

Z8/28. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 22.6.2021

Informativní zpráva o realizaci projektu „Programové zabydlování rodin i jednotlivců a zvyšování kompetencí k bydlení“ za období leden 2020 - březen 2021

Anotace

Obsahem materiálu jsou především informace o výběru domácností, procesu zabydlování, přehledu plateb nájmu a služeb, evidovaných stížnostech či uplatnění domácností na trhu práce.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bez usnesení

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

PaedDr. Jan Polák CSc.

vedoucí odboru - Odbor sociální péče

11.6.2021 v 09:28

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.
náměstka primátorky

14.6.2021 v 15:39

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Příloha (Informativní zpráva o realizaci projektu „Programové zabydlování rodin i jednotlivců a zvyšování kompetencí k bydlení“ za období leden 2020 – březen 2021.pdf)	3 - 4

Informativní zpráva o realizaci projektu „Programové zabydlování rodin i jednotlivců a zvyšování kompetencí k bydlení“ za období leden 2020 – březen 2021

Úvod

Realizace projektu „Programové zabydlování rodin i jednotlivců a zvyšování kompetencí k bydlení“ (dále jen „projekt“) byla zahájena 01. 01. 2020 a bude ukončena 30. 06. 2022. Cílem projektu je ukončení bytové nouze 20 domácností, z toho 10 rodin s dětmi a 10 jednotlivců. Cílová skupina jednotlivců je dále rozdělena do kategorií senioři, osoby se zdravotním omezením a mladí dospělí opouštějící institucionální zařízení.

Posouzení projektu schválilo Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z8/08 konaném dne 03. 09. 2019. Zastupitelstvo města Brna, na svém zasedání č. Z8/15 ze dne 03. 03. 2020, vzalo na vědomí Rozhodnutí Ministerstva práce a sociálních věcí ČR o poskytnutí dotace v rámci Operačního programu Zaměstnanost (dále jen „OPZ“).

Realizace projektu je rozdělena na přípravnou fázi, která trvala do 31. 08. 2020. Tato zahrnovala klíčové aktivity pro přípravu sociálních bytů a členů realizačního týmu projektu, výběr cílové skupiny do projektu a vytvoření podpůrné sítě spolupracujících subjektů. Podmínkou výzvy č. 108 OPZ bylo zabydlení alespoň 1 domácnosti na konci přípravné fáze. Na tuto navázala realizační fáze projektu, v průběhu které se budou naplňovat klíčové aktivity pro přípravu domácností na změnu, proces zabydlování a sociální podpora v bydlení.

Informativní zpráva poskytuje data z realizace projektu k termínu 31. 03. 2021.

Výběr domácností

Výběrem domácností byla pověřena Pracovní skupina pro výběr žadatelů do projektu „Programové zabydlování rodin i jednotlivců a zvyšování kompetencí k bydlení“ (dále Pracovní skupina), jež byla zřízena Radou města Brna na zasedání č. R8/039 dne 28. 08. 2019.

Do předvýběru bylo postoupeno 60 žadatelů z pořadníku o sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory, kteří dosáhli nejvyšší počet bodů dle Kritérií pro zařazení žadatelů do projektu. S těmito byly následně provedeny tzv. hloubkové rozhovory, které se staly podkladem pro členy Pracovní skupiny.

Výběr byl rozdělen do dvou vln, přičemž první vlna výběru se konala počátkem června 2020, v rámci které bylo navržených prvních 12 domácností do projektu. Druhá vlna proběhla, s ohledem na vládní nařízení v souvislosti s nákazou Covid-19, elektronickou formou v průběhu října 2020. Bylo navrženo zbývajících 8 domácností.

Proces zabydlování

Podmínkou výzvy č. 108 je určení minimálně 70 % bytů mimo sociálně vyloučené lokality (dále jen „SVL“). Bytový odbor MMB dosud určil 18 z celkových 20 bytů, z toho se 77 % nachází mimo SVL.

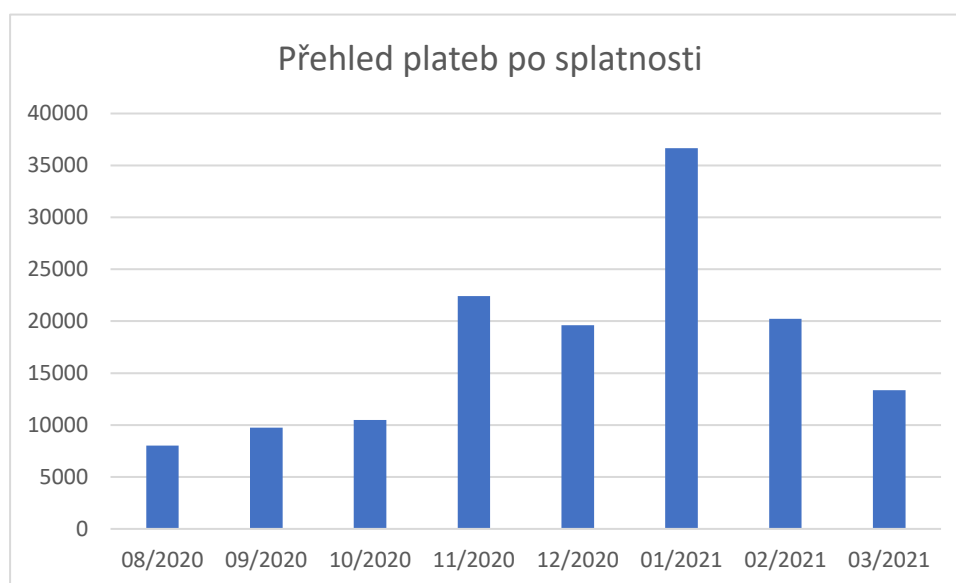
S určenými byty byli spárováni vybraní žadatelé. Při párování byla věnována pozornost počtu členů domácnosti, jejich zdravotnímu stavu a také lokalitě, která by byla vhodná s ohledem na potencionální rizika související se sousedským soužitím.

První domácnosti byly zabydleny v srpnu 2020. K aktuálnímu datu zpracované informativní zprávy je zabydleno celkem 18 domácností, z toho 7 rodin s dětmi, 5 seniorů, 4 osoby se zdravotním omezením a 2 mladí dospělí.

Přehled plateb nájmu a služeb v rámci projektu

Průměrné zadlužení na 1 domácnost je k 31. 3. 2021 ve výši 743,- Kč. Celkový dluh za poslední sledovaný měsíc je ve výši 13.369,- Kč. Jedná se o tři domácnosti, u kterých je evidovaná platba po splatnosti. U 2 domácností se jedná o dluh ve výši 1 měsíční platby. Dluh třetí domácnosti je ve výši 602,- Kč. Přehled plateb po splatnosti od počátku zabydlení domácností je znázorněn v Grafu č. 1.

Graf č. 1 – Přehled plateb po splatnosti¹



Přehled evidovaných stížností/podnětů

Ve sledovaném období bylo zaevidováno 7 oficiálních stížností souvisejících s narušováním sousedského soužití. Celkem se jedná o 4 bytové domy. Ve 2 domech je předmětem stížnosti zvýšený hluk přes den, s čímž souvisí zejména nařízení distanční výuky dětí z domova. V dalším domě se jedná o rušení nočního klidu a v posledním případě je předmětem stížností zápach z cigaretového kouře. Všechny podněty byly prošetřeny a po dobu minimálně 2 měsíců monitorovány ve spolupráci s bytovou ombudsmankou MMB. Situaci v 1 bytovém domě se podařilo stabilizovat. V 1 bytovém domě proběhla schůze s nájemníky za přítomnosti 3. náměstka primátorky, zástupců Městské policie Brno, asistentů prevence kriminality a dalších zástupců Bytového odboru MMB a Odboru sociální péče MMB. V dalších domech probíhá pravidelný monitoring, šetření a sociální pracovníce projektu intenzivně spolupracují s nájemníky na dodržování pravidel sousedského soužití.

Uplatnění na trhu práce a další zvyšování příjmů domácností zapojených v projektu

Ze zabydlených 18 domácností:

- pobírá 6 klientů starobní důchod,
- 5 klientů pobírá invalidní důchod,
- 4 klienti mají příjem ze zaměstnání včetně částečných úvazků,
- 2 klientky pobírají rodičovský příspěvek,
- 1 domácnost pobírá pouze dávky sociální podpory a hmotné nouze, s touto se mj. spolupracuje na hledání zaměstnání.

¹ Uvedené platby po splatnosti jsou uvedeny vždy za předchozí měsíc – př. platby za měsíc březen 2021 byly splatné do 31. 3. 2021, čímž se od 1. 4. 2021 evidují v podobě dluhu.