

Z8/28. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 22.6.2021

157. Návrh svěřeni majetku města městské části Brno-sever, pozemku p.č. 503 v k.ú. Černá Pole

Anotace

Zastupitelstvo města Brna neschvaluje městské části Brno-sever svěřeni pozemku p.č. 503 v k.ú. Černá Pole dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 164 přílohy č. 4

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. neschvaluje** městské části Brno-sever svěřeni pozemku:
- p.č. 503 ostatní plocha, zeleň o výměře 4 138 m²
v k.ú. Černá Pole
dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 164 přílohy č. 4

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi R8/148 pod bodem 53. konané dne 5.5.2021 ve variantní podobě a dle varianty A doporučila ZMB neschválit svěřeni pozemku

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí odboru - Majetkový odbor

14.6.2021 v 16:45

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

10.6.2021 v 09:33

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha (Katastrální mapa.pdf)	5 - 5
Příloha (Orientační + ortofomapa.pdf)	6 - 6

Důvodová zpráva:

Městská část Brno-sever požádala o svěřeni pozemku p.č. 503 v k.ú. Černá Pole.

Pozemek je v katastru nemovitostí evidován na LV 10001 v majetku statutárního města Brna jako ostatní plocha, zeleň a nachází se mezi ulicemi Janouškova, Fügnerova a Sládkova.

Část pozemku je zaplocena a tato zaplocená část je přístupná jen k využití pro obyvatele domů Janouškova 1-11.

Správcem výše uvedeného pozemku je částečně městská část Brno-sever dle č. 22 Statutu města Brna a částečně OSM MMB.

Záměrem městské části je pronájem části pozemku p.č. 503 za účelem využití k volnočasovým aktivitám majitelů bytových jednotek a k využití jako park a hřiště pro děti.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB:

Pozemek je z hlediska Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení (BC) a stavební stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem školství (OS).

Dle návrhu nového ÚPmB zveřejněného dne 24.3.2020 je pozemek p.č. 503 k.ú. Černá Pole součástí plochy bydlení.

OÚPR MMB nemá z územně plánovacího hlediska námitky ke svěřeni pozemku p.č. 503 v k.ú. Černá Pole městské části Brno-sever.

Odbor správy majetku MMB:

Odbor správy majetku vykonává správu pouze na části pozemku o výměře 15 m², na který je uzavřen nájemní vztah se společností Exponex s.r.o.

OSM MMB, jako správce části pozemku p.č. 503 v k.ú. Černá Pole nemá námitky ke svěřeni pozemku městské části Brno-sever.

Rada městské části Brno-sever na své 8/64. schůzi konané dne 14.10.2020 schválila podání žádosti o svěřeni pozemku p.č. 503 k.ú. Černá Pole za účelem majetkových dispozic - pronájem části pozemku.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že je postačující správa majetku dle čl. 22 Statutu města Brna.

S ohledem na stanovisko Ministerstva vnitra ČR ve věci nemožnosti následného prodeje majetku SMB svěřeného MČ, byl předložen tento návrh ve variantní podobě na schůzi Rady města Brna R8/148 konané dne 5.5.2021 pod bodem 53, dle varianty A bylo Zastupitelstvu města Brna doporučeno neschválit svěřeni pozemku.

Komise majetková RMB na svém 54. zasedání konaném dne 8.4.2021 projednala pod bodem 54/32 ve variantní podobě.

Hlasování var. A: 4 - pro, 1 - proti, 3 - se zdrželi /11 členů **Usnesení nebylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	zdržel se	omluven	pro	proti	omluven	zdržel se	zdržel se	omluven	pro

Hlasování var. B: 4 - pro, 0 - proti, 4 - se zdrželi /11 členů **Usnesení nebylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
zdržel se	zdržel se	pro	omluven	zdržel se	pro	omluven	pro	pro	omluven	zdržel se

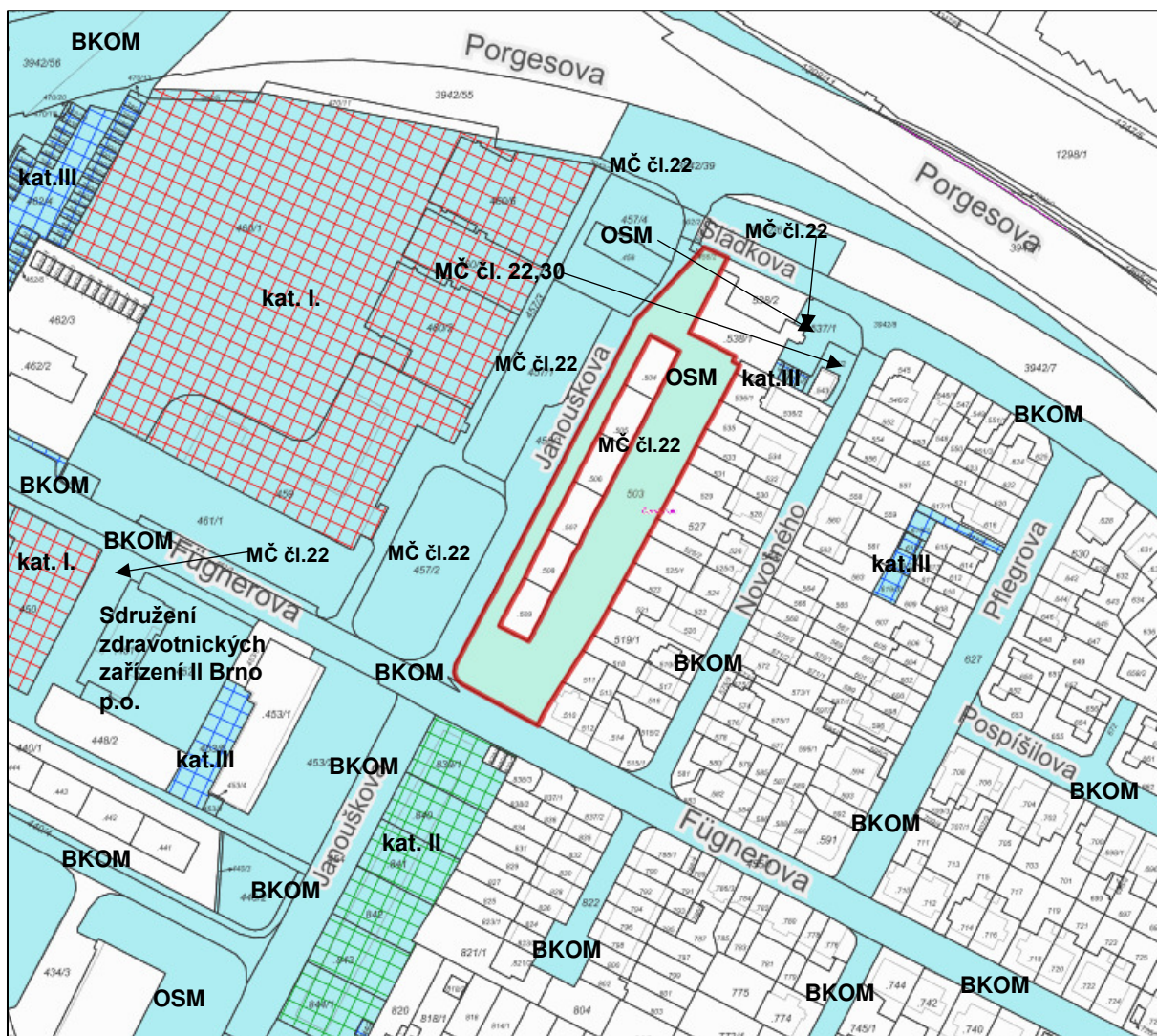
Rada města Brna projednala na schůzi R8/148 pod bodem 53. konané dne 5.5.2021 ve variantní podobě a dle varianty A doporučila ZMB neschválit svěření pozemku.
Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářský	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

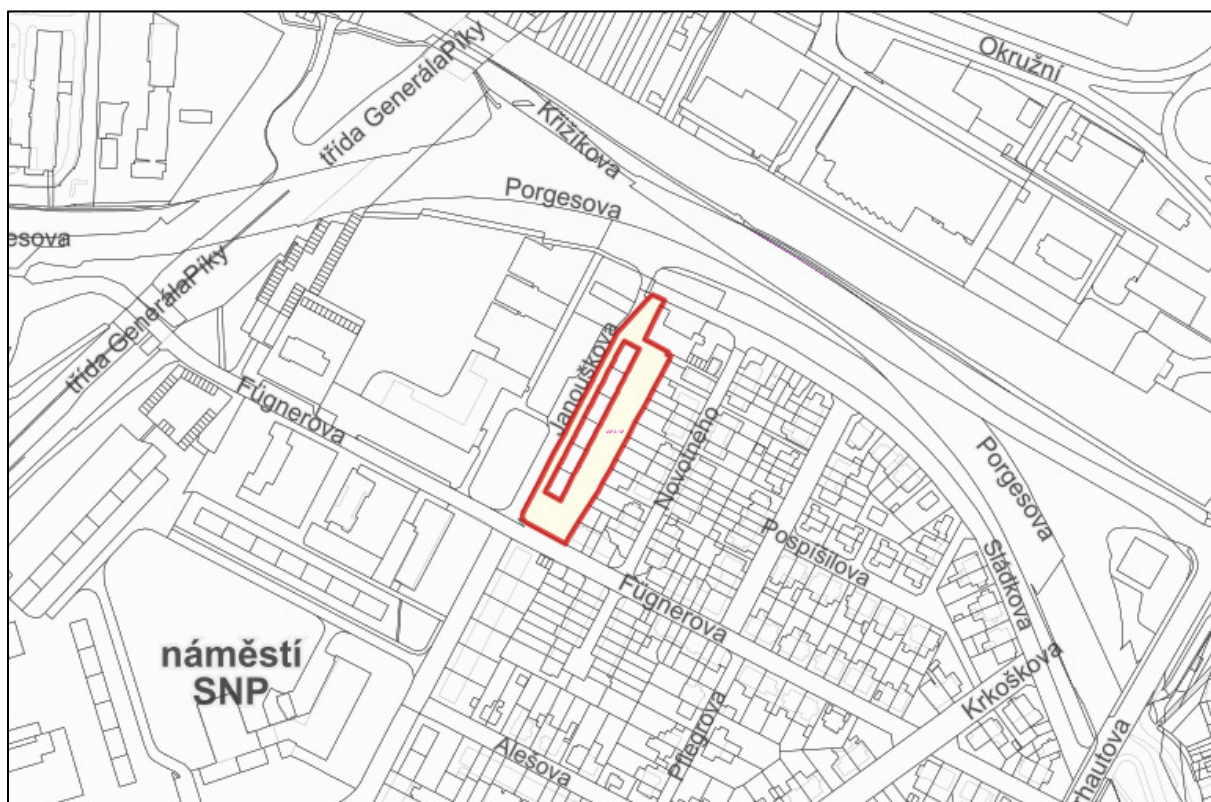
Katastrální mapa

Pozemek p.č. 503 k.ú. Černá Pole



- pozemky v majetku SMB
- kat. III. pozemky v majetku SMB svěřené MČ Brno-sever kategorie III.
- kat. II. pozemky v majetku SMB svěřené MČ Brno-sever kategorie II.
- kat. I. pozemky v majetku SMB svěřené MČ Brno-sever kategorie I.

Orientační mapa



Ortofoto mapa

