

Z8/28. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 22.6.2021

154. Návrh Dohody o stanovení podmínek směny pozemků mezi statutárním městem Brnem a Tělocvičnou jednotou Sokol Brno - Husovice

Anotace

Mezi statutárním městem Brnem (Město) a Tělocvičnou jednotou Sokol Brno - Husovice (TJ Sokol) bylo dne 18. 2. 2021 uzavřeno Memorandum o spolupráci (Memorandum), kdy došlo mj. k dohodě o rozsahu budoucí směny nezbytné pro realizaci Rampy Nové Dukelské a nového Sportovního areálu TJ Sokol. V návaznosti na uzavřené Memorandum byl zpracován návrh Dohody o podmínkách směny pozemků mezi Městem a TJ Sokol, podle které bude následně možné pro obě strany realizovat stavební záměry - Rampa Nová Dukelská (Město) a Nové haly a sportoviště (TJ Sokol).

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** Dohodu o stanovení podmínek směny na základě Memoranda o spolupráci mezi statutárním městem Brnem a Tělocvičnou jednotou Sokol Brno - Husovice, IČO: 18825028, se sídlem Dukelská třída 49/9, 614 00 Brno, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.
- 2. pověřuje** vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedené dohody.

Stanoviska

Materiál bude projednán na R8/155. schůzi Rady města Brna konané dne 16. 6. 2021.
Stanovisko bude sděleno.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec

vedoucí odboru - Odbor investiční

15.6.2021 v 08:20

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.
náměstka primátorky

14.6.2021 v 15:27

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (LV č. 1603.pdf)	6 - 7
Příloha (LV č. 2858.pdf)	8 - 9
Příloha (LV č. 10001.pdf)	10 - 14
Příloha (Koordinační situace I42 VMO Tomkovo náměstí Rokytova - změna stavby + sportoviště.pdf)	15 - 15
Příloha k usnesení (Dohoda o podmínkách směny TJ Sokol Husovice.pdf)	16 - 19
Příloha k usnesení (Příloha č. 1 Koordinační situace Nová hala_Sportoviště.pdf)	20 - 20
Příloha k usnesení (Příloha č. 2 GP č. 1452-139-2021.pdf)	21 - 21
Příloha k usnesení (Příloha č. 3GP č. 1455-59-2021.pdf)	22 - 23
Příloha k usnesení (Příloha č. 3GP č. 1455-59-2021 výkres.pdf)	24 - 24
Příloha k usnesení (Příloha č. 3 GP č. 1460-76-2021.pdf)	25 - 26

Důvodová zpráva

Statutární město Brno (dále jen „Město“) je společně s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR (dále jen „ŘSD“), investorem veřejně prospěšné dopravní stavby „*VMO Tomkovo náměstí a VMO Rokytova*“, na kterou bylo dne 21. 3. 2006 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno – sever, Odborem územního rozvoje a výstavby Územní rozhodnutí č. 316, spis. zn.: STU//04/0502328/000/003, ve znění rozhodnutí Magistrátu města Brna, Odboru územního a stavebního řízení ze dne 17. 1. 2011 č. j. MMB/0457228/2010, které nabylo právní moci dne 24. 1. 2011 (VMO Tomkovo nám.) a dne 3. 6. 2008 vydáno Územní rozhodnutí č. 435, spis. zn.: STU/05/0600120/000/007 č.j.: H/05/09946, které nabylo právní moci dne 12. 12. 2008 (VMO Rokytova) dále jen „stavba VMO“.

Město je dále investorem změny stavby „*I/42 Brno VMO Tomkovo náměstí, I/42 Brno VMO Rokytova – změna stavby*“, která bude sloužit jako napojení nově budovaného úseku velkého městského okruhu v území Tomkova náměstí ve směru na ul. Bratří Mrštíků a dále nově budované městské komunikace Nová Dukelská.

Stavbou VMO a Rampou Nová Dukelská budou trvale dotčeny pozemky ve výlučném vlastnictví Tělocvičné jednoty Sokol Brno – Husovice (dále jen „TJ Sokol“) a stavbou nového Sportovního areálu TJ Sokol budou dotčeny pozemky ve vlastnictví Města a ŘSD.

Mezi Městem a TJ Sokol bylo dne 18. 2. 2021 uzavřeno Memorandum o spolupráci (memorandum), kdy mezi stranami memoranda došlo mj. k dohodě o rozsahu budoucí směny nezbytné pro realizaci Rampy Nové Dukelské a nového Sportovního areálu TJ Sokol.

V návaznosti na uzavřené memorandum byl zpracován návrh tímto materiálem předkládané Dohody o podmínkách směny pozemků mezi Městem a TJ Sokol (dále jen „Dohoda“), podle které bude následně možné pro obě strany realizovat stavební záměry – Rampa Nová Dukelská (Město) a Nové haly a sportoviště (TJ Sokol).

TJ Sokol nechal z důvodu postupu na projekčních pracích svého záměru „*Sportovní areál TJ. Sokol Brno – Husovice*“ zpracovat geometrický plán č. 1452-139/2021, který vyhotovil Ing. Radek Doucha, D.R. GEO s.r.o., Musilova 1638/9, 614 00 Brno. Město nechalo z důvodu postupu na projekčních pracích svého záměru „*I/42 Brno VMO Tomkovo náměstí, I/42 Brno VMO Rokytova – změna stavby*“ zpracovat geometrické plány č. 1455-59/2021 a č. 1460-76/2021, které vyhotovila společnost MapKart s r.o., Souhrady 4, 625 00 Brno.

Na základě výše uvedených geometrických plánů a v návaznosti na uzavřené memorandum se TJ Sokol a Město dohodli na předpokládaném rozsahu směny, který je uveden v čl. 2. odst. 2.4. písm. A), B) a C) textu Dohody, přičemž Dohoda dále v čl. 3 odst. 3.1. písm. A), B) a C) stanovuje podmínky (předpoklady) po jejichž splnění může být směna realizována.

Dohoda je sjednána na dobu určitou, a to v délce 3 let ode dne jejího uzavření. Nebude-li směna dle této Dohody realizována do 3 let ode dne jejího uzavření, nejsou smluvní strany touto Dohodou dále vázáni a TJ Sokol a Město jsou povinni vydané (pravomocné) stavební povolení svých záměrů - „I/42 Brno VMO Tomkovo náměstí, I/42 Brno VMO Rokytova – změna stavby“ a „Sportovní areál TJ. Sokol Brno – Husovice“ zrušit (oznámit upuštění od stavebního záměru).

Akce bude hrazena ze schváleného rozpočtu statutárního města Brna na r. 2021 – oddíl 2212 Silnice, ORG 4280, stavba „VMO Tomkovo náměstí a VMO Rokytova“ s celkovými rozpočtovými náklady ve výši 283.371 tis. Kč.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.01.2021 08:13:45

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 1603

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Tělocvičná jednota Sokol Brno - Husovice, Dukelská třída 18825028 49/9, Husovice, 61400 Brno		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1004	1792	zastavěná plocha a nádvoří		ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
Součástí je stavba: Husovice, č.p. 49, bydlení Stavba stojí na pozemku p.č.: 1004				
1005/1	416	zastavěná plocha a nádvoří		ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
Součástí je stavba: Husovice, č.p. 918, obč.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: 1005/1, 1005/3, 1005/4, 1005/5				
1006/1	8282	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno cesty

příchodu, odchodu, příjezdu a odjezdu

Oprávnění pro

Parcela: 1004

Povinnost k

Parcela: 1002

Listina Usnesení soudu číslo deníku 7372/1952.

POLVZ:75/1976

Z-900075/1976-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno spoluužívání

používání kotelny a teplovodního potrubí

Oprávnění pro

Parcela: 1004

Povinnost k

Parcela: 1002

Listina Usnesení soudu číslo deníku 7372/1952.

POLVZ:75/1976

Z-900075/1976-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

čj: BEOM/02164/2021

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.01.2021 08:13:45

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 1603

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo používání kanalizace

Oprávnění pro

Parcela: 1002, Parcela: 1003

Povinnost k

Parcela: 1004

Listina Pozemková kniha kn.vl. č. 2883 č.d. - 7372/1952.

kn/.vl.

Z-11941/2003-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájené řízení o vyvlastnění práv

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56,

Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 65993390

Povinnost k

Parcela: 1005/1

Listina Oznámení vyvlastňovacího úřadu o zahájení vyvlastňovacího řízení OV-ČJ/67298-19/VAR Městský úřad Šlapanice ze dne 03.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.09.2019 13:11:40. Zápis proveden dne 07.10.2019.

Z-13716/2019-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Jiná listina ze dne Smlouva o vydání nemovitosti ze dne 27.05.1991.

POLVZ:907/1991

Z-900907/1991-702

Pro: Tělocvičná jednota Sokol Brno - Husovice, Dukelská třída 49/9, RČ/IČO: 18825028
Husovice, 61400 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Vyhotoveno: 29.01.2021 08:13:46

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Řízení PÚ: 790/2021

OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.02.2021 08:49:35

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 2858

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	2/3
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	1/3
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4	65993390	2/3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
962/9	1	zahrada		ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, zemědělský půdní fond
965/2	107	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
966/1	452	orná půda		ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, zemědělský půdní fond
966/3	448	orná půda		ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: [REDACTED] Pražská 1156, Pelhřimov

Povinnost k

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56,
Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 65993390

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014 -006 ze dne 28.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.07.2014 11:26:00. Zápis proveden dne 05.08.2014; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-3061/2014-304

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 1

čj. BK04/02046/2021

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.02.2021 08:49:35

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 2858

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví 13 D 807/2002 Okr. soudu Brno-venkov ze dne 22.09.2003. Právní moc ke dni 08.11.2003.

Z-21368/2003-702

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

- o Smlouva kupní ze dne 23.05.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.06.2007.

V-8753/2007-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Smlouva kupní 5616013314 ze dne 07.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.09.2016 09:23:38. Zápis proveden dne 13.10.2016.

V-21458/2016-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Smlouva o předání majetku státu (§ 55 odst.3 zák.č.219/2000 Sb.) UZSVM/B/1185/2020-HMU1 ze dne 11.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.02.2020 10:21:16. Zápis proveden dne 20.02.2020.

Z-1599/2020-702

Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle,
14000 Praha 4

RČ/IČO: 65993390

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
962/9	25600	1
966/1	25600	452
966/3	25600	448

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 02.02.2021 08:49:37

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 274/21



OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.02.2021 09:11:43

Adresa: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
961/2	20	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
961/3	16	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
961/5	14	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
961/6	222	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
962/3	95	zahrada		ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, zemědělský půdní fond
962/8	8	zahrada		ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, zemědělský půdní fond
963/1	70	zahrada		ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, zemědělský půdní fond
963/2	93	zahrada		ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, zemědělský půdní fond
963/3	78	zahrada		ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, zemědělský půdní fond

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.02.2021 09:11:43

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

963/4	20 zahrada	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam, zemědělský půdní fond
963/5	36 zahrada	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam, zemědělský půdní fond
964/1	111 zahrada	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam, zemědělský půdní fond
964/2	86 zahrada	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam, zemědělský půdní fond
964/3	50 zahrada	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam, zemědělský půdní fond
964/4	48 zahrada	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam, zemědělský půdní fond
965/1	283 zastavěná plocha a nádvoří	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
Součástí je stavba: Husovice, č.p. 714, rod.dům		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 965/1		
966/2	367 orná půda	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam, zemědělský půdní fond
966/4	78 orná půda	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam, zemědělský půdní fond
966/5	231 orná půda	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.02.2021 09:11:43

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

966/6	229 orná půda		.kult.pam, zemědělský půdní fond ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam, zemědělský půdní fond
966/7	243 orná půda		ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam, zemědělský půdní fond
966/8	51 orná půda		ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam, zemědělský půdní fond
966/9	69 orná půda		ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam, zemědělský půdní fond
1059/2	1993 ostatní plocha	zeleň	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozování inženýrské sítě - kanalizace DN 1200 dle čl.3. smlouvy v rozsahu GP č. 1105-23/2014.

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 963/3, Parcela: 964/3, Parcela: 966/8

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5614064603 ze dne 12.12.2014.
Právní účinky zápisu k okamžiku 22.12.2014 10:17:10. Zápis proveden dne
22.01.2015.

V-28554/2014-702

Pořadí k 22.12.2014 10:17

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

- distribuční soustavy v rozsahu geom. plánu č. 1348-8c/2019 - dle čl. III. smlouvy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.02.2021 09:11:43

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,

RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 1059/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 5620062655, org.4280 ze dne 03.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.07.2020 08:53:24. Zápis proveden dne 14.08.2020.

V-13644/2020-702

Pořadí k 23.07.2020 08:53

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 CNR ZE DNE 24.4.1991 O PRECHODU NEKTERÝCH VECÍ Z MAJETKU CR DO VLASTNICTVI OBCI - PARAGRAF 5.

POLVZ:158/1993

Z-900158/1993-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785 60200 Brno

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:160/1998

Z-900160/1998-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785 60200 Brno

- o Notářský zápis o nabytí vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) NZ-343/2003 - § 2 ze dne 28.08.2003.

Z-14899/2003-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785 60200 Brno

- o Smlouva kupní ze dne 17.12.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.12.2003.

V-14124/2003-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785 60200 Brno

- o Smlouva kupní ze dne 06.08.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.09.2007.

V-14309/2007-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785 60200 Brno

- o Smlouva kupní ze dne 20.12.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.01.2008.

V-932/2008-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785 60200 Brno

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 4

prokazující stav evidovaný k datu 02.02.2021 09:11:43

Obec: 582786 Brno

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

o Smlouva kupní ze dne 19.09.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.10.2012.

V-15665/2012-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

o Smlouva kupní ev.č. 5618023699 ze dne 13.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.08.2018 09:05:26. Zápis proveden dne 20.09.2018.

V-19123/2018-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
962/3	25600	95
962/8	25600	8
963/1	25600	70
963/2	25600	93
963/3	25600	78
963/4	25600	20
963/5	25600	36
964/1	25600	111
964/2	25600	86
964/3	25600	50
964/4	25600	48
966/2	25600	367
966/4	25600	78
966/5	25600	231
966/6	25600	229
966/7	25600	243
966/8	25600	51
966/9	25600	69

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotoveno: 02.02.2021 09:11:44

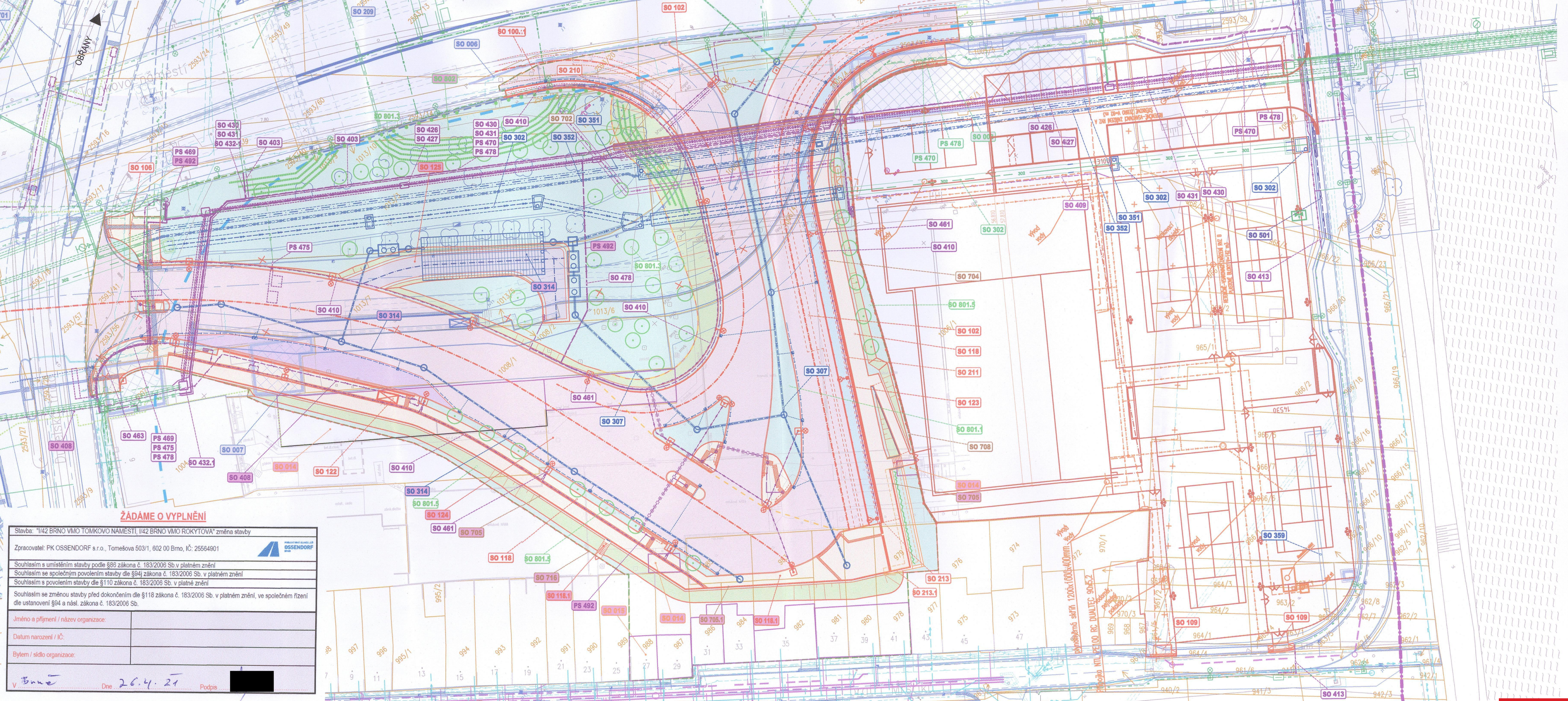
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.



ŽÁDÁME O VYPLNĚNÍ

Stavba: "I/42 BRNO VMO TOMKOVO NÁMĚSTÍ, I/42 BRNO VMO ROKYTOVA" změna stavby	
Zpracovatel: PK OSSENDORF s.r.o., Tomešova 503/1, 602 00 Brno, IČ: 25564901	
Souhlasím s umístěním stavby podle §86 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění	
Souhlasím se společným povolením stavby dle §94j zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění	
Souhlasím s povolením stavby dle §110 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění	
Souhlasím se změnou stavby před dokončením dle §118 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, ve společném řízení dle ustanovení §94 a násl. zákona č. 183/2006 Sb.	
Jméno a příjmení / název organizace:	
Datum narození / IČ:	
Bytelné / sídlo organizace:	
V Brně	Dne 26.4.21
Podpis:	

DOHODA

o stanovení podmínek směny pozemků

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb.,

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

podpisem této Dohody pověřen Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

(dále jen „*Město*“)

a

Tělocvičná jednota Sokol Brno – Husovice

se sídlem: Dukelská třída 49/9, 614 00 Brno

IČO: 18825028

zastoupena starostou Ing. Josefem Jiránkem a jednatelem Tomášem Baranyim

(dále jen „*TJ Sokol*“)

uzavírají následující Dohodu o stanovení podmínek pro směnu pozemků (dále jen „*Dohoda*“):

Město a TJ Sokol dále společně také jako „smluvní strany“

1. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 1.1. Město a TJ Sokol prohlašují, že dne 18.2.2021 společně uzavřeli Memorandum o spolupráci (dále jen „*memorandum*“) na základě kterého se dále zavázali také jednat o vzájemné směně pozemků, která umožní následnou realizaci záměru Města - „*I/42 Brno VMO Tomkovo náměstí, I/42 Brno VMO Rokytova – změna stavby*“ a záměru TJ Sokol - „*Sportovní areál TJ. Sokol Brno – Husovice*“. Situační výkres obou záměrů tvoří přílohu č. 1 této Dohody.
- 1.2. V návaznosti na uzavřené memorandum a pro další přípravu směny se touto Dohodou potvrzuje předpokládaný rozsah směny (čl. 2 této Dohody) a dále se stanovují podmínky, jejichž splnění bude předpokladem pro uzavření (budoucí) směnné smlouvy (čl. 3 této Dohody).
- 1.3. Tato Dohoda je uzavírána pro účely vedených povolenacích řízení záměrů Města - „*I/42 Brno VMO Tomkovo náměstí, I/42 Brno VMO Rokytova – změna stavby*“ a záměru TJ Sokol - „*Sportovní areál TJ. Sokol Brno – Husovice*“, přičemž Město a TJ Sokol jsou oprávněni tuto Dohodu po jejím uzavření předložit jako doklad o vzájemném jednání o převodu pozemků dotčených jejich záměry.

2. ROZSAH SMĚNY

- 2.1. TJ Sokol prohlašuje, že po uzavření memoranda nechal z důvodu postupu na projekčních pracích svého záměru „*Sportovní areál TJ. Sokol Brno – Husovice*“ zpracovat geometrický plán č. 1452-139/2021, který vyhotovil Ing. Radek Doucha, D.R. GEO s.r.o., Musilova 1638/9, 614 00 (příloha č. 2).

- 2.2. Město prohlašuje, že po uzavření memoranda nechalo z důvodu postupu na projekčních pracích svého záměru „I/42 Brno VMO Tomkovo náměstí, I/42 Brno VMO Rokytova – změna stavby“ zpracovat geometrický plán č. 1455-59/2021 a dále geometrický plán č. 1460-76/2021, které vyhotovil MapKart s.r.o., Souhrady 4, 625 00 Brno (příloha č. 3).
- 2.3. TJ Sokol a Město prohlašují, že geometrické plány uvedené v odst. 2.1. a 2.2. tohoto článku této Dohody byly vyhotoveny pro účely rozdělení dotčeného území pro záměr Města - „I/42 Brno VMO Tomkovo náměstí, I/42 Brno VMO Rokytova – změna stavby“ a záměr TJ Sokol - „Sportovní areál TJ. Sokol Brno – Husovice“, přičemž vzájemně odpovídají požadavkům na umístění obou záměrů. Tyto geometrické plány budou podkladem pro (budoucí) směnnou smlouvu následně uzavíranou mezi Městem a TJ Sokol dle této Dohody.
- 2.4. Na základě zpracovaných geometrických plánů uvedených v odst. 2.1. a 2.2. tohoto článku této Dohody se smluvní strany dohodly na následujícím předpokládaném rozsahu směny:
- A. TJ Sokol převede na Město své vlastnické právo k nově vzniklému pozemku p.č. 1004/4 (o výměře 810 m²) dle GP č. 1460-76/2021 a to vč. budov bez čp/če – jiná stavba (kuželárna a příslušenství) ke dni uzavření této Dohody nezapsaných do katastru nemovitostí umístěných na původním pozemku p.č. 1004 a dále své vlastnické právo k nově vzniklému pozemku p.č. 1006/1 (o nové výměře 3323 m²), který vznikne oddělením nově vzniklého pozemku p.č. 1006/8 dle GP č. 1460-76/2021 a současně oddělením nově vzniklého pozemku p.č. 1006/7 dle GP č. 1452-139/2021,
- vše k.ú. Husovice zapsané na LV č. 1603, tedy ke dni uzavření této Dohody ve výlučném vlastnictví TJ Sokol Brno – Husovice.**
- B. Město převede na TJ Sokol své vlastnické právo k části pozemku p.č. 961/3 nově označené na základě GP č. 1455-59/2021 jako p.č. 961/9, části pozemku p.č. 962/3 nově označené na základě GP č. 1455-59/2021 jako p.č. 962/11, pozemků p.č. 962/8, 963/1, 963/2, 963/3, části pozemku p.č. 964/1 nově označené na základě GP č. 1455-59/2021 jako p.č. 964/1, části pozemku p.č. 964/2 nově označené na základě GP č. 1455-59/2021 jako p.č. 964/2, pozemků p.č. 964/3, 965/1 (včetně budovy č.p. 714, rodinný dům), 966/2, části pozemku p.č. 966/4 nově označené na základě GP č. 1455-59/2021 jako p.č. 966/4, pozemků p.č. 966/5, 966/6, 966/7, části pozemku p.č. 966/8 nově označené na základě GP č. 1455-59/2021 jako p.č. 966/29, části pozemku p.č. 966/9 nově označené na základě GP č. 1455-59/2021 jako p.č. 966/9, části pozemku p.č. 1059/2 nově označené na základě GP č. 1455-59/2021 jako p.č. 1059/2,
- vše v k. ú. Husovice, zapsané na LV č. 10001, tedy ke dni uzavření této Dohody ve výlučném vlastnictví statutárního města Brna.**
- C. Město po získání spoluvlastnického podílu (id 2/3) České republiky s příslušností k hospodaření s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha k pozemkům p.č. 962/9, p.č. 965/2, p.č. 966/1, p.č. 966/3, převede na TJ Sokol své vlastnické právo k části pozemku p.č. 966/1 nově označené na základě GP č. 1455-59/2021 jako p.č. 966/1, části pozemku p.č. 966/3 nově označené na základě GP č. 1455-59/2021 jako p.č. 966/3 a pozemků p.č. 962/9 a p.č. 965/2,
- vše k.ú. Husovice, zapsané na LV č. 2858, tedy ke dni uzavření této Dohody v podílovém spoluvlastnictví ČR-Ředitelství silnic a dálnic ČR a Města.**
- 2.5. Město a TJ Sokol shodně s odkazem na uzavřené memorandum prohlašují, že směna pozemků dle odst. 2.4. písm. A), B) a C) tohoto článku této Dohody bude realizována současně v rámci

jedné (budoucí) směnné smlouvy, nikoliv po částech, nebude-li mezi TJ Sokol a Městem později dohodnuto jinak.

- 2.6. Město a TJ Sokol shodně prohlašují, že ke dni uzavření této Dohody je na základě objednávky Města a souhlasu TJ Sokol v souladu s memorandem zpracováván také znalecký posudek na ocenění pozemků (vč. budov) uvedených v odst. 2.4. písm. A), B) a C) tohoto článku této Dohody. Znalecký posudek zpracovává soudní znalec Ing. Jana Dudková, Filipova 22, 635 00 Brno.

3. PODMÍNKY PRO REALIZACI SMĚNY

- 3.1. Město a TJ Sokol se dohodli na následujících podmínkách, při jejichž splnění bude na písemnou Výzvu Města či TJ Sokol následně uzavřena směnná smlouva v rozsahu dle odst. 2.4. písm. A), B) a C) článku 2. této Dohody:

- A. Město bude výlučným vlastníkem pozemků p.č. 962/9, p.č. 965/2, p.č. 966/1, p.č. 966/3 v k.ú. Husovice. Tato podmínka bude doložena výpisem z KN;
- B. Česká republika bude výlučným vlastníkem a Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha bude dána příslušnost k hospodaření s pozemky p.č. 1005/1 (včetně budovy občanské vybavenosti Husovice č.p. 918), p.č. 1005/2, p.č. 1005/3, p.č. 1005/4, p.č. 1005/5, p.č. 1006/2, p.č. 1006/3, p.č. 1006/4, p.č. 1006/5, p.č. 1006/6 a p.č. 2593/37, všechny pozemky a budova Husovice č.p. 918 ke dni uzavření této Dohody zapsané na listu vlastnictví č. 1603 pro katastrální území Husovice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, které jsou ke dni uzavření této Dohody ve výlučném vlastnictví TJ Sokol. Tato podmínka bude doložena výpisem z KN;
- C. Město a TJ Sokol vysloví svůj souhlas se znaleckým posudkem na ocenění předmětu směny dle znaleckého posudku uvedenému v čl. 2. odst. 2.6. této Dohody, přičemž součástí souhlasu bude také shoda na výši doplatku rozdílu v cenách směňovaných pozemků a budov. Splnění této podmínky bude doloženo společným písemným prohlášením oprávněných zástupců Města a TJ Sokol;

V případě nesouhlasu Města či TJ Sokol se závěry znaleckého posudku či s výší doplatku rozdílu v cenách směňovaných pozemků a budov bude mezi Městem a TJ Sokol vyvoláno společné jednání o dalším postupu. Do doby nalezení shody mezi Městem a TJ Sokol o výši doplatku rozdílu v cenách směňovaných pozemků a budov nebude směna realizována.

- 3.2. Město a TJ Sokol se dohodli, že žádná strana ne zahájí realizaci svých záměrů - Města - „I/42 Brno VMO Tomkovo náměstí, I/42 Brno VMO Rokytova – změna stavby“ a záměru TJ Sokol - „Sportovní areál TJ. Sokol Brno – Husovice“ dříve, než bude realizována směna v rozsahu dle čl. 2. odst. 2.4. písm. A), B) a C) této Dohody, nebude-li na základě pozdějšího jednání mezi Městem a TJ Sokol dohodnuto jinak (např. samostatnou smlouvou o právu provést stavbu apod.).

4. UKONČENÍ DOHODY

- 4.1. Tato Dohoda je sjednána na dobu určitou, a to v délce 3 (tří) let ode dne jejího uzavření. Nebude-li směna dle této Dohody realizována do 3 (tří) let ode dne jejího uzavření, nejsou smluvní strany po uplynutí této lhůty touto Dohodu dále vázány.

- 4.2. V případě marného uplynutí lhůty dle odst. 4.1. tohoto článku této Dohody jsou TJ Sokol a Město povinni vydané (pravomocné) stavební povolení svých záměrů - „I/42 Brno VMO Tomkovo náměstí, I/42 Brno VMO Rokytova – změna stavby“ a „Sportovní areál TJ. Sokol Brno – Husovice“ zrušit (oznámit upuštění od stavebního záměru).

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. Tato Dohoda je uzavřena ve 4 (čtyřech) vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá smluvní strany obdrží po 2 (dvou) vyhotoveních.
- 5.2. Ostatní ujednání uzavřeného memoranda nejsou touto Dohodou dotčena.
- 5.3. Město se zavazuje zajistit uveřejnění této Dohody dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a to bez zbytečného odkladu po jejím uzavření.
- 5.4. Součástí této Dohody jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1: Situační výkres záměrů Města a TJ Sokol
 - Příloha č. 2: GP č. 1452-139/2021
 - Příloha č. 3: GP č. 1455-59/2021 a GP č. 1460-76/2021

Doložka

Tato Dohoda bylo schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/..... dne.....

Za TJ Sokol:
Dne:

Za Město:
Dne:

.....
Tomáš Baranyi
Tělocvičná jednota Sokol Brno-Husovice
jednatel

.....
Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

Za TJ Sokol:
Dne:

.....
Josef Jiránek
Tělocvičná jednota Sokol Brno-Husovice
starosta

Legenda

stav / návrh

Situace

Hranice řešeného území

KN

Řeka Svitava

Objekty

Demolice

Navržené objekty

Vjezd do areálu

Vstup do areálu

Vstup do objektu

Únik, exit

Venkovní osvětlení sportovišť

Zpevněné plochy pochůzní, plné

Zpevněné plochy pojízdné, plné

Zpevněné plochy pojízdné, distanční

Zpevněné plochy pojízdné, zatravněné

Stavba VMO (TN, ND)

Nepevněné plochy zatravněné

Komunikace, součást VMO

Komunikace u garáží

Hydrant

Parkování

Tenis (antuka)

Volejbal (antuka)

Polymerbeton

Strom

Vodní plocha

Oplocení

Stav

VMO: nové / rušeno

Návrh areálu (připojky)

Oplocení

Kanalizace - jednotná

Kanalizace - dešťová

Kanalizace - splašková

Voda

nn

vo

Slaboproud

Plyn (NTL)

Navržená PP opatření (výhled)

Q100=206,45 m n. m.

Navržená PP opatření (výhled)

stav / návrh

Situace

Hranice řešeného území

KN

Řeka Svitava

Objekty

Demolice

Navržené objekty

Vjezd do areálu

Vstup do areálu

Vstup do objektu

Únik, exit

Venkovní osvětlení sportovišť

Zpevněné plochy pochůzní, plné

Zpevněné plochy pojízdné, plné

Zpevněné plochy pojízdné, distanční

Zpevněné plochy pojízdné, zatravněné

Stavba VMO (TN, ND)

Nepevněné plochy zatravněné

Komunikace, součást VMO

Komunikace u garáží

Hydrant

Parkování

Tenis (antuka)

Volejbal (antuka)

Polymerbeton

Strom

Vodní plocha

Oplocení

Stav

VMO: nové / rušeno

Návrh areálu (připojky)

Oplocení

Kanalizace - jednotná

Kanalizace - dešťová

Kanalizace - splašková

Voda

nn

vo

Slaboproud

Plyn (NTL)

Navržená PP opatření (výhled)

Q100=206,45 m n. m.

Navržená PP opatření (výhled)

Souhlas s právem provedení stavby na pozemcích SMB.

Stavebník: T. J. Sokol Brno - Husovice
GP: TOP - PROJEKT s.r.o., Údolní 16, Brno

C.3

Číslo výkresu

Akce:

Sportovní areál T. J. Sokol Brno - Husovice

Návrh stavby

Koordinační situační výkres

25.04.2021 21:24:28

Strana 20 / 26

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

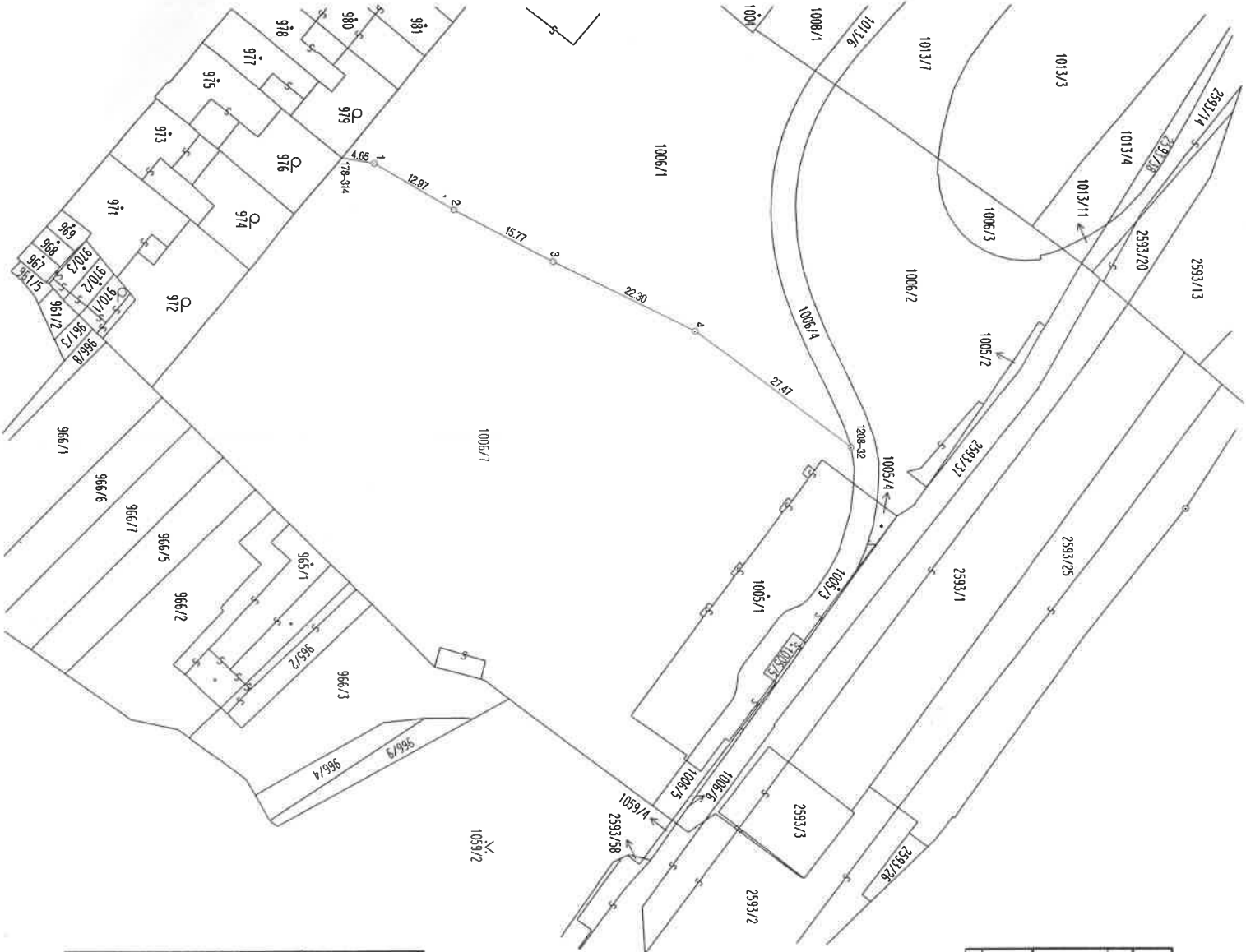
Dosaavadní stav				Nový stav			
Označení pozemku parc. číslam	Výměra parcely ha	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslam	Výměra parcely ha	Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití
1006/1	82,82	Způsob využití	1006/1	38,93	Způsob využití	0	0
				43,89			
				82,82			

SEZNAM SOUŘADNIC (JTSK)

Souřadnice pro zcpj y

Číslo bodu

178-314	595810,64	1159066,99	6	Dílo
1208-32	595769,27	1158995,45	3	Zrnek z plosu
1	595809,80	1159062,42	3	Zrnek z plosu
2	595803,15	1159051,29	3	tr ed
3	595795,79	1159037,34	3	tr ed
4	595785,78	1159071,41	3	tr ed



GEOMETRICKÝ PLÁN			
Geometrický plán ověřit účinné oprávněný zeměměřický inženýr		Státopis ověřit účinné oprávněný zeměměřický inženýr:	
Účinné, příjmení:		Účinné, příjmení:	
Číslo protokolu seznamu účinné oprávněných zeměměřických inženýrů	721/1995	Číslo protokolu seznamu účinné oprávněných zeměměřických inženýrů	
Dne:	16.3.2021	Dne:	
Náležejícím a Přeměnit odpovídá právní předpisům.	Číslo:	16/2021	Číslo:
Kaštrárství Úřad soulosti a odsouhlasení paracet			

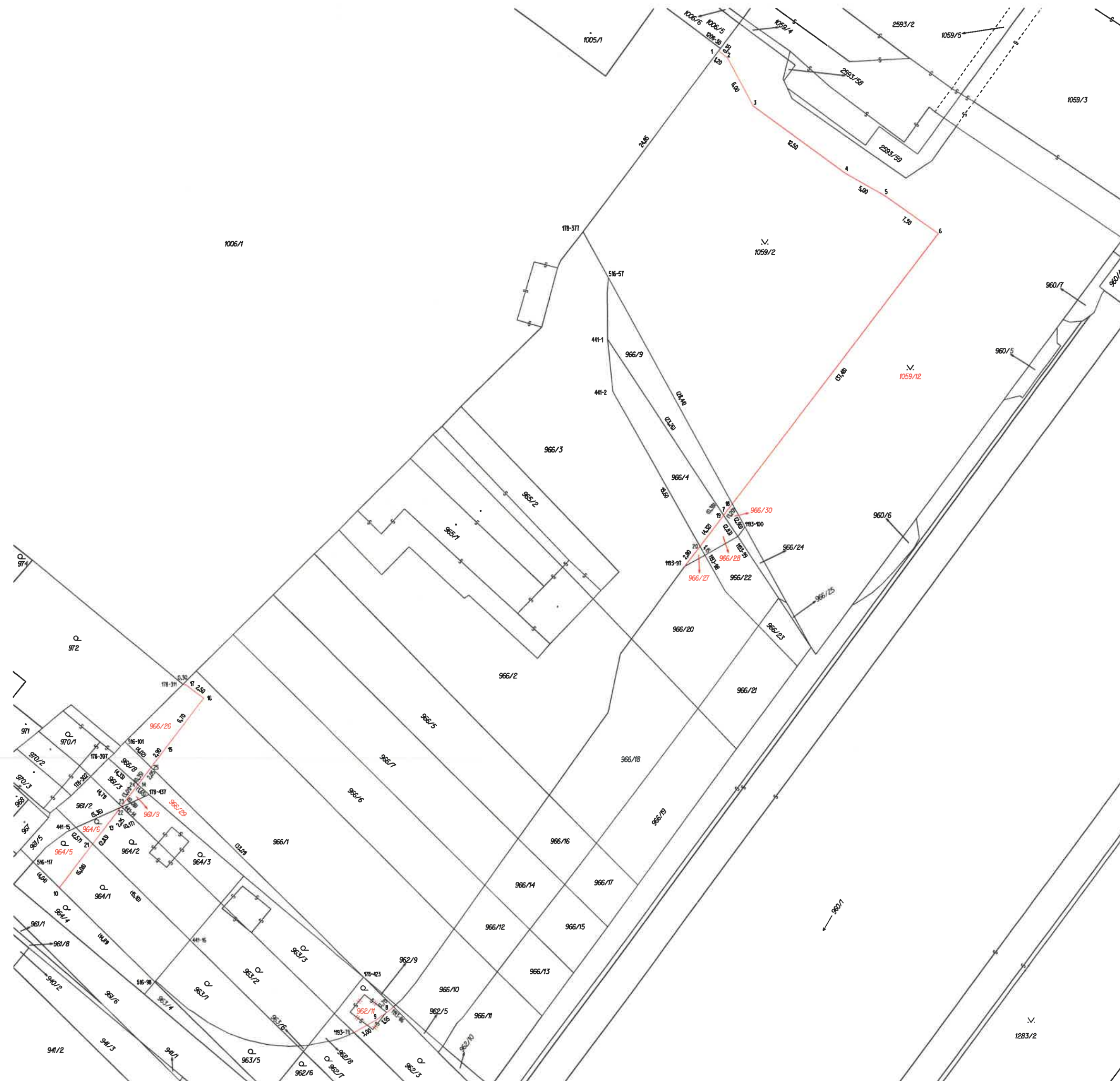
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																						
Dosavadní stav				Nový stav																		
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů												
	ha	m²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu		Označení dílu										
					ha	m²						ha	m²									
961/3		16	ostat.pl.	961/3		13	ostat.pl.		0	961/3	10001		13									
			ostat. komunikace				ostat. komunikace															
			ostat.pl.				ostat.pl.															
962/3		95	zahrada	962/3		75	zahrada		0	961/3	10001		3									
															962/11	20	zahrada	0	962/3	10001	75	
															964/1	90	zahrada	0	962/3	10001	20	
964/1	1	11	zahrada	964/1		90	zahrada		0	964/1	10001		90									
															964/5	21	zahrada	0	964/1	10001	21	
															964/2	80	zahrada	0	964/2	10001	80	
966/1	4	52	orná půda	966/1	4	20	orná půda		0	964/2	10001		6									
															966/6	6	zahrada	0	966/1	2858	4	20
															966/26	32	orná půda	0	966/1	2858	32	
966/3	4	48	orná půda	966/3	4	47	orná půda		0	966/3	2858	4	47									
															966/27	1	orná půda	0	966/3	2858	1	
															966/4	70	orná půda	0	966/3	2858	70	
966/4		78	orná půda	966/4		70	orná půda		0	966/4	10001		70									
															966/28	8	orná půda	0	966/4	10001	8	
															966/8	51	orná půda	0	966/8	10001	10	
966/8		51	orná půda	966/8		10	orná půda		0	966/8	10001		10									
															966/29	41	orná půda	0	966/8	10001	41	
															966/9	65	orná půda	0	966/9	10001	65	
966/9		69	orná půda	966/9		65	orná půda		0	966/9	10001		65									
															966/30	4	orná půda	2	966/9	10001	4	
															ostat.pl.							
1059/2	19	93	zeleň	1059/2	9	42	zeleň		0	1059/2	10001		9	42								
			ostat.pl.				ostat.pl.															
			zeleň				zeleň															
		33	99	1059/12		10	51	zeleň		0	1059/2	10001	10	51								
		33	99			33	99															

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	
	Dne: 23.3.2021 Číslo: 117/2021		Dne: 25.3.2021 Číslo: 129/2021	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1455-59/2021	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-589/2021-702 2021.03.25 10:22:22 CET			
Okres: Brno-město				
Obec: Brno				
Kat. území: Husovice				
Mapový list: DKM (BLANSKO 8-9/41)				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

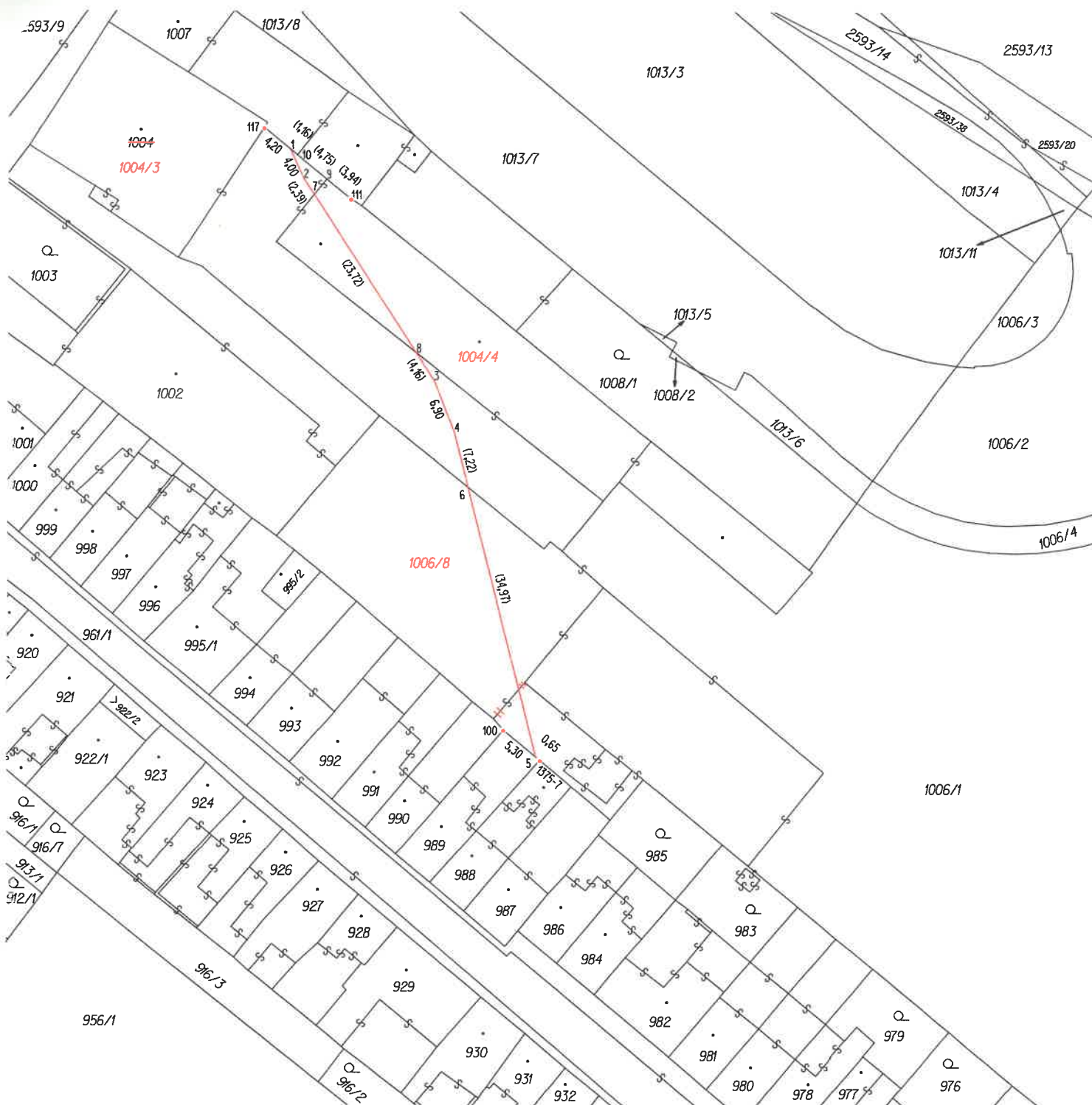
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m²	
962/3		25600		75		962/11		25600		20	
964/1		25600		90		964/5		25600		21	
964/2		25600		80		964/6		25600		6	
966/1		25600	4	20		966/26		25600		32	
966/3		25600	4	47		966/27		25600		1	
966/4		25600		70		966/28		25600		8	
966/8		25600		10		966/29		25600		41	
966/9		25600		65		966/30		25600		4	

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			
	Y	X	KK	Poznámka
178-302	595788,33	1159103,90	6	
178-307	595786,38	1159101,91	6	
178-311	595778,19	1159093,71	6	
178-377	595734,02	1159043,74	6	
178-423	595758,31	1159126,18	6	
178-437	595781,92	1159105,90	6	
441-1	595731,34	1159055,62	6	
441-2	595730,75	1159061,38	6	
441-14	595784,91	1159107,26	6	
441-15	595789,95	1159109,55	6	
441-16	595777,43	1159122,02	6	
516-57	595731,23	1159048,83	6	
516-98	595781,30	1159126,65	6	
516-101	595784,56	1159100,05	6	
516-117	595794,67	1159113,36	6	
1193-79	595759,38	1159132,31	6	
1193-86	595755,01	1159129,48	6	
1193-97	595722,85	1159080,69	3	
1193-98	595720,60	1159079,45	6	
1193-99	595716,97	1159077,39	3	
1193-100	595716,18	1159076,32	3	
1208-30	595718,85	1159023,61	6	
1	595719,07	1159023,90	3	
2	595718,09	1159024,63	3	
3	595715,25	1159029,92	3	
4	595705,15	1159037,30	3	
5	595700,77	1159039,78	3	
6	595694,83	1159043,99	3	
7	595718,30	1159074,73	3	
8	595755,53	1159129,93	3	
9	595756,80	1159130,84	3	
10	595791,80	1159116,21	3	
13	595786,42	1159109,11	3	
14	595782,94	1159104,52	3	
15	595779,95	1159100,57	3	
16	595775,89	1159095,21	3	
17	595777,89	1159093,70	3	
18	595717,57	1159073,78	3	
19	595718,53	1159075,03	3	
20	595721,15	1159078,47	6	
21	595788,13	1159111,36	3	
22	595785,07	1159107,33	3	
23	595784,97	1159107,20	3	
24	595783,15	1159104,80	3	
25	595781,71	1159102,89	6	



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m²			Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu		Označení dílu			
					ha	m²								ha	m²
1004	17	92	zast.pl.	1004/3	9	82	zast.pl.	č.p. 49	0	1004	1603	9	82		
				1004/4	8	10	zast.pl.	byt. dům bez čp/če	0	1004	1603	8	10		
			ostat.pl.				ostat.pl.	jiná st.							
1006/1	82	82	sport. a rekr. pl.	1006/1	77	12	sport. a rekr. pl.		0	1006/1	1603	77	12		
				1006/8	5	70	ostat.pl.		0	1006/1	1603	5	70		
	1	00	74		1	00	74								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX	Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 23.4.2021 Číslo: 166/2021	Dne: 27.4.2021 Číslo: 176/2021
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1460-76/2021	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-789/2021-702 2021.04.27 10:27:40 CEST	
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Husovice		
Mapový list: DKM (BLANSKO 8-9/23)		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		KK	Poznámka
	Y	X		
1375-7	595862,16	1159032,83	3	barva na zdi
1	595893,82	1158956,04	3	barva na zdi
2	595892,10	1158959,71	3	doč.kolík-bod ohr.výstavbou
3	595875,63	1158985,11	3	hřeb
4	595873,10	1158991,51	3	doč.kolík-bod ohr.výstavbou
5	595862,68	1159032,40	3	barva na zdi
6	595871,32	1158998,51	6	
7	595890,80	1158961,72	6	
8	595877,89	1158981,62	6	
9	595889,26	1158959,79	6	
10	595892,92	1158956,77	6	
100	595866,75	1159029,05	3	barva na zdi
111	595886,22	1158962,30	3	
117	595897,06	1158953,36	3	roh zídky