

Z8/28. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 22.6.2021

61. Návrh na prominutí nájemného nájemci nebytového prostoru sportoviště objektu Milady Horákové 18 v Brně v souvislosti s vyhlášeným a souvisejícími krizovými či mimořádnými opatřeními

Anotace

S ohledem na epidemiologická opatření proti pandemii koronaviru SARS CoV-2 realizovaná v návaznosti na vyhlášený nouzový stav a souvisejícími krizovými či mimořádnými opatřeními na území České republiky a následné rozhodnutí vedení MPB o uzavření malé i velké tělocvičny - sportoviště ve svěřeném objektu Milady Horákové 18 v Brně v rozhodném období nemohli nájemci využívat předmět nájmu v rozsahu, jak bylo sjednáno. Zcela zavřeny byly tělocvičny - sportoviště v roce 2020 v období od 12.3.2020 do 30.6.2020, od 9.10.2020 do 31.12.2020 a od 1.1.2021 do 30.6.2021. Jedná se jen o jeden subjekt Karate klub Brno, se sídlem Milady Horákové 323/12, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 27034411, který je potřeba projednat v Zastupitelstvu města Brna, ostatním subjektům bylo prominutí nájemného schváleno v rámci gesce Rady města Brna pod bodem č. 6 na R8/152. schůzi konané dne 26.5.2021 pod bodem č. 6 a doporučila ho Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** prominutí nájemného ve výši 40.495,- Kč za nebytový prostor sloužící jako sportoviště v objektu Milady Horákové 18 v Brně v souvislosti s vyhlášeným nouzovým stavem a souvisejícími krizovými či mimořádnými opatřeními na území České republiky, za období od 12.3.2020 do 30.6.2020, od 9.10.2020 do 31.12.2020 a ode dne 1.1.2021 do 30.6.2021 nájemci Karate klub Brno, se sídlem Milady Horákové 323/12, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO 27034411

Stanoviska

Rada města Brna tento materiál projednala na R8/152. schůzi konané dne 26.5.2021 a doporučila ho Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Luboš Oprchal

ředitel MPB - Městská policie Brno

1.6.2021 v 07:05

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 3
Příloha (20210622_Tabulka-Telocvicny-Vratka2020-2021_ZMB.pdf)	4 - 4

Důvodová zpráva

Městská policie Brno (dále jen „MPB“) užívá objekt Milady Horákové 18 v Brně od 9.1.1992, který se skládá z kancelářských prostor, učeben, posilovny, malé a velké tělocvičny se zázemím, původně v nájemním vztahu ke státu, od roku 1996 již jako městský majetek a v současné době jako objekt svěřený MPB a doplněný do Zřizovací listiny ve dnech 12.-13.12.2000, kdy Zastupitelstvo města Brna Z3/024. schválilo vyhlášku města Brna č. 4/2001, kterou se doplňovala vyhláška města Brna č. 1/1992, kterou se ve městě Brně zřizuje městská policie podle zákona č. 553/1991 Sb., ve znění pozdějších vyhlášek.

MPB v rámci volné kapacity sportoviště a ekonomičtějšího využití nebytových prostor ve svěřeném objektu Milady Horákové 18, kde velkou tělocvičnu a malou tělocvičnu se sociálním zařízením včetně šaten se sprchami, nabízí od R6/057 schůze Rady města Brna konané dne 14.3.2012, kdy byla pod bodem 8 schválena Pravidla pro využití tělocvičen a posilovny zájemcům z řad zaměstnanců MPB, MMB nebo jiným subjektům mimo MPB využívání těchto prostor ke sportovním aktivitám v mimopracovní době, tj. od 16.00 hodin do 22.00 hodin v pracovních dnech a od 8.00 hodin do 22.00 hodin ve dnech pracovního volna a klidu.

Výše uvedenou činností není dotčena běžná výuka a MPB má ve využívání těchto prostor přednostní právo.

S ohledem na epidemiologická opatření proti pandemii koronaviru SARS CoV-2 realizovaná v návaznosti na vyhlášený nouzový stav a souvisejícími krizovými či mimořádnými opatřeními na území České republiky a následné rozhodnutí vedení MPB o uzavření malé i velké tělocvičny - sportoviště ve svěřeném objektu Milady Horákové 18 v Brně v rozhodném období nemohli nájemci využívat předmět nájmu v rozsahu, jak bylo sjednáno. Zcela zavřeny byly tělocvičny - sportoviště v roce 2020 v období od 12.3.2020 do 30.6.2020, od 9.10.2020 do 31.12.2020 a od 1.1.2021 do 30.6.2021. Jedná se jen o jeden subjekt Karate klub Brno, se sídlem Milady Horákové 323/12, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 27034411, který je potřeba projednat v Zastupitelstvu města Brna, ostatním subjektům bylo prominutí nájemného schváleno v rámci gesce Rady města Brna.

Rada města Brna tento materiál projednala jako bod č. 6 na své R8/152. schůzi konané dne 26.5.2021 a doporučila ho Zastupitelstvu města Brna schválit.

Hlasování R8/152. RMB konané dne 26.5.2021

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářský	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	oml.	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Přehled uzavřených smluv na rok 2020 s výší vratek za pronájem tělocvičen MPB

Jméno nájemce		smlouva MP	smlouva Ginis	vrátka/rok 2020	účet
2020 - Karate	malá těl.	8219030018	8219034708	1 950 Kč	209618952/0300
2020 - Karate	velká těl.	8219030019	8219034709	28 080 Kč	209618952/0300

Přehled uzavřených smluv na rok 2021 s výší vratek za pronájem tělocvičen MPB

Jméno nájemce		smlouva MP	smlouva Ginis	vrátka/rok 2021	účet
2021 - Karate	malá těl.	8220030010	8220034889	1 050 Kč	209618952/0300
2021 - Karate	velká těl.	8220030011	8220034890	9 415 Kč	209618952/0300