

Z8/28. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 22.6.2021

161. Návrh svěření majetku města městské části Brno-Žabovřesky, id. 1/2 pozemků p.č. 4840/95, 4840/96, 4872/26 v k.ú. Žabovřesky, lokalita Žabovřeské louky

Anotace

Zastupitelstvo města Brna schvaluje městské části Brno-Žabovřesky svěření id. 1/2 pozemků p.č. 4840/95, 4840/96, 4872/26 v k.ú. Žabovřesky dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 164 přílohy č. 4 s doplňujícími podmínkami.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** městské části Brno-Žabovřesky svěření id. 1/2 pozemků:
- | | | | |
|----------------|-----------|----------|---------------------|
| - p.č. 4840/95 | orná půda | o výměře | 1251 m ² |
| - p.č. 4840/96 | orná půda | o výměře | 664 m ² |
| - p.č. 4872/26 | zahrada | o výměře | 1867 m ² |
- v k.ú. Žabovřesky dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 164 přílohy č. 4 s doplňujícími podmínkami:
- 1) uzavírání smluv na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou nejdéle 6 (šesti) měsíců bez udání důvodu ze strany nájemce i pronajímatele,
 - 2) omezení pro nájemce budovat na pozemcích trvalou nebo dočasnou stavbu,
 - 3) omezení pro nájemce zhodnocovat majetek města.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/154 konané dne 9.6.2021 a doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[Redacted Signature]

vedoucí odboru - Majetkový odbor

14.6.2021 v 16:48

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[Redacted Signature]

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

11.6.2021 v 10:17

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha (Zabovresky_4840-95-96_4872-26_katastrální a orientační mapa.pdf)	5 - 5
Příloha (Zabovresky_4840-95-96_4872-26_ortofotomapa.pdf)	6 - 6

Důvodová zpráva:

Předkládáme z úrovně města návrh na svěření id. ½ pozemků p.č. 4840/95, 4840/96, 4872/26 v k.ú. Žabovřesky, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek s doplňujícími podmínkami:

- 1) uzavírání smluv na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou nejdéle 6 (šesti) měsíců bez udání důvodu ze strany nájemce i pronajímatele,
- 2) omezení pro nájemce budovat na pozemcích trvalou nebo dočasnou stavbu,
- 3) omezení pro nájemce zhodnocovat majetek města.

Odbor životního prostředí MMB požádal o zahájení výkupu pozemků v lokalitě Žabovřeské louky do vlastnictví statutárního města Brna z důvodu, že v této oblasti vznikají ve velkém rozsahu skládky odpadů způsobené činností lidí bez domova, kteří zde obývají zahradní domky bez souhlasu jejich vlastníků.

Návrh nabytí id. ½ předmětných pozemků v k.ú. Žabovřesky, lokalita Žabovřeské louky byl schválen na zasedání ZMB č. Z8/21 konaného dne 10.11.2020 a následně byla podepsána kupní smlouva.

Pozemek p.č. 4872/26 v k.ú. Žabovřesky je situován mezi zahrádkami v zahrádkářské kolonii a pozemky p.č. 4840/95, 4840/96 v k.ú. Žabovřesky volně navazují na okolní svěřené pozemky. Z úrovně statutárního města Brna není na předmětné pozemky evidována nájemní či pachtovní smlouva.

Pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna v lokalitě Žabovřeské louky jsou svěřeny s doplňujícími podmínkami městské části.

MČ Brno-Žabovřesky – ZMČ Brno-Žabovřesky na svém XVII. zasedání dne 22.4.2021 projednalo žádost o vyjádření městské části ke svěření id. ½ pozemků p.č. 4840/95, 4840/96, 4872/26 v k.ú. Žabovřesky, lokalita Žabovřeské louky a doporučilo ZMB **schválit svěření** id. ½ předmětných pozemků v k.ú. Žabovřesky, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek s výše uvedenými doplňujícími podmínkami.

OÚPR MMB – předmětné pozemky jsou z hlediska ÚPmB součástí ploch nestavebních-volných, návrhové plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha parků (ZP) a plochy krajinné zeleně všeobecné (KV). Takto vymezené plochy ZP jsou dle regulativů ÚPmB záměrně vytvořenou náhradou za původní přírodní prostředí, jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity. Plochy parků představují soubory vegetačních prvků a vybavenosti, které jsou součástí urbanistické koncepce města a jeho krajinného obrazu, památkou zahradního umění, plochami pro každodenní rekreaci obyvatel. Plochy krajinné zeleně KV jsou určeny pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot a jsou veřejně přístupné. Části pozemků p.č. 4840/95, 4840/96 v k.ú. Žabovřesky zasahují i do plochy stavební, návrhové plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy DTA – tělesa dopravních staveb, rezervy ploch pro dopravu.

Pozemek p.č. 4872/26 v k.ú. Žabovřesky je dotčen veřejně prospěšným opatřením VPO8/06-II/10 - vybudování krajinné zeleně s prvky ÚSES včetně cyklistické stezky a protipovodňového valu a části pozemků p.č. 4840/95, 4840/96 v k.ú. Žabovřesky jsou dotčeny veřejně prospěšnou stavbou VPS8/06-II/5 – rozšíření tělesa dopravních staveb z důvodu změny řešení mimoúrovňové křižovatky Žabovřeská.

Plocha návrhová je dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití. Dle Návrhu nového územního plánu jsou předmětné pozemky součástí ploch změn ve funkčních plochách krajinné zeleně (K), městské zeleně (Z) a dopravní infrastruktury (D). OÚPR MMB nemá námitek ke svěření. Upozorňuje, že se jedná o přestavbové území, kde se předpokládá změna účelu využití.

OD MMB – nemá námitek ke svěření.

Komise majetková RMB na 58. zasedání konaném dne 3.6.2021 projednala pod bodem č. 58/36 a doporučila RMB a ZMB schválit svěření id. ½ předmětných pozemků.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	---	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro

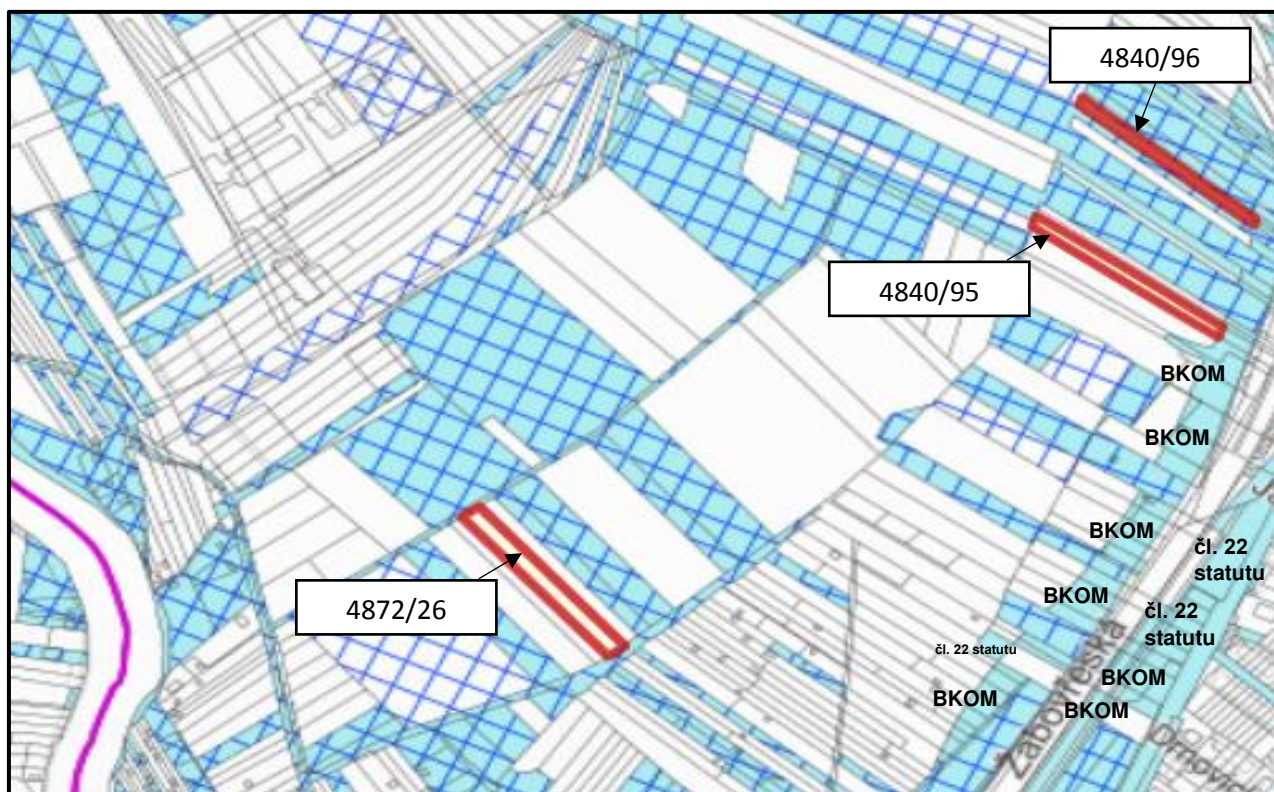
Rada města Brna č. R8/154 konaná dne 9.6.2021 projednala a doporučuje ZMB schválit svěření id. ½ předmětných pozemků.

Bod č. 85.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

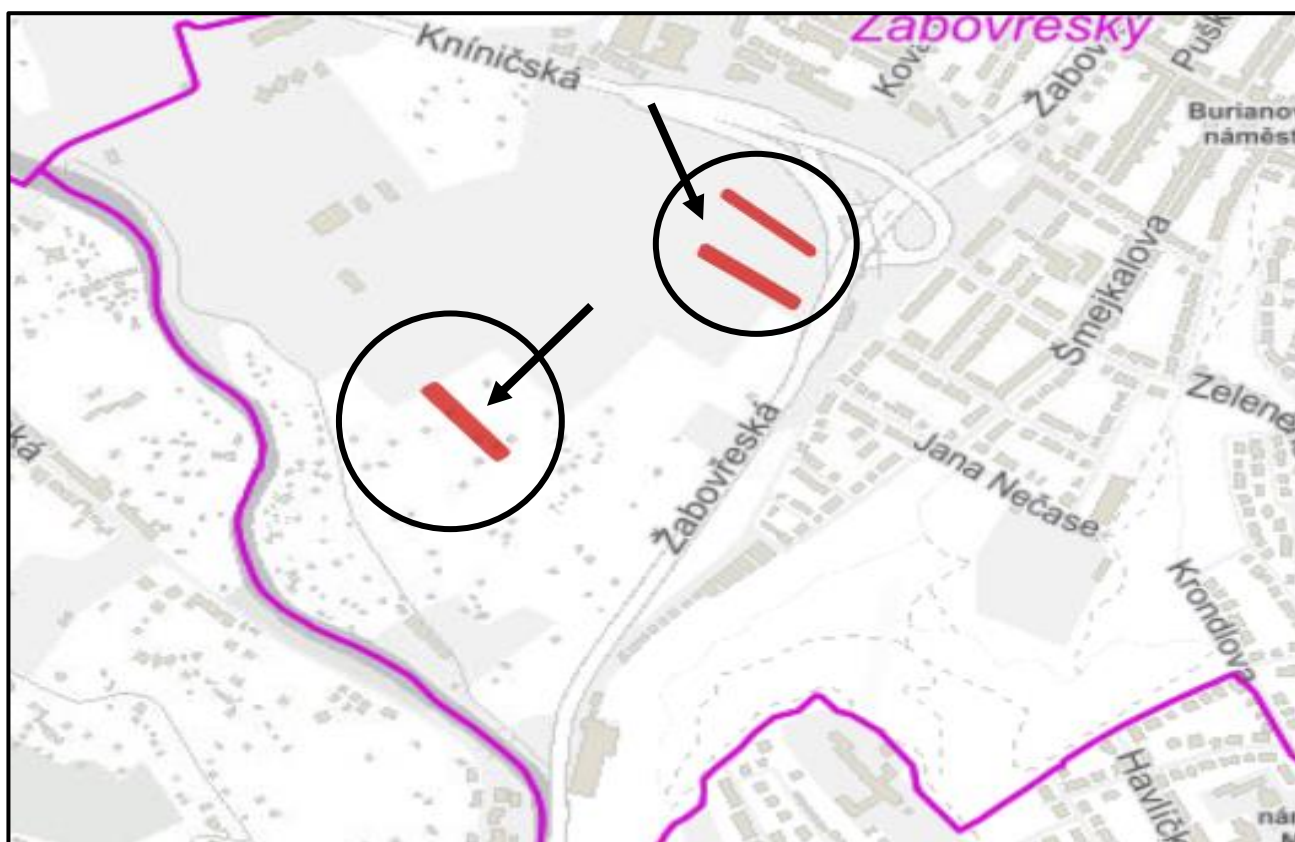
JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářský	JUDr. Oliva	JUDr. Kemdl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

id. 1/2 pozemků p.č. 4840/95, 4840/96, 4872/26 v k.ú. Žabovřesky



katastrální mapa

legenda:  - majetek města  - svěřeno MČ



orientační mapa



ortofotomapa