

Z8/28. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 22.6.2021

76. Fond rozvoje bydlení města Brna - žádost o udělení souhlasu s přistoupením k dluhu

Anotace

Na základě společné žádosti dlužníků ze smlouvy č. 6218203381 - manželů [REDAKCE] a jejich syna [REDAKCE] je předložena k projednání žádost o souhlas s přistoupením k dluhu pana [REDAKCE] společně s návrhem dodatku č. 1 ke smlouvě č. 6218203381, o zápůjčce na opravy a modernizaci rodinného domu a vzniku zástavního práva ze dne 2.8.2018, na jejímž základě byla čerpána zápůjčka z FRBmB.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí

- společnou žádost [REDAKCE] a manželů [REDAKCE] ze dne 30. 4. 2021,
- převod vlastnictví k pozemku p.č. [REDAKCE] jehož součástí je rodinný dům Sokolova [REDAKCE], č.p. [REDAKCE] v k.ú. Horní Heršpice, obci Brno, dále jen „zástava“ dosud ve společném jmění manželů [REDAKCE] ke kterému je zapsáno zástavní právo ve prospěch statutárního města Brna na základě smlouvy č. 6218203381, o zápůjčce na opravy a modernizaci rodinného domu a vzniku zástavního práva ze dne 2.8.2018 uzavřené mezi statutárním městem Brnem a manželi Josefem Šustrem a Janou Šustrovou, dále jen „Smlouva“ do vlastnictví Pavla Šustra,

2. souhlasí

s přistoupením [REDAKCE] k dluhu ze zápůjčky vyplývajícího ze Smlouvy na straně stávajících dlužníků manželů [REDAKCE],

3. schvaluje

Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 6218203381, který tvoří přílohu č. tohoto zápisu,

4. pověřuje

vedoucí Bytového odboru MMB podpisem Dodatku č. 1 ke smlouvě č. 6218203381.

Stanoviska

Rada města Brna návrh projednala na svém R8/153. jednání dne 2.6.2021.
Schváleno jednomyslně 11 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

7.6.2021 v 10:49

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - Úsek 3. náměstka primátorky

4.6.2021 v 08:16

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (Žádost.pdf)	6 - 6
Příloha (Smlouva.pdf)	7 - 10
Příloha k usnesení (Dodatek k podpisu ke sml 6218203381.pdf)	11 - 12

Důvodová zpráva:

Poskytnutí a zajištění zápůjčky

V roce 2018 byla na základě smlouvy č. 6218203381 poskytnuta společným vlastníkům nemovitosti manželům [REDAKCE] zápůjčka z Fondu rozvoje bydlení města Brna na opravu a modernizaci rodinného domu Sokolova [REDAKCE] v Brně v celkové výši 230.000,00 Kč na účely č. 3 – výměna plynového, elektrického nebo jiného ekologického topení ve stávajícím bytě a č. 8 – zateplení objektu, zasklení balkonu nebo lodžie a rekonstrukce fasády.

Žadatelé jako zástavní dlužníci a město jako zástavní věřitel zřídili k zajištění veškerých dluhů a pohledávek z této smlouvy, tedy zápůjčky ve výši 230.000,- Kč s příslušenstvím a případné budoucí pohledávky zástavní právo podle § 1309 a násl. občanského zákoníku ve prospěch města k pozemku p.č. [REDAKCE] jehož součástí a předmětem zástavního práva je i rodinný dům Sokolova [REDAKCE] č.p. [REDAKCE] v k.ú. Horní Heršpice, obci Brno, ve vlastnictví zástavních dlužníků a zapsány na LV č. [REDAKCE] v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrálního pracoviště Brno-město.

Otevření účtu a čerpání zápůjčky

Na základě smlouvy uzavřené mezi statutárním městem Brnem a Českou spořitelnou a.s. byl žadatelům zřízen účet, na který byla z účtu města převedena smluvená částka ve výši 230.000 Kč. Finanční prostředky byly na účet převedeny dne 25.9.2018. Podle smlouvy o zápůjčce mohli dlužníci čerpat tyto finanční prostředky po dobu 6 měsíců od otevření účtu, tj. do 25.3.2019. Splácet začali řádně v 4/2019, dosud všechny platby poukázali v termínu. K 20.4.2021 je splacena částka 99 582,50 Kč (jistina vč. příslušenství), zbývá doplatit 139 415,50 Kč (jistina vč. příslušenství).

Manželé [REDAKCE] se společně se svým synem [REDAKCE] na BO MMB obrátili s žádostí o přistoupení pana [REDAKCE] jako dalšího zástavního dlužníka s tím, že z rodinných důvodů došlo dne 28.4.2021 k uzavření darovací smlouvy k výše uvedené nemovitosti mezi stávajícími dlužníky a jejich synem [REDAKCE]

Na základě smlouvy o zápůjčce č. 6218203381 může město Brno jako zapůjčitel požadovat jednorázové splacení celé nesplacené části zápůjčky včetně příslušenství při jakékoliv změně vlastnictví.

Ve své žádosti žadatelé uvádí, že v současné době jsou stávající dlužníci již v důchodovém věku. Jednorázové doplacení bylo by pro rodinu v současné době velmi problematické. Splátky zápůjčky hradí syn zástavních dlužníků již nyní, a tak přistoupení k dluhu svých rodičů považují za nejlepší řešení stávající situace.

Společnými dlužníky by v případě souhlasu SMB s přistoupením byli [REDAKCE] a [REDAKCE] Tím by došlo k posílení postavení města, jako zástavního věřitele.

Bytový odbor MMB připravil k dořešení smluvních vztahů k uzavřené „Smlouvě“ dodatek č. 1 ke smlouvě o zápůjčce, který tvoří přílohu materiálu. V dodatku přistupuje pan [REDAKCE] k dluhu manželů [REDAKCE] vyplývajícimu ze smlouvy č. 6218203381. Dle insolvenčního rejstříku není pan Pavel Šustr veden jako dlužník. Pravidla poskytování návratných účelových zápůjček z FRBmB nevylučují možnost převodu, ale spojují s ní možnost jednorázového splacení.

Komise bydlení RMB návrh projednala na svém 48. jednání dne 24.5.2021.

Hlasování: 7-pro, 0-proti, 0-se zdržel/z 11 členů

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Viskot	Ing. Trllo	Mgr. Šlapal	JUDr. Dumbrovská	Ing. Karasová	JUDr. Cechová	Damir Solak	Jiří Ides	Mgr. Štefan	JUDr. Příkrylová	Bc. Milota
pro	pro	omluven	pro	pro	omluvena	pro	omluven	omluven	pro	pro

Rada města Brna návrh projednala na svém R8/153. jednání dne 2.6.2021.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Statutární město Brno
Dominikánské nám. 196/1
602 00 Brno
k rukám: [REDACTED]
Emailem/Osobně na podatelnu

V Brně dne 30.4.2021

Žádost

Dne 2.8.2018 byla mezi námi – manželé [REDACTED] a [REDACTED] trvale bytem Sokolova [REDACTED] Horní Heršpice, Brno, PSČ 619 00, a Statutárním městem Brnem, uzavřena smlouva o zápůjčce na opravy a modernizaci rodinného domu a vzniku zástavního práva č. 6218203381, která je řádně splácena.

Dle čl. VII této smlouvy může město požadovat jednorázové vrácení celé půjčky při změně majitele zastavené nemovitosti. Zastavenou nemovitost jsme z rodinných důvodů převedli darovací smlouvou ze dne 28.4.2021 na syna - [REDACTED] trvale bytem Sokolova [REDACTED] Horní Heršpice, Brno, PSČ 619 00, který ostatně zápůjčku dle shora popsané smlouvy za nás splácí.

Na základě darovací smlouvy se [REDACTED] stane jediným vlastníkem nemovitosti. **Proto si dovoluujeme požádat město o souhlas s tím, aby [REDACTED] jako další dlužník, který stejně již teď hradí zápůjčku dle smlouvě o zápůjčce na opravy a modernizaci rodinného domu a vzniku zástavního práva č. 6218203381 ze dne 2.8.2018, mohl ke smlouvě a dluhu přistoupit.** A to i s ohledem na čl. VII. Smlouvy, neboť s ohledem na sociální situaci rodičů, kteří jsou v důchodu, i mou výdělkovou situaci negativně ovlivněnou pandemií covidu, by povinnost jednorázového splacení způsobila naší rodině značné komplikace. **Proto přistoupení k dluhu a jeho další řádné splácení v předepsaných termínech považujeme za nejlepší řešení celé situace.**

S pozdravem

[REDACTED]
.....
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
.....
[REDACTED]



Smlouva č. 6218203381
o zápůjčce na opravy a modernizaci rodinného domu
a vzniku zástavního práva

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město IČ : 44992785
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
(dále jen „město“)

a

oba bytem Sokolova 619 00 Brno
(dále jen „dlužník“)

uzavírají v souladu § 2 odst. 2 a § 35 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a § 5 odst. 1 písm. d) a § 5 odst. 2 zákona č. 257/2016 Sb., o spotřebitelském úvěru a ve smyslu § 2390 a násl. občanského zákoníku smlouvu o zápůjčce za níže uvedených podmínek a o zajištění dluhu a pohledávky z této zápůjčky zřízením zástavního práva podle ust. § 1309 a násl. občanského zákoníku.

I. Typ smlouvy

Město poskytuje podle Pravidel poskytování návratných účelových zápůjček z Fondu rozvoje bydlení města Brna čl. 3 odst. 1. písm. b) zápůjčku na výměnu topení, zateplení objektu a rekonstrukci fasády, rodinného domu Sokolova, č.p. který je součástí pozemku p.č. ve vlastnictví dlužníka a zapsán na LV č. v k.ú. Horní Heršpice obci Brno, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrálního pracoviště Brno-město.

Čestné prohlášení ze dne 19.04.2018, že plánované opravy nevyžadují dle příslušného stavebního úřadu stavební povolení ani souhlas s provedením ohlášeného záměru, doložil dlužník na BO MMB.

Podle přílohy č. 1 k „Pravidlům“ se sjednává účel a výše zápůjčky:

účel	název	výše zápůjčky v Kč
3	výměna plynového, elektrického nebo jiného ekologického topení ve stávajícím bytě	80 000,-
8	zateplení objektu, zasklení balkonu nebo lodžie a rekonstrukce fasády	150 000,-

Celková výše zápůjčky: 230 000,-
Slovy: -dvěstatřicetisíc korun-.

Za účel zápůjčky se nepovažuje samotný nákup materiálu, pokud nedojde jeho použitím ke splnění účelu zápůjčky, a to do 2 let od otevření účtu u peněžního ústavu. Za účel zápůjčky se nepovažuje nákup náradí a strojů, odborné posudky, studie a projektová dokumentace.

II. Lhůta splatnosti zápůjčky

Lhůta umoření zápůjčky se stanovuje na 5 let, přičemž lhůta pro splácení zápůjčky podle umořovacího plánu počíná běžet od 1. dne v měsíci po 6 měsících od převedení finančních prostředků na běžný účet dlužníka u peněžního ústavu a končí poslední den v měsíci po splacení poslední splátky. Takto stanovená lhůta je závazná a nelze ji měnit jednostranným úkonem dlužníka.

III. Režim splácení

Stanovuje se úrok ve výši 1,52 % p.a., který se začíná splácet ode dne připsání finančních prostředků na účet dlužníka do doby splacení základu zápůjčky. Výše úroku do zahájení umořování zápůjčky podle umořovacího plánu a termín k jeho úhradě budou sděleny dlužníkovi dodatečně (tzv. dopočet úroku).

Splácení základu zápůjčky a úroků z nespliceného základu zápůjčky se sjednává stejnými měsíčními splátkami podle tohoto schématu :

rok	měsíční splátka		celkem za rok v Kč
1.	3 983,30	x 12 =	47 799,60
2.	3 983,30	x 12 =	47 799,60
3.	3 983,30	x 12 =	47 799,60
4.	3 983,30	x 12 =	47 799,60
5.	3 983,30	x 12 =	47 799,60
Celkem za 5 let			238 998,00

Podrobný splátkový kalendář se závaznými termíny pravidelných splátek bude vyhotoven dlužníkovi po otevření účtu k čerpání zápůjčky. Platby uhrazené před termínem splatnosti se započítávají na nejbližší následující splátku stanovenou splátkovým kalendářem. Předčasná úhrada jednotlivé splátky nemá vliv na předepsanou výši úroku. V případě prodlení se veškeré platby započítávají na nejstarší neuhrazené splátky stanovené splátkovým kalendářem.

IV. Způsob splácení

Dlužník splácí zápůjčku příkazem ze svého účtu na účet Fondu rozvoje bydlení města Brna u určeného peněžního ústavu, který mu bude sdělen dodatečně dopisem. Úhrada bude provedena s předstihem tak, aby splátka byla do 25. kalendářního dne v měsíci již připsána na účet fondu.

Dlužník má právo po předchozím písemném oznámení městu provést předčasné splacení zápůjčky nebo její části, nejdříve však po 2 letech od otevření účtu.

Město po obdržení písemného oznámení sdělí dlužníkovi výši úroku, příp. výši úmoru a úroku dle skutečné výše zápůjčky a skutečné doby jejího splácení.

V. Účel zápůjčky

Dlužník se zavazuje použít poskytnutou zápůjčku výhradně k účelu uvedenému v čl. I této smlouvy a ve prospěch rodinného domu uvedeného v tomto článku. Dále se dlužník zavazuje zachovat po dobu splatnosti zápůjčky rozsah nejméně 90 % bytového fondu v objektu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu.

VI. Vznik zástavního práva

Dlužník jako zástavní dlužník a město jako zástavní věřitel zřizují k zajištění veškerých dluhů a pohledávek z této smlouvy, tedy zápůjčky ve výši 230 000,- Kč s příslušenstvím a případné budoucí pohledávky dle čl. VIII. této smlouvy zástavní právo podle § 1309 a násl. občanského zákoníku ve prospěch města k pozemku p.č. ■■■, jehož součástí a předmětem zástavního práva je i rodinný dům Sokolova ■■■ č.p. ■■■, v k.ú. Horní Heršpice, obci Brno, které jsou ve vlastnictví zástavního dlužníka a zapsány na LV č. ■■■ v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrálního pracoviště Brno-město.

Dlužník se zavazuje, že případný nový dluh nezajistí zástavním právem ve výhodnějším pořadí dle § 982 odst. 2 občanského zákoníku a souhlasí se zápisem této poznámky do katastru nemovitostí dle § 23 odst. 1 písm. y) katastrálního zákona.

Dlužník souhlasí s tím, že v případě, že nedodrží podmínky smlouvy o poskytnutí zápůjčky a nesplní dluh řádně a včas, město uspokojí dluh a pohledávku ze zástavy.

Zástavní věřitel po splacení zápůjčky, uhrazení případné smluvní pokuty a po kontrole dodržení účelu zápůjčky připraví podklady k provedení výmazu zástavního práva v katastru nemovitostí a podepíše návrh na vklad zániku zástavního práva.

Náklady spojené s podáním návrhu na vklad vzniku a zániku zástavního práva hradí dlužník.

VII. Jednorázové vrácení zápůjčky

Město může požadovat jednorázové vrácení celé nesplacené části zápůjčky včetně příslušenství

- (a) při jakékoliv změně vlastnictví zastavené nemovitosti; nebo
- (b) poruší-li dlužník svůj závazek použít poskytnutou zápůjčku výhradně k účelu uvedenému v čl. I této smlouvy.

Tuto skutečnost město písemně oznámí dlužníkovi. Celá nesplacená část zápůjčky včetně příslušenství je splatná do sedmi dnů od doručení tohoto oznámení.

Je-li dlužník v prodlení s 6 a více splátkami, stává se splatnou celá nesplacená část zápůjčky včetně příslušenství.

Město může požadovat jednorázové vrácení celé nesplacené části zápůjčky včetně příslušenství do 25. dne následujícího kalendářního měsíce po doručení výzvy.

VIII. Smluvní pokuty

Occitne-li se dlužník v prodlení se splátkou základu zápůjčky a úroků dle splátkového kalendáře nebo s vrácením celé nesplacené části zápůjčky podle článku VII. této smlouvy, je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 1 promile z dlužné částky za každý den prodlení.

Poruší-li dlužník svůj závazek použít poskytnutou zápůjčku výhradně k účelu uvedenému v článku I. této smlouvy, je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 20 % z neoprávněně použité částky. Toto ujednání se nepoužije, dojde-li k porušení účelu zápůjčky neprovedením prací ve lhůtě dle čl. I této smlouvy.

Provede-li dlužník předčasné splacení zápůjčky nebo její části před uplynutím 2 let od otevření účtu, je povinen městu zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 % z předčasně splacené částky.

Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů od převzetí výzvy k uhrazení.

IX. Otevření zápůjčky

Město po vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí oznámí peněžnímu ústavu, že souhlasí s převodem částky uvedené v čl. I na běžný účet dlužníka u peněžního ústavu.

Dlužník se zavazuje uzavřít do 30 dnů po oznámení zápisu vkladu zástavního práva do katastru nemovitostí smlouvu s peněžním ústavem o otevření běžného účtu po dobu čerpání poskytnuté zápůjčky. Nesplní-li tento závazek, má město právo od této smlouvy odstoupit.

Finanční prostředky je možno čerpat do 6 měsíců od jejich převedení na účet dlužníka. Pokud dlužník v této lhůtě zápůjčku nevyčerpá, považuje se nevyčerpaná část zápůjčky po jejím převedení na účet města za předčasné splacení zápůjčky, příp. její části, a dlužník je povinen zaplatit městu smluvní pokutu a úrok dle čl. IV a VIII této smlouvy.

Prodloužení čerpání zápůjčky je možné v odůvodněných případech po schválení v Komisi bydlení RMB max. na 1 rok, přičemž zůstává nedotčen termín zahájení splácení.

X. Způsob čerpání zápůjčky

Čerpání zápůjčky je možné na podkladě účetních dokladů (faktur apod.) jejich úhradou bezhotovostně nebo v hotovosti. Účetní doklady musí obsahovat pouze položky, které odpovídají schváleným účelům zápůjčky. Pro platby v hotovosti budou akceptovány jen platby nad 100 Kč pro jednotlivé položky. Proplacení částky v hotovosti nad 5 000 Kč musí být předem schváleno Bytovým odborem MMB. Lze proplácet účetní doklady (faktury apod.), které byly uhrazené i před podpisem smlouvy v průběhu 12 kalendářních měsíců před uzavřením smlouvy o zápůjčce.

XI. Kontrolní činnost

Dlužník souhlasí s kontrolním působením peněžního ústavu, města, Městské policie (stavební policie) ve věci čerpání a účelu poskytnuté zápůjčky a zavazuje se předložit výše uvedeným kontrolním subjektům na požádání účetní doklady, na základě kterých čerpá z účtu finanční prostředky. Dlužník výslovně souhlasí s tím, aby Česká spořitelna, a.s. poskytla městu veškeré informace a kopie dokladů k jeho běžnému účtu, ze kterého čerpá finanční prostředky zápůjčky, za účelem kontroly čerpání a účelu zápůjčky.

XII. Ostatní a závěrečná ustanovení

Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

Veškeré změny a doplňky lze provádět pouze dohodou smluvních stran, a to výhradně písemně. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Zástavní právo vznikne vkladem do katastru nemovitostí, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrálního pracoviště Brno-město.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se ruší, pokud dlužník nepodá návrh na vklad zástavního práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí do 30 dnů po jejím podpisu oběma smluvními stranami.

Smlouva je sepsána v 5 stejnopisech, z nichž má každý platnost originálu. Dlužník obdrží po 1 stejnopisu, město 2 stejnopisy a katastrální úřad obdrží 1 stejnopis.

Tato smlouva byla schválena na Z7/40. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 19.6.2018.

Rada města Brna na schůzi R7/152 dne 16.1.2018 pověřila podpisem této smlouvy Ing. Aleše Doležela, vedoucího Bytového odboru Magistrátu města Brna.

V Brně dne 21.8.2018

[Redacted signature area]

Ing. Aleš Doležel
vedoucí Bytového odboru
Magistrátu města Brna



[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město IČ: 44992785
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou,
(dále jen „město“ nebo „zástavní věřitel“)

a



oba bytem Sokolova [redacted] 619 00 Brno
jako dlužníci (nebo „zástavní dlužníci“)

a

[redacted] bytem Sokolova [redacted] 619 00 Brno
jako přistupitel (přistupující dlužník)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 6218203381

I.

Smlouva č. 6218203381 o zápůjčce na opravy a modernizaci rodinného domu a vzniku zástavního práva „dále jen „Smlouva č. 6218203381“ byla uzavřena mezi statutárním městem Brnem na straně jedné a [redacted] na straně druhé dne 2.8.2018.

Dle čl. I smlouvy č. 6218203381 byla městem podle Pravidel poskytování návratných účelových zápůjček z Fondu rozvoje bydlení města Brna čl. 3 odst. 1. písm. b) poskytnuta zápůjčka na výměnu plynového, elektrického nebo jiného ekologického topení ve stávajícím bytě a na zateplení objektu, zasklení balkonu nebo lodžie a rekonstrukci fasády v rodinném domě Sokolova [redacted] č.p. [redacted] který je součástí pozemku p.č. [redacted] e vlastnictví dlužníků a zapsán na LV č. 269, v k.ú. Horní Heršpice, obci Brno, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrálního pracoviště Brno-město.

V čl. VI smlouvy č. 6218203381 zřídili zástavní dlužníci a zástavní věřitel k zajištění veškerých pohledávek z této smlouvy, tedy zápůjčky ve výši 230.000 Kč s příslušenstvím a případné budoucí pohledávky dle čl. VIII. této smlouvy zástavní právo podle § 1309 a násl. občanského zákoníku ve prospěch města k pozemku p.č. [redacted] jehož součástí a který je předmětem zástavního práva, je rodinný dům Sokolova [redacted] č.p. [redacted] v k.ú. Horní Heršpice, obci Brno, které jsou ve vlastnictví zástavního dlužníka a zapsány na LV č. [redacted] v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrálního pracoviště Brno-město.

Dlužníci se zavázali, že případný nový dluh nezajistí zástavním právem ve výhodnějším pořadí dle § 982 odst. 2 občanského zákoníku a souhlasili se zápisem této poznámky do katastru nemovitostí dle § 23 odst. 1 písm. y) katastrálního zákona.

Město jako zástavní věřitel toto zástavní právo přijalo.

Právní účinky vkladu zástavního práva vznikly dne 13.8.2018. Částka ve výši 230.000 Kč byla na účet dlužníků převedena dne 25.9.2018. Lhůta splácení zápůjčky byla stanovena na 5 let.

II.

Manželé [REDACTED] projevili vůli převést vlastnické právo k nemovitosti popsané v čl. I tohoto dodatku ve společném jmění manželů do vlastnictví pana [REDACTED] darovací smlouvou ze dne 28.4.2021.

Věřitel statutární město Brno a přístupitel [REDACTED] se dohodli a přístupitel [REDACTED] se tímto zavazuje, že za dlužníky splní jejich dluh specifikovaný v čl. I. tohoto dodatku a stává se tedy dalším dlužníkem vedle původních dlužníků a je spolu s nimi zavázán společně a nerozdílně. Dlužníci podpisem tohoto dodatku potvrzují, že byli o přistoupení [REDACTED] k jejich dluhu informováni.

Statutární město Brno nepožaduje v souvislosti s převodem vlastnického práva na pana [REDACTED] jednorázové vrácení nesplacené části zápůjčky dle čl. VII. smlouvy č. 6218203381.

III.

Ostatní ustanovení „Smlouvy č. 6218203381“ zůstávají nezměněna.

IV.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran.

Dodatek je sepsán v 5 stejnopisech, z nichž má každý platnost originálu. Dlužníci obdrží po 1 stejnopisu a město 2 stejnopisy.

V.

Doložka

Tento dodatek byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání konaném dne
Podpisem dodatku byla pověřena JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna.

V Brně dne

.....
JUDr. Iva Marešová
vedoucí Bytového odboru
Magistrátu města Brna