

Z8/28. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 22.6.2021

71. Projekt "Celková rekonstrukce bytového domu Křenová 47 v k. ú. Trnitá" - rozhodnutí o poskytnutí dotace

Anotace

Rozhodnutí o poskytnutí dotace projektu, který řeší provedení celkové rekonstrukce bytového domu Křenová 47. V bytovém domě bude celkem 12 bytů, z nichž 4 budou užívány jako sociální byty se službou, ostatních 8 bytů bude bezbariérových. Předpokládané celkové náklady projektu jsou 34 297 400 Kč včetně DPH. Dotace se předpokládá ve výši 3 823 200 Kč. Doba udržitelnosti projektu je 20 let.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** rozhodnutí Ministerstva pro místní rozvoj ČR o poskytnutí dotace v rámci Integrovaného regionálního operačního programu na projekt "Celková rekonstrukce bytového domu Křenová 47 v k. ú. Trnitá"
- 2. souhlasí** s podmínkami rozhodnutí o poskytnutí dotace z Integrovaného regionálního operačního programu na projekt "Celková rekonstrukce bytového domu Křenová 47 v k. ú. Trnitá", které jsou nedílnou součástí rozhodnutí o poskytnutí dotace. Rozhodnutí o poskytnutí dotace vč. podmínek tvoří přílohu č.... tohoto zápisu
- 3. pověřuje** na základě čl. 3.2.3 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů Radu města Brna souhlasem se změnami rozhodnutími, která budou v budoucnu vydávána k rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt "Celková rekonstrukce bytového domu Křenová 47 v k. ú. Trnitá"
- 4. ukládá** Radě města Brna předložit Zastupitelstvu města Brna závěrečné vyúčtování projektu T: po ukončení projektu

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál dne 16.6.2021 na schůzi R8/155.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Ivan Hloušek

vedoucí odboru - Odbor implementace evropských fondů

14.6.2021 v 15:33

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.
náměstka primátorky

14.6.2021 v 15:30

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha k usnesení (Projekt Celková rekonstrukce bytového domu Křenová 47 v k.ú. Trnitá- rozhodnutí o poskytnutí dotace_Registrace_rozhodnutí.pdf)	6 - 8
Příloha k usnesení (Projekt Celková rekonstrukce bytového domu Křenová 47 v k.ú. Trnitá- rozhodnutí o poskytnutí dotace_15983_Podmínky.pdf)	9 - 21

Důvodová zpráva

V souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je Zastupitelstvu města Brna předloženo rozhodnutí o poskytnutí dotace projektu s názvem „Celková rekonstrukce bytového domu Křenová 47 v k. ú. Trnitá“.

Na Z8/021. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 10.11.2020 bylo schváleno posouzení projektu.

Projekt řeší provedení celkové rekonstrukce bytového domu Křenová 47. V bytovém domě bude celkem 12 bytů, z nichž 4 budou užívány jako sociální byty se službou, ostatních 8 bytů bude bezbariérových, určených pro vozíčkáře. Bytový odbor registruje cca 200 zájemců o bezbariérové byty pro vozíčkáře. Zájem o tyto byty několikanásobně převyšuje nabídku.

Sociální bydlení počítá s doprovodnou sociální službou. Sociální pracovník bude reagovat na potřeby klienta a udržitelnost bydlení. Kombinace kvalitního bydlení a sociální podpory přinese zlepšení života i v dalších oblastech života (snížení sociálního vyloučení, stabilizace financí, vzdělávání, zaměstnanost, lepší přístup ke zdravotní péči apod.).

Harmonogram realizace

Přípravná fáze projektu (1/2020 – 2/2021)

V přípravné fázi projektu byla zpracována projektová dokumentace, studie proveditelnosti, žádost o dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu a administraci projektu. Získána byla potřebná povolení. Bude vybrán dodavatel stavebních prací.

Realizační fáze projektu (3/2021 – 9/2022)

Zahrnuje stavební práce. Během stavby zajistí BO všechny potřebné dozory. Každá změna oproti projektové dokumentaci bude hlášena OIEF a BO MMB. OIEF s technickým dozorem o změně informuje poskytovatele dotace a projedná další postup i s ostatními dotčenými útvary Magistrátu města Brna. Součástí realizační fáze je doba potřebná k vyhotovení žádosti o platbu.

Předpokládané celkové náklady projektu jsou **34 297 400 Kč** včetně DPH. Celkové způsobilé výdaje se odhadují ve výši **4 248 000 Kč** včetně DPH. Dotace se předpokládá ve výši **3 823 200 Kč** (90 % z celkových způsobilých výdajů). Požadavek na finanční spoluúcast města Brna lze předpokládat ve výši **30 474 200 Kč**.

Předpokládané celkové náklady projektu zahrnují náklady na projektové práce ve výši: 1 093 017,- Kč včetně DPH a náklady stavebních prací dle aktualizovaného rozpočtu v 10/2020 ve výši: 33 204 383,- Kč včetně DPH (28 873 376 bez DPH).

Náklady stavebních prací na m² bytu (cena bez DPH/plocha bytů):

28 873 376/667 m² = **43 288 Kč bez DPH/m²**.

Celková podlahová plocha rekonstruovaných bytů včetně sklepů a nebytových prostor:

667,00 m² (byty 522,70 m², sklepy 35,90 m², nebytové prostory 108,40 m²).

Akce je hrazena z fondu bytové výstavby.

Projekt získal podporu dle Nařízení Komise č. 360/2012 ze dne 25. dubna 2012 o použití článků 107 a 108 SFEU na podporu de minimis udílenou podnikům poskytujícím služby obecného hospodářského zájmu. Doba udržitelnosti projektu je 20 let.

Struktura výdajů projektu „Celková rekonstrukce bytového domu Křenová 47 v k.ú. Trnitá“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	34 297 400 Kč	100 %
Nezpůsobilé výdaje	30 049 400 Kč	88 %
Způsobilé výdaje	4 248 000 Kč	12 %
Celková dotace	3 823 200 Kč	11 %
Kofinancování města Brna	30 474 200 Kč	89 %

Případná změnová rozhodnutí vydaná k rozhodnutí o poskytnutí dotace budou v souladu s čl. 3.2.3 metodiky předložena Radě města Brna. Jedná se o změnová rozhodnutí, která se netýkají podstatných změn v parametrech schváleného projektu.

Nositelem projektu v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je **Bytový odbor Magistrátu města Brna**.

REGISTRACE AKCE A ROZHODNUTÍ O POSKYTNUTÍ DOTACE

Identifikační údaje			
Poskytovatel	Ministerstvo pro místní rozvoj	Identifikační číslo	117D03D000811
Adresa	Staroměstské nám. 932/6 110 15 Praha 1	Identifikační číslo EIS	CZ.06.2.56/0.0/0.0/18_105/0015983
		Typ financování	Ex post
Program	11703 - Integrovaný regionální operační program		
Název akce (projektu)	Celková rekonstrukce bytového domu Křenová 47 v k.ú. Trnitá		
Účastník	Statutární město Brno	IČ nebo RČ	44992785
Osoba oprávněná	JUDr. Markéta Vaňková,	Ulice	Dominikánské náměstí 196/1
Telefon	542172200	Obec	Brno
E-mail	vankova.marketa@brno.cz	PSČ	602 00
		Místo realizace	Brno
		Alokace v území (LAU)	CZ0642 Brno-město

Dotace	3 823 200,00Kč
---------------	-----------------------

Souhrn financování			údaje v Kč
Rok	Účast státního rozpočtu/dotace (max) ¹	Vlastní zdroje (min) ¹	Celkem
2021	212 400,00	0,00	212 400,00
2022	3 610 800,00	424 800,00	4 035 600,00
Celkem	3 823 200,00	424 800,00	4 248 000,00

¹ Pokud poskytovatel nestanovil jinak v podmínkách tohoto řídicího dokumentu.

Kód	Termíny akce (projektu)	Ukončení	Závaznost
2018	Realizace akce (projektu) stanovená poskytovatelem	30.09.2022	max
2041	Financování akce	31.03.2023	max
2042	Předložení dokumentace k závěrečnému vyhodnocení akce (projektu)	30.09.2023	max

Cíl akce (projektu) Projekt řeší provedení celkové rekonstrukce bytového domu Křenová 47. V bytovém domě bude celkem 12 bytů, z nichž 4 budou užívány jako sociální byty se službou, ostatních 8 bytů bude bezbariérových, určených pro vozíčkáře. Sociální bydlení počítá s doprovodnou sociální službou. Sociální pracovník bude reagovat na potřeby klienta a udržitelnost bydlení. Kombinace kvalitního bydlení a sociální podpory přinese zlepšení života i v dalších oblastech života (snížení sociálního vyloučení, stabilizace financí, vzdělávání, zaměstnanost, lepší přístup ke zdravotní péči apod.).

Kód	Indikátory akce (projektu)	Měrná jednotka	Výchozí hodnota	Cílová hodnota	Datum dosažení
1	Počet podpořených bytů pro sociální bydlení	Bytové jednotky	0,00	4,00	30.09.2022
2	Nárůst kapacity sociálních bytů	Lůžka	0,00	8,00	30.09.2022
3	Průměrný počet osob využívající sociální bydlení	Počet osob za rok	0,00	5,60	31.12.2023

Kód	Parametry akce (projektu)	Měrná jednotka	Hodnota	Závaznost	Minimální hodnota 2	Maximální hodnota 2
	Parametry nebyly stanoveny.					

² V případě závaznosti INT se vyplní minimální a maximální hodnota (v případě jiné závaznosti nelze pole vyplnit).

Financování akce (projektu) v letech										údaje v Kč	
Kód	Název řádku	Skutečnost před 2020	Skutečnost 2020	Uvolněno v roce 2021	Aktuální rok 2021	2022	2023	Od 1.1.2024	Celkem v letech 3	Závaz.	Min/Max hodnota 2
6279	Jiné investiční potřeby výše neuvedené	0,00	0,00	212 400,00	212 400,00	4 035 600,00	0,00	0,00	4 248 000,00		
627s	Ostatní finanční potřeby	0,00	0,00	212 400,00	212 400,00	4 035 600,00	0,00	0,00	4 248 000,00		
64ps	SOUHRN INVESTIČNÍCH POTŘEB PROJEKTU	0,00	0,00	212 400,00	212 400,00	4 035 600,00	0,00	0,00	4 248 000,00		
6570a	VDS - rozpočet kapitoly správce programu - NNV projektu	0,00	0,00	212 400,00	212 400,00	0,00	0,00	0,00	212 400,00	MAX	
657s	Výdaje OSS a dotace ze státního rozpočtu (VDS)	0,00	0,00	212 400,00	212 400,00	0,00	0,00	0,00	212 400,00		
6660	Prostředky EU kryté alokací schválenou EK	0,00	0,00	0,00	0,00	3 610 800,00	0,00	0,00	3 610 800,00	MAX	
666s	Předpokládané zdroje financování	0,00	0,00	0,00	0,00	3 610 800,00	0,00	0,00	3 610 800,00		
6710	Dotace z rozpočtu obce	0,00	0,00	0,00	0,00	424 800,00	0,00	0,00	424 800,00		
671s	Dotace z územních rozpočtů	0,00	0,00	0,00	0,00	424 800,00	0,00	0,00	424 800,00		
69zs	SOUHRN INVESTIČNÍCH ZDROJŮ PROJEKTU	0,00	0,00	212 400,00	212 400,00	4 035 600,00	0,00	0,00	4 248 000,00		
Souhrn za SR INV		0,00	0,00	212 400,00	212 400,00	0,00	0,00	0,00	212 400,00		
Souhrn za SR		0,00	0,00	212 400,00	212 400,00	0,00	0,00	0,00	212 400,00		
z toho prostředky EU		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
z toho prostředky FM		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
SOUHRN za SR a ALOKACE PROSTŘEDKŮ EU		0,00	0,00	212 400,00	212 400,00	3 610 800,00	0,00	0,00	3 823 200,00		
SOUHRN ZDROJŮ bez SR a ALOKACÍ PROSTŘEDKŮ EU		0,00	0,00	0,00	0,00	424 800,00	0,00	0,00	424 800,00		
SOUHRN ZDROJŮ CELKEM		0,00	0,00	212 400,00	212 400,00	4 035 600,00	0,00	0,00	4 248 000,00		

Přehled klasifikace SR v aktuálním roce									údaje v Kč	
Kód	Název řádku	PVS	Druhové třídění	Odvětvové třídění	IISSP Zdroj	IISSP Účel	Účelový znak	Typ SR	Uvolněno v roce 2021	Aktuální rok 2021
6570a	VDS - rozpočet kapitoly správce programu - NNV projektu	5010020011	6341	363600	4110700		17968	UZ	212 400,00	212 400,00
Souhrn za SR INV									212 400,00	212 400,00
Souhrn za SR									212 400,00	212 400,00
z toho prostředky EU									0,00	0,00
z toho prostředky FM									0,00	0,00

² V případě závaznosti INT se vyplní minimální a maximální hodnota (v případě jiné závaznosti nelze pole vyplnit).
³ Pokud poskytovatel nestanovil jinak v podmínkách tohoto řídicího dokumentu, jsou závazné objemy sloupce celkem v letech.

Podmínky účasti státního rozpočtu

Nedílnou součástí tohoto Rozhodnutí jsou Podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace. Podmínky nabývají platnosti dnem schválení Rozhodnutí o poskytnutí dotace.
Za porušení povinností stanovených tímto Rozhodnutím o poskytnutí dotace se nepovažuje nedodržení limitů investiční a neinvestiční dotace ani nedodržení členění bilance potřeb a zdrojů do jednotlivých let. Závazným ukazatelem čerpání dotace je pouze souhrnný limit investiční a neinvestiční dotace ze státního rozpočtu a strukturálních fondů EU uvedený v části „Financování projektu“ ve sloupci „Celkem v letech“ v řádku „Souhrn částek za SR“ při současném dodržení procentního podílu a nepřekročení absolutních částek SR a SF EU uvedených v příložených Podmínkách v části II

Odůvodnění

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí není v souladu s § 14q odst. 2 zákona č. 218/2000Sb. o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla) přípustné odvolání ani rozklad.

Pokyny správce

V souladu s § 24 odst. 4 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech budou nejpozději před proplacením schválené žádosti o platbu prostředky uvedené v řádku 5660/6660 – Prostředky EU kryté alokací schválenou EK převedeny do řádku 5573/6573 – VDS – použití zdrojů strukturálních fondů EU nebo 5573a/6573a – VDS – použití zdrojů strukturálních fondů EU – NNV projektu.

Z důvodu zajištění čerpání NNV jsou prostředky SR na realizaci projektu soustředěny na řádcích NNV roku 2021 (5570a, 6570a).

Schválení poskytovatelem				Razítko a podpis
Poskytovatel	Ministerstvo pro místní rozvoj			
Útvar	Oddělení finanční administrace programů EU			
Schválil	Ing. Rostislav Mazal	Vypracoval	Mgr. Michaela Jeřábková	
Funkce	Ředitel odboru	Telefon	224861407	Datum podpisu
Č. j.	47555/2021-55/1	E-mail	Michaela.Jerabkova@mmr.cz	



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OPERAČNÍ PROGRAM

SPECIFICKÁ PRAVIDLA PRO ŽADATELE A PŘÍJEMCE INTEGROVANÝCH PROJEKTŮ ITI

SPECIFICKÝ CÍL 2.1

PRŮBĚŽNÁ VÝZVA Č. 83

PŘÍLOHA Č. 2A

PODMÍNKY ROZHODNUTÍ O POSKYTNUTÍ DOTACE – (SOHZ DE MINIMIS)

PLATNOST OD 21. 7. 2020

Podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace

(dále jen „Podmínky“)

Příjemce: Statutární město Brno

IČ: 44992785

DIČ:

Sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Část I

Obecná ustanovení

1. Stanovují se následující Podmínky, které jsou nedílnou součástí Rozhodnutí o poskytnutí dotace č.j. 47555/2021-55/1 ze dne 18. 5. 2021 (dále jen „Rozhodnutí“).
2. Dotace je poskytnuta v souladu s Integrovaným regionálním operačním programem pro období 2014–2020 (dále jen „IROP“) – Programovým dokumentem IROP.

Část II

Finanční rámec

1. Identifikace projektu:

Registrační číslo projektu:	CZ.06.2.56/0.0/0.0/18_105/0015983
Identifikační číslo EDS/SMVS:	117D03D000811
Název projektu:	Celková rekonstrukce bytového domu Křenová 47 v k.ú. Trnitá
Prioritní osa IROP:	06.2 Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů

2. Finanční rámec projektu:

Druh dotace/zdroje spolufinancování	Kč	Podíl na celkových způsobilých výdajích v %
Dotace ze strukturálního fondu ERDF (dále jen „SF“)¹	3 610 800,00	85
Národní veřejné zdroje		
<i>Z toho: dotace ze státního rozpočtu²</i>	212 400,00	5
<i>Z toho: dotace z obce</i>	424 800,00	10
Soukromé zdroje příjemce		
Celkové způsobilé výdaje³	4 248 000,00	100

3. Celková výše dotace uvedená v Rozhodnutí nebude překročena. Částka dotace bude příjemci poskytnuta na základě skutečně vynaložených, odůvodněných a řádně prokázaných způsobilých výdajů.³ Nezpůsobilé výdaje projektu hradí příjemce z vlastních zdrojů. V případě, že v průběhu realizace projektu dojde ke snížení způsobilých výdajů, musí být vždy za celý projekt zachovány procentní podíly jednotlivých druhů dotace a zdrojů spolufinancování na celkových způsobilých výdajích.

Část III

Podmínky, na které je poskytnutí dotace vázáno

1. Jestliže bude před vyplacením dotace nebo její části zjištěno, že příjemce nesplnil některou z povinností uvedených v Rozhodnutí a těchto Podmínkách, vyhrazuje si Řídící orgán IROP (dále jen „ŘO IROP“) právo vyzvat příjemce dotace k provedení opatření k nápravě nebo rozhodnout o krácení dotace.

	Podmínka	Opatření k nápravě	Sazba krácení dotace
1.	Příjemce je povinen splnit účel, na který mu bude dotace poskytnuta, a dodržet podmínky pro nakládání se sociálnímu byty uvedené ve Specifických pravidlech pro žadatele a příjemce. Účelem je realizace projektu rámcově identifikovaného v části II, v bodu 1.	Není možné.	Dotace nebude vyplacena a v případě již proplacených peněžních prostředků bude vrácena celková částka vyplacené dotace.
2.	Při realizaci projektu bude uskutečňováno zadávání zakázek v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (do 30. 9. 2016; dále jen „ZVZ“), nebo zákonem č. 134/2016	Není možné.	Výše finanční opravy bude stanovena v souladu s bodem 3 části III. těchto Podmínek podle

¹ Podle ustanovení § 44 odst. 2 písm. f) zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů,

² Podle ustanovení § 44 odst. 2 písm. j) zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů,

³ Viz Metodický pokyn pro způsobilost výdajů a jejich vykazování v programovém období 2014-2020

	Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (od 1. 10. 2016; dále jen „ZZVZ“). Pokud příjemce není povinen postupovat podle ZVZ nebo ZZVZ, postupuje v souladu s Metodickým pokynem pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014-2020 (dále jen „MPZ“), který je přílohou č. 3 Obecných pravidel pro žadatele a příjemce.		přílohy č. 5 <i>Finanční opravy za nedodržení postupu, stanoveného v ZVZ a v MPZ</i> , která je součástí Obecných pravidel pro žadatele a příjemce.
3.	V případě zakázek, zadávaných podle ZVZ nebo ZZVZ, a v případě zakázek vyšší hodnoty, zadávaných podle MPZ, je příjemce povinen předložit zadávací podmínky k posouzení a konzultaci Centru pro regionální rozvoj České republiky (dále jen „CRR“) 10 pracovních dní před plánovaným zahájením zadávacího nebo výběrového řízení.	Není možné.	Dotace bude krácena o 0 - 0,3 % částky dotace použité na financování zakázek, vztahujících se k projektu, u nichž nebyla splněna tato povinnost, maximálně však o 10 000,- Kč.
4.	Zadavatel je povinen předložit CRR ke kontrole dokumentaci k průběhu zadávacího řízení nebo výběrového řízení zakázky vyšší hodnoty před uzavřením smlouvy.	Není možné.	Dotace bude krácena o 0 - 0,3 % částky dotace použité na financování zakázek, vztahujících se k projektu, u nichž nebyla splněna tato povinnost, maximálně však o 10 000,- Kč.
5.	Příjemce je povinen předkládat CRR pravdivé a úplné informace o průběhu realizace projektu prostřednictvím zpráv o realizaci projektu. a) Průběžnou zprávu o realizaci projektu příjemce předkládá vždy do dvaceti pracovních dnů od ukončení etapy projektu. Společně s průběžnou zprávou o realizaci projektu musí příjemce podat i Žádost o platbu. Žádost o platbu je příjemce povinen předložit vždy nejpozději do dvaceti pracovních dnů od ukončení realizace projektu, resp. etapy projektu. V případě, že je realizace etapy ukončena před schválením prvního Rozhodnutí, je příjemce povinen předložit Zprávu o realizaci projektu a	Vyzvání k nápravě v dodatečné lhůtě – podle odst. 1, § 14f zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech.	Za opožděné odevzdání dokumentů po uplynutí dodatečné lhůty, stanovené podle odst. 1, § 14f zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, bude dotace krácena o 1 % schválené výše dotace k proplacení, maximálně však o 10 000,- Kč.

	Žádost o platbu do dvaceti pracovních dnů od schválení⁴ prvního Rozhodnutí.		
	b) Závěrečnou zprávu o realizaci projektu příjemce předkládá vždy do dvaceti pracovních dnů od ukončení realizace projektu. Společně se závěrečnou zprávou o realizaci projektu musí příjemce podat i Žádost o platbu. Žádost o platbu je příjemce povinen předložit vždy nejpozději do dvaceti pracovních dnů od ukončení realizace projektu, resp. etapy projektu. V případě, že je realizace závěrečné etapy ukončena před schválením prvního Rozhodnutí, je příjemce povinen předložit Závěrečnou zprávu o realizaci projektu a Žádost o platbu do dvaceti pracovních dnů od schválení⁵ prvního Rozhodnutí.	Vyzvání k nápravě v dodatečné lhůtě – podle odst. 1, § 14f zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech.	Za opožděné odevzdání dokumentů po uplynutí dodatečné lhůty, stanovené podle odst. 1, § 14f zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, bude dotace krácena o 1 % schválené výše dotace k proplacení, maximálně však o 10 000,- Kč.
	c) Zprávy o udržitelnosti projektu příjemce předkládá: i. <u>Průběžnou zprávu o udržitelnosti projektu</u>: každoročně po dobu 5 let a to vždy do 10. pracovního dne po uplynutí dalšího roku od data zahájení doby udržitelnosti. ii. <u>Závěrečnou zprávu o udržitelnosti projektu</u>: do 10. pracovního dne ode dne ukončení udržitelnosti projektu.	Vyzvání k nápravě v dodatečné lhůtě – podle odst. 1, § 14f zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech.	Za opožděné odevzdání dokumentů po uplynutí dodatečné lhůty, stanovené podle odst. 1, § 14f zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, bude dotace krácena o 1 % z celkové částky vyplacené dotace, maximálně však o 5 000,- Kč.
6.	Příjemce je povinen neprodleně oznámit CRR všechny změny, které mají vliv na plnění Rozhodnutí a Podmínek Rozhodnutí prostřednictvím formuláře Žádost o změnu. Uvedené změny, které musí být ohlášeny před vlastní realizací: změny termínů etap, kromě závěrečné etapy,	Není možné.	Za pozdní odevzdání Žádosti o změnu bude dotace krácena o 0,2 % schválené výše dotace k proplacení, maximálně však o 10 000,- Kč.

⁴ Pojem „schválení“ – datum a podpis Ministryně pro místní rozvoj ČR nebo jí pověřenou osobou.

⁵ Pojem „schválení“ – datum a podpis Ministryně pro místní rozvoj ČR nebo jí pověřenou osobou.

	• změny termínu naplnění indikátorů, • změny cílových hodnot indikátorů, • finanční a termínové změny, které způsobí změnu rozložení čerpání SR a SF v letech, • změna aktivit projektu, které mají vliv na splnění účelu projektu či indikátoru, • změny finančních objemů etap v souvislosti s přesunem aktivit projektu, • změna plátcovství DPH ve vztahu k projektu, pouze v případě, kdy se stane příjemce dotace plátcem DPH. Neoznámení ostatních změn nebude předmětem postihu.		
	Termín ukončení realizace projektu: Žádost o změnu s žádostí o prodloužení termínu ukončení realizace projektu (závěrečné etapy) je příjemce povinen podat před uplynutím termínu uvedeného na Rozhodnutí.	Není možné.	Za pozdní odevzdání Žádosti o změnu po termínu stanoveném na Rozhodnutí bude dotace krácena podle lhůty jeho překročení. V případě odevzdání: • 1. – 30. pracovní den (včetně) po termínu stanoveném na Rozhodnutí bude dotace krácena o 0,2% z celkové schválené výše dotace, • 31. – 60. pracovní den (včetně) po termínu stanoveném na Rozhodnutí bude dotace krácena o 50 % z celkové schválené výše dotace, • 61 a více pracovních dní po termínu stanoveném na Rozhodnutí bude

			dotace krácena 100 % z celkové schválené výše dotace.
7.	Příjemce je povinen ověřitelným způsobem ukončit všechny schválené aktivity projektu, do termínu uvedeného na Rozhodnutí.	Vyzvání k nápravě v dodatečné lhůtě – podle odst. 1, § 14f zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech.	Za opožděné odevzdání dokumentů po uplynutí dodatečné lhůty, stanovené podle odst. 1, § 14f zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, bude dotace krácena o 1 % schválené výše dotace k proplacení, maximálně však o 10 000,- Kč.
8.	Příjemce je povinen nejpozději při podání poslední Žádosti o platbu prokázat naplnění účelu projektu, na který mu byla dotace poskytnuta, a prokázat, že indikátory byly naplněny v termínu a cílové hodnotě, uvedené v Rozhodnutí. Indikátory: I. 5 53 01 - Počet podpořených bytů pro sociální bydlení, II. 5 53 10 – Nárůst kapacity sociálních bytů, III. 5 53 20 – Průměrný počet osob využívajících sociální bydlení. Pro příjemce jsou závazné pouze indikátory uvedené v Rozhodnutí.	Vyzvání k nápravě v dodatečné lhůtě – podle odst. 1, § 14f zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech.	Za opožděné odevzdání dokumentů prokazujících naplnění účelu projektu po uplynutí dodatečné lhůty, stanovené podle odst. 1, § 14f zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, dotace nebude vyplacena. V případě nenaplnění cílové hodnoty indikátorů I. a II. na 100 % nebude dotace vyplacena. Nenaplnění resp. překročení cílové hodnoty indikátoru III. nepodléhá sankcím.
9.	Příjemce je povinen v době udržitelnosti zachovat účel, na který mu byla dotace poskytnuta, a dodržet podmínky pro nakládání se sociálním byty uvedené ve Specifických pravidlech pro žadatele a příjemce.	Není možné.	Bude vrácena celková částka vyplacené dotace.

10.	Příjemce je povinen udržet indikátory po dobu pěti let od poslední platby příjemci, pokud je to z hlediska charakteru projektu možné. Indikátory: I. 5 53 01 - Počet podpořených bytů pro sociální bydlení, II. 5 53 10 – Nárůst kapacity sociálních bytů, III. 5 53 20 – Průměrný počet osob využívajících sociální bydlení. Pro příjemce jsou závazné pouze indikátory uvedené v Rozhodnutí.	Není možné.	V případě neudržení cílové hodnoty indikátorů I. a II. na 100 % bude vrácena celková částka vyplacené dotace. Neudržení cílové hodnoty indikátoru III. nepodléhá sankcím.
11.	Příjemce je povinen v době udržitelnosti zachovat majetek získaný byt i částečně z dotace.	Vyzvání k nápravě v dodatečné lhůtě – podle odst. 1, § 14f zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech.	V případě neprovedení opatření k nápravě ve stanovené lhůtě bude dotace krácena ve výši podpory, vyplacené na pořízený majetek.
12.	Po celou dobu realizace projektu a v době udržitelnosti příjemce nesmí bez předchozího souhlasu ŘO IROP:		
	a) majetek získaný byt i částečně z dotace prodat, převést jinému subjektu,	Není možné.	Dotace nebude vyplacena a v případě již proplacených peněžních prostředků bude vrácena celková částka vyplacené dotace.
	b) majetek získaný byt i částečně z dotace zatížit jinými věcnými právy třetích osob (služebnosti/reálná břemena) nebo zřídit zástavní právo, s výjimkou zástavního práva k zajištění úvěru na financování projektu rámcově identifikovaného v části II, v bodu 1, i. pokud k tomu dochází ze zákona. Pozdní oznámení nebude postihnuto sankcí, ii. pokud k tomu nedochází ze zákona,	Není možné.	Dotace bude krácena o 10 % schválené výše dotace k proplacení (pouze z faktur na pořízení majetku v příslušných etapách).

	c) majetek získaný byť i částečně z dotace vypůjčit nebo pronajmout jinému subjektu. Nejedná se o krátkodobý pronájem.	Není možné.	Dotace bude krácena o 10 % schválené výše dotace k proplacení (pouze z faktur na pořízení majetku v příslušných etapách).
13.	Příjemce je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady, související s realizací projektu, minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší než v evropských předpisech, musí být použita pro úschovu delší lhůta. Příjemce zajistí, aby veškerou dokumentaci a účetní doklady, související s realizací projektu, archivovali minimálně do konce roku 2028 partneři a dodavatelé příjemce a aby k této dokumentaci umožnili minimálně do konce roku 2028 přístup.	Vyzvání k nápravě v dodatečné lhůtě – podle odst. 1, § 14f zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech.	V případě neprovedení opatření k nápravě ve stanovené lhůtě bude dotace krácena o 0,2 % ze schválené výše dotace k proplacení nebo z částky vyplacené dotace za etapy, ve kterých došlo k porušení dané povinnosti; maximálně však o 20 000,- Kč.
14.	Každý originální účetní doklad musí obsahovat registrační číslo projektu.	Vyzvání k nápravě v dodatečné lhůtě – podle odst. 1, § 14f zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech.	V případě neprovedení opatření k nápravě ve stanovené lhůtě bude dotace krácena o 0,02 % schválené výše dotace k proplacení, maximálně však o 10 000,- Kč.
15.	Příjemce je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu (dále jen „AO“), Platebního a certifikačního orgánu (dále jen „PCO“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen informovat poskytovatele dotace o skutečnostech majících vliv na realizaci projektu, především pak povinnost informovat o jakýchkoli kontrolách a auditech provedených v souvislosti s projektem; dále též povinnost na žádost poskytovatele dotace, ŘO IROP, PCO nebo AO poskytnout veškeré	Není možné.	Dotace bude krácena o 0,2 % ze schválené výše dotace k proplacení nebo z částky vyplacené dotace za etapy, ve kterých došlo k porušení dané povinnosti; maximálně však o 20 000,- Kč.

	informace o výsledcích a kontrolní protokoly z těchto kontrol a auditů. A zároveň vytvořit podmínky k provedení kontroly a poskytnout při provádění kontroly součinnost. Příjemce je povinen zajistit, aby stejné povinnosti do roku 2028 plnili partneři a dodavatelé, podílející se na realizaci projektu.		
16.	Příjemce, který vede účetnictví podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, je povinen vést účetnictví způsobem, který zajistí jednoznačné přiřazení jejich příjmů a výdajů. Příjemce, který nevede účetnictví podle tohoto zákona, je povinen vést v případě poskytnutí dotace ze SF daňovou evidenci podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění dalších předpisů, rozšířenou o požadavky: a) příslušný doklad musí splňovat předepsané náležitosti účetního dokladu ve smyslu § 11 zákona o účetnictví (s výjimkou bodu f) pro subjekty, které nevedou účetnictví, ale daňovou evidenci); b) předmětné doklady musí být správné, úplné, průkazné, srozumitelné a průběžně chronologicky vedené způsobem zaručujícím jejich trvalost; c) při kontrole příjemce poskytne na vyžádání kontrolnímu orgánu daňovou evidenci v plném rozsahu; d) uskutečněné příjmy a výdaje jsou vedeny s jednoznačnou vazbou k příslušnému projektu, ke kterému se vážou.	Vyzvání k nápravě v dodatečné lhůtě – podle odst. 1, § 14f zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech.	V případě neprovedení opatření k nápravě ve stanovené lhůtě bude dotace krácena o 0,2 % schválené výše dotace k proplacení; maximálně však o 20 000,- Kč.
17.	Příjemce nesmí na jednotlivé výdaje projektu, hrazené z IROP, čerpat dotaci z jiného dotačního titulu, jiného operačního programu, jiných prostředků krytých z rozpočtu EU a národních veřejných rozpočtů, krajských dotačních titulů, ani z jiných finančních mechanismů nebo nástrojů finančního inženýrství.	Není možné.	Dotace nebude vyplacena ve výši výdaje, který již byl uhrazen z jiného dotačního titulu, jiného operačního programu, jiných prostředků krytých z rozpočtu EU a národních veřejných rozpočtů, krajských dotačních titulů,

			z jiných finančních mechanismů nebo nástrojů finančního inženýrství.
18.	Příjemce je povinen zajistit publicitu prostředků strukturálních fondů na financování projektu v souladu s pravidly pro provádění informačních a propagačních opatření, která jsou součástí Pravidel pro žadatele a příjemce v Operačním programu IROP:		
	a) povinné nástroje, V případě kombinace více pochybení v rámci jednoho nástroje, nedochází ke sčítání sankcí, ale bude uplatněna sankce za nejzávažnější z pochybení.	Vyzvání k nápravě v dodatečné lhůtě – podle odst. 1, § 14f zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech.	V případě neprovedení opatření k nápravě ve stanovené lhůtě bude dotace krácena o 0,1 – 1,2 % schválené výše dotace k proplacení; maximálně však o 1 000 000,- Kč.

2. Při nesplnění více bodů Podmínek, se jednotlivé sankce sčítají. Krácení za nesplnění Podmínek však nemůže být vyšší než celková výše schválené dotace k proplacení.
3. Finanční opravy za nedodržení postupu, stanoveného v ZVZ nebo ZZVZ nebo v MPZ mohou být uplatněny ve výši 5 %, 10 %, 25 % a 100 % v souladu s Pokyny Evropské komise ke stanovení finančních oprav, jež mají být provedeny u výdajů financovaných Uníí v rámci sdíleného řízení v případě nedodržení pravidel pro veřejné zakázky ze dne 19. prosince 2013, které jsou přílohou rozhodnutí Evropské komise C(2013) 9527, a zohledňují závažnost porušení a zásadu proporcionality. Tyto procentuální sazby finančních oprav se použijí v případech, kdy není možné přesně vyčíslit finanční důsledky pro danou zakázku. Výčet porušení a odpovídajících sazeb finančních oprav je uveden v příloze č. 5 *Finanční opravy za nedodržení postupu, stanoveného v ZVZ a v MPZ* v Obecných pravidlech pro žadatele a příjemce.

Pokud nedodržení postupu stanoveného ZVZ, ZZVZ, MPZ nebo poskytovatelem dotace v rámci jedné zakázky naplňuje znaky více typů finančních oprav, uloží se sazba nejvyšší finanční opravy.

Pokud je možné přesně vyčíslit finanční vliv na dotčenou zakázku, finanční oprava bude uložena ve výši 100% přesně vyčísleného finančního vlivu.

Část IV

Pozastavení nebo vrácení dotace

1. Platba bude na nezbytně nutnou dobu pozastavena, pokud příjemce poruší ustanovení

Rozhodnutí a Podmínek a bude zjištěno podezření na nesrovnalost ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 1303/2013 nebo dojde k porušení rozpočtové kázně podle zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2. Jestliže bude po vyplacení dotace zjištěno porušení nebo nesplnění povinností vyplývajících z Rozhodnutí a Podmínek, ŘO IROP vyzve příjemce dotace k provedení opatření k nápravě nebo k vrácení dotace nebo její části ve výši stanovené podle bodu části III Podmínek. **Sankce za porušení Podmínek bude vypočtena z částky vyplacené dotace za etapy, ve kterých došlo k porušení dané povinnosti.** Pokud příjemce dotace neprovede uložená opatření k nápravě nebo nevrátí dotaci nebo její část ve stanovené lhůtě, bude to považováno za porušení rozpočtové kázně podle § 44 a násl. zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů.
3. Při porušení spočívajícím v nesplnění více bodů Podmínek se jednotlivé sankce sčítají. Odvod za porušení Podmínek však nemůže být vyšší, než celková částka vyplacené dotace.

Část V

Veřejná podpora

1. Dotace je udělena v souladu s nařízením Komise č. 360/2012⁶ ze dne 25. dubna 2012 o použití článků 107 a 108 SFEU na podporu de minimis udílenou podnikům poskytujícím služby obecného hospodářského zájmu.
2. Pověřovatel pověřuje příjemce dotace výkonem služby obecného hospodářského zájmu v souladu s podmínkami výzvy po dobu 20 let⁷. Služnou obecného hospodářského zájmu je v tomto případě poskytování bydlení pro vymezenou cílovou skupinu a za podmínek stanovených ve znění podprogramu. Příjemce je povinen v době výkonu služby obecného hospodářského zájmu sociálního bydlení zachovat účel, na který mu byla dotace poskytnuta, a dodržet podmínky pro nakládání se sociálními byty uvedené ve Specifických pravidlech pro žadatele a příjemce. V případě nezachování účelu a nedodržení podmínek pro nakládání se sociálními byty:
 - v době udržitelnosti v souladu s čl. 71 Obecného nařízení bude postupováno v souladu s částí III. bod 9 těchto Podmínek;
 - v době výkonu služby obecného hospodářského zájmu sociálního bydlení v souladu s podmínkami výzvy, po ukončení doby udržitelnosti v souladu s čl. 71 Obecného nařízení, bude vrácena poměrná částka dotace připadající rozdílu mezi dobou výkonu služby obecného hospodářského zájmu sociálního bydlení a celkovou dobou výkonu služby obecného hospodářského zájmu sociálního bydlení ku celkové době výkonu služby obecného hospodářského zájmu sociálního bydlení.
3. Příjemce se zavazuje vrátit poskytovateli bez zbytečného odkladu vyplacenou hodnotu dotace, pokud Komise rozhodne podle přímo použitelného právního předpisu EU

⁶ Uř. vest. L 114, 26. 04. 2012, s. 8

⁷ Včetně doby udržitelnosti v souladu s čl. 71 Obecného nařízení

o vrácení podpory. Hodnotu dotace příjemce vrací včetně úroků určených v rozhodnutí Komise. Poskytovatel si vyhrazuje právo, v případě rozhodnutí Komise o navrácení podpory, pozastavit proplácení finančních prostředků dotace. Pokud Komise rozhodne o vrácení podpory a nedošlo-li k vyplacení celé hodnoty dotace, nebude doposud nevyplacená část hodnoty dotace příjemci vyplacena.

4. Příjemce dotace bere na vědomí, že Evropská komise může uložit příjemci navrácení veřejné podpory spolu s příslušným úrokem zpět poskytovateli, pokud shledá, že poskytnutá dotace představuje zakázanou veřejnou podporu neslučitelnou s vnitřním trhem.

Část VI

Závěrečná ustanovení

1. Rozhodnutí s Podmínkami je vyhotoveno v elektronické podobě, uložené v informačním systému MS 2014+.
2. Na poskytnutí dotace a nakládání s ní se vztahuje zákon č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška Ministerstva financí ČR č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, v platném znění.
3. Přijetí dotace znamená souhlas příjemce s jeho uvedením v seznamu příjemců a se zveřejněním seznamu příjemců, názvu projektu a výše dotace vyplacené z veřejných zdrojů v příslušných informačních systémech.
4. Příjemce se řídí aktuální verzí Obecných a Specifických pravidel pro žadatele a příjemce.