

Z8/28. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 22.6.2021

82. Návrh na udělení souhlasu s přistoupením další osoby k nájmu bytu č. 7 v domě Stamicova 11, Brno

Anotace

██████████, který je od roku 2013 nájemcem 1+1 bytu zvláštního určení č. 7 v DPS na ulici Stamicova 11, Brno (v domě svěřeném do hospodaření MČ Brno-Kohoutovice), žádá město Brno o udělení souhlasu k přistoupení družky ██████████, k nájmu tohoto bytu. Družka s ním žije již od roku 2013 ve společné domácnosti, ale protože není jeho manželkou, není uvedena v nájemní smlouvě jako společný nájemce. ██████████ je starobní důchodkyně starší 70 let, nemá jinou možnost bydlení (není vlastníkem bytu ani domu) a sama si požádala o byt zvláštního určení v DPS Stamicova 11, Brno. Navrhuje se, aby ZMB vyjádřilo svůj případný souhlas k této žádosti mimo režim ustanovení čl. 10 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, a to za město Brno, neboť jeho nákladem byl tento byt zvláštního určení v DPS zřízen.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** žádost ██████████, o udělení souhlasu k přistoupení ██████████, k nájmu 1+1 bytu zvláštního určení č. 7 v domě s pečovatelskou službou na ulici Stamicova 11, Brno;
- 2. uděluje** souhlas ██████████ k přistoupení ██████████, k nájmu 1+1 bytu zvláštního určení č. 7 v domě s pečovatelskou službou na ulici Stamicova 11, Brno;
- 3. ukládá** Radě města Brna zajistit informování městské části Brno-Kohoutovice o udělení souhlasu ██████████, Termín: bezodkladně.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na R8/150. schůzi, konané dne 19.5.2021, a jednomyslně 10 členy doporučila:

- 1. vzít na vědomí** žádost ██████████, o udělení souhlasu k přistoupení ██████████, k nájmu 1+1 bytu zvláštního určení č. 7 v domě s pečovatelskou službou na ulici Stamicova 11, Brno;
- 2. udělit souhlas** ██████████, k přistoupení ██████████, k nájmu 1+1 bytu zvláštního určení č. 7 v domě s pečovatelskou službou na ulici Stamicova 11, Brno.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

3.6.2021 v 14:02

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - Úsek 3. náměstka primátorky

3.6.2021 v 14:01

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (Příloha_ZMB_Žádost o společný nájem.pdf)	6 - 6

Důvodová zpráva

██████████, který je od roku 2013 nájemcem 1+1 bytu zvláštního určení č. 7 v domě s pečovatelskou službou na ulici Stamicova 11, Brno (v domě svěřeném do hospodaření MČ Brno-Kohoutovice), požádal 13.4.2021 město Brno o vydání souhlasu k přistoupení družky ██████████ k nájmu výše označeného bytu. Družka s ním žije již od počátku nájmu v roce 2013 ve společné domácnosti, ale protože není jeho manželkou, není dosud uvedena v nájemní smlouvě.

V případě ██████████ jde o osobu, která je v bytě č. 7 na ulici Stamicova 11, Brno, přihlášena u správce domu- MOP Brno, spol. s r.o. k užívání bytu od 28.7.2013 a po celou dobu zde žije jako družka nájemce. Je poživatelkou starobního důchodu, je starší 70 let, nemá jinou možnost bydlení (není vlastníkem bytu ani domu) a sama si požádala o byt zvláštního určení v domě s pečovatelskou službou na adrese Stamicova 11, Brno. Dle potvrzení lékaře z 2.2.2021 její zdravotní stav umožňuje bydlení v DPS.

Dle článku 10 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna může uzavřít dohodu o společném nájmu (viz ust. § 2270 občanského zákoníku) se stávajícím nájemcem městská část, v nesvěřeném majetku město, pouze za podmínky, že další osobou přistupující k nájmu bytu jsou jeho děti, rodiče, sourozenci, zeť a snacha, vnuk či vnučka, registrovaný partner, jsou-li zletilí a žijí-li s nájemcem alespoň 1 rok ve společné domácnosti a splňují podmínky dle Čl. 2 písm. A Pravidel pro pronájem běžného obecního bytu.

Neboť vyjádření souhlasu v tomto případě je mimo režim čl. 10 Pravidel citovaného výše (██████████ nesplňuje kladenou podmínku příbuzenství), je potřeba, aby Zastupitelstvo města Brna, které tato Pravidla schválilo, vyjádřilo svůj případný souhlas s takovým postupem, a to ohledně bytu zvláštního určení v DPS za město Brno, jehož nákladem byl byt zřízen.

Bytový odbor MMB doporučuje udělit souhlas statutárního města Brna s přistoupením další osoby k nájmu bytu a vzniku společného nájmu ██████████ na straně nájemců dotčeného bytu, neboť oba mají o vznik společného nájmu zájem a ██████████ jinak splňuje všechny podmínky Pravidly v tomto případě kladené, kromě podmínky příbuzenství. S ohledem na věk obou lze však spravedlivě chápat, že již sice nechtějí uzavírat manželství, kdy by jim vznikl společný nájem bytu ze zákona (viz ust. § 745 odst. 1 občanského zákoníku), ale současně že nechtějí nechávat řešení situace pro případ úmrtí nájemce ██████████ na ustanovení zákona o přechodu nájmu bytu zvláštního určení (viz § 2301 odst. 2 občanského zákoníku), které by se jinak na ██████████ vztahovalo. Pokud bude mezi MČ Brno-Kohoutovice a ██████████ uzavřena dohoda o společném nájmu bytu, bude ██████████ následně vyškrtuta ze seznamu žadatelů o byt v DPS, vedeném na Bytovém odboru MMB.

Komise bydlení RMB projednala dne 10.5.2021.

Hlasování: 11-pro, 0-proti, 0-se zdržel/z 11 členů

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Viskot	Ing. Trllo	Mgr. Šlapal	JUDr. Dumbrovská	Ing. Karasová	JUDr. Cechová	Damir Solak	Jiří Ides	Mgr. Štefan	JUDr. Příkrýlová	Bc. Milota
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna projednala na R8/150. schůzi, konané dne 19.5.2021, a jednomyslně 10 členy doporučila:

- vzít na vědomí žádost ██████████ o udělení souhlasu k přistoupení ██████████ nar. ██████████ k nájmu 1+1 bytu zvláštního určení č. 7 v domě s pečovatelskou službou na ulici Stamicova 11, Brno;
- udělit souhlas ██████████ k přistoupení ██████████ k nájmu 1+1 bytu zvláštního určení č. 7 v domě s pečovatelskou službou na ulici Stamicova 11, Brno.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

PAN SEDLÁK
MALINOVSKÉHO NÁM. 3
601 64 BRNO

28.4.2012

BRNO 13.4.2011

NA ZÁKLADĚ ROZHOVORU S JUDr. MAREŠOVOU ZASILÁM
DODATEK K ŽÁDOSTI O BYT.

MÁM PODANOU ŽÁDOST O BYT NA STAMICOVÉ 11 PRO
SENIORY, KDE BYDLÍM OD ROKU 2013 SPOLEČNĚ S DRUHEM

[REDACTED]
VZTAHUJI SE NA NÁS VŠECHNY PODMÍNKY JAKO NA OSTATNÍ
MANŽELE V TOMTO DOMĚ.

SOUHLASÍM, ABY MOJE DRUŽKA [REDACTED]

BYDLELA SE MNOU V TOMTO BYTĚ NA STAMICOVÉ 11 VE
SPOLEČNÉ DOMÁCNOSTI A MĚLA SMLOUVU NA TENTO BYT.

Č. OP [REDACTED]

DĚKUJEME ZA Kladné VYŘÍZENÍ.