

Z8/28. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 22.6.2021

85. Návrh prodeje pozemku p.č. 1053/3 v k.ú. Jundrov.

Anotace

V materiálu je předkládán návrh prodeje pozemku pod garáží, situované v řadě 4 garáží při ulici Leškova v k.ú. Jundrov.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** prodej pozemku
- p.č. 1053/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m²
v k.ú. Jundrov manželům [REDACTED] za dohodnutou kupní
cenu 50.000,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. tohoto
zápisu

Stanoviska

Rada města Brna na R8/149. schůzi, konané dne 12.5. 2021, doporučila Zastupitelstvu města Brna prodej pozemku schválit.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[REDACTED]

vedoucí odboru - Majetkový odbor

14.6.2021 v 15:57

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[REDACTED]

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

8.6.2021 v 13:29

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha (majetekova mapa.pdf)	5 - 5
Příloha (letecky snimek.pdf)	6 - 6
Příloha (foto.pdf)	7 - 7
Příloha (UPmB.pdf)	8 - 8
Příloha (navrh UPmB.pdf)	9 - 9
Příloha k usnesení (Podminky kupni smlouvy ZMB.pdf)	10 - 10

Důvodová zpráva:

Úvod

V materiálu je předkládán návrh prodeje pozemku pod garáží, situované v řadě 4 garáží při ulici Leškova v k.ú. Jundrov.

Vlastnictví

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p.č. 1053/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m² v k.ú. Jundrov.

Uplatnění restitučních nároků nebylo zjištěno. Pozemek je svěřený MČ Brno – Jundrov v kategorii III. – ostatní nemovitý majetek, je pronajatý.

Popis

Pozemek p.č. 1053/3 k.ú. Jundrov je situován při ulici Leškova, je zastavěný řadovou garáží, v řadě 4 garáží. Garáž na předmětném pozemku je ve vlastnictví manželů [REDAKCE] garáž je dále postavena na pozemku p.č. 1053/6 k.ú. Jundrov o výměře 4 m², ve vlastnictví Telocvičné jednoty Sokol Brno – Jundrov.

Navazující pozemek ze severní strany zastavěný garáží - p.č. 1053/2 k.ú. Jundrov je rovněž ve vlastnictví města a svěřený MČ Brno – Jundrov k pronájmu.

Zájemce o dispozici, nájemní smlouva

O prodej pozemku p.č. 1053/3 v k.ú. Jundrov žádají manželé [REDAKCE] vlastníci garáže na ní postavené, za účelem sjednocení vlastnictví stavby a pozemku. Manželé [REDAKCE] užívají pozemek p.č. 1053/3 v k.ú. Jundrov na základě nájemní smlouvy, uzavřené z úrovně MČ dne 30.12.2005 a dodatku č.1 k této nájemní smlouvě ze dne 6.8. 2014. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou za nájemné 20,- Kč/m²/rok. Nájemné je včas a řádně hrazeno.

Návrh kupní ceny

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena **3.000,-Kč/m²**
Kupní cena při výměře 16 m² × 3.000,- Kč/m² = **48.000,- Kč.**

Cena obvyklá je cenou konečnou tedy včetně případné DPH.

Kupní cena je navýšena o správní poplatek ve výši 2.000,-Kč na částku 50.000,-Kč

Prodej uvedeného pozemku není předmětem DPH, neboť prodávající nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

Projednání předkupního práva

V orgánech města byla nebyla projednána nabídka na uplatnění předkupního práva na stavbu garáže postavené na pozemcích p.č. 1053/3 nebo p.č. 10523/2 v k.ú. Jundrov.

Závěr – návrh usnesení k žádosti manž.

Vyjádření příslušných orgánů k žádosti manželů [REDAKCE] jsou doporučující, MO MMB předložil na zasedání KM RMB a na schůzi RMB záměr prodeje pozemku p.č. 1053/3 k.ú. Jundrov a návrh jeho prodeje manželům [REDAKCE] za kupní cenu 50.000,-Kč.

Komise majetková RMB na R8/KM/55. zasedání, konaném dne 22.4. 2021, pod bodem č. 55/40

1. doporučuje Radě města Brna souhlasit

se záměrem prodeje pozemku
- p.č.1053/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m²
v k.ú.Jundrov

**2. doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna
schválit**

prodej pozemku

- p.č. 1053/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m² v k.ú. Jundrov manželům [REDACTED]
[REDACTED] za dohodnutou kupní cenu 50.000,-Kč (3.000,-Kč/m² + 2.000,-Kč
správní poplatek) a za podmínek kupní smlouvy uvedených v materiálu

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Rada města Brna na R8/149. schůzi, konané dne 12.5. 2021, pod bodem č. 44

1. souhlasí

se záměrem prodeje pozemku

- p.č.1053/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m²
v k. ú.Jundrov

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit

prodej pozemku

- p.č. 1053/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m²
v k.ú. Jundrov manželům [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu 50.000,-Kč
a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje pozemku p.č. 1053/3 v k.ú. Jundrov byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 13.5. 2021 po dobu 15 dní bez připomínek.

Stanoviska příslušných orgánů:

OÚPR MMB – pozemek p.č. 1053/3 v k.ú. Jundrov je z hlediska ÚPmB součástí **stavební stabilizované plochy bydlení** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plocha čistého bydlení (BC)**. Takto vymezené plochy jsou dle regulativů ÚPmB určeny především pro bydlení. Pozemek není dotčen veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

Z územního hlediska nemáme námitek k prodeji pozemku p.č. 1053/3 v k.ú. Jundrov.

Pozn. MO MMB - Podle návrhu Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 1053/3 k.ú. Jundrov situován ve stabilizované ploše bydlení, struktura zástavby – rezidenční nízkopodlažní.

MČ Brno - Jundrov – RMČ souhlasí s prodejem pozemku p.č. 1053/3 v k.ú. Jundrov.



5 m

1 : 236

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



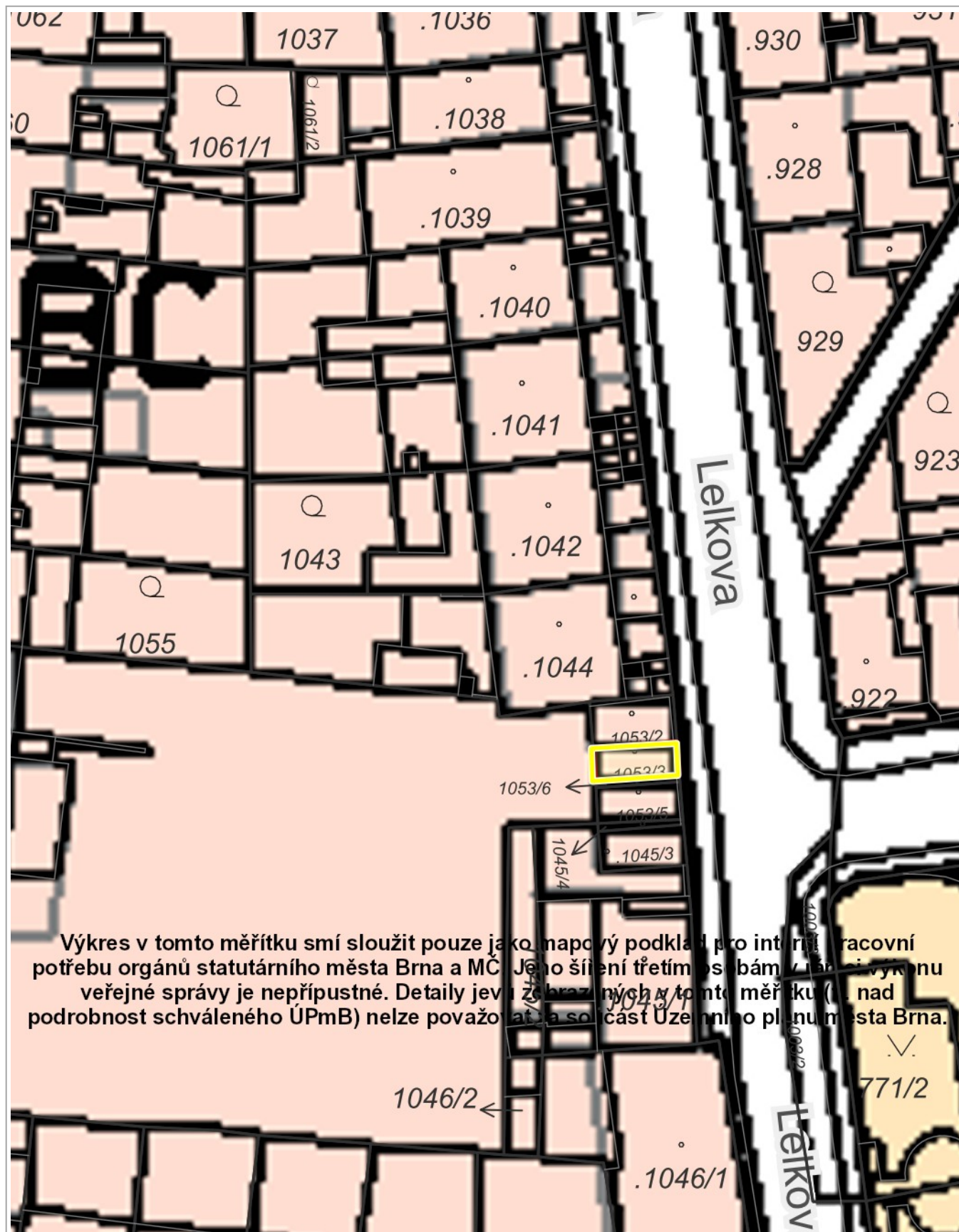
10 m

1 : 400

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2020, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA

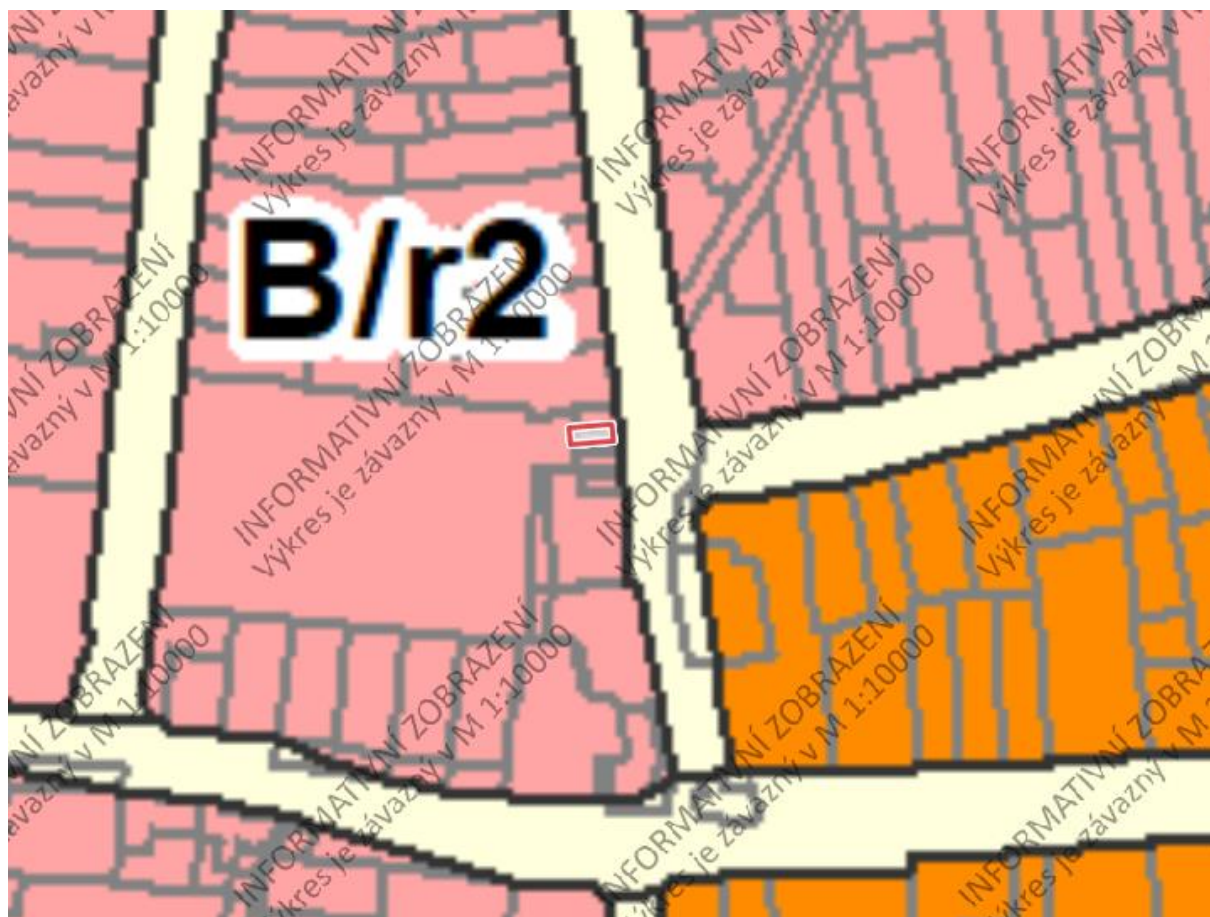


10 m

1 : 408

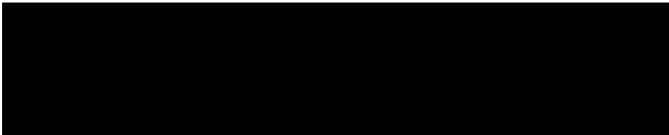
ÚPmB úplné znění k 01.03.2021, RÚIAN: © ČÚŽK, Katastr: © ČÚŽK

Návrh Územního plánu města Brna



Pozemek p.č. 1053/3 v k.ú. Jundrov je v návrhu nového ÚPmB situován ve stabilizované ploše bydlení, struktura zástavby – rezidenční nízkopodlažní.

Podmínky kupní smlouvy

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující: 
3. Předmět: pozemek p.č. 1053/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m² v k.ú. Jundrov
4. Kupní cena: dohodou 50.000,-Kč
prodej pozemku není předmětem DPH, neboť prodávající nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani
5. Splatnost: před podpisem kupní smlouvy oběma stranami
6. Vedlejší ujednání:
- kupující předloží podepsanou smlouvu a doklad o zaplacení kupní ceny nejpozději do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy
 - smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho předání a převzetí
 - na smlouvu se nevztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv - výjimka dle § 3, odst. 2, písm. h, zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění
 - kupující jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr/.
 - kupující prohlašují, že nejsou v insolvenci, na jejich majetek není vedena exekuce, ani výkon rozhodnutí, a že není žádná jiná překážka, která by jim bránila uzavřít smlouvu a plnit závazky v ní uvedené.