

Z8/28. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 22.6.2021

37. Záměr poskytnutí individuální investiční dotace na projekt „Aréna Lesná, z.s. - víceúčelová sportovní hala/výstavba“

Anotace

Dne 12. 05. 2021 byla spolkem Aréna Lesná, z.s. na Odbor sportu MMB doručena individuální žádost o investiční dotaci z rozpočtu města Brna na rok 2021. Předpokládaný termín realizace projektu je 2021 - 2022. Odbor sportu předkládá materiál týkající se záměru poskytnutí individuální investiční dotace v maximální výši 12 400 000 Kč na stavební práce spojené s projektem Aréna Lesná, z.s. - víceúčelová sportovní hala/výstavba“ za podmínky přidělení dotace z rozpočtu Národní sportovní agentury, doložení výběrového řízení na dodavatele zakázky, dokladu o vydání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení, smlouvy o dílo s položkovým rozpočtem a označením položek, které se budou vztahovat k dotaci poskytnuté z rozpočtu města Brna, případně dodatku ke „Smlouvě o nájmu nemovitých věcí s právem umístit a provést stavbu“.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí

1. podání žádosti spolku Aréna Lesná, z.s., se sídlem Loosova 800/1b, 638 00 Brno, IČO: 05334349 o dotaci na projekt „Aréna Lesná, z.s. - víceúčelová sportovní hala/výstavba“, v programu „Sportovní infrastruktura - Investice nad 10 mil. Kč“, výzva 13/2020, Sportovní infrastruktura - Investice nad 10 mil. Kč, program č. 162 52, Regionální sportovní infrastruktura 2020 - 2024, vyhlášeném Národní sportovní agenturou,
2. celkové předpokládané náklady na projekt „Aréna Lesná, z.s. - víceúčelová sportovní hala/výstavba“ ve výši 60 292 200 Kč vč. DPH, 49 828 264 Kč bez DPH,
3. skutečnost, že bez dodání pravomocného Rozhodnutí o přidělení dotace Národní sportovní agenturou bude řízení o dotaci ze strany města Brna zastaveno,
4. skutečnost, že stavebník, tj. spolek Aréna Lesná, z.s. je povinen nejpozději do 31. 05. 2021 předložit pronajímateli, tj. statutárnímu městu Brnu, městské části Brno-sever ověřenou kopii dokladu, ze kterého vyplýne, že stavebník má zajištěné financování po celou dobu realizace předmětné stavby až po dokončení, a pro případ, kdy nebudou potřebné doklady předloženy ani do 30. 9. 2021, že se smluvní strany dohodly na ukončení „Smlouvy o nájmu nemovitých věcí s právem umístit a provést stavbu“ uzavřené mezi statutárním městem Brnem a spolkem Aréna Lesná, z.s. ke dni 30. 9. 2021,
5. skutečnost, že nájem se uzavírá na dobu určitou s účinností od 1. 6. 2021 do 31. 5. 2041.
6. skutečnost, že skončí-li nájem, je nájemce povinen na své náklady odstranit předmětnou stavbu či veškeré jím postavené stavby na dotčených pozemcích, nedohodne-li se s pronajímatelem jinak.

2. souhlasí

se záměrem poskytnout individuální investiční dotaci z rozpočtu města Brna na rok

2021 spolku Aréna Lesná, z.s., se sídlem Loosova 800/1b, 638 00 Brno, IČO: 05334349 v maximální výši 12 400 000 Kč na stavební práce spojené s projektem Aréna Lesná, z.s. - víceúčelová sportovní hala/výstavba“ za podmínky přidělení dotace z rozpočtu Národní sportovní agentury a za splnění podmínky doložení níže uvedených materiálů na Odbor sportu MMB:

1. rozhodnutí o přidělení dotace z rozpočtu Národní sportovní agentury a informace o výběrovém řízení na dodavatele zakázky. Termín doložení: do 30. 9. 2021, nebo
2. čestného prohlášení o pokračování schvalovacího procesu přidělení dotace z rozpočtu Národní sportovní agentury a dodatku ke „Smlouvě o nájmu nemovitých věcí s právem umístit a provést stavbu“ uzavřené mezi statutárním městem Brnem a spolkem Aréna Lesná, z.s., s prodloužením termínu doložení financování akce. Termín: do 30. 9. 2021, nebo
3. rozhodnutí o přidělení dotace z rozpočtu Národní sportovní agentury a čestného prohlášení o probíhajícím výběrovém řízení na dodavatele zakázky. Termín: do 30. 9. 2021,
4. dokladu o vydání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení,
5. smlouvy o dílo s položkovým rozpočtem a označením položek, které se budou vztahovat k dotaci poskytnuté z rozpočtu města Brna.

Stanoviska

Rada města Brna materiál projednala na své schůzi č. R8/154 konané dne 9. 6. 2021 a doporučila ZMB ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Petr Božek

vedoucí odboru - Odbor sportu

10.6.2021 v 13:16

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Aleš Doležal

vedoucí úseku - Úsek 1. náměstka primátorky

10.6.2021 v 12:28

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7

Důvodová zpráva

Dne 12. 05. 2021 byla na Odbor sportu MMB doručena individuální žádost o investiční dotaci z rozpočtu města Brna na rok 2021 na projekt „Aréna Lesná, z.s. – víceúčelová sportovní hala/výstavba“. Termín realizace projektu je 2021 – 2022. Žadatelem o dotaci je spolek Aréna Lesná, z.s., se sídlem Loosova 800/1b, 638 00 Brno, IČO: 05334349.

Projekt je zaměřen na výstavbu nové multifunkční haly s technickým zázemím pro sportovce, trenéry a rozhodčí v podobě šaten se sociálním zázemím a místem pro regeneraci. V hale budou umístěny i administrativní prostory zajišťující fungování sportovní haly (kanceláře, klubovny, sklad, zasedací místnost, ošetřovna), dále tribuna pro diváky, místo pro občerstvení ve formě bufetu a sociální zařízení pro diváky. Vstup bude bezbariérový pro handicapované sportovce i fanoušky.

Celkové náklady investičního projektu jsou 49 828 264,46 Kč bez DPH (60 292 200 Kč včetně DPH), výše požadované dotace na NSA činí 33 340 000 Kč bez DPH (42 204 540 Kč vč. DPH), z rozpočtu města Brna je požadována dotace ve výši 12 400 000 Kč bez DPH, zbylé náklady ve výši 4 088 264,46 Kč bez DPH bude žadatel hradit z vlastních zdrojů. Z celkových nákladů projektu ve výši 49 828 264 Kč bez DPH žádá spolek dotaci z rozpočtu města Brna ve výši 24,88 %.

V městské části Brno-sever aktuálně chybí adekvátní sportoviště, které by splňovalo kapacitní a bezpečnostní požadavky pro sportování dětí a dospělých. Vybudováním haly vznikne nový, bezpečný a bezbariérový prostor s komfortní kapacitou, díky kterému budou moci místní i okolní kluby rozšířit své oddíly o další členy. Mimo to získá město Brno profesionální sportoviště pro pořádání prvoligových utkání ve sportovních odvětvích florbal, házená, futsal, volejbal, korfbal, badminton aj.

Stavba bude umístěna v MČ Brno-sever (část Lesná), jižně od kruhového objezdu v křížení ulic Okružní a Seifertova. Jedná se o halovou stavbu základních půdorysných rozměrů 61,6 x 38,0 m, přístavek 7,8 x 1,0 m. Hlavní provozní náplní je sportovní činnost na velké herní ploše 40 x 20 m s tribunou pro 300 diváků a malé herní ploše 22 x 12 m. Součástí stavebního záměru je i plocha parkoviště. Pro příjezd je využívána stávající místní komunikace. Po obvodu staveniště jsou vedeny inženýrské sítě, na které bude stavba napojena přípojkami.

V současné době se na pozemcích dotčených projektem nachází stavby technického vybavení. Stavba haly je možná až po demolici stávajících objektů a odstranění náletových křovin. K žádosti byla doložena „Smlouva o nájmu nemovitých věcí s právem umístit a provést stavbu“ uzavřená mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-sever a spolkem Aréna Lesná, z.s. ze které mimo jiné vyplývá že:

- Předmětem smlouvy je založení práva zdemolovat stávající objekty na dotčených pozemcích a práva umístit a provést předmětnou stavbu, a to vše na náklady stavebníka tj. spolku Aréna Lesná, z.s.
- Touto smlouvou se nezřizuje právo stavby ve smyslu § 1240 a násl. Občanského zákoníku a předmětná stavba se nestává součástí dotčených pozemků.
- Stavebník, tj. spolek Aréna Lesná, z.s. se zavazuje na své náklady provést demolici stávajících objektů na dotčených pozemcích a zajistit dokončení předmětné stavby nejpozději do 31. 12. 2022.
- Stavebník, tj. spolek Aréna Lesná, z.s. je povinen nejpozději do 31. 05. 2021 předložit pronajímateli, tj. statutárnímu městu Brnu, městské části Brno-sever ověřenou kopii dokladu, ze kterého vyplýne, že stavebník má zajištěné financování po celou dobu realizace předmětné stavby až po dokončení, a pro případ, kdy nebudou potřebné doklady předloženy ani do 30. 9. 2021, se smluvní strany dohodly na ukončení této smlouvy ke dni 30. 9. 2021.
- Smluvní strany berou na vědomí, že předmětná stavba je stavbou dočasnou.
- Nájem se uzavírá na dobu určitou s účinností od 1. 6. 2021 do 31. 5. 2041.
- Nájemné za pronajaté pozemky se sjednává od 1. 6. 2021 do 30. 11. 2021 ve výši 195 000 Kč.

- Nájemné za pronajaté pozemky se sjednává od 1. 12. 2021 ve výši 780 000 Kč/rok.
- Skončí-li nájem, je nájemce povinen na své náklady odstranit předmětnou stavbu či veškeré jím postavené stavby na dotčených pozemcích, nedohodne-li se s pronajímatelem jinak.
- Nájemce je povinen odstranit předmětnou stavbu či veškeré jím postavené stavby na dotčených pozemcích a dotčené pozemky vyklidit nejpozději ke dni skončení nájmu. Nájemce je povinen vyklizené pozemky beze staveb předat pronajímateli do pěti dnů po dni skončení nájmu.

K žádosti byly dále doloženy níže uvedené podklady:

- Projektová dokumentace ke společnému územnímu a stavebnímu řízení, prozatím bez položkového rozpočtu.
- První strana kopie žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, žádost je evidována Úřadem městské části Brno-sever dne 08. 04. 2021.
- Závazné stanovisko Odboru územního plánování a rozvoje MMB (OÚPR MMB) k dokumentaci pro stavební záměr nazvaný „Sportovní a kulturní centrum Aréna Lesná“, který konstatuje, že navrhovaná stavba naplňuje požadavky na hospodárné využití zastavěného území a neměla by být zdrojem negativních vlivů v dotčené lokalitě. Na základě a po posouzení podkladů OÚPR MMB vyhodnotil, že záměr je v souladu s PÚR ČR, územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování, a proto je přípustný.
- Smlouva o poskytování poradenských služeb při výstavbě formou Design and Build mezi spolkem Aréna Lesná, z.s. a LLEBTAB, spol. s r.o., kdy předmětem spolupráce je vypracování projektové dokumentace a zastupování při obstarání stavebního povolení, poradenská činnost a organizace stavby formou Design and Build, kdy pro objednatele budou zajišťovat organizování stavební činnosti po dobu výstavby, koordinovat subdodavatele v rámci realizace záměru vést a účastnit se kontrolních dnů, kontrolovat plnění povinností dle zápisů z kontrolních dnů. Smlouva je podepsána dne 29.1.2021.

Ke dni podání žádosti na Odbor sportu nebylo doloženo platné stavební a územní rozhodnutí, výběrové řízení dodavatele zakázky a smlouva o dílo na předmět dotace.

Dle sdělení statutárního zástupce spolku byla podána žádost na výše uvedený projekt také v programu „Sportovní infrastruktura – Investice nad 10 mil. Kč“, výzva 13/2020, Sportovní infrastruktura – Investice nad 10 mil. Kč, program č. 162 52, Regionální sportovní infrastruktura 2020 – 2024, vyhlášeném Národní sportovní agenturou (dále jen NSA).

Součástí požadovaných podkladů, které žadatel předkládá na NSA je i doklad o zajištění vlastního podílu žadatele na financování akce např. usnesení zastupitelstva územního samosprávného celku. Tato příloha nemusí být součástí podávané žádosti, pokud ji v době podání žádosti žadatel nemá k dispozici, žadatel ji může nahradit prohlášením žadatele o tom, že má příslib financování akce včetně předpokládaného zdroje financování. V takovém případě je však žadatel povinen doložit doklad o zajištění vlastního podílu na financování akce (usnesení ZMB) dodatečně, a to na adresu správce programu nejpozději do dvou měsíců ode dne podání žádosti. Žadatel podal žádost na NSA dne 31. 01. 2021.

Z výše uvedeného důvodu předkládá Odbor sportu MMB materiál do orgánů města Brna k projednání.

Dle výzvy NSA povinný procentuální podíl vlastních zdrojů žadatele o dotaci tvoří minimálně 30 % z celkových nákladů způsobilých z výdajů akce.

Harmonogram výzvy NSA:

Vyhlášení výzvy:	07. 12. 2020
Začátek příjmu žádostí:	21. 12. 2020
Původní konec příjmu žádostí:	30. 06. 2022
Nový konec příjmů žádostí:	28. 05. 2021
Termín ukončení realizace akce:	bude uveden v Rozhodnutí
Nejzazší termín ukončení realizace akce:	do 24 měsíců od vydání Rozhodnutí, nejpozději do 31. 12. 2024

Spolek Aréna Lesná, z.s. je novým žadatelem a případným příjemcem dotací z rozpočtu statutárního města Brna a nemá žádné nevyrovnané závazky vůči statutárnímu městu Brnu.

Z rozpočtu statutárního města Brna bývají podpořeny projekty, které mají za cíl zkvalitnění sportovního prostředí ve městě Brně. Prioritně bývají podpořeny investiční akce, které jsou spolufinancovány také z jiných veřejných rozpočtů, např. z NSA.

U žádosti byla kontrolním pracovníkem Odboru sportu MMB provedena předběžná veřejnosprávní kontrola projektu, která doporučila souhlasit se záměrem poskytnout požadovanou dotaci za předpokladu splnění podmínek uvedených v usnesení tohoto materiálu.

Pro úplnost uvádíme, že pokud žadatel do 30. 9. 2021 předloží rozhodnutí o přidělení dotace z rozpočtu Národní sportovní agentury, ale ještě nedoloží řádně ukončené výběrové řízení na dodavatele zakázky, Odbor sportu MMB připraví do prosincového ZMB materiál týkající se schválení rozpočtového opatření v návaznosti na přesun finančních prostředků do roku 2022. Materiál týkající se schválení dotace bude Odborem sportu MMB předložen do orgánů města Brna až po doložení výběrového řízení na zhotovitele.

Pro informaci uvádíme, že v rozpočtu Odboru sportu je pro investiční dotace spolufinancované z rozpočtu Národní sportovní agentury vyčleněna částka ve výši 40 000 000 Kč. Níže uvedená tabulka upřesňuje, na které projekty byly již podány žádosti a předložen záměr financování k projednání do Zastupitelstva města Brna.

Žadatel/adresa	Finanční prostředky	Datum schválení ZMB
Vysokoškolský sportovní klub Technika Brno, baseball-softbal p.s. Rybškova 1016/31 602 00 Brno IČO: 03265170	1 700 000	ZMB Z8/24 dne 16. 2. 2021 v max. výši 1 700 000
TJ LODNÍ SPORTY BRNO Rakovecká 1236/30 635 00 Brno IČO: 44990171	6 000 000	ZMB Z8/27 dne 25. 5. 2021 v max. výši 6 000 000
Tenisový klub Tesla Brno, z.s. Údolní 1020/18a 602 00 Brno IČO: 60556773	staženo	ZMB Z8/27 dne 25. 5. 2021 (původně v max. výši 1 696 000)
Tělovýchovná jednota Lokomotiva- Ingstav, z.s. Horákova 3080/7 616 00 Brno IČO: 44012381	11 525 000	ZMB Z8/27 dne 25. 5. 2021 v max. výši 11 525 000
FC Soběšice, z. s. Borová 510/30 644 00 Brno IČO: 49465155	1 396 000	ZMB Z8/27 dne 25. 5. 2021 v max. výši 1 396 000
Aréna Lesná, z.s. Loosova 800/1b 638 00 Brno IČO: 05334349	0	Předpoklad ZMB 06/2021 v max. výši 12 400 000
Celkem	20 621 000	
Rezerva	19 379 000	

Stanoviska dotčených orgánů – jmenovité hlasování:

Komise Rady města Brna pro tělovýchovu a sport materiál projednala dne 1. 6. 2021.
Hlasování: 6 pro - 0 proti - 0 se zdržel/z 11 členů. Usnesení bylo přijato. KTVS doporučila.

Jmenovité hlasování komise:

Ing. Antonín Črha	Mgr. Luděk Kocman	Mgr. Pavel Sázavský, MBA	Mgr. René Novotný	pan Jakub Koudelka	JUDr. Michal Chládek, MBA	Pan Richard Foltýn	Ing. Marek Fišer	Ing. Jiří Kadeřávek	pan Karel Cholek	Mgr. Bc. Marek Vískot
pro	pro	pro	pro	pro	---	---	---	---	pro	---

Rada města Brna materiál projednala na své schůzi č. R8/154 konané dne 9. 6. 2021
a doporučila ZMB ke schválení.
Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro