

Z8/28. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 22.6.2021

86. Návrh prodeje pozemku p. č. 3835/1 k. ú. Řečkovice

Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje pozemku p. č. 3835/1 – zahrada o výměře 6 m² k. ú. Řečkovice.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. **schvaluje** prodej pozemku p. č. 3835/1 – zahrada o výměře 6 m² k. ú. Řečkovice [REDACTED]
[REDACTED] za dohodnutou kupní cenu ve výši 8 600 Kč a za podmínek, uvedených
v kupní smlouvě, jež tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

RMB na schůzi č. R8/153. konané dne 2. června 2021 projednala pod bodem 28. Záměr a návrh prodeje pozemku p. č. 3835/1 k. ú. Řečkovice. Schváleno jednomyslně 11 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[REDACTED]
vedoucí odboru - Majetkový odbor

15.6.2021 v 10:53

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[REDACTED]
vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

7.6.2021 v 08:41

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 5
Příloha (mapa.pdf)	6 - 6
Příloha (orto.pdf)	7 - 7
Příloha (návrh ÚP.pdf)	8 - 8
Příloha k usnesení (ks.pdf)	9 - 11

Důvodová zpráva:

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje pozemku p. č. 3835/1 – zahrada o výměře 6 m² k. ú. Řečkovice.

Popis pozemku

Žadatel je vlastníkem, mimo jiné, pozemků p. č. 3834/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m², jejíž součástí je stavba rodinné rekreace č.e. 171 a p. č. 3834/3 – zahrada o výměře 424 m², to vše k. ú. Řečkovice.

Poptávaný pozemek navazuje na pozemek p. č. 3834/3 k. ú. Řečkovice.

Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p. č. 3835/1 – zahrada o výměře 6 m² k. ú. Řečkovice na základě zákona č. 172/1991 Sb.

Správa:

Pozemek je ve správě OSM MMB.

Cenový návrh:

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2, odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., zákona o oceňování majetku, a činí

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena	1 100 Kč/m ²
Kupní cena při výměře 6 m ² x 1 100	6 600 Kč
<i>Cena obvyklá je cenou konečnou.</i>	

Pozemek se dle platného Územního plánu města Brna nachází v nestavební stabilizované ploše s objekty pro individuální rekreaci, jedná se o zahradu v zahrádkářské /chatové osadě. Pozemek byl oceněn s přihlédnutím k platnému územnímu plánu a jeho současnému využití. Jednotková cena ve výši 1 100 Kč/m² leží v horní polovině intervalu realizovaných prodejů v okolí, které slouží obdobnému využití.

V případě prodeje bude tato cena navýšena o správní poplatek za návrh na vklad ve výši 2 000 Kč.

Prodej pozemku není předmětem DPH neboť město Brno nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

Průběh projednávání

Komise majetková RMB R8/KM/57 na svém zasedání konaném dne 20. 5. 2021 projednala pod bodem 57/19 Záměr a návrh prodeje pozemku p. č. 3835/1 k. ú. Řečkovice

Komise majetková Rady města Brna

doporučuje

1.Radě města Brna

souhlasit se záměrem prodeje pozemku p. č. 3835/1 – zahrada o výměře 6 m² k. ú. Řečkovice

2. Radě a Zastupitelstvu města Brna

schválit

prodej pozemku p. č. 3835/1 – zahrada o výměře 6 m² [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši Kč 8 600 Kč (navrhovaná jednotková cena 1 100 Kč/m²)

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro

RMB na schůzi č. R8/153. konané dne 2. června 2021 projednala pod bodem 28. Záměr a návrh prodeje pozemku p. č. 3835/1 k. ú. Řečkovice_

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB bere na vědomí žádost [redacted] o prodej pozemku p. č. 3835/1 – zahrada o výměře 6 m² k. ú. Řečkovice.

2. RMB souhlasí se záměrem prodeje pozemku p. č. 3835/1 – zahrada o výměře 6 m² k. ú. Řečkovice

3. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku p. č. 3835/1 – zahrada o výměře 6 m² k. ú. Řečkovice [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 8 600 Kč a za podmínek, uvedených v kupní smlouvě.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářský	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem dne 3. 6. 2021.

Závěr:

Je navrhováno souhlasit s návrhem prodeje pozemku p. č. 3835/1/5 – zahrada o výměře 6 m² k. ú. Řečkovice.

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB: Poptávaný pozemek je z hlediska Územního plánu města Brna součástí nestavební - volné stabilizované plochy s objekty pro individuální rekreaci. Takto vymezené plochy slouží dle regulativů ÚPmB pro soustředěnou individuální rekreaci v objektech pro individuální rekreaci na ZPF, PUPFL, případně ostatních plochách.

Obecně se jedná o stabilizované území, přičemž pozemek není dotčen žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

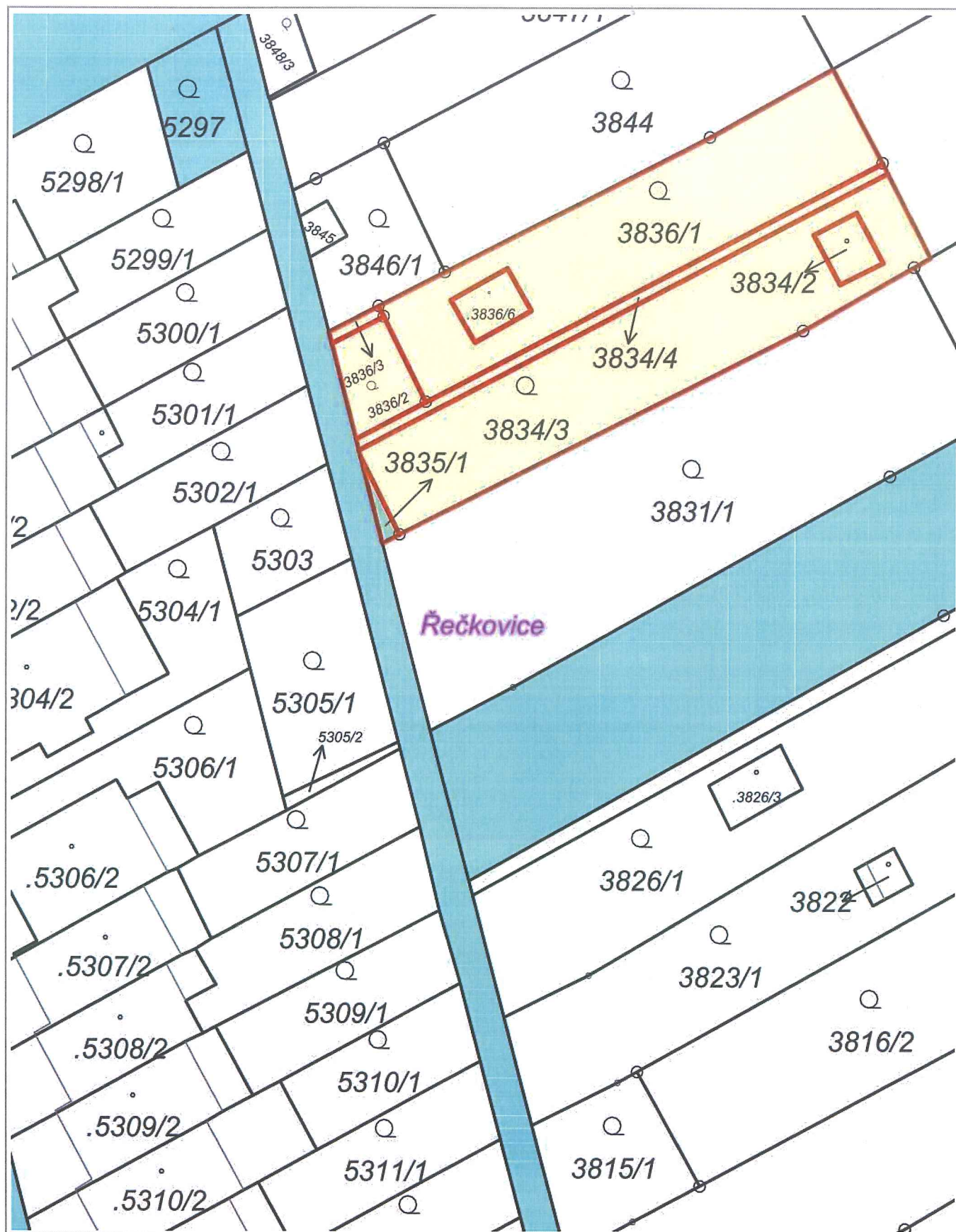
Odbor nemá zu územně plánovacího hlediska námitky k prodeji nebo nájmu pozemku p. č. 3835/1 k. ú. Řečkovice.

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek p. č. 3835/1 k. ú. Řečkovice situován v ploše přestavby, plocha bydlení rezidenčního.

ZMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora: na XI. zasedání dne 17. 9. 2020 souhlasilo s prodejem pozemku p. č. 3835/1 o výměře 6 m² k. ú. Řečkovice, současně souhlasilo s pronájmem, nedojde-li k prodeji.

OSM MMB: k návrh prodeje/pronájmu pozemku p. č. 3835/1 k. ú. Řečkovice nemá námitky.

E.ON Distribuce, a.s.: v zájmovém území se nachází podzemní vedení NN.



10 m

1 : 472

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



10 m

1 : 472

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2020, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



Dle návrhu nového ÚP je pozemek p.č. 3835/1 v k.ú. Řečkovice situován v ploše přestavby, ploše bydlení rezidenčního

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44 99 27 85
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
k podpisu smlouvy oprávněna [redacted] vedoucí Majetkového odboru Magistrátu
města Brna, na základě pověření ze dne 16. 4. 2018. č.j. MMB/163407/2018
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
IČO: 45244782
č. účtu: 111158222/0800
VS:

(dále jen prodávající)

a

[redacted]

(dále jen kupující)

a

[redacted]

(dále jen vedlejší účastník)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu

Čl. I.

1.1. Proávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí vlastníkem pozemku p. č. 3835/1 – zahrada o výměře 6 m² k. ú. Řečkovice, jež je zapsán na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno, k. ú. Řečkovice.

Čl. II.

- 2.1. Proávající prodává a kupující pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, kupuje do svého vlastnictví.
2.2. Účastníci si dohodli za pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy kupní cenu ve výši 8 600 Kč, slovy: osmtisícšestsetkorunčeských. Tato cena je v souladu s ust. § 39, odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění cenou v daném místě a čase obvyklou.
2.3. Smluvní strany si smluvily splatnost shora dohodnuté kupní ceny ve lhůtě do 3 měsíců ode dne doručení této smlouvy k podpisu kupujícímu, kupující souhlasí s tím, že prodávající smlouvu podepíše až po úplném zaplacení kupní ceny.
2.4. Prodej pozemku, uvedený v čl. I. této smlouvy, není předmětem DPH neboť město Brno nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

Čl. III.

3.1. Kupující prohlašuje, že byl seznámen s právním i faktickým stavem převáděné nemovité věci a že s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu tuto nemovitou věc kupuje do svého vlastnictví.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že nebude provedeno protokolární předání převáděné nemovité věci, dohodly se, že za okamžik jejího předání a převzetí se považuje den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.

Čl. IV.

4.1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci ke dni podpisu této smlouvy nevážnou žádné dluhy, zástavní práva či jiná věcná práva ani jiné závazky či jiné právní povinnosti, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí.

Čl. V.

5.1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděné nemovité věci vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

5.2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje příslušnému katastrálnímu úřadu doručit prodávající a současně zaplatit příslušný správní poplatek, jež s podáním tohoto návrhu souvisí.

5.3. Kupující byl seznámen s povinností prodávajícího při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

5.4. Kupující si je vědom toho, že na prodávajícího jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění. Dle ust. § 3, odst. 2, písm. h) z. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění se na tuto smlouvu nevztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, neboť výše hodnoty jejího předmětu je nižší než zákonem stanovená částka. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

5.5. Kupující jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů seznámen statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/

5.6. Kupující prohlašuje, že na jeho majetek není vedeno exekuční řízení, řízení o výkon rozhodnutí ani nebylo zahájeno insolvenční řízení.

Čl. VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy nebo která by platnost této smlouvy mohla zpochybnit či ohrozit.

6.2. V případě, že by řízení o povolení vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytýkaných katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. VII.

7.1. Vedlejší účastník – manželka kupujícího – výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby kupující nabyl pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy za trvání manželství a společného jmění manželů do svého vlastnictví.

Čl. VIII.

8.1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, přičemž prodávající obdrží

dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží kupující, jedno vyhotovení obdrží vedlejší účastník a jedno vyhotovení bude přiloženo jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

8.2. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejích pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou i faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitou věc uvedenou v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Prodej nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna na jeho Z8/ zasedání dne , bod č. .

V Brně dne:

V Brně dne:

 .
Vedoucí Majetkového odboru MMB



