

Z8/28. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 22.6.2021

97. Návrh nabytí pozemků p. č. 4841/35, p. č. 4872/125, p. č. 4872/155, p. č. 4872/165, p. č. 4889/43, p. č. 4993/6, p. č. 5013/9 a p. č. 5063/16, vše v k. ú. Žabovřesky, lokalita Žabovřeské louky

Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí pozemků: - p. č. 4841/35, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 93 m², - p. č. 4872/125, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12 m², - p. č. 4872/155, orná půda, o výměře 394 m², - p. č. 4872/165, orná půda, o výměře 3 m², - p. č. 4889/43, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12 m², - p. č. 4993/6, trvalý travní porost, o výměře 17 m², - p. č. 5013/9, trvalý travní porost, o výměře 79 m², - p. č. 5063/16, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 16 m², vše v k. ú. Žabovřesky z výlučného vlastnictví paní [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 500.800,- Kč, tj. 800 Kč/m². Odbor životního prostředí MMB požádal o zahájení výkupu pozemků v dané lokalitě do vlastnictví statutárního města Brna z důvodu, že v této oblasti vznikají ve velkém rozsahu skládky odpadů způsobené činnostmi lidí bez domova, kteří zde obývají zahradní domky bez souhlasu jejich vlastníků. V letech 2019 a 2020 bylo Majetkovým odborem MMB vykoupeno v této lokalitě do vlastnictví statutárního města Brna několik pozemků. S vlastníky dalších pozemků v této lokalitě se jedná o výkupu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnost, že vlastnice pozemků p. č. 4841/35, p. č. 4872/125, p. č. 4872/155, p. č. 4872/165, p. č. 4889/43, p. č. 4993/6, p. č. 5013/9 a p. č. 5063/16, vše v k. ú. Žabovřesky [redacted] navrhla odkup pozemků statutárnímu městu Brnu a souhlasila s kupní cenou ve výši 500.800,- Kč, tj. 800 Kč/m².
2. schvaluje nabytí pozemků:
 - p. č. 4841/35, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 93 m²,
 - p. č. 4872/125, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12 m²,
 - p. č. 4872/155, orná půda, o výměře 394 m²,
 - p. č. 4872/165, orná půda, o výměře 3 m²,
 - p. č. 4889/43, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12 m²,
 - p. č. 4993/6, trvalý travní porost, o výměře 17 m²,
 - p. č. 5013/9, trvalý travní porost, o výměře 79 m²,
 - p. č. 5063/16, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 16 m²,vše v k. ú. Žabovřesky z vlastnictví [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 500.800,- Kč, tj. 800 Kč/m², za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. **R8/154.** dne 9. 6. 2021 a doporučila jej ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[Redacted Signature]

vedoucí odboru - Majetkový odbor

14.6.2021 v 16:48

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[Redacted Signature]

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

10.6.2021 v 13:23

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha (LV.pdf)	8 - 9
Příloha (orto mapa 1.pdf)	10 - 10
Příloha (orto mapa 2.pdf)	11 - 11
Příloha (mapa 1.pdf)	12 - 12
Příloha (mapa 2.pdf)	13 - 13
Příloha (mapa ZL.pdf)	14 - 14
Příloha (UP 1.pdf)	15 - 15
Příloha (UP 2.pdf)	16 - 16
Příloha k usnesení (KS vykup pozemku [REDACTED] Zabovresky.pdf)	17 - 20

Důvodová zpráva

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí pozemků:

- p. č. 4841/35, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 93 m²,
- p. č. 4872/125, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12 m²,
- p. č. 4872/155, orná půda, o výměře 394 m²,
- p. č. 4872/165, orná půda, o výměře 3 m²,
- p. č. 4889/43, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12 m²,
- p. č. 4993/6, trvalý travní porost, o výměře 17 m²,
- p. č. 5013/9, trvalý travní porost, o výměře 79 m²,
- p. č. 5063/16, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 16 m²,

vše v k. ú. Žabovřesky z výlučného vlastnictví paní [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 500.800,- Kč, tj. 800 Kč/m².

Odbor životního prostředí MMB požádal o zahájení výkupu pozemků v dané lokalitě do vlastnictví statutárního města Brna z důvodu, že v této oblasti vznikají ve velkém rozsahu skládky odpadů způsobené činnostmi lidí bez domova, kteří zde obývají zahradní domky bez souhlasu jejich vlastníků.

V letech 2019 a 2020 bylo Majetkovým odborem MMB vykoupeno v této lokalitě do vlastnictví statutárního města Brna několik pozemků. S vlastníky dalších pozemků v této lokalitě se jedná o výkupu.

Vlastnictví

Pozemky:

- p. č. 4841/35, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 93 m²,
 - p. č. 4872/125, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12 m²,
 - p. č. 4872/155, orná půda, o výměře 394 m²,
 - p. č. 4872/165, orná půda, o výměře 3 m²,
 - p. č. 4889/43, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12 m²,
 - p. č. 4993/6, trvalý travní porost, o výměře 17 m²,
 - p. č. 5013/9, trvalý travní porost, o výměře 79 m²,
 - p. č. 5063/16, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 16 m²,
- vše v k. ú. Žabovřesky, jsou zapsány na listu vlastnictví č. 2750 pro k. ú. Žabovřesky, obec Brno, okres Brno-město ve výlučném vlastnictví paní [REDAKCE]

Paní [REDAKCE] se stala vlastnící pozemků na základě usnesení Městského soudu v Brně o dědictví, č. j. 60D-589/2009-29 ze dne 30. 3. 2010, právní moc ke dni 9. 4. 2010 a na základě usnesení Okresního soudu Brno – venkov o dědictví, č. j. 21D 799/2011-20 ze dne 29. 9. 2011, právní moc ke dni 29. 9. 2011.

Popis pozemků

Pozemek p. č. 4841/35 v k. ú. Žabovřesky je veřejně přístupnou účelovou komunikací.

Pozemky p. č. 4872/155, p. č. 4872/165 a p. č. 5063/16, vše v k. ú. Žabovřesky jsou travnatou plochou. Na pozemku p. č. 4872/155 v k. ú. Žabovřesky je částečně zaužívaný přejezd, který je užíván nájemci přilehlých zahradek, které má ve vlastnictví statutární město Brno.

Pozemek p. č. 4872/125 v k. ú. Žabovřesky je situován mezi účelovou komunikací a oplocením sousední zahrady.

Pozemek p. č. 4993/6 v k. ú. Žabovřesky je připlocen k sousední zahradě na pozemku p. č. 4993/4 v k. ú. Žabovřesky, která je ve vlastnictví statutárního města Brna.

Pozemky p. č. 5013/9 a p. č. 4889/43, oba v k. ú. Žabovřesky jsou součástí účelové komunikace a místa pro parkování.

Územní plán města Brna určuje lokalitu Žabovřeských luk jako veřejný rekreační areál celoměstského významu. Funkční využití pozemku p. č. 4841/35 a části pozemků p. č. 4872/155 a p. č. 5063/16, vše

v k. ú. Žabovřesky je dle platného Územního plánu města Brna plocha městské zeleně. Pozemek p. č. 4872/165 a část pozemku p. č. 4872/155, oba v k. ú. Žabovřesky určuje platný Územní plán města Brna jako plochy komunikací a prostranství místního významu. Pozemky p. č. 4872/125, p. č. 4889/43, p. č. 5013/9 a p. č. 4993/6, vše v k. ú. Žabovřesky jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí plochy krajinné zeleně.

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna jsou pozemky p. č. 5063/16, p. č. 4872/165 a část pozemku p. č. 4872/155, vše v k. ú. Žabovřesky součástí plochy sportu. Pozemek p. č. 4841/35 a část pozemku p. č. 4872/155, oba v k. ú. Žabovřesky jsou součástí plochy městské zeleně. Pozemky p. č. 4872/125, p. č. 4889/43, p. č. 5013/9 a p. č. 4993/6, vše v k. ú. Žabovřesky jsou součástí plochy krajinné zeleně.

Dle digitální technické mapy města Brna se na pozemcích p. č. 4841/35, p. č. 4872/155, p. č. 4872/165, p. č. 5063/16, p. č. 4993/6, p. č. 5013/9 a p. č. 4872/125, vše v k. ú. Žabovřesky nenacházejí žádné inženýrské sítě. Pozemek p. č. 4889/43 v k. ú. Žabovřesky je dotčen podzemním vedením veřejného osvětlení.

Ocenění

Majetkový odbor MMB oslovil vlastníky pozemků v lokalitě Žabovřeských luk s nabídkou na odkoupení pozemků do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši **800,- Kč/m²**.

Kupní cena za pozemky p. č. 4841/35, p. č. 4872/125, p. č. 4872/155, p. č. 4872/165, p. č. 4889/43, p. č. 4993/6, p. č. 5013/9 a p. č. 5063/16 o celkové výměře 626 m², vše v k. ú. Žabovřesky činí celkem částku ve výši **500.800,- Kč**.

Paní [REDAKCE] s navrženou kupní cenou za předmětné pozemky v k. ú. Žabovřesky souhlasila.

Na koupi pozemků v lokalitě Žabovřeských luk budou použity finanční prostředky rezervované v rozpočtu statutárního města Brna pod položkou ORJ 6300 § 3639 ORG 3437.

Komise majetková a Rada města Brna

Materiál byl projednán **Komisí majetkovou RMB R8/KM/58** konanou dne 3. 6. 2021 pod bodem č. 49.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdrželo /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Materiál byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R8/154** konané dne 9. 6. 2021, bod č. 61.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářský	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Závěr

S ohledem na výše uvedené je orgánům města Brna navrhováno schválit nabytí pozemků:

- p. č. 4841/35, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 93 m²,
- p. č. 4872/125, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12 m²,
- p. č. 4872/155, orná půda, o výměře 394 m²,
- p. č. 4872/165, orná půda, o výměře 3 m²,
- p. č. 4889/43, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12 m²,
- p. č. 4993/6, trvalý travní porost, o výměře 17 m²,
- p. č. 5013/9, trvalý travní porost, o výměře 79 m²,
- p. č. 5063/16, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 16 m².

vše v k. ú. Žabovřesky z výlučného vlastnictví paní [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 500.800,- Kč, tj. 800 Kč/m², za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Stanoviska dotčených orgánů

Odbor územního plánování a rozvoje MMB:

Z hlediska Územního plánu města Brna jsou předmětné pozemky v k. ú. Žabovřesky součástí nestavební – volné návrhové plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem rekreační, plochy městské zeleně.

Z regulativů Územního plánu města Brna pro uspořádání území vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

Plochy pro dopravu jsou určeny zejména k umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města.

Plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – plochy komunikací a prostranství místního významu plní funkci veřejného prostranství (konkrétně slouží jako komunikace, chodníky pro pěší, doprovodná zeleň podél komunikací) a jsou přístupné všem bez omezení.

Plochy městské zeleně jsou záměrně vytvořenou náhradou za původní přírodní prostředí, jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity.

Plochy rekreační zeleně zahrnují zejména rekreační areály, hřiště, koupaliště, pláže, kempinky.

Plochy parků představují soubory vegetačních prvků a vybaveností, které jsou součástí urbanistické koncepce města a jeho krajinného obrazu; památkou zahradního umění; plochami pro každodenní rekreaci obyvatel. Přípustné jsou vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci plochy s ohledem na související ochranné režimy (režim památkové ochrany, urbánního ÚSES, apod., pozemní objekty, stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch zeleně a mají doplňkovou funkci, např. hřiště, odpočívadla, altánky, veřejné WC apod.; vodohospodářské stavby a stavby protipovodňových opatření se zachováním vegetační složky).

Z územně plánovacího hlediska **nemá námitky** k nabytí předmětných pozemků v k. ú. Žabovřesky do vlastnictví statutárního města Brna.

Odbor životního prostředí MMB:

Obrátil se na Majetkový odbor MMB se žádostí o zahájení výkupu pozemků v lokalitě Žabovřeské louky. Důvodem žádosti je skutečnost, že na předmětných pozemcích v k. ú. Žabovřesky vznikají ve velkém rozsahu skládky odpadů způsobené činností bezdomovci, kteří obývají zahradní domky umístěné na předmětných pozemcích. Dle platného Územního plánu města Brna se jedná o plochy pro dopravu.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.05.2021 09:35:03

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610470 Žabovřesky

List vlastnictví: 2750

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4841/35	93	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4872/125	12	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4872/155	394	orná půda		zemědělský půdní fond
4872/165	3	orná půda		zemědělský půdní fond
4889/43	12	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4993/6	17	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
5013/9	79	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
5063/16	16	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení

ZDŘ-168/2020-702

Parcela: 4872/155

Parcela: 4993/6

Parcela: 5013/9

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o dědictví 60D-589/2009 -29 Městský soud v Brně ze dne 30.03.2010. Právní moc ke dni 09.04.2010.

Z-9451/2010-702

Pro:

- o Usnesení soudu o dědictví 21D 799/2011-20 Okresní soud Brno - venkov ze dne 29.09.2011. Právní moc ke dni 29.09.2011.

Z-33612/2011-702

Pro:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.05.2021 09:35:03

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610470 Žabovřesky

List vlastnictví: 2750

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
4872/155	25600	394
4872/165	25600	3
4993/6	25500	17
5013/9	25500	79

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 24.05.2021 09:49:21



50 m

1 : 1 887

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2020, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



10 m

1 : 472

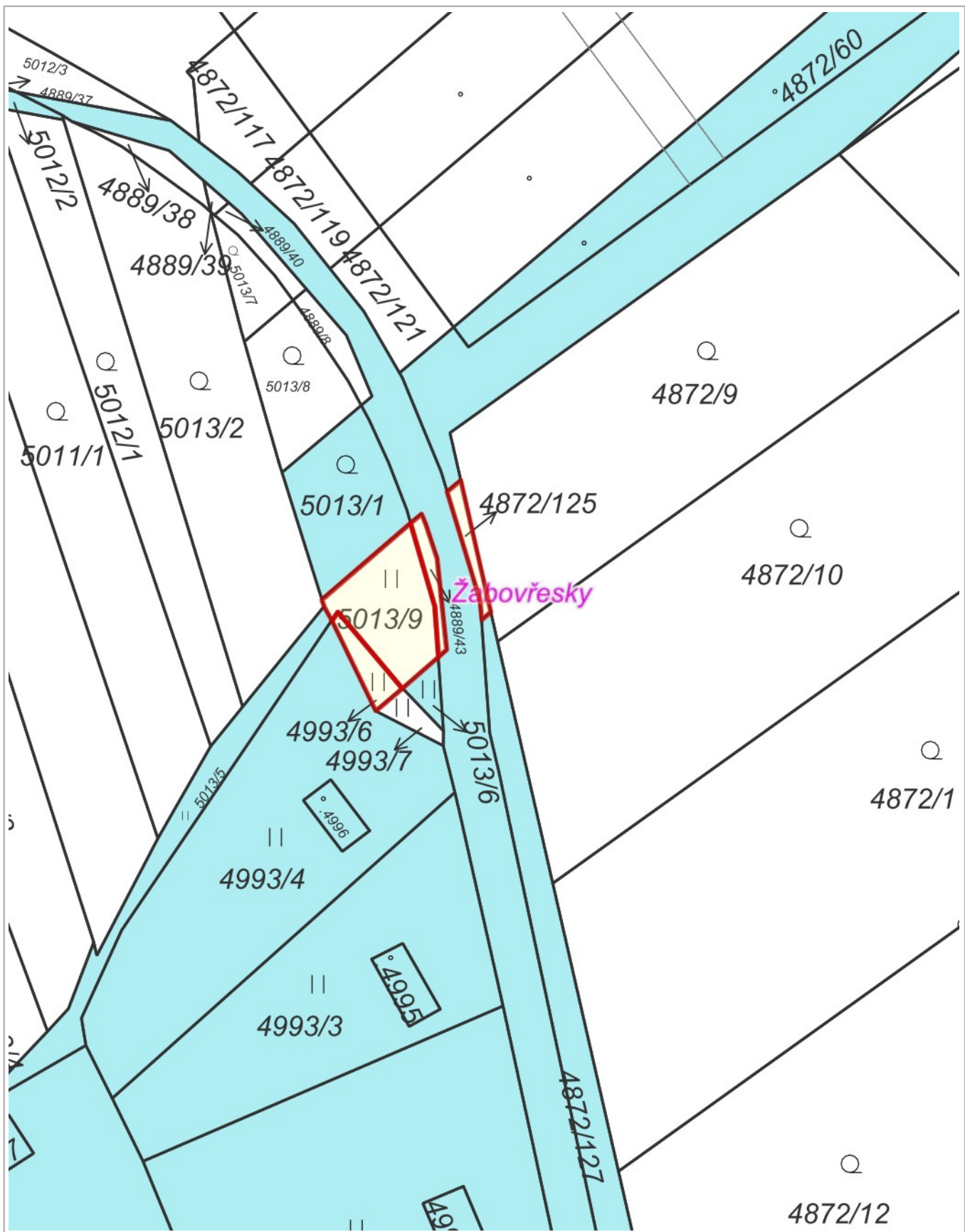
© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2020, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



20 m

1 : 944

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



10 m

1 : 472

k.ú.: Komín

k.ú.: Žabovřesky

k.ú.: Jundrov

Legenda:



hranice zájmové lokality

Vlastníci pozemků:



Statutární město Brno (SMB)



spoluvlastnictví SMB + ostatní subjekty



Hranice KÚ

Lokalita - Žabovřeské louky

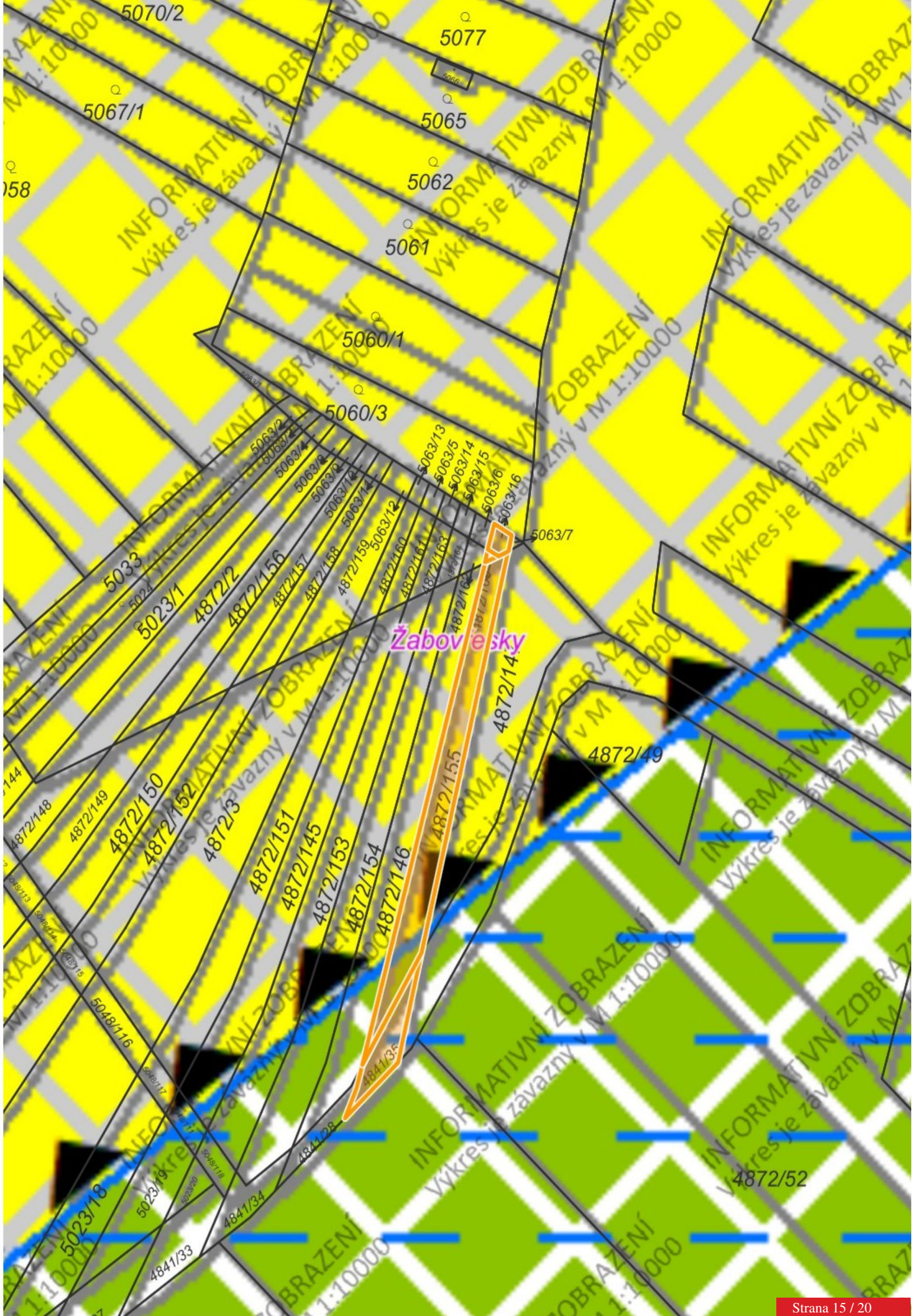
Magistrát města Brna, Majetkový odbor

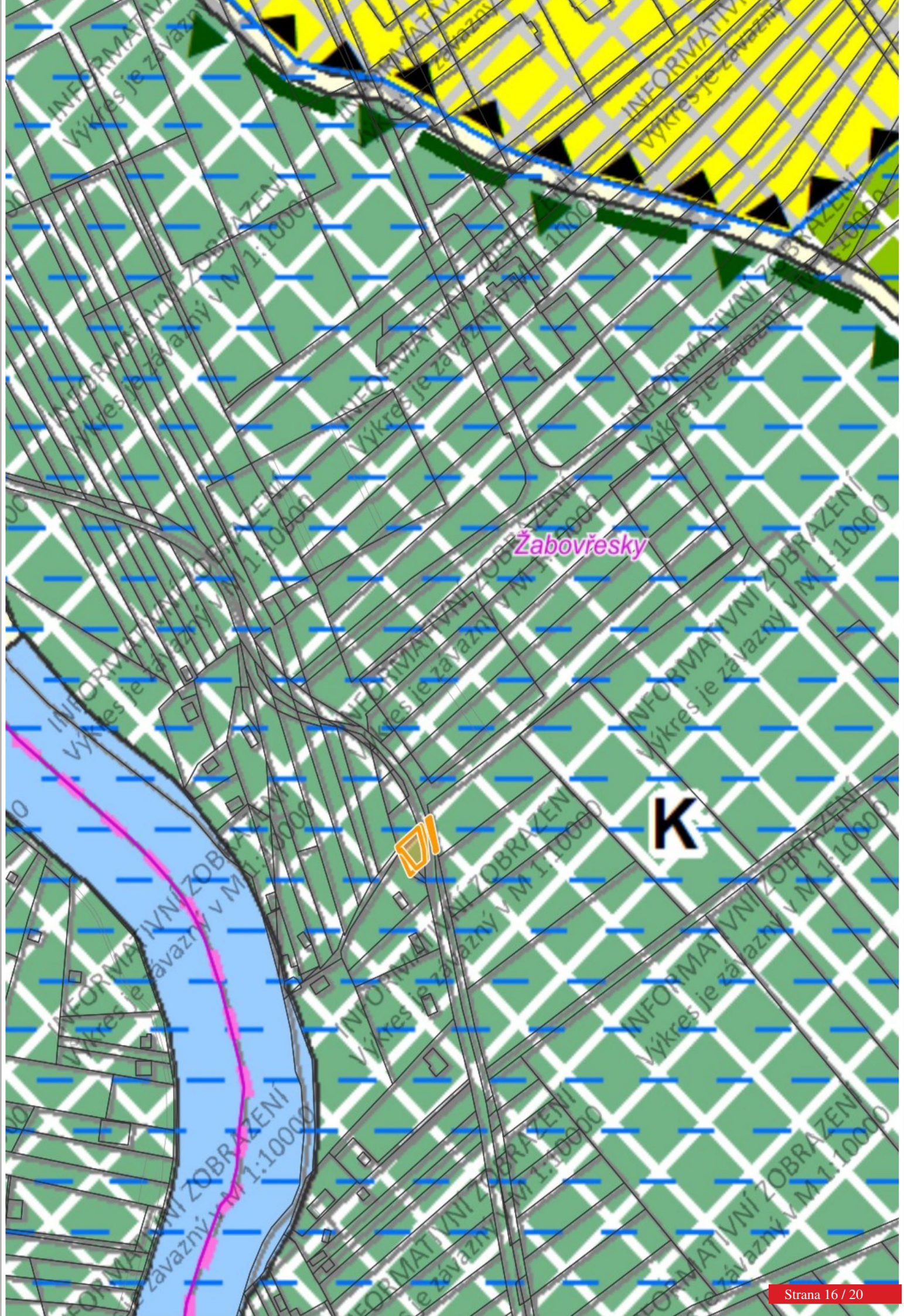


verze 30, A4_zob_louky_v30.dgn, MD MMB, 27.4.2021

měřítko 1:6000



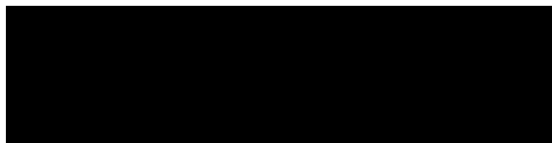




Statutární město Brno
IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
se sídlem Brno, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 111 246 222/0800

(dále jen „kupující“)

a



(dále jen „prodávající“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

- Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků:
 - p. č. 4841/35, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 93 m²,
 - p. č. 4872/125, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12 m²,
 - p. č. 4872/155, orná půda, o výměře 394 m²,
 - p. č. 4872/165, orná půda, o výměře 3 m²,
 - p. č. 4889/43, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12 m²,
 - p. č. 4993/6, trvalý travní porost, o výměře 17 m²,
 - p. č. 5013/9, trvalý travní porost, o výměře 79 m²,
 - p. č. 5063/16, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 16 m²,v k. ú. Žabovřesky, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného na LV č. 2750 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

II.

- Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k pozemkům blíže specifikovaným v čl. I. odst. 1. této smlouvy (dále jen „předmět koupě“), se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a zavazuje se, že předmět koupě kupujícímu předá. Kupující předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví.
- Kupující předmět koupě přijímá do svého vlastnictví.

III.

- Kupní cena za předmět koupě činí částku ve výši 500.800,- Kč (slovy: pět set tisíc osm set korun českých), tj. 800 Kč/m².

2. Prodávající obdrží částku ve výši 500.800,- Kč na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, do 20 kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude předmět koupě prost všech práv třetích osob, tj. v části „C“ listu vlastnictví a v části „D“ listu vlastnictví bude uvedeno bez zápisu. V části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude toliko uvedeno jen Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení ZDŘ-168/2020-702, parcela: 4872/155, 49993/6, 5013/9.
3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením kupní ceny jsou veškerá práva a závazky smluvních stran v souvislosti s předmětem koupě dle této smlouvy vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že její vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezena v disponování s ním, a že na předmětu koupě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti ní vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnout součinnost.
6. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž

obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě za kupní cenu dle čl. III. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
3. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

VII.

1. Prodávající je seznámena s tím, že kupující je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv.

VIII.

1. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
2. Prodávající a kupující podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání, než jsou uvedena v textu této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.
6. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis prodávající úředně ověřen.
7. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů stranou kupující seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Úplatné nabytí pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/.... konaném dne2021, bod č.

V Brně dne

V dne

.....
za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

.....
