

Z8/28. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 22.6.2021

94. Návrh prodeje části pozemku p.č. 209/3 v k.ú. Tuřany.

Anotace

V materiálu je předkládán návrh prodeje části pozemku o výměře 93 m² v k.ú. Tuřany, která je z větší části dlouhodobě připocena k rodinnému domu [REDACTED] (80 m²). Z menší části (13 m²) je situována v navazujícím výrobním areálu - z důvodu zarovnání převáděné části pozemku a k žádosti kupujících. Provozovatel areálu nemá k navrhovanému prodeji námitky.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje prodej
části pozemku p.č. 209/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 93 m², oddělené geometrickým plánem č. 1796-4556/2021 jako pozemek p.č. 209/8 v k.ú. Tuřany manželům [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu 220.550,- Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č.....tohoto zápisu

Stanoviska

Rada města Brna na R8/150. schůzi, konané dne 19.5. 2021, doporučila Zastupitelstvu města Brna prodej části pozemku schválit.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[REDACTED]

vedoucí odboru - Majetkový odbor

14.6.2021 v 15:55

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[REDACTED]

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

8.6.2021 v 13:28

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 6
Příloha (majetková mapa.pdf)	7 - 7
Příloha (Navrh GP dle oploceni pracovni verze S.pdf)	8 - 9
Příloha (GP k dispozici S.pdf)	10 - 11
Příloha (Letecky snimek.pdf)	12 - 12
Příloha (Foto.pdf)	13 - 13
Příloha (Navrh UPmB.pdf)	14 - 14
Příloha k usnesení (Podminky kupní smlouvy ZMB.pdf)	15 - 15
Příloha k usnesení (GP k dispozici.pdf)	16 - 17

Důvodová zpráva:

Úvod:

V materiálu je předkládán návrh prodeje části pozemku o výměře 93 m² v k.ú. Tuřany, která je z větší části dlouhodobě připocena k rodinnému domu [REDAKCE] (80 m²). Z menší části (13 m²) je situována v navazujícím výrobním areálu - z důvodu zarovnání převáděné části pozemku a k žádosti kupujících. Provozovatel areálu nemá k navrhovanému prodeji námitky.

Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku v k.ú. Tuřany

- p.č. 209/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3660 m².

Uplatnění restitučních nároků nebylo zjištěno.

Správu část pozemku vykonává OSM MMB. Část pozemku o výměře 80 m², která je předmětem návrhu dispozice, není v současné době pronajata. Část pozemku o výměře 13 m², která je předmětem návrhu dispozice, je pronajata.

Popis

Část pozemku p.č. 209/3 k.ú. Tuřany o původně předpokládané výměře 88 m², která je předmětem návrhu dispozice, je užívána společně s RD [REDAKCE] ve vlastnictví manželů [REDAKCE]. Z toho část pozemku o výměře 5 m² je zastavěna přístavbou domu, další část pozemku je užívána jako část předzahrádky a jako dále jako součást zahrady za domem. Zahrada za domem není přístupná z veřejné komunikace a je od zbývajících částí pozemku p.č. 209/3 k.ú. Tuřany oddělena plechovým plotem, který byl zřejmě postaven bývalým uživatelem převažující části tohoto pozemku JZD Mír Brno – Tuřany.

Po vyhotovení oddělovacího GP č. 1796-4556/2021 je předmětem návrhu dispozice rovněž 13 m² z pozemku p.č. 209/3 k.ú. Tuřany, který se nachází za oplocením v navazujícím výrobním areálu, ve kterém jsou pozemky města pronajaty provozovateli areálu, panu [REDAKCE]. Tento GP je vyhotoven dle zákresu, projednaného OÚPR MMB, MČ Brno – Tuřany a na schůzi RMB. Nájemce, p. [REDAKCE] nemá k prodeji části pozemku dle uvedeného GP námitky.

Skutečný stav oplocení je znázorněn v pracovní verzi GP č. 1796-4556/2021, který je pro informaci v příloze materiálu. K nemovitostem kupujících je dle tohoto GP připloceno 80 m² z pozemku p.č. 209/3 k.ú. Tuřany. Kupující žádají o odkoupení zarovnané části pozemku o výměře 93 m² dle GP č. 1796-4556/2021, který je již potvrzený katastrálním úřadem.

Předmětná část pozemku není dotčena žádnými technickými sítěmi.

Historie - nájemní smlouva

Část pozemku p.č. 209/3 k.ú. Tuřany byla v minulosti pronajata vlastníkem rodinného domu [REDAKCE]. Nájemní smlouva byla uzavřena 7.3. 2006. Část pozemku o výměře 5 m² byla pronajata jako zastavěná plocha pod přístavbou RD za nájemné 20,- Kč/m²/rok, část pozemku o výměře 58 m² byla pronajata jako zahrada za nájemné 4,- Kč/m²/rok. Nájemní smlouva zanikla smrtí posledního nájemce ke dni 2.1. 2018. Dědicem RD [REDAKCE] se stal pan [REDAKCE] který požádal o prodej užívané části pozemku, před projednáním dispozice dům převedl na příbuzné - manžele [REDAKCE] kteří pokračovali v podané žádosti.

Pan [REDAKCE] uhradil na výzvu MO MMB úhradu za užívání části pozemku p.č. 209/3 o výměře 63 m², (výměra dle zaniklé nájemní smlouvy) za období od 3.1. 2018 do 30.10. 2019 v aktualizované výši 4.932,- Kč, tj. 65,- Kč/m²/rok za část pozemku pod přístavbou a 41,- Kč/m²/rok za zahradu.

Zájemci o dispozici

O prodej výše popsané části pozemku p.č. 209/3 k.ú. Tuřany, užívané společně s domem [REDAKCE] a v malé části (13 m²) situované za oplocením domu, žádají manželé [REDAKCE]. Žadatelé jsou vlastníky pozemku p.č. [REDAKCE] k.ú. Tuřany, jehož součástí je rodinný dům [REDAKCE] a zahrady p.č. [REDAKCE] o výměře 224 m² k.ú. Tuřany.

Ocenění:

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena

2.350,-Kč/m²Kupní cena při předpokládané výměře 88 m² × 2.350,- Kč/m² = **206.800,- Kč.**Cena obvyklá je cenou konečnou tedy včetně případné DPH.**Kupní cena byla navýšena o správní poplatek na částku 208.800,-Kč**

Prodej uvedeného pozemku není předmětem DPH, neboť prodávající nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

Návrh bezdůvodného obohacení při předpokládané výměře 88 m²**Jednotková cena****65,- Kč/m²/rok pod přístavbou (5m²)****41,- Kč/m²/rok zahrada (83 m²)****Návrh BO =****3.728,- Kč/rok**

Bez důvodného obohacení bude vypočteno za dobu od 31.10. 2019, kdy se manželé [REDAKCE] stali vlastníky nemovitostí [REDAKCE] do konce měsíce v kterém bude prodej části pozemku p.č. 209/3 k.ú. Tuřany schválen Zastupitelstvem města Brna.

Návrh usnesení na zasedání KM RMBOÚPR MMB a MČ Brno – Tuřany nemají k prodeji části pozemku p.č. 209/3 k.ú. Tuřany námítky.

MO MMB předložil na zasedání KM RMB k projednání záměr prodeje části pozemku p.č. 209/3 k.ú. Tuřany o předpokládané výměře 88 m² a návrh prodeje této části pozemku manželům [REDAKCE] za kupní cenu 208.800,-Kč.

Komise majetková RMB na R8/KM/50. zasedání, konaném dne 4.2. 2021, pod bodem č. 50/40**1. doporučuje Radě města Brna
souhlasit**

se záměrem prodeje

- části pozemku p.č. 209/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 88 m²
v k.ú. Tuřany

**2. doporučuje Radě a Zastupitelstva města Brna
schválit****prodej**

- části pozemku p.č. 209/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 88 m²

v k.ú. Tuřany manželům [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu
208.800,-Kč a za podmínek kupní smlouvy uvedených v materiálu

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

MO MMB dále předložil na schůzi RMB záměr prodeje části pozemku p.č. 209/3 v k.ú. Tuřany o předpokládané výměře 88 m² a návrh jednotkové kupní ceny s tím, že po odsouhlasení záměru prodeje předmětné části pozemku budou manželé [REDAKCE] vyzváni k předložení oddělovacího GP.

Rada města Brna na R8/135. schůzi, konané dne 3.3. 2021, pod bodem č. 43

souhlasí

1. se záměrem prodeje

- části pozemku p.č. 209/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 88 m² v k.ú. Tuřany

2. s návrhem kupní ceny za

- část pozemku p.č. 209/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 88 m² v k.ú. Tuřany ve výši 2.350,-Kč/m² + 2.000,-Kč správní poplatek

Pro návrh usnesení hlasovalo 7 členů, nikdo nebyl proti, 3 členové se zdrželi hlasování.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	zdržel se	pro	pro	nepř.	pro	pro	pro	zdržel se	pro	zdržel se

Záměr prodeje části pozemku p.č. 209/3 o výměře 88 m² v k.ú. Tuřany byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 4.3. 2021 po dobu 15 dní bez připomínek.

Geometrický plán

Následně manželé [REDAKCE] předložili pracovní verzi GP č. 1796-4556/21, dle zaměření oplocení, kterým byla oddělena část pozemku p.č. 209/3 k.ú. Tuřany o výměře 80 m² – viz mapové podklady, kdy oddělená část pozemku není zarovnaná. Současně manž. [REDAKCE] požádali, aby převáděná část pozemku byla zarovnaná dle zákresu projednaného na OÚPR MMB, na MČ Brno – Tuřany a na schůzi RMB.

GP vyhotovený dle tohoto zákresu odděluje navíc 13 m² z navazujícího areálu provozovaného p. [REDAKCE] a uvedených 13 m² je součástí pozemků pronajatých p. [REDAKCE] městem. Pan [REDAKCE] souhlasí s tím, aby tato část pozemku p.č. 209/3 k.ú. Tuřany byla prodána manž. [REDAKCE]

Nájemní smlouva s p. [REDAKCE] byla uzavřena v r. 2003; je ve znění dvou dodatků z r. 2003 a z r. 2015. Smlouvou jsou pronajaty části pozemků p.č. 209/3, 209/4, 214/1 o celkové výměře 4285 m², za nájemné 42,-Kč/m²/rok. Smlouva obsahuje inflační doložku. Výpovědní doba činí 1 měsíc.

Aktuální návrh kupní ceny a BO dle geometrického plánu

GP č. 1796-4556/21, potvrzený katastrálním úřadem, odděluje zarovnanou část pozemku p.č. 209/3 k.ú. Tuřany o výměře 93 m².

Návrh kupní ceny za tuto část pozemku činí částku **220.550,-Kč.**
(93 x 2350 = 218.550 + 2.000 = 220.550)

Návrh bezdůvodného obohacení za část připloceného pozemku o výměře 80 m²

Jednotková cena
65,- Kč/m²/rok pod přístavbou (5m²)
41,- Kč/m²/rok zahrada (75 m²)

Návrh BO **3.400,- Kč/rok**

Bездůvodného obohacení bude vypočteno za dobu od 31.10. 2019, kdy se manželé [REDAKCE] stali vlastníky nemovitostí [REDAKCE] do konce měsíce v kterém bude prodej části pozemku p.č. 209/3 k.ú. Tuřany schválen Zastupitelstvem města Brna.

Návrh usnesení na schůzi RMB

MO MMB předložil k dalšímu projednání na schůzi RMB záměr a návrh prodeje části pozemku p.č. 209/3 o výměře 93 m² v k.ú. Tuřany, oddělené GP č. 1796-4556/2021 jako pozemek p.č. 209/8, manželům [REDAKCE] za kupní cenu 220.550,-Kč.

Rada města Brna na R8/150. schůzi, konané dne 19.5. 2021, pod bodem č. 31

1. souhlasí se záměrem prodeje

- části pozemku p. č. 209/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 93 m²
v k. ú. Tuřany

2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

prodej

- části pozemku p. č. 209/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 93 m², oddělené geometrickým plánem č. 1796-4556/2021 jako pozemek p. č. 209/8 v k. ú. Tuřany manželům [REDACTED] a [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu 220.550,-Kč a za podmínek kupní smlouvy

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje části pozemku p.č. 209/3 v k.ú. Tuřany byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 20.5. 2021 po dobu 15 dní bez připomínek.

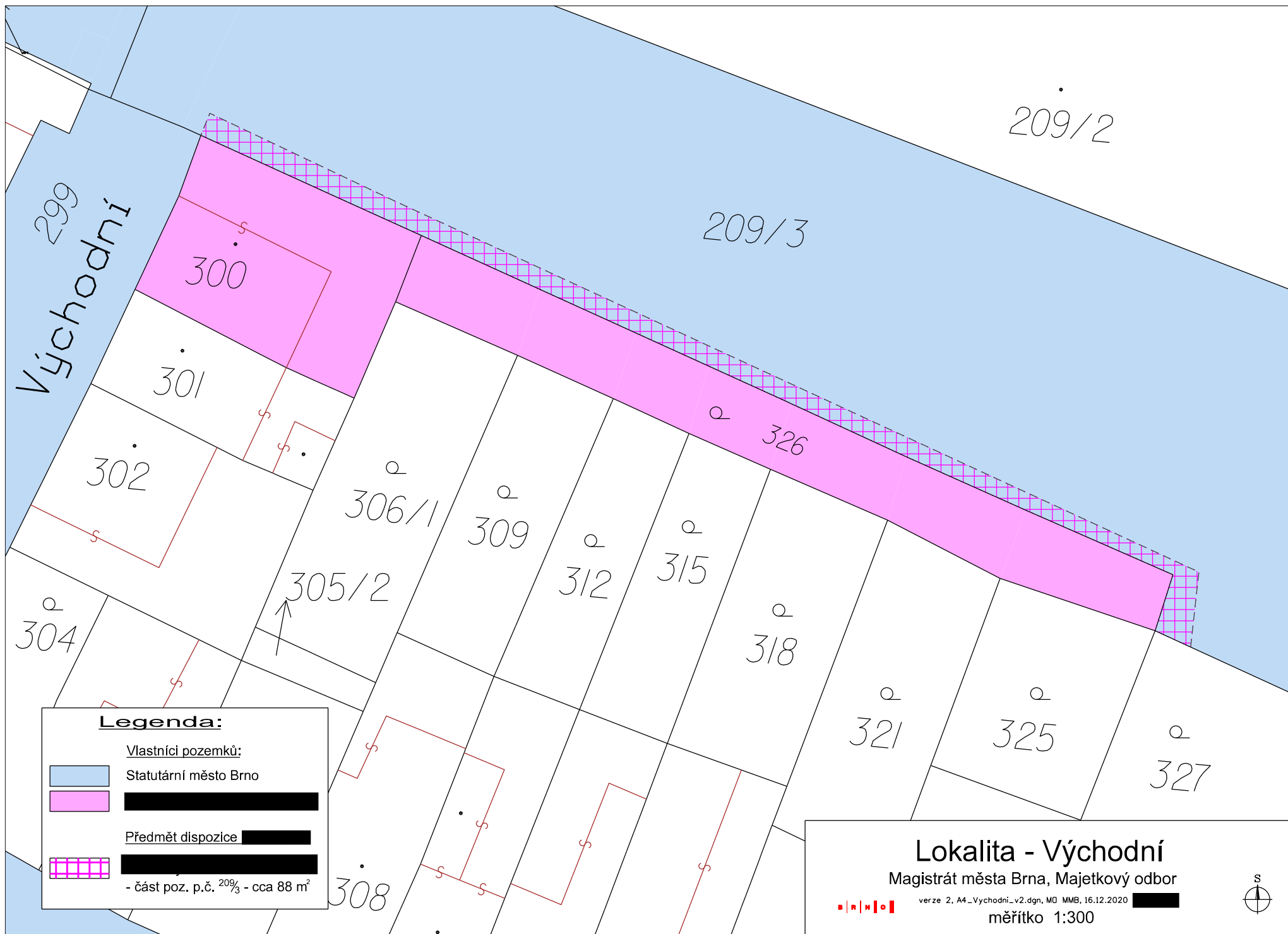
Stanoviska příslušných orgánů:

OÚPR MMB – část pozemku p.č. 209/3 v k.ú. Tuřany, požadovaná k prodeji za účelem využití jako zahrada, je z hlediska ÚPmB součástí stavební stabilizované smíšené plochy s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem smíšená plocha výroby a služeb (SV). Tato část vznikla posunutím oplocení u stávajícího výrobního objektu na pozemku p.č. 209/2 v k.ú. Tuřany a vzhledem ke svému tvaru a velikosti není samostatně využitelná. V současné době se na ní nachází zeleň. **Závěr: Odbor územního plánování a rozvoje MMB obecně nemá z územně plánovacího hlediska námitky k prodeji části pozemku p.č. 209/3 v k.ú. Tuřany dle přiloženého zákresu.**

MČ Brno - Tuřany – ZMČ souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 239/3 dle situace v příloze tohoto usnesení, a to vlastníkům sousedních pozemků p.č. 300 a 326 kú Tuřany.

Pozn. MO MMB: zákres situace v příloze usnesení ZMČ odpovídá předkládanému návrhu na dispozici.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – s prodejem vyznačené části pozemku p.č. 209/3 v k.ú. Tuřany souhlasíme bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které naše společnost provozuje.

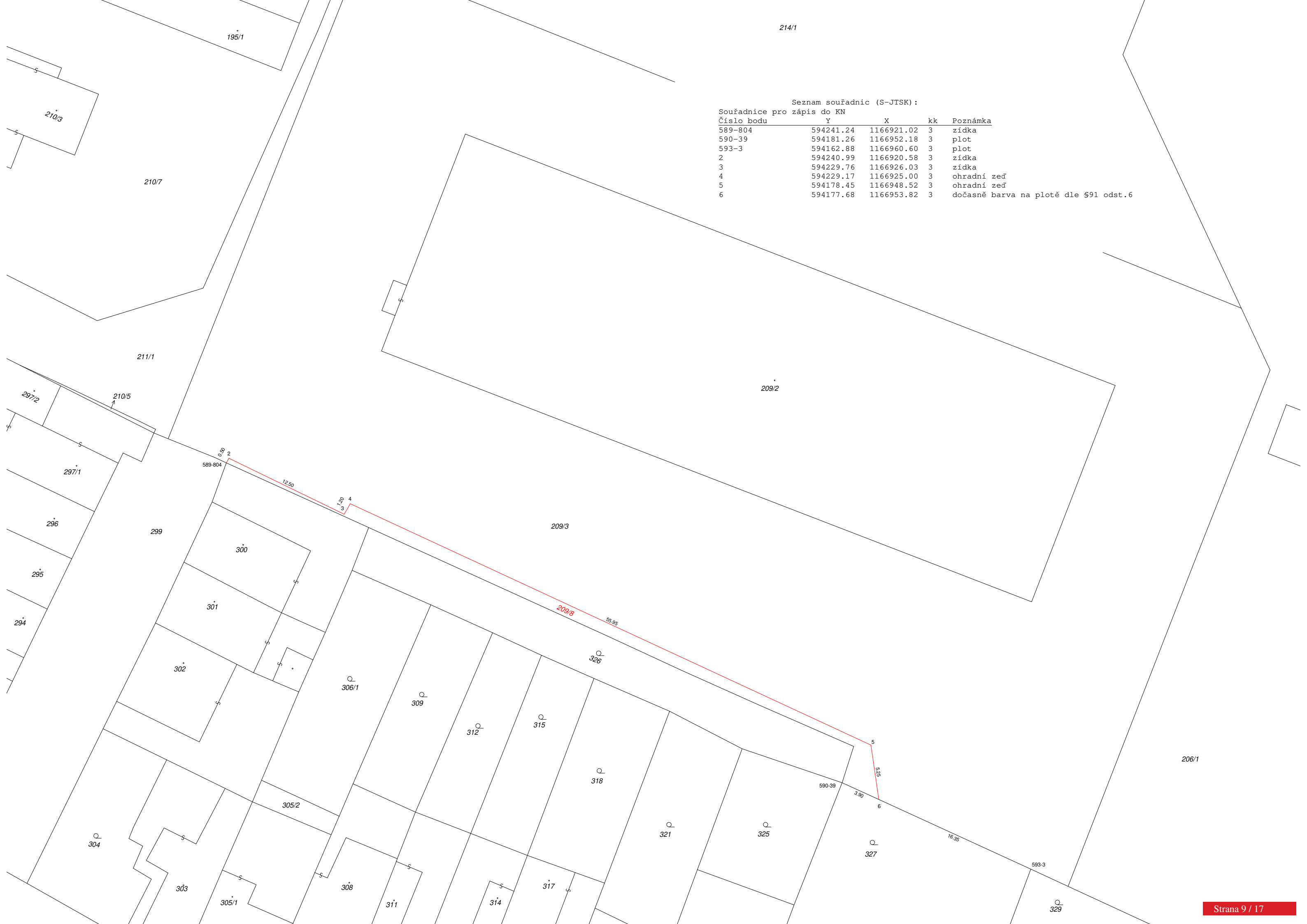


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu	
	ha	m ²		Způsob využití	ha	m ²		Způsob využití	Způsob využití				katastru nemovitostí
209/3	36	60	209/3	35	80	ostat. pl. jiná plocha	0	209/3		10001	35	80	
								209/8		80	ostat. pl. jiná plocha	209/3	
	36	60		36	60								

NÁVRH GP DLE OPLOCENÍ

PRACOVNÍ VERZE

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2490/10		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	
	Dne: Číslo: /2021		Dne: Číslo:	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.			Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1796-4556/2021				
Okres: Brno-město				
Obec: Brno				
Kat. území: Tuřany				
Mapový list: Brno 7-3/14				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				
viz. seznam souřadnic				



214/1

195/1

210/3

210/7

211/1

297/2

210/5

297/1

296

295

294

299

300

301

302

304

303

305/1

305/2

308

311

314

317

315

312

309

306/1

209/3

209/2

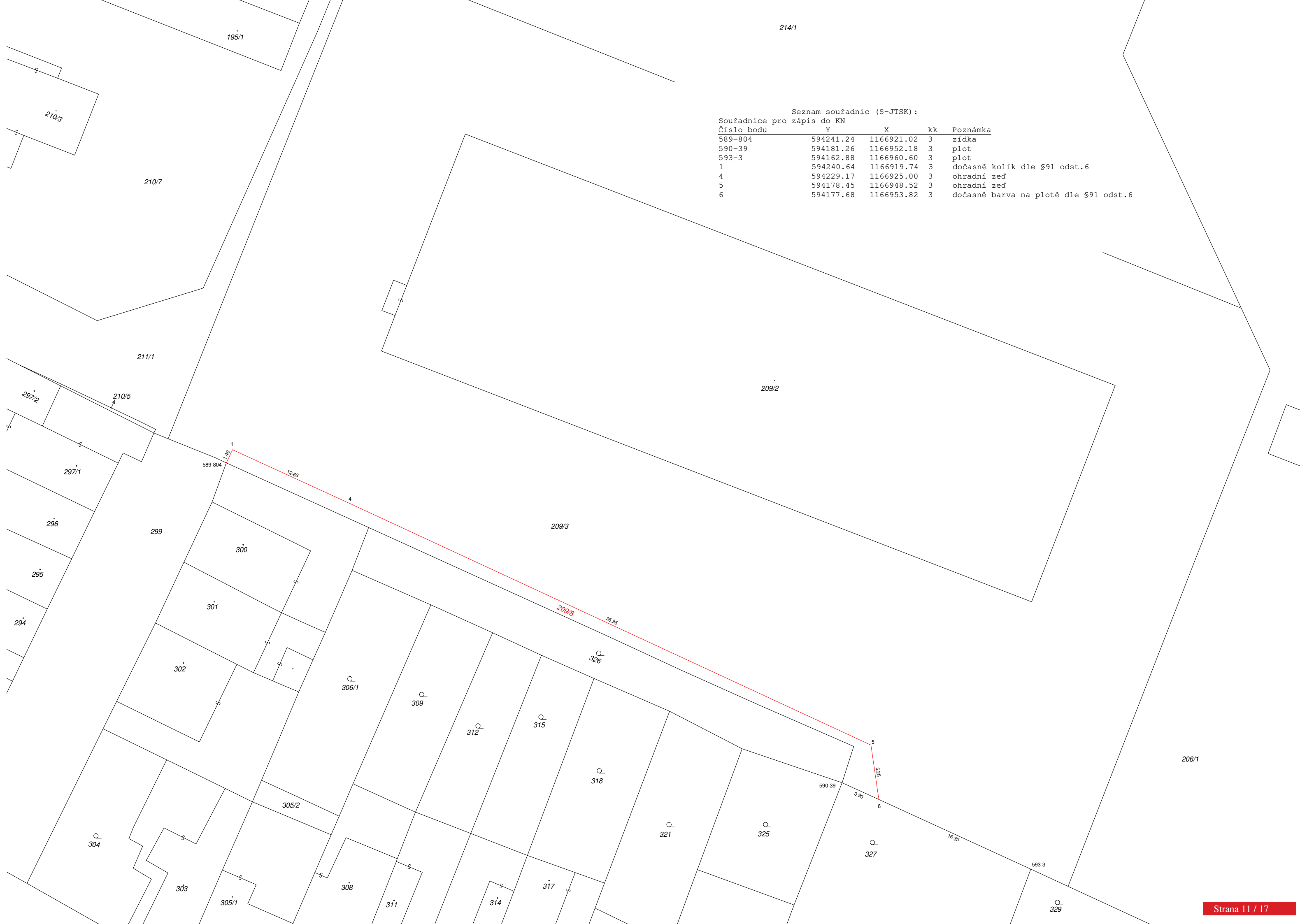
206/1

Seznam souřadnic (S-JTSK):				
Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
589-804	594241.24	1166921.02	3	zídka
590-39	594181.26	1166952.18	3	plot
593-3	594162.88	1166960.60	3	plot
2	594240.99	1166920.58	3	zídka
3	594229.76	1166926.03	3	zídka
4	594229.17	1166925.00	3	ohradní zeď
5	594178.45	1166948.52	3	ohradní zeď
6	594177.68	1166953.82	3	dočasně barva na plotě dle §91 odst.6

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu
								katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			
209/3	36 60	ostat. pl. jiná plocha	209/3	35 67	ostat. pl. jiná plocha		0	209/3		10001	35 67	
			209/8	93	ostat. pl. jiná plocha		2	209/3		10001	93	
	36 60			36 60								

NÁVRH GP K DISPOZICI

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2490/10		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	
	Dne: Číslo: /2021		Dne: Číslo:	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: [REDACTED]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1796-4556/2021				
Okres: Brno-město				
Obec: Brno				
Kat. území: Tuřany				
Mapový list: Brno 7-3/14				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				
viz. seznam souřadnic				



Seznam souřadnic (S-JTSK):				
Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
589-804	594241.24	1166921.02	3	zídka
590-39	594181.26	1166952.18	3	plot
593-3	594162.88	1166960.60	3	plot
1	594240.64	1166919.74	3	dočasně kolík dle §91 odst.6
4	594229.17	1166925.00	3	ohradní zeď
5	594178.45	1166948.52	3	ohradní zeď
6	594177.68	1166953.82	3	dočasně barva na plotě dle §91 odst.6



.209/2

209/3
Tuřany

.300

.301

.302

.304

.303

.305/1

.308

.311

.314

.317

.320

.324

.321

.325

.323

.327

.318

.312

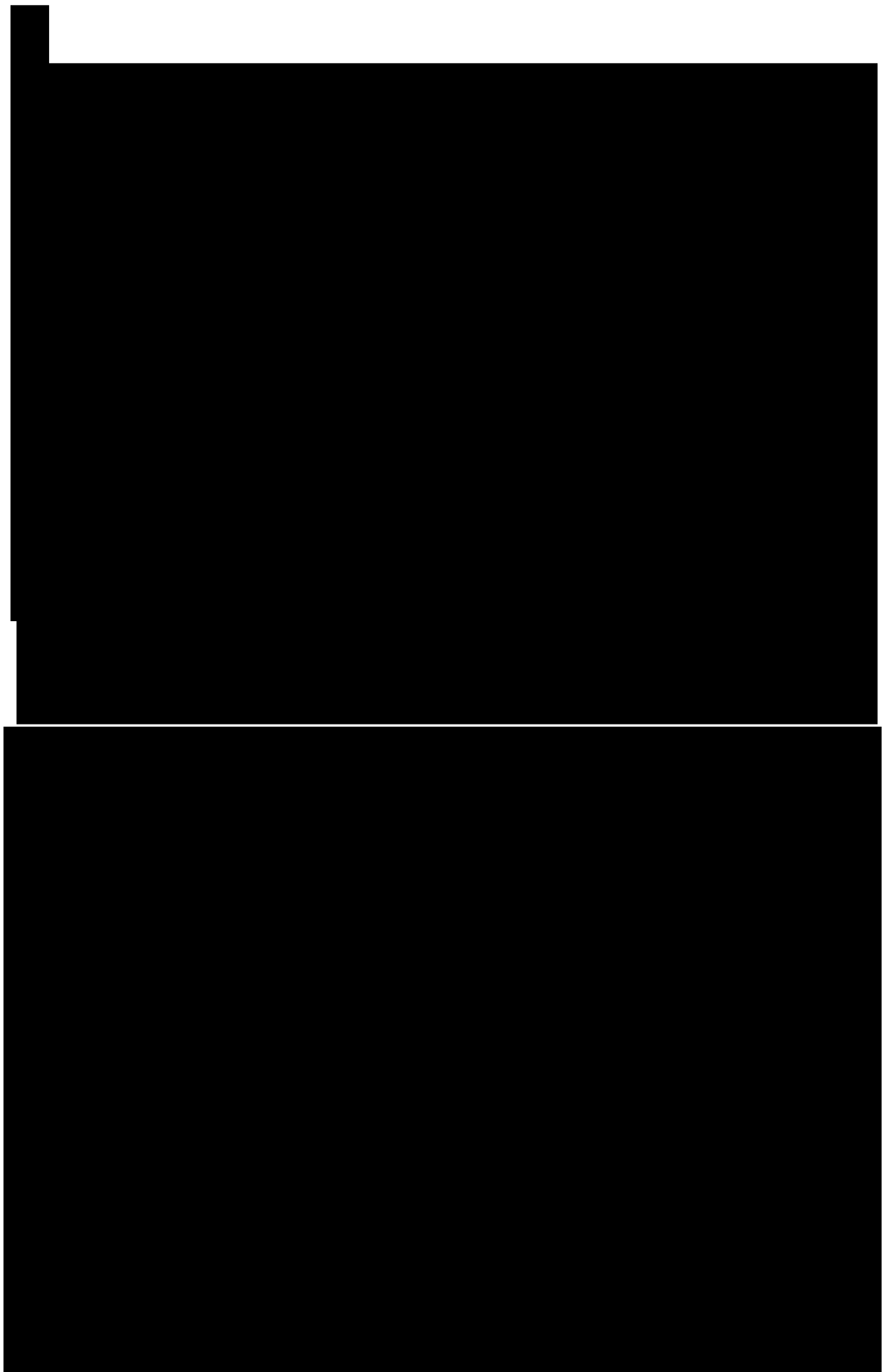
.315

.309

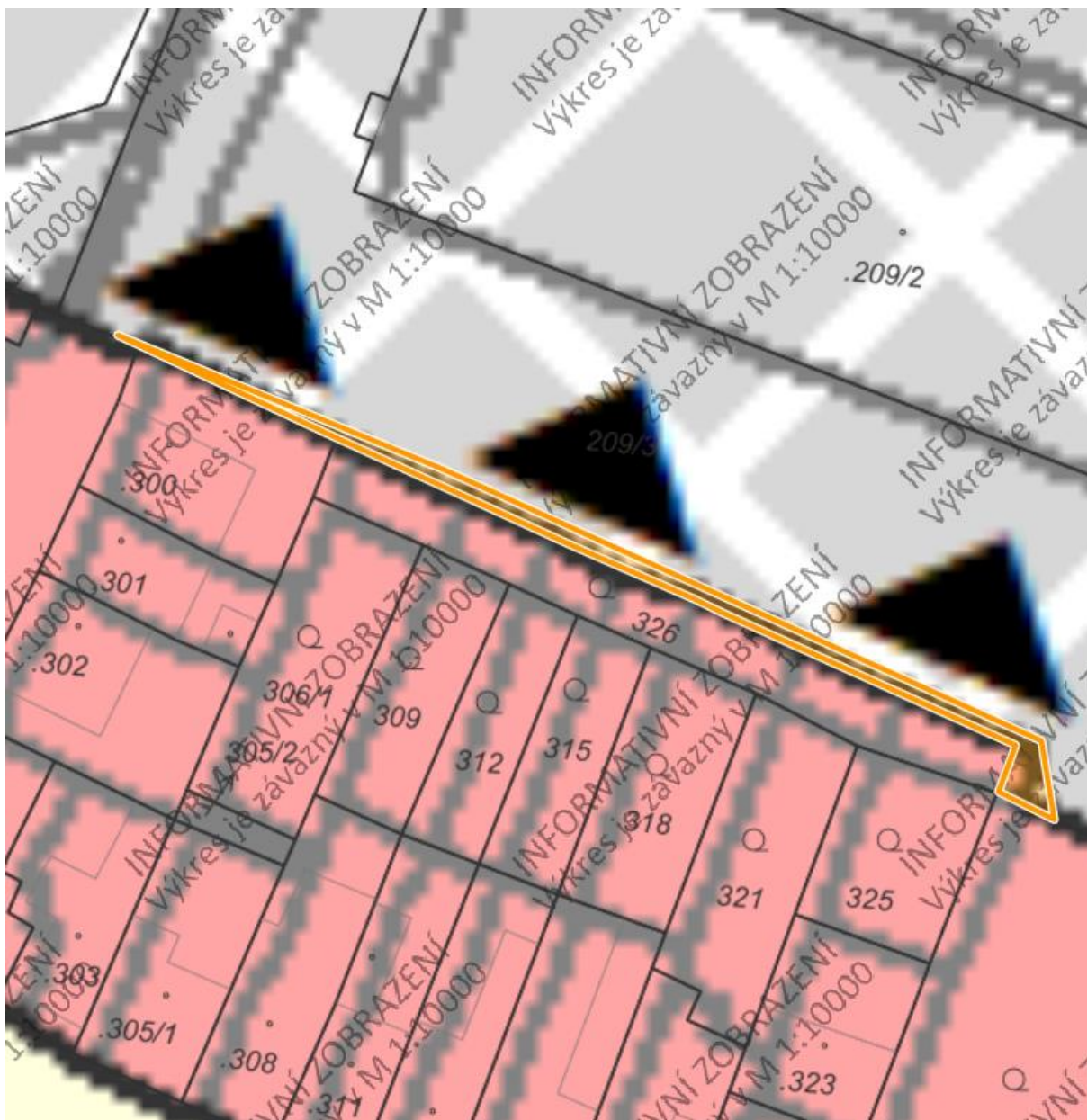
.305/2

.306/1

egiondnh



Návrh Územního plánu města Brna



Dle návrhu Územního plánu města Brna je pozemek p. č. 209/3 k. ú. Tuřany součástí plochy přestavby lehké výroby areálové.

Podmínky kupní smlouvy

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující: 
3. Předmět: - část pozemku p.č. 209/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 93 m² v k.ú. Tuřany, oddělená geometrickým plánem č. 1796-4556/2021 jako pozemek p.č. 209/8 (dále též NEMOVITOST)
4. Kupní cena: dohodou 220.550,- Kč
prodej nemovitostí není předmětem DPH, neboť prodávající nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani
5. Splatnost: před podpisem kupní smlouvy oběma stranami
6. Vedlejší ujednání:
- kupující před podpisem kupní smlouvy zaplatí rovněž úhradu za užívání části pozemku p.č. 209/3 v k.ú. Tuřany o výměře 80 m² za dobu od 31.10. 2019 do konce měsíce roku 2021, ve kterém byl prodej schválen Zastupitelstvem města Brna, a to ve výši, vypočtené z částky 3.400,-Kč/rok
 - kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny a úhrady za užívání spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy
 - smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě, dochází k jeho předání a převzetí
 - kupující prohlašují, že nejsou v insolvenci, na jejich majetek není vedena exekuce, ani výkon rozhodnutí, a že není žádná jiná překážka, která by jim bránila uzavřít smlouvu a plnit závazky v ní uvedené
 - kupující, jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy, tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr/.
 - tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
 - kupující berou na vědomí, že část NEMOVITOSTI o výměře 13 m² je pronajata nájemní smlouvou ze dne 9.4. 2003 ve znění dodatku č. 1 ze dne 18.9. 2003 a dodatku č.2 ze dne 6.11. 2015. Okamžikem nabytí vlastnického práva k NEMOVITOSTI vstupují kupující do práv a povinností pronajímatele z uvedené nájemní smlouvy ve vztahu k převáděné části pozemku.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
209/3	36	60	ostat. pl. jiná plocha	209/3	35	67	ostat. pl. jiná plocha		0	209/3		10001	35	67	
				209/8		93	ostat. pl. jiná plocha		2	209/3		10001		93	
	36	60			36	60									

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro
rozdělení pozemku

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	2490/10
--	---------

Dne: _____ Číslo: _____/2021

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů

Dne: Číslo:

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Vyhotovitel:

Číslo plánu: 1796-4556/2021

Okres: Brno-město

Obec: Brno

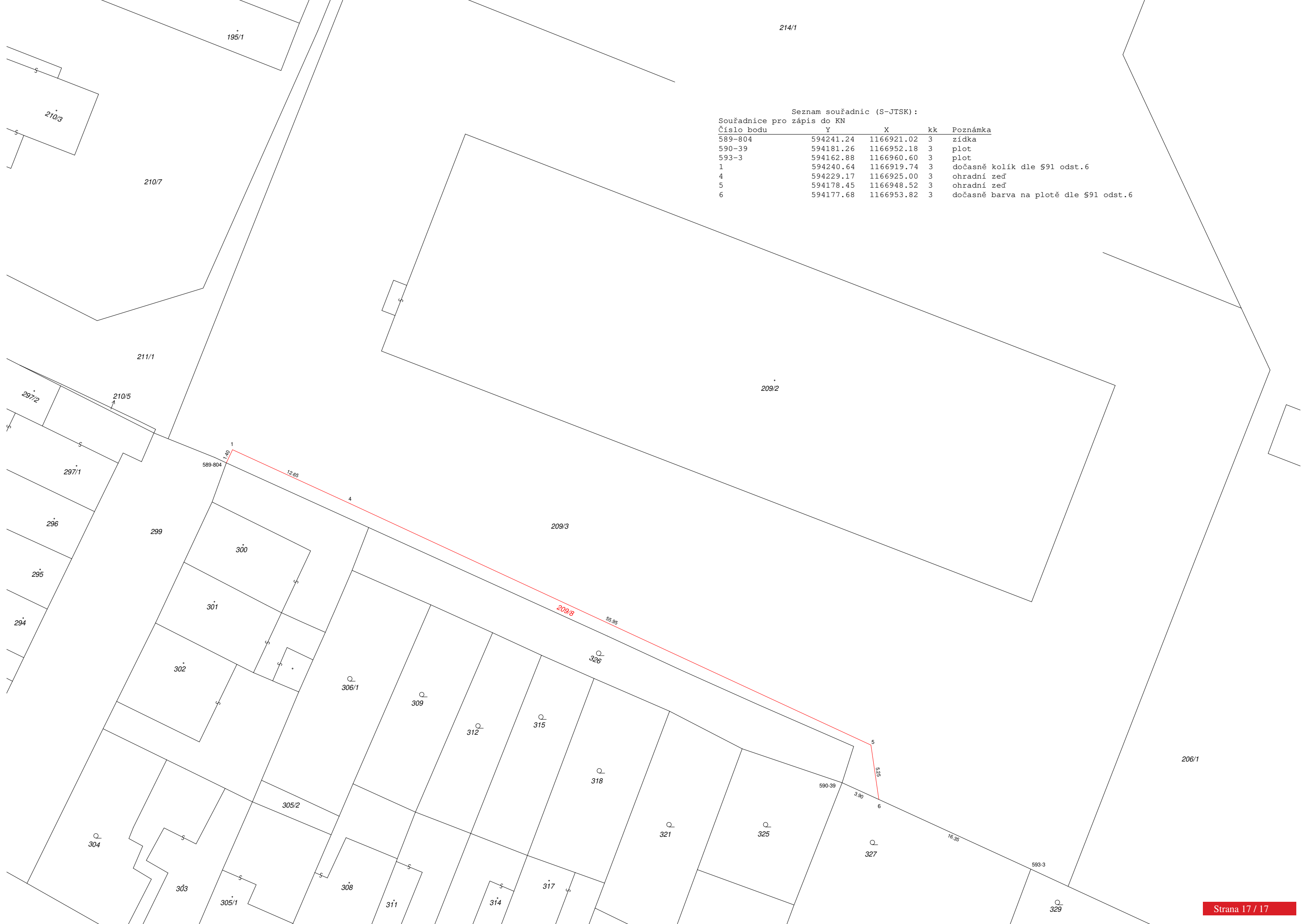
Kat. území: Tuřany

Mapový list: Brno 7-3/14

Dosavadním vlastníků pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

viz. seznam souřadnic

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.



Seznam souřadnic (S-JTSK):				
Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
589-804	594241.24	1166921.02	3	zídka
590-39	594181.26	1166952.18	3	plot
593-3	594162.88	1166960.60	3	plot
1	594240.64	1166919.74	3	dočasně kolík dle §91 odst.6
4	594229.17	1166925.00	3	ohradní zeď
5	594178.45	1166948.52	3	ohradní zeď
6	594177.68	1166953.82	3	dočasně barva na plotě dle §91 odst.6