Z8/28. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 22.6.2021

165. Návrh Memoranda o spolupráci při přípravě a realizaci projektu "Multifunkční haly v Brně"

Anotace

V souvislosti s postupem prací při přípravě výstavby multifunkční haly je předkládán ke schválení návrh Memoranda o spolupráci, na základě kterého dojde k účasti Jihomoravského kraje při přípravě, zajištění financování a realizaci projektu multifunkční haly v Brně.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje Memorandum o spolupráci mezi Jihomoravským krajem, se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, statutárním městem Brnem, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno, a obchodní společností ARENA BRNO, a. s., se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 09133267, které tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu, za účelem spolupráce při přípravě, zajištění financování a realizaci projektu multifunkční haly v Brně.

Stanoviska

Rada města Brna materiál projednala na své schůzi R8/154 konané dne 9. 6. 2021 a jednomyslně jej doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka - Člen Rady města Brna - předkladatel/ka
14.6.2021 v 12:40
Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 3
Příloha k usnesení (SMB_JMK_Arena_Memorandum multifunkcni hala do ZMB.pdf)	4 - 7
Příloha k usnesení (MFH_Memorandum_příloha_2020-10-29-SITUACE_deleni (2) (1).pdf)	8 - 8

Důvodová zpráva

Projekt multifunkční haly v Brně umístěné v areálu obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s., je jedním ze strategických projektů statutárního města Brna. V souvislosti s realizací tohoto projektu byla v roce 2020 založena společnost ARENA BRNO, a. s., jejímž jediným akcionářem je statutární město Brno.

Za účelem spolupráce jednotlivých subjektů na úrovni města Brna bylo dne 28. ledna 2021 uzavřeno Memorandum o spolupráci mezi statutárním městem Brnem, obchodní společností Veletrhy Brno, a. s., Brněnské komunikace a. s. a ARENA BRNO, a.s., při budování multifunkční haly v Brně.

Vzhledem k tomu, že pro účely vybudování multifunkční haly je nezbytná spolupráce i s Jihomoravským krajem je předkládán návrh Memoranda o spolupráci mezi statutárním městem Brnem, Jihomoravským krajem a obchodní společností ARENA BRNO, a. s., v rámci nějž se smluvní strany zavazují spolupracovat při přípravě, zajištění financování a realizaci projektu multifukční haly v Brně a Jihomoravský kraj dále k poskytnutí finančních prostředků na vybudování haly ve výši minimálně 200 000 000,-Kč.

Rada města Brna materiál projednala na své schůzi R8/154 konané dne 9. 6. 2021 pod bodem 124.

124. Návrh Memoranda o spolupráci mezi Jihomoravským krajem, statutárním městem Brnem a obchodní společností ARENA BRNO, a.s., za účelem spolupráce při přípravě, zajištění financování a realizaci projektu multifunkční haly v Brně

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit Memorandum o spolupráci mezi Jihomoravským krajem, se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, statutárním městem Brnem, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno, a obchodní společností ARENA BRNO, a.s., se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 09133267, za účelem spolupráce při přípravě, zajištění financování a realizaci projektu multifunkční haly v Brně.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Koláčný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI
(dále jen „**Memorandum**“)

1) Jihomoravský kraj
se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, Brno-Veveří, 601 82 Brno
zastoupený Mgr. Janem Grolichem, hejtmanem
IČO: 708 88 337
DIČ: CZ70888337
na straně jedné (dále též jen jako „**JMK**“)

2) Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
na straně druhé (dále též jen jako „**Město**“)

3) ARENA BRNO, a.s.
se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno
zastoupená [redacted] předsedou představenstva, a [redacted] členem představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 8383
IČO: 091 33 267
DIČ: CZ09133267
na straně třetí (dále též jen jako „**Arena**“)

JMK, Město, a Arena (dále společně též jen jako „**Smluvní strany**“) uzavírají Memorandum následujícího znění:

Preambule

Smluvní strany jsou si vědomy, že JMK a Město mají za cíl pečovat o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů. Současně uznávají, že sport a kultura jsou nezastupitelné v individuálním profesním a osobním růstu občanů, přičemž aktuálně region nedisponuje multifunkční halou s odpovídající kapacitou, technickým zázemím a dopravním napojením, která by byla způsobilá uvedené potřeby občanů JMK a Města naplňovat. Smluvní strany dále shodně konstatují, že mají zájem na výstavbě multifunkční haly v areálu brněnského výstaviště v blízkosti pavilonu Z.
V návaznosti na výše uvedené Smluvní strany uzavírají toto Memorandum o spolupráci při přípravě, zajištění financování a realizaci projektu multifunkční haly v Brně.

I.
Účel Memoranda

Účelem tohoto Memoranda je deklarovat zájem na společném postupu Smluvních stran při přípravě, zajištění financování a realizaci dlouhodobého cíle – výstavby multifunkční haly v Brně (vč. související infrastruktury), která bude sloužit pro sportovní, společenské a kulturní účely (dále jen „**Hala**“ či v širším kontextu jako „**Projekt**“ či ve smyslu konečné podoby realizace, zprovoznění a zajištění provozování Haly jako „**Cíl**“), jestliže budou k dispozici dostatečné finanční zdroje v očekávané výši cca 3 324 190 tis. Kč, a to v mezích pravidel veřejné podpory.

II.
Příprava a realizace Projektu

1) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s určením zájmové oblasti určené k realizaci Projektu, nacházející se na pozemcích dle přílohy č. 1 tohoto Memoranda na plochách označených jako „ARENA“ a „SMB“ (dále jen „**Zájmová oblast**“).
2) Smluvní strany se zavazují zajistit nezbytné kroky k úspěšné přípravě, zajištění financování a realizaci Projektu, a to minimálně v tomto rozsahu:

JMK se zavazuje:

a) poskytnout finanční prostředky na přípravu a realizaci Projektu, a to ve výši min. 200 000 000,- Kč, a to ve formě, která bude předmětem následné dohody Smluvních stran v souladu s pravidly veřejné podpory;
b) aktivně spolupracovat s Městem a Arenou při podání žádosti o poskytnutí finančních prostředků Národní sportovní agentuře z příslušného programu/výzvy;
c) k poskytnutí součinnosti ostatním Smluvním stranám nezbytné pro realizaci Projektu.

Město se zavazuje:

a) poskytnout Areně oprávnění k využití dokumentace pro stavební povolení/projektové dokumentace pro provádění stavby v rozsahu nezbytném k výběru zhotovitele Haly a její výstavbě a provozování;
b) zajistit vybudování komunikací umožňujících přístup k Hale, a to ať již samostatně či prostřednictvím jiných osob;
c) usilovat o zajištění dostatečné finanční stability Projektu;
d) usilovat o schválení veřejné podpory na výstavbu Haly Evropskou komisí;
e) zajistit provedení výběru provozovatele Haly společně s Arenou jako předpokládanou smluvní stranou smlouvy na provozování Haly;
f) zajistit provedení výběru zhotovitele Haly společně s Arenou jako předpokládanou smluvní stranou smlouvy na výstavbu Haly;
g) k poskytnutí součinnosti ostatním Smluvním stranám nezbytné pro realizaci Projektu;
h) aktivně spolupracovat s Arenou a JMK při podání žádosti o poskytnutí finančních prostředků Národní sportovní agentuře z příslušného programu/výzvy.

Arena se zavazuje:

a) poskytnout všem Smluvním stranám součinnost k tomu, aby mohl být realizován záměr výstavby Haly a jejího provozování;
b) působit jako koordinátor informací a podkladů poskytnutých od Smluvních stran, jakož i veškerých procesů nezbytných pro realizaci Projektu, pokud se s Městem nedohodne, že tyto činnosti bude realizovat Město;
c) aktivně spolupracovat s Městem a JMK při podání žádosti o poskytnutí finančních prostředků Národní sportovní agentuře z příslušného programu/výzvy.

3) Smluvní strany vyjadřují společný zájem na spolupráci při přípravě a realizaci Projektu, což zahrnuje zejména maximální koordinaci a flexibilitu při zajištění přípravných prací, financování a právních jednání směřujících k následné výstavbě Haly do vlastnictví Areny, jakož i její provozování ze strany Areny, bude-li uvedené umožněno v mezích pravidel veřejné podpory.

III.
Prohlášení Smluvních stran

1) Smluvní strany se dále zavazují řádně spolupracovat a vzájemně se informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné naplnění Memoranda.
2) Smluvní strany jsou povinny zdržet se jakékoliv činnosti, která by mohla ztížit dosažení Cíle a jsou si povinny navzájem poskytovat součinnost k naplňování účelu Memoranda a navzájem se podporovat při plnění závazků z Memoranda vyplývajících.
3) Za účelem plnění a konkretizace závazků z Memoranda a průběžného řešení aktuálních potřeb Smluvních stran spojených se skutečnostmi uvedenými v Preambuli Memoranda budou Smluvní strany případně uzavírat samostatné dohody podle principů uvedených v Memorandu. Pokud nebudou stranami takových dohod všechny Smluvní strany, zavazují se vzájemně vhodným způsobem o obsahu takových dohod informovat.
4) Smluvní strany se dohodly tak, že závazky z tohoto Memoranda budou aktualizovány případně samostatnými dohodami jednotlivých Smluvních stran navzájem nebo na základě faktické činnosti prováděné na základě požadavků Smluvních stran navzájem, a to bez nutnosti dodatků tohoto Memoranda, přičemž pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak, je taková činnost bez nároku na úplaty a náhrady. Postupem dle předchozí věty nelze zakládat povinnosti Smluvních stran, které nebudou účastny takových dohod či faktických jednání.

IV.
Závěrečná ustanovení

1) Žádná ze Smluvních stran není samostatně oprávněna zakládat, měnit ani rušit vztahy založené tímto Memorandem.
2) V případě, že Projekt nebude realizován, vypořádají se Smluvní strany tak, aby žádné z nich nebyla způsobena újma; újmu nepředstavují účelně vynaložené náklady v souvislosti s naplňováním účelu Memoranda, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
3) Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé při plnění účelu Memoranda smírnou cestou a vzájemným jednáním spějícím k dohodě.
4) V případě, že kdykoliv v průběhu jednání Smluvních stran o spolupráci dojde k odchýlení od Memoranda, je kterákoliv Smluvní strana oprávněna na toto upozornit a navrhnout zbývajícím Smluvním stranám řešení. V případě, že ani poté nebude mezi Smluvními stranami nalezena v přiměřené lhůtě shoda na řešení v souladu s Memorandem, s nímž budou všechny Smluvní strany souhlasit, bude kteroukoliv Smluvní stranou svoláno jednání všech Smluvních stran za účelem nalezení shody v souladu s Memorandem.
5) Smluvní strany sjednávají, že při naplňování Cíle jsou oprávněny navzájem užívat práv duševního vlastnictví, která nabyly či nabudou při jednáních se třetími osobami v souvislosti s Projektem.
6) Memorandum nabývá platnosti dnem jeho podpisu všemi Smluvními stranami. Účinnosti nabývá v souladu s právními předpisy. Smluvní strany se dohodly, že Město je oprávněno bez dalšího uveřejnit obsah (kopii) celého tohoto Memoranda, a to jak prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tak jiným způsobem, jehož volba je zcela na Městu, přičemž toto uveřejnění je oprávněno Město provést kdykoliv po uzavření tohoto Memoranda, a to i opakovaně, na více místech a více způsoby, vždy i bez žádosti třetí osoby. Smluvní strany souhlasí s poskytnutím obsahu (kopie) tohoto Memoranda Městem či JMK kterékoliv osobě postupem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně uvádí, že toto Memorandum neobsahuje žádné jejich obchodní tajemství, ani jiné informace, které by nemohly být uveřejněny či poskytnuty dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Za shora uvedená ujednání či postup dle těchto ujednání si nebudou Smluvní strany nic platit ani jinak nahrazovat či

poskytovat. Tato ujednání zůstávají zachována i v případě zániku tohoto Memoranda, či v případě jeho neplatnosti, neboť podle vůle Smluvních stran mají zůstat platnými a účinnými bez ohledu na Memorandum samotné.

7) Memorandum je možné měnit pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě dodatků, opatřených podpisy oprávněných zástupců Smluvních stran.
8) Memorandum bylo vyhotoveno ve 6 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
9) Smluvní strany prohlašují, že si Memorandum přečetly, jeho obsahu bezezbytku porozuměly a že jeho obsah vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli, což stvrzují níže svými podpisy.
10) Nedílnou součástí Memoranda je Příloha č. 1 – Plán vymezující Zájmovou oblast ke dni uzavření Memoranda.

Doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Memorandum bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/ , konaného dne dd.mm.yyyy, bod ___ .

Doložka podle ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Memorandum bylo schváleno na ____ zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje, konaném dne dd.mm.yyyy, usnesením č. / /Z.

V Brně dne

_____
za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková,
primátorka

_____
za Jihomoravský kraj
Mgr. Jan Grolich,
hejtman

_____
za ARENA BRNO, a.s.
[redacted]
předseda představenstva

_____
za ARENA BRNO, a. s.
[redacted]
člen představenstva

DPMB

ŘSD

ARENA

SMB

STAGE

BVV

Pisárky [610208]

SMB

ŘSD

TRAMVAJ

ŘSD

SMB

ŘSD