

Z8/28. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 22.6.2021

90. Návrh prodeje části pozemku p. č. 523/1 a celého pozemku p. č. 528/5 v k. ú. Komárov společnosti EG.D, a.s.

Anotace

Společnost EG.D, a.s. (IČO: 280 85 400) podala dne 11. 2. 2021 opětovnou žádost o prodej níže specifikovaných pozemků nacházejících se v oploceném areálu „rozvodny 110/22 kV Komárov“, kde společnost uvádí, že se na pozemky vztahuje ochranné pásmo a že cizí vlastnictví pozemků v prostoru rozvodny omezuje provozovatele v modernizaci a rozvoji rozvodny. Dále uvádí, že nebyla vyrozuměna o prodeji níže uvedených pozemků, ale o jejich pronájmu, který nebyl předmětem žádosti společnosti ze dne 21. 1. 2020. Projednáno - R8/108 dne 14. 10. 2020, přičemž bylo hlasováno o změně návrhu usnesení tak, že Rada města Brna souhlasila se záměrem pronájmu níže uvedených pozemků, přičemž statutární město Brno má se společností EG.D, a.s. uzavřenou Nájemní smlouvu č. 62032026 ze dne 20. 5. 2003 na dobu neurčitou, a to na celý pozemek p. č. 528/5 v k. ú. Komárov nacházející se v oploceném prostoru areálu rozvodny. K prodeji vyslovily kladné stanovisko všechny dotčené orgány.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. neschvaluje** prodej pozemků
- p. č. 523/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4 m²
(pozemek vzniklý dle Geometrického plánu č. 1183-9/2021 z p. č. 523/1)
 - p. č. 528/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 215 m²
vše k. ú. Komárov
společnosti EG.D, a.s. (IČO: 280 85 400, sídlo: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno) za dohodnutou kupní cenu ve výši 637.100 Kč a za podmínek kupní smlouvy

Stanoviska

RMB - R8/153 dne 2. 6. 2021 hlasovala o pozměněném návrhu usnesení tak, že doporučila ZMB neschválit prodej pozemků v k. ú. Komárov.

RMB - R8/140 dne 31. 3. 2021 souhlasila se záměrem.

KM RMB - R8/KM/53 dne 18. 3. 2021 doporučila RMB souhlasit se záměrem prodeje a doporučila RMB a ZMB schválit prodej.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

RMB - R8/108 dne 14. 10. 2020 hlasovala o změně usnesení takto:

RMB souhlasí se záměrem pronájmu pozemků.

KM RMB - R8/KM/43 dne 1. 10. 2020 doporučila RMB souhlasit se záměrem prodeje a doporučila RMB a ZMB schválit prodej.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

OÚPR MMB - nemá z územně plánovacího hlediska námitky k prodeji.

MČ Brno-jih - doporučuje souhlasit s prodejem části pozemků p. č. 523/1 (4 m²) a celého pozemku

p. č. 528/5 v k. ú. Komárov.

OSM MMB - nemá k záměru prodeje námitek.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno



15.6.2021 v 13:59

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno



14.6.2021 v 13:06

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 11
Příloha (Kupní smlouva EG.D.pdf)	12 - 15
Příloha (GP.pdf)	16 - 18
Příloha (Stanovisko Eeg.d - Komárov.pdf)	19 - 20
Příloha (A4_Hnevkovského_v1.pdf)	21 - 21
Příloha (zákres v KM.pdf)	22 - 22
Příloha (zákres v ortofoto.pdf)	23 - 23
Příloha (Faktický stav pozemků.pdf)	24 - 24
Příloha (ÚpmB (1).pdf)	25 - 25
Příloha (ÚP nový návrh.pdf)	26 - 27

Důvodová zpráva:

Úvod:

Zastupitelstvu města Brna je předkládán materiál týkající se návrhu prodeje pozemků p. č. 523/4 (4 m²) a p. č. 528/5 (215 m²), oba v k. ú. Komárov, společnosti EG.D, a.s. (IČO: 280 85 400).

Celková výměra předmětných pozemků činí 219 m².

Pozemky se nachází v uzavřeném areálu zásadní rozvodny pod názvem „rozvodna 110/22 kV Komárov“ provozované touto společností, která zásobuje část Brna elektrickou energií.

Jedná se o jediné pozemky v tomto prostoru, kde zbývající plochu a stavby v areálu a některé stavby i mimo areál vlastní EG.D, a.s.

Za účelem rozdělení pozemku p. č. 523/1 k. ú. Komárov ve vlastnictví SMB byl vypracován společností AGROPROJEKT PSO s.r.o. Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 1183-9/2021, dle kterého vznikl pozemek p. č. 523/4 k. ú. Komárov.

Orgány města Brna již v této věci rozhodovaly v říjnu 2020, kdy nakonec RMB přes odsouhlasený záměr prodeje hlasovala ve věci návrhu prodeje o změně návrhu usnesení tak, že usnesením souhlasila se záměrem pronájmu, a to i přesto, že pozemek p. č. 528/5 o výměře 215 m² je dlouhodobě pronajat společnosti /více viz historie projednávání/.

Na žádost EG.D, a.s. /viz přípis/ byla věc prodeje znovu předložena orgánům města, které vydaly usnesení s těmito výsledky /více viz níže nové projednávání/:

KM RMB - R8/KM/53 dne 18. 3. 2021 doporučila RMB souhlasit se záměrem prodeje a doporučila RMB a ZMB schválit prodej.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

RMB - R8/140 dne 31. 3. 2021 souhlasila se záměrem.

RMB - R8/153 dne 2. 6. 2021 hlasovala o pozměněném návrhu usnesení tak, že doporučila ZMB neschválit prodej pozemků v k. ú. Komárov.

Historie projednávání:

Původní žádost z 21. 1. 2020 předkládala společnost E.ON Distribuce, a.s. (IČO: 280 85 400). *Došlo ke změně obchodní firmy společnosti v souvislosti s korporátními změnami (EG.D, a.s., IČO: 280 85 400).*

Na základě této žádosti byl předložen materiál KM RMB (R8/KM/43 dne 1. 10. 2020), která doporučila RMB souhlasit se záměrem prodeje a doporučila RMB a ZMB schválit prodej společnosti za 637.100 Kč (tj. 2.900 Kč/m² + 2.000 Kč náklady na správní poplatek za vkladové řízení).

RMB na své R8/108. schůzi konané dne 14. 10. 2020 hlasovala o změně návrhu usnesení s tím, že usnesením souhlasila se záměrem pronájmu.

Toto usnesení RMB bylo však bezpředmětné vzhledem k tomu, že pozemek p. č. 528/5 k. ú. Komárov o výměře 215 m² je již od roku 2003 pronajat na dobu neurčitou této společnosti, která je právním nástupcem původního nájemce. Část pozemku p. č. 523/1 k. ú. Komárov o výměře 4 m², který není smluvně upraven, tvoří nevýraznou část podél pozemku p. č. 528/5 k. ú. Komárov uvnitř areálu.

Společnost reagovala na výsledek projednávání přípisem ze dne 11. 2. 2021, kterým **požádala o nové projednání prodeje předmětných pozemků /viz příloha/.** Uvedla, **že se RMB nevyjádřila k požadavku prodeje do vlastnictví společnosti, ale k záměru pronájmu, o který nežádala,** neboť má společnost k pozemku p. č. 528/5 k. ú. Komárov dlouhodobý nájemní vztah, který je však pro společnost omezující z pohledu nakládání s jejím majetkem. Dále uvedla, že pozemky z hlediska bezpečnosti jsou nepřístupné a jinak nevyužitelné pro jiné subjekty, neboť jsou určeny k provozování rozvodny, a že cizí vlastnictví nepříznivě ovlivňuje rozvoj, modernizaci a další stavební záměry v areálu rozvodny.

Na základě uvedených skutečností byl KM RMB (R8/KM/53 dne 18. 3. 2021) předložen záměr prodeje společně s návrhem, aby KM RMB doporučila RMB pozemky nacházející se v areálu rozvodny prodat společnosti EG.D, a.s. Záměr prodeje byl znovu předložen následně RMB na její R8/140. schůzi konanou dne 31. 3. 2021. RMB souhlasila se záměrem a záměr byl následně zveřejněn na úřední desce.

Následně byl RMB na její R8/153. schůzi předložen ke schválení návrh prodeje této společnosti za 635.100 Kč + 2.000 Kč za správní poplatek KÚ. RMB hlasovala o pozměněném návrhu usnesení a doporučila ZMB neschválit prodej pozemků společnosti EG.D, a.s.

Celé znění všech usnesení viz níže v Novém projednávání, které následovalo po předchozím projednávání.

Pozn.:

Určité omezení v dispozici s majetkem provozovatele areálu lze spatřit například v nedávné žádosti společnosti. MO MMB vydalo dne 26. 1. 2021 negativní stanovisko ke stavbě pod názvem „TR Komárov-adaptace BSP pro administrativní pracovníky“ za účelem vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení. Mezi dotčenými pozemky byly i předmětné pozemky, které měly být původně zastavěny v části především komunikačními stavbami (rampa, schodiště kabely, oplocení). Prvotní vyrozumění MO MMB bylo negativní, neboť nájemní smlouva neumožňuje umístit na pozemcích jakékoliv stavby. Pro kabely mělo být zřízeno věcné břemeno.

Dne 8. 2. 2021 MO MMB po úpravách vydalo MO MMB kladné stanovisko za podmínky, že musí dojít ke změnám rozsahu úprav tak, aby nebyly pozemky SMB stavbou dotčeny.

Nájemní vztah k pozemku p. č. 528/5 v k. ú. Komárov:

Společnost vlastní všechny pozemky a objekty nacházející se v areálu rozvodny mimo pozemek p. č. 528/5 v k. ú. Komárov nacházející se v oplocené části areálu rozvodny, který je vklíněn do pozemků společnosti. Dále vlastní i některé pozemky a stavby mimo areál. Předmětný pozemek není a nemůže být z bezpečnostních důvodů přístupný pro cizí subjekty (ochranné pásmo). Dotčený pozemek p. č. 528/5 k. ú. Komárov je užíván společností ED.G, a.s. (dříve E.ON Distribuce, a.s. právní nástupce zaniklé společnosti Jihomoravská energetika, a.s.) na základě **Nájemní smlouvy č. 62032026 ze dne 20. 5. 2003** uzavřené z úrovně SMB na dobu neurčitou za účelem využívání jako manipulační plocha. Nájemné je hrazeno řádně a včas.

Rozdělování pozemek p. č. 523/1 v k. ú. Komárov:

Mezi pozemkem p. č. 528/5 v k. ú. Komárov a navazujícím pozemkem p. č. 523/1 k. ú. Komárov je výškové převýšení a plot. Pozemek p. č. 523/1 v k. ú. Komárov je využíván jako přístup k pozemku p. č. 526 k. ú. Komárov se stavbou (vše mimo areál), který je ve vlastnictví společnosti, a předpokládá se, že za tímto účelem bude užíván i v budoucnu. Protože společnost původně požadovala celý tento pozemek, k čemuž městská část Brno-jih vydala nesouhlasné stanovisko k prodeji celého tohoto pozemku. Po úpravě žádosti společnosti byla předmětem žádosti specifikovaná jen část tohoto pozemku na základě vyhotoveného GP, a proto **předmětem dispozice je jen jeho část o výměře 4 m², která je zaplácena v areálu rozvodny – viz GP**. K tomuto vydala MČ souhlasné stanovisko.

Budoucí služebnost:

Společnost E.ON Distribuce, a.s. jako budoucí oprávněná uzavřela se SMB dne 29. 10. 2018 „Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti“ uzavřené dle ust. § 1785 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů“ č. 5618074601, jejímž předmětem je uzavření následné smlouvy o úplatném zřízení služebnosti k mimo jiné i na pozemky p. č. 523/1 a p. č. 528/5 v k. ú. Komárov jako pozemky povinné (služebné) z důvodu umístění vodovodní přípojky v rámci stavby nazvané „TR Komárov-vodovodní přípojka“. Dne 24. 11. 2020 již byla uzavřena a do katastru nemovitostí zavkládována **Smlouva o zřízení služebnosti č. 5620064139** uzavřená mezi SMB společností E.ON Distribuce, a.s (změny viz výše). Vlastníkem přípojky se stala společnost.

Převodem vlastnictví k pozemku p. č. 528/5 k. ú. Komárov na společnost splyne osoba vlastníka pozemku jako osoby povinné ze služebnosti s osobou oprávněnou, a proto v této části týkající se předmětných pozemků SMB by byla tato smlouva bezpředmětná. Smlouva se bude dále týkat jiných ve smlouvě uvedených pozemků ve vlastnictví SMB.

Vlastnictví:

SMB je dle LV 10001 vlastníkem pozemků v k. ú. Komárov:

- p. č. 523/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 294 m²,
- p. č. 528/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 215 m².

Pozemky jsou zapsány na LV č. 10001 na základě zák. č. 172/1991 ČNR ze dne 24. 4. 1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí (p. č. 528/5 k. ú. Komárov) a Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák. č. 172/1991 Sb.) ze dne 26. 9. 2002 (p. č. 523/1 k. ú. Komárov).

Pozemek p. č. 523/1 k. ú. Komárov je dle čl. 30 Statutu města Brna ve správě MČ Brno – jih. Pozemek p. č. 528/5 k. ú. Komárov je ve správě OSM MMB – stanovisko níže. MMB sděluje, že dle doložených informací žádá o prodej současný nájemce, a proto vzhledem k výše uvedeným skutečnostem **nemá OSM MMB k záměru prodeje námitek**.

Vlastnická práva jsou omezena – věcnými břemeny:

- práva vstupu nebo vjezdu za účelem údržby a oprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě dle GP č. 615-592/2004 a smlouvy o zřízení VB ze dne 14. 5. 2004 ve prospěch **EG.D, a.s.**, povinnost k p. č. 523/1, p. č. 528/5,
- práva vstupu za účelem údržby a oprav kabelového komunikačního vedení dle GP č. 615-591/2004, 615-592/2004 a 699-7455/2006 ve prospěch GTS Czech s.r.o. a Smlouvy o zřízení VB ze dne 15. 5. 2007, povinnost k p. č. 523/1, p. č. 528/5 – nástupnickou společností je T-Mobile Czech Republic a.s. (IČO: 649 49 681),
- práva vstupu za účelem provozu, údržby a oprav kabelového vedení VN dle GP č. 745-215/2011 a Smlouvy o zřízení VB ze dne 5. 3. 2012 ve prospěch **EG.D, a.s.**, povinnost k p. č. 523/1, p. č. 528/5,
- práva vstupu za účelem provozu, údržby a oprav kabelového vedení VN dle GP č. 873-13/2012 a Smlouvy o zřízení VB ze dne 15. 11. 2012 ve prospěch **EG.D, a.s.**, povinnost k p. č. 523/1, p. č. 528/5.
- zřizování a provozování vedení inženýrské sítě - vodovodní přípojky dle GP č. 1161-1883/2020 a Smlouvy o zřízení VB č. 5620064139 ze dne 24. 11. 2020 ve prospěch **EG.D, a.s.**, povinnost k p. č. 523/1, zápis proveden 4. 1. 2021.

Oba předmětné pozemky byly identifikovány jako část gr. př. č. 2 a část PK 596 k. ú. Komárov.

Nabývací titul na pozemek KN p. č. 528/5 a část p. č. 523/1 – rozhodnutí o odnětí přidělu č. ZEM-680/959 z 7. 9. 1959 - původní přidělci fyzické osoby přidělenou usedlost po krátké době opustily, (gr. př. 2).

Nabývací titul na zbývající část pozemku KN p. č. 523/1 - kn. vl. 232 (pozemek PK p. č. 596 byl konfiskován).

Restituční nároky uplatněné na pozemky byly již dořešeny.

Popis:

K areálu rozvodny se přijíždí odbočením z ul. Hněvkovského po asfaltové komunikaci III. tř., která končí na pozemku p. č. 2808/10 v k. ú. Komárov ve vlastnictví SMB a navazuje na betonové panely umístěné na pozemku SMB p. č. 523/1 v k. ú. Komárov. Pozemek p. č. 523/1 v k. ú. Komárov je využíván jako přístupová komunikace pro sousedící pozemky p. č. 525 (objekt ve vlastnictví SMB) a p. č. 526 (objekt ve vlastnictví společnosti), vše v k. ú. Komárov. Vstupy na uvedené pozemky jsou vstupní bránou. Na konci pozemku p. č. 523/1 k. ú. Komárov před oplocením areálu je vně areálu umístěn plechový objekt garáže, který jako věc movitá nemá základy zapsány v katastru nemovitostí. Za garáží je na zbytku p. č. 523/1 v k. ú. Komárov zatravněný zvýšený terén a plot areálu.

Předmětný pozemek je ve správě MČ dle statutu. Za plotem navazuje v převýšení pozemek p. č. 528/5 k. ú. Komárov. Část pozemku p. č. 523/1 v k. ú. Komárov, která je předmětem návrhu dle zákresu v katastrální mapě o výměře 4 m², je součástí zaplaceného areálu rozvodny společnosti, jakož i celý pozemek p. č. 528/5 v k. ú. Komárov, který slouží převážně jako nově zbudovaná komunikace uvnitř areálu. Povrch převážné části tohoto pozemku má novou pojezdovou asfaltovou úpravu. Na části se nachází chodník podél stavby stojící na p. č. 1619 ve vlastnictví společnosti. Není patrné, že by se pozemek užíval v propojení s pozemkem p. č. 523/1 k. ú. Komárov mimo zaplacenou část (převýšení a plot), protože se podél plotu na části tohoto pozemku nachází travní porost.

Zájemce o dispozici:

O prodej původně celých pozemků p. č. 528/5 a p. č. 523/1, oba k. ú. Komárov, požádala společnost E.ON Distribuce, a.s. (IČO: 280 85 400) jako vlastník pozemků a staveb v areálu rozvodny.

Tento návrh na dispozici s majetkem města byl na základě stanoviska MČ Brno-jih následně upřesněn a předmětem prodeje u pozemku p. č. 523/1 k. ú. Komárov je jen část 4 m².

Dne 18. 5. 2020 zaslali upřesnění žádosti mapku zaměření, dle které má společnost zájem odkoupit z pozemku p. č. 523/1 k. ú. Komárov část o výměře cca 4 m². Tato část je umístěna za plotem rozvodny 110/11 kV Komárov. Jedná se o úzký nepatrný klín mezi pozemkem p. č. 528/5 k. ú. Komárov, který je rovněž v areálu rozvodny, a pozemkem p. č. 527 k. ú. Komárov, který je sice mimo oplocený areál rozvodny, ale je v jejich vlastnictví.

Od 1. 1. 2021 se změnil název společnosti jako žadatele na EG.D, a.s. (IČO 280 85 400) a její sídlo je nyní v Brně.

Ocenění:

Cena byla stanovena v souladu se zák. č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění.

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy vč. případného DPH.

Realizované prodeje v okolí:

2019 při ul. Kaštanová, pozemky v areálu pro výrobu	3.028 Kč/m ²
2018 při ul. Košuličova, zpevněná plocha v areálu pro výrobu	3.597 Kč/m ²
2017 při ul. Kaštanová, komunikace v areálu pro výrobu	1.776 Kč/m ²
při ul. Košuličova, komunikace v areálu pro výrobu	2.964 Kč/m ²
při ul. Košuličova, komunikace v areálu pro výrobu	2.700 Kč/m ²
při ul. Železná, zpevněná plocha v areálu pro výrobu	1.728 Kč/m ²
při ul. Pěstitelská, parkoviště pro nákladní automobily	2.935 Kč/m ²
2016 při ul. K terminálu, zpevněná plocha v areálu pro výrobu	2.100 Kč/m ²

Návrh koncové kupní ceny

Návrh jednotkové kupní ceny.....	2.900 Kč/m ²
Kupní cena při výměře (215 + 4), tj. 219 m ² x 2.900 Kč/m ²	635.100 Kč
Náklady na převod – poplatek na vklad do KN	2.000 Kč
Cena celkem.....	637.100 Kč

Dodání pozemku je osvobozeno od DPH dle § 56 odst. 3 písm. b) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, neboť objekt, s nímž pozemek tvoří jeden funkční celek, je užíván déle než 5 let (podmínka osvobození).

Závěr:

Z pohledu předmětných pozemků jako jediných pozemků nacházejících se v prostorách areálu „rozvodny 110/22 kV Komárov“, která je důležitou součástí energetické soustavy pro zásobování elektrickou energií obyvatelů velké části města Brna, a předpokladu, že pozemky nelze využívat jiným způsobem ani prodat jinému subjektu než společnosti EG.D, a.s. za účelem provozování a modernizace areálu a přilehlých staveb mimo areál v jejich vlastnictví tak jak jsou užívány nyní, a že lze tak předpokládat i do budoucna, bylo na základě uvedených skutečností navrhováno, aby RMB doporučila ZMB schválit prodej předmětných pozemků společnosti EG.D, a.s. za kupní cenu 637.100 Kč celkem.

S ohledem na pozměněné usnesení RMB, která na své schůzi R8/153 konané dne 2. 6. 2021 vydala usnesení, kde doporučuje ZMB neschválit prodej předmětných pozemků v k. ú. Komárov společnosti EG.D, a.s. (IČO: 280 85 400) se sídlem v Brně, je nyní předložen ZMB návrh usnesení, kde je navrhováno neschválit prodej pozemku p. č. 523/4 vzniklého na základě GP č. 1183-9/2021 o výměře 4 m² a pozemku p. č. 528/5 o výměře 215 m², oba v k. ú. Komárov, společnosti EG.D, a.s.

Návrh kupní smlouvy je součástí materiálu.

Nové projednávání – prodej:

Komise majetková RMB na svém R8/KM/53. zasedání konaném dne 18. 3. 2021

1. vzala na vědomí

- opětovnou žádost společnosti EG.D, a.s. (IČO: 280 85 400) ze dne 11. 2. 2021 o prodej níže specifikovaných pozemků nacházejících se uvnitř oploceného areálu „rozvodny 110/22 kV Komárov“ sloužící k zásobování významné části Brna elektrickou energií, kde uvádí, že se na pozemky vztahuje ochranné pásmo a že cizí vlastnictví pozemků v prostoru rozvodny omezuje provozovatele v modernizaci a rozvoji rozvodny

- tvrzení společnosti, že nebyli vyrozuměni o prodeji níže uvedených pozemků, ale o jejich pronájmu, který nebyl předmětem žádosti společnosti ze dne 21. 1. 2020 a že k prodeji vyslovily kladné stanovisko všechny dotčené orgány

- původní žádost společnosti EO.N Distribuce, a.s. (IČO: 280 85 400, změna obchodní firmy od 1. 1. 2021 na EG.D, a.s.) ze dne 21. 1. 2020 na prodej níže uvedených pozemků byla projednána Radou města Brna na její R8/108. schůzi konané dne 14. 10. 2020, přičemž bylo hlasováno o změně návrhu usnesení tak, že Rada města Brna souhlasila se záměrem pronájmu níže uvedených pozemků

- Nájemní smlouvu č. 62032026 ze dne 20. 5. 2003 na celý pozemek p. č. 528/5 k. ú. Komárov uzavřenou mezi statutárním městem Brnem a Jihomoravskou energetikou, a.s. (zaniklý právní předchůdce žadatele) na dobu neurčitou na pozemek p. č. 528/5 v k. ú. Komárov nacházející se v oploceném prostoru areálu rozvodny.

2. doporučila

Radě města Brna souhlasit se záměrem prodeje pozemků

- části p. č. 523/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 4 m²

- celé p. č. 528/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 215 m²

oba v k. ú. Komárov

Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemků

- části p. č. 523/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 4 m²

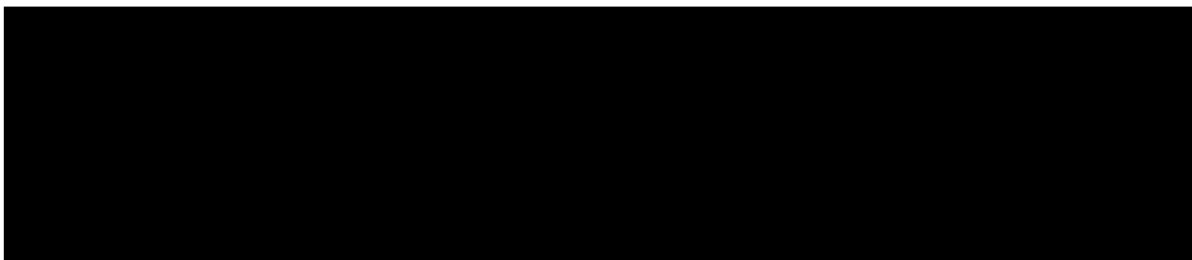
- celé p. č. 528/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 215 m²

oba v k. ú. Komárov

společnosti EG.D, a.s. (IČO: 280 85 400, sídlo: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno)

za dohodnutou kupní cenu ve výši 637.000 Kč (tj. 2.900 Kč/m² + 2.000 Kč náklady na správní poplatek za vkladové řízení) a za podmínek kupní smlouvy uvedené v materiálu.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**



Rada města Brna na svém R8/140. schůzi konané dne 31. 3. 2021

1. vzala na vědomí

- opětovnou žádost společnosti EG.D, a. s. (IČO: 280 85 400, sídlo: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno) ze dne 11. 2. 2021 o prodej níže specifikovaných pozemků nacházejících se uvnitř oploceného areálu „rozvodny 110/22 kV Komárov“ sloužící k zásobování významné části města Brna elektrickou energií, kde společnost uvádí, že se na pozemky vztahuje ochranné pásmo a že cizí vlastnictví pozemků v prostoru rozvodny omezuje provozovatele v modernizaci a rozvoji rozvodny;

- tvrzení společnosti, že nebyli vyrozuměni o prodeji níže uvedených pozemků, ale o jejich pronájmu, který nebyl předmětem žádosti společnosti ze dne 21. 1. 2020, a že k prodeji vyslovily kladné stanovisko všechny dotčené orgány;

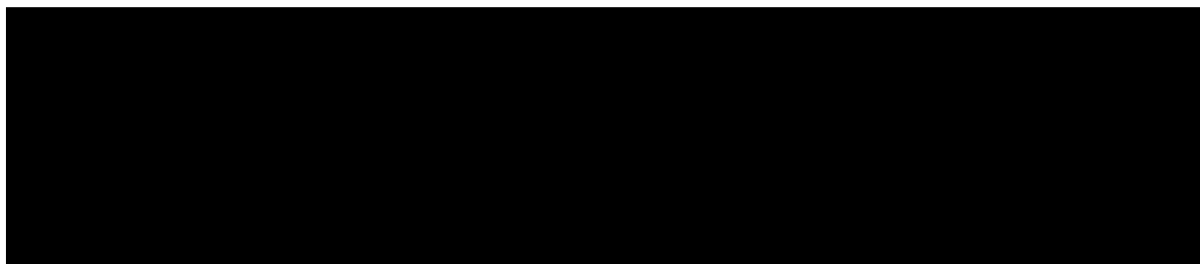
- původní žádost společnosti EO.N Distribuce, a. s. (IČO: 280 85 400, změna obchodní firmy od 1. 1. 2021 na EG.D, a. s.) ze dne 21. 1. 2020 na prodej níže uvedených pozemků byla projednána Radou města Brna na její R8/108. schůzi konané dne 14. 10. 2020, přičemž bylo hlasováno o změně návrhu usnesení tak, že Rada města Brna souhlasila se záměrem pronájmu níže uvedených pozemků;

- skutečnost, že statutární město Brno má se společností EG.D, a. s. uzavřenou Nájemní smlouvu č. 62032026 ze dne 20. 5. 2003 (původní nájemce je Jihomoravská energetika, a. s. - zaniklý právní předchůdce žadatele) na dobu neurčitou, a to na celý pozemek p. č. 528/5 v k. ú. Komárov nacházející se v oploceném prostoru areálu rozvodny;

2. souhlasila se záměrem prodeje pozemků

- části p. č. 523/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 4 m²
- celé p. č. 528/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 215 m²
oba v k. ú. Komárov
společnosti EG.D, a. s. (IČO: 280 85 400).

Schváleno jednomyslně 11 členy.



Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 1. 4. 2021 do 19. 4. 2021.

Předchozí projednávání:

KM RMB na svém R8/KM/43. zasedání konaném dne 1. 10. 2020 doporučila RMB

1. souhlasit se záměrem prodeje pozemků

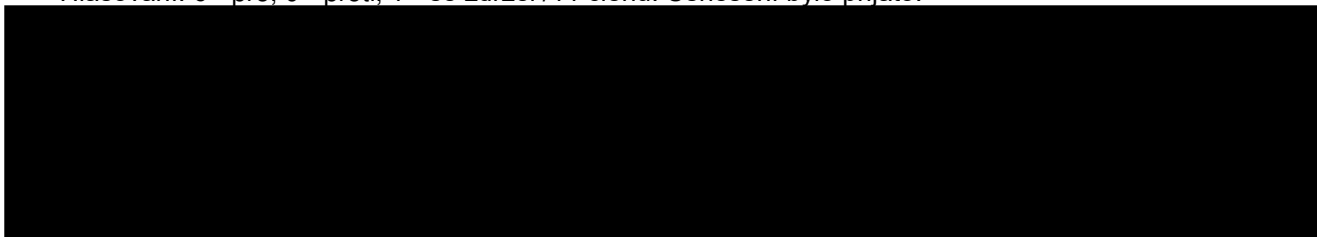
- části p. č. 523/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 4 m²
- celé p. č. 528/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 215 m²
oba v k. ú. Komárov

2. Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemků

- části p. č. 523/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 4 m²
- celé p. č. 528/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 215 m²
oba v k. ú. Komárov

společnosti E.ON Distribuce, a.s. (IČO: 280 85 400, sídlo F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice) za dohodnutou kupní cenu ve výši 637.100 Kč (tj. 2.900 Kč/m² + 2.000 Kč náklady na správní poplatek za vkladové řízení)
a za podmínek kupní smlouvy uvedené v materiálu

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.



RMB na své R8/108. schůzi konané dne 14. 10. 2020 hlasovala o změně usnesení takto:

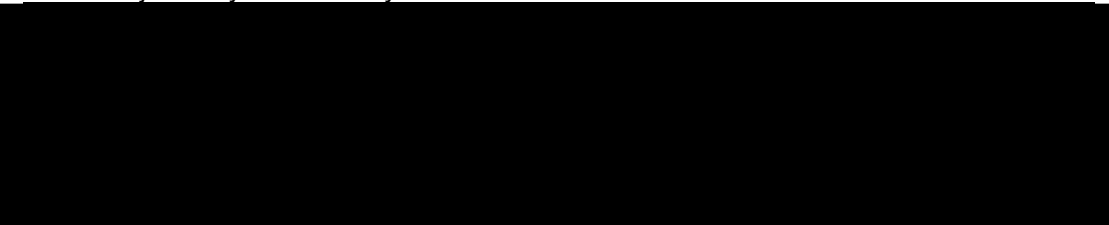
RMB souhlasí se záměrem pronájmu pozemků

- části p. č. 523/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 4 m²

- celé p. č. 528/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 215 m²

oba v k. ú. Komárov společnosti E.ON Distribuce, a.s. (IČO: 280 85 400)

Schváleno jednomyslně 11 členy.



RMB na své R8/153. schůzi konané dne 2. 6. 2021

hlasovala po kratší rozpravě o *pozměněném návrhu usnesení* takto:

RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna **neschválit prodej pozemků**

- p. č. 523/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4 m²

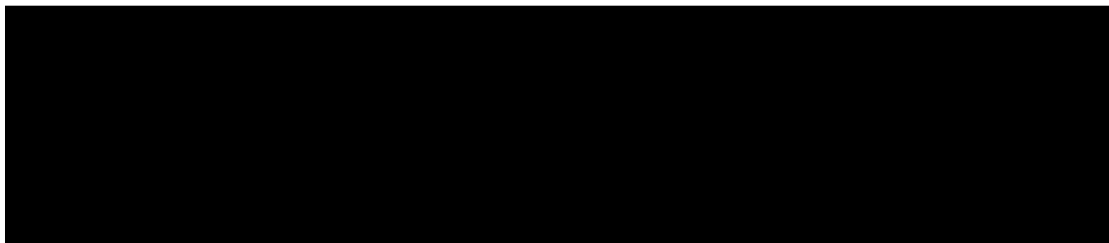
(pozemek vzniklý dle Geometrického plánu č. 1183-9/2021 z p. č. 523/1)

- p. č. 528/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 215 m²

vše k. ú. Komárov

společnosti EG.D, a.s. (IČO: 280 85 400, sídlo: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno) za dohodnutou kupní cenu ve výši 637.100 Kč a za podmínek kupní smlouvy

Schváleno jednomyslně 11 členy.



Vyjádření dotčených orgánů:

OÚPR MMB – sdělení ze dne 03.10.2019 pod zn. 4100/OÚPR/MMB/0269043/2019:

Pozemky p. č. 528/5 a p. č. 523/1 v k. ú. Komárov, obec Brno, požadované společností E.ON Distribuce, a.s. k prodeji, jsou z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) **součástí stavební stabilizované plochy pro technickou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem elektřina (TE)** – p. č. 528/5. A součástí stavební **stabilizované smíšené plochy s podrobnějším účelem využití smíšená plocha výroby a služeb (SV)** – p. č. 523/1. Oba pozemky slouží jako příjezdová komunikace ke stavbám rozvodny, které jsou ve vlastnictví žadatele (společnosti E.ON Distribuce a.s.).

Závěrem: Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna nemá z územně plánovacího hlediska námitky k prodeji pozemků p. č. 528/5 a p. č. 523/1 k. ú. Komárov, obec Brno.

Dle ověření návrhu připravovaného Územního plánu města Brna spadá výše uvedený pozemek a předmětná část pozemku, které jsou předmětem navrhované dispozice, do ploch technické infrastruktury.

Vzhledem k původně nesouhlasnému vyjádření MČ Brno-jih byla dispozice týkající se pozemku p. č. 523/1 v k. ú. Komárov upravena, viz zákres v katastrální mapě, a následně bylo doloženo nové vyjádření MČ Brno – jih:

Nové stanovisko MČ Brno-jih – vyjádření ze dne 12. 03. 2020, č.j. MCBJIH/02587/2020/MO/

- Na 35. schůzi RMČ konané dne 26. 2. 2020 byla projednána žádost o vyjádření k prodeji části pozemku v k. ú. Komárov a bylo přijato následující usnesení:

RMČ Brno-jih **doporučuje souhlasit s prodejem části pozemku p. č. 523/1 o výměře 4 m² v k. ú. Komárov z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví společnosti E.ON Distribuce a.s., IČO: 280 85 400, se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice.**

MČ Brno-jih – vyjádření ze dne 30. 03. 2020, č.j. MCBJIH/03347/2020/MO/

- Na 8. zasedání ZMČ konaném dne 12. 3. 2020 byla projednána žádost o vyjádření k prodeji části pozemku v k. ú. Komárov a bylo přijato následující usnesení:

ZMČ Brno – **jih doporučuje souhlasit s prodejem části pozemku p. č. 523/1 o výměře 4 m² v k. ú. Komárov z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví společnosti E.ON Distribuce a.s., IČO: 280 85 400, se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice.**

Původní stanovisko MČ Brno-jih – vyjádření ze dne 16. 12. 2019, č.j. MCBJIH/12194/2019/MO/

- Na 29. schůzi RMČ konané dne 27. 11. 2019 byla projednána žádost o vyjádření k prodeji pozemků v k. ú. Komárov a bylo přijato následující usnesení:

RMČ Brno-jih **doporučuje souhlasit s prodejem pozemku p. č. 528/5 v k. ú. Komárov** a doporučuje nesouhlasit s prodejem pozemku p. č. 523/1 v k. ú. Komárov z vlastnictví SMB do vlastnictví společnosti E.ON Distribuce, a.s.

- ZMČ Brno-jih projednala na 7. zasedání ZMČ a **doporučila souhlasit s prodejem pozemku p. č. 528/5 v k. ú. Komárov a nesouhlasit s prodejem pozemku p. č. 523/1 v k. ú. Komárov z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví společnosti E.ON Distribuce a.s., IČO: 280 85 400, se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice.**

OSM MMB – sdělení ze dne 04.06.2020:

K prodeji pozemku p. č. 528/5 k. ú. Komárov o výměře 215 m², vedený jako ostatní plocha, OSM MMB jako správce sděluje, že k uvedenému pozemku evidují NS č. 62032026 se společností E.ON Distribuce, a.s. a nájemné je hrazeno řádně a včas, bez evidence dlužné částky nájemného. Dále OSM MMB sděluje, že dle doložených informací žádá o prodej současný nájemce, a proto vzhledem k výše uvedeným skutečnostem nemá OSM MMB k záměru prodeje námitek.

Závěrem OSM MMB žádá v případě uskutečnění prodeje uvedeného pozemku o písemné sdělení pro evidenci plateb a jejich ukončení.

sml. č.

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno
se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
zastoupené [REDACTED]
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62
140 00 Praha 4
číslo účtu: 111158222/0800
variabilní symbol:

dále jako „prodávající“ na straně jedné

2. EG.D, a.s.
se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 280 85 400
DIČ: CZ28085400
zastoupené [REDACTED]
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl B, vložka 8477

dále jako „kupující“ na straně druhé

I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výhradním vlastníkem pozemků v k. ú. Komárov:

- p. č. 523/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 294 m²
- p. č. 528/5, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 215 m².

Oba pozemky jsou zapsány na LV č. 10001 pro k. ú. Komárov, obec Brno, okres Brno-město, evidovaném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Pozemek p. č. 523/1 v k. ú. Komárov o původní výměře 294 m² byl na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1183-9/2021 zhotoveného společností AGROPROJEKT PSO s.r.o., ověřeného dne pod číslem Ing., úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem, a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, KP Brno - město, Ing. dne pod č. j. (dále jen „geometrický plán“) rozdělen, čímž byla zmenšena jeho výměra nově na 290 m², přičemž zároveň vznikl nový pozemek označený p. č. 523/4 o výměře 4 m² k. ú. Komárov.

Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Předmětem koupě dle této smlouvy jsou pak pozemky p. č. 523/4 a p. č. 528/5, oba v k. ú. Komárov, obec Brno, okres Brno-město (dále v této smlouvě označené též jen jako „předmět koupě“).

4. Kupující prohlašuje, že pozemek p. č. 528/5 v k. ú. Komárov nyní užívá na základě Nájemní smlouvy č. 62032026 ze dne 20. 05. 2003 uzavřené mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem a

svým právním předchůdcem Jihomoravskou energetikou, a.s. jako nájemcem. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou za účelem využívání pozemku jako manipulační plocha. Dnem převodu vlastnictví k pozemku p. č. 528/5 v k. ú. Komárov na kupujícího tato smlouva zanikne.

5. Obě strany jsou si vědomy, že jsou v části B LV č. 10001 evidována tato věcná břemena zatěžující pozemky ve vlastnictví prodávajícího specifikované v čl. I. odst. 1. takto:

- práva vstupu nebo vjezdu za účelem údržby a oprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě v rozsahu geometrického plánu č. 615-592/2004 ve prospěch společnosti EG.D, a.s., povinnost k p. č. 523/1, p. č. 528/5, oba k. ú. Komárov, a dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 14. 5. 2004, s právními účinky vkladu práva ke dni 30. 6. 2004,
- práva vstupu za účelem údržby a oprav kabelového komunikačního vedení dle geometrických plánů č. 615-591/2004, č. 615-592/2004 a č. 699-7455/2006 ve prospěch společnosti GTS Czech s.r.o., povinnost k p. č. 523/1, p. č. 528/5, a dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 26.3. 2007, s právními účinky vkladu práva ke dni 15. 5. 2007,
- práva vstupu za účelem provozu, údržby a oprav kabelového vedení VN v rozsahu geometrického plánu č. 745-215/2011 ve prospěch společnosti EG.D, a.s., povinnost k p. č. 523/1, p. č. 528/5, a Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 5. 3. 2012, s právními účinky vkladu práva ke dni 24. 4. 2012,
- práva vstupu za účelem provozu, údržby a oprav kabelového vedení VN v rozsahu geometrického plánu č. 873-13/2012 ve prospěch společnosti EG.D, a.s., povinnost k p. č. 523/1, p. č. 528/5, a Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 15. 11. 2012, s právními účinky vkladu práva ke dni 14. 2. 2013,
- zřizování a provozování vedení inženýrské sítě - vodovodní přípojky v rozsahu geometrického plánu č. 1161-1883/2020 ve prospěch společnosti EG.D, a.s., povinnost k p. č. 523/1 a Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 5620064139 ze dne 24. 11. 2020, s právními účinky vkladu práva ke dni 26. 1. 2021.

Převodem vlastnictví k předmětu koupě, který je specifikovaný v tomto článku v odst. 3., se stanou ta věcná břemena, pokud se nachází dle uvedených GP v ploše některého z pozemků předmětu koupě ve prospěch společnosti EG.D, a.s. bezpředmětná z důvodu splynutí osoby vlastníka pozemku jako pozemku služebného a osoby oprávněné ze služebnosti.

Věcné břemeno ve prospěch již zaniklé společnosti GTS Czech s.r.o., kdy na základě fúze sloučením přešlo její jmění na nástupnickou společnost T-Mobile Czech Republic a.s. (IČO: 649 49 681), je věcné břemeno ve prospěch této společnosti a na LV se tato změna zatím nepromítla.

II.

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí pozemek specifikovaný v čl. I. odst. 3. této smlouvy ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujícího a kupující touto smlouvou předmět koupě z vlastnictví prodávajícího do svého výhradního vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu vzájemně dohodnutou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že odevzdá předmět koupě kupujícímu a umožní mu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě specifikovanému v čl. I. odst. 3. této smlouvy, a kupující se touto smlouvou zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

III.

Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za předmět koupě byla sjednána dohodou mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 637.100 Kč (slovy: šestsetřicetisedmtisícsto korun českých) celkem, tj. cca 2.909 Kč/m². Osvobozeno od DPH dle § 56 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

2. Sjednanou kupní cenu kupující zaplatil před podpisem této smlouvy oběma stranami na účet prodávajícího a variabilní symbol uvedený v záhlaví této smlouvy.

IV.

Prohlášení prodávajícího a kupujícího

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu koupě vážly dluhy, věcná břemena, vyjma zatížení uvedená v čl. I. odst. 5. této smlouvy, zástavní práva či jiné právní povinnosti, a že je oprávněn s ním nakládat způsobem uvedeným v této smlouvě.

2. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem předmětu koupě, a to i s ohledem na užívání předmětu koupě jeho osobou v rámci uzavřeného areálu rozvodny 110/22 kV Komárov, a s právním i faktickým stavem předmětu koupě souhlasí a zavazuje se ho v tomto stavu, ve kterém jej doposavad užíval, vč. povrchové úpravy, převzít.

3. Kupující dále prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by kupujícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí a ani mu není známo, že by mu některé z těchto řízení hrozilo.

V.

Převod vlastnického práva

1. Strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva předloží příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající. Smluvní strany souhlasí s tím, aby příslušný katastrální úřad na základě této smlouvy provedl odpovídající zápisy na jejich listech vlastnictví.

2. Smluvní strany se dohodly, že nebude pořizován protokol o předání a převzetí předmětu koupě a že k této skutečnosti dojde okamžikem právních účinků zápisu vlastnického práva k předmětu koupě, tj. ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

2. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

3. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž čtyři vyhotovení obdrží prodávající, z toho jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, a jedno vyhotovení obdrží kupující.

4. Kupující bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

5. Kupující bere na vědomí, že na město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a proto tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

6. Smluvní strany smlouvy prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že ji porozuměly a nemají vůči ní žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr statutárního města Brna prodat nemovitý majetek specifikovaný v článku I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 1. 4. 2021 do 19. 4. 2021.

2. Prodej za podmínek této kupní smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna na jejím Z8/..... zasedání konaném dne 2021, bod č.....

V Brně dne

Prodávající:

Kupující:

za statutární město Brno

[Redacted signature]

za EG.D, a.s.

[Redacted signature]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
523/1	2	94	ostat. pl. ostat. komunikace	523/1	2	90	ostat. pl. ostat. komunikace		0	523/1	10001	2	90
				523/4		4	ostat. pl. ostat. komunikace		0	523/1	10001		4
526	6	47	ostat. pl. jiná plocha	526	6	47	ostat. pl. jiná plocha		0		775		
	9	41			9	41							

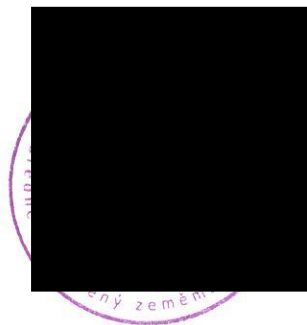
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Poznámka		
180-422	596903.29	1164072.34	6	596903.33	1164072.32	roh podezdívky
180-441	596869.27	1164059.08	6			barva plot
186-1	596870.49	1164057.76	6	596870.29	1164057.70	barva plot
1	596869.68	1164059.25	3			sloupek plotu

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu [§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona].

GEOMETRICKÝ PLÁN pro		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
rozdělení pozemku		Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]					
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2592/12		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2592/12					
		Dne: 14.5.2021 Číslo: 10/2021		Dne: 19.05.2021 Číslo: 3/2021					
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Vyhotovitel: AGROPROJEKT PSO s.r.o. Slavíčkova 840/1b Brno 63800		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město [redacted] PGP-953/2021-702 2021.05.18 10:56:46 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Číslo plánu: 1183-9/2021				[redacted]					
Okres: Brno-město									
Obec: Brno									
Kat. území: Komárov									
Mapový list: Brno 8-2/11, Brno 8-2/12									
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.									







EG.D, a.s., Lidická 36, 602 00 Brno

Magistrát města Brna

Malinovského náměstí 3
601 67 Brno

EG.D, a.s.

Správa majetku

Lidická 36

602 00 Brno

www.eon.cz

V Brně dne 11.2. 2021

Prodej pozemků v rozvodně Komárov

Vážená paní magistro,

naše společnost pod názvem E.ON Distribuce, a.s., platným do 31.12.2020 požádala v roce 2019 o prodej pozemku p.č. 528/5 o výměře 215 m² a část pozemku p.č. 523/1 o výměře cca 4 m², oba v k.ú. Komárov, které jsou ve vlastnictví Statutárního města Brna.

Naše žádost o prodej pozemku byla projednávána na schůzi Rady města Brna č. R8/108, jejíž závěrem je souhlas Rady města Brna s nájmem pozemků, ačkoliv o ten jsme nežádali. Žádné vyjádření k prodeji pozemku nám sděleno nebylo. Dle zápisu ze schůze Rady města Brna se tato k naší žádosti nevyjádřila.

K pozemku p.č. 528/5 existuje již dlouhodobě nájemní vztah. Nájemní smlouva je pro naši společnost omezující z pohledu nakládání s majetkem. Na pozemku není možné provádět stavební úpravy či na nich umísťovat stavby trvalého či dočasného charakteru.

S prodejem souhlasil Odbor územního plánování a rozvoje MMB i ÚMČ Brno-jih.

Jedná se o pozemky, které jsou umístěny v oploceném areálu rozvodny 110/22 kV Komárov. Na tyto pozemky se vztahuje ochranné pásmo energetického zařízení rozvodny a z důvodu bezpečnosti jsou nepřístupné. Proto je nelze využít k jinému účelu než pro potřeby provozování rozvodny, která je důležitou součástí energetické soustavy a slouží pro zásobování významné části Brna elektrickou energií a tím i k jejímu rozvoji. To, že pozemky jsou v cizím vlastnictví, naopak nepříznivě ovlivňuje naše

Sídlo společnosti:
Lidická 1873/36, Brno
Společnost je zapsána v
Obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Brně,
oddíl B., vložka 8477
IČ: 28085400

potřebné činnosti spojené s provozováním, údržbou, rekonstrukcí a rozvojem rozvodny.

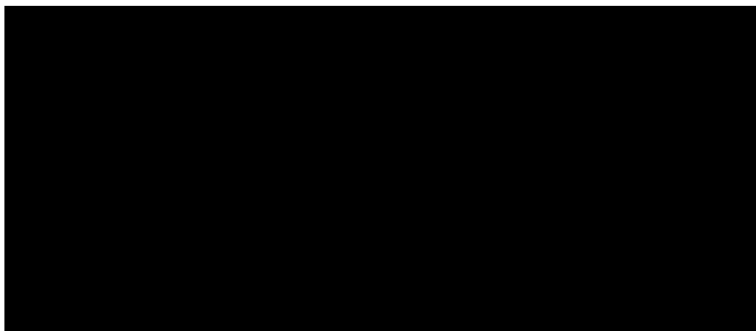
Z pohledu kybernetického a fyzického zabezpečení se jedná o objekt s největší prioritou v rámci kritické infrastruktury území města Brna a okolí.

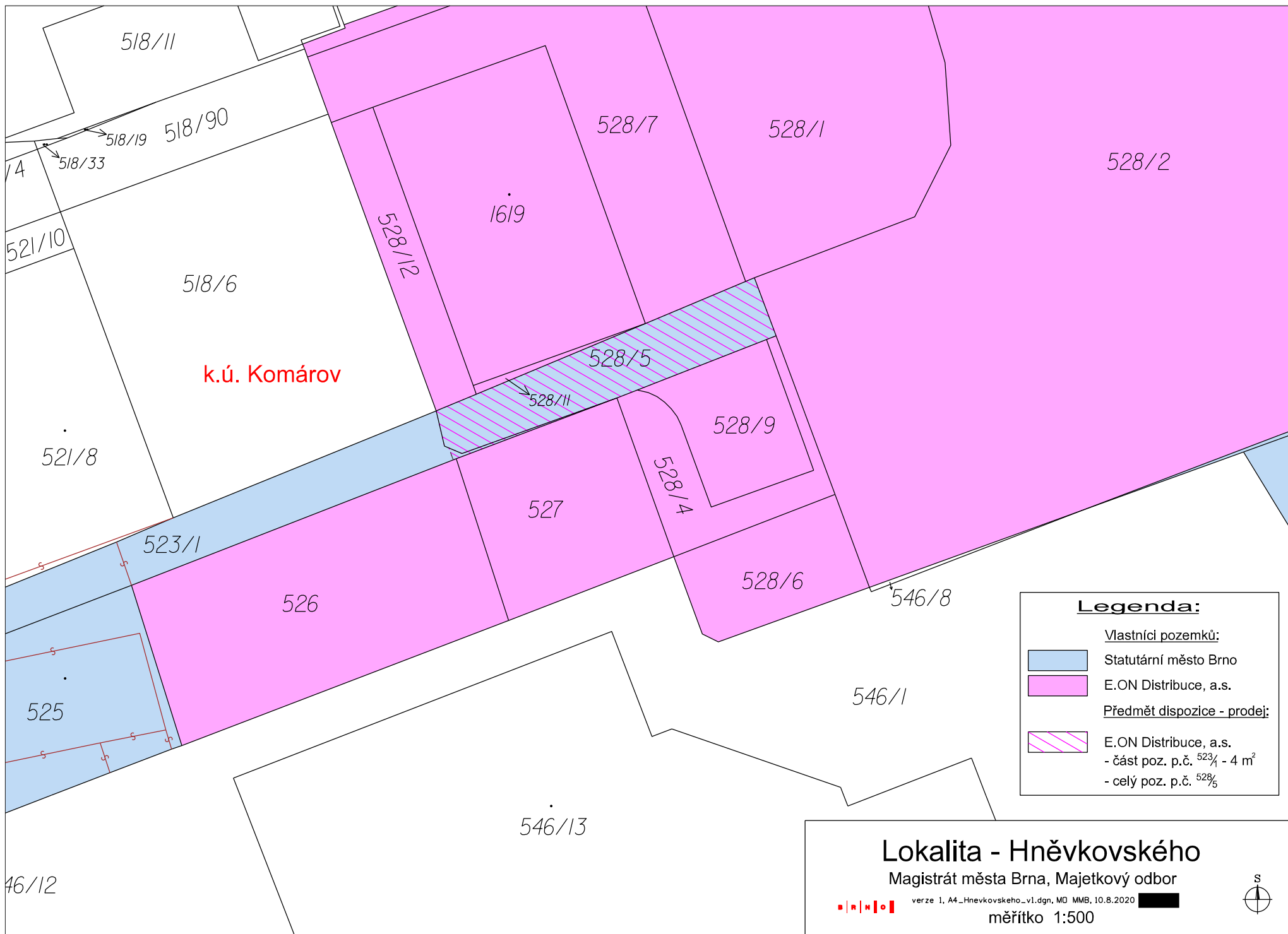
Proto se na Vás znovu obracíme se žádostí o projednání prodeje výše uvedených pozemků Radou města Brna a věříme, že naší žádosti bude vyhověno.

Děkujeme za spolupráci



EG.D. a.s.



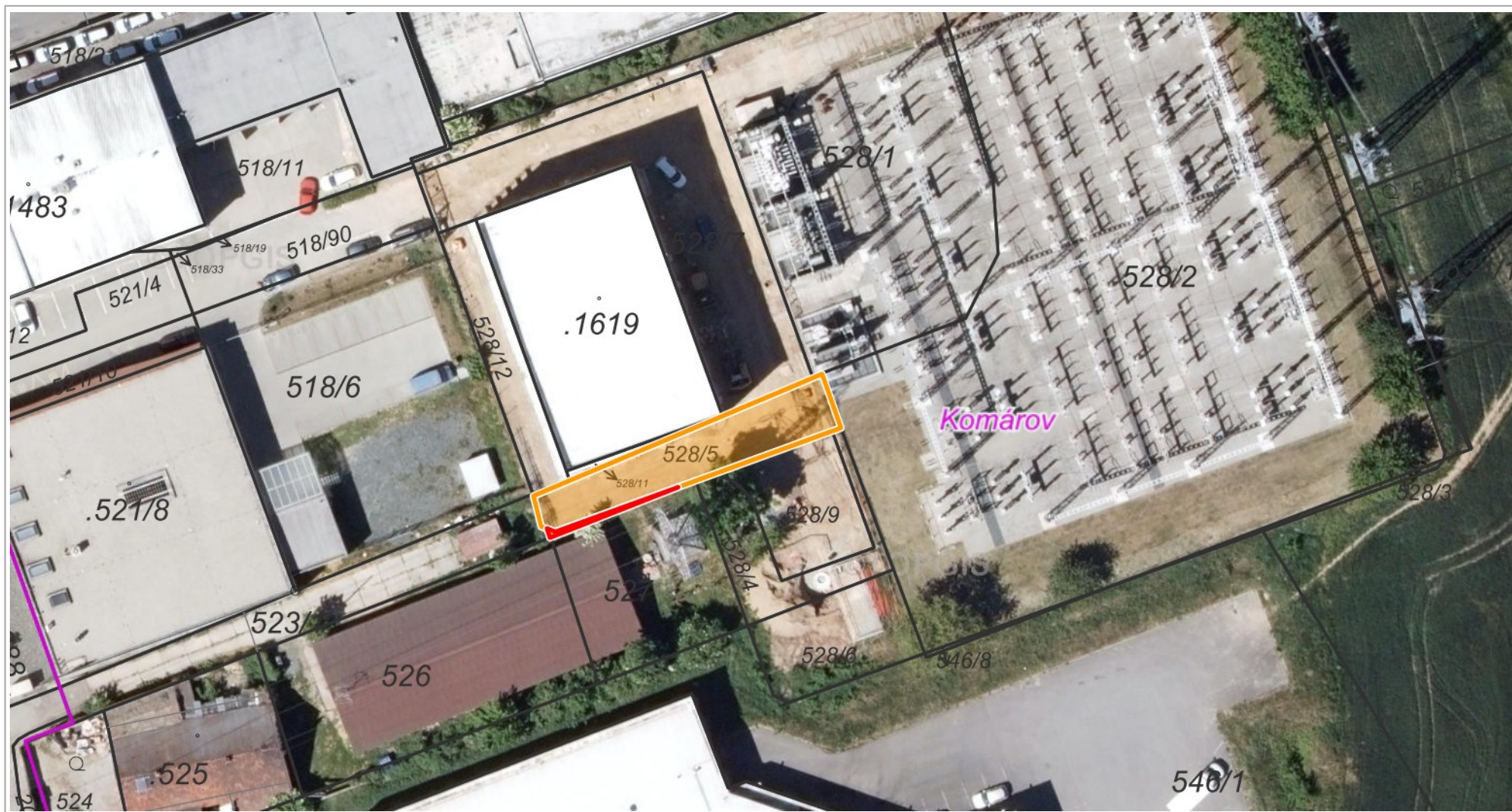




10 m

1 : 589

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



20 m

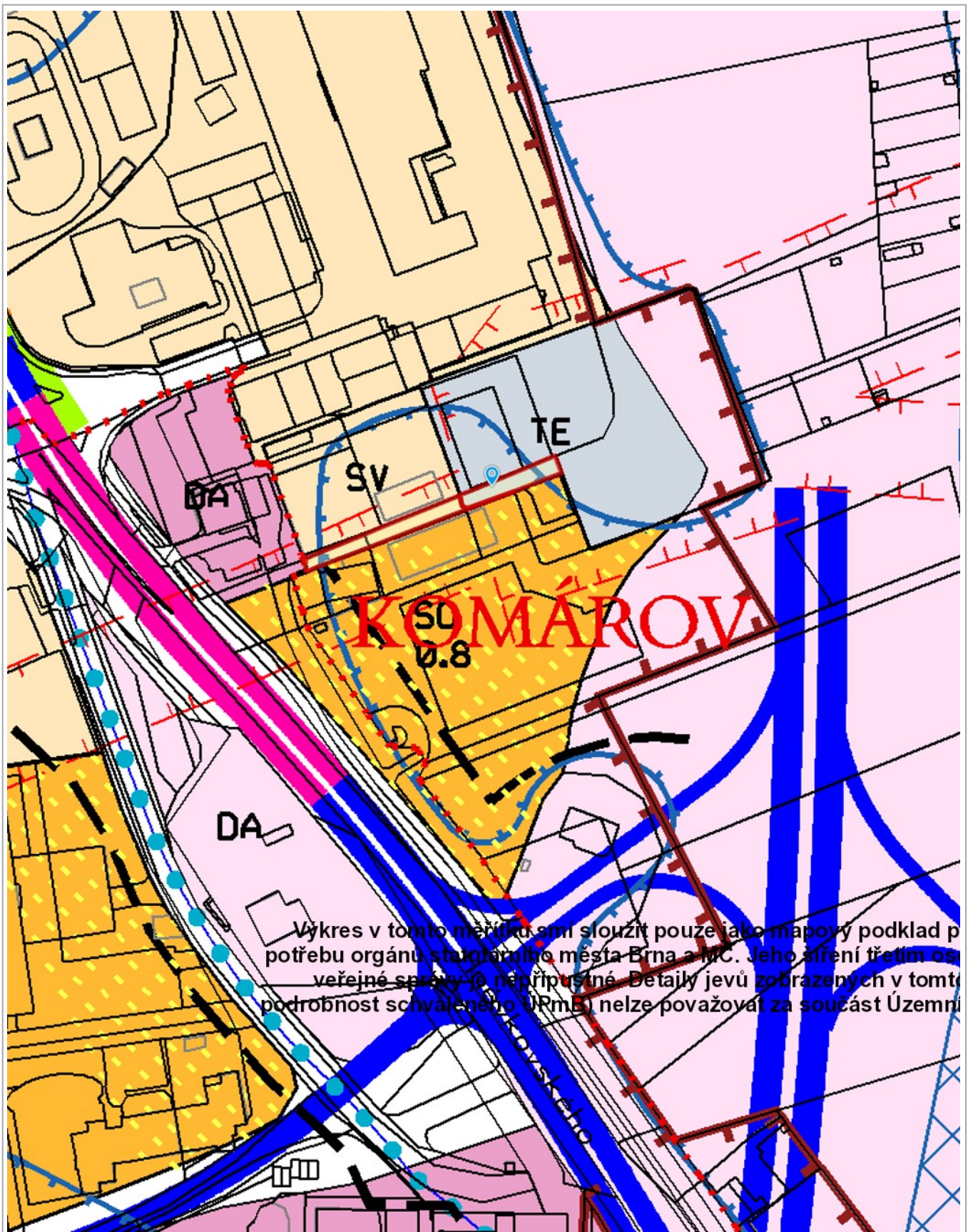
1 : 664



5 m

1 : 250

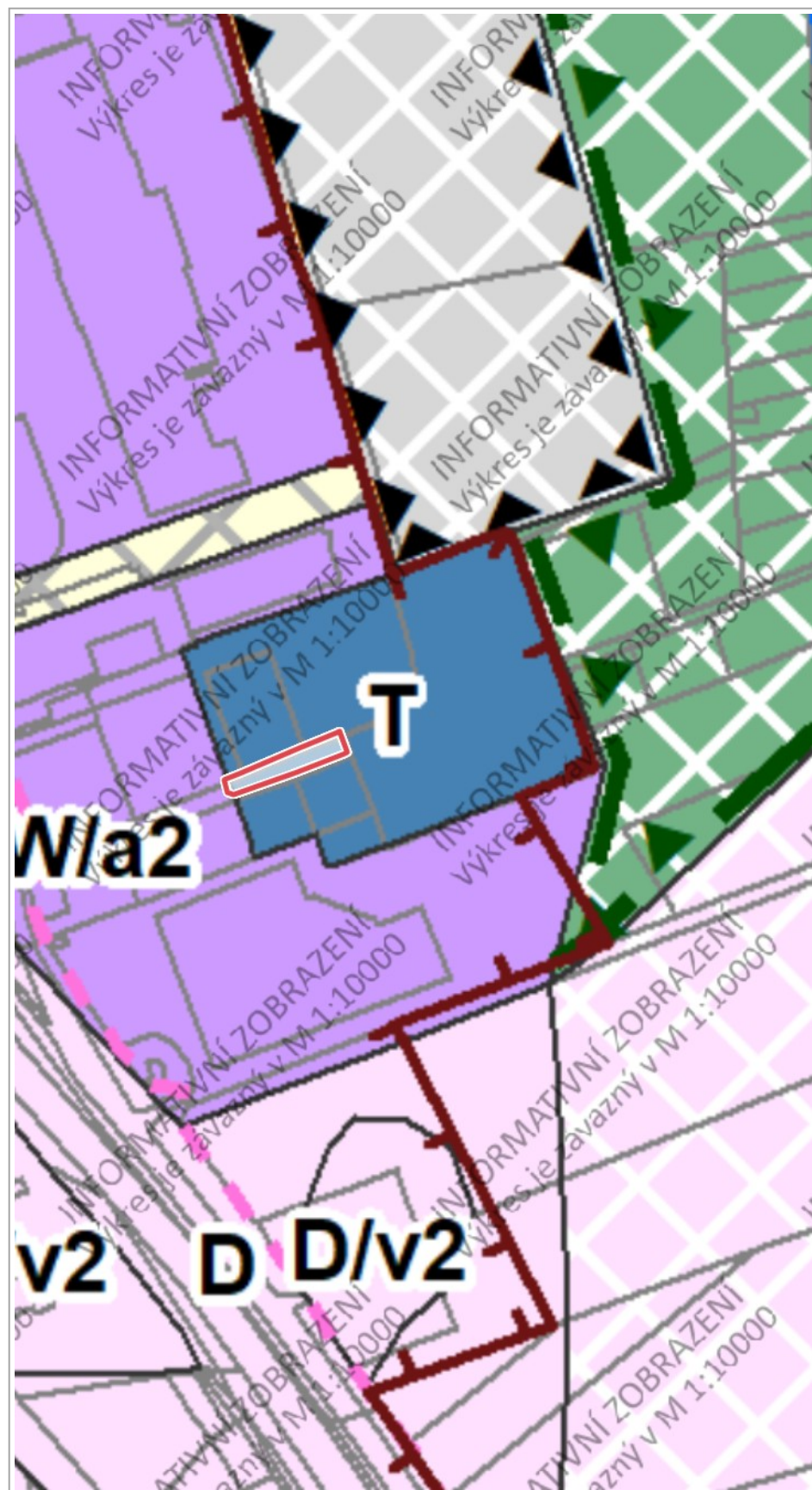
© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2020, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



50 m

1 : 1 887

2.1 HLAVNÍ VÝKRES 1:10 000



Plochy stabilizované

- pl. bydlení
- pl. smíšené obytné
- pl. veřejné vybavenosti
- pl. komerční vybavenosti
- pl. nákupních a zábavních center a zvláštních areálů
- pl. sportu
- pl. výroby a skladování
- pl. lehké výroby
- pl. technické infrastruktury
- pl. dopravní infrastruktury
- pl. veřejných prostranství
- pl. městské zeleně
- pl. rekreace
- pl. zahrádek
- pl. krajinné zeleně
- pl. lesní
- pl. zemědělské
- pl. vodní a vodohospodářské

Plochy změn

- pl. bydlení
- pl. smíšené obytné
- pl. veřejné vybavenosti
- pl. komerční vybavenosti
- pl. sportu
- pl. výroby a skladování
- pl. lehké výroby
- pl. technické infrastruktury
- pl. dopravní infrastruktury
- pl. veřejných prostranství
- pl. městské zeleně
- pl. rekreace
- pl. zahrádek
- pl. krajinné zeleně
- pl. lesní
- pl. vodní a vodohospodářské

Rozvojové lokality

Koridory dopravní infrastruktury

Územní rezerva dopravní infrastruktury

Územní rezerva ostatní

Biocentrum ÚSES

50 m

1 : 1 887

© SM Brno, KÚ pro JMK, ČÚZK

	Biokoridor ÚSES
	Rekreační oblast
	Plocha řízeného rozlivu - Poldr Chrlice
	Retenční prostor
	Hranice zastavěného území vymezená k 1. 1. 2019

Správní členění

	Správní hranice města Brna
	Hranice katastrálních území

KÓD PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V/a4/m	
	specifikace způsobu využití
	výšková úroveň zástavby
	struktura zástavby
	způsob využití

STRUKTURA ZÁSTAVBY

- / k - / -	kompaktní
- / v - / -	volná
- / r - / -	rezidenční nízkopodlažní
- / a - / -	areálová
- / o - / -	stavebně omezená
- / x - / -	bez zástavby

VÝŠKOVÉ ÚROVNĚ ZÁSTAVBY

- / - 1 / -	3 - 7 m
- / - 2 / -	3 - 10 m
- / - 3 / -	6 - 16 m
- / - 4 / -	9 - 22 m
- / - 5 / -	12 - 28 m
- / - 6 / -	12 - 28 m s akcentem do 40 m
- / - 7 / -	zóna pro umístění výškových staveb

SPECIFIKACE ZPŮSOBU VYUŽITÍ

- / - - / zoo	zoologická zahrada
- / - - / n	přednostně pro zdravotní a sociální péči
- / - - / h	hřbitovy
- / - - / s	školy
- / - - / m	armáda
- / - - / z	soustředěná zemědělská a lesnická výroba
- / - - / vlc	veřejné logistické centrum
- / - - / sl	sportovní letiště
- / - - / i	stavby pro rodinnou rekreaci do 80 m ²
- / - - / o	odpady