

Z8/28. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 22.6.2021

62. Návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o závazku veřejné služby a vyrovnávací platbě za jeho výkon uzavřené se STAREZ - SPORT, a.s.

Anotace

Zastupitelstvu města Brna je předkládán návrh dodatku ke Smlouvě o závazku veřejné služby a vyrovnávací platbě za jeho výkon uzavřené se STAREZ - SPORT, a.s., jehož předmětem je rozšíření předmětu provozování o 2 sportoviště v k.ú. Ponava, které Odbor sportu MMB přebírá od Odboru správy majetku MMB.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** Dodatek č. 1 ke Smlouvě o závazku veřejné služby a vyrovnávací platbě za jeho výkon, uzavřené mezi statutárním městem Brnem a společností STAREZ - SPORT, a.s., Křídlovická 911/34, 603 00 Brno, IČO: 26932211 jako Poskytovatelem, který tvoří přílohu č...tohoto zápisu
- 2. pověřuje** vedoucího Odboru sportu MMB podpisem dodatku č. 1

Stanoviska

Rada města Brna materiál projednala na R8/154. schůzi konané dne 9.6.2021
Hlasování: 11 pro - 0 proti - 0 se zdržel/z 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Petr Božek

vedoucí odboru - Odbor sportu

10.6.2021 v 13:17

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Aleš Doležel

vedoucí úseku - Úsek 1. náměstka primátorky

10.6.2021 v 11:52

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha k usnesení (Dodatek_ZVS.pdf)	5 - 8

Důvodová zpráva

Rada města Brna schválila na své schůzi č. R8/154 konané dne 9.6.2021 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o provozování Fotbalového centra Brno uzavřené mezi statutárním městem Brnem a společností STAREZ-SPORT, a.s. a Smlouvu o spolupráci na Stadionu za Lužánkami mezi statutárním městem Brnem, jako vlastníkem, STAREZ-SPORT, a.s., jako správcem stadionu, Věříme Zbrojovce, družstvo fanoušků a Petrem Švancarou jako dosavadním provozovatelem stadionu.

Současně Rada města Brna doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit Dodatek č. 1 ke Smlouvě o závazku veřejné služby a vyrovnávací platbě za jeho výkon, uzavřené mezi statutárním městem Brnem a společností STAREZ – SPORT, a. s., jehož předmětem je rozšíření předmětu provozování o 2 sportoviště v k.ú. Ponava, které Odbor sportu MMB přebírá od Odboru správy majetku MMB.

Společnost STAREZ – SPORT, a.s. na základě Smlouvy o závazku veřejné služby a vyrovnávací platbě za jeho výkon ze dne 14. 12. 2021 a Smluv o provozování spravuje a provozuje sportoviště v majetku města Brna.

Společnost STAREZ – SPORT, a.s. byla za tímto účelem městem Brnem založena a provozuje následující sportoviště v majetku města Brna:

Městský plavecký stadion Lužánky

Aquapark Kohoutovice

Lázeňské a relaxační centrum Rašínova

Krytý plavecký bazén Ponávka

Letní koupaliště Zábrdovice

Kluziště a Malý fotbal za Lužánkami

Fotbalové centrum Brno

Městské haly Vodova

Areál Anthropos

V souvislosti s převzetím sportovišť od Odboru správy majetku MMB se navrhuje uvedená sportoviště, na základě dodatku ke Smlouvě o provozování Fotbalového centra Brno a dodatku ke Smlouvě o závazku veřejné služby a vyrovnávací platbě za jeho výkon předat ode dne 1. 10. 2021 do provozování společnosti STAREZ – SPORT, a.s.

Sportoviště s ohledem na jejich charakter (umělý trávník, přírodní trávník) určené primárně pro fotbal, se navrhuje začlenit pod Fotbalové centrum Brno.

Stanoviska dotčených orgánů – jmenovité hlasování:

Rada města Brna materiál projednala na R8/154. schůzi konané dne 9.6.2021

Hlasování: 11 pro - 0 proti - 0 se zdržel/z 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Jmenovité hlasování:

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářský	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Dodatek č.1
ke
Smlouvě o závazku veřejné služby a vyrovnávací platbě za jeho výkon
uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku

I.
Smluvní strany

1. Statutární město Brno

se sídlem Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
usnesením ZMB č. Z.../... ze dne je podpisem dodatku pověřen
vedoucí Odboru sportu MMB
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 111 211 222/0800
(dále jen „Město“)

a

2. STAREZ - SPORT, a.s.

se sídlem Křídlovická 911/34, 603 00 Brno
IČO: 26932211
DIČ: CZ26932211
plátce DPH
bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. ú.: 35-1393300227/0100
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4174
zastoupená Ing. Antonínem Crhou, předsedou představenstva a Ing. Davidem Trllem,
místopředsedou představenstva
(dále jen „Poskytovatel“)

(Město a Poskytovatel dále společně jako „smluvní strany“)

I.
Úvodní ustanovení

Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 14.12.2020 byla mezi nimi uzavřena Smlouva o závazku veřejné služby a vyrovnávací platbě za jeho výkon, číslo smlouvy Města: 67201747778, číslo smlouvy Poskytovatele: S-2020/474/0100 (dále jen „Smlouva o závazku“). Město Smlouvou o závazku pověřilo Poskytovatele mimo jiné výkonem služeb uvedených v **Příloze č. I – XI**, které tvoří nedílnou součást Smlouvy o závazku.

Příloha č. IX. Smlouvy o závazku se týká provozovaného zařízení: Fotbalové centrum Brno v k.ú. Brněnské Ivanovice, které Poskytovatel provozuje na základě Smlouvy o provozování uzavřené s Městem ze dne 14.12.2020.

Za účelem rozšíření mládežnické kopané ve městě Brně, svěřilo Město Poskytovateli do provozu další fotbalové prostory, a to Dodatkem č. 1. ze dne ke Smlouvě o provozování Fotbalového centra Brno a v návaznosti na to uzavírají smluvní strany tento Dodatek č. 1. ke Smlouvě o závazku.

II.

Předmět Dodatku č.1

1. Čl. IV. Doba trvání závazku, místo výkonu závazku:

1.1. Bod 1. se doplňuje a nově zní:

„1. Závazek veřejné služby uvedený v **Přílohách č. I - XII** bude vykonáván na základě této smlouvy a/nebo smluv o provozování s účinností ode dne **1. 1. 2021**, resp. s odkazem na Dodatek č. 1. Smlouvy o provozování Fotbalového centra Brno, s účinností ode dne **1. 10. 2021**. Závazek veřejné služby bude dále trvat po dobu následujících 10 let, resp. s odkazem na Dodatek č. 1. Smlouvy o provozování Fotbalového centra Brno, po dobu 9 let a 3 měsíců, tj. do 31. 12. 2030.

2. Čl. XI. Závěrečná ustanovení:

2.1. Bod 12.i) stávající text se upravuje a nově zní:

„i) Příloha č. IX: Provozované zařízení **Fotbalové centrum Brno** a popis činností (služeb) Poskytovatele v závazku veřejné služby.“

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení Smlouvy o závazku nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město zašle dodatek správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, kdy jedno obdrží Poskytovatel a 3 vyhotovení Město.
4. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si text dodatku pozorně přečetly, a že s ním bez výhrad souhlasí. Svůj podpis pak připojují svobodně, dobrovolně a vážně.

5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je upravená příloha č. IX: Provozované zařízení **Fotbalové centrum Brno** a popis činností (služeb) Poskytovatele v závazku veřejné služby

Doložka podle z. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Doložka: Tento dodatek byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z../... konaném dne 2021.

V Brně dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno

.....
za STAREZ – SPORT, a.s.
Ing. Antonín Crha
předseda představenstva

.....
za STAREZ – SPORT, a.s.
Ing. David Trllo
místopředseda představenstva

Příloha č. IX

Provozované zařízení Fotbalové centrum Brno a popis činností (služeb) Poskytovatele v závazku veřejné služby

Fotbalové centrum Brno v k.ú. Brněnské Ivanovice, Sladovnická, bez č.p., 620 00 Brno – Brněnské Ivanovice

Poskytovatel je na základě Smlouvy o provozování **Fotbalového centra Brno** č. smlouvy Vlastníka: 6720174827 ze dne 14. 12. 2020 uzavřené mezi Městem a Poskytovatelem, ve znění Dodatku č. 1 ke Smlouvě o provozování, č. dodatku Vlastníka:, provozovatelem **Fotbalového centra Brno**, které zahrnuje:

(i) Tréninkové centrum Brněnské Ivanovice

(ii) Tréninkové centrum Lužánky

Podmínky provozování jsou podrobně upraveny ve Smlouvě o provozování.

Závazkem veřejné služby podle této smlouvy se rozumí provozování **Fotbalového centra Brno** pro účely rekreace a sportu.

Tato činnost zahrnuje:

- a) provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti, a to jak pro individuální, tak i organizované sportovní či rekreační aktivity, které zahrnuje provozování hřišť na kopanou vč. zázemí a příslušenství s hlavním cílem využívání jako tréninkové sportovního centra pro rozvoj mládežnické kopané,
- b) krátkodobý pronájem částí areálů nebo využití sportovišť ke sportovním činnostem a sportovním akcím,
- c) správa a údržba nemovitostí, tj. správa a údržba svěřených areálů vč. souvisejících pozemků, parkoviště a přístupových komunikací v rozsahu smlouvy o provozování,
- d) aktivity, které doplňují a podporují sportovní a rekreační činnosti a vedou k dosažení poskytování komplexních služeb (doplňkové služby), kdy se jedná zejména o:
 - umístování reklamy v rámci areálů a poskytování souvisejících propagačních služeb,
 - organizování sportovní činnosti (např. mládežnické turnaje),
 - nájem vybraných nebytových prostor subjektům zajišťujícím doplnění sportovních a rekreačních služeb v rámci areálů (umístění potrav. automatů, občerstvení, doplňkové služby, zázemí sportovního klubu nebo subjektu poskytujícího volnočasové aktivity – šatny, sklady, klubové místnosti).

Poskytovatel je oprávněn poskytovat doplňkové služby rovněž nad rámec výše uvedeného výčtu doplňkových služeb. V případě souhlasu Města je Poskytovatel oprávněn některé z výše uvedených doplňkových služeb neposkytovat. Na změnu rozsahu doplňkových služeb se nevztahuje povinnost písemného projednání s Městem dle čl. III odst. 1 této smlouvy.