

Z8/28. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 22.6.2021

92. Návrh prodeje části pozemků p.č. 3770/10, p.č. 3770/15 a p.č. 3770/19 v k.ú. Řečkovice

Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje části pozemku p.č. 3770/15 o výměře 1 m², části pozemku p.č. 3770/19 o výměře 5 m², části pozemku p.č. 3770/19 o výměře 1 m², části pozemku p.č. 3770/10 o výměře 4 m², vše v k.ú. Řečkovice, žadatelům za účelem majetkoprávního vypořádání přesahu oplocení a přístupové cesty v rámci zázemí staveb rodinných domů ve vlastnictví žadatelů.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

- a) prodej části pozemku p.č. 3770/15 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m² a části pozemku p.č. 3770/19 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 5 m², oddělených geometrickým plánem č. 3258-16/2021 jako pozemek p.č. 3770/49 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6 m², v k.ú. Řečkovice,
(každému id. ½) za dohodnutou kupní cenu ve výši 36.310,- Kč,
b) zřízení služebnosti umístění a správy zařízení veřejného osvětlení na pozemku p.č. 3770/49 v k.ú. Řečkovice ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, a.s.,
a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, které tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

2. schvaluje

- a) prodej části pozemku p.č. 3770/19 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 1 m², oddělené geometrickým plánem č. 3258-16/2021 jako pozemek p.č. 3770/48 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m², v k.ú. Řečkovice, :
(každému id. ½) za dohodnutou kupní cenu ve výši 16.310,- Kč,
b) zřízení služebnosti umístění a správy zařízení veřejného osvětlení na pozemku p.č. 3770/48 v k.ú. Řečkovice ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, a.s.,
a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, které tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

3. schvaluje

- a) prodej části pozemku p.č. 3770/10 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m², oddělené geometrickým plánem č. 3258-16/2021 jako pozemek p.č. 3770/47 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m², v k.ú. Řečkovice, : : za dohodnutou kupní cenu ve výši 28.310,- Kč,
b) zřízení služebnosti umístění a správy zařízení veřejného osvětlení na pozemku p.č. 3770/47 v k.ú. Řečkovice ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, a.s.,
a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, které tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna na R8/143. schůzi, konané dne 14.4.2021, projednala pod bodem 29. Schváleno jednomyslně 10 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

15.6.2021 v 11:03

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

9.6.2021 v 09:22

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 10
Příloha (ZMB_grafické přílohy_.pdf)	11 - 19
Příloha k usnesení (ZMB_podmínky smlouvy_.pdf)	20 - 22
Příloha k usnesení (ZMB_podmínky smlouvy_.df)	23 - 25
Příloha k usnesení (ZMB_podmínky smlouvy_	26 - 28

Důvodová zpráva:

Úvod:

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh:

- prodeje části pozemku p.č. 3770/15 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m² a části pozemku p.č. 3770/19 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 5 m², oddělených geometrickým plánem č. 3258-16/2021 jako pozemek p.č. 3770/49 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6 m², v k.ú. Řečkovice, (každému id. ½),
- prodeje části pozemku p.č. 3770/19 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 1 m², oddělené geometrickým plánem č. 3258-16/2021 jako pozemek p.č. 3770/48 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m², v k.ú. Řečkovice, (každému id. ½),
- prodej části pozemku p.č. 3770/10 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m², oddělené geometrickým plánem č. 3258-16/2021 jako pozemek p.č. 3770/47 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m², v k.ú. Řečkovice,

(dále též navrhovatelé dispozice) za účelem majetkoprávního vypořádání přesahu oplocení a přístupové cesty v rámci zázemí staveb rodinných domů ve vlastnictví navrhovatelů dispozice.

jsou podílovými spoluvlastníky (každý id. ½) pozemku p.č. 3770/43 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 2281 – rodinný dům, pozemku p.č. 3770/8 ostatní plocha, jiná plocha, pozemku p.č. 3770/46 ostatní plocha, jiná plocha, pozemku p.č. 5329/26 ostatní plocha, jiná plocha, pozemku p.č. 5329/59 ostatní plocha, jiná plocha a pozemku p.č. 5329/60 ostatní plocha, jiná plocha, vše v k.ú. Řečkovice, zapsáno na LV č. 2854.

jsou podílovými spoluvlastníky (každý id. ½) pozemku p.č. 3770/38 ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Řečkovice zapsaného na LV č. 8932.

je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 3770/41 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 2278 – rodinný dům, pozemku p.č. 578 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 1231 – stavba obč. vyb., pozemku p.č. 579 zahrada a pozemku p.č. 3770/7 ostatní plocha, jiná plocha, vše v k.ú. Řečkovice, zapsáno na LV č. 955.

Vlastnictví:

Pozemek p.č. 3770/15 v k.ú. Řečkovice je ve vlastnictví statutárního města Brna na základě zákona č. 172/1991 Sb.

Pozemek p.č. 3770/10 a pozemek p.č. 3770/19 v k.ú. Řečkovice jsou ve výlučném vlastnictví statutárního města Brna na základě kupní smlouvy ze dne 13.1.1997.

Dle identifikace jsou pozemky p.č. 3770/10, p.č. 3770/15 a p.č. 3770/19 v k.ú. Řečkovice tvořeny PK pozemkem p.č. 706 k.ú. Řečkovice.

Dle vyjádření SPÚ ze dne 1.9.2020 na pozemek PK p.č. 706 k.ú. Řečkovice byl uplatněn restituční nárok, pozemek nebyl vydán.

Správa:

Na částech pozemků p.č. 3770/10, p.č. 3770/15 a p.č. 3770/19 v k.ú. Řečkovice se nachází komunikační plochy místní komunikace ul. Terezy Novákové, která je ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Popis:

Na pozemcích p.č. 3770/10, p.č. 3770/15 a p.č. 3770/19 v k.ú. Řečkovice bylo provedeno místní šetření za účelem narovnání přesahu oplocení v rámci zázemí rodinných domů ve vlastnictví navrhovatelů dispozice a dále zarovnání katastrální hranice v navazujícím přístupu k rodinným domům.

V případě navrhovatelů dispozice se jedná o oplocení (opěrnou stěnu a na ní umístěné dřevěné oplocení) podél chodníku na ulici Terezy Novákové, které bezprostředně navazuje na jejich pozemek p.č. 3770/8 v k.ú. Řečkovice.

V případě navrhovatelů dispozice jedná o přístup z komunikace na ulici Terezy Novákové k novostavbám rodinných domů navrhovatelů dispozice a části zpevněné plochy určené pro nádoby na komunální odpad, které bezprostředně navazují na pozemek navrhovatelů p.č. 3770/38 v k.ú. Řečkovice.

V případě navrhovatele dispozice se jedná o oplocení (opěrnou stěnu a na ní umístěné dřevěné oplocení) podél chodníku na ulici Terezy Novákové, které bezprostředně navazuje na jeho pozemek p.č. 3770/7 v k.ú. Řečkovice.

Návrh na dispozici:

Předmětem návrhu na dispozici je prodej:

- části pozemku p.č. 3770/15 o výměře 1 m² a části pozemku p.č. 3770/19 o výměře 5 m² v k.ú. Řečkovice (každému id. ½),
- části pozemku p.č. 3770/19 o výměře 1 m² v k.ú. Řečkovice (každému id. ½),
- prodej části pozemku p.č. 3770/10 o výměře 4 m² v k.ú. Řečkovice

Navrhovatelé dispozice stavby rodinných domů včetně oplocení přilehlých pozemků a příjezdových cest v jejich vlastnictví realizovali v souladu s územním rozhodnutím a stavebním povolením, vydaným ÚMČ Brno – Řečkovice a Mokrá Hora, Stavební úřad, ze dne 30.11.2016. Oplocení a přístupové cesty byly zbudovány v místě původních hranic pozemků ve vlastnictví navrhovatelů. Kolaudační rozhodnutí bylo vydáno dne 28.11.2019.

Teprve v průběhu výstavby rodinných domů v ulici Terezy Novákové byly v návaznosti na zaměření, provedené v červenci 2019, zjištěny přesahy staveb oplocení navrhovatelů dispozice a přesah přístupové cesty k rodinným domům navrhovatelů dispozice na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna.

Ocenění:

Pozemky jsou dle ÚpmB součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu.

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

Jednotková kupní cena vč. DPH 4.000 Kč/m²

Návrh koncové kupní ceny -

Kupní cena při výměře 6 m² × 4.000 Kč/m² = 24.000,- Kč

Geometrický plán (1/3 ceny) 10.310,- Kč

Poplatek za návrh na vklad 2.000,- Kč

Kupní cena celkem 36.310,- Kč

Návrh koncové kupní ceny -

Kupní cena při výměře $1 \text{ m}^2 \times 4.000 \text{ Kč/m}^2 =$	4.000 Kč
Geometrický plán (1/3 ceny)	10.310,- Kč
Poplatek za návrh na vklad	2.000,- Kč
Kupní cena celkem	16.310,- Kč

Návrh koncové kupní ceny -

Kupní cena při výměře $4 \text{ m}^2 \times 4.000 \text{ Kč/m}^2 =$	16.000 Kč
Geometrický plán (1/3 ceny)	10.310,- Kč
Poplatek za návrh na vklad	2.000,- Kč
Kupní cena celkem	28.310,- Kč

Prodej pozemků není předmětem DPH, neboť SMB nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

Projednání v orgánech města:**Komise majetková RMB na R8/KM/52. zasedání konaném dne 4.3.2021, bod 33:****Komise majetková Rady města Brna****1. doporučuje Radě města Brna****souhlasit se záměrem prodeje**

- části pozemku p.č. 3770/15 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m^2 a části pozemku p.č. 3770/19 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 5 m^2 , oddělených geometrickým plánem č. 3258-16/2021 jako pozemek p.č. 3770/49 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6 m^2 , v k.ú. Řečkovice.
- části pozemku p.č. 3770/19 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 1 m^2 , oddělené geometrickým plánem č. 3258-16/2021 jako pozemek p.č. 3770/48 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m^2 , v k.ú. Řečkovice.
- části pozemku p.č. 3770/10 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m^2 , oddělené geometrickým plánem č. 3258-16/2021 jako pozemek p.č. 3770/47 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m^2 , v k.ú. Řečkovice.

2. doporučuje Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna**schválit****a) prodej**

části pozemku p.č. 3770/15 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m^2 a části pozemku p.č. 3770/19 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 5 m^2 , oddělených geometrickým plánem č. 3258-16/2021 jako pozemek p.č. 3770/49 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6 m^2 , v k.ú. Řečkovice,
: (každému id. $\frac{1}{2}$) za jednotkovou kupní cenu ve výši 4.000 Kč/m^2
a částku 2.000,- Kč na správní poplatek za návrh na vklad,

b) zřízení služebnosti

umístění a správy zařízení veřejného osvětlení na pozemku p.č. 3770/49 v k.ú. Řečkovice ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, a.s.,
a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

3. doporučuje Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna**schválit****a) prodej**

části pozemku p.č. 3770/19 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 1 m², oddělené geometrickým plánem č. 3258-16/2021 jako pozemek p.č. 3770/48 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m², v k.ú. Řečkovice, (každému id. 1/2) za za jednotkovou kupní cenu ve výši 4.000 Kč/m² a částku 2.000,- Kč na správní poplatek za návrh na vklad,

b) zřízení služebnosti

umístění a správy zařízení veřejného osvětlení na pozemku p.č. 3770/48 v k.ú. Řečkovice ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, a.s.,

a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

4. d o p o r u č u j e Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna

s c h v á l i t

a) prodej

části pozemku p.č. 3770/10 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m², oddělené geometrickým plánem č. 3258-16/2021 jako pozemek p.č. 3770/47 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m², v k.ú. Řečkovice, za jednotkovou kupní cenu ve výši 4.000 Kč/m² a částku 2.000,- Kč na správní poplatek za návrh na vklad,

b) zřízení služebnosti

umístění a správy zařízení veřejného osvětlení na pozemku p.č. 3770/47 v k.ú. Řečkovice ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, a.s.,

a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdrželi /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	nehl.	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

RMB na R8/143. schůzi, konané dne 14.4.2021, bod 29.:

Rada města Brna

1. souhlasí

se záměrem prodeje

- části pozemku p.č. 3770/15 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m² a části pozemku p.č. 3770/19 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 5 m², oddělených geometrickým plánem č. 3258-16/2021 jako pozemek p.č. 3770/49 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6 m², v k.ú. Řečkovice.

- části pozemku p.č. 3770/19 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 1 m², oddělené geometrickým plánem č. 3258-16/2021 jako pozemek p.č. 3770/48 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m², v k.ú. Řečkovice.

- části pozemku p.č. 3770/10 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m², oddělené geometrickým plánem č. 3258-16/2021 jako pozemek p.č. 3770/47 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m², v k.ú. Řečkovice.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit

a) prodej

části pozemku p.č. 3770/15 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m² a části pozemku p.č. 3770/19 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 5 m², oddělených geometrickým plánem č. 3258-16/2021 jako pozemek p.č. 3770/49 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6 m², v k.ú. Řečkovice, (každému id. ½) za dohodnutou kupní cenu ve výši 36.310,- Kč,

b) zřízení služebnosti

umístění a správy zařízení veřejného osvětlení na pozemku p.č. 3770/49 v k.ú. Řečkovice ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, a.s., a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

3. doporučuje**Zastupitelstvu města Brna schválit****a) prodej**

části pozemku p.č. 3770/19 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 1 m², oddělené geometrickým plánem č. 3258-16/2021 jako pozemek p.č. 3770/48 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m², v k.ú. Řečkovice, (každému id. ½) za dohodnutou kupní cenu ve výši 16.310,- Kč,

b) zřízení služebnosti

umístění a správy zařízení veřejného osvětlení na pozemku p.č. 3770/48 v k.ú. Řečkovice ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, a.s., a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

4. doporučuje**Zastupitelstvu města Brna schválit****a) prodej**

části pozemku p.č. 3770/10 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m², oddělené geometrickým plánem č. 3258-16/2021 jako pozemek p.č. 3770/47 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m², v k.ú. Řečkovice, za dohodnutou kupní cenu ve výši 28.310,- Kč,

b) zřízení služebnosti

umístění a správy zařízení veřejného osvětlení na pozemku p.č. 3770/47 v k.ú. Řečkovice ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, a.s., a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje částí pozemků p.č. 3770/10, p.č. 3770/15 a p.č. 3770/19 v k.ú. Řečkovice byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 15.4.2021.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené je orgánům města předkládán k projednání návrh:

- prodeje části pozemku p.č. 3770/15 a části pozemku p.č. 3770/19, oddělených geometrickým plánem č. 3258-16/2021 jako pozemek p.č. 3770/49 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6 m², v k.ú. Řečkovice, (každému id. 1/2) za dohodnutou kupní cenu ve výši 36.310,- Kč a zřízení služebnosti umístění a správy zařízení veřejného ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, a.s.,
 - prodeje části pozemku p.č. 3770/19, oddělené geometrickým plánem č. 3258-16/2021 jako pozemek p.č. 3770/48 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m², v k.ú. Řečkovice, (každému id.) za dohodnutou kupní cenu ve výši 16.310,- Kč a zřízení služebnosti umístění a správy zařízení veřejného ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, a.s.,
 - prodeje části pozemku p.č. 3770/10, oddělené geometrickým plánem č. 3258-16/2021 jako pozemek p.č. 3770/47 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m², v k.ú. Řečkovice, za dohodnutou kupní cenu ve výši 28.310,- Kč a zřízení služebnosti umístění a správy zařízení veřejného ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, a.s.,
- s doporučením ke schválení.

Stanoviska příslušných orgánů:

• OÚPR MMB

Předmětné části pozemků p.č. 3770/15 a p.č. 3770/19 v k.ú. Řečkovice jsou dle ÚpmB součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu.

Dle připravovaného návrhu ÚpmB spadají předmětné části navrhovaných pozemků dle dostupných podkladů do ploch veřejného prostranství.

Vzhledem k tomu, že předmětné části pozemků jsou součástí již zrekonstruovaného uličního profilu, nemá OÚPR MMB z územně plánovacího hlediska námitky k prodeji.

• MČ Brno – Řečkovice a Mokrý Hora

ZMČ souhlasila s prodejem části pozemků p.č. 3770/10, p.č. 3770/15 a p.č. 3770/19 v k.ú. Řečkovice.

• OD MMB

Nemají z dopravního hlediska námitek k prodeji částí pozemků p.č. 3770/10, p.č. 3770/15 a p.č. 3770/19 v k.ú. Řečkovice.

• Technické sítě Brno, a.s.

Uvedené části pozemků jsou dotčeny zařízením veřejného osvětlení/ochranným pásmem VO (1 m od zařízení VO) – kabely. V případě prodeje pozemků dotčených zařízením VO/ochranným pásmem VO požadují uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

• Brněnské komunikace a.s.

Na částech pozemků p.č. 3770/15 a p.č. 3770/19 v k.ú. Řečkovice se nachází komunikační plochy místní komunikace ul. Terezy Novákové, která je ve správě Bkom a.s.. Na předmětných pozemcích se nenachází kabelové vedení ve správě Bkom a.s.

K předmětnému prodeji části pozemků v k.ú. Řečkovice z dopravně inženýrského hlediska a z hlediska správce komunikace nemají námitek.

- **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.**

S prodejem části pozemků p.č. 3770/10, p.č. 3770/15 a p.č. 3770/19 v k.ú. Řečkovice souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení zařízení v jejich provozování.

Upozorňují, že na částech pozemků p.č. 3770/15 a p.č. 3770/19 v k.ú. Řečkovice se nachází inženýrské sítě, které BVK, a.s. neprovozují. Část pozemku p.č. 3770/10 v k.ú. Řečkovice je dotčena uložením vodovodní přípojky inventurní číslo M-09868/7, jejíž bývalá veřejná část je v majetku SMB a v nájmu BVK, a.s.; dále se na tomto pozemku nachází inženýrské sítě, které BVK, a.s. neprovozují.

- **E.ON, s.r.o.**

V zájmovém území se nachází podzemní vedení VN a podzemní vedení NN.

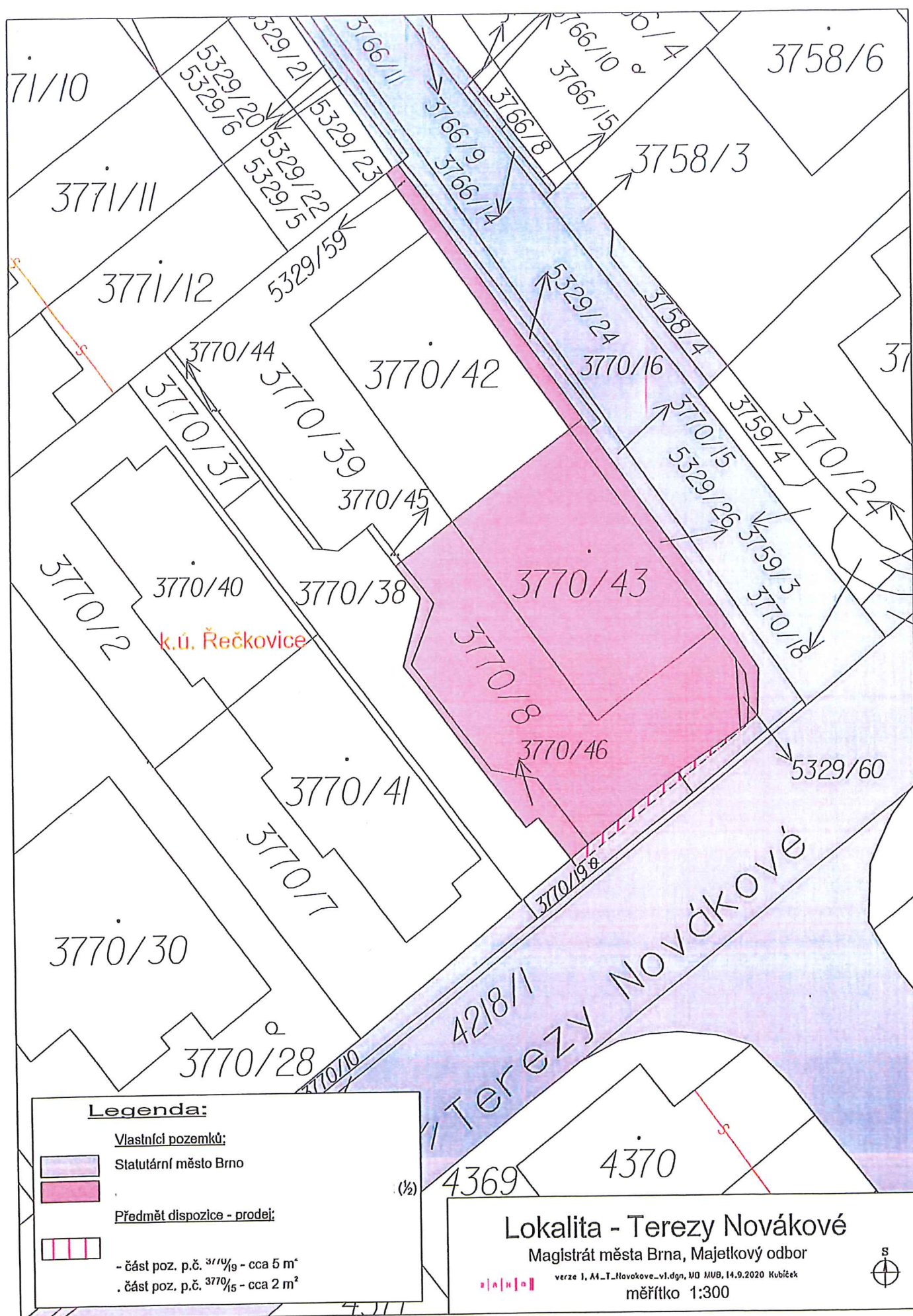
Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., § 46 v platném znění, pro činnosti v ochranných pásmech. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

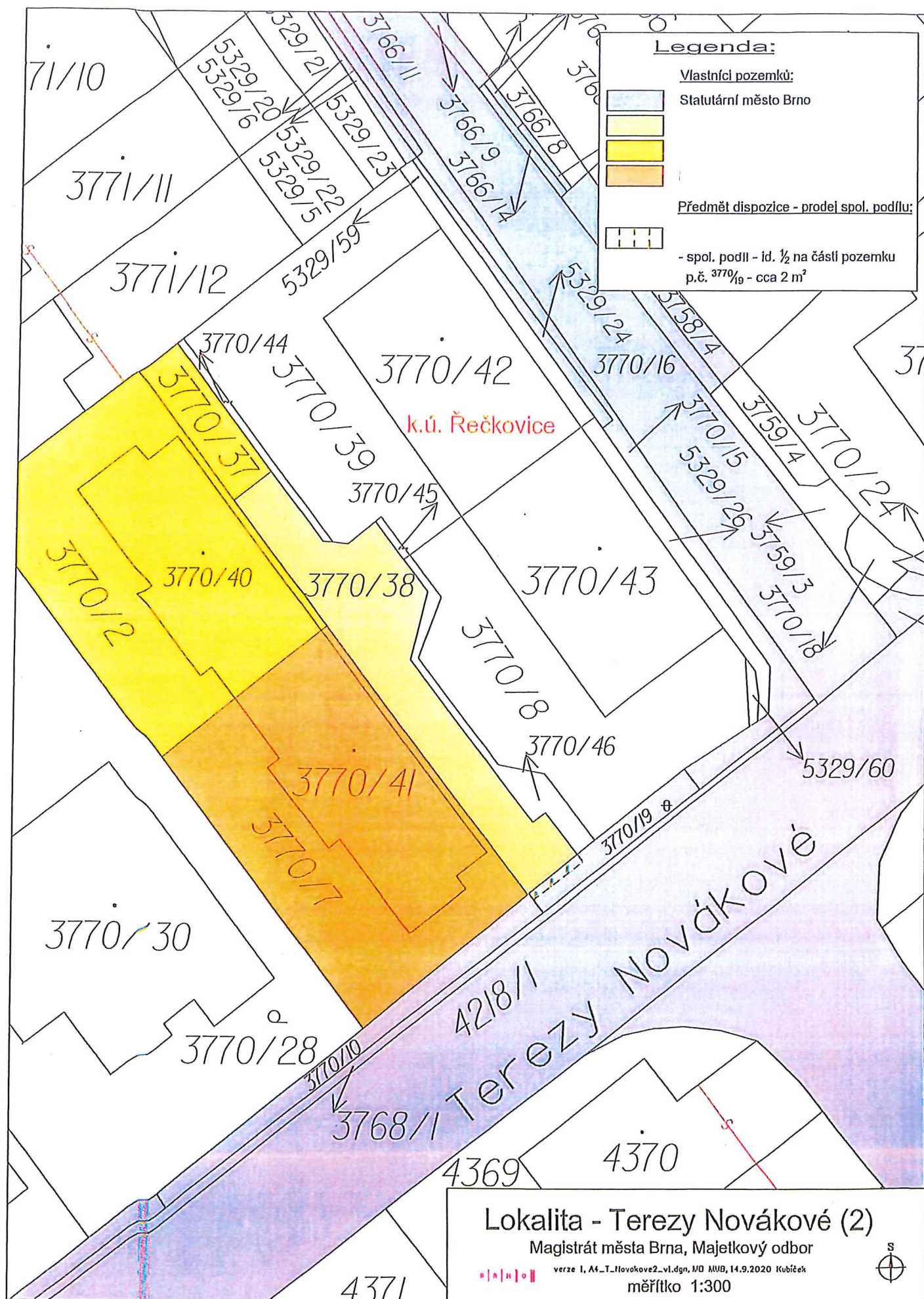
- **Cetin, a.s.**

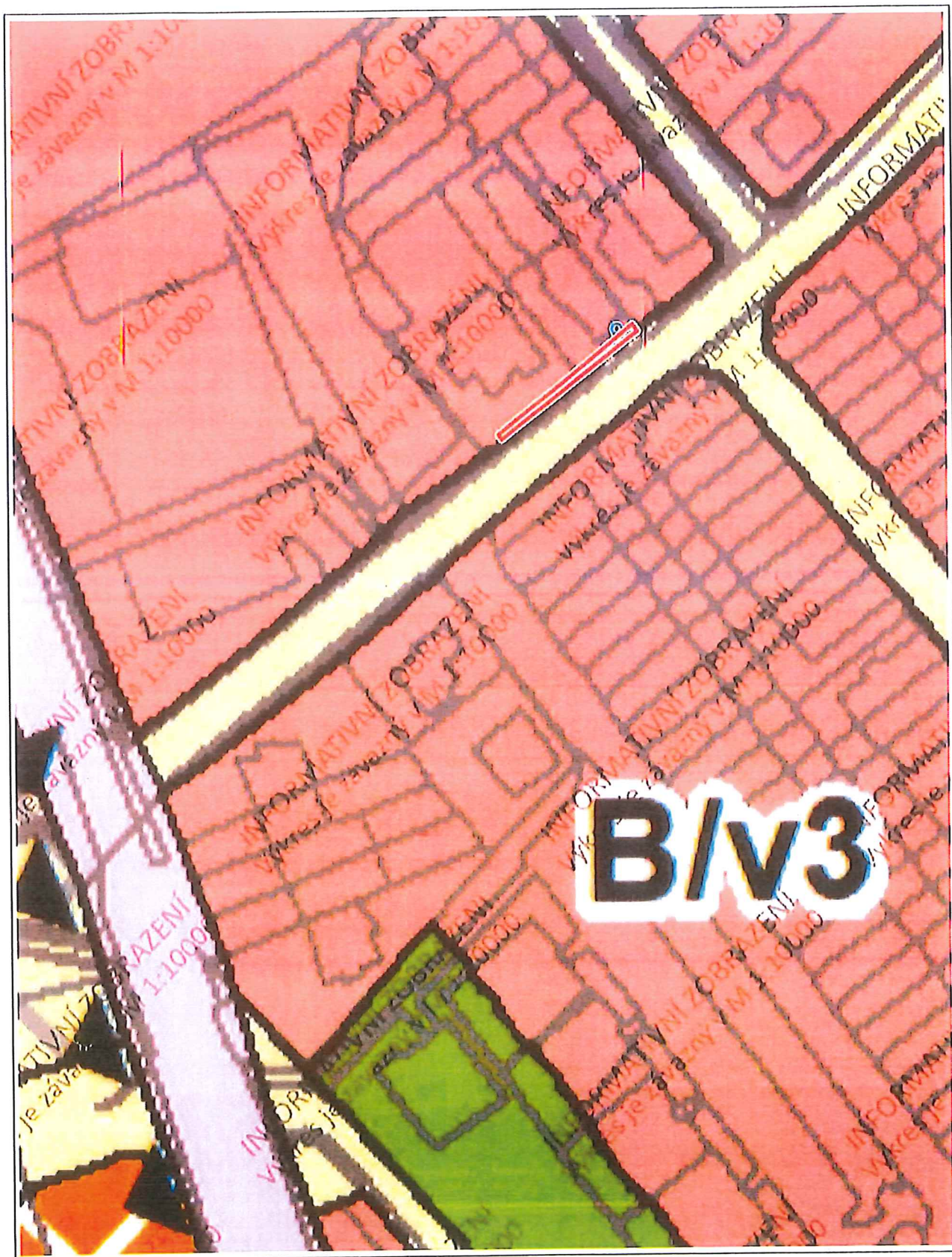
V zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. nebo její ochranné pásmo.

- **GasNet, s.r.o.**

V zájmovém území nebo jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o. Upozorňují, že v zájmovém území se mohou nacházet PZ, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána GasNet, s.r.o. k provozování. Taktéž se zde mohou nacházet PZ jiných vlastníků či správců, případně dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná PZ bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.



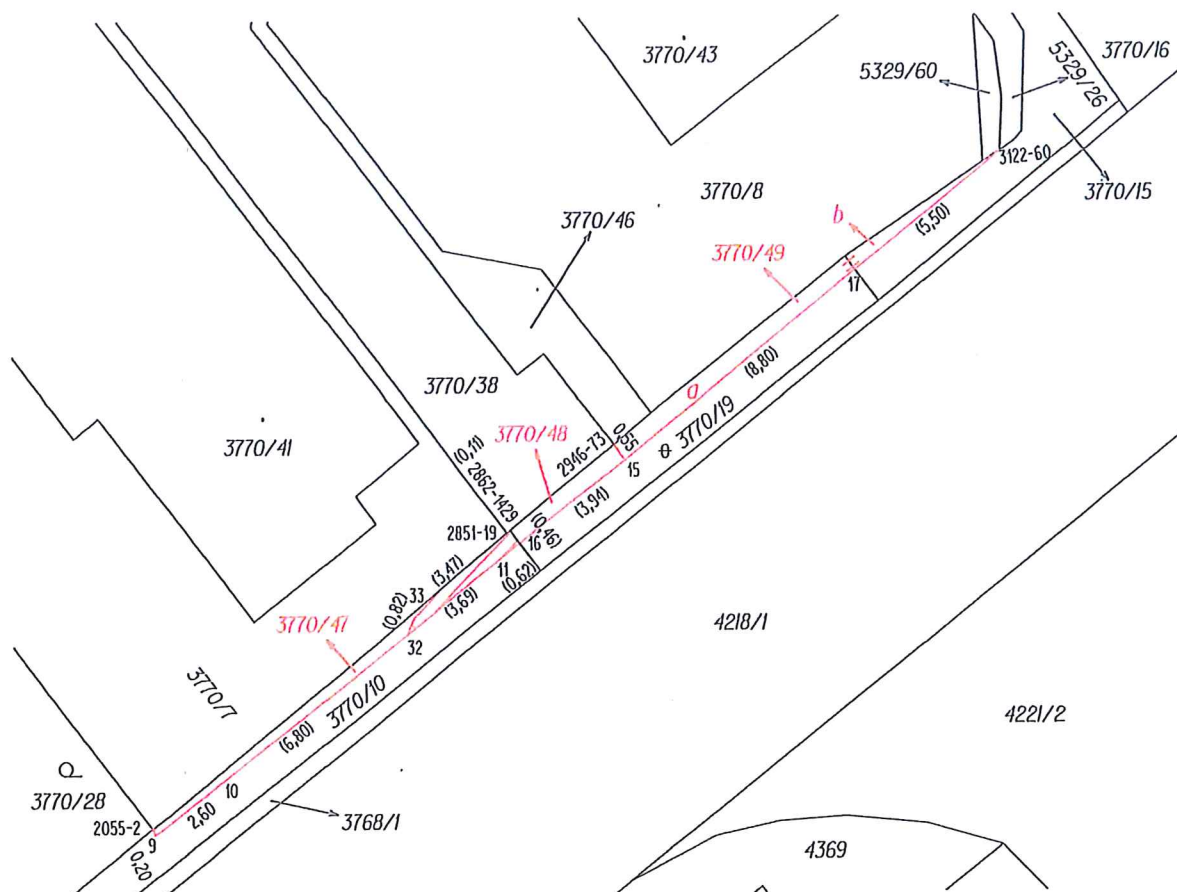




20 m

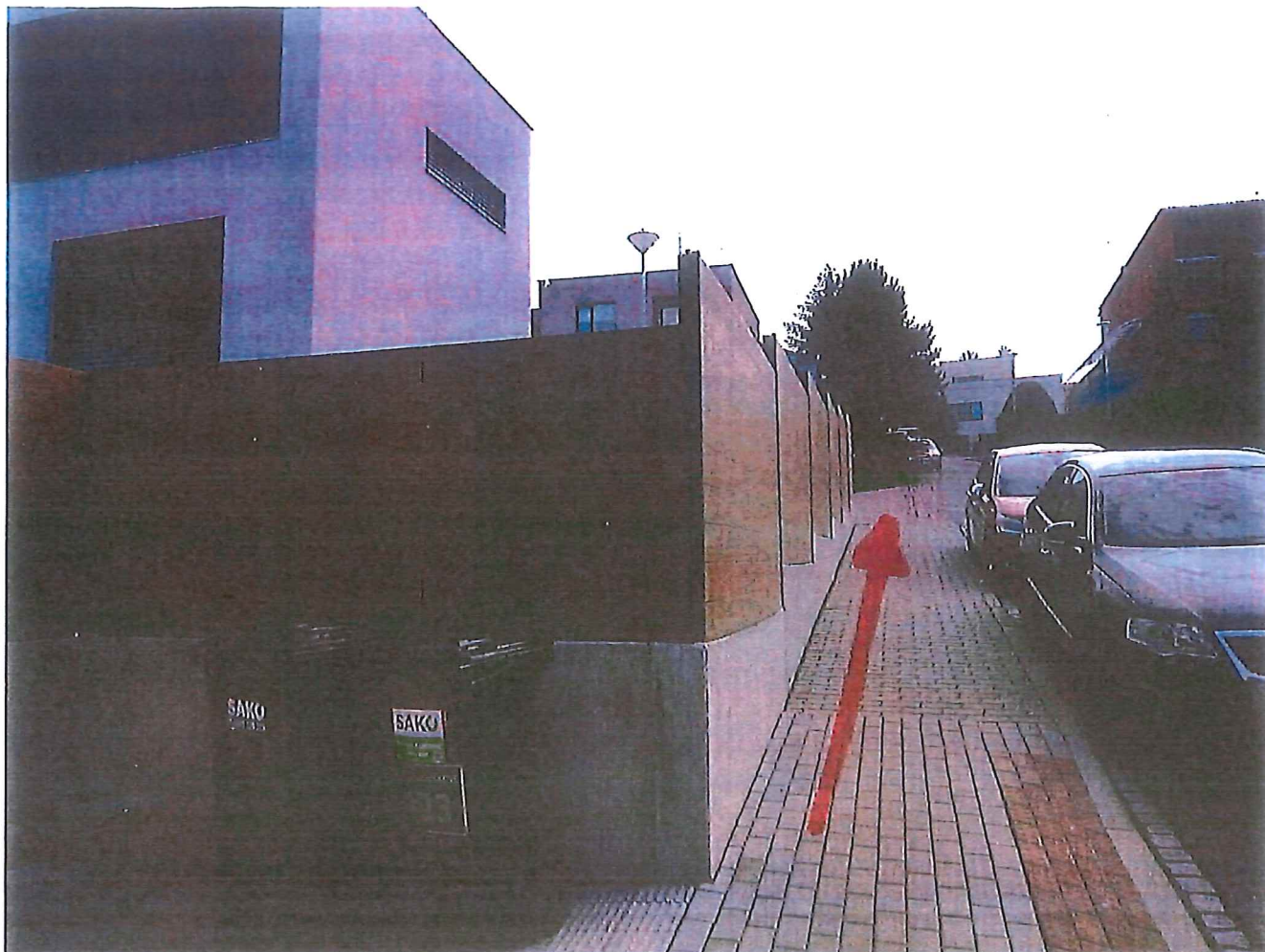
1 : 944

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpřs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	katastru nemovitostí		dřívější poz. evidence	ha		m²				
3770/10		35	ostat.pl.	3770/10		31	ostat.pl.		0	3770/10	10001			31			
			jiná plocha				3770/47			4	jiná plocha	3770/10	10001			4	
			ostat.pl.				3770/15			75	jiná plocha	3770/15	10001			75	
3770/15		76	ostat.pl.	3770/15		75	ostat.pl.		0	3770/19	10001			10			
3770/19		16	jiná plocha	3770/19		10	nepločná		0	3770/19	10001			1			
			ostat.pl.				3770/48			1	jiná plocha	3770/19	10001			1	
			nepločná				3770/49			6	ostat.pl.	3770/19 3770/15	10001 10001			5 1 6	a b
		1	27			1	27										
Věcné břemeno																	
3770/47										3770/10	10001						



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	KK	
2055-2	599718,95	1154080,67	3	roh zídky
2851-19	599708,37	1154072,21	3	věcné břemeno
2862-1429	599708,28	1154072,14	6	věcné břemeno
2946-73	599705,20	1154069,68	3	želez. sloupek
3122-60	599693,62	1154061,29	3	roh zídky
9	599718,88	1154080,84	3	roh zídky
10	599716,82	1154079,26	3	lom zídky
11	599708,49	1154072,89	3	roh zídky
15	599704,87	1154070,12	3	roh zídky
16	599708,00	1154072,51	3	věcné břemeno
17	599697,95	1154064,68	3	
32	599711,42	1154075,13	3	věcné břemeno
33	599711,08	1154074,38	3	věcné břemeno



ZAPLOČENÍ TOPEŽ KOMBINACE TEREZH NOVÁKOVÉ



DOTČENÁ ČÁST POLEHNU + .č. 3740/19 :



V RÁMCÍ NÁJEZDU NA VOZISCI NA TŘESAN OTLOCENÍ, ZPŮSOB



PŘESAHI OPLOCENÍ p.č. 3770/10



Podmínky kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující a povinní ze služebnosti:
a
(každý id. ½)
3. Oprávněný ze služebnosti: Technické sítě Brno, a.s., IČ: 25512285
4. Předmět prodeje: část pozemku p.č. 3770/15 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m² a část pozemku p.č. 3770/19 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 5 m², oddělených geometrickým plánem č. 3258-16/2021 jako pozemek p.č. 3770/49 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6 m², v k.ú. Řečkovice
5. Kupní cena: Kupní cena byla stanovena dohodou ve výši 36.310,- Kč.
Prodej pozemku není předmětem DPH, neboť prodávající nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.
6. Splatnost: před podpisem smlouvy převodem na účet prodávajícího č. 111 158 222/0800 pod variabilním symbolem, jímž je číslo smlouvy.
7. Daně a poplatky: Návrh na povolení vkladu vlastnického práva a zřízení služebnosti podá k příslušnému Katastrálnímu úřadu prodávající. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.
8. Stav pozemku: Kupující prohlašují, že jsou s fyzickým a právním stavem pozemku převáděného na základě této kupní smlouvy seznámeni, tento pozemek v tomto stavu kupují a nabývají do svého vlastnictví.
9. Předání pozemku: Ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti dochází k předání a převzetí předmětu koupě dle této smlouvy. Zápis o předání předmětu koupě dle dohody smluvních stran nebude pořizován.
10. Obsah služebnosti:
Kupující a povinní ze služebnosti (dále jen „povinní“) zřizují ve prospěch oprávněného ze služebnosti (dále jen „oprávněný“) služebnost k pozemku p.č. 3770/49 v k.ú. Řečkovice (dále jen „služebná nemovitost“), na základě které se jako povinní ze služebnosti zavazují:
 - na služebné nemovitosti strpět umístění zařízení veřejného osvětlení,
 - na služebné nemovitosti umožnit oprávněnému správě zařízení veřejného osvětlení.

Povinní se zavazují umožnit oprávněnému přístup na služebnou nemovitost za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení veřejného osvětlení, s jeho provozováním, údržbou a opravami, s prováděním jeho úprav vč. stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti veřejného osvětlení.

Ochranné pásmo pro zařízení veřejného osvětlení činí 1 m na každou stranu od osy kabelu. Povinní smí jen s písemným souhlasem oprávněného v ochranném pásmu:

- a) zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení,
- b) provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoliv odpadu,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení veřejného osvětlení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.

Zařízení veřejného osvětlení musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak znepřístupňováno.

Opravy a údržbu zařízení veřejného osvětlení bude oprávněný provádět na vlastní náklady. Případné škody na služebné nemovitosti, způsobené pracemi na zařízení veřejného osvětlení, opraví oprávněný na vlastní náklady.

Povinní se musí zdržet všeho, čím by narušovali výkon práv odpovídajících služebnosti.

Právo služebnosti zřizované touto smlouvou přechází s vlastnictvím služebné nemovitosti na nabyvatele.

Právo služebnosti se zřizuje trvale a bezplatně a na dobu neurčitou.

Oprávněný právo odpovídající služebnosti v plném rozsahu přijímá a povinní se zřízením práva odpovídajícího služebnosti souhlasí a jsou povinni toto právo strpět.

11. Vedlejší ujednání:

Kupující berou na vědomí, že na pozemcích p.č. 3770/15 a p.č. 3770/19 v k.ú. Řečkovice vážně věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy – kabelového vedení NN v rozsahu dle geometrického plánu č. 2928-65/2017 ve prospěch E.ON Distribuce, a.s. na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 5618062163 (V-20972/2018-702).

Kupující berou na vědomí, že v zájmovém území se nachází podzemní vedení VN a podzemní vedení NN. Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., § 46 v platném znění, pro činnosti v ochranných pásmech. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Kupující berou na vědomí, že v zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. nebo její ochranné pásmo.

Kupující berou na vědomí, že v zájmovém území nebo jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o. V zájmovém území se mohou nacházet PZ, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána GasNet, s.r.o. k provozování. Taktéž se zde mohou nacházet PZ jiných vlastníků či správců, případně dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná PZ bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

12. Ostatní ujednání:

Pokud příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy nebo řízení zastaví, pak po nabytí právní moci takového rozhodnutí se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na

základě opravené nebo pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti – v tomto případě se původní kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti od počátku ruší. Nebude-li nový návrh na vklad podán ani do šesti měsíců od pravomocného zamítnutí vkladu nebo zastavení řízení, nově uzavřená kupní smlouva a smlouva o uzavření služebnosti se ruší a smluvní strany si jsou povinny do 30 dnů od uplynutí půlroční lhůty vrátit plnění poskytnutá dle této smlouvy.

Kupující berou na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

Na tuto smlouvu se nevztahuje povinnost uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

Geometrický plán č. 3258-16/2021 je nedílnou součástí této smlouvy.

Podmínky kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující a povinní ze služebnosti:
a
(každý id. ½)
3. Oprávněný ze služebnosti: Technické sítě Brno, a.s., IČ: 25512285
4. Předmět prodeje: část pozemku p.č. 3770/19 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 1 m², oddělená geometrickým plánem č. 3258-16/2021 jako pozemek p.č. 3770/48 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m², v k.ú. Řečkovice
5. Kupní cena: Kupní cena byla stanovena dohodou ve výši 16.310,- Kč.
Dodání předmětu prodeje je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
6. Splatnost: před podpisem smlouvy převodem na účet prodávajícího č. 111 158 222/0800 pod variabilním symbolem, jímž je číslo smlouvy.
7. Daně a poplatky: Návrh na povolení vkladu vlastnického práva a zřízení služebnosti podá k příslušnému Katastrálnímu úřadu prodávající. Správní poplatky spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.
8. Stav pozemku: Kupující prohlašují, že jsou s fyzickým a právním stavem pozemku převáděného na základě této kupní smlouvy seznámeni, tento pozemek v tomto stavu kupují a nabývají do svého vlastnictví.
9. Předání pozemku: Ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti dochází k předání a převzetí předmětu koupě dle této smlouvy. Zápis o předání předmětu koupě dle dohody smluvních stran nebude pořizován.
10. Obsah služebnosti:
Kupující a povinní ze služebnosti (dále jen „povinní“) zřizují ve prospěch oprávněného ze služebnosti (dále jen „oprávněný“) služebnost k pozemku p.č. 3770/48 v k.ú. Řečkovice (dále jen „služebná nemovitost“), na základě které se jako povinní ze služebnosti zavazují:
 - na služebné nemovitosti strpět umístění zařízení veřejného osvětlení,
 - na služebné nemovitosti umožnit oprávněnému správě zařízení veřejného osvětlení.Povinní se zavazují umožnit oprávněnému přístup na služebnou nemovitost za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení veřejného osvětlení, s jeho

provozováním, údržbou a opravami, s prováděním jeho úprav vč. stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonosti veřejného osvětlení.

Ochranné pásmo pro zařízení veřejného osvětlení činí 1 m na každou stranu od osy kabelu. Povinní smí jen s písemným souhlasem oprávněného v ochranném pásmu:

a) zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení,

b) provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoliv odpadu,

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení veřejného osvětlení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.

Zařízení veřejného osvětlení musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak zneprístupňováno.

Opravy a údržbu zařízení veřejného osvětlení bude oprávněný provádět na vlastní náklady. Případné škody na služebné nemovitosti, způsobené pracemi na zařízení veřejného osvětlení, opraví oprávněný na vlastní náklady.

Povinní se musí zdržet všeho, čím by narušovali výkon práv odpovídajících služebnosti.

Právo služebnosti zřizované touto smlouvou přechází s vlastnictvím služebné nemovitosti na nabyvatele.

Právo služebnosti se zřizuje trvale a bezplatně a na dobu neurčitou.

Oprávněný právo odpovídající služebnosti v plném rozsahu přijímá a povinní se zřízením práva odpovídajícího služebnosti souhlasí a jsou povinni toto právo strpět.

11. Vedlejší ujednání:

Kupující berou na vědomí, že na pozemku p.č. 3770/19 v k.ú. Řečkovice vážne věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy – kabelového vedení NN v rozsahu dle geometrického plánu č. 2928-65/2017 ve prospěch E.ON Distribuce, a.s. na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 5618062163 (V-20972/2018-702).

Kupující berou na vědomí, že v zájmovém území se nachází podzemní vedení VN a podzemní vedení NN. Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., § 46 v platném znění, pro činnosti v ochranných pásmech. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění

Kupující berou na vědomí, že v zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. nebo její ochranné pásmo.

Kupující berou na vědomí, že v zájmovém území nebo jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o. V zájmovém území se mohou nacházet PZ, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána GasNet, s.r.o. k provozování. Taktéž se zde mohou nacházet PZ jiných vlastníků či správců, případně dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná PZ bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

12. Ostatní ujednání:

Pokud příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy nebo řízení zastaví, pak po nabytí právní moci takového rozhodnutí se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené nebo pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti – v tomto případě se původní kupní smlouva a smlouva o zřízení

služebnosti od počátku ruší. Nebude-li nový návrh na vklad podán ani do šesti měsíců od pravomocného zamítnutí vkladu nebo zastavení řízení, nově uzavřená kupní smlouva a smlouva o uzavření služebnosti se ruší a smluvní strany si jsou povinny do 30 dnů od uplynutí půlroční lhůty vrátit plnění poskytnutá dle této smlouvy.

Kupující berou na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

Na tuto smlouvu se nevztahuje povinnost uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

Geometrický plán č. 3258-16/2021 je nedílnou součástí této smlouvy.

Podmínky kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující a povinný ze služebnosti:
3. Oprávněný ze služebnosti: Technické sítě Brno, a.s., IČ: 25512285
4. Předmět prodeje: část pozemku p.č. 3770/10 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m², oddělená geometrickým plánem č. 3258-16/2021 jako pozemek p.č. 3770/47 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m², v k.ú. Řečkovice
5. Kupní cena: Kupní cena byla stanovena dohodou ve výši 28.310,- Kč.
Dodání předmětu prodeje je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
6. Splatnost: před podpisem smlouvy převodem na účet prodávajícího č. 111 158 222/0800 pod variabilním symbolem, jímž je číslo smlouvy.
7. Daně a poplatky: Návrh na povolení vkladu vlastnického práva a zřízení služebnosti podá k příslušnému Katastrálnímu úřadu prodávající. Správní poplatky spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.
8. Stav pozemku: Kupující prohlašuje, že je s fyzickým a právním stavem pozemku převáděného na základě této kupní smlouvy seznámen, tento pozemek v tomto stavu kupuje a nabývá do svého vlastnictví.
9. Předání pozemku: Ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti dochází k předání a převzetí předmětu koupě dle této smlouvy. Zápis o předání předmětu koupě dle dohody smluvních stran nebude pořizován.

10. Obsah služebnosti:

Kupující a povinný ze služebnosti (dále jen „povinný“) zřizuje ve prospěch oprávněného ze služebnosti (dále jen „oprávněný“) služebnost k pozemku p.č. 3770/47 v k.ú. Řečkovice (dále jen „služebná nemovitost“), na základě které se jako povinný ze služebnosti zavazuje:

- na služebné nemovitosti strpět umístění zařízení veřejného osvětlení,
- na služebné nemovitosti umožnit oprávněnému správu zařízení veřejného osvětlení.

Povinný se zavazuje umožnit oprávněnému přístup na služebnou nemovitost za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení veřejného osvětlení, s jeho provozováním, údržbou a opravami, s prováděním jeho úprav vč. stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti veřejného osvětlení.

Ochranné pásmo pro zařízení veřejného osvětlení činí 1 m na každou stranu od osy kabelu.

Povinný smí je s písemným souhlasem oprávněného v ochranném pásmu:

- a) zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení,
- b) provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoliv odpadu,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení veřejného osvětlení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.

Zařízení veřejného osvětlení musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak znepřístupňováno.

Opravy a údržbu zařízení veřejného osvětlení bude oprávněný provádět na vlastní náklady. Případné škody na služebné nemovitosti, způsobené pracemi na zařízení veřejného osvětlení, opraví oprávněný na vlastní náklady.

Povinný se musí zdržet všeho, čím by narušoval výkon práv odpovídajících služebnosti.

Právo služebnosti zřizované touto smlouvou přechází s vlastnictvím služebné nemovitosti na nabyvatele.

Právo služebnosti se zřizuje trvale a bezplatně a na dobu neurčitou.

Oprávněný právo odpovídající služebnosti v plném rozsahu přijímá a povinný se zřízením práva odpovídajícího služebnosti souhlasí a je povinen toto právo strpět.

Přesná poloha a rozsah služebnosti jsou vyjádřeny v geometrickém plánu č. 3258-16/2021, který je nedílnou součástí této smlouvy

11. Vedlejší ujednání:

Kupující bere na vědomí, že na pozemku p.č. 3770/10 v k.ú. Řečkovice vážne věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy – kabelového vedení NN v rozsahu dle geometrického plánu č. 2928-65/2017 ve prospěch E.ON Distribuce, a.s. na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 5618062163 (V-20972/2018-702).

Kupující bere na vědomí, že část pozemku p.č. 3770/10 v k.ú. Řečkovice je dotčena uložením vodovodní přípojky inventární číslo M-09868/7, jejíž bývalá veřejná část je v majetku prodávajícího a v nájmu BVK, a.s.; dále se na tomto pozemku nachází inženýrské sítě, které BVK, a.s. neprovozují.

Kupující bere na vědomí, že v zájmovém území se nachází podzemní vedení VN a podzemní vedení NN. Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., § 46 v platném znění, pro činnosti v ochranných pásmech. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění

Kupující bere na vědomí, že v zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. nebo její ochranné pásmo.

Kupující bere na vědomí, že v zájmovém území nebo jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o. V zájmovém území se mohou nacházet PZ, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána GasNet, s.r.o. k provozování. Taktéž se zde mohou nacházet PZ jiných vlastníků či správců, případně dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná PZ bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

12. Ostatní ujednání:

Pokud příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy nebo řízení zastaví, pak po nabytí právní moci takového rozhodnutí se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené nebo pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti – v tomto případě se původní kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti od počátku ruší. Nebude-li nový návrh na vklad podán ani do šesti měsíců od pravomocného zamítnutí vkladu nebo zastavení řízení, nově uzavřená kupní smlouva a smlouva o uzavření služebnosti se ruší a smluvní strany si jsou povinny do 30 dnů od uplynutí půlroční lhůty vrátit plnění poskytnutá dle této smlouvy.

Kupující bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

Na tuto smlouvu se nevztahuje povinnost uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.