

Z8/28. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 22.6.2021

95. Návrh prodeje části pozemku p.č. 1354 v k.ú. Staré Brno společnosti IN Sady Brno s.r.o., návrh na zřízení služebnosti

Anotace

návrh prodeje části pozemku p.č. 1354 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 364 m², v k.ú. Staré Brno z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví společnosti IN Sady Brno s.r.o., se sídlem Jezerůvky 511/2a, Ivanovice, 621 00 Brno, IČO: 07266596 a návrh na zřízení služebnosti k této části pozemku p.č. 1354 v k.ú. Staré Brno týkající se umístění a vedení vodovodních přípojek inventární číslo M-13770 a M-13764 ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnosti, že:

- pozemek p.č. 1354 v k.ú. Staré Brno je součástí funkční plochy, na které probíhá stavba s názvem „Polyfunkční objekt IN SADY, Nové Sady“, v současné době se zde nachází hrubá stavba
- nad požadovanou částí pozemku p.č. 1354 o výměře 364 m², v k.ú. Staré Brno budou umístěny balkony „Polyfunkčního objektu IN SADY, Nové Sady“

2. schvaluje

A)prodej

části pozemku p.č. 1354 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 1474-071/2021 ze dne 31.05.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1354/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 364 m², v k.ú. Staré Brno z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví společnosti IN Sady Brno s.r.o., se sídlem Jezerůvky 511/2a, Ivanovice, 621 00 Brno, IČO:07266596 za dohodnutou kupní cenu ve výši 5.642.000,- Kč včetně DPH ve výši 21%

B)zřízení služebnosti

k části pozemku p.č. 1354 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č.1474-071/2021 ze dne 31.05.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1354/4 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Staré Brno spočívající v povinnosti vlastníka trpět na tomto pozemku umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo M-13770 a vodovodní přípojky inventární číslo M-13764, respektovat ochranné území vodovodní přípojky inventární číslo M-13770 a vodovodní přípojky inventární číslo M-13764 v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 1479-126/2021 ze dne 19.05.2021 a umožnění vstupu a vjezdu na tento pozemek ve prospěch statutárního města Brna jako prvního oprávněného ze služebnosti a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO:46347275 jako druhého oprávněného ze služebnosti, a to bezúplatně a na dobu neurčitou, a za podmínek uvedených v kupní smlouvě a smlouvě o zřízení služebnosti, která

tvoří přílohu č. tohoto zápisu

Stanoviska

Rada města Brna projedná na schůzi č. R8/155 dne 16.06.2021.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[Redacted Signature]

vedoucí odboru - Majetkový odbor

14.6.2021 v 16:44

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[Redacted Signature]

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

11.6.2021 v 14:38

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 8
Příloha (cenové srovnání.pdf)	9 - 9
Příloha (výřez projektové dokumentace.pdf)	10 - 10
Příloha (mapy.pdf)	11 - 15
Příloha k usnesení (Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti vč. GP.pdf)	16 - 23

Důvodová zpráva

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje části pozemku p.č. 1354 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 364 m², v k.ú. Staré Brno z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví společnosti IN Sady Brno s.r.o., se sídlem Jezerůvky 511/2a, Ivanovice, 621 00 Brno, IČO: 07266596 (dále jen žadatel) a návrh na zřízení služebnosti k této části pozemku p.č. 1354 v k.ú. Staré Brno týkající se umístění a vedení vodovodních přípojek inventurní číslo M-13770 a M-13764 ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Původně žádala o prodej části pozemku p.č. 1354 v k.ú. Staré Brno společnost TIPA Telekom Nové Sady s.r.o., se sídlem Dvořákova 588/13, 602 00 Brno, IČO:06561683, která byla i stavebníkem stavby nazvané „Polyfunkční objekt IN SADY, Nové Sady“. Následně došlo ke změně stavebníka a nově je stavebníkem daného polyfunkčního objektu žadatel, který bude i kupujícím části pozemku p.č. 1354 o výměře 364 m² v k.ú. Staré Brno (statutárním orgánem v obou společnostech jsou stejné osoby [redacted] [redacted] společníkem žadatele je společnost TIPA Telekom Nové Sady s.r.o.).

Na pozemku p.č. 1354 v k.ú. Staré Brno je v rámci stavby polyfunkčního domu IN SADY, Nové Sady plánována mimo jiné i výstavba pozemní komunikace včetně odvodnění, která bude po vybudování a kolaudaci převedena do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 1.000,- Kč.

Původně žadatel, resp. společnost TIPA Telekom Nové Sady s.r.o. žádal o uzavření smlouvy o umožnění přesahu stavby nad pozemkem p.č. 1354 v k.ú. Staré Brno za účelem umístění balkonů polyfunkčního domu IN SADY, Nové Sady nad chodníkem (přesah cca 206 m²).

Vzhledem k tomu, že se nejedná o drobný přesah a OD MMB a společnost Brněnské komunikace a.s. nesouhlasili s převzetím budoucí pozemní komunikace v daném rozsahu do majetku města a do správy společnosti Brněnské komunikace a.s., byl MO MMB navržen prodej části pozemku p.č. 1354 o výměře 364 m² v k.ú. Staré Brno.

K tomuto účelu bylo nezbytné zpracovat a odsouhlasit OD MMB a společností Brněnské komunikace a.s. nový rozsah převzetí budoucí místní komunikace. OD MMB i společnost Brněnské komunikace a.s. sdělili dne 15.03.2021, že souhlasí s převzetím budoucí komunikace do majetku statutárního města Brna.

Poznamenáváme, že k dané stavbě polyfunkčního objektu IN SADY, Nové Sady vydal Úřad městské části města Brna, Brno-střed stavební povolení, a to stavební povolení č.j. MCBS/2021/0000613/ADAM ze dne 06.01.2021, právní moc ke dni 26.01.2021 („Polyfunkční objekt IN SADY – ul. Nové Sady, Brno – komunikace, parkovací plochy, chodníky a odvodnění komunikace“ při ul. Nové Sady na pozemku p.č. 1354 v k.ú. Staré Brno, obec Brno) a stavební povolení č.j. MCBS/2021/0007880/PLEA ze dne 27.01.2021, právní moc ke dni 17.02.2021 („Polyfunkční objekt IN SADY, Nové Sady“ na pozemcích p.č. 1350/1, 1351/4, 1351/5, v k.ú. Staré Brno, obec Brno).

Popis pozemku:

Pozemek p.č. 1354 v k.ú. Staré Brno je z hlediska platného Územního plánu města Brna součástí stavební návrhové plochy bydlení – plocha všeobecného bydlení, plochy pro dopravu, plochy komunikací a prostranství místního významu, z části návrhové plochy nestavební – volné plochy městské zeleně. Dle návrhu nového Územního plánu města je předmětná část pozemku p. č. 1354 v k.ú. Staré Brno součástí plochy dopravní infrastruktury.

Pozemek p.č. 1354 v k.ú. Staré Brno se nachází při ulici Nové Sady v těsné blízkosti kancelářské a obchodní budovy TITANIUM. Pozemek p.č. 1354 v k.ú. Staré Brno je součástí funkční plochy, na které probíhá stavba polyfunkčního domu IN SADY, Nové Sady, v současné době se zde nachází hrubá stavba. Nad požadovanou částí pozemku p.č. 1354 o výměře 364 m² v k.ú. Staré Brno budou umístěny balkony polyfunkčního domu IN SADY, Nové Sady.

Pozemek p.č. 1354 v k.ú. Staré Brno je ve vlastnictví statutárního města Brna na základě Směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti č. 6320173048 ze dne 29.07.2020 uzavřené se společností TIPA Telekom Nové Sady s.r.o. Správu předmětného pozemku zajišťuje OSM MMB.

Cena části pozemku:

Cena části pozemku p.č. 1354 v k.ú. Staré Brno byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, v platném znění.

Jednotková kupní cena	15.500,- Kč/m ²
Kupní cena při výměře 364 m ²	5.642.000,- Kč
Celková kupní cena	5.642.000,- Kč

Jedná se o cenu konečnou, tedy včetně DPH ve výši 21%.

Žadatel s návrhem kupní ceny souhlasí.

Cenové srovnání je uvedeno v příloze tohoto materiálu.

Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva k části pozemku p.č. 1354 v k.ú. Staré Brno do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč uhradí žadatel při podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 1474-071/2021 vyhotovil na své náklady žadatel.

Služebnost:

Předmětná část pozemku p.č. 1354 v k.ú. Staré Brno je dotčena uložením vodovodní přípojky inventární číslo M-13764 a vodovodní přípojky inventární číslo M-13770 včetně jejich ochranného území, jejichž bývalá veřejná část je v majetku města Brna a v nájmu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. V případě prodeje části pozemku p.č. 1354 v k.ú. Staré Brno bude současně zřízena bezúplatně a na dobu neurčitou služebnost ve prospěch statutárního města Brna jako vlastníka vodovodních přípojek inventární číslo M-13764 a M-13770 a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako nájemce těchto vodovodních přípojek.

Služebnost spočívá v umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo M-13770 a vodovodní přípojky inventární číslo M-13764, respektování jejich ochranného území včetně práva vstupu a vjezdu na služební pozemek.

Záměr prodeje

Záměr prodeje části pozemku p.č. 1354 v k.ú. Staré Brno byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB na její zasedání R8/KM/57. konané dne 20.05.2021, bod č. 33.

R8/KM/57. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 20.05.2021, bod č. 33 návrh projednala a doporučila.

Komise majetková RMB

1. bere na vědomí

skutečnosti, že:

- pozemek p.č. 1354 v k.ú. Staré Brno je součástí funkční plochy, na které probíhá stavba polyfunkčního domu „IN SADY“, v současné době se zde nachází hrubá stavba.
- nad požadovanou částí pozemku p.č. 1354 v k.ú. Staré Brno budou umístěny balkony polyfunkčního domu „IN SADY“
- společnost TIPA Telekom Nové Sady s.r.o., IČO:06561683 požádala o prodej části pozemku p.č. 1354 o výměře 364 m² v k.ú. Staré Brno pod přesahem budoucích balkonů polyfunkčního domu „IN SADY“

2. doporučuje Radě města Brna

souhlasit se záměrem

prodeje části pozemku:

- p.č. 1354 ostatní plocha, jiná plocha, která je geometrickým plánem pro změnu hranic pozemků č. 1474-071/2021 označena jako díl „a“ o výměře 364 m²
v k.ú. Staré Brno

společnosti TIPA Telekom Nové Sady s.r.o., sídlem Dvořákova 588/13, Brno-město, 602 00 Brno, IČO:06561683

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 3 - se zdrželi /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	zdržel se	omluven	pro	zdržel se	zdržel se	pro	pro	pro	omluven	pro

Záměr prodeje části pozemku p.č. 1354 v k.ú. Staré Brno byl předložen k projednání Radě města Brna na její schůzi R8/153. konanou dne 02.06.2021, bod č. 34.

Rada města Brna na své schůzi R8/153. konané dne 02.06.2021, bod č. 34 přijala níže uvedené usnesení:

1. RMB bere na vědomí skutečnosti, že:

- pozemek p. č. 1354 v k. ú. Staré Brno je součástí funkční plochy, na které probíhá stavba s názvem „Polyfunkční objekt IN SADY, Nové Sady“, v současné době se zde nachází hrubá stavba
- nad požadovanou částí pozemku p. č. 1354 o výměře 364 m² v k. ú. Staré Brno budou umístěny balkony „Polyfunkčního objektu IN SADY, Nové Sady“

2. RMB souhlasí se záměrem prodeje části pozemku:

- p. č. 1354 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1474-071/2021 a nově označena jako pozemek p. č. 1354/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 364 m²

v k. ú. Staré Brno

Pro návrh usnesení hlasovalo 10 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářský	JUDr. Oliva	JUDr. Kernl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro

Záměr prodeje části pozemku p.č. 1354 v k.ú. Staré Brno je zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce v období ode dne 03.06.2021 do dne 21.06.2021.

R8/KM/58. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 03.06.2021, bod č. 46 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 3 - se zdrželi/11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
zdržel se	pro	pro	pro	omluven	zdržel se	pro	zdržel se	pro	omluven	pro

Materiál týkající se návrhu prodeje části pozemku p.č. 1354 v k.ú. Staré Brno společnosti IN Sady Brno s.r.o., návrhu na zřízení služebnosti projedná **Rada města Brna na své schůzi R8/155. konané dne 16.06.2021, bod č. 37**, výsledek hlasování bude sdělen ústně na zasedání Zastupitelstva města Brna.

Závěr:

Vzhledem k tomu, že nad předmětnou částí pozemku p.č. 1354 v k.ú. Staré Brno budou umístěny budoucí balkony polyfunkčního objektu IN SADY, Nové Sady, je navrhováno orgánům města Brna schválit prodej části pozemku p.č. 1354 o výměře 364 m² v k.ú. Staré Brno společnosti IN Sady Brno s.r.o. za kupní cenu ve výši 5.642.000,- Kč a schválit zřízení služebnosti k této části pozemku ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Stanoviska dotčených orgánů

OÚPR MMB – předmětná část pozemku p.č. 1354 v k.ú. Staré Brno je z hlediska platného Územního plánu města Brna z části součástí ploch stavebních, návrhové plochy bydlení (BO), plochy pro dopravu, plochy komunikací a prostranství místního významu, a z části návrhové plochy nestavební – volné, plochy ostatní městské zeleně (ZO). Řešená část pozemku bude součástí veřejného prostranství v návaznosti na plánovanou výstavbu v území. Vzhledem k plánovanému funkčnímu využití a aktuálním majetkovým poměrům v území OÚPR MMB z územně plánovacího hlediska nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 1354 v k.ú. Staré Brno.

Městská část Brno-střed – RMČ BS na 94. schůzi konané dne 14.12.2020 nemá námitek na případnou dispozici s částí pozemku p.č. 1354 v k.ú. Staré Brno společnosti TIPA Telekom Nové Sady s.r.o. za účelem umístění balkonů polyfunkčního domu „IN Sady“ nad chodníkem

Kancelář architekta města Brna – v současné nelze nad plochami veřejných prostranství ve vlastnictví statutárního města Brna (včetně chodníků) umísťovat vystupující konstrukce, jako jsou lodžie, balkóny, arkýře, tak tohle je řešení, jak docílit toho, aby byly fasády členité. K předloženému materiálu nemá KAM výhrady.

OD MMB – nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 1354 v k.ú. Staré Brno o výměře cca 372 m²

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – se zcizením části pozemku p.č. 1354 v k.ú. Staré Brno souhlasí za podmínky zřízení služebnosti, předmětná část pozemku p.č. 1354 v k.ú. Staré Brno je dotčena uložením vodovodní přípojky inventární číslo M-13764 a vodovodní přípojky inventární číslo M-13770

včetně jejich ochranného území, jejichž bývalá veřejná část je v majetku města Brna a v nájmu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Technické sítě Brno, a.s. – uvedená část pozemku p.č. 1354 v k.ú. Staré Brno není dotčena zařízením veřejného osvětlení, s dispozicí souhlasí bez připomínek (u polyfunkčního domu bude v budoucnu vybudováno nové veřejné osvětlení)

Dopravní podnik města Brna, a.s. – na pozemku p.č. 1354 v k.ú. Staré Brno se nachází trakční stožár trolejového vedení e.č. 15/99, předmětný trakční stožár bude v rámci projektu „Polyfunkční objekt IN SADY“ přeložen do nové polohy. Trakční stožár trolejového vedení e.č. 15/99 jak ve stávající tak v nové poloze není navrhovanou majetkovou dispozicí dotčen. K dispozici části pozemku p.č. 1354 v k.ú. Staré Brno nemá Dopravní podnik města Brna, a.s. z hlediska zájmů DPMB žádné připomínky.

Genové srovnání – prodej části pozemku p.č. 1354 v k.ú. Staré Brno

Žadatel: IN Sady Brno s.r.o.
Umístění: při ulici Nové Sady
Dispozice: prodej
Dle KN: p.č. 1354 ostatní plocha, jiná plocha, část o výměře 364 m²
Dle ÚP: součástí stavební návrhové plochy všeobecného bydlení
Dle skutečnosti: pozemek momentálně slouží jako parkovací stání

Vzorek prodejů určený k porovnání:

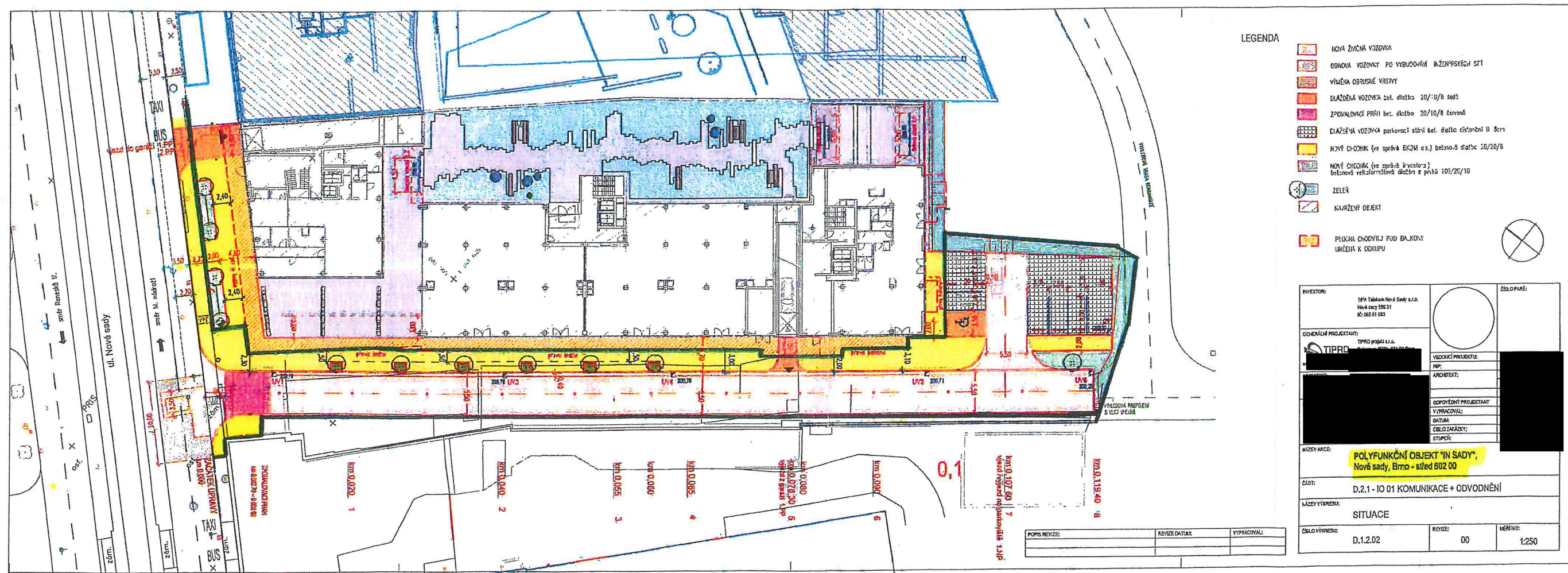
2017	ul. Bezručova, pozemek za BD	13 900 Kč/m ²
2019	ul. Uhelná, pozemky k zástavbě	17 430 Kč/m ²
2020	ul. Nové Sady, stavební pozemek (sousední)	15 490 Kč/m ²

S ohledem na umístění, výměru pozemku a možného využití pozemku navrhuje jednotkovou kupní cenu ve středu intervalu realizovaných prodejů, tedy ve výši 15 500 Kč/m².

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

Jednotková kupní cena	15 500 Kč/m ²
Kupní cena při výměře 364 m ² × 15 500 Kč/m ² =	5 642 000 Kč
Celková kupní cena	5 642 000 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.



— SOUHLASÍME S PŘEVZETÍM DO KATEGORIE
 STATUTÁRNÍHO KÉTA BRNA, A DO
 SPRÁVY SPOLEČNOSTI BRUENSKÉ KOMUNIKACE A.S.
 V BRNE DNE 15.3.2021
 OB 4418: [signature]

3LOM: [signature]

Fotodokumentace

1



2



3

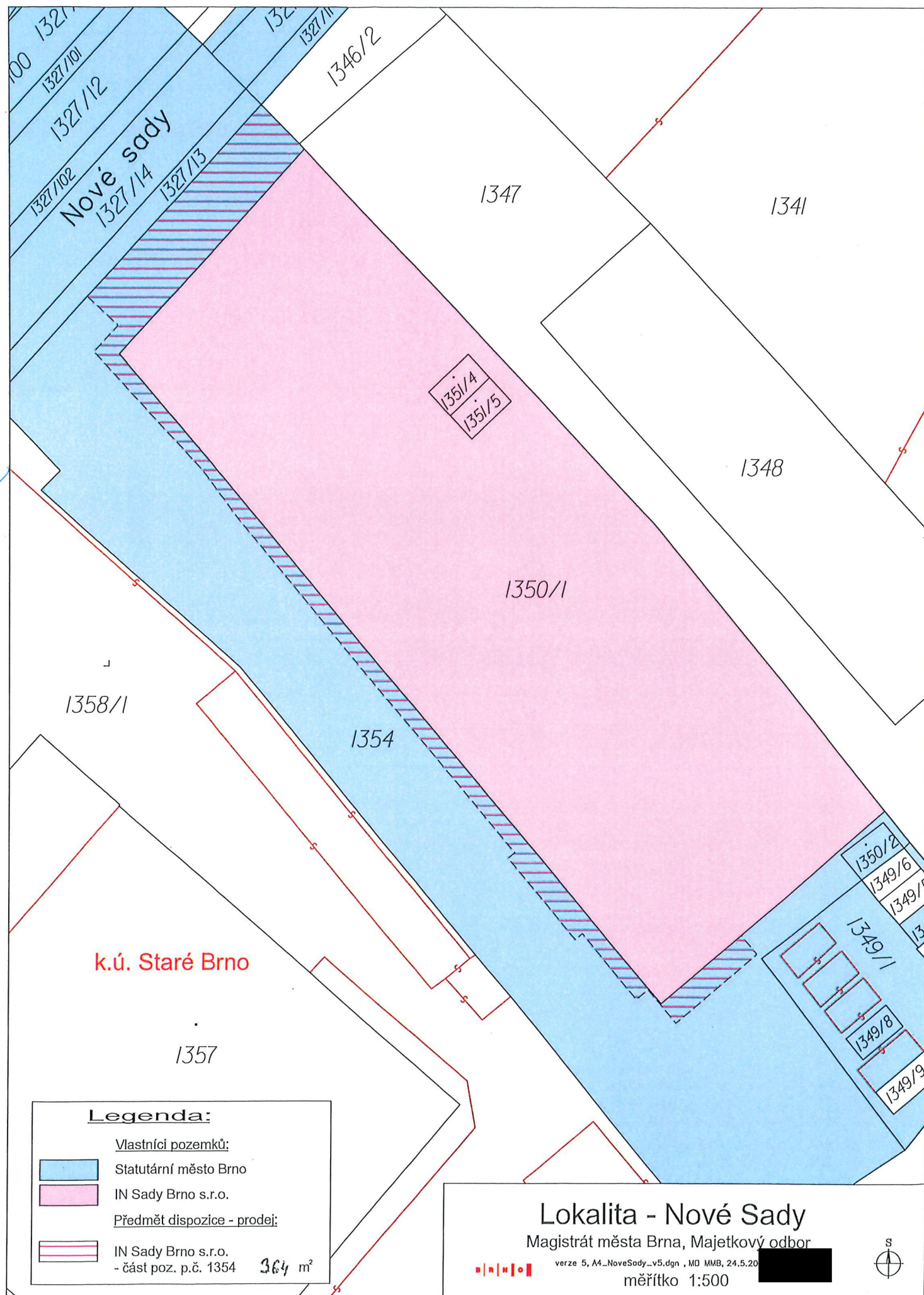


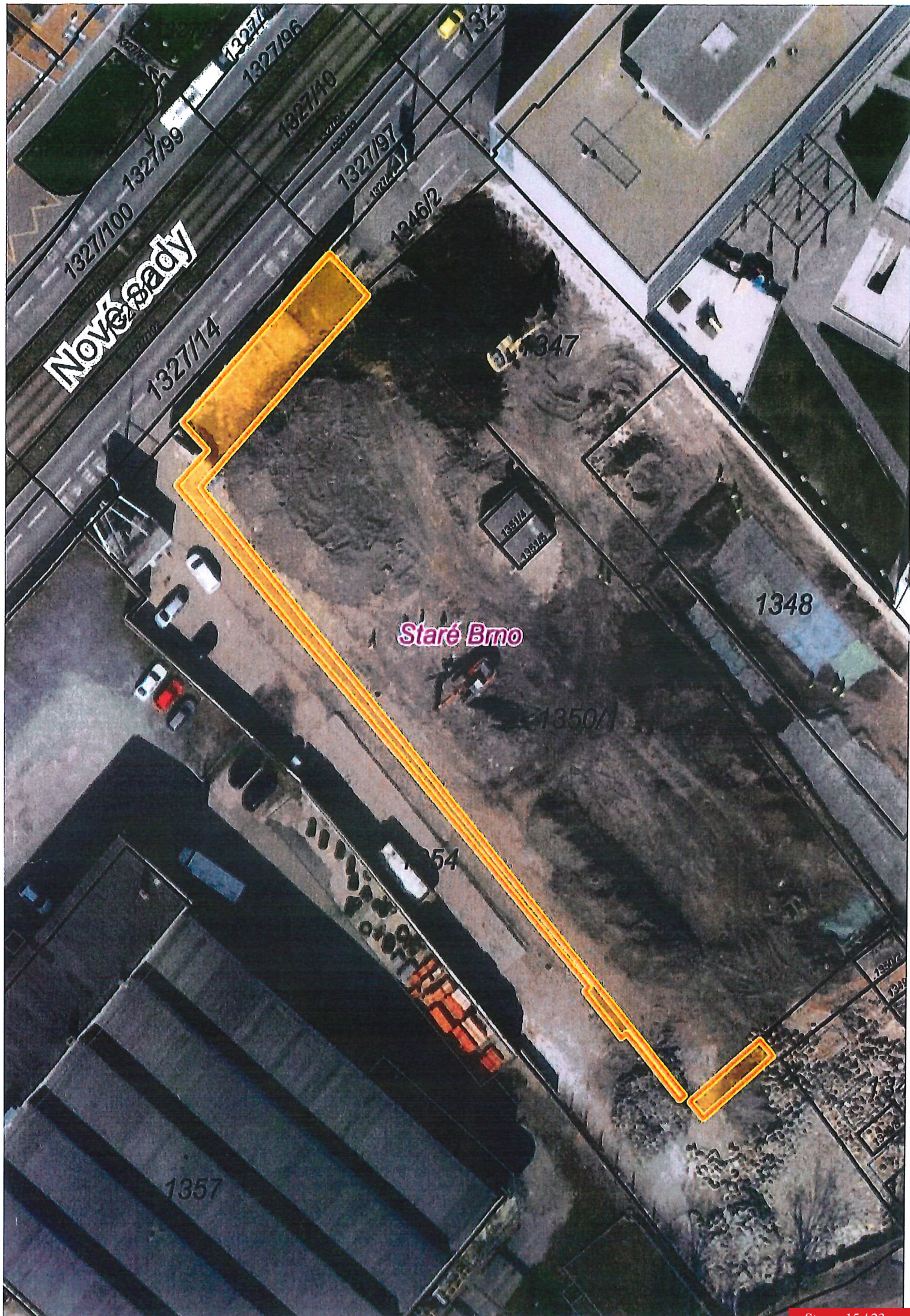
4





Dle návrhu nového Územního plánu města Brna je předmětná část pozemku p. č. 1354 v k.ú. Staré Brno součástí plochy dopravní infrastruktury.





č. smlouvy :

Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl., § 1257 a násl. zákona č.
89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito účastníky:
(dále jen smlouva)

1. Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 111 422 222/0800

(dále též jako prodávající nebo první oprávněný ze služebnosti)

2. IN Sady Brno s.r.o.
společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 107273
se sídlem Jezerůvky 511/2a, Ivanovice, 621 00 Brno
zastoupená:

IČO: 07266596

(dále též jako kupující nebo povinný ze služebnosti)

(prodávající a kupující společně též jako smluvní strany)

3. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
se sídlem Pisárcecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
zastoupené [redacted] předsedou představenstva
k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 18.8.2020 oprávněn [redacted]
generální ředitel
IČO: 46347275

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783
(dále též jako druhý oprávněný ze služebnosti)

I.

1. Proávající je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1354 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2.028 m², v k.ú. Staré Brno, v obci Brno, a to na základě Směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti č. 6320173048 ze dne 29.07.2020, právní účinky zápisu ke dni 06.08.2020, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Staré Brno, obec Brno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Kupující vlastnické právo prodávajícího k pozemku blíže specifikovanému v odst. 1 tohoto článku nečiní sporným ani pochybným.

3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1474-071/2021 ze dne 31.05.2021, zpracovaným společností GEO profi spol. s r.o., Kubova 1787/21, 621 00 Brno (dále jen geometrický plán č. 1474-071/2021 ze dne 31.05.2021) je pozemek p.č. 1354 ostatní plocha, jiná plocha rozdělen na část o výměře 1.664 m² nově označenou jako pozemek p.č. 1354/3 ostatní plocha, jiná plocha, a na část o výměře 364 m² nově označenou jako pozemek p.č. 1354/4 ostatní plocha, jiná plocha, vše v k.ú. Staré Brno, v obci Brno.

II.

1. Předmět koupě dle této smlouvy tvoří část pozemku p.č. 1354 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 1474-071/2021 ze dne 31.05.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1354/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 364 m², v k.ú. Staré Brno, v obci Brno (dále též jako předmět koupě).

2. Geometrický plán č. 1474-071/2021 ze dne 31.05.2021 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi a kupující předmět koupě za sjednanou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

4. Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně ve výši 5.642.000,- Kč (slovy: pět milionů šest set čtyřicet dva tisíc korun českých) včetně DPH ve výši 21 %. Tato cena je v souladu s ustanovením § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, cenou v daném místě a čase obvyklou.

5. Kupující zaplatí prodávajícímu sjednanou kupní cenu ve výši 5.642.000,- Kč (slovy : pět milionů šest set čtyřicet dva tisíc korun českých) včetně DPH ve výši 21 % před podpisem této smlouvy.

6. Do 15 (slovy: patnácti) kalendářních dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající zálohovou fakturu – daňový doklad. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí prodávajícímu. Do 15 (slovy: patnácti) kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající vyúčtování k zálohové faktuře – daňový doklad.

III.

1. Kupující bere na vědomí, že předmět koupě je dotčen uložením vodovodní přípojky inventární číslo M-13764 a vodovodní přípojky inventární číslo M-13770 včetně jejich ochranného území ve vlastnictví prodávajícího.

2. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu koupě vážla nějaká omezení, služebnosti, s výjimkou služebnosti zřizované dle článku IV. této smlouvy, právo stavby, předkupní právo, závazky třetích osob, právní či faktické vady, s výjimkou uvedenou v odst. 1 tohoto článku smlouvy.

3. Kupující prohlašuje, že je mu znám současný stav předmětu koupě.

4. Smluvní strany se dohodly, že ke dni doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí prodávajícímu dochází k předání a převzetí předmětu koupě a že protokolární předání a převzetí předmětu koupě nebude realizováno. Od stejného okamžiku náleží kupujícímu případné plody a užitky.

5. Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

IV.

1. Kupující jako povinný ze služebnosti ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zřizuje na dobu neurčitou ve prospěch statutárního města Brna jako vlastníka vodovodní přípojky inventární číslo M-13764, vodovodní přípojky inventární číslo M-13770 a prvního oprávněného ze služebnosti, a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako nájemce vodovodní přípojky inventární číslo M-13764, vodovodní přípojky

inventární číslo M-13770 a druhého oprávněného ze služebnosti služebnost k části pozemku p.č. 1354 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 1474-071/2021 ze dne 31.05.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1354/4 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Staré Brno, v obci Brno (služebný pozemek), v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1479-126/2021 ze dne 19.05.2021, zpracovaném společností MapKart s.r.o., Souhrady 4, 625 00 Brno, IČO:25572822, který je nedílnou součástí této smlouvy, s tímto obsahem:

- (1) Vlastník části pozemku p.č. 1354 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 1474-071/2021 ze dne 31.05.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1354/4 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Staré Brno, v obci Brno (povinný ze služebnosti) je povinen na tomto služebném pozemku trpět umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo M-13770 a vodovodní přípojky inventární číslo M-13764 a zdržet se všeho, co vede k jejich ohrožení.
- (2) Vlastník části pozemku p.č. 1354 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 1474-071/2021 ze dne 31.05.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1354/4 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Staré Brno, v obci Brno (dále jen jako služebný pozemek) se zavazuje na tomto služebném pozemku respektovat ochranné území vodovodní přípojky inventární číslo M-13770 a vodovodní přípojky inventární číslo M-13764, které je 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu.

Jen s písemným souhlasem statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. je vlastník služebného pozemku oprávněn na služebném pozemku v ochranném území vodovodní přípojky inventární číslo M-13770 a vodovodní přípojky inventární číslo M-13764:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodní přípojce inventární číslo M-13770 a k vodovodní přípojce inventární číslo M-13764 anebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
- vysazovat trvalé porosty;
- provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
- provádět terénní úpravy.

- (3) Statutární město Brno jako vlastník vodovodní přípojky inventární číslo M-13770 a vodovodní přípojky inventární číslo M-13764 je oprávněn na služebném pozemku mít a vést vodovodní přípojku inventární číslo M-13770 a vodovodní přípojku inventární číslo M-13764, provádět jejich obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat je a provádět jejich úpravy vč. stavebních. Za tím účelem je vlastník vodovodní přípojky inventární číslo M-13770 a vodovodní přípojky inventární číslo M-13764 oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.
- (4) Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako nájemce vodovodní přípojky inventární číslo M-13770 a vodovodní přípojky inventární číslo M-13764 je oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek za účelem provádění údržby a oprav vodovodní přípojky inventární číslo M-13770 a vodovodní přípojky inventární číslo M-13764.

2.První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti souhlasí se zřízením služebnosti tak, jak je specifikována výše v tomto článku smlouvy a vyznačena ve shora uvedeném geometrickém plánu.

3.Služebnost se sjednává bezúplatně na dobu neurčitou.

4.Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran a na právní nástupce společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

5.Smluvní strany a společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a prohlašují, že jejich nároky související s umístěním inženýrských sítí jsou vypořádány.

V.

1. Kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. Služebnost zřizovaná touto smlouvou vzniká zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva i práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VI.

1. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti se zavazují pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoli důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis těchto práv.

VII.

1. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv prodávající. Prodávající zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (slovy: třiceti) dnů od uzavření smlouvy. Prodávající předá kupujícímu a druhému oprávněnému ze služebnosti potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 citovaného zákona.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a druhým oprávněným ze služebnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
3. Kupující a druhý oprávněný ze služebnosti berou na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
4. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
6. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle. S obsahem této smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

7. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž prodávající obdrží po dvou stejnopisech, jeden stejnopis je určen pro kupujícího a pro druhého oprávněného ze služebnosti a jeden stejnopis je určen pro účely řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat předmět koupě uvedený v čl. II. odst. 1 této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od do
2. Prodej předmětu koupě specifikovaného v čl. II. odst. 1 této smlouvy, zřízení služebnosti dle čl. IV. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/..... dne, bod č.

V Brně dne

V Brně dne

za statutární město Brno
primátorka
JUDr. Markéta Vaňková
(prodávající nebo první oprávněný ze
služebnosti)

za IN Sady Brno s.r.o.
(kupující nebo povinný ze služebnosti)

V Brně dne

V Brně dne

za Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
generální ředitel
(druhý oprávněný ze služebnosti)

za IN Sady Brno s.r.o.
(kupující nebo povinný ze služebnosti)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav					Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	
	ha	m ²				ha	m ²					
1354	20	28	ostat. pl. jiná plocha		1354/3	16	64	ostat. pl. jiná plocha		0	1354	10001
					1354/4	3	64	ostat. pl. jiná plocha		2	1354	10001
	20	28				20	28					

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2219/2004		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2219/2004		
	Dne: 31.5.2021 Číslo: 148/2021		Dne: 1.6.2021 Číslo: 172/2021		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: GEO profi spol. s r.o. Kubova 1787/21, 621 00 Brno IČO: 268 91 719		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		[redacted]	
Číslo plánu: 1474-071/2021 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Staré Brno Mapový list: Brno 9-0/43 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město [redacted] PGP-1060/2021-702 2021.06.01 10:45:59 CEST		[redacted]	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

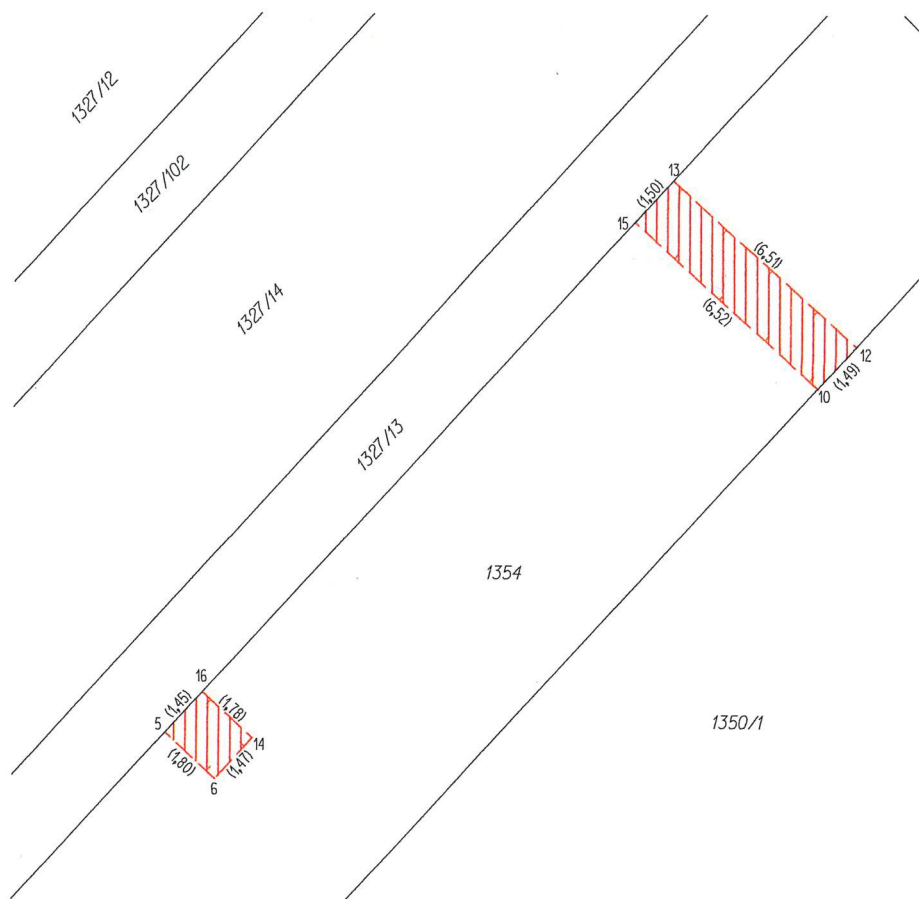
Dosavadní stav			Nový stav						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití
	ha	m²			ha	m²			
1354									

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

Porovnání se stavem evidence právních vztahů

Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidence		ha	m²	
1354		10001			



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	Kód kvality
5	598425,84	1161604,52	4
6	598424,52	1161605,74	3
10	598408,58	1161595,41	3
12	598407,57	1161594,31	3
13	598412,42	1161589,96	4
14	598423,54	1161604,65	3
15	598413,44	1161591,06	4
16	598424,86	1161603,45	4

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 19.5.2021

Číslo: 212/2021

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 21.5.2021

Číslo: 216/2021

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Vyhotovitel:

MapKart s.r.o.

Souhrady 4, 625 00 Brno

IČO: 25572822

Číslo plánu: 1479-126/2021

Okres: Brno – město

Obec: Brno

Kat. území: Staré Brno

Mapový list: DKM (Brno 9-0/43)

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město

PGP-984/2021-702

2021.05.21 09:06:08 CEST