

Z8/28. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 22.6.2021

156. Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke směnné smlouvě a smlouvě o zřízení služebnosti č. 6320173845 ze dne 27.10.2020

Anotace

Předmětem předkládaného materiálu je návrh na uzavření dodatku č. 1 ke směnné smlouvě a smlouvě o zřízení služebnosti č. 6320173845 ze dne 27.10.2020, která byla uzavřena mezi statutárním městem Brnem, společností KADLEC-BAU s.r.o. a společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., vzhledem k žádosti KADLEC-BAU s.r.o. o prodloužení lhůty k vyklizení pozemku p. č. 1094/3 v k. ú. Slatina do 31.10.2021.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí žádost [REDAKCE], zastupujícího na základě plné moci společnost KADLEC-BAU s.r.o., IČO: 269 35 473, se sídlem Srbská 3073/53b, Královo Pole, 612 00 Brno (dále „KADLEC-BAU s.r.o.“), o prodloužení lhůty k vyklizení pozemku p. č. 1094/3 v k. ú. Slatina do 31.10.2021
2. schvaluje dodatek č. 1 ke směnné smlouvě a smlouvě o zřízení služebnosti č. 6320173845 ze dne 27.10.2020, uzavřené mezi statutárním městem Brnem, KADLEC-BAU s.r.o. a společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 463 47 275, se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, jehož předmětem je změna čl. III. odst. 4. smlouvy, spočívající v prodloužení lhůty, ve které je KADLEC-BAU s.r.o. povinna řádně vyklidit a předat pozemek p. č. 1094/3 v k. ú. Slatina, z původně sjednané lhůty stanovené do 6 měsíců poté, co bude příslušným katastrálním úřadem proveden vklad práv dle smlouvy do katastru nemovitostí na novou lhůtu do 31.10.2021. Dodatek č. 1 tvoří přílohu č..... tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna na schůzi č. R8/154 konané dne 09.06.2021 projednala a doporučila.
Schváleno jednomyslně 11 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

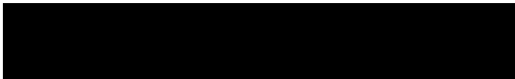


15.6.2021 v 10:43

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno



11.6.2021 v 10:17

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (zadost.pdf)	7 - 7
Příloha (Smenna smlouva_ sluzebnost_ Kadlec Bau_ ZMB.pdf)	8 - 19
Příloha (Majetkova mapa_ Slatina.pdf)	20 - 20
Příloha (Prehledova mapa_ Slatina.pdf)	21 - 21
Příloha (Ortofoto mapa_ Slatina.pdf)	22 - 22
Příloha k usnesení (KADLEC BAU_ dodatek1 smenne smlouvy.pdf)	23 - 24

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je návrh na uzavření dodatku č. 1 ke směnné smlouvě a smlouvě o zřízení služebnosti č. 6320173845 ze dne 27.10.2020, která byla uzavřena mezi statutárním městem Brnem, společností KADLEC-BAU s.r.o. a společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., vzhledem k žádosti KADLEC-BAU s.r.o. o prodloužení lhůty k vyklizení pozemku p. č. 1094/3 v k. ú. Slatina do 31.10.2021.

Popis uskutečněné dispozice:

V návaznosti na usnesení Z8/19. zasedání ZMB konaného dne 08.09.2020, bod č. 207, byla dne 27.10.2020 uzavřena směnná smlouva a smlouva o zřízení služebnosti č. 6320173845 (dále jen „směnná smlouva“) mezi SMB jako prvním směňujícím a prvním oprávněným ze služebnosti, společností KADLEC-BAU s.r.o. jako druhým směňujícím a povinným ze služebnosti a společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako druhým oprávněným ze služebnosti.

Předmětem směnné smlouvy byla směna pozemků p. č. 2787/12 a p. č. 2787/14, oba v k. ú. Černovice ve vlastnictví SMB za pozemek p. č. 1094/3 v k. ú. Slatina ve vlastnictví KADLEC-BAU s.r.o. a dále zřízení služebnosti spočívající v trpění umístění a vedení vodovodních řadů DN 300 a DN 400 a respektování jejich ochranných pásem. Vklad práv dle směnné smlouvy do KN byl proveden dne 22.12.2020 s právními účinky ke dni 23.11.2020. Na základě provedeného vkladu jsou tedy nyní pozemky p. č. 2787/12 a p. č. 2787/14, oba v k. ú. Černovice ve vlastnictví KADLEC-BAU s.r.o. a pozemek p. č. 1094/3 v k. ú. Slatina je ve vlastnictví SMB.

Pozemek p. č. 1094/3 v k. ú. Slatina je zaplaceným stavebním dvorem, malý pruh na východní straně pozemku je situován ve veřejném chodníku (komunikace IV. třídy) a přilehlé komunikační zeleni. Správu většiny pozemku vykonává Odbor správy majetku MMB, část pozemku pod komunikací je ve správě BKOM.

V čl. III. odst. 4. směnné smlouvy bylo sjednáno, že SMB a KADLEC-BAU s.r.o. si pozemek p. č. 1094/3 v k. ú. Slatina protokolárně předají do 6 měsíců poté, co bude příslušným katastrálním úřadem proveden vklad práv dle směnné smlouvy do katastru nemovitostí, přičemž uvedená lhůta 6 měsíců skončí uplynutím posledního dne kalendářního měsíce, na který konec lhůty připadne – v daném případě tedy 30.06.2021 (vklad do KN byl proveden 22.12.2020). KADLEC-BAU s.r.o. se zavázala před protokolárním předáním pozemku jej na své náklady řádně vyklidit, zejména odstranit stavební buňky a stavební materiál. Oplocení s uzamykatelnou bránou bude ponecháno, při protokolárním předání budou předány klíče od brány.

V případě, že KADLEC-BAU s.r.o. poruší svůj výše uvedený závazek, tzn. ve stanovené lhůtě nepředá SMB řádně vyklizený pozemek, je dle čl. III. odst. 5. směnné smlouvy povinna zaplatit SMB smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč, a to i v případě, že porušení svého závazku nezavinila. Smluvní pokutou není dotčeno právo SMB na náhradu škody a rovněž není dotčena povinnost KADLEC-BAU s.r.o. provést řádné vyklizení a předání pozemku. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy, a to do 10 kalendářních dnů ode dne jejího doručení KADLEC-BAU s.r.o.

Žádost:

Dne 25.05.2021 bylo Majetkovému odboru MMB doručeno podání [REDAKCE], který společnost KADLEC-BAU s.r.o. zastupuje na základě plné moci (podání je přílohou tohoto materiálu).

Obsahem podání je žádost KADLEC-BAU s.r.o. o prodloužení lhůty k vyklizení pozemku p. č. 1094/3 v k. ú. Slatina o 4 měsíce, tj. do 31.10.2021. Žádost je zdůvodněna delším průběhem legislativních procesů zaviněných omezeními kvůli šíření nákazy COVID-19 ve fungování dotčených orgánů státní správy (DOS) a dalších orgánů spojených s vydáním a zpracováním vyjádření ke stavebnímu povolení pro realizaci přípravy skladu v Tuřanech pro přestěhování materiálu z ulice Bedřichovická (tj. z pozemku p. č. 1094/3 v k. ú. Slatina). Tato lhůta by měla být reálná dle vyjádření DOS a stavebního úřadu (SÚ) Tuřany na vydání stavebního povolení a přestěhování. Omezení, které postihlo všechny segmenty nejen státní správy, nebylo možné v době uzavření smlouvy a sjednání termínu předání pozemku předvídat.

Společnost KADLEC-BAU s.r.o. bez vydaného územního a stavebního povolení ze SÚ Tuřany (na přestěhování 6 kontejnerů a vybudování sjezdu z komunikace Hanácká a výjezdu na místní komunikaci propojka Hanácká - Švédská), nemůže provést úpravy pro přestěhování materiálu ze skladu Bedřichovická - jednalo by se o černou stavbu. Předpoklad vydání povolení byl původně na konec dubna, bohužel turnusové střídání pracovníků a karantény na úřadech nakonec neumožní jeho zpracování ani do konce května, jak má žadatel předběžně potvrzeno ze SÚ Tuřany. V současné době SÚ ještě čeká na jedny z posledních vyjádření od Policie ČR k napojení pozemku na komunikaci a na koordinované stanovisko z OÚPR MMB.

Lhůtu pro vydání potřebného stavebního a územního řízení nemohla společnost KADLEC-BAU s.r.o. jakkoli ovlivnit a uspišit z důvodů vládních nařízení a hygienických opatření. Žadatel prosí o zohlednění této mimořádné situace při rozhodování o jeho žádosti o prolongaci termínu.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené je Zastupitelstvu města Brna předkládán materiál, kterým je navrhováno:

- vzít na vědomí žádost [REDAKCE] zastupujícího na základě plné moci společnost KADLEC-BAU s.r.o., IČO: 269 35 473, se sídlem Srbská 3073/53b, Královo Pole, 612 00 Brno (dále „KADLEC-BAU s.r.o.“), o prodloužení lhůty k vyklizení pozemku p. č. 1094/3 v k. ú. Slatina do 31.10.2021,

- schválit dodatek č. 1 ke směnné smlouvě a smlouvě o zřízení služebnosti č. 6320173845 ze dne 27.10.2020, uzavřené mezi statutárním městem Brnem, KADLEC-BAU s.r.o. a společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 463 47 275, se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, jehož předmětem je změna čl. III. odst. 4. smlouvy, spočívající v prodloužení lhůty, ve které je KADLEC-BAU s.r.o. povinna řádně vyklidit a předat pozemek p. č. 1094/3 v k. ú. Slatina, z původně sjednané lhůty stanovené do 6 měsíců poté, co bude příslušným katastrálním úřadem proveden vklad práv dle smlouvy do katastru nemovitostí na novou lhůtu do 31.10.2021.

Návrh předkládaného dodatku č. 1 obsahuje také povinnost KADLEC-BAU s.r.o. provést úhradu za užívání pozemku p. č. 1094/3 v k. ú. Slatina za období od 01.07.2021 do dne, v němž bude řádně vyklizený pozemek protokolárně předán SMB.

Návrh nájemného

Jednotkové nájemné

135 Kč/m²/rok

Návrh nájemného při výměře 573 m² x 135 Kč/m²/rok = 77.355 Kč/rok

Návrh úplaty za 4 měsíce (01.07.2021-31.10.2021) = 25.785 Kč

V případě dřívějšího předání pozemku bude uhrazena poměrná část.

Z časových důvodů nebyl materiál předložen k projednání Komisi majetkové RMB.

Rada města Brna na schůzi č. R8/154 konané dne 09.06.2021

1. vzala na vědomí

žádost [REDAKCE] zastupujícího na základě plné moci společnost KADLEC-BAU s.r.o., IČO: 269 35 473, se sídlem Srbská 3073/53b, Královo Pole, 612 00 Brno (dále „KADLEC-BAU s.r.o.“), o prodloužení lhůty k vyklizení pozemku p. č. 1094/3 v k. ú. Slatina do 31.10.2021

2. doporučila

Zastupitelstvu města Brna schválit dodatek č. 1 ke směnné smlouvě a smlouvě o zřízení služebnosti č. 6320173845 ze dne 27.10.2020, uzavřené mezi statutárním městem Brnem, KADLEC-BAU s.r.o. a společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 463 47 275, se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, jehož předmětem je změna čl. III. odst. 4. smlouvy, spočívající v prodloužení lhůty, ve které je KADLEC-BAU s.r.o. povinna řádně vyklidit a předat pozemek p. č. 1094/3 v k. ú. Slatina, z původně sjednané lhůty stanovené do 6 měsíců poté, co bude příslušným katastrálním úřadem proveden vklad práv dle smlouvy do katastru nemovitostí na novou lhůtu do 31.10.2021.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Předmět: FW: Re: Předání pozemku p. č. 1094/3 k. ú. Slatina

Důležitost: Vysoká

From: [REDACTED]

Sent: Tuesday, May 25, 2021 8:45 AM

To: [REDACTED]

Subject: Fwd: Re: Předání pozemku p. č. 1094/3 k. ú. Slatina

Importance: High

Dobrý den [REDACTED],

v úvodu mého přípisu Vám přeji pevné zdraví. Blíží se datum předání pozemku p.č. 1094/3 v k.ú. Slatina. Na základě požadavku firmy KADLEC-BAU s.r.o. se na Vás obracím s prosbou a se žádostí.

Firma KADLEC-BAU s.r.o. zdvořile žádá o uzavření dodatku s městem Brnem na prolongaci termínu předání pozemku o 4 měsíce tj. **do 31.10.2021** z důvodu delších legislativních procesů zaviněných covidovými omezeními ve fungování DOS a dalších orgánů spojených s vydáním a zpracováním vyjádření ke stavebnímu povolení pro realizaci přípravy skladu v Tuřanech pro přestěhování materiálu z ulice Bedřichovická. Tato lhůta by měla být reálná dle vyjádření DOS a SÚ Tuřany na vydání stavebního povolení a přestěhování. Omezení, které postihlo všechny segmenty nejen státní zprávy, nebylo možné v době uzavření smlouvy a sjednání termínu předání pozemku předvídat.

Firma KADLEC-BAU s.r.o. bez vydaného územního a stavebního povolení ze stavebního úřadu Tuřany (na přestěhování 6-ti kontejnerů a vybudování sjezdu z komunikace Hanácká a výjezdu na místní komunikaci propojka Hanácká - Švédská), nemůže provést úpravy pro přestěhování materiálu ze skladu Bedřichovická - jednalo by se o černou stavbu. Předpoklad vydání povolení byl původně na konec dubna, bohužel turnusové střídání pracovníků a karantény na úřadech nakonec neumožní ani jeho zpracování do konce května, jak máme předběžně potvrzeno z SÚ Tuřany. V současné době stavební úřad ještě čeká na jedny z posledních vyjádření od policie ČR k napojení pozemku na komunikaci a na koordinované stanovisko z OUPR MMB. Věřím, že brzy bude o potřebná vyjádření žádost doplněna a ze strany SÚ Tuřany bude vydáno platné povolení.

Prosím o prolongaci termínu předání pozemku s městem Brnem do 31.10.2021.

Lhůtu pro vydání potřebného stavebního a územního řízení nemohla firma KADLEC-BAU s.r.o. jakkoli ovlivnit a uspíšit z důvodů vládních nařízení a hygienických opatření. Prosím o zohlednění této mimořádné situace při rozhodování o této žádosti o prolongaci termínu. V případě, že dojde k vydání povolení pro stavbu a napojení na komunikaci dříve a provedení úpravy pozemku včetně přestěhování, bude firma KADLEC-BAU s.r.o. město Brno neprodleně informovat o připravenosti k předání pozemku. Jsem připravený k součinnosti při realizaci dodatku smlouvy na telefonu [REDACTED]

Děkuji Vám za odpověď.

S úctou.

[REDACTED]

zastupující firmu KADLEC-BAU s.r.o. na základě plné moci

Směnná smlouva a smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

číslo účtu: 111422222/0800, variabilní symbol:

(dále též „první směňující“ a „první oprávněný ze služebnosti“)

a

KADLEC-BAU s.r.o.

IČO: 269 35 473

DIČ: CZ26935473

se sídlem Srbská 3073/53b, Královo Pole, 612 00 Brno

zastoupená jednatelem Ing. Pavlem Kadlecem

(dále též „druhý směňující“ a „povinný ze služebnosti“)

a

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

IČO: 463 47 275

DIČ: CZ46347275

se sídlem Pisárcecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

zastoupená předsedou představenstva Mgr. Pavlem Sázavským, MBA

k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 18.08.2020 oprávněn

generální ředitel

zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

(dále též „druhý oprávněný ze služebnosti“)

t a k t o:

A. Úvodní ustanovení

Čl. I.

Nemovité věci prvního směňujícího

1. První směňující je výlučným vlastníkem pozemků:

- p. č. 2787/10, orná půda, o výměře 623 m²,
- p. č. 2787/11, orná půda, o výměře 586 m²,
- p. č. 2787/12, orná půda, o výměře 1.266 m²,

- p. č. 2787/13, orná půda, o výměře 836 m²,
- p. č. 2787/14, orná půda, o výměře 833 m²,

vše v k. ú. Černovice, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001.

2. Geometrickým plánem č. 1949-4194/2020 pro změnu hranice pozemků, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „geometrický plán“), byl:

- z pozemku p. č. 2787/10 v k. ú. Černovice oddělen díl „e“ o výměře 257 m²,
- z pozemku p. č. 2787/11 v k. ú. Černovice oddělen díl „d“ o výměře 219 m²,
- z pozemku p. č. 2787/12 v k. ú. Černovice oddělen díl „c“ o výměře 383 m²,
- z pozemku p. č. 2787/13 v k. ú. Černovice oddělen díl „b“ o výměře 228 m²,
- z pozemku p. č. 2787/14 v k. ú. Černovice oddělen díl „a“ o výměře 240 m².

Sloučením dílů „e“, „d“, „c“, „b“ a „a“ vznikl nový pozemek p. č. 2787/12, orná půda, o výměře 1.328 m² (rozdíl mezi nově určenou výměrou a součtem jejích dílů je způsoben zaokrouhlením) v k. ú. Černovice. Nově vzniklý stav údajů není doposud zapsán v katastru nemovitostí.

3. Geometrickým plánem byl dále:

- z pozemku p. č. 2787/10 v k. ú. Černovice oddělen díl „k“ o výměře 95 m²,
- z pozemku p. č. 2787/11 v k. ú. Černovice oddělen díl „j“ o výměře 165 m²,
- z pozemku p. č. 2787/12 v k. ú. Černovice oddělen díl „h“ o výměře 530 m²,
- z pozemku p. č. 2787/13 v k. ú. Černovice oddělen díl „g“ o výměře 404 m²,
- z pozemku p. č. 2787/14 v k. ú. Černovice oddělen díl „f“ o výměře 425 m².

Sloučením dílů „k“, „j“, „h“, „g“ a „f“ vznikl nový pozemek p. č. 2787/14, orná půda, o výměře 1.619 m² v k. ú. Černovice. Nově vzniklý stav údajů není doposud zapsán v katastru nemovitostí.

4. Pozemky nově vytvořené dle geometrického plánu - pozemek p. č. 2787/12, orná půda, o výměře 1.328 m² a pozemek p. č. 2787/14, orná půda, o výměře 1.619 m², oba v k. ú. Černovice, jsou se všemi součástmi a s příslušenstvím předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy z vlastnictví prvního směřujícího do vlastnictví druhého směřujícího a dále se označují též jako „POZEMKY PRVNÍHO SMĚŘUJÍCÍHO“.

Čl. II.

Nemovitá věc druhého směřujícího

1. Druhý směřující je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1094/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 573 m², v k. ú. Slatina, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 2481.

2. Pozemek p. č. 1094/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 573 m², v k. ú. Slatina, je se všemi součástmi a s příslušenstvím předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy z vlastnictví druhého směřujícího do vlastnictví prvního směřujícího a dále se označuje též jako „POZEMEK DRUHÉHO SMĚŘUJÍCÍHO“.

B. Směnná smlouva

Čl. III.

Předmět smlouvy

1. První směřující se zavazuje převést druhému směřujícímu vlastnické právo k dále uvedeným nemovitým věcem výměnou za závazek druhého směřujícího převést vlastnické právo k jiné dále uvedené nemovité věci prvnímu směřujícímu, tedy si POZEMKY PRVNÍHO SMĚŘUJÍCÍHO a POZEMEK DRUHÉHO SMĚŘUJÍCÍHO mezi sebou navzájem dle § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) směnit takto:

- a) První směřující se zavazuje převést POZEMKY PRVNÍHO SMĚŘUJÍCÍHO včetně všech součástí a příslušenství do vlastnictví druhého směřujícího a druhý směřující se zavazuje POZEMKY PRVNÍHO SMĚŘUJÍCÍHO včetně všech součástí a příslušenství do svého vlastnictví přijmout.
- b) Druhý směřující se zavazuje převést POZEMEK DRUHÉHO SMĚŘUJÍCÍHO včetně všech součástí a příslušenství do vlastnictví prvního směřujícího a první směřující se zavazuje POZEMEK DRUHÉHO SMĚŘUJÍCÍHO včetně všech součástí a příslušenství do svého vlastnictví přijmout.

2. První směřující a druhý směřující nabudou vlastnictví ke směňovaným nemovitým věcem vkladem vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město.

3. První směřující a druhý směřující se dohodli, že vkladem práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí dochází k předání a převzetí POZEMKŮ PRVNÍHO SMĚŘUJÍCÍHO a že protokolární předání a převzetí POZEMKŮ PRVNÍHO SMĚŘUJÍCÍHO nebude realizováno.

4. První směřující a druhý směřující se dohodli, že POZEMEK DRUHÉHO SMĚŘUJÍCÍHO si protokolárně předají do 6 měsíců poté, co bude příslušným katastrálním úřadem proveden vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, přičemž uvedená lhůta 6 měsíců skončí uplynutím posledního dne kalendářního měsíce, na který konec lhůty připadne. POZEMEK DRUHÉHO SMĚŘUJÍCÍHO druhý směřující před protokolárním předáním prvnímu směřujícímu na své náklady řádně vyklidí, zejména odstraní stavební buňky a stavební materiál. Oplocení s uzamykatelnou bránou bude ponecháno, při protokolárním předání druhý směřující předá prvnímu směřujícímu klíče od brány.

5. V případě, že druhý směřující poruší svůj závazek specifikovaných v odst. 4. tohoto článku, tzn. ve stanovené lhůtě nepředá prvnímu směřujícímu řádně vyklizený POZEMEK DRUHÉHO SMĚŘUJÍCÍHO, je povinen zaplatit prvnímu směřujícímu smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč, a to i v případě, že porušení svého závazku nezavinil. Smluvní pokutou není dotčeno právo prvního směřujícího na náhradu škody a rovněž není dotčena povinnost druhého směřujícího provést řádné vyklizení a předání POZEMKU DRUHÉHO SMĚŘUJÍCÍHO prvnímu směřujícímu v souladu s odst. 4. tohoto článku. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy, a to do 10 kalendářních dnů ode dne jejího doručení druhému směřujícímu.

Čl. IV.

Ocenění předmětu směny

1. První směřující a druhý směřující se dohodli na cenách směňovaných nemovitých věcí následovně:
- cena POZEMKŮ PRVNÍHO SMĚŘUJÍCÍHO činí 11.767.371 Kč včetně DPH (základ daně 9.725.100 Kč + 21% sazba daně 2.042.271 Kč),
 - cena POZEMKU DRUHÉHO SMĚŘUJÍCÍHO činí 2.218.656 Kč včetně DPH (základ daně 1.833.600 Kč + 21% sazba daně 385.056 Kč).

2. Rozdíl v cenách POZEMKŮ PRVNÍHO SMĚŇUJÍCÍHO a POZEMKU DRUHÉHO SMĚŇUJÍCÍHO činí částku ve výši 9.548.715 Kč včetně DPH (slovy: devětmilionůpětsetčtyřicet osm tisíc sedm set patnáct korun českých), kterou druhý směňující uhradil prvnímu směňujícímu na účet a variabilní symbol uvedený v záhlaví této smlouvy před podpisem této smlouvy poslední smluvní stranou. Do 15 kalendářních dnů ode přijetí platby vystaví první směňující daňový doklad.

3. Do 15 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví první směňující a druhý směňující daňové doklady ke směňovaným nemovitým věcem. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je den doručení vyrozumění o provedení vkladu práv dle této smlouvy z příslušného katastrálního úřadu.

4. První směňující a druhý směňující se dohodli ohledně vzájemných peněžitých pohledávek v rozsahu, v němž se kryjí, že zaniknou započtením ke dni splatnosti pohledávky prvního směňujícího. Pohledávka je splatná dnem doručení vyrozumění o provedení vkladu práv dle této smlouvy z příslušného katastrálního úřadu.

Čl. V.

Prohlášení smluvních stran

1. První směňující a druhý směňující prohlašují, že je jim ke dni podpisu této smlouvy znám skutečný stav všech směňovaných nemovitých věcí a že je v tomto stavu bez výhrad nabývají do svého vlastnictví ve smyslu čl. III. odst. 1. této smlouvy.

2. První směňující bere na vědomí, že na POZEMKU DRUHÉHO SMĚŇUJÍCÍHO vázne věcné břemeno zřizování a provozování vedení elektrorozvodného zařízení dle čl. III. smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 23.07.2015 v rozsahu dle geometrického plánu č. 2745-66/2014 ve prospěch oprávněného: E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO: 28085400.

3. Druhý směňující bere na vědomí, že POZEMKY PRVNÍHO SMĚŇUJÍCÍHO jsou dotčeny:

- a) podzemním vedením VN a podzemním sdělovacím vedením, přičemž druhý směňující současně bere na vědomí, že na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, (energetický zákon), v platném znění,
- b) plynárenským zařízením – plynovodem STL,
- c) sítí elektronických komunikací – metalickým kabelem,
- d) ochranným pásmem dráhy, přičemž druhý směňující současně bere na vědomí, že každá stavba v ochranném pásmu dráhy musí být projednána se Správou železnic, státní organizací.

4. První směňující a druhý směňující prohlašují, že jejich vlastnické právo ke směňovaným nemovitým věcem není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s nimi a že mimo omezení uvedená v odst. 2. a 3. tohoto článku nevážnou na směňovaných nemovitých věcech žádné právní ani faktické vady, zejména zástavní právo, předkupní právo, věcné břemeno či jakékoliv jiné právo třetí osoby.

5. Druhý směňující se zavazuje, že po podpisu této smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude POZEMEK DRUHÉHO SMĚŇUJÍCÍHO prost všech práv třetích osob, s výjimkou věcného břemene uvedeného v odst. 2. tohoto článku, a že tomu tak bude

až do převodu vlastnických práv ke směřovaným nemovitým věcem provedenému na základě této smlouvy.

6. Druhý směřující prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by mu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí, a ani mu není známo, že by mu některé z těchto řízení hrozilo.

7. První směřující a druhý směřující výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na POZEMCÍCH PRVNÍHO SMĚŘUJÍCÍHO přechází na druhého směřujícího okamžikem, kdy bude proveden vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Od stejného okamžiku náleží druhému směřujícímu případné plody a užitky na nabytých nemovitých věcech.

8. První směřující a druhý směřující výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na POZEMKU DRUHÉHO SMĚŘUJÍCÍHO přechází na prvního směřujícího okamžikem, kdy dojde k protokolárnímu předání POZEMKU DRUHÉHO SMĚŘUJÍCÍHO v souladu s čl. III. odst. 4. této smlouvy. Od stejného okamžiku náleží prvnímu směřujícímu případné plody a užitky na nabytých nemovitých věcech.

9. První směřující a druhý směřující tímto ve smyslu § 1765 občanského zákoníku výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

D. Smlouva o zřízení služebnosti

Čl. VI.

Obsah služebnosti

1. Druhý směřující, který vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy nabude do vlastnictví POZEMKY PRVNÍHO SMĚŘUJÍCÍHO, jako povinný ze služebnosti; první směřující jako první oprávněný ze služebnosti a vlastník vodovodních řadů DN 300 a DN 400 a druhý oprávněný ze služebnosti jako provozovatel vodovodních řadů DN 300 a DN 400 se touto smlouvou dohodli na zřízení služebnosti tak, jak je uvedeno níže.

2. Služebnými pozemky jsou POZEMKY PRVNÍHO SMĚŘUJÍCÍHO, tj. pozemek p. č. 2787/12, orná půda, o výměře 1.328 m² a pozemek p. č. 2787/14, orná půda, o výměře 1.619 m², oba v k. ú. Černovice. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu.

3. Povinný ze služebnosti je povinen na služebných pozemcích trpět umístění a vedení vodovodních řadů DN 300 a DN 400 a zdržet se všeho, co vede k jejich ohrožení.

4. Povinný ze služebnosti se zavazuje na služebných pozemcích respektovat ochranná pásma vodovodních řadů DN 300 a DN 400, která jsou dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodních řadů DN 300 a DN 400 na každou stranu.

5. Jen s písemným souhlasem prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti je povinný ze služebnosti na služebných pozemcích oprávněn v ochranném pásmu vodovodních řadů DN 300 a DN 400:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodním řadům DN 300 a DN 400 anebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
- vysazovat trvalé porosty;
- provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
- provádět terénní úpravy.

6. Povinný ze služebnosti je na služebných pozemcích povinen trpět umístění tabulek vyznačujících polohu vodovodních řadů DN 300 a DN 400.

7. První oprávněný ze služebnosti jako vlastník vodovodních řadů DN 300 a DN 400 je oprávněn na služebných pozemcích mít a vést vodovodní řady DN 300 a DN 400, provádět jejich prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat je a provádět jejich úpravy vč. stavebních za účelem jejich modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je vlastník vodovodních řadů DN 300 a DN 400 oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky povinnému ze služebnosti předem oznámit, jeho místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník vodovodních řadů DN 300 a DN 400 oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky oznámit povinnému ze služebnosti.

8. Druhý oprávněný ze služebnosti jako provozovatel vodovodních řadů DN 300 a DN 400 je oprávněn na služebných pozemcích provádět prohlídky a kontroly vodovodních řadů DN 300 a DN 400, udržovat a opravovat je, to vše za účelem jejich provozování. Za tím účelem je provozovatel vodovodních řadů DN 300 a DN 400 oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky povinnému ze služebnosti předem oznámit, jeho místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel vodovodních řadů DN 300 a DN 400 oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky oznámit povinnému ze služebnosti.

9. Služebnost se zřizuje trvale a bezplatně. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti a na každého dalšího vlastníka služebných pozemků.

Čl. VII.

Další ujednání o služebnosti

1. Smluvní strany se zřízením služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí.

2. První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti právo odpovídající služebnosti, tak jak je popsáno v této smlouvě, v plném rozsahu přijímají.

3. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 633 odst. 1 občanského zákoníku a dále prohlašují, že jejich nároky související s umístěním inženýrské sítě jsou vypořádány.

4. Právo odpovídající služebnosti vznikne zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.

D. Společná a závěrečná ustanovení

Čl. VIII.

Daň z nabytí nemovitých věcí

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena podle platné právní úpravy.

Čl. IX.

Společná ustanovení

1. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město podá první směřující neprodleně po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou a po jejím uveřejnění v registru smluv.

3. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí první směřující.

4. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí nebo návrh na povolení vkladu do katastru nemovitostí zamítne, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost.

Čl. X.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží první směřující, jedno vyhotovení obdrží druhý směřující, jedno vyhotovení obdrží druhý oprávněný ze služebnosti a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění.

3. Smluvní strany shodně konstatují, že tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění. První směřující zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. Druhý směřující a druhý oprávněný ze služebnosti berou na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

5. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

6. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

7. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.

8. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna směřit nemovité věci dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Tato smlouva byla schválena Z8/... zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne, bod č.

V Brně dne

V Brně dne

Statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

generální ředitel

V Brně dne

KADLEC-BAU s.r.o.
Ing. Pavel Kadlec
jednatel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
2787/9	9	74	orná půda	2787/9	21	71	orná půda		2	2787/9 2787/10 2787/11 2787/12 2787/13 2787/14		10001 10001 10001 10001 10001 10001 *1)	9 : 74 2 : 71 2 : 01 3 : 53 2 : 03 1 : 67 21 : 69	celá r p o n m	
2787/10	6	23	orná půda	zaniká											
2787/11	5	86	orná půda	zaniká											
2787/12	12	66	orná půda	2787/12	13	28	orná půda		2	2787/10 2787/11 2787/12 2787/13 2787/14		10001 10001 10001 10001 10001 10001 *1)	2 : 57 2 : 19 3 : 83 2 : 28 2 : 40 13 : 27	e d c b a	
2787/13	8	36	orná půda	zaniká											
2787/14	8	33	orná půda	2787/14	16	19	orná půda		2	2787/10 2787/11 2787/12 2787/13 2787/14		10001 10001 10001 10001 10001 10001 *1)	95 1 : 65 5 : 30 4 : 04 4 : 25 16 : 19	k j h g f	
	51	18			51	18									
Věcné břemeno 2787/12										2787/12		10001			

*1) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

Druh věcného břemene: dle příložených listin

Oprávněný: dle příložených listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změna hranice pozemků vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku			Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
			Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
			Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2490/10		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2490/10	
			Dne: 5. 6. 2020 Číslo: 662/2020		Dne: 10.6.2020 Číslo: 693/2020	
			Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEO75 s.r.o., IČ 27699579 Sokolova 32 619 00 Brno www.geo75.cz Číslo plánu: 1949-4194/2020 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Černovice Mapový list: Brno 7-1/11 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. dočasné kolík dle §91 odst.6			Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město [redacted] PGP-955/2020-702 2020.06.09 13:55:50 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m 2		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m 2	
2787/9		20401	6	48	celá						
				+1							
		22210	6	49	m n o p r celá						
			1	67							
			2	03							
			3	53							
			2	01							
			2	71							
	3	26									
		+1									
	15	22									
2787/12		20401	2	40	a b c d e						
			2	28							
			3	83							
			2	19							
			2	57							
				+1							
		13	28								
		2787/14		20401							
	79										
1	14										
	48										
	47										
3	77										
22210	3			36	f g h j k						
	3			25							
	4			16							
	1			17							
			48								
12	42										



Seznam souřadnic (S-JTSK):

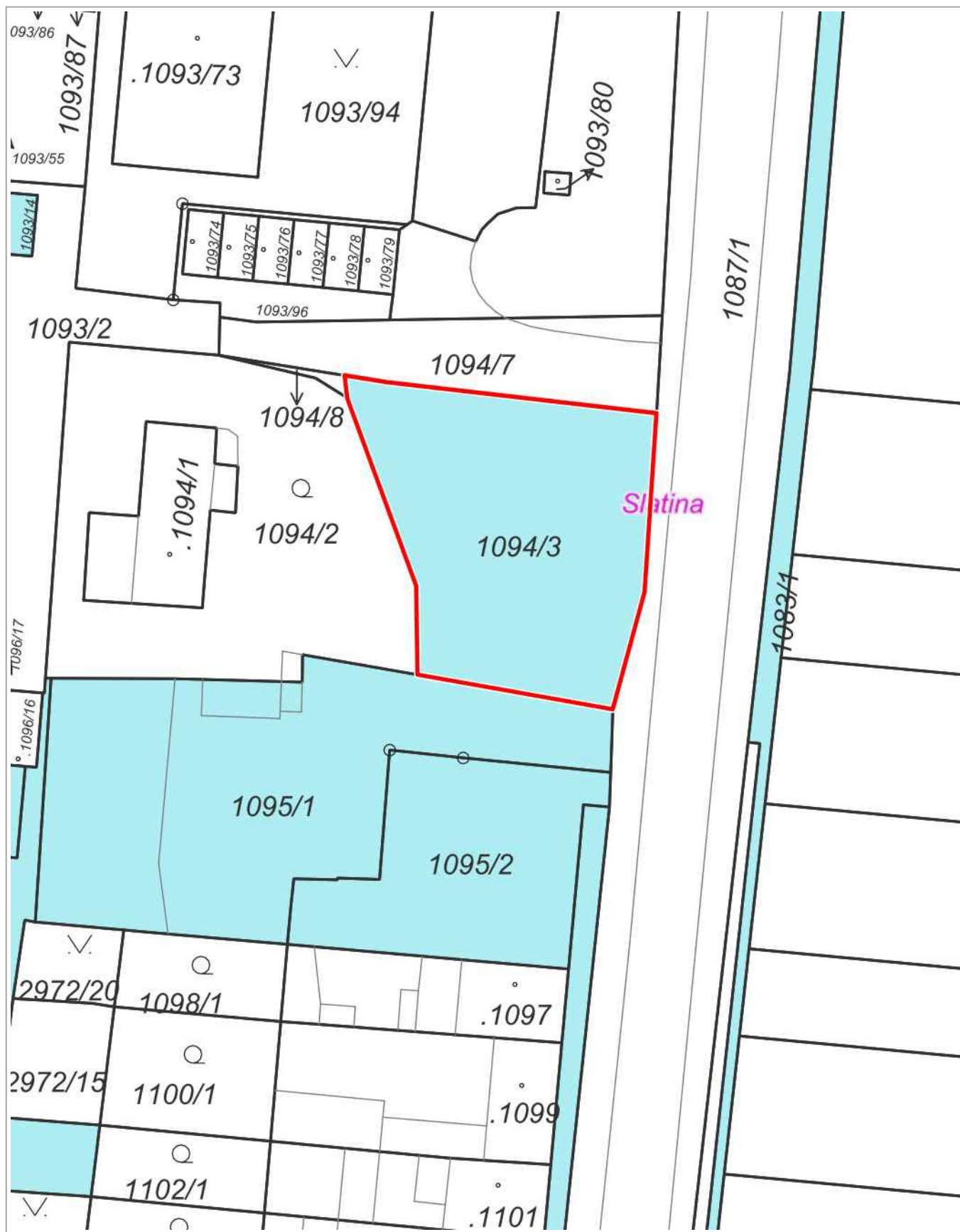
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	y	x	kk	Poznámka
1907-1	594449.43	1162288.43	3	
1907-2	594430.65	1162240.36	3	
1907-3	594418.78	1162255.97	3	
1907-4	594406.87	1162282.84	3	
1907-5	594400.45	1162305.59	3	
1907-6	594401.61	1162308.64	3	

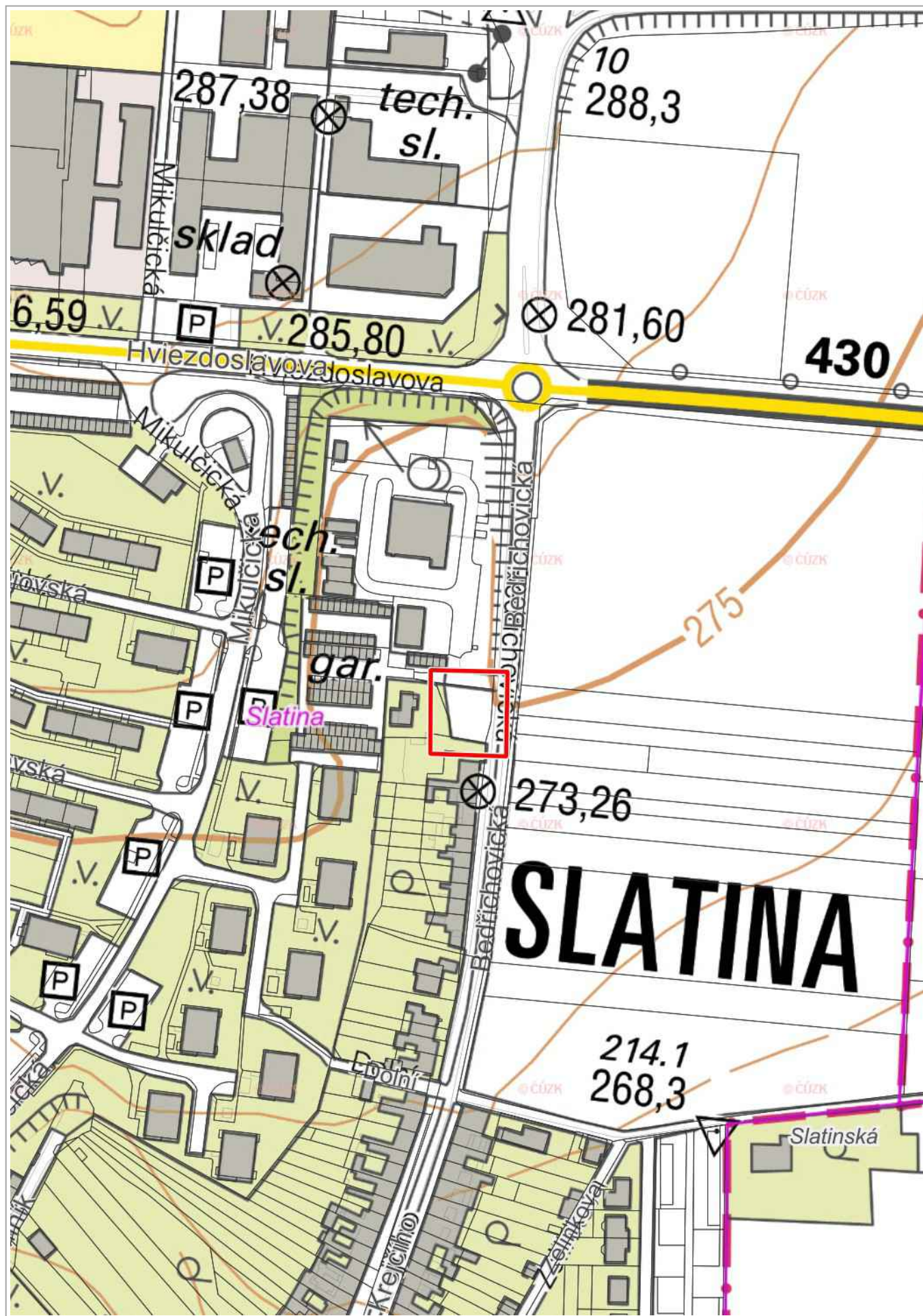
Seznam souřadnic (S-JTSK):

Věcné břemeno

Číslo bodu	y	x	kk	Poznámka
1121-27	594450.80	1162291.88	3	
1121-34	594452.11	1162295.18	3	
1121-41	594453.33	1162298.25	3	
1907-1	594449.43	1162288.43	3	
1907-6	594401.61	1162308.64	3	
1	594405.40	1162318.63	3	
2	594404.23	1162315.54	3	
3	594402.92	1162312.09	3	



1 : 472





Dodatek č. 1 ke Směnné smlouvě a smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

se sídlem Brno 602 00, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

číslo účtu: 111158222/0800, variabilní symbol:

(dále též „první směřující“)

a

KADLEC-BAU s.r.o.

IČO: 269 35 473

DIČ: CZ26935473

se sídlem Srbská 3073/53b, Královo Pole, 612 00 Brno

zastoupená jednatelem Ing. Pavlem Kadlecem

(dále též „druhý směřující“)

(první směřující a druhý směřující dále jen jako „smluvní strany dodatku“)

Čl. I.

Smluvní strany dodatku mezi sebou uzavřely dne 27.10.2020 Směnnou smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti č. 6320173845 (dále jen „směnná smlouva“), jejímž předmětem byla směna pozemků p. č. 2787/12 a p. č. 2787/14, oba v k. ú. Černovice (ve směnné smlouvě označeny jako „POZEMKY PRVNÍHO SMĚŇUJÍCÍHO“) ve vlastnictví prvního směřujícího za pozemek p. č. 1094/3 v k. ú. Slatina (ve směnné smlouvě označen jako „POZEMEK DRUHÉHO SMĚŇUJÍCÍHO“) ve vlastnictví druhého směřujícího a dále zřízení služebnosti spočívající v trpění umístění a vedení vodovodních řadů DN 300 a DN 400 a respektování jejich ochranných pásem.

Společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., která byla další smluvní stranou směnné smlouvy, není smluvní stranou tohoto dodatku č. 1, neboť jeho předmět se nijak nedotýká práv a povinností společnosti plynoucích ze směnné smlouvy.

Čl. II.

Smluvní strany dodatku se dohodly na uzavření dodatku č. 1 ke směnné smlouvě, na jehož základě se mění čl. III. odst. 4. směnné smlouvy a nově zní takto:

„4. První směřující a druhý směřující se dohodli, že POZEMEK DRUHÉHO SMĚŇUJÍCÍHO si protokolárně předají nejpozději do 31.10.2021. POZEMEK DRUHÉHO SMĚŇUJÍCÍHO druhý směřující před protokolárním předáním prvním směřujícímu na své náklady řádně vyklidí, zejména odstraní

stavební buřky a stavební materiál. Oplocení s uzamykatelnou bránou bude ponecháno, při protokolárním předání druhý směňující předá prvnímu směňujícímu klíče od brány.“

Čl. III.

V ostatním zůstává směnná smlouva beze změn.

Druhý směňující uhradí prvnímu směňujícímu úplatu za užívání pozemku p. č. 1094/3 v k. ú. Slatina za období od 01.07.2021 do dne, v němž bude řádně vyklizený pozemek protokolárně předán prvnímu směňujícímu (nejpozději do 31.10.2021). Výše úplaty za období od 01.07.2021 do 31.10.2021 (4 měsíce) činí 25.785 Kč (tj. 135 Kč/m²/rok), v případě dřívějšího předání pozemku bude uhrazena poměrná část. Úplata bude uhrazena na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví tohoto dodatku č. 1. Druhý směňující je povinen úplatu uhradit po protokolárním předání řádně vyklizeného pozemku prvnímu směňujícímu, a to do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy bude druhému směňujícímu doručena výzva k úhradě.

Tento dodatek č. 1 je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží první směňující a jedno vyhotovení obdrží druhý směňující.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou dodatku.

Smluvní strany dodatku konstatují s odkazem na § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, že tento dodatek č. 1 nepodléhá uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany dodatku prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem tohoto dodatku č. 1, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tento dodatek č. 1 uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod dodatek č. 1 své vlastnoruční podpisy.

Doložka

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Tento dodatek č. 1 byl schválen Z8/.... zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne, bod č.

V Brně dne

V Brně dne

Statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

KADLEC-BAU s.r.o.
Ing. Pavel Kadlec
jednatel