

Z8/28. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 22.6.2021

162. Návrh svěření majetku města MČ Brno-střed, pozemku p.č.479 v k.ú. Staré Brno

Anotace

Materiál řeší návrh svěření majetku města MČ Brno-střed, pozemku p.č. 479 k.ú. Staré Brno

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** MČ Brno-střed svěření pozemku p.č. 479, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 6 m² v k.ú. Staré Brno v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část I – školy a školská zařízení, uvedený jako doplněk č. 59 přílohy č. 4

Stanoviska

Rada města Brna materiál projednala na své schůzi č. R8/137 konané dne 17.3.2021. *Schváleno jednomyslně 11 členy.*

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

PhDr. Petr Hruška MBA

vedoucí odboru - Odbor školství a mládeže

14.6.2021 v 13:44

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Aleš Doležel, vz. Ing. Martin Vaněček

vedoucí úseku - Úsek 1. náměstka primátorky

14.6.2021 v 15:47

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 6

Důvodová zpráva

Předkládaný materiál řeší návrh na svěřeni pozemku p.č. 479 k.ú. Staré Brno, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 6 m². Pozemek je součástí oploceného areálu mateřské školy Brno, Vinařská 4.

Pozemek je zatravněn a je využíván pro činnost dětí MŠ. Městská část Brno-střed má svěřeny pro tuto školu, kde je zřizovatelem nemovitosti: p.č. 470/1, 470/3, 470/9, 477/1 a 478 v k.ú. Staré Brno. V zájmu MŠ je zajistit jednotnou správu všech pozemků v areálu.

Vyjádření OÚPR MMB: OÚPR MMB nemá z územně plánovacího hlediska námitky ke svěřeni pozemku p.č. 479 v k.ú. Staré Brno, obec Brno.

Součástí důvodové zprávy je vyjádření OÚPR MMB č.j. MMB/043737/2021 ze dne 2.2.2021.

Stanoviska dotčených orgánů – jmenovité hlasování:

Komise majetková RMB materiál projednala na svém 52. zasedání konaném dne 4.3.2021.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrlka	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Rada města Brna materiál projednala na své schůzi č. R8/137 konané dne 17.3.2021.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Kolářský	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal Ph.D	Mgr. Suchý	Róbert Čuma	Ing. Fišer
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

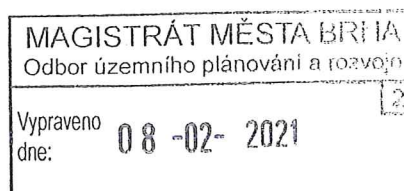
"A"

VÁŠ DOPIS Č. J.: MMB/0514433/2020
ZE DNE: 08.12.2020
NAŠE Č. J.: MMB/0043737/2021/Zvd
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0514433/2020

Odbor školství, mládeže a
tělovýchovy MMB
zde

VYŘIZUJE: Ing. arch. Dana Zvolská
Mgr. Ondřej Myslivec
TELEFON: +420 542 174 154
+420 542 174 052
E-MAIL: zvolska.dana@brno.cz
myslivec.ondrej@brno.cz

DATUM: 02.02.2021
POČET LISTŮ: 01



Vyjádření ke svěření pozemku par. č. 479, k. ú. Staré Brno

Vážení,

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) obdržel dne 10. 12. 2020 Vaši žádost o vyjádření ke svěření pozemku par. č. 479, k. ú. Staré Brno, obec Brno.

K vaší žádosti OÚPR MMB sděluje, že předmětný pozemek je z hlediska Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“) součástí stavební návrhové plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plocha čistého bydlení**. Takto vymezené plochy slouží dle regulativů ÚPmB bydlení, přičemž podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80 %.

Předmětný pozemek není dotčen žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou nebo veřejně prospěšným opatřením.

Závěr: OÚPR MMB nemá z územně plánovacího hlediska námítky ke svěření pozemku par. č. 479, k. ú. Staré Brno, obec Brno.

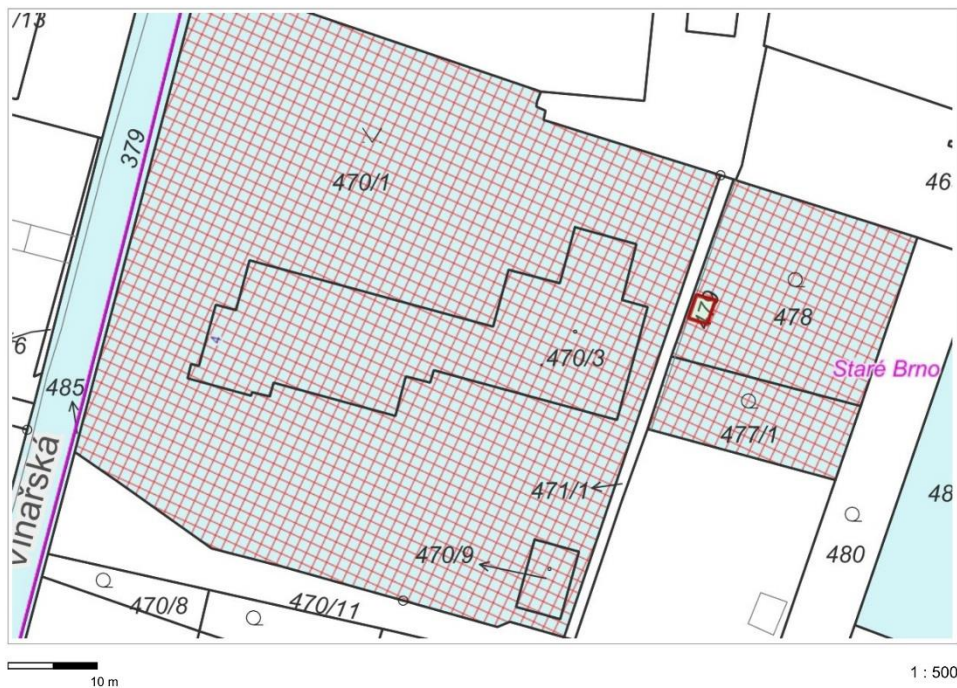
Ing. arch. Pavla Pannová
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 37
601 07 BRNO
403

MŠ Vinařská 4, k.ú. Staré Brno, pozemek p.č. 479, o výměře 6 m²



23. 2. 2021



RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

- KATASTRY**
- Katastry
- ČÍSLO ORIENTAČNÍ**
- 19 Číslo orientační
- KATASTRÁLNÍ MAPA**
- Az Popisy parcel
 - Definiční bod parcel
 - Vnitřní parcelní kresba
 - Parcelní kresba
- KATEGORIE I. (PŘEDŠKOLNÍ ZAŘÍZENÍ, ŠKOLY A ŠKOLSKÁ ZAŘÍZENÍ)**
- Svěření části pozemku - kat. I.
 - Svěření celého pozemku - kat. I.
- PARCELY SMB**
- Parcely SMB



23. 2. 2021



Ortofoto: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

- KATASTRY**
- Katastry
- KATASTRÁLNÍ MAPA**
- Az Popisy parcel
 - Definiční bod parcel
 - Vnitřní parcelní kresba
 - Parcelní kresba

TABULKA SVĚŘOVÁNÍ

Městská část: Brno - Řečkovice a Mokrá Hora (17)

parc.č.	katastr. území	název ulice	číslo or.	číslo pop.	druh pozemku	způsob využití	výměra m ²
479	Staré Brno	Vinařská	4	470	ostatní plocha-jiná plocha		6
Popis současného využití nemovitosti				Navrhovaná změna dispozičního práva vč. změny kategorie svěření			
popis: Pozemek p.č. 479 k.ú. Staré Brno je součástí areálu mateřské školy Brno, Vinařská 4				dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle přísl. čl. Vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 Statutu města Brna v platném znění druh pozemku: ostatní plocha-jiná plocha způsob využití: kategorie svěř.maj.: část I - školy a školská zařízení			

Vyjádření OÚPR MMB: 8.2.2021 - z územně plánovacího hlediska nemá námítky ke svěření

Vyjádření KM MMB R8/KM/52: 04.03.2021 - komise doporučila

Rada města Brna R8/137: 17.3.2021 - doporučila

Důvodová zpráva:

Pozemek je součástí oploceného areálu mateřské školy Brno, Vinařská 4. Pozemek je zatravněn a je využíván pro činnost dětí MŠ. Městská část Brno-střed má svěřeny pro tuto školu, kde je zřizovatelem nemovitosti: p.č. 470/1, 470/3, 470/9, 477/1 a 478 v k.ú. Staré Brno a je v jejím zájmu zajistit jednotnou správu všech pozemků v areálu.

Zpracoval: OŠML MMB