

Z8/28. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 22.6.2021

76. Návrh změny usnesení ZMB Z7/09 ze dne 8.9.2015, bod 50 a Z8/24 ze dne 16.2.2021, bod 11. Žádost MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora o souhlas s použitím části kladného výsledku hospodaření a odpisů dlouhodobého majetku z VHČ-bytové hospod. k jinému účelu

Anotace

Přesun nevyčerpané finanční částky na vybudování víceúčelového sportoviště a úprava schváleného souhlasu na revitalizaci Nového náměstí, vše v městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. mění

- část usnesení Zastupitelstva města Brna č. Z7/09 ze dne 8. 9. 2015, bod 50, které zní:

„ZMB schvaluje MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora použití části kladného výsledku hospodaření z VHČ – bytového hospodářství do výše 4 000 tis. Kč na vybudování parkoviště za parkem na Palackého náměstí s tím, že částku do výše 2 400 tis. Kč je oprávněna použít na regeneraci panelového sídliště Brno-Řečkovice – rekonstrukce parkoviště vedle centra Vysočina při ulici Vránova a vybudování výběhu pro psy při ulici Novoměstská.“

takto:

Zastupitelstvo města Brna schvaluje městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora použití části kladného výsledku hospodaření a odpisů dlouhodobého majetku z vedlejší hospodářské činnosti-bytového hospodářství k jinému účelu takto:

částku do výše 2.400 tis. Kč na financování akce „Rekonstrukce parkoviště u centra Vysočina při ul. Vránova a vybudování výběhu pro psy při ul. Novoměstská“, částku do výše 1.600 tis. Kč na financování akce „Hřiště při TAK Hellas (areál ZŠ Horácké nám.) – vybudování víceúčelového, veřejnosti přístupného sportoviště“,

- usnesení Zastupitelstva města Brna č. Z8/24 ze dne 16. 2. 2021, bod 11, které zní:

„ZMB schvaluje městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora použití části kladného výsledku hospodaření a odpisů dlouhodobého majetku z vedlejší hospodářské činnosti-bytové hospodářství na financování akce „Revitalizace Nového náměstí, Brno-Řečkovice“ do výše 6.000 tis. Kč.

takto:

Zastupitelstvo města Brna schvaluje městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora použití části kladného výsledku hospodaření a odpisů dlouhodobého majetku z vedlejší hospodářské činnosti-bytového hospodářství k jinému účelu takto:

částku do výše 5 000 tis. Kč na financování akce „Revitalizace Nového náměstí, Brno-Řečkovice“,

částku do výše 1 000 tis. Kč na financování akce „Hřiště při TAK Hellas (areál ZŠ Horácké nám.) – vybudování víceúčelového, veřejnosti přístupného sportoviště“.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na své R8/150. schůzi dne 19. 5. 2021

Bylo hlasováno bez rozpravy. Schváleno jednomyslně 10 členy.

Finanční výbor Zastupitelstva města Brna projednal na svém 30. zasedání dne 19. 5. 2021

Usnesení bylo přijato. Přítomno 7 členů FV: pro 6, proti 0, zdržel se 1

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

3.6.2021 v 14:01

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - Úsek 3. náměstka primátorky

1.6.2021 v 08:03

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (usneseni ZMC.pdf)	7 - 7
Příloha (pouz._disp.zisku_VHC.pdf)	8 - 8

Důvodová zpráva:

Bytový odbor MMB obdržel z městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora žádost č.j. MCBRMH/03079/21/VIMA ze dne 26.4.2021 o úpravu souhlasu ZMB s použitím části kladného výsledku hospodaření a odpisů dlouhodobého majetku z vedlejší hospodářské činnosti-bytové hospodářství na jiné účely, než je stanoveno ve Statutu města Brna.

Zastupitelstvo MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora projednalo na svém XIV. zasedání dne 22. 4. 2021 úpravu schválených souhlasů ZMB, a to Z8/24. zasedání ze dne 16.2.2021, bod 11 a Z7/09. zasedání ze dne 8.9.2015, bod 50 k použití finančních prostředků na vybudování parkoviště vedle centra Vysočina při ulici Vránova a vybudování výběhu pro psy při ulici Novoměstská a k revitalizaci Nového náměstí v Řečkovicích.

Na revitalizaci Nového náměstí bylo schváleno použít finanční prostředky do výše 6.000 tis. Kč. Po aktualizaci projektové dokumentace a rozpočtu městská část vyhodnotila, že náklady celé akce nepřesáhnou částku 5.000 tis. Kč (vč. DPH). Částku ve výši 1.000 tis. Kč navrhuje přesunout na jinou akci.

Vybudování parkoviště za parkem na Palackého náměstí bylo již realizováno v roce 2020 jako součást akce Revitalizace parku Palackého náměstí, a to vše z finančních prostředků městské části. Částku ve výši 1.600 tis. Kč navrhuje přesunout na jinou akci.

Schválené částky ve výši 1.600 tis. Kč a ve výši 1.000 tis. Kč hodlá městská část využít na akci „Hřiště při TAK Hellas“, (areál ZŠ Horácké náměstí) - vybudování víceúčelového veřejnosti přístupného sportoviště“.

Statut města Brna, článek 76, odst. 51 – městské části, kterým byly svěřené bytové domy, jsou povinny použít:

minimálně 90 % kladného výsledku hospodaření (po zdanění) a odpisů dlouhodobého majetku z vedlejší hospodářské činnosti-bytového hospodářství a příjmy ve výši 10 % z kupní ceny pozemků s bytovými domy svěřenými MČ a pozemků souvisejících, bytů a nebytových prostor vymezených v domech svěřených MČ, pozemku zastavěného domem s jednotkami a pozemku souvisejícího, příp. podílu na těchto pozemcích, zpět do správy, údržby, oprav, rekonstrukce a modernizace bytového fondu, příp. na podporu bytové výstavby – na vybudování základní technické infrastruktury pro lokality na výstavbu bytových domů, na výkupy pozemku pro výstavbu obecních bytů a domů, na výstavbu obecních bytů a domů, na správu a údržbu kontejnerových stání pro nádoby na komunální odpad náležejících k domům, které jsou součástí městského bytového fondu a jsou umístěny na pozemcích ve vlastnictví města. Na jiný účel může MČ použít část těchto prostředků pouze s předchozím souhlasem ZMB.

Rada města Brna na své schůzi R7/038, bod 29 dne 29.9.2015 konstatovala, že

- jsou často předkládány k projednání žádosti MČ o výjimečný převod kladného výsledku hospodaření VHČ-bytového hospodářství na jiné účely
- vzhledem k vysoké zanedbanosti bytového fondu bude požadováno k žádosti doložit dobrý stav bytového hospodářství žadatele
- považuje žádost o výjimečný převod VHČ za neslučitelnou se žádostí o dotaci na opravy bytového fondu z Fondu bytové výstavby.

Uvedené stanovisko Rady města Brna bylo dopisem BO MMB ze dne 4. 11. 2015 odesláno městským částem prostřednictvím datové schránky.

MČ Brno-Řečkovice a Mokrý Hora žádala v období let 2010-2021 o souhlas s použitím finančních prostředků k jinému účelu na tyto akce:

akce	ze zisku (v tis. Kč)	z příjmů z prodeje (v tis. Kč)	celkem (v tis. Kč)	schváleno v ZMB
ZŠ Novoměstská - rekonstrukce ohřevu TUV MŠ Tumaňanova – vstupní přístřešek, odkanalizování dešťových vod	--	--	2.240 nerozlišeno	Z7/006 8.4.2003
Vybudování parkoviště při ulici Družstevní MŠ Kárníkova – rekonstrukce ZTI a úprava školní kuchyně	--	8.500	8.500	Z6/007 21.6.2011
MŠ Novoměstská – rekonstrukce elektroinstalace, ZTI a školní kuchyně hřiště Novoměstská	--	10.200	10.200	Z6/014 3.4.2012
MŠ Škrétova – rekonstrukce ZTI a úprava kuchyně rekonstrukce hřiště Horácké náměstí	--	4.196	4.196	Z6/022 5.3.2013
MŠ Měřickova – rekonstrukce ZTI a elektroinstalace	4.881	319	5.200	Z6/033 15.4.2014
Vybudování parkoviště za parkem na Palackého náměstí	4.000	--	4.000	Z7/04 17.3.2015
<i>Změna usnesení Z7/04:</i> Rekonstrukce parkoviště u centra Vysočina při ul. Vránova a vybudování výběhu pro psy při ulici Novoměstská: do výše 2.400 tis. Kč Vybudování parkoviště za parkem na Palackého náměstí: do výše 1.600 tis. Kč			4.000	Z7/09 8.9.2015
Revitalizace ploch bytové zóny ul. Družstevní, Brno – II. etapa	7.000	---	7.000	Z7/35 30.1.2018
Revitalizace Nového náměstí, Brno-Řečkovice	6.000	--	6.000	Z8/24 16.2.2021

Stanovisko dotčeného orgánu:

Komise bydlení RMB projednala na svém 47. zasedání dne 10. 5. 2021

Hlasování: 9-pro, 0-proti, 2-se zdržel/z 11 členů

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Viskot	Ing. Trllo	Mgr. Šlapal	JUDr. Dumbrovská	Ing. Karasová	JUDr. Cechová	Damir Solak	Jiří Ides	Mgr. Štefan	JUDr. Příkrylová	Bc. Milota
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro	zdržel se

Rada města Brna projednala na své R8/150. schůzi dne 19. 5. 2021

Bylo hlasováno bez rozpravy. Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Finanční výbor Zastupitelstva města Brna projednal na svém 30. zasedání dne 19. 5. 2021

Usnesení bylo přijato. Přítomno 7 členů FV: pro 6, proti 0, zdržel se 1

A. Pazderová	A. Crha	J.Bohuňovská	R. Čuma	K. Jarošová	J. Kment	P. Šafařík
pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro

Výpis z usnesení XIV. zasedání ZMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, konaného dne 22. 4. 2021, bod 9) Žádost MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora o změnu v souhlasu ZMB s použitím části kladného výsledku hospodaření a odpisů dlouhodobého majetku z VHČ (bytové hospodářství) k jinému účelu.

Městská část Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Palackého nám. 11, Brno

U S N E S E N Í

z XIV. zasedání ZMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, konaného dne 22. 4. 2021

Zastupitelstvo městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

- 9. Žádost MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora o změnu v souhlasu ZMB s použitím části kladného výsledku hospodaření a odpisů dlouhodobého majetku z VHČ (bytové hospodářství) k jinému účelu**

žádá

1. Zastupitelstvo města Brna o úpravu schváleného souhlasu ZMB (zasedání ZMB Z8/24 ze dne 16. 2. 2021, bod č. 11) k použití části kladného výsledku hospodaření a odpisů dlouhodobého majetku z VHČ-bytové hospodářství tak, že na akci „Revitalizace Nového náměstí, Brno-Řečkovice“ bude použita částka ve výši 5 000 tis. Kč a na akci „Hřiště při TAK Hellas (areál ZŠ Horácké náměstí) – vybudování víceúčelového, veřejnosti přístupného sportoviště“ částka ve výši 1 000 tis. Kč
2. Zastupitelstvo města Brna o souhlas s použitím části nevyčerpaného kladného výsledku hospodaření a odpisů dlouhodobého majetku z VHČ-bytové hospodářství z roku 2015 ve výši 1 600 tis. Kč na akci „Hřiště při TAK Hellas (areál ZŠ Horácké nám.) – vybudování víceúčelového, veřejnosti přístupného sportoviště“

ukládá

starostovi městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora Mgr. Bc. M. Viskoťovi zaslat žádosti na Bytový odbor Magistrátu města Brna

úkol č. XIV/21/9

termín: ihned

odpovídá: starosta



Mgr. Bc. M. Viskoť
starosta

**Přehled použití disponibilního zisku a odpisů z VHČ (bytové hospodářství) v rozpočtové činnosti
v letech 2001-2020**

MČ Řečkovice a Mokrý Hora

Příl. č. 1 v Kč

Rok	zapojeno do rozpočtu k 31.12.	z toho		Použití převedeného zisku z VHČ v rozpočtu				Použito v rozpočtu celkem k 31.12.	Zůstatek nevyužitých prostředků na ZBÚ k 31.12.	Skutečný zůstatek VHČ na ZBÚ k 31.12. roku
		zisk a odp. z VHČ	půjčky předpl. nájem	v bytovém hospodářství			ost. použití (dle Statutu, rozh.ZMB) 10%+ÚZ 90			
				kap.výdaje Úz 400	provozní výdaje, vratka §6409, pol. 5909	splátky půjček				
sl.1	sl.2	sl.3	sl.4	sl.5	sl.6	sl.7	sl.8	sl.9 (sl. 1- sl. 8)	Kč	
2001	37 481 669,96	14 214 214,31	23 267 455,65	34 750 937,56	1 212 399,20	1 518 333,20		37 481 669,96	0,00	
2002	13 121 609,40	13 121 609,40	0,00	4 522 525,60	3 392 655,16	1 108 332,20		9 023 512,96	4 098 096,44	4 098 096,44
2003	15 090 232,85	15 090 232,85	0,00	2 786 482,00	3 437 741,78	349 167,00	2 240 000,00	8 813 390,78	6 276 842,07	10 374 938,51
2004	12 990 495,42	12 990 495,42	0,00	9 941 013,89	3 384 802,78			13 325 816,67	-335 321,25	10 039 617,26
2005	12 904 035,03	12 904 035,03	0,00	5 045 998,85	3 449 880,98			8 495 879,83	4 408 155,20	14 447 772,46
2006	11 175 758,97	11 175 758,97		13 617 592,67	3 504 119,95			17 121 712,62	-5 945 953,65	8 501 818,81
2007	10 410 395,48	10 410 395,48		5 090 928,00	2 569 140,84			7 660 068,84	2 750 326,64	11 252 145,45
2008	12 850 552,55	12 850 552,55		4 093 399,20	2 518 682,49			6 612 081,69	6 238 470,86	17 490 616,31
2009	15 613 033,24	15 613 033,24		17 392 225,40	2 540 870,55			19 933 095,95	-4 320 062,71	13 170 553,60
2010	15 115 876,51	15 115 876,51		2 147 108,52	2 380 412,02			4 527 520,54	10 588 355,97	23 758 909,57
2011	16 716 000,00	16 716 000,00		16 806 530,50	8 000 000,00		1 716 279,00	26 522 809,50	-9 806 809,50	13 952 100,07
2012	6 006 000,00	6 006 000,00		3 612 415,00			1 006 000,00	4 618 415,00	1 387 585,00	15 339 685,07
2013	4 984 000,00	4 984 000,00		4 097 273,00			984 000,00	5 081 273,00	-97 273,00	15 242 412,07
2014	3 334 000,00	3 334 000,00		3 051 790,20			6 215 000,00	9 266 790,20	-5 932 790,20	9 309 621,87
2015	2 147 000,00	2 147 000,00		4 082 300,04			2 547 000,00	6 629 300,04	-4 482 300,04	4 827 321,83
2016	22 841 700,00	22 841 700,00		24 641 666,46			841 700,00	25 483 366,46	-2 641 666,46	2 185 655,37
2017	23 136 200,00	23 136 200,00		18 897 679,71			1 136 200,00	20 033 879,71	3 102 320,29	5 287 975,66
2018	13 241 200,00	13 241 200,00		6 091 681,15	13 640,00		7 601 200,00	13 706 521,15	-465 321,15	4 822 654,51
2019	4 409 000,00	4 409 000,00		3 811 998,36			409 000,00	4 220 998,36	188 001,64	5 010 656,15
2020	12 198 287,00	12 198 287,00		8 190 826,00			698 287,00	8 889 113,00	3 309 174,00	8 319 830,15

Zůstatek 8 319 830,15

Zůstatek finančních prostředků k 31.12.2020 na ZBÚ je účelově vázaný na použití v bytovém hospodářství.