

Z8/28. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 22.6.2021

32. Návrh na poskytnutí investičního transferu městské části Brno-Tuřany na výkup pozemků v k.ú. Dvorská - návrh rozpočtového opatření

Anotace

Orgánům města Brna je předkládán záměr městské části Brno-Tuřany na výkup pozemků v k.ú. Dvorská (dostihový areál) a žádost městské části o poskytnutí finančního transferu ve výši 11.302.500,- Kč na výkup těchto pozemků. Součástí materiálu je dále návrh na provedení rozpočtového opatření, z důvodu poskytnutí transferu městské části.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí záměr městské části Brno - Tuřany na výkup pozemků:

- p.č. 413, orná půda, o výměře 3 855 m²;
- p.č. 417, orná půda, o výměře 8 217 m²;
- p.č. 419, orná půda, o výměře 8 680 m²;
- p.č. 421, orná půda, o výměře 10 697 m²;
- p.č. 435, orná půda, o výměře 11 169 m²;
- p.č. 437, orná půda, o výměře 8 757 m²;

vše v k.ú. Dvorská, od soukromých vlastníků za kupní cenu v celkové výši 11.302.500,-Kč, stanovenou znaleckým posudkem č. 4604-14-21 ze dne 15.3. 2021 a žádost městské části o poskytnutí finančního transferu ve výši 11.302.500,- Kč na výkup shora uvedených pozemků

2. schvaluje

- poskytnutí investičního transferu ve výši 11.302.500,-Kč z rozpočtu města Brna na rok 2021 městské části Brno-Tuřany na výkup pozemků v k.ú. Dvorská s tím, že městská část tyto finanční prostředky vyúčtuje Odboru sportu MMB v termínu do 30.6.2022;
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č....tohoto zápisu, z důvodu poskytnutí investičního transferu městské části Brno-Tuřany na výkup pozemků v k.ú. Dvorská

3. ukládá

Radě města Brna
zajistit poukázání finančních prostředků městské části Brno-Tuřany až po předložení smluvní dokumentace
Termín: průběžně

Stanoviska

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R8/153 konané dne 02.06.2021.
Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel/11 členů. Usnesení bylo přijato.

Materiál byl předložen Finančnímu výboru ZMB na zasedání konané dne 16.06.2021.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Petr Božek

vedoucí odboru - Odbor sportu

7.6.2021 v 08:25

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Aleš Doležal

vedoucí úseku - Úsek 1. náměstka primátorky

7.6.2021 v 13:55

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (zadost_Dvorska.pdf)	6 - 6
Příloha k usnesení (RO_transfer_Dvorska.pdf)	7 - 7

Důvodová zpráva

Odbor sportu MMB obdržel dne 19. 5. 2021 žádost městské části Brno – Tuřany o poskytnutí investičního transferu z rozpočtu města Brna na rok 2021 ve výši 11.302.500,- Kč na výkup pozemků v k.ú. Dvorská.

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany na svém 16/VIII. zasedání konaném dne 29. 4. 2021 **schválilo**, mimo jiné:

záměr nabytí pozemků:

- p.č. 413 o výměře 3 855 m², za cenu 848.100,- Kč
- p.č. 417 o výměře 8 217 m², za cenu 1.807.740,- Kč
- p.č. 419 o výměře 8 680 m², za cenu 1.909.600,- Kč
- p.č. 421 o výměře 10 697 m², za cenu 2.353.340,- Kč
- p.č. 435 o výměře 11 169 m², za cenu 2.457.180,- Kč
- p.č. 437 o výměře 8 757 m², za cenu 1.926.540,- Kč

vše v k.ú. Dvorská, postupem dle čl. 11 odst. 2 písm. a) Statutu města Brna, a to za podmínky poskytnutí finančního transferu statutárním městem Brnem ve výši 11.302.500,- Kč a **žádá** statutární město Brno o poskytnutí finančního transferu ve výši 11.302.500,- Kč na výkup shora uvedených pozemků.

Odbor sportu MMB předložil žádost městské části poradě vedení konané dne 24. 5. 2021, která souhlasila s poskytnutím investičního transferu městské části Brno-Tuřany na výkup pozemků v k.ú. Dvorská a uložila vedoucímu Odboru sportu MMB předložit záměr městské části a návrh na poskytnutí investičního transferu orgánům města k projednání.

Městská část si nechala zpracovat znalecký posudek č. 4604-14-21. Předmětem znaleckého posudku je stanovení obvyklé (obecné, tržní) hodnoty pozemků, které jsou součástí dostihového areálu v k.ú. Dvorská a jsou v soukromém vlastnictví. Znaleckým posudkem byla stanovena jednotková cena pozemků na 220,- Kč/m².

Veškerou agendu s nabytím pozemku zajistí městská část. S tímto postupem má zkušenosti z nedávného výkupu pozemků pod sportovním areálem Karkulínova.

Dostihový areál v k.ú. Dvorská užívá TJ Brno, Dvorská, z.s. V současné době má tento spolek s městskou částí uzavřenou smlouvu o výpůjčce k několika pozemkům, které jsou ve vlastnictví města Brna, a to až do roku 2032. Pokud by se podařilo výkup dalších pozemků realizovat, zařadila by je městská část do předmětné smlouvy o výpůjčce. Městská část s danými pozemky nemá jiné záměry, než aby sloužily pro potřeby místního spolku, který pořádá dostihy. Pozemky budou, vzhledem k počtu fyzických osob, kterým pozemky patří, vykupovány postupně do výše vyčleněných finančních prostředků v rozpočtu města Brna.

Areál TJ Dvorská je významným sportovním areálem dostihového sportu. Je to jediný dostihový areál na jižní Moravě a dostihy se zde provozují již 21 let. V posledních letech se zde každoročně konají zajímavé dostihové závody rovinatého nebo překážkového typu a dále různé sportovní a společenské akce – svod psů, dvorské hody, dětský den, nohejbalový turnaj apod. V areálu je i ustájení koní. Všechny pozemky tohoto areálu jsou klubem zatravněné a udržované.

V případě schválení budou finanční prostředky poskytnuty z rozpočtu Odboru sportu MMB, §6330, pol. 6363 – „Výkupy pozemků pod sportovišti“ s tím, že budou městské části poukázány až po předložení smluvní dokumentace.

Stanoviska dotčených orgánů – jmenovité hlasování:

Rada města Brna materiál projednala na schůzi č. R8/153 konané dne 02.06. 2021.
Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro



VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MČBT/3480/2021/Pol

SPIS. ZN.: MČBT/3480/2021/2

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

DATUM: 13. 5. 2021

Magistrát města Brna

Odbor sportu

Dominikánské nám. 3

601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor sportu

Došlo: 19 -05- 2021

1

Č.j. MMB: 0253017/2021

Výkup pozemků v k.ú. Dvorská

Vážení,

naše městská část si nechala zpracovat znalecký posudek č. 4604-14-21, který vypracoval Ing. [redacted]. Předmětem znaleckého posudku je stanovení obvyklé (obecné, tržní) hodnoty pozemků, které jsou součástí dostihového areálu v k.ú. Dvorská a jsou v soukromém vlastnictví. Znaleckým posudkem byla stanovena jednotková cena pozemků na 220,- Kč/m².

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany dne 29. 4. 2021 na svém 16/VIII. zasedání přijalo v dané věci toto usnesení:

„Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany **schvaluje** záměr nabytí pozemků:

- pozemek p.č. 413 o výměře 3 855 m², za cenu 848.100,- Kč,
- pozemek p.č. 417 o výměře 8 217 m², za cenu 1.807.740,- Kč,
- pozemek p.č. 419 o výměře 8 680 m², za cenu 1.909.600,- Kč,
- pozemek p.č. 421 o výměře 10 697 m², za cenu 2.353.340,- Kč,
- pozemek p.č. 435 o výměře 11 169 m², za cenu 2.457.180,- Kč,
- pozemek p.č. 437 o výměře 8 757 m², za cenu 1.926.540,- Kč,

postupem dle čl. 11 odst. 2 písm. a) Statutu města Brna, a to za podmínky poskytnutí finančního transferu statutárním městem Brnem ve výši 11.302.500,- Kč a žádá statutární město Brno o poskytnutí finančního transferu ve výši 11.302.500,- Kč na výkup shora uvedených pozemků.“

Tímto tedy **žádáme** o předmětný finanční transfer. Předmětný znalecký posudek v elektronické podobě přikládámě.

S pozdravem

[redacted]
starosta městské části Brno-Tuřany

Přílohy:

- znalecký posudek (v elektronické podobě)

Rozpočtové opatření

tis. Kč

Kapitálové výdaje - přesun									
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 26.5.2021	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně	
5100	3412	6130		2400	Výkupy pozemků pod sportovišti sportovních klubů	19 355	-11 303	8 052	
5100	6330	6363		2400	Investiční převody mezi městem a městskými částmi	0	11 303	11 303	
					<i>Invest.transfery MČ Brno-Tuřany - výkup pozemků k.ú. Dvorská</i>		<i>11 303</i>		