
Příloha (foto.pdf)	8 - 8
Příloha (orto mapa.pdf)	9 - 9
Příloha (mapa.pdf)	10 - 10
Příloha (UP.pdf)	11 - 11
Příloha k usnesení (KS vykup pozemku [REDACTED] Veveri.pdf)	12 - 15

Důvodová zpráva

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí id. 1/3 pozemku p. č. 1190/3, ostatní plocha, zeleň, o výměře 92 m², v k. ú. Veverí z podílového spoluvlastnictví paní [REDACTED] do podílového spoluvlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 67.467,- Kč, tj. 2.200 Kč/m².

Druhá spoluvlastnice se spoluvlastnickým podílem o velikosti id. 2/3 paní [REDACTED] nabídku na odkup nevyužila.

Vlastnictví

Pozemek p. č. 1190/3, ostatní plocha, zeleň, o výměře 92 m², v k. ú. Veverí, je zapsán na listu vlastnictví č. 747 pro k. ú. Veverí, obec Brno, okres Brno-město v podílovém spoluvlastnictví paní [REDACTED] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/3) a paní [REDACTED] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/3). Pozemek p. č. 1190/3 v k. ú. Veverí je zapsán na listu vlastnictví č. 747 pro k. ú. Veverí, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

Paní [REDACTED] se stala podílovou spoluvlastnicí pozemku na základě usnesení Obvodního soudu pro Prahu 1 o dědictví 39 D 593/93-67 ze dne 5. 6. 1995.

Popis pozemku

Pozemek p. č. 1190/3 v k. ú. Veverí je součástí **veřejného prostranství** – veřejné zeleně a přístupového chodníku k domům na ulici Cihlářská. Navazující plochy veřejného prostranství jsou v majetku statutárního města Brna.

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna je využití předmětného pozemku obdobné.

Ocenění

Kupní cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění.

Oddělení realitní ekonomiky Majetkového odboru MMB dne 26. 1. 2021 stanovilo kupní cenu za pozemek p. č. 1190/3 v k. ú. Veverí s ohledem na lokalitu, tvar, umístění a využití pozemku (zeleň u bytového domu) ve výši 2.200 Kč/m².

Návrh jednotkové kupní ceny

2.200 Kč/m²

Návrh kupní ceny id. 1/3 pozemku p. č. 1190/3 v k. ú. Veverí

67.467 Kč

Paní [REDACTED] s navrženou kupní cenou za spoluvlastnický podíl na předmětném pozemku v k. ú. Veverí souhlasila.

Správa pozemků

Pokud dojde k výkupu spoluvlastnického podílu na předmětném pozemku v k. ú. Veverí a statutární město Brno se tak stane jeho podílovým spoluvlastníkem, bude správu vykonávat městská část Brno-střed ve smyslu ustanovení čl. 22 odst. 1 písm. e) Statutu města Brna.

Komise majetková a Rada města Brna

Materiál byl projednán **Komisí majetkovou RMB R8/KM/56.** konanou dne 6. 5. 2021 pod bodem č. 12.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

Materiál byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R8/150.** konané dne 19. 5. 2021, bod č. 38.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro

Závěr

S ohledem na výše uvedené je orgánům města Brna navrhováno schválit nabytí id. 1/3 pozemku p. č. 1190/3, ostatní plocha, zeleň, o výměře 92 m², v k. ú. Veverí z podílového spoluvlastnictví paní [REDAKCE] do podílového spoluvlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 67.467,- Kč, tj. 2.200 Kč/m², za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Stanoviska dotčených orgánů

městská část Brno-střed, Odbor životního prostředí:

Souhlasí se zajištěním budoucí správy a údržby pozemku p. č. 1190/3 v k. ú. Veverí městskou částí Brno-střed ve smyslu ustanovení čl. 22 odst. 1 písm. e) Statutu města Brna.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.04.2021 11:15:03

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610372 Veverčí

List vlastnictví: 747

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
		1/3
		2/3

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1190/3

92 ostatní plocha

zeleň

ochr.pásma
nem.kult.pam., pam.zo
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu****C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu****D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu****Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu****Listina**

- o Rozhodnutí o dědictví D 593/1993 USNESENÍ OBVODNÍHO SOUDU PRO PRAHU 1 C. 39 D 593/93 -67 ZE DNE 5.6.1995.

POLVZ:1089/1995

Z-3301089/1995-702

Pro:

- o Usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví 59 D-8/2007 -94 Městský soud v Brně ze dne 04.10.2007. Právní moc ke dni 30.10.2007.

Z-50324/2007-702

Pro:

- o Usnesení soudu o dědictví 58D-2420/2014 -96 Městský soud v Brně ze dne 19.03.2015. Právní moc ke dni 09.04.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.04.2015 15:39:27. Zápis proveden dne 27.04.2015.

V-10500/2015-702

Pro:

- o Usnesení soudu o dědictví 59 D-1191/2020 -50 Městský soud v Brně ze dne 06.01.2021. Právní moc ke dni 06.01.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.01.2021 09:56:28. Zápis proveden dne 18.01.2021.

V-287/2021-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.04.2021 11:15:03

Okres: **CZ0642 Brno-město**

Obec: **582786 Brno**

Kat.území: **610372 Veverčí**

List vlastnictví: **747**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 19.04.2021 11:21:03



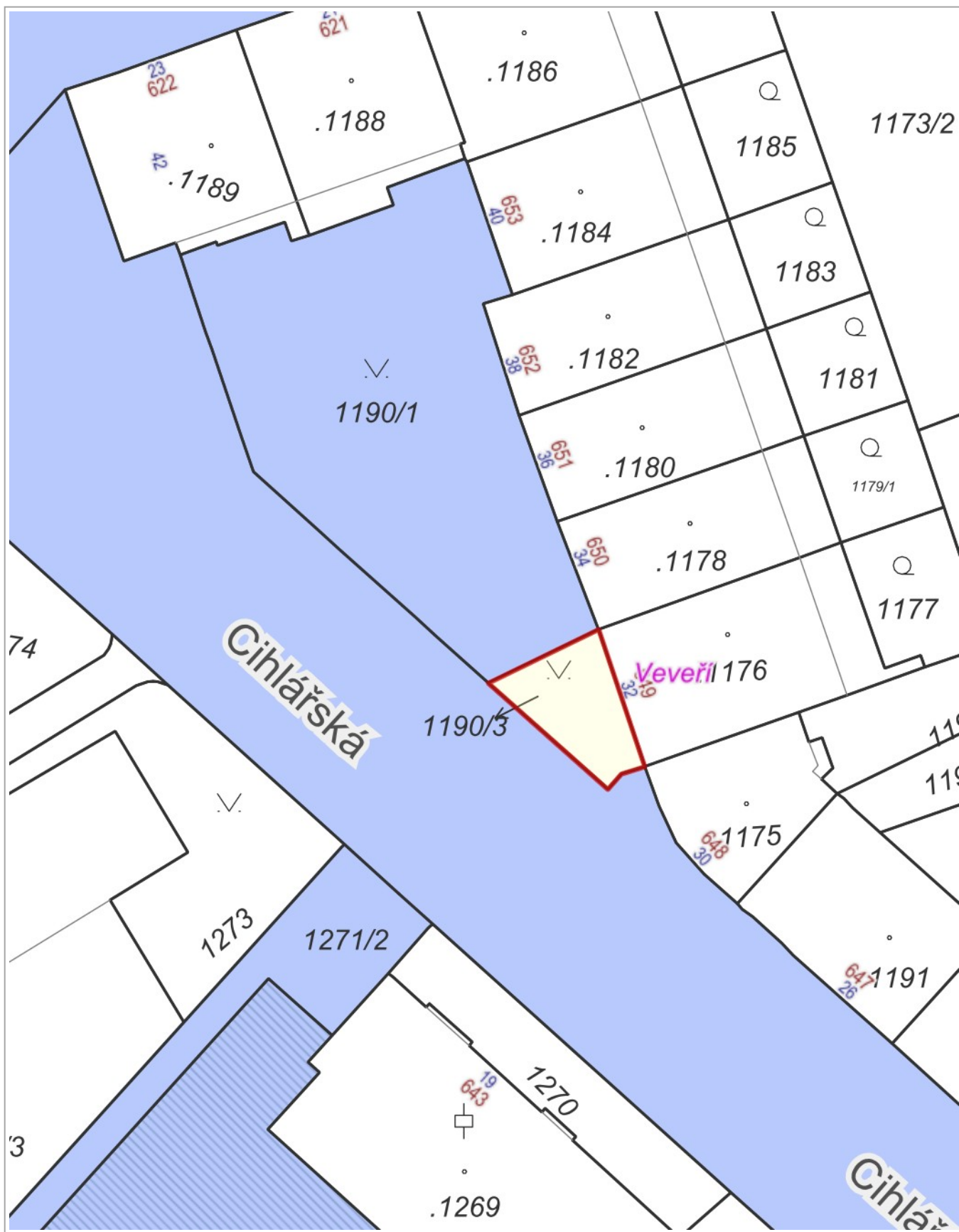
pozemek p.č. 1190/3 v k.ú. Veverí



10 m

1 : 472

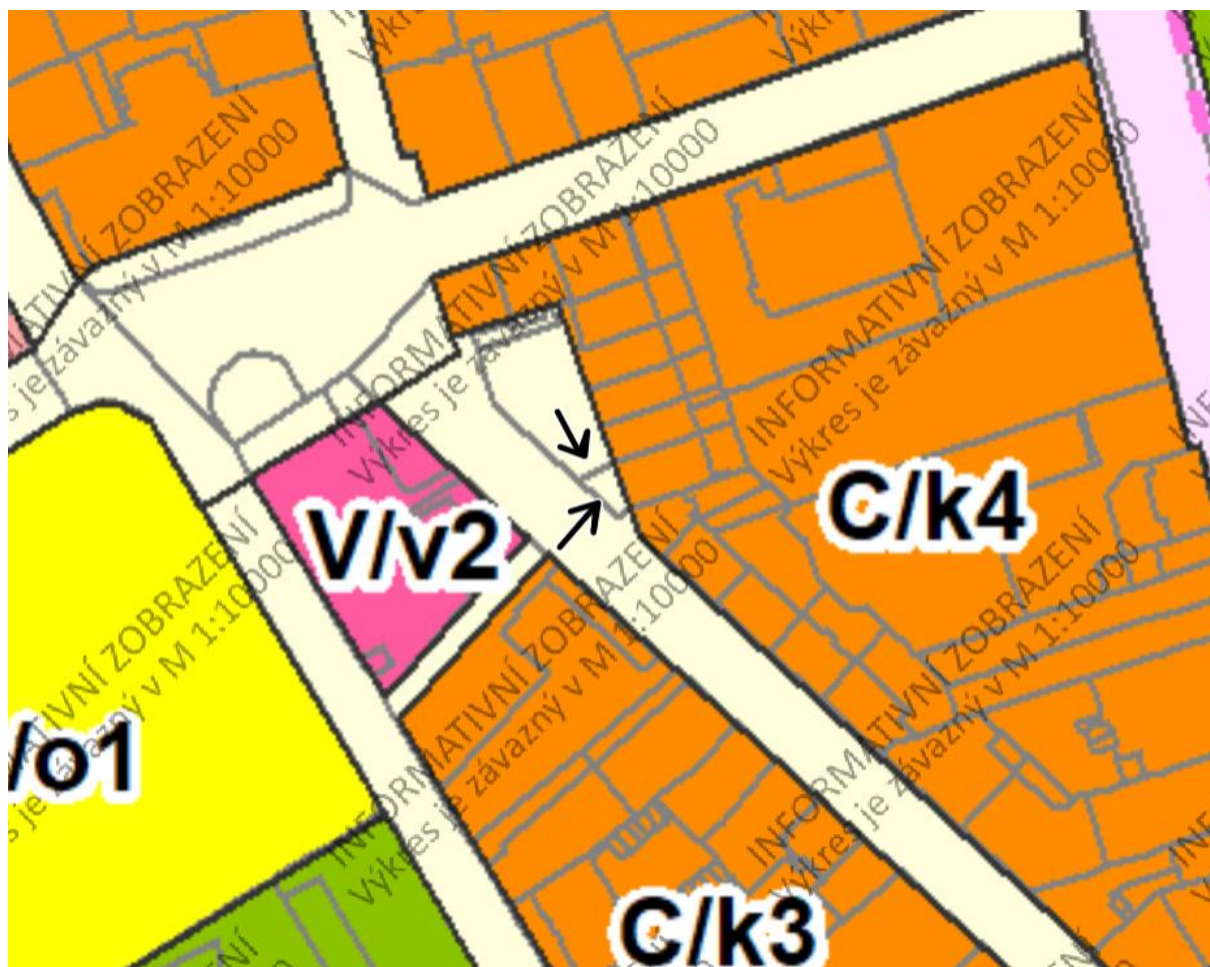
© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2020, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



10 m

1 : 472

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



Podle návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek p. č. 1190/3 v k. ú. Veverí součástí plochy stabilizované (O), plocha veřejných prostranství.

Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

se sídlem Brno, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00

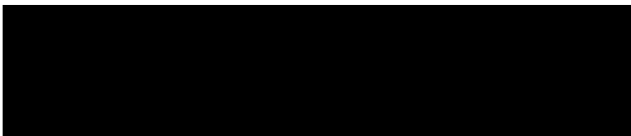
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu smlouvy oprávněna [redacted] vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 16. 4. 2018, č.j. MMB/163407/2018

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 111 246 222/0800

(dále jen „kupující“)

a



(dále jen „prodávající“)

(kupující a prodávající společně dále jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Proávající je podílovou spoluvlastnicí id. 1/3 pozemku p. č. 1190/3, ostatní plocha, zeleň, o výměře 92 m², v k. ú. Veveří, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného na LV č. 747 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

II.

1. Proávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího svůj spoluvlastnický podíl na pozemku blíže specifikovaném v čl. I. této smlouvy (dále jen „předmět koupě“), se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a zavazuje se, že předmět koupě kupujícímu předá. Kupující předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a nabyvá do svého vlastnictví.
2. Kupující předmět koupě přijímá do svého vlastnictví.

III.

1. Kupní cena za předmět koupě činí částku ve výši 67.467,- Kč (slovy: šedesát sedm tisíc čtyři sta šedesát sedm korun českých).

2. Prodávající obdrží částku ve výši 67.467,- Kč na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, do 30 kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude předmět koupě prost všech práv třetích osob, tj. v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví, v části „C“ listu vlastnictví a v části „D“ listu vlastnictví bude uvedeno bez zápisu.
3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením kupní ceny jsou veškerá práva a závazky smluvních stran v souvislosti s předmětem koupě dle této smlouvy vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že její vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezena v disponování s ním, a že na předmětu koupě nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti ní vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnout součinnost.
6. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě za kupní cenu dle čl. III. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva

katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
3. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

VII.

1. Prodávající je seznámena s tím, že kupující je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci své podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna na stránkách www.brno.cz.

VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
2. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
3. Prodávající a kupující podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání, než jsou uvedena v textu této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

6. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.
7. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis prodávající úředně ověřen.
8. Proávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů stranou kupující seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách www.bno.cz/gdpr/.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Úplatné nabytí spoluvlastnického podílu na pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/.... konaném dne2021, bod č.

V Brně dne

V dne

.....
za statutární město Brno

.....
vedoucí Majetkového odboru MMB