

Z8/28. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 22.6.2021

158. Návrh svěření majetku města městské části Brno-Starý Lískovec, pozemek p.č. 993/17 v k.ú. Starý Lískovec

Anotace

Zastupitelstvo města Brna neschvaluje svěření pozemku p.č. 993/17 orná půda o výměře 1085 m² v k.ú. Starý Lískovec dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 164 přílohy č. 4. městské části Brno-Starý Lískovec.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. neschvaluje** městské části Brno-Starý Lískovec
svěření pozemku:
- p.č. 993/17 orná půda o výměře 1085 m²
v k.ú. Starý Lískovec
dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 164 přílohy č.4.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/153 konané dne 2.6.2021 ve variantní podobě a dle varianty A nedoporučila Zastupitelstvu města Brna schválit svěření.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel



Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel



4.6.2021 v 08:33

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (mapy.pdf)	6 - 7

Důvodová zpráva:

Městská část Brno-Starý Lískovec si požádala o svěření pozemku p.č. 993/17 v k.ú. Starý Lískovec za účelem pronájmu. Rada městské části Brno-Starý Lískovec na 52. schůzi konané dne 12.8.2020 se svěřením souhlasí.

Předmětný pozemek p.č. 993/17 se nachází při ul. Klobásova, která sousedí s nemovitostí, která je ve vlastnictví fyzické osoby. Při vjezdu na soukromé pozemky je situována brána zabraňující vjezd doplněná cedulkou upozorňující na soukromé pozemky. Za touto bránou se nachází část pozemku p. č. 461/1 v k. ú. Starý Lískovec, který je zastavěn příjezdovou cestou a svěřen městské části Brno-Starý Lískovec usnesením 33.ZMB v roce 1997. Dále je za bránou situován předmětný pozemek p. č. 993/17 k. ú. Starý Lískovec. Ze strany od komunikace však nemovitosti v okolí stavby č. o. 71 jsou jen částečně oploceny, od zbylých pozemků v majetku města Brna jsou odděleny korytem potoka.

MČ Brno – Starý Lískovec sdělila dne 5. 10. 2020, že Rada MČ Brno-Starý Lískovec projednala věc na 52. schůzi dne 12. 8. 2020 a pod bodem č. 12 přijala usnesení: Rada MČ Brno-Starý Lískovec nesouhlasí s pronájmem pozemku p. č. 993/17, ukládá OVŠ požádat MO MmB o svěření tohoto pozemku MČ a doporučuje zastupitelstvu MČ Brno-Starý Lískovec nesouhlasit s prodejem pozemku p. č. 993/17 a částí (107 + 8 m²) pozemku p. č. 461/1 zastavěné příjezdovou komunikací k nemovitosti na adrese Klobásova 71. Zastupitelstvo MČ Brno-Starý Lískovec přijalo na VIII. zasedání dne 9. 9. 2020 pod bodem č. 3 toto usnesení: Zastupitelstvo MČ Brno-Starý Lískovec nesouhlasí s prodejem pozemku p. č. 993/17 a částí pozemku p. č. 461/1 zastavěných příjezdovou komunikací k nemovitosti na adrese Klobásova 71, Brno. MČ Brno-Starý Lískovec požádá o svěření pozemku p. č. 993/17 k. ú. Starý Lískovec. Její část (p. č. 993/84 – 231 m²) je zastavěna příjezdovou komunikací k nemovitosti na adrese Klobásova 71, Brno, kterou vybudoval vlastník této nemovitosti. Dále je tato komunikace postavena na části pozemku p. č. 461/1 (p. č. 461/11 – 107 m²), na části pozemku 461/2 (p. č. 461/13 – 12 m²) a části pozemku p. č. 461/3 (p. č. 461/15 – 32 m²). Rada MČ Brno-Starý Lískovec v r. 2015 souhlasila s podáním žádosti o svěření částí pozemků p. č. 461/2 (p. č. 461/13) a p. č. 461/3 (p. č. 461/13). Všechny uváděné části pozemků byly zaměřeny dosud nezapsanými geometrickými plány č. 1291-25/2014 a č. 1364-82/2015 [REDAKCE]

Majetkový odbor MMB připravuje podklady k majetkoprávnímu vypořádání pozemku p. č. 993/17 a částí pozemku p. č. 461/1, vše k. ú. Starý Lískovec, které jsou situovány za bránou k nemovitosti Klobásova 71 a užívány jejich vlastníkem.

- **OÚPR MMB** sdělil dne 15. 6. 2020, že pozemek par. č. 993/17 je z hlediska Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“) součástí stavební návrhové zvláštní plochy pro rekreaci, část pozemku par. č. 461/1 v k. ú. Starý Lískovec, obec Brno je z hlediska ÚPmB součástí stavební stabilizované zvláštní plochy pro rekreaci. Dle ÚPmB je na části pozemku par. č. 993/17 v k. ú. Starý Lískovec, obec Brno vymezena aktivní zóna záplavového území. Dle Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje se oba uvedené pozemky nacházejí v ploše POP10 – Opatření na hlavních brněnských tocích (Svratka, Svitava, Leskava). OÚPR MMB nedoporučuje z územně plánovacího hlediska prodej pozemku par. č. 993/17 a předmětné části pozemku par. č. 461/1 v k. ú. Starý Lískovec, obec Brno, proti dočasnému pronájmu nemáme námítky. Dle návrhu Územního plánu města Brna je pozemek p. č. 993/17 k. ú. Starý Lískovec částečně součástí stabilizované plochy sportu a částečně zastavitelné plochy městské zeleně.
OÚPR MMB – nemá námitek ke svěření pozemku.

- **Povodí Moravy**, s. p. sdělilo dne 23. 4. 2021, že pozemek p. č. 993/17, k. ú. Starý Lískovec, se dle podkladů nachází téměř celý v záplavovém území řeky Leskavy, jeho stavební využití je tímto zákonně omezeno. K případnému prodeji či pronájmu předmětného pozemku nemají námitek, avšak je nezbytné, aby byl pozemek při levém břehu řeky Leskavy využitelný pro údržbu toku. Současně sdělují, že v současné době je finalizována směna pozemků mezi městem Brnem a společností Povodí Moravy, s.p., jejíž předmětem bude převod pozemků p. č. 461/7, 1903/65 a 998/25 ve prospěch města Brna.

S ohledem na stanovisko Ministerstva vnitra ČR ve věci možnosti následného prodeje majetku SMB svěřeného MČ, byl předložen tento návrh ve variantní podobě na schůzi Rady města Brna R8/153 konané dne 2.6.2021 pod bodem 47, dle varianty A bylo Zastupitelstvu města Brna doporučeno neschválit svěření pozemku.

Komise majetková na 57. zasedání dne 20.5.2021 projednala pod bodem č. 13 a doporučuje RMB a ZMB variantu A. neschválit svěření pozemku městské části Brno-Starý Lískovec.

Hlasování var. A: 8 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	zdržel se	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

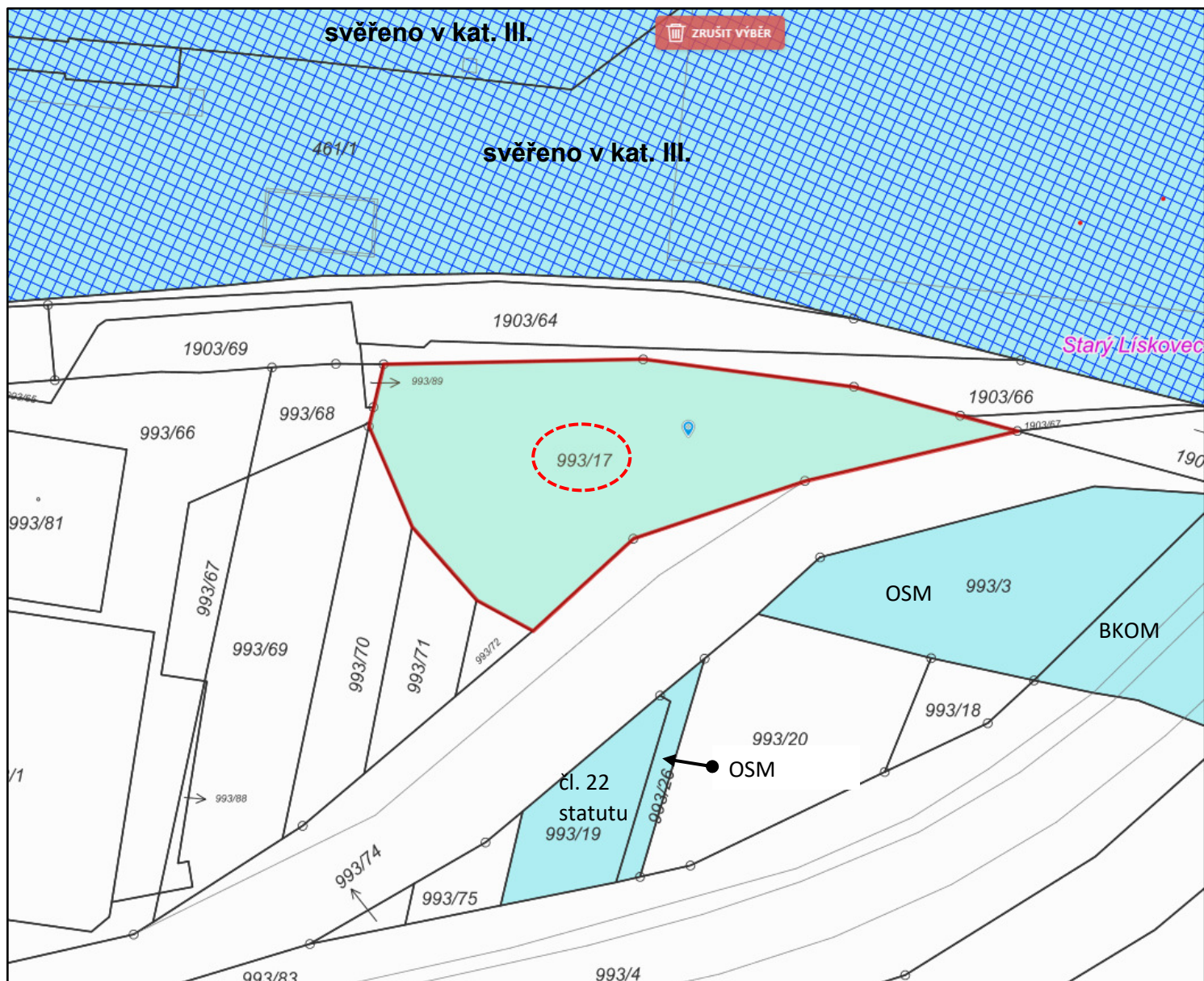
Rada města Brna č. R8/153 konaná dne 2.června 2021 projednala pod bodem č. 47 a nedoporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit městské části Brno-Starý Lískovec svěření pozemku.

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A).

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářský	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Katastrální mapa pozemku p.č. 993/17 v k.ú. Starý Lískovec



k.ú. Starý Lískovec

p.č. 993/17

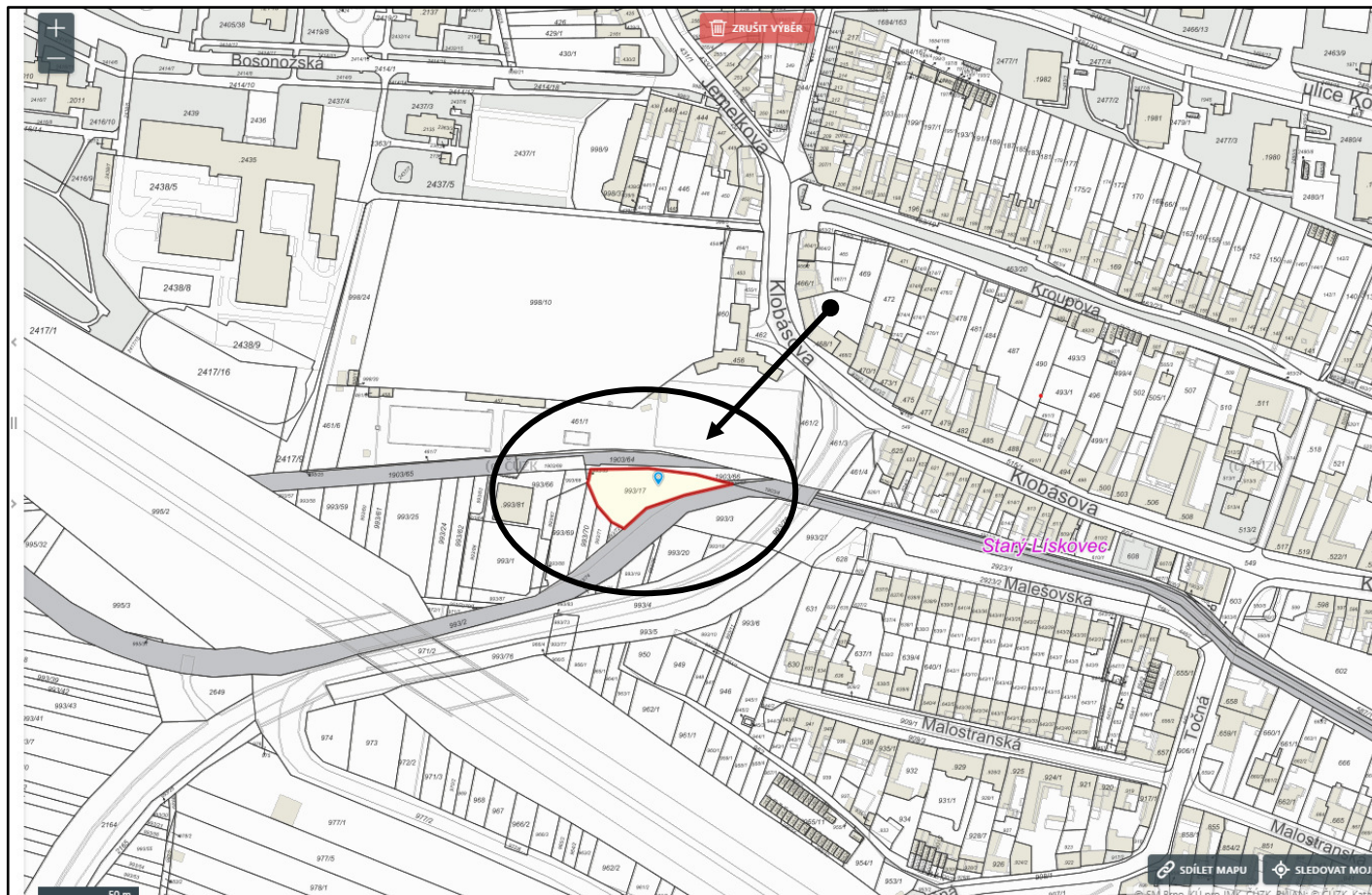
legenda:



- majetek města



- svěřeno MČ v kat. III.



ORIENTAČNÍ MAPA



ORTOFOTOMAPA