

## 153. Návrh směny pozemků, částí pozemků se společností Brněnské komunikace a.s., návrh na zřízení služebnosti

### Anotace

návrh směny pozemků, částí pozemků se společností Brněnské komunikace a.s. s doplatkem směny ve výši 1.200.100,- Kč ve prospěch společnosti Brněnské komunikace a.s., návrh na zřízení služebnosti

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

##### 1. bere na vědomí skutečnosti, že:

- části pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna zařazené do směny jsou určeny pro výstavbu parkovacího domu s veřejnou vybaveností – „Akademické náměstí“, pro zázemí tohoto parkovacího domu (technická infrastruktura, příjezd k parkovacímu domu, komunikace, chodníky, zeleň). Tuto výstavbu bude realizovat společnost Brněnské komunikace a.s.
- pozemky, resp. části pozemků ve vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s. zařazené do směny jsou situovány převážně v koridorech vymezených dle Územního plánu města Brna jako plochy komunikací a prostranství místního významu, plochy rezervované pro dopravní infrastrukturu v tzv. Jižním centru, plochy zeleně, nebo již k tomuto účelu slouží, jsou na nich umístěny chodníky, parkoviště, bytové domy ve vlastnictví statutárního města Brna, jsou součástí veřejné zeleně a veřejného prostranství, směnou dojde k vypořádání pozemků pro plánované dopravní stavby statutárního města Brna
- společnost Brněnské komunikace a.s. v rámci směny bezúplatně a na dobu neurčitou zřídí služebnost umístění zařízení veřejného osvětlení k převáděné části pozemku p.č. 1094, která je oddělena geometrickým plánem č. 1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1094/4, a k převáděné části pozemku p.č. 1095/1, která je oddělena geometrickým plánem č. 1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1095/17, vše v k.ú. Veverčí, a to ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost

##### 2. schvaluje

##### A) směnu

částí pozemků:

- p.č. 1092 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1092/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 13 m<sup>2</sup>
- p.č. 1094, která je oddělena geometrickým plánem č. 1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1094/4 o výměře 330 m<sup>2</sup>
- p.č. 1095/1, která je oddělena geometrickým plánem č. 1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1095/17 o výměře 6.617 m<sup>2</sup>
- p.č. 1095/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 a nově označena

jako pozemek p.č. 1095/25 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 680 m<sup>2</sup>

- p.č. 1096/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1096/11 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1.110 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Veverří ve vlastnictví statutárního města Brna  
za pozemky:

- p.č. 723/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 629 m<sup>2</sup>
- p.č. 724/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 269 m<sup>2</sup>
- p.č. 724/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 33 m<sup>2</sup>
- p.č. 725/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 249 m<sup>2</sup>
- p.č. 725/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 18 m<sup>2</sup>
- p.č. 728/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m<sup>2</sup>
- p.č. 733 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 193 m<sup>2</sup>
- p.č. 734/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 45 m<sup>2</sup>
- p.č. 810/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 167 m<sup>2</sup>
- p.č. 810/16 orná půda, o výměře 3 m<sup>2</sup>
- p.č. 832/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 221 m<sup>2</sup>
- p.č. 833/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 345 m<sup>2</sup>
- p.č. 834/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 243 m<sup>2</sup>
- p.č. 849/7 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 382 m<sup>2</sup>
- p.č. 916/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.212 m<sup>2</sup>
- p.č. 934/2 zahrada, o výměře 220 m<sup>2</sup>
- p.č. 939/1 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 894 m<sup>2</sup>
- p.č. 940 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2.603 m<sup>2</sup>
- p.č. 1008 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 455 m<sup>2</sup>
- p.č. 1011/2 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 81 m<sup>2</sup>
- p.č. 1012 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 11 m<sup>2</sup>
- p.č. 1150/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 357 m<sup>2</sup>
- p.č. 1152/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 370 m<sup>2</sup>
- p.č. 1153 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 387 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Trnitá

- p.č. 1328 ostatní plocha, zeleň, o výměře 101 m<sup>2</sup>

v k.ú. Staré Brno

a za části pozemků:

- p.č. 851/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1414-13/2021 a nově označena jako pozemek p.č. 851/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 85 m<sup>2</sup>
- p.č. 852/1 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 1414-13/2021 a nově označena jako pozemek p.č. 852/9 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 613 m<sup>2</sup>
- p.č. 971/1 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 1404-49/2021 ze dne 25.03.2021 a označena jako pozemek p.č. 971/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 614 m<sup>2</sup>
- p.č. 973 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 1404-49/2021 ze dne 25.03.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 973/11 orná půda, o výměře 407 m<sup>2</sup>
- p.č. 974/7 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 1404-49/2021 ze dne 25.03.2021 a označena jako pozemek p.č. 974/7 orná půda, o výměře 237 m<sup>2</sup>
- p.č. 974/9 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem

č. 1404-49/2021 ze dne 25.03.2021 a označena jako pozemek p.č. 974/9  
ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 72 m<sup>2</sup>

- p.č. 976/1 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem  
č. 1404-49/2021 ze dne 25.03.2021 a označena jako pozemek p.č. 976/1  
ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.161 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Trnitá

ve vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída  
787/1a, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 60733098 (dále jen společnost Brněnské  
komunikace a.s.) s doplatkem směny ve výši 1.200.100,- Kč ve prospěch společnosti  
Brněnské komunikace a.s.

## **B) zřízení služebnosti**

- k části pozemku p.č. 1094, která je oddělena geometrickým plánem č.  
1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1094/4,
- k části pozemku p.č. 1095/1, která je oddělena geometrickým plánem č.  
1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1095/17,
- k části pozemku p.č. 1095/6, která je oddělena geometrickým plánem č.  
1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1095/25,
- k části pozemku p.č. 1096/1, která je oddělena geometrickým plánem č.  
1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1096/11,

vše v k.ú. Veverí spočívající v povinnosti vlastníka:

- trpět na části pozemku p.č. 1096/1, která je oddělena geometrickým plánem č.  
1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1096/11,  
v k.ú. Veverí umístění a vedení jednotné kanalizační stoky DN 500/750,  
respektovat ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN 500/750 v  
rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 1288-61/2021 ze dne  
09.03.2021 včetně umožnění vstupu a vjezdu na tento pozemek
- trpět na části pozemku p.č. 1094, která je oddělena geometrickým plánem č.  
1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1094/4,  
části pozemku p.č. 1095/1, která je oddělena geometrickým plánem č.  
1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1095/17,  
části pozemku p.č. 1095/6, která je oddělena geometrickým plánem č.  
1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1095/25,  
vše v k.ú. Veverí umístění a vedení vodovodního řádu DN 1000, respektovat  
ochranné pásmo vodovodního řádu DN 1000 v rozsahu vyznačeném  
geometrickým plánem č. 1288-61/2021 ze dne 09.03.2021 včetně strpění  
umístění tabulek vyznačující polohu vodovodního řádu DN 1000 a umožnění  
vstupu a vjezdu na tyto pozemky

ve prospěch statutárního města Brna jako prvního oprávněného ze služebnosti a ve  
prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárcká  
555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 46347275 jako druhého oprávněného ze  
služebnosti, a to bezúplatně a na dobu neurčitou,

vše za předpokladu, že silniční správní úřad rozhodne o vyřazení parkoviště a místní  
komunikace III. třídy umístěné na části pozemku p.č. 1095/1, která je oddělena  
geometrickým plánem č. 1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 a nově označena jako  
pozemek p.č. 1095/17 o výměře 6.617 m<sup>2</sup> a o vyřazení místní komunikace II. třídy a  
III. třídy umístěné na části pozemku p.č. 1095/6, která je oddělena geometrickým  
plánem č. 1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č.  
1095/25 o výměře 680 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Veverí ze sítě místních komunikací,  
a za podmínek uvedených ve směnné smlouvě a smlouvě o zřízení služebností, která

tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu

---

## Stanoviska

Rada města Brna projedná na schůzi č. R8/155 dne 16.06.2021.

### Podpis zpracovatele pro archivaci

### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí odboru - Majetkový odbor

14.6.2021 v 16:49

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

11.6.2021 v 14:38



**Obsah materiálu**

|                                                                                |         |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Návrh usnesení                                                                 | 1 - 4   |
| Obsah materiálu                                                                | 5 - 5   |
| Důvodová zpráva                                                                | 6 - 22  |
| Příloha (mapy.pdf)                                                             | 23 - 39 |
| Příloha k usnesení (směnná smlouva a smlouva o zřízení služebností vč. GP.pdf) | 40 - 66 |

## Důvodová zpráva

### Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh směny částí pozemků:

- p.č. 1094 ostatní plocha, zeleň, o výměře 330 m<sup>2</sup>, p.č. 1092 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 13 m<sup>2</sup>, p.č. 1095/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 6.617 m<sup>2</sup>, p.č. 1095/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 680 m<sup>2</sup>, p.č. 1096/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1.110 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Veverí (parkovací dům „Akademické náměstí“)

ve vlastnictví statutárního města Brna, které jsou potřebné pro výstavbu parkovacího domu Park & Ride s veřejnou vybaveností – „Akademické náměstí“- pro zázemí tohoto parkovacího domu (technická infrastruktura, příjezd k parkovacímu domu, komunikace, chodníky, zeleň) a pro navazující parkovací plochy. Tuto výstavbu bude realizovat společnost Brněnské komunikace a.s.

za pozemky a části pozemků:

- p.č. 723/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 629 m<sup>2</sup>, p.č. 724/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 269 m<sup>2</sup>, p.č. 724/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 33 m<sup>2</sup>, p.č. 725/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 249 m<sup>2</sup>, p.č. 725/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 18 m<sup>2</sup>, p.č. 728/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Trnitá (součást veřejného prostranství před polyfunkčním objektem DORN, chodník a vozovka ulice Dornych)
- p.č. 733 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 193 m<sup>2</sup>, p.č. 734/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 45 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Trnitá (součást veřejného prostranství ulice Dornych, vozovka, chodník při ulici Dornych, parkoviště DORN)
- p.č. 810/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 167 m<sup>2</sup>, p.č. 810/16 orná půda, o výměře 3 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Trnitá (komunikace pro příjezd k vodárenskému zařízení)
- p.č. 832/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 221 m<sup>2</sup>, p.č. 833/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 345 m<sup>2</sup>, p.č. 834/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 243 m<sup>2</sup>, části pozemků p.č. 851/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 85 m<sup>2</sup>, p.č. 852/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 613 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Trnitá (soubor pozemků v území mezi ulicemi Opuštěná a Uhelná, které jsou v celém rozsahu nebo v některých případech svou částí začleněny do oploceného areálu autobazaru Auto Esa, území v pásu vymezeném pro budoucí komunikaci, Propojka Bulvár-Uhelná)
- p.č. 849/7 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 382 m<sup>2</sup>, v k.ú. Trnitá (nezastavěná část poblíž ulice Uhelná, území v pásu vymezeném pro Bulvár-sever)
- p.č. 916/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.212 m<sup>2</sup>, v k.ú. Trnitá (téměř na celé ploše se nachází parkoviště situované mezi ulicemi Trnitá a objektem Střední školy potravinářské, obchodu a služeb Brno)
- p.č. 934/2 zahrada, o výměře 220 m<sup>2</sup>, části pozemků p.č. 971/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 614 m<sup>2</sup>, p.č. 973 orná půda, o výměře 407 m<sup>2</sup>, p.č. 974/7 orná půda, o výměře 237 m<sup>2</sup>, p.č. 974/9 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 72 m<sup>2</sup>, p.č. 976/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.161 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Trnitá (plochy u objektu Palác Trnitá, chodník ulice Trnitá)
- p.č. 939/1 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 894 m<sup>2</sup>, p.č. 940 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2.603 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Trnitá (prostranství na ulici Opuštěná (MÚ Šlapanice), parkoviště v bezúplatném užívání MÚ Šlapanice)
- p.č. 1008 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 455 m<sup>2</sup>, v k.ú. Trnitá (pozemek zastavěn bytovým domem č.p. 216 ve vlastnictví statutárního města Brna - Dornych 216/25a)
- p.č. 1011/2 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 81 m<sup>2</sup>, p.č. 1012 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 11 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Trnitá (prostranství mezi ulicemi Přízova a Dornych v blízkosti bytových domů, veřejná zeleň, chodník, parkoviště Dornych)
- p.č. 1150/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 357 m<sup>2</sup>, p.č. 1152/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 370 m<sup>2</sup>, p.č. 1153 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 387 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Trnitá (pozemky jsou zastavěny bytovými domy č.p. 333, 334, 335 ve vlastnictví statutárního města Brna na ulici Mlýnská – Mlýnská 8, 10 a 14)
- p.č. 1328 ostatní plocha, zeleň, o výměře 101 m<sup>2</sup>, v k.ú. Staré Brno (pásový pozemek podél ulice Nové Sady k ulici Hybešova, zatravněná plocha, chodník)

ve vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s., které jsou situovány převážně v koridorech vymezených dle Územního plánu města Brna jako plochy komunikací a prostranství místního významu,

plochy rezervované pro dopravní infrastrukturu v tzv. Jižním centru, plochy zeleně, nebo již k tomuto účelu slouží, jsou na nich umístěny chodníky, parkoviště, bytové domy ve vlastnictví statutárního města Brna, jsou součástí veřejné zeleně a veřejného prostranství. Směnou dojde i k majetkoprávnímu vypořádání pozemků pro plánované dopravní stavby statutárního města Brna.

Poznamenáváme, že se jedná o první fázi směny mezi statutárním městem Brnem a společností Brněnské komunikace a.s., ve které jsou předmětem směny části pozemků v k.ú. Veverí nutné pro výstavbu parkovacího domu „Akademické náměstí“ (upraven rozsah tohoto parkovacího domu).

Společnost Brněnské komunikace a.s. připravuje výstavbu dalších parkovacích domů „Sportovní“, „Purkyňova“, „Královo pole-nádraží“, u kterých bude majetkoprávní vypořádání probíhat v dalších dispozicích.

Poznamenáváme, že geometrický plán č. 1414-13/2021 týkající se dělení pozemků p.č. 851/1, 852/1, oba v k.ú. Trnitá ve vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s. je v současné době zaslán na Katastrální pracoviště Brno-město k potvrzení, poté bude požádán stavební úřad o udělení souhlasu s dělením předmětných pozemků p.č. 851/1, 852/1, oba v k.ú. Trnitá.

Taktéž se aktuálně požádal stavební úřad o udělení souhlasu s dělením pozemků p.č. 971/1, 973, 974/7, 974/9, 976/1 vše v k.ú. Trnitá ve vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s. dle geometrického plánu č. 1404-49/2021 ze dne 25.03.2021.

Na části pozemku p.č. 1095/1, která je oddělena geometrickým plánem č. 1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1095/17 o výměře 6.617 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veverí je umístěno parkoviště a místní komunikace III. třídy, na části pozemku p.č. 1095/6, která je oddělena geometrickým plánem č. 1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1095/25 o výměře 680 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veverí je umístěna místní komunikace II. a III. třídy (vše zařazeno v síti místních komunikací – jedná se o samostatné nemovité věci). Vzhledem k tomu, že místní komunikace mohou být dle ustanovení § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, pouze ve vlastnictví obce, dojde v případě schválení směny orgány města Brna k uzavření směnné smlouvy až v okamžiku, kdy budou místní komunikace vyjmuty ze sítě místních komunikací (potom se bude jednat o účelové komunikace, které jsou součástí předmětných částí pozemků p.č. 1095/1, 1095/6, oba v k.ú. Veverí)

#### Pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

|                                           | KN     | p.č.                                         | výměra               | cena obvyklá           |
|-------------------------------------------|--------|----------------------------------------------|----------------------|------------------------|
| <b>Parkovací dům „Akademické náměstí“</b> | Veverí | část p.č. 1092, 1094, 1095/1, 1095/6, 1096/1 | 8.750 m <sup>2</sup> | 96.250.000,- Kč        |
| <b>CELKEM</b>                             |        |                                              | 8.750 m <sup>2</sup> | <b>96.250.000,- Kč</b> |

#### Pozemky ve vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s.:

|                                                             | KN     | p.č.                                  | výměra               | cena obvyklá   |
|-------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| <b>veřejné prostranství před polyfunkčním objektem DORN</b> | Trnitá | 723/12,724/2, 724/3,725/2,725/3,728/2 | 1.200 m <sup>2</sup> | 6.240.000,- Kč |

|                                                                                                  |            |                                                       |                       |                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------|
| <b>veřejné prostranství ulice Dorných</b>                                                        | Trnitá     | 733, 734/3                                            | 238 m <sup>2</sup>    | 3.284.400,- Kč         |
| <b>komunikace pro příjezd k vodárenskému zařízení</b>                                            | Trnitá     | 810/15, 810/16                                        | 170 m <sup>2</sup>    | 1.105.000,- Kč         |
| <b>území mezi ulicemi Opuštěná a Uhelná, areál autobazaru Auto Esa, Propojka Bulvár – Uhelná</b> | Trnitá     | 832/4, 833/3, 834/3<br>část p.č. 851/1, 852/1         | 1.507 m <sup>2</sup>  | 7.836.400,- Kč         |
| <b>nezastavěná část poblíž ulice Uhelná</b>                                                      | Trnitá     | 849/7                                                 | 382 m <sup>2</sup>    | 2.081.900,- Kč         |
| <b>parkoviště mezi ul. Trnitá a objektem Střední školy potravinářské, obchodu a služeb Brno</b>  | Trnitá     | 916/1                                                 | 1.212 m <sup>2</sup>  | 16.240.800,- Kč        |
| <b>plochy u objektu Palác Trnitá, chodník Trnitá</b>                                             | Trnitá     | 934/2<br>část p.č. 971/1, 973,<br>974/7, 974/9, 976/1 | 2.711 m <sup>2</sup>  | 14.097.200,- Kč        |
| <b>prostranství a parkoviště na ulici Opuštěná, parkoviště MÚ Šlapanice</b>                      | Trnitá     | 939/1, 940                                            | 3.497 m <sup>2</sup>  | 18.184.400,- Kč        |
| <b>pozemek pod bytovým domem Dorných</b>                                                         | Trnitá     | 1008                                                  | 455 m <sup>2</sup>    | 7.735.000,- Kč         |
| <b>prostranství mezi ulicemi Přízova a Dorných</b>                                               | Trnitá     | 1011/2, 1012                                          | 92 m <sup>2</sup>     | 1.794.000,- Kč         |
| <b>pozemky pod bytovými domy Mlýnská</b>                                                         | Trnitá     | 1150/1, 1152/1, 1153                                  | 1.114 m <sup>2</sup>  | 18.346.000,- Kč        |
| <b>pozemek podél ulice Nové Sady k ulici Hybešova</b>                                            | Staré Brno | 1328                                                  | 101 m <sup>2</sup>    | 505.000,- Kč           |
| <b>CELKEM</b>                                                                                    |            |                                                       | 12.679 m <sup>2</sup> | <b>97.450.100,- Kč</b> |

### Účel směny

Záměrem statutárního města Brna je nabýt nemovité věci, které jsou situovány převážně v koridorech vymezených dle Územního plánu města Brna jako plochy komunikací a prostranství místního významu, plochy rezervované pro dopravní infrastrukturu v tzv. Jižním centru, plochy zeleně, nebo již k tomuto účelu sloužící, jsou na nich umístěny chodníky, parkoviště, bytové domy ve vlastnictví statutárního města Brna, jsou součástí veřejné zeleně a veřejného prostranství (jedná se zejména o oblast ulice Dorných,

Trnitá, Uhelná, Opuštěná, Nové sady, Mlýnská). Dále touto směnou dojde i k majetkoprávnímu vypořádání pozemků pro plánované dopravní stavby statutárního města Brna.

Záměrem společnosti Brněnské komunikace a.s. je nabýt nemovité věci, které jsou určeny pro výstavbu parkovacího domu Park & Ride s veřejnou vybaveností - Akademické náměstí-, pro zázemí tohoto parkovacího domu (technická infrastruktura, příjezd k parkovacím domům, komunikace, chodníky, zeleň). Výstavbu parkovacího domu bude realizovat společnost Brněnské komunikace, a.s.

## **Popis předmětných pozemků navrhovaných ke směně:**

### **Pozemky statutárního města Brna :**

Parkovací dům „Akademické náměstí“ – část pozemků p.č.1092,1094,1095/1, 1095/6, 1096/1, vše v k.ú. Veveří, jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební návrhové plochy pro veřejnou vybavenost, plochy pro dopravu, pozemek p.č. 1092 v k.ú. Veveří je součástí nestavební návrhové plochy městské zeleně (Z) – plocha parků.

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna jsou předmětné pozemky součástí plochy přestavby – plochy veřejné vybavenosti, stabilizované plochy dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství.

Parkovací dům „Akademické náměstí“ je situován do území mezi ulicemi Veveří, Hrnčířská a Bulínova, v současné době je toto území užívané z větší části jako parkoviště.

Pozemek p.č. 1094 v k.ú. Veveří je ve správě OSM MMB, pozemek p.č. 1095/1, 1092, oba v k.ú. Veveří jsou ve správě městské části Brno-střed dle Statutu města Brna, u ostatních pozemků vykonává správu společnost Brněnské komunikace a.s.

K níže uvedeným pozemkům jsou zřízena věcná břemena:

- věcné břemeno umístění a provozování optokabelového vedení v rozsahu stanoveném GP č. 558,524-6638/2004 ve prospěch Masarykovy univerzity, IČO:00216224, služební pozemek p.č. 1092,1096/1, v k.ú. Veveří
- věcné břemeno oprav a údržby kabelového vedení NN v rozsahu stanoveném GP č. 863-18/2013 ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO:28085400, služební pozemek p.č. 1095/1, v k.ú. Veveří
- věcné břemeno zřizování a provozování podzemního komunikačního vedení v rozsahu stanoveném GP č. 1071-476/2017 ve prospěch společnosti CETIN a.s., IČO:04084063, služební pozemek p.č. 1095/6, v k.ú. Veveří
- věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru – liniové stavby vodovodní přípojky inventární číslo 09007/68 ve vlastnictví statutárního města Brna - v rozsahu stanoveném GP č. 1089-198/2018, služební pozemek p.č. 1096/1, v k.ú. Veveří

Část pozemku p.č. 1096/1, v k.ú. Veveří, která je předmětem směny, je dotčena uložením jednotné kanalizační stoky DN 500/750 vč. jejího ochranného pásma ve vlastnictví statutárního města Brna. Části pozemků p.č. 1094, 1095/1, 1095/6, vše v k.ú. Veveří, které jsou předmětem směny, jsou dotčeny uložením důležitého vodovodního řadu DN 1000 vč. jeho ochranného pásma ve vlastnictví statutárního města Brna. Ve směnné smlouvě jsou zřízeny služebnosti k těmto pozemkům ve prospěch statutárního města Brna a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Části pozemků p.č. 1094, 1095/1, vše v k.ú. Veveří, které jsou předmětem směny, jsou dotčeny zařízením veřejného osvětlení. Ve směnné smlouvě je zřízena služebnost k těmto pozemkům ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, a.s.

### **Pozemky ve vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s.:**

Pozemky ve vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s. navrhované ke směně jsou situovány převážně v koridorech vymezených dle Územního plánu města Brna jako plochy komunikací a prostranství místního významu, plochy rezervované pro dopravní infrastrukturu v tzv. Jižním centru, plochy zeleně, nebo již k tomuto účelu slouží. Jsou na nich umístěny chodníky, parkoviště, bytové domy ve vlastnictví statutárního města Brna, jsou součástí veřejné zeleně a veřejného prostranství. Směnou dojde i k majetkoprávnímu vypořádání pozemků pro plánované budoucí dopravní stavby statutárního města Brna.

Jedná se v převážně většině o pozemky, které byly v minulých letech bez ohledu na jejich určení podle územního plánu vloženy do základního jmění společnosti Jižní centrum Brno, a.s. a fúzí přešly do majetku společnosti Brněnské komunikace a.s.

Pozemky p.č. 723/12, 724/2, 724/3, 725/2, 725/3, 728/2, 733, 734/3, 810/15, 810/16, 832/4, 833/3, 834/3, 849/7, 916/1, 934/2, 939/1, 940, 1008, 1011/2, 1012, 1150/1, 1152/1, 1153 a části pozemků p.č. 851/1, 852/1, 971/1, 973, 974/7, 976/1, 974/9, vše v k.ú. Trnitá jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí plochy pro dopravu – plochy komunikací a prostranství místního významu, stabilizované plochy bydlení – plochy všeobecného bydlení (BO), stavební návrhové smíšené plochy jádrové (SJ)– smíšené plochy centrálního charakteru, plochy městské zeleně, stavební návrhové smíšené plochy obchodu a služeb (S).

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna jsou předmětné pozemky součástí stabilizované plochy dopravní infrastruktury, plochy změn – plochy smíšené obytné, plochy veřejných prostranství, plochy městské zeleně.

Jedná se o pozemky, na kterých jsou umístěny chodníky při ulici Dornych, parkoviště při ulici Dornych, prostranství u ulice Plotní, komunikace pro příjezd k vodárenskému zařízení, veřejné prostranství, chodníky u ulice Opuštěná, soubor pozemků v území mezi ulicemi Opuštěná a Uhelná, které jsou v celém rozsahu nebo v některých případech svou částí začleněny do oploceného areálu autobazaru Auto Esa (jedná se o území v pásu vymezeném pro budoucí komunikaci, Propojka Bulvár – Uhelná), chodníky u Paláce Trnitá, parkoviště a chodníky při ulici Uhelná, parkoviště mezi ulicemi Trnitá a objektem Střední školy potravinářské, obchodu a služeb:

- p.č. 723/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 629 m<sup>2</sup>, p.č. 724/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 269 m<sup>2</sup>, p.č. 724/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 33 m<sup>2</sup>, p.č. 725/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 249 m<sup>2</sup>, p.č. 725/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 18 m<sup>2</sup>, p.č. 728/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Trnitá - součást veřejného prostranství před polyfunkčním objektem DORN, chodník a vozovka ulice Dornych. V případě nabytí do vlastnictví statutárního města Brna bude správu těchto pozemků vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s. po dokončení stavby „Tramvaj Plotní – soubor staveb“
- p.č. 733 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 193 m<sup>2</sup>, p.č. 734/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 45 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Trnitá - součást veřejného prostranství ulice Dornych, vozovka, chodník při ulici Dornych, parkoviště DORN. Správu pozemků p.č. 733, 734/3, oba v k.ú. Trnitá bude vykonávat OSM MMB.
- p.č. 810/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 167 m<sup>2</sup>, p.č. 810/16 orná půda, o výměře 3 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Trnitá - komunikace pro příjezd k vodárenskému zařízení. V případě nabytí do vlastnictví statutárního města Brna bude správu těchto pozemků vykonávat OSM MMB.
- p.č. 832/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 221 m<sup>2</sup>, p.č. 833/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 345 m<sup>2</sup>, p.č. 834/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 243 m<sup>2</sup>, části pozemků p.č. 851/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 85 m<sup>2</sup>, p.č. 852/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 613 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Trnitá - soubor pozemků v území mezi ulicemi Opuštěná a Uhelná, které jsou v celém rozsahu nebo v některých případech svou částí začleněny do oploceného areálu autobazaru Auto Esa, území v pásu vymezeném pro budoucí komunikaci, Propojka Bulvár-Uhelná. V případě nabytí do vlastnictví statutárního města Brna bude správu těchto pozemků vykonávat OSM MMB.
- p.č. 849/7 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 382 m<sup>2</sup>, v k.ú. Trnitá -nezastavěná část poblíž ulice Uhelná, území v pásu vymezeném pro Bulvár-sever. V případě nabytí do vlastnictví statutárního města Brna bude správu tohoto pozemku vykonávat OSM MMB.
- p.č. 916/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.212 m<sup>2</sup> v k.ú. Trnitá - parkoviště situované mezi ulicemi Trnitá a objektem Střední školy potravinářské, obchodu a služeb Brno. Správu pozemku p.č. 916/1 v k.ú. Trnitá bude vykonávat OSM MMB.
- p.č. 934/2 zahrada, o výměře 220 m<sup>2</sup>, části pozemků p.č. 971/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 614 m<sup>2</sup>, p.č. 973 orná půda, o výměře 407 m<sup>2</sup>, p.č. 974/7 orná půda, o výměře 237 m<sup>2</sup>, p.č. 974/9 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 72 m<sup>2</sup>, p.č. 976/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.161 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Trnitá - plochy u objektu Palác Trnitá, chodník ulice Trnitá. V případě nabytí do vlastnictví statutárního města Brna bude správu těchto pozemků vykonávat OSM MMB. Po vybudování komunikací na těchto pozemcích bude správu vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s.



- p.č. 939/1 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 894 m<sup>2</sup>, p.č. 940 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2.603 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Trnitá - prostranství na ulici Opuštěná (MÚ Šlapanice), parkoviště v bezúplatném užívání MÚ Šlapanice. V případě nabytí do vlastnictví statutárního města Brna bude správu pozemku p.č. 939/1 v k.ú. Trnitá vykonávat OSM MMB, správu pozemku p.č. 940 v k.ú. Trnitá bude vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s. (chodník v zeleni), OSM MMB (smlouva s Městem Šlapanice o právu užívání parkoviště a účelové komunikace) a městská část Brno-střed dle Statutu města Brna (veřejná zeleň).
- p.č. 1008 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 455 m<sup>2</sup>, v k.ú. Trnitá - pozemek zastavěn bytovým domem č.p. 216 ve vlastnictví statutárního města Brna - Dorných 216/25a. Bytový dům č.p. 216 je svěřen městské části Brno-střed. Na základě usnesení Rady vedení města Brna ze dne 23.11.2020, bod č. 231/2020 byla zaslána na městskou část Brno-střed žádost o vyklizení bytového domu Dorných 25a, č.p. 216 na pozemku p.č. 1008 v k.ú. Trnitá za účelem jeho prodeje a následného odsvěření. V případě nabytí pozemku p.č. 1008 v k.ú. Trnitá do vlastnictví statutárního města Brna se předmětný bytový dům č.p. 216 stane součástí pozemku p.č. 1008 v k.ú. Trnitá a zvýší se tím jeho hodnota pro budoucí prodej. Správu pozemku p.č. 1008 v k.ú. Trnitá bude vykonávat OSM MMB.
- p.č. 1011/2 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 81 m<sup>2</sup>, p.č. 1012 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 11 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Trnitá - prostranství mezi ulicemi Přízova a Dorných v blízkosti bytových domů, veřejná zeleň, chodník, parkoviště Dorných. V případě nabytí do vlastnictví statutárního města Brna bude správu těchto pozemků vykonávat městská část Brno-střed dle Statutu města Brna
- p.č. 1150/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 357 m<sup>2</sup>, p.č. 1152/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 370 m<sup>2</sup>, p.č. 1153 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 387 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Trnitá - pozemky jsou zastavěny bytovými a rodinnými domy č.p. 333, 334, 335 ve vlastnictví statutárního města Brna na ulici Mlýnská (Mlýnská 8, 10 a 14), svěřenými městské části Brno-střed. V případě nabytí těchto pozemků do vlastnictví statutárního města Brna bude jejich správu vykonávat OSM MMB:

Na pozemku p.č. 1008 v k.ú. Trnitá se nachází bytový dům č.p. 216, na pozemku p.č. 1150/1 v k.ú. Trnitá se nachází bytový dům č.p. 333, na pozemku p.č. 1152/1 v k.ú. Trnitá se nachází rodinný dům č.p. 334, na pozemku p.č. 1153 v k.ú. Trnitá se nachází rodinný dům č.p. 335. Bytové domy č.p. 216, 333 a rodinné domy č.p. 334, 335 jsou ve vlastnictví statutárního města Brna. Nabytím pozemků p.č. 1008, 1150/1, 1152/1, 1153, vše v k.ú. Trnitá tak dojde ke sloučení vlastnictví pozemků a staveb do vlastnictví statutárního města Brna.

K níže uvedeným pozemkům jsou zřízena věcná břemena:

- věcné břemeno umístění a provozování distribuční soustavy v rozsahu stanoveném GP č. 746-294/2006, 747-316/2006 ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO:28085400, služební pozemek p.č. 940, v k.ú. Trnitá
- věcné břemeno zřizování a provozování podzemního komunikačního vedení v rozsahu stanoveném GP č. 1137-10/2015 ve prospěch společnosti CETIN a.s., IČO:04084063, služební pozemek p.č. 724/2, 725/2, oba v k.ú. Trnitá
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení tepelných rozvodů, provádění úprav a modernizace těchto rozvodů v rozsahu stanoveném GP č. 1133-236/2015 ve prospěch společnosti Teplárny Brno, a.s., IČO:46347534, služební pozemek p.č. 724/2 v k.ú. Trnitá
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy – kabelového vedení NN v rozsahu stanoveném GP č. 1120-63/2015 ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO:28085400, služební pozemek p.č. 940 v k.ú. Trnitá
- věcné břemeno zřizování a provozování kabelového vedení NN v rozsahu stanoveném GP č. 789-621/2009 ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO:28085400, služební pozemek p.č. 1153 v k.ú. Trnitá
- věcné břemeno chůze a jízdy a užívání v rozsahu dle GP č. 944-267/2010 ve prospěch jednotek č. 495/1, 495/2, 495/3, 495/4, 495/5, vše v k.ú. Trnitá (ve vlastnictví fyzických osob), služební pozemek p.č. 1152/1 v k.ú. Trnitá
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení zemního kabelového vedení VN v rozsahu dle GP č. 1150-2156/2016 ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO:28085400, služební pozemek p.č. 728/2 v k.ú. Trnitá
- věcné břemeno umístění a provozování distribuční soustavy v rozsahu dle GP č. 746-294/2006 ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO:28085400, služební pozemek p.č. 916/1 v k.ú. Trnitá



- věcné břemeno stezky a cesty v rozsahu dle GP č. 1272-32/2018 ve prospěch pozemků p.č. 917/8, 917/9, oba v k.ú. Trnitá (ve vlastnictví Jihomoravského kraje), služební pozemek p.č. 916/1 v k.ú. Trnitá

K pozemkům p.č. 934/2, 939/1, 940, vše v k.ú. Trnitá byla dne 20.12.2013 uzavřena Smlouva o potvrzení charakteru účelové komunikace a s ní spojeného práva jejího užívání s Městem Šlapanice a se společností MS Trnitá 1, a.s., se sídlem Koliště 1912/13, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 27758583 (nástupnická společnost společnosti Palác Trnitá Brno, a.s., IČO:29256861). Ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemkům p.č. 934/2, 939/1, 940, vše v k.ú. Trnitá pro statutární město Brno do katastru nemovitostí na něj přejdou práva a povinnosti dle výše uvedené Smlouvy o potvrzení charakteru účelové komunikace a s ní spojeného práva jejího užívání ze dne 20.12.2013 (jedná se o bezplatné užívání komunikací pro Město Šlapanice).

K pozemku p.č. 1008 v k.ú. Trnitá byla dne 01.06.1998 uzavřena Nájemní smlouva č. 0306/98, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 26.02.1999, Dodatku č. 2 ze dne 09.08.2002 a Dohody o pokračování v nájmu ze dne 30.09.2009, s [REDAKCE] jako nájemcem za účelem umístění „přístavby vzorkové prodejny k domu Dornych 25a“. Ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku p.č. 1008 v k.ú. Trnitá pro statutární město Brno do katastru nemovitostí na něj přejdou práva a povinnosti dle výše uvedené Nájemní smlouvy č. 0306/98, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 26.02.1999, Dodatku č. 2 ze dne 09.08.2002 a Dohody o pokračování v nájmu ze dne 30.09.2009.

K pozemku p.č. 916/1 v k.ú. Trnitá byla dne 17.07.2013 uzavřena Nájemní smlouva se společností Vodička, a.s., se sídlem Jiráskova 974, Tišnov, 666 01, IČO:27672981 jako nájemcem za účelem umístění dočasné stavby pro reklamu – oboustranného informačního panelu v rámci oplocení stávajícího parkoviště. Ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku p.č. 916/1, v k.ú. Trnitá pro statutární město Brno do katastru nemovitostí na něj přejdou práva a povinnosti dle výše uvedené Nájemní smlouvy ze dne 17.07.2013.

K pozemku p.č. 916/1 v k.ú. Trnitá, byla dne 10.01.2011 uzavřena Nájemní smlouva se společností Vodička, a.s., se sídlem Jiráskova 974, Tišnov, 666 01, IČO:27672981 jako nájemcem za účelem parkování vozidel nájemníků a ostatních uživatelů budovy č.p. 491 v k.ú. Trnitá (ve vlastnictví společnosti Vodička, a.s.). Ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku p.č. 916/1, v k.ú. Trnitá pro statutární město Brno do katastru nemovitostí na něj přejdou práva a povinnosti dle výše uvedené Nájemní smlouvy ze dne 10.01.2011.

Pozemek p.č. 1328 v k.ú. Staré Brno je dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu.

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna je předmětný pozemek součástí plochy dopravní infrastruktury. Jedná se o pásový pozemek podél ulice Nové Sady k ulici Hybešova, na kterém je umístěna zatravněná plocha, chodník.

V případě nabytí tohoto pozemku do vlastnictví statutárního města Brna bude správu tohoto pozemku vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s. (chodník a komunikace) a městská část Brno-střed dle Statutu města Brna (veřejná zeleň).

#### **Cena nemovitostí:**

Cena nemovitých věcí byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, v platném znění. Jedná se o cenu konečnou, tj. včetně případného DPH.

#### Pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna:

Ocenění částí pozemků p.č. 1092, 1094, 1095/1, 1095/6, 1096/1, vše v k.ú. Veveří vychází ze znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 34/2020, který vyhotovilo Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební [REDAKCE]

Pozemky p.č. 1092, 1094, 1095/1, 1095/6, 1096/1, vše v k.ú. Veverí jsou oceněny na celkovou částku ve výši **96.250.000,- Kč včetně DPH, tj. 11.000,- Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH**. Jedná se o cenu konečnou včetně DPH v sazbě 21%.

Pozemky ve vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s.:

Ocenění pozemků a částí pozemků vychází ze znaleckého posudku o cenách obvyklých č. 7639-355/2020, který vyhotovil znalecký ústav STAVEXIS, s.r.o. ( ) na celkovou částku ve výši **97.450.100,- Kč**:

- p.č. 723/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 629 m<sup>2</sup> – 3.270.800,- Kč, tj. 5.200,- Kč/m<sup>2</sup>
- p.č. 724/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 269 m<sup>2</sup> - 1.398.800,- Kč, tj. 5.200,- Kč/m<sup>2</sup>
- p.č. 724/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 33 m<sup>2</sup> – 171.600,- Kč, tj. 5.200,- Kč/m<sup>2</sup>
- p.č. 725/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 249 m<sup>2</sup> – 1.294.800,- Kč, tj. 5.200,- Kč/m<sup>2</sup>
- p.č. 725/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 18 m<sup>2</sup> - 93.600,- Kč, tj. 5.200,- Kč/m<sup>2</sup>
- p.č. 728/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m<sup>2</sup> - 10.400,- Kč, tj. 5.200,- Kč/m<sup>2</sup>
- p.č. 733 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 193 m<sup>2</sup> - 2.663.400,- Kč, tj. 13.800,- Kč/m<sup>2</sup>
- p.č. 734/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 45 m<sup>2</sup> - 621.000,- Kč, tj. 13.800,- Kč/m<sup>2</sup>
- p.č. 810/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 167 m<sup>2</sup> - 1.085.500,- Kč, tj. 6.500,- Kč/m<sup>2</sup>
- p.č. 810/16 orná půda, o výměře 3 m<sup>2</sup> - 19.500,- Kč, tj. 6.500,- Kč/m<sup>2</sup>
- p.č. 832/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 221 m<sup>2</sup> - 1.149.200,- Kč, tj. 5.200,- Kč/m<sup>2</sup>
- p.č. 833/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 345 m<sup>2</sup> - 1.794.000,- Kč, tj. 5.200,- Kč/m<sup>2</sup>
- p.č. 834/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 243 m<sup>2</sup> - 1.263.600,- Kč, tj. 5.200,- Kč/m<sup>2</sup>
- p.č. 849/7 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 382 m<sup>2</sup> - 2.081.900,- Kč, tj. 5.450,- Kč/m<sup>2</sup>
- část p.č. 851/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 85 m<sup>2</sup> - 442.000,- Kč, tj. 5.200,- Kč/m<sup>2</sup>
- část p.č. 852/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 613 m<sup>2</sup> - 3.187.600,- Kč, tj. 5.200,- Kč/m<sup>2</sup>
- p.č. 916/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.212 m<sup>2</sup> – 16.240.800,- Kč, tj. 13.400,- Kč/m<sup>2</sup>
- p.č. 934/2 zahrada, o výměře 220 m<sup>2</sup> - 1.144.000,- Kč, tj. 5.200,- Kč/m<sup>2</sup>
- p.č. 939/1 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 894 m<sup>2</sup>- 4.648.800,- Kč, tj. 5.200,- Kč/m<sup>2</sup>
- p.č. 940 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2.603 m<sup>2</sup> - 13.535.600,- Kč, tj. 5.200,- Kč/m<sup>2</sup>
- p.č. 1008 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 455 m<sup>2</sup> - 7.735.000,- Kč, tj. 17.000,- Kč/m<sup>2</sup>
- p.č. 1011/2 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 81 m<sup>2</sup> - 1.579.500,- Kč, tj. 19.500,- Kč/m<sup>2</sup>
- p.č. 1012 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 11 m<sup>2</sup> – 214.500,- Kč, tj. 19.500,- Kč/m<sup>2</sup>
- p.č. 1150/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 357 m<sup>2</sup> - 6.069.000,- Kč, tj. 17.000,- Kč/m<sup>2</sup>
- p.č. 1152/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 370 m<sup>2</sup> – 5.698.000,- Kč, tj. 15.400,- Kč/m<sup>2</sup>
- p.č. 1153 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 387 m<sup>2</sup> – 6.579.000,- Kč, tj. 17.000,- Kč/m<sup>2</sup>
- část p.č. 971/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 614 m<sup>2</sup> - 3.192.800,- Kč, tj. 5.200,- Kč/m<sup>2</sup>
- část p.č. 973 orná půda, o výměře 407 m<sup>2</sup> - 2.116.400,- Kč, tj. 5.200,- Kč/m<sup>2</sup>
- část p.č. 974/7 orná půda, o výměře 237 m<sup>2</sup> - 1.232.400,- Kč, tj. 5.200,- Kč/m<sup>2</sup>
- část p.č. 974/9 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 72 m<sup>2</sup> - 374.400,- Kč, tj. 5.200,- Kč/m<sup>2</sup>
- část p.č. 976/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.161 m<sup>2</sup> – 6.037.200,- Kč, tj. 5.200,- Kč/m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Trnitá

- p.č. 1328 ostatní plocha, zeleň, o výměře 101 m<sup>2</sup> – 505.000,- Kč, tj. 5.000,- Kč/m<sup>2</sup>

v k.ú. Staré Brno

Jedná se o cenu konečnou včetně případného DPH v sazbě 21%. Poznamenáváme, že dodání pozemků p.č. 1008, 1150/1, 1152/1, 1153, vše v k.ú. Trnitá a pozemku p.č. 1328 v k.ú. Staré Brno je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

V případě, že bude směna nemovitých věcí mezi statutárním městem Brnem a společností Brněnské komunikace a.s. zrealizována, uhradí statutární město Brno společnosti Brněnské komunikace a.s. částku ve výši **1.200.100,- Kč** jako doplatek směny ve výši rozdílu cen směňovaných pozemků.

#### **Služebnosti:**

Předmětná část pozemku p.č. 1096/1, která je oddělena geometrickým plánem č. 1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1096/11 v k.ú. Veveří je dotčena uložením jednotné kanalizační stoky DN 500/750 včetně jejího ochranného pásma, která je v majetku statutárního města Brna a v nájmu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Směnnou smlouvou je současně zřízena k části pozemku p.č. 1096/1, která je oddělena geometrickým plánem č. 1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1096/11, v k.ú. Veveří služebnost bezúplatně a na dobu neurčitou ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 1288-61/2021 ze dne 09.03.2021. Služebnost spočívá v umístění a vedení jednotné kanalizační stoky DN 500/750, respektování jejího ochranného pásma včetně práva vstupu a vjezdu na služební pozemek.

Předmětná část pozemku p.č. 1094, která je oddělena geometrickým plánem č. 1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1094/4, předmětná část pozemku p.č. 1095/1, která je oddělena geometrickým plánem č. 1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1095/17, předmětná část pozemku p.č. 1095/6, která je oddělena geometrickým plánem č. 1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1095/25, vše v k.ú. Veveří jsou dotčeny uložením vodovodního řadu DN 1000 včetně jeho ochranného pásma, který je v majetku statutárního města Brna a v nájmu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Směnnou smlouvou je současně zřízena k části pozemku p.č. 1094, která je oddělena geometrickým plánem č. 1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1094/4, k části pozemku p.č. 1095/1, která je oddělena geometrickým plánem č. 1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1095/17, k části pozemku p.č. 1095/6, která je oddělena geometrickým plánem č. 1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1095/25, vše v k.ú. Veveří služebnost bezúplatně a na dobu neurčitou ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 1288-61/2021 ze dne 09.03.2021. Služebnost spočívá v umístění a vedení vodovodního řadu DN 1000, respektování jeho ochranného pásma včetně práva vstupu a vjezdu na služební pozemky.

Poznamenáváme, že předmětná část pozemku p.č. 1094, která je oddělena geometrickým plánem č. 1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1094/4, předmětná část pozemku p.č. 1095/1, která je oddělena geometrickým plánem č. 1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1095/17, vše v k.ú. Veveří jsou dotčeny umístěním zařízení veřejného osvětlení ve vlastnictví společnosti Technické sítě Brno, a.s. Směnnou smlouvou zřídí společnost Brněnské komunikace a.s. jako povinný ze služebnosti k části pozemku p.č. 1094, která je oddělena geometrickým plánem č. 1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1094/4, k části pozemku p.č. 1095/1, která je oddělena geometrickým plánem č. 1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1095/17, vše v k.ú. Veveří služebnost ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, a.s., a to bezúplatně a na dobu neurčitou v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 1265-153b/2020 ze dne 26.10.2020. Služebnost spočívá v umístění zařízení veřejného

osvětlení včetně jeho ochranného pásma na těchto služebných pozemcích. Vzhledem k tomu, že povinným ze služebnosti je společnost Brněnské komunikace a.s. jako vlastník služebných pozemků a oprávněným ze služebnosti je pouze společnost Technické sítě Brno, a.s. není tato služebnost schvalována orgány města Brna (statutární město Brno nevystupuje jako účastník této služebnosti).

### **Záměr směny**

Záměr směny pozemků, částí pozemků se společností Brněnské komunikace a.s. byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB na její zasedání R8/KM/57. konané dne 20.05.2021, bod č. 32.

**R8/KM/57. Komise majetková RMB** na svém zasedání dne 20.05.2021, bod č. 32 návrh projednala a doporučila.

### **Komise majetková RMB**

#### **1) bere na vědomí**

skutečnosti, že:

- části pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna zařazené do směny jsou určeny pro výstavbu parkovacího domu s veřejnou vybaveností – „Akademické náměstí“, pro zázemí tohoto parkovacího domu (technická infrastruktura, příjezd k parkovacímu domu, komunikace, chodníky, zeleň). Tuto výstavbu bude realizovat společnost Brněnské komunikace a.s.

- pozemky, resp. části pozemků ve vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s. zařazené do směny jsou situovány převážně v koridorech vymezených dle Územního plánu města Brna jako plochy komunikací a prostranství místního významu, plochy rezervované pro dopravní infrastrukturu v tzv. Jižním centru, plochy zeleně, nebo již k tomuto účelu slouží, jsou na nich umístěny chodníky, parkoviště, bytové domy ve vlastnictví statutárního města Brna, jsou součástí veřejné zeleně a veřejného prostranství, směnou dojde k vypořádání pozemků pro plánované dopravní stavby statutárního města Brna

#### **2) doporučuje Radě města Brna souhlasit**

se záměrem směny

částí pozemků:

- p.č. 1092 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1092/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 13 m<sup>2</sup>
- p.č. 1094 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1094/4 o výměře 330 m<sup>2</sup>
- p.č. 1095/1 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1095/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6.617 m<sup>2</sup>
- p.č. 1095/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1095/25 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 680 m<sup>2</sup>
- p.č. 1096/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1096/11 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1.110 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Veverčí

ve vlastnictví statutárního města Brna

za pozemky:

- p.č. 723/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 629 m<sup>2</sup>
- p.č. 724/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 269 m<sup>2</sup>
- p.č. 724/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 33 m<sup>2</sup>
- p.č. 725/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 249 m<sup>2</sup>
- p.č. 725/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 18 m<sup>2</sup>
- p.č. 726 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 594 m<sup>2</sup>

- p.č. 728/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m<sup>2</sup>
- p.č. 730/2 zahrada, o výměře 65 m<sup>2</sup>
- p.č. 731 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 523 m<sup>2</sup>
- p.č. 733 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 193 m<sup>2</sup>
- p.č. 734/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 45 m<sup>2</sup>
- p.č. 810/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 167 m<sup>2</sup>
- p.č. 810/16 orná půda, o výměře 3 m<sup>2</sup>
- p.č. 832/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 221 m<sup>2</sup>
- p.č. 833/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 345 m<sup>2</sup>
- p.č. 834/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 243 m<sup>2</sup>
- p.č. 849/7 zastavěná plocha a nádvoří, zboženiště, o výměře 382 m<sup>2</sup>
- p.č. 934/2 zahrada, o výměře 220 m<sup>2</sup>
- p.č. 939/1 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 894 m<sup>2</sup>
- p.č. 940 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2.603 m<sup>2</sup>
- p.č. 1008 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 455 m<sup>2</sup>
- p.č. 1011/2 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 81 m<sup>2</sup>
- p.č. 1012 zastavěná plocha a nádvoří, zboženiště, o výměře 11 m<sup>2</sup>
- p.č. 1150/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 357 m<sup>2</sup>
- p.č. 1152/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 370 m<sup>2</sup>
- p.č. 1153 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 387 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Trnitá

- p.č. 1328 ostatní plocha, zeleň, o výměře 101 m<sup>2</sup>

v k.ú. Staré Brno

a za části pozemků:

- p.č. 851/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1289-88/2018 ze dne 20.08.2018 a nově označena jako díl „i“ o výměře 85 m<sup>2</sup>
- p.č. 852/1 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 1289-88/2018 ze dne 20.08.2018 a nově označena jako díl „g“ o výměře 613 m<sup>2</sup>
- p.č. 971/1 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 1404-49/2021 ze dne 10.03.2021 a označena jako pozemek p.č. 971/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 614 m<sup>2</sup>
- p.č. 973 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 1404-49/2021 ze dne 10.03.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 973/11 orná půda, o výměře 407 m<sup>2</sup>
- p.č. 974/7 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 1404-49/2021 ze dne 10.03.2021 a označena jako pozemek p.č. 974/7 orná půda, o výměře 237 m<sup>2</sup>
- p.č. 974/9 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 1404-49/2021 ze dne 10.03.2021 a označena jako pozemek p.č. 974/9 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 72 m<sup>2</sup>
- p.č. 976/1 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 1404-49/2021 ze dne 10.03.2021 a označena jako pozemek p.č. 976/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.161 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Trnitá

ve vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00, Brno, IČO: 60733098



Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů  
**Usnesení bylo přijato.**

|             |             |              |            |            |             |              |               |            |            |              |
|-------------|-------------|--------------|------------|------------|-------------|--------------|---------------|------------|------------|--------------|
| Bc. Doležal | Ing. Vašina | Ing. Pokorný | Ing. Trllo | p. Šafařík | Mgr. Haluza | Mgr. Nevrlka | Ing. Boleslav | Mgr. Leder | p. Janíček | Ing. Havelka |
| pro         | pro         | omluven      | pro        | pro        | pro         | pro          | pro           | pro        | omluven    | pro          |

Záměr směny pozemků, částí pozemků se společností Brněnské komunikace a.s. byl předložen k projednání Radě města Brna na její schůzi R8/153. konanou dne 02.06.2021, bod č. 45.

**Rada města Brna** na své schůzi R8/153. konané dne 02.06.2021, bod č. 45 přijala níže uvedené usnesení:

1. RMB bere na vědomí skutečnosti, že:

- části pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna zařazené do směny jsou určeny pro výstavbu parkovacího domu s veřejnou vybaveností – „Akademické náměstí“-, pro zázemí tohoto parkovacího domu (technická infrastruktura, příjezd k parkovacímu domu, komunikace, chodníky, zeleň). Tuto výstavbu bude realizovat společnost Brněnské komunikace a.s.

- pozemky, resp. části pozemků ve vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s. zařazené do směny jsou situovány převážně v koridorech vymezených dle Územního plánu města Brna jako plochy komunikací a prostranství místního významu, plochy rezervované pro dopravní infrastrukturu v tzv. Jižním centru, plochy zeleně, nebo již k tomuto účelu slouží, jsou na nich umístěny chodníky, parkoviště, bytové domy ve vlastnictví statutárního města Brna, jsou součástí veřejné zeleně a veřejného prostranství, směnou dojde k vypořádání pozemků pro plánované dopravní stavby statutárního města Brna

2. RMB souhlasí se záměrem směny  
částí pozemků:

- p. č. 1092 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 a nově označena jako pozemek p. č. 1092/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 13 m<sup>2</sup>
- p. č. 1094 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 a nově označena jako pozemek p. č. 1094/4 o výměře 330 m<sup>2</sup>
- p. č. 1095/1 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 a nově označena jako pozemek p. č. 1095/17 o výměře 6.617 m<sup>2</sup> včetně parkoviště a místní komunikace III. třídy na této části umístěné
- p. č. 1095/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 a nově označena jako pozemek p. č. 1095/25 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 680 m<sup>2</sup> včetně místní komunikace II. třídy a III. třídy na této části umístěné
- p. č. 1096/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 a nově označena jako pozemek p. č. 1096/11 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1.110 m<sup>2</sup>

vše v k. ú. Veveří  
ve vlastnictví statutárního města Brna  
za pozemky:

- p. č. 723/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 629 m<sup>2</sup>
- p. č. 724/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 269 m<sup>2</sup>
- p. č. 724/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 33 m<sup>2</sup>
- p. č. 725/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 249 m<sup>2</sup>



- p. č. 725/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 18 m<sup>2</sup>
- p. č. 726 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 594 m<sup>2</sup>
- p. č. 728/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m<sup>2</sup>
- p. č. 730/2 zahrada, o výměře 65 m<sup>2</sup>
- p. č. 731 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 523 m<sup>2</sup>
- p. č. 733 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 193 m<sup>2</sup>
- p. č. 734/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 45 m<sup>2</sup>
- p. č. 810/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 167 m<sup>2</sup>
- p. č. 810/16 orná půda, o výměře 3 m<sup>2</sup>
- p. č. 832/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 221 m<sup>2</sup>
- p. č. 833/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 345 m<sup>2</sup>
- p. č. 834/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 243 m<sup>2</sup>
- p. č. 849/7 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 382 m<sup>2</sup>
- p. č. 934/2 zahrada, o výměře 220 m<sup>2</sup>
- p. č. 939/1 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 894 m<sup>2</sup>
- p. č. 940 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2.603 m<sup>2</sup>
- p. č. 1008 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 455 m<sup>2</sup>
- p. č. 1011/2 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 81 m<sup>2</sup>
- p. č. 1012 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 11 m<sup>2</sup>
- p. č. 1150/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 357 m<sup>2</sup>
- p. č. 1152/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 370 m<sup>2</sup>
- p. č. 1153 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 387 m<sup>2</sup>

vše v k. ú. Trnitá

- p. č. 1328 ostatní plocha, zeleň, o výměře 101 m<sup>2</sup>

v k. ú. Staré Brno

a za části pozemků:

- p. č. 851/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 85 m<sup>2</sup>, která bude oddělena geometrickým plánem
- p. č. 852/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 613 m<sup>2</sup>, která bude oddělena geometrickým plánem
- p. č. 971/1 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 1404-49/2021 ze dne 25.03.2021 a označena jako pozemek p. č. 971/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 614 m<sup>2</sup>
- p. č. 973 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 1404-49/2021 ze dne 25.03.2021 a nově označena jako pozemek p. č. 973/11 orná půda, o výměře 407 m<sup>2</sup>
- p. č. 974/7 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 1404-49/2021 ze dne 25.03.2021 a označena jako pozemek p. č. 974/7 orná půda, o výměře 237 m<sup>2</sup>
- p. č. 974/9 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 1404-49/2021 ze dne 25.03.2021 a označena jako pozemek p. č. 974/9 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 72 m<sup>2</sup>
- p. č. 976/1 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 1404-49/2021 ze dne 25.03.2021 a označena jako pozemek p. č. 976/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.161 m<sup>2</sup>

vše v k. ú. Trnitá

ve vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 60733098

**Schváleno jednomyslně 11 členy.**

|                  |                |                |                |                 |                |            |            |                  |                    |               |
|------------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|----------------|------------|------------|------------------|--------------------|---------------|
| JUDr.<br>Vaňková | Mgr.<br>Hladík | Bc.<br>Kolářný | JUDr.<br>Oliva | JUDr.<br>Kerndl | Róbert<br>Čuma | Ing. Fišer | Ing. Grund | RNDr.<br>Chvátal | Ing.<br>Kratochvíl | Mgr.<br>Suchý |
| pro              | pro            | pro            | pro            | pro             | pro            | pro        | pro        | pro              | pro                | pro           |

Podotýkáme, že společnost Brněnské komunikace a.s. po odsouhlasení záměru směny upravila rozsah směny, když vyjmula na své straně ze směny pozemky p.č. 726, 731, 730/2, vše v k.ú. Trnitá a do směny doplnila pozemek p.č. 916/1 v k.ú. Trnitá.

Záměr směny částí pozemků p.č. 1092, 1094, 1095/1, 1095/6, 1096/1, vše v k.ú. Veverí je zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce v období ode dne 03.06.2021 do dne 21.06.2021.

**R8/KM/58. Komise majetková RMB** na svém zasedání dne 03.06.2021, bod č. 51 návrh projednala a doporučila.

R8/KM/58. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 03.06.2021, bod č. 51 přijala níže uvedené usnesení:

#### **Komise majetková RMB**

##### **1. bere na vědomí**

skutečnosti, že:

- části pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna zařazené do směny jsou určeny pro výstavbu parkovacího domu s veřejnou vybaveností – „Akademické náměstí“, pro zázemí tohoto parkovacího domu (technická infrastruktura, příjezd k parkovacímu domu, komunikace, chodníky, zeleň). Tuto výstavbu bude realizovat společnost Brněnské komunikace a.s.

- pozemky, resp. části pozemků ve vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s. zařazené do směny jsou situovány převážně v koridorech vymezených dle Územního plánu města Brna jako plochy komunikací a prostranství místního významu, plochy rezervované pro dopravní infrastrukturu v tzv. Jižním centru, plochy zeleně, nebo již k tomuto účelu slouží, jsou na nich umístěny chodníky, parkoviště, bytové domy ve vlastnictví statutárního města Brna, jsou součástí veřejné zeleně a veřejného prostranství, směnou dojde k vypořádání pozemků pro plánované dopravní stavby statutárního města Brna

- společnost Brněnské komunikace a.s. v rámci směny bezúplatně a na dobu neurčitou zřídí služebnost umístění zařízení veřejného osvětlení k převáděné části pozemku p.č. 1094, která je oddělena geometrickým plánem č. 1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1094/4, a k převáděné části pozemku p.č. 1095/1, která je oddělena geometrickým plánem č. 1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1095/17, vše v k.ú. Veverí, a to ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost

##### **2. doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna schválit**

##### **A) směnu**

částí pozemků:

- p.č. 1092 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1092/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 13 m<sup>2</sup>
- p.č. 1094 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1094/4 o výměře 330 m<sup>2</sup>
- p.č. 1095/1 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1095/17 o výměře 6.617 m<sup>2</sup>

- p.č. 1095/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1095/25 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 680 m<sup>2</sup>
- p.č. 1096/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1096/11 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1.110 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Veverí

ve vlastnictví statutárního města Brna

za pozemky:

- p.č. 723/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 629 m<sup>2</sup>
- p.č. 724/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 269 m<sup>2</sup>
- p.č. 724/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 33 m<sup>2</sup>
- p.č. 725/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 249 m<sup>2</sup>
- p.č. 725/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 18 m<sup>2</sup>
- p.č. 726 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 594 m<sup>2</sup>
- p.č. 728/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m<sup>2</sup>
- p.č. 730/2 zahrada, o výměře 65 m<sup>2</sup>
- p.č. 731 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 523 m<sup>2</sup>
- p.č. 733 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 193 m<sup>2</sup>
- p.č. 734/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 45 m<sup>2</sup>
- p.č. 810/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 167 m<sup>2</sup>
- p.č. 810/16 orná půda, o výměře 3 m<sup>2</sup>
- p.č. 832/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 221 m<sup>2</sup>
- p.č. 833/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 345 m<sup>2</sup>
- p.č. 834/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 243 m<sup>2</sup>
- p.č. 849/7 zastavěná plocha a nádvoří, zboženiště, o výměře 382 m<sup>2</sup>
- p.č. 934/2 zahrada, o výměře 220 m<sup>2</sup>
- p.č. 939/1 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 894 m<sup>2</sup>
- p.č. 940 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2.603 m<sup>2</sup>
- p.č. 1008 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 455 m<sup>2</sup>
- p.č. 1011/2 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 81 m<sup>2</sup>
- p.č. 1012 zastavěná plocha a nádvoří, zboženiště, o výměře 11 m<sup>2</sup>
- p.č. 1150/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 357 m<sup>2</sup>
- p.č. 1152/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 370 m<sup>2</sup>
- p.č. 1153 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 387 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Trnitá

- p.č. 1328 ostatní plocha, zeleň, o výměře 101 m<sup>2</sup>

v k.ú. Staré Brno

a za části pozemků:

- p.č. 851/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 85 m<sup>2</sup>, která bude oddělena geometrickým plánem
- p.č. 852/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 613 m<sup>2</sup>, která bude oddělena geometrickým plánem
- p.č. 971/1 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 1404-49/2021 ze dne 25.03.2021 a označena jako pozemek p.č. 971/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 614 m<sup>2</sup>
- p.č. 973 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 1404-49/2021 ze dne 25.03.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 973/11 orná půda, o výměře 407 m<sup>2</sup>
- p.č. 974/7 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 1404-49/2021 ze dne 25.03.2021 a označena jako pozemek p.č. 974/7 orná půda, o výměře 237 m<sup>2</sup>

- p.č. 974/9 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 1404-49/2021 ze dne 25.03.2021 a označena jako pozemek p.č. 974/9 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 72 m<sup>2</sup>
- p.č. 976/1 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 1404-49/2021 ze dne 25.03.2021 a označena jako pozemek p.č. 976/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.161 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Trnitá

ve vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 60733098 (dále jen společnost Brněnské komunikace a.s.) s doplatkem směny ve výši 1.270.900,- Kč ve prospěch společnosti Brněnské komunikace a.s.

#### B) zřízení služebnosti

- k části pozemku p.č. 1094, která je oddělena geometrickým plánem č. 1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1094/4,
- k části pozemku p.č. 1095/1, která je oddělena geometrickým plánem č. 1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1095/17,
- k části pozemku p.č. 1095/6, která je oddělena geometrickým plánem č. 1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1095/25,
- k části pozemku p.č. 1096/1, která je oddělena geometrickým plánem č. 1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1096/11,

vše v k.ú. Veverí spočívající v povinnosti vlastníka trpět na

- části pozemku p.č. 1096/1, která je oddělena geometrickým plánem č. 1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1096/11, v k.ú. Veverí umístění a vedení jednotné kanalizační stoky DN 500/750 v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 1288-61/2021 ze dne 09.03.2021 a umožnění vstupu a vjezdu na tento pozemek
- části pozemku p.č. 1094, která je oddělena geometrickým plánem č. 1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1094/4, části pozemku p.č. 1095/1, která je oddělena geometrickým plánem č. 1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1095/17, části pozemku p.č. 1095/6, která je oddělena geometrickým plánem č. 1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1095/25, vše v k.ú. Veverí umístění a vedení vodovodního řadu DN 1000 v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 1288-61/2021 ze dne 09.03.2021 a umožnění vstupu a vjezdu na tyto pozemky

ve prospěch statutárního města Brna jako prvního oprávněného ze služebnosti a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno jako druhého oprávněného ze služebnosti, a to bezúplatně a na dobu neurčitou,

a za podmínek směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebností uvedené v materiálu

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

| Bc. Doležal | Ing. Vašina | Ing. Pokorný | Ing. Trllo | p. Šafařík | Mgr. Haluza | Mgr. Nevřkla | Ing. Boleslav | Mgr. Leder | p. Janíček | Ing. Havelka |
|-------------|-------------|--------------|------------|------------|-------------|--------------|---------------|------------|------------|--------------|
| pro         | pro         | pro          | pro        | omluven    | zdržel se   | pro          | pro           | pro        | omluven    | pro          |

Rada města projedná návrh směny pozemků, částí pozemků se společností Brněnské komunikace a.s., návrh na zřízení služebnosti na své **schůzi R8/155. konané dne 16.06.2021, bod č. 56**, výsledek hlasování bude sdělen na zasedání Zastupitelstva města Brna.

## **Závěr:**

Vzhledem k tomu, že části pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna jsou určeny pro výstavbu parkovacího domu Park & Ride s veřejnou vybaveností – „Akademické náměstí“, pro zázemí tohoto parkovacího domu (technická infrastruktura, příjezd k parkovacímu domu, komunikace, chodníky, zeleň), přičemž tuto výstavbu bude realizovat společnost Brněnské komunikace a.s., a pozemky ve vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s. jsou situovány převážně v koridorech vymezených dle Územního plánu města Brna jako plochy komunikací a prostranství místního významu, plochy rezervované pro dopravní infrastrukturu v tzv. Jižním centru, plochy zeleně, nebo již k tomuto účelu slouží, jsou na nich umístěny chodníky, parkoviště, bytové domy ve vlastnictví statutárního města Brna, jsou součástí veřejné zeleně a veřejného prostranství, je předkládán ke schválení návrh směny pozemků a částí pozemků mezi statutárním městem Brnem a společností Brněnské komunikace a.s. s doplatkem směny ve výši 1.200.100,- Kč ve prospěch společnosti Brněnské komunikace a.s. a návrh na zřízení služebnosti.

## **Stanoviska dotčených orgánů**

**OÚPR MMB** - z pozice úřadu územního plánování OÚPR MMB již dříve možnosti umístění parkovacího domu Akademické náměstí posoudil v rámci závazného stanoviska záměru stavby. Z hlediska územního plánu jsou vytvořeny podmínky pro umístění parkovacího domu v dotčené stavební funkční ploše a v rámci jednotlivých závazných stanovisek bylo vyhodnoceno umístění parkovacího domu jako přípustné. OÚPR MMB nemá námítky ke zcizení pozemků dotčených stavbou parkovacího domu Akademické náměstí z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví společnosti Brněnské komunikace, a.s., která zajišťuje jeho přípravu k realizaci.

Pozemky určené k nabytí do vlastnictví statutárního města Brna jsou součástí plochy pro dopravu – plochy komunikací a prostranství místního významu, stabilizované plochy bydlení – plochy všeobecného bydlení (BO), stavební návrhové smíšené plochy jádrové (SJ)– smíšené plochy centrálního charakteru, plochy městské zeleně, stavební návrhové smíšené plochy obchodu a služeb (S). Z územně plánovacího hlediska k nabytí pozemků do vlastnictví statutárního města Brna v rámci připravované směny nemá OÚPR MMB námítky. Směňované pozemky ve vlastnictví Brněnských komunikací, a.s. se nachází převážně v plochách pro dopravu, rezervované pro dopravní infrastrukturu v tzv. Jižním centru, příp. v plochách zeleně, které jsou určeny k veřejnému užívání. U pozemků v ostatních funkčních plochách, které jsou zastavěny stavbami města nebo s těmito stavbami tvoří nedílný funkční celek, dojde směnou k logickému sloučení stavby a pozemku.

**MČ Brno-střed-** Rada městské části Brno-střed na 108. schůzi konané dne 29.03.2021 revokuje usnesení 75. RMČ BS ze dne 13.07.2020, č.usn. RMČ/2020/75/41 a nemá námitek k návrhu na případnou dispozici – zcizení částí pozemků p.č. 1092 o vým. 13 m<sup>2</sup>, p.č. 1094 o vým. 330 m<sup>2</sup>, p.č. 1095/1 o vým. 6.617 m<sup>2</sup>, p.č. 1095/6 o vým. 680 m<sup>2</sup> a p.č. 1096/1 o vým. 1.110 m<sup>2</sup>, k.ú. Veveří z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s.

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. –**S převodem pozemků částí pozemků p.č. 1094, 1095/1, 1095/6, 1096/1 vše v k.ú. Veveří souhlasí za podmínky zřízení služebnosti.

**Technické sítě Brno, a.s. –**Se zcizením částí pozemku p.č. 1094, 1095/1, oba v k.ú. Veveří lze souhlasit za podmínky zřízení služebnosti.

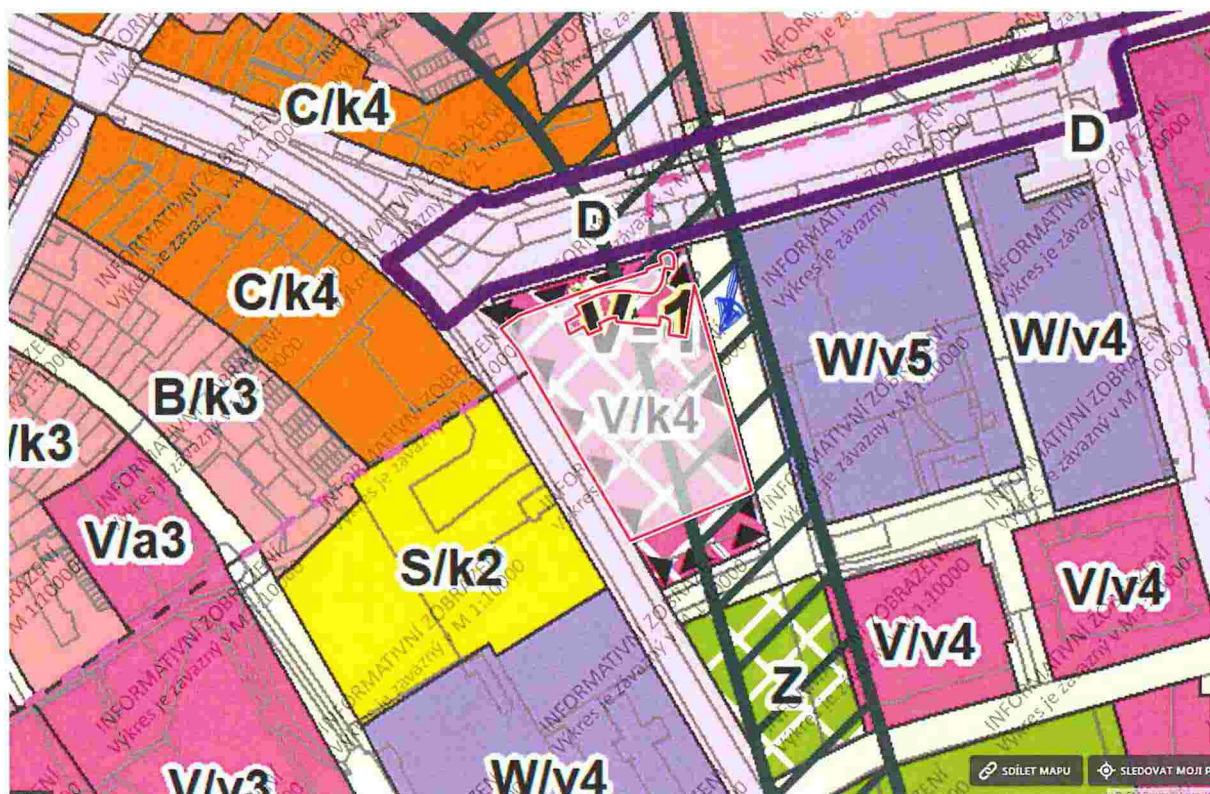
**Dopravní podnik města Brna, a.s. –** k dispozici pozemků potřebných pro stavbu parkovacího domu „Akademické náměstí“ nemá z hlediska zájmů DPMB a.s. žádné připomínky.

**Teplárny Brno, a.s. –** části pozemků požadované pro stavbu parkovacího domu „Akademické náměstí“ nejsou dotčeny zařízením ve vlastnictví nebo ve správě společnosti Teplárny Brno, a.s. a nezasahuje do nich ani ochranné pásmo zařízení Tepláren Brno, a.s.



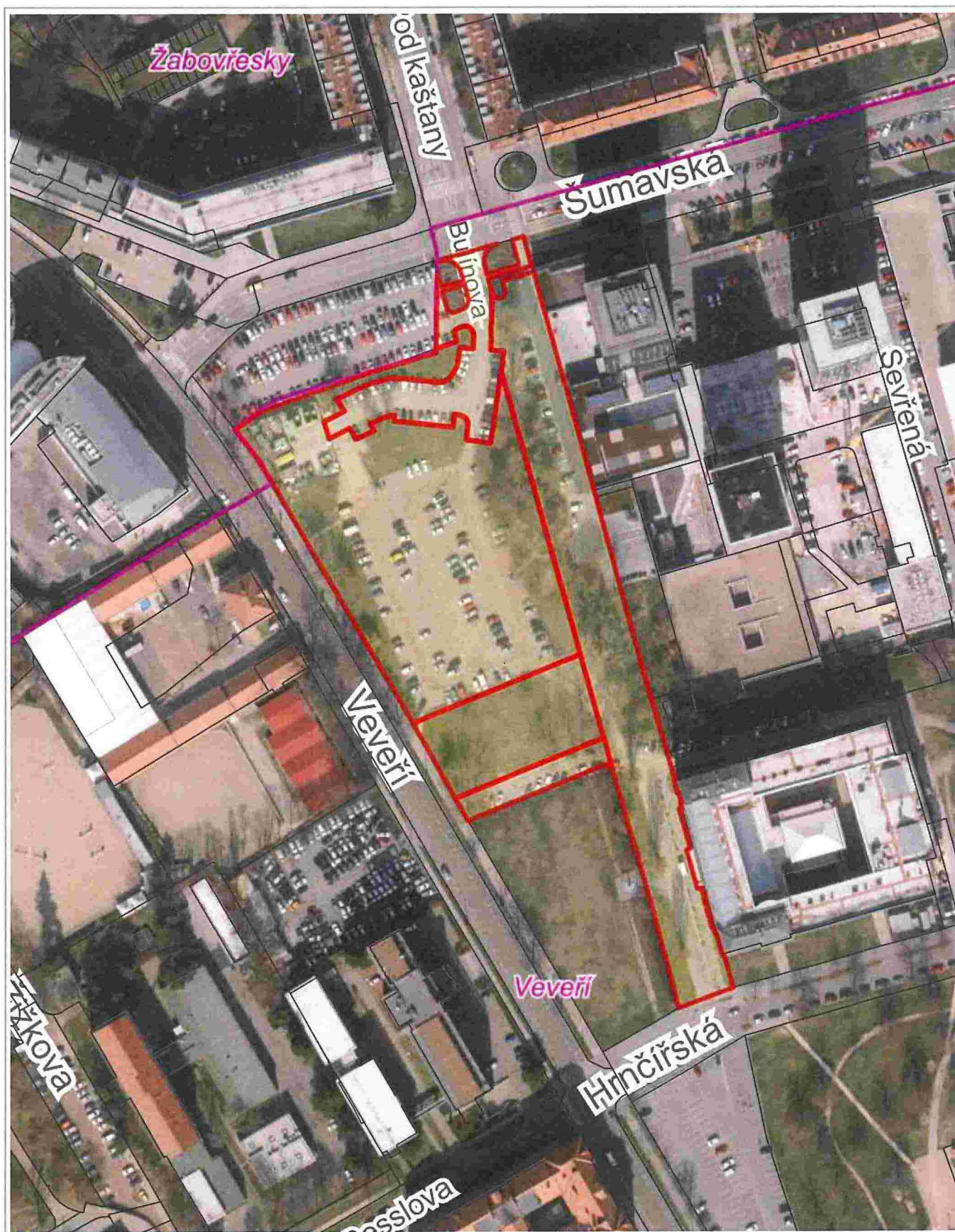






Dle návrhu nového Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 1092, 1094, 1095/1, 1095/6, 1096/1, vše v k.ú. Veverí součástí plochy přestavby – plochy veřejné vybavenosti, stabilizované plochy dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství.

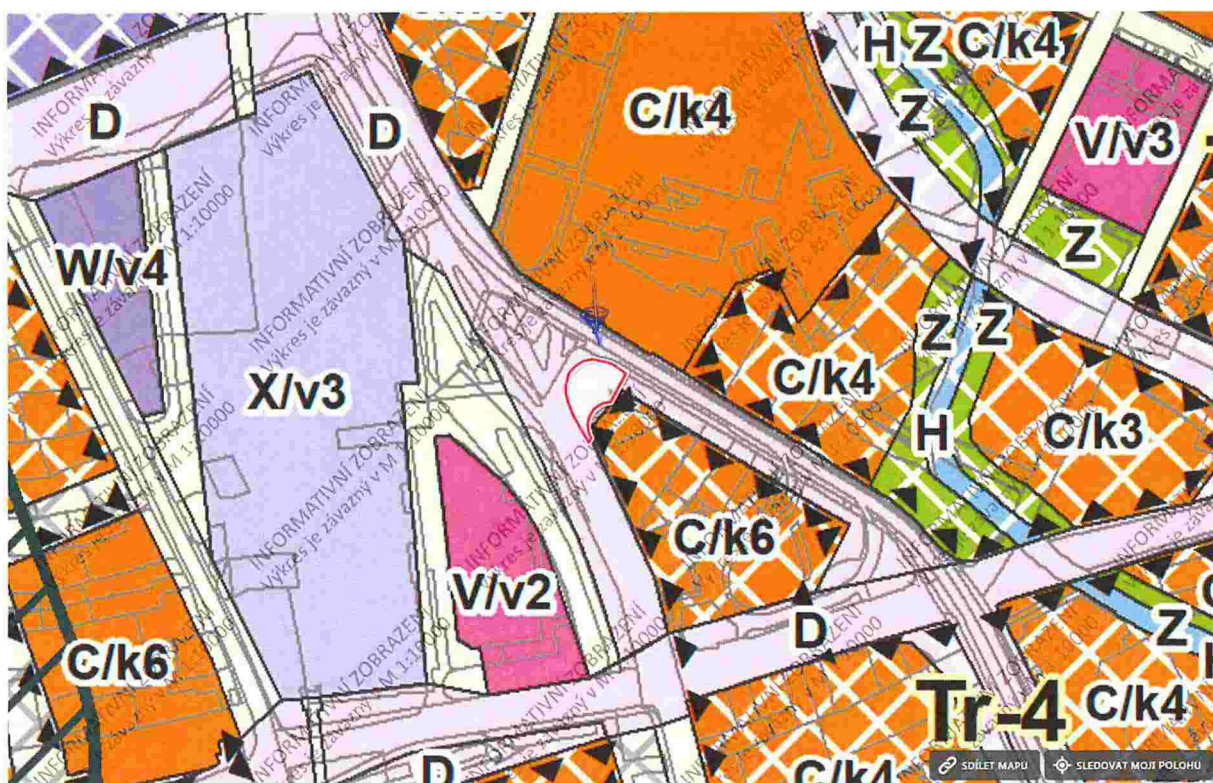




50 m

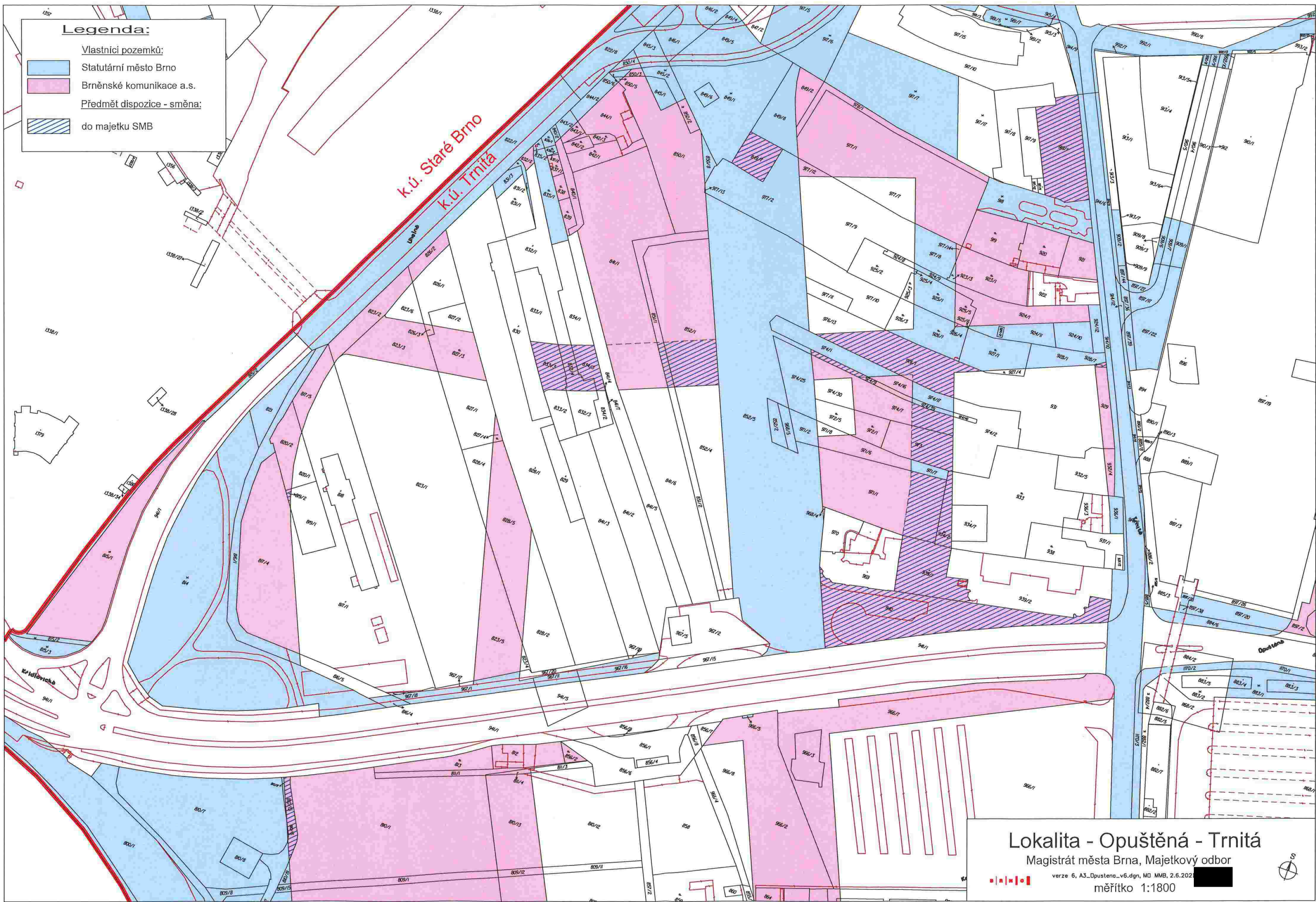
1 : 1 887



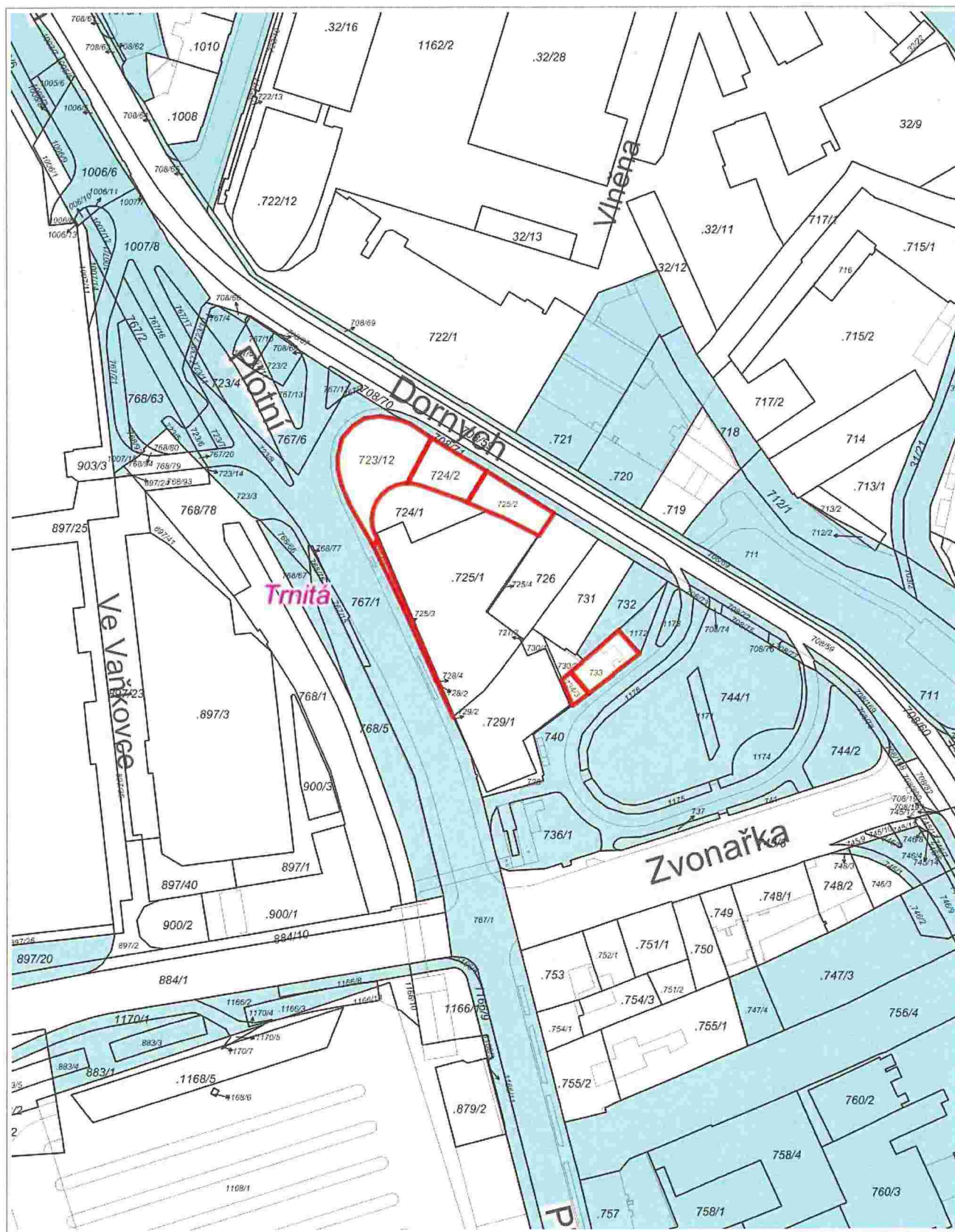


Dle návrhu nového Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 723/12, 724/2, 724/3, 725/2, 725/3, 728/2, 733, 734/3, 810/15, 810/16, 832/4, 833/3, 834/3, 849/7, 916/1, 934/2, 939/1, 940, 1008, 1011/2, 1012, 1150/1, 1152/1, 1153 a části pozemků p.č. 851/1, 852/1, 971/1, 973, 974/7, 976/1, 974/9, vše v k.ú. Trnitá součástí stabilizované plochy dopravní infrastruktury, plochy změn – plochy smíšené obytné, plochy veřejných prostranství, plochy městské zeleně.









1 : 1 700

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK





20 m

1 : 944



10 m

1 : 472

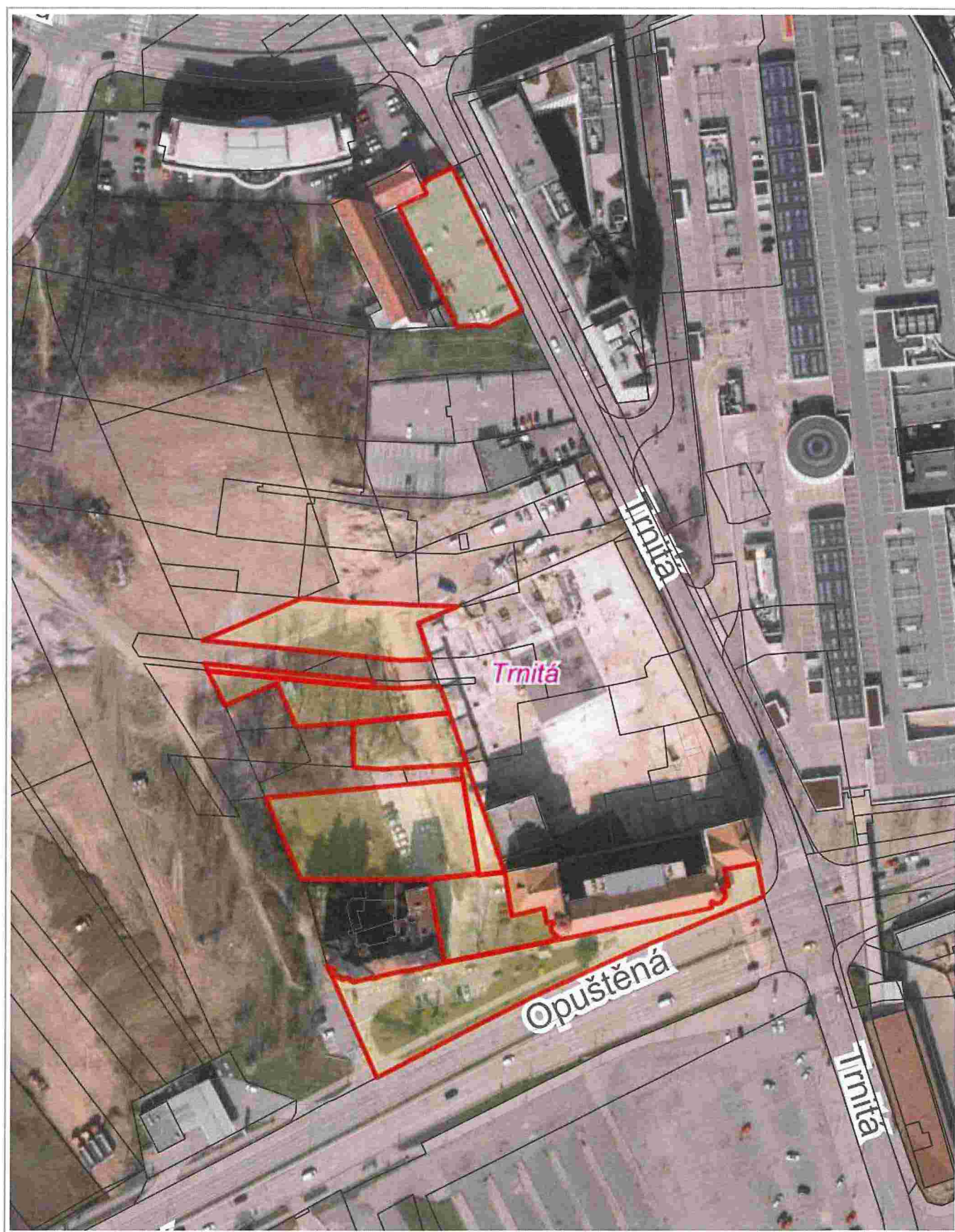




50 m

1 : 1 887

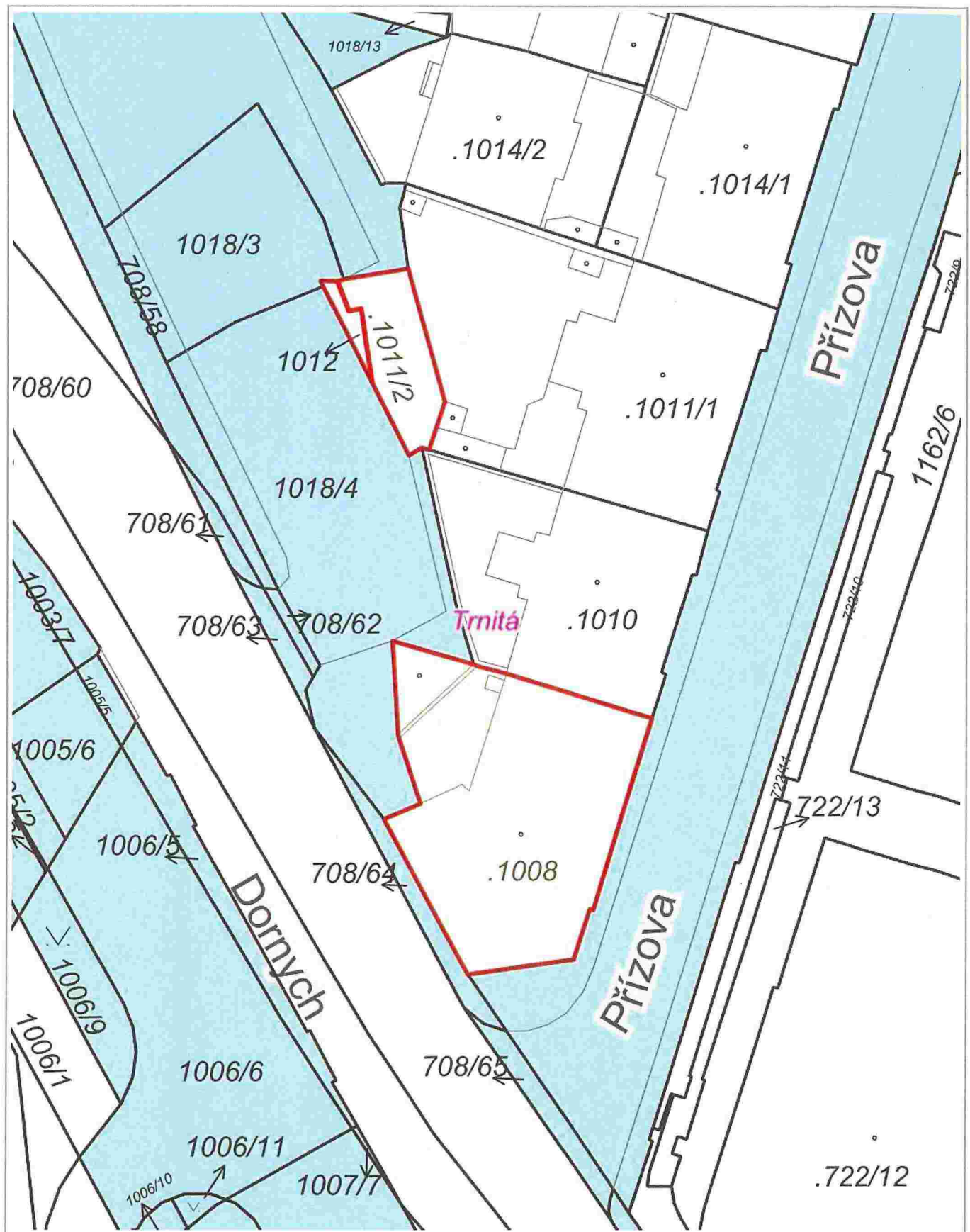




50 m

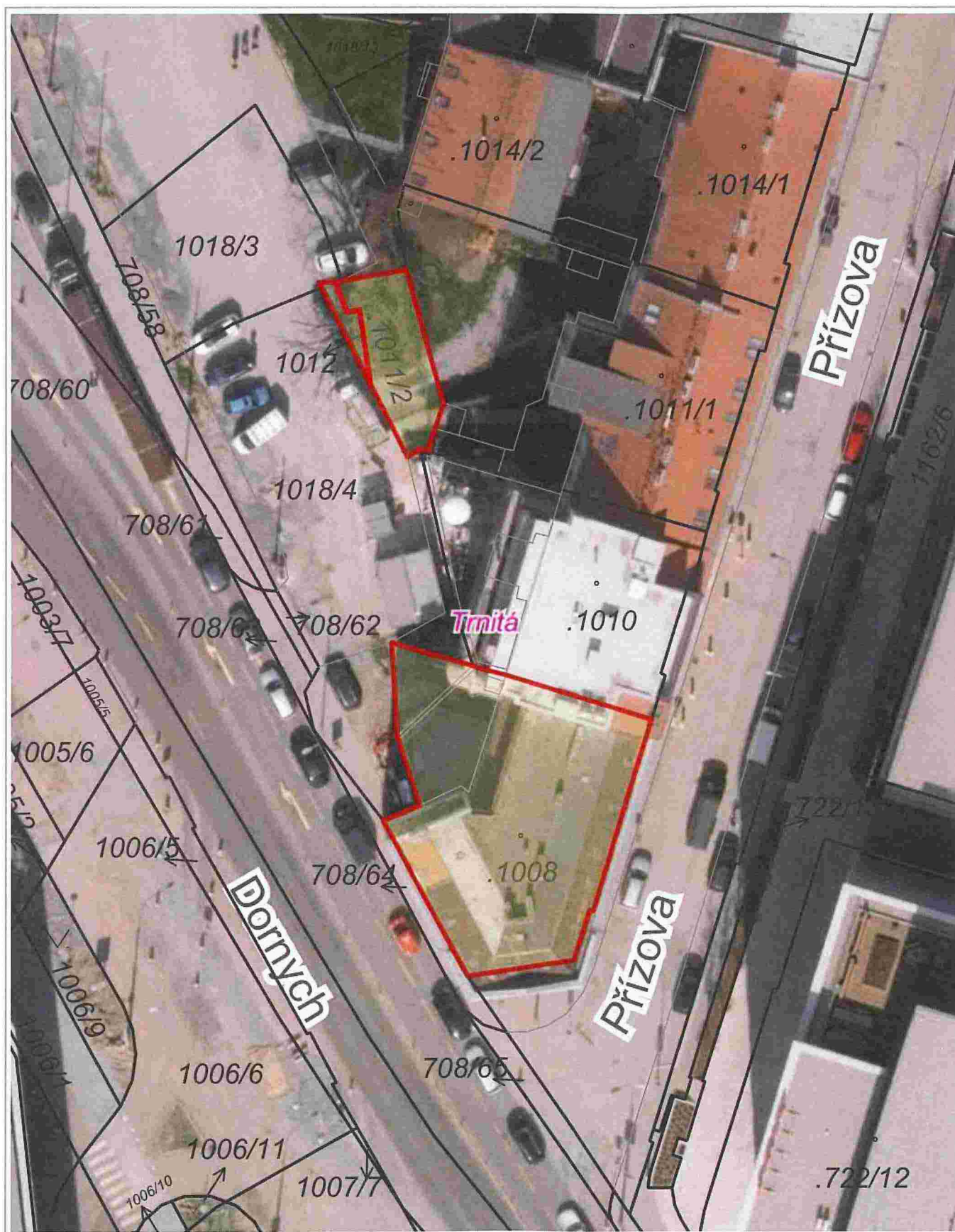
1 : 1 887





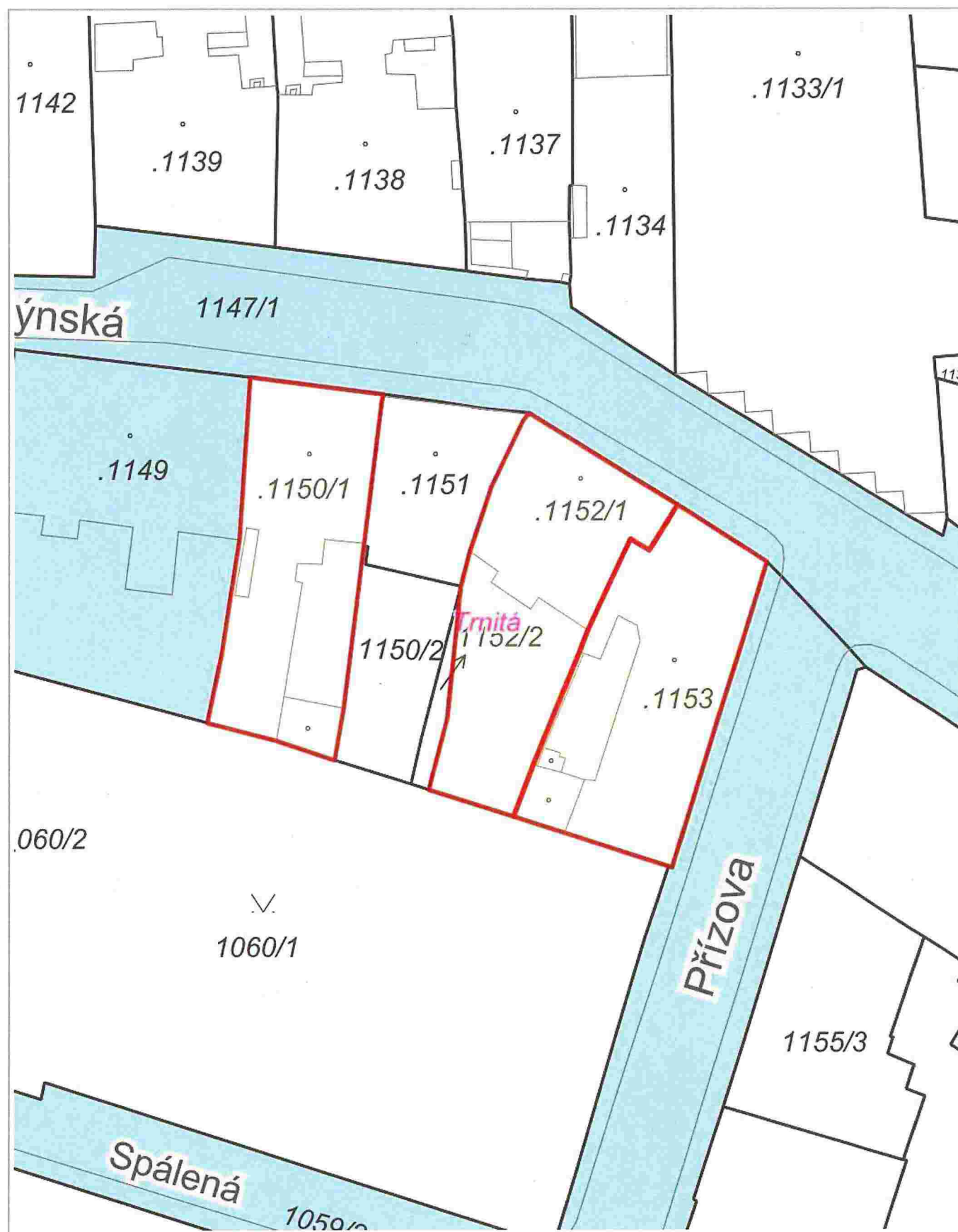
10 m

1 : 472



1 : 472









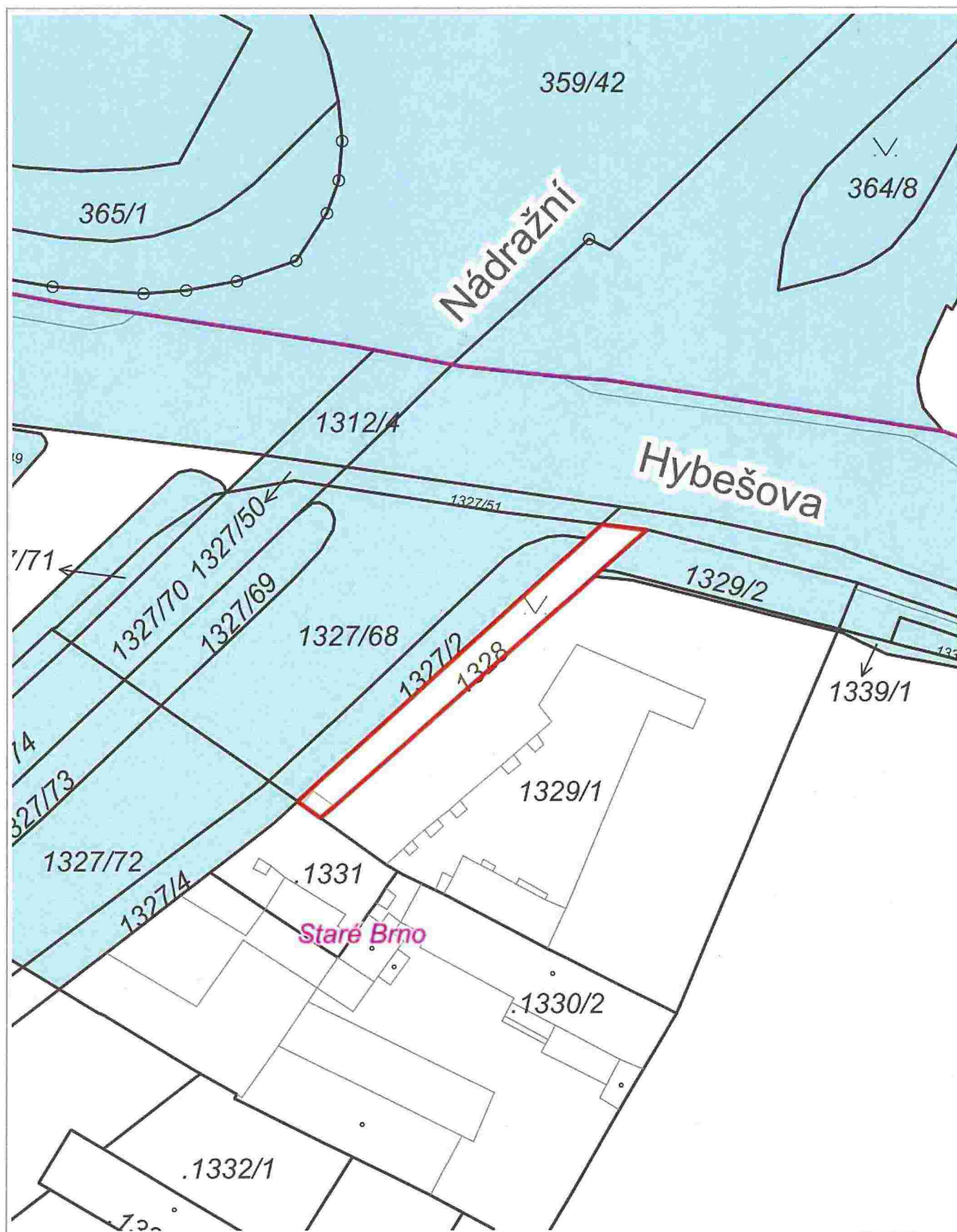
10 m

1 : 472



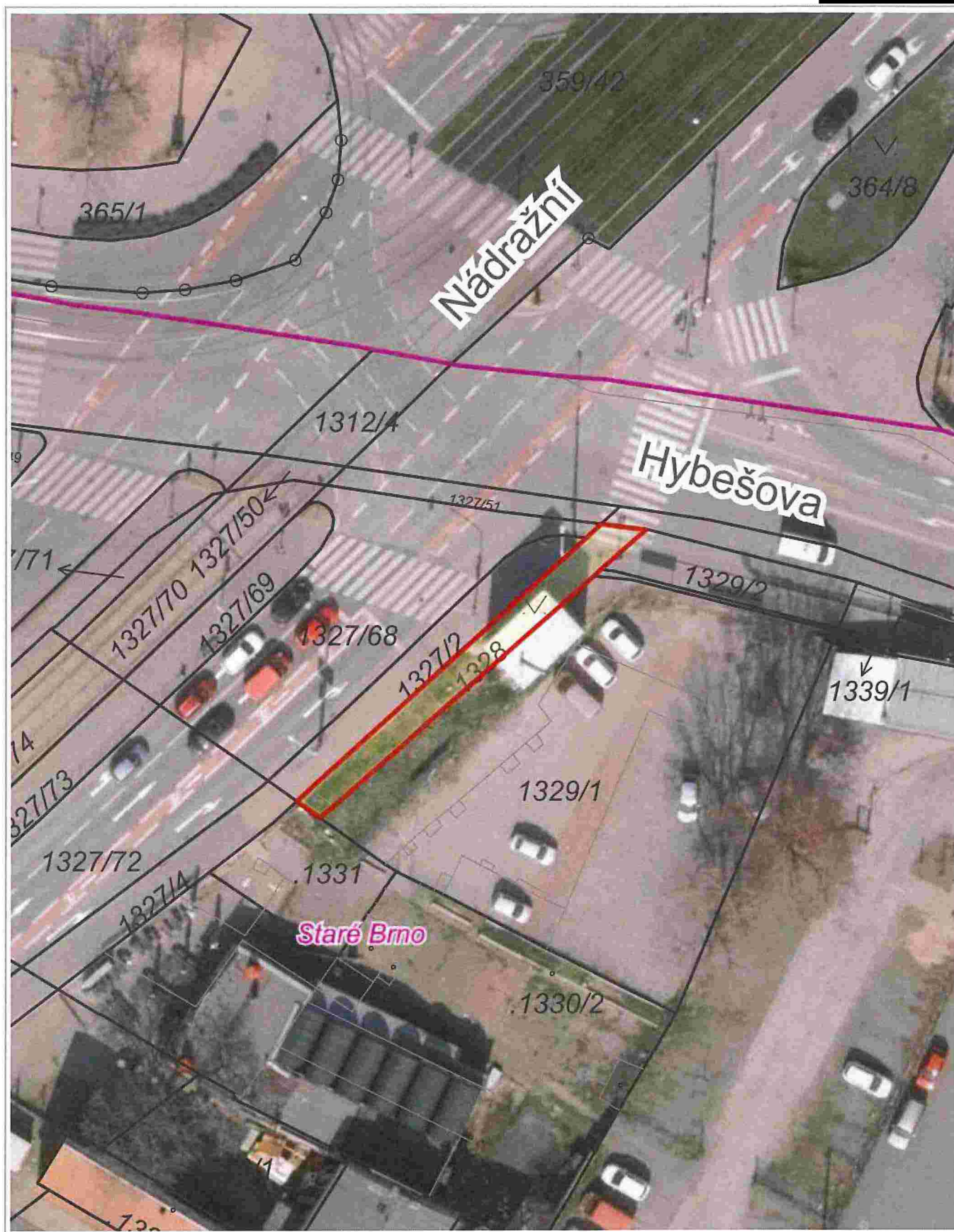
Dle návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 1328 v k.ú. Staré Brno součástí plochy dopravní infrastruktury.





1 : 472





1 : 472

smlouva č.

## SMĚNNÁ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2184 a násl., ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito stranami (dále jen „smlouva“)

### 1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. účtu: 111 246 222/0800  
VS: .....

(dále též „Město Brno“ nebo „první oprávněný ze služebností“)

a

### 2. Brněnské komunikace a.s.

společnost vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1479  
se sídlem Renneská třída 787/1a, Stýřice, 639 00 Brno

zastoupená: [redacted] předsedou představenstva  
[redacted] místopředsedou představenstva

ve věcech běžného plnění: [redacted]

IČO: 60733098

DIČ: CZ60733098

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
č. účtu.: 382286023/0300

(dále též „společnost Brněnské komunikace a.s.“ nebo „povinný ze služebností“)

(Město Brno a společnost Brněnské komunikace a.s. společně též „smluvní strany“)

a

### 3. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

zastoupené [redacted] předsedou představenstva

k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 18.8.2020 oprávněn [redacted]  
generální ředitel

IČO: 46347275

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

(dále též „druhý oprávněný ze služebností“)

a

### 4. Technické sítě Brno, akciová společnost

vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2500

se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno

zastoupená [redacted] předsedou představenstva  
[redacted] místopředsedou představenstva

k podpisu smlouvy je na základě plné moci ze dne 25.02.2019 oprávněn [redacted]  
generální ředitel

IČO: 25512285

(dále též „třetí oprávněný ze služebností“)



t a k t o:

## I.

1. Město Brno je výlučným vlastníkem pozemků:

- p.č. 1092 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 498 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1094 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1.804 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1095/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 8.386 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1095/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1.580 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1096/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5.089 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Veverří, v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 10001, pro k.ú. Veverří, obec Brno, a to na základě ustanovení § 1, § 5 zákona č. 172/1991 ČNR ze dne 24.04.1991, o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v tehdejší znění.

2. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví Města Brna do vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s. jsou níže uvedené nově vzniklé pozemky včetně všech součástí a příslušenství:

- část pozemku p.č. 1092 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 vyhotoveným společností Brněnské komunikace a.s. (dále jen „geometrický plán č. 1284-6/2021 ze dne 04.02.2021“) a nově označena jako pozemek p.č. 1092/2 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 13 m<sup>2</sup>,
- část pozemku p.č. 1094, která je oddělena geometrickým plánem č. 1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1094/4 o výměře 330 m<sup>2</sup>,
- část pozemku p.č. 1095/1, která je oddělena geometrickým plánem č. 1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1095/17 o výměře 6.617 m<sup>2</sup>,
- část pozemku p.č. 1095/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1095/25 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 680 m<sup>2</sup>,
- část pozemku p.č. 1096/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1096/11 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1.110 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Veverří, v obci Brno (vše dále jen „Pozemky Města Brna“).

3. Ocenění Pozemků Města Brna vychází ze znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 34/2020 ze dne 30.04.2020, který vyhotovilo Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Veverří 331/95, 602 00 Brno.

4. Geometrický plán č. 1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

5. Smluvní strany shodně konstatují, že Pozemky Města Brna jsou dotčeny výstavbou parkovacího domu „Akademické náměstí“.

6. Společnost Brněnské komunikace a.s. nečiní vlastnické právo Města Brna k Pozemkům Města Brna sporným ani pochybným.

## II.

1. Společnost Brněnské komunikace a.s. je výlučným vlastníkem pozemků:

- p.č. 723/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 629 m<sup>2</sup>,
- p.č. 724/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 269 m<sup>2</sup>,
- p.č. 724/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 33 m<sup>2</sup>,
- p.č. 725/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 249 m<sup>2</sup>,
- p.č. 725/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 18 m<sup>2</sup>,



- p.č. 728/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m<sup>2</sup>,
- p.č. 733 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 193 m<sup>2</sup>,
- p.č. 734/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 45 m<sup>2</sup>,
- p.č. 810/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 167 m<sup>2</sup>,
- p.č. 810/16 orná půda, o výměře 3 m<sup>2</sup>,
- p.č. 832/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 221 m<sup>2</sup>,
- p.č. 833/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 345 m<sup>2</sup>,
- p.č. 834/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 243 m<sup>2</sup>,
- p.č. 849/7 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 382 m<sup>2</sup>,
- p.č. 851/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 454 m<sup>2</sup>,
- p.č. 852/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2.280 m<sup>2</sup>,
- p.č. 916/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.212 m<sup>2</sup>,
- p.č. 934/2 zahrada, o výměře 220 m<sup>2</sup>,
- p.č. 939/1 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 894 m<sup>2</sup>,
- p.č. 940 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2.603 m<sup>2</sup>,
- p.č. 971/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2.142 m<sup>2</sup>,
- p.č. 973 orná půda, o výměře 647 m<sup>2</sup>,
- p.č. 974/7 orná půda, o výměře 875 m<sup>2</sup>,
- p.č. 974/9 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 139 m<sup>2</sup>,
- p.č. 976/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.172 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1008 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 455 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1011/2 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 81 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1012 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 11 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1150/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 357 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1152/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 370 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1153 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 387 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 434, pro k.ú. Trnitá, obec Brno, a to na základě Souhlasného prohlášení o vzniku práva ze zákona dle § 66 odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o fúzi společností k datu 31.12.2013 ze dne 22.01.2014, právní účinky vkladu ke dni 24.01.2014,

- p.č. 1328 ostatní plocha, zeleň, o výměře 101 m<sup>2</sup>,

v k.ú. Staré Brno, v obci Brno, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 6039, pro k.ú. Staré Brno, obec Brno, a to na základě Souhlasného prohlášení o vzniku práva ze zákona dle § 66 odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o fúzi společností k datu 31.12.2013 ze dne 22.01.2014, právní účinky vkladu ke dni 24.01.2014.

2. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s. do vlastnictví Města Brna jsou níže uvedené pozemky (jak původní, tak i nově vzniklé z pozemků uvedených v odst. 1 tohoto článku), včetně všech součástí a příslušenství:

- p.č. 723/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 629 m<sup>2</sup>,
- p.č. 724/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 269 m<sup>2</sup>,
- p.č. 724/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 33 m<sup>2</sup>,
- p.č. 725/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 249 m<sup>2</sup>,
- p.č. 725/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 18 m<sup>2</sup>,

- p.č. 728/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m<sup>2</sup>,
- p.č. 733 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 193 m<sup>2</sup>,
- p.č. 734/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 45 m<sup>2</sup>,
- p.č. 810/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 167 m<sup>2</sup>,
- p.č. 810/16 orná půda, o výměře 3 m<sup>2</sup>,
- p.č. 832/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 221 m<sup>2</sup>,
- p.č. 833/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 345 m<sup>2</sup>,
- p.č. 834/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 243 m<sup>2</sup>,
- p.č. 849/7 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 382 m<sup>2</sup>,
- část pozemku p.č. 851/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 1414-13/2021 ze dne ..... zpracovaným společností XGEO s.r.o., Ječná 982/7, 621 00 Brno (dále jen „geometrický plán č. 1414-13/2021 ze dne ....“) a nově označena jako pozemek p.č. 851/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 85 m<sup>2</sup>,
- část pozemku p.č. 852/1 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 1414-13/2021 ze dne ..... a nově označena jako pozemek p.č. 852/9 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 613 m<sup>2</sup>,
- p.č. 916/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.212 m<sup>2</sup>,
- p.č. 934/2 zahrada, o výměře 220 m<sup>2</sup>,
- p.č. 939/1 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 894 m<sup>2</sup>,
- p.č. 940 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2.603 m<sup>2</sup>,
- část pozemku p.č. 971/1 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemků a zpřesnění hranic pozemků č. 1404-49/2021 ze dne 25.03.2021 zpracovaným společností Hloušek s.r.o., Vančurova 3361/56, 615 00 Brno (dále jen „geometrický plán č. 1404-49/2021 ze dne 25.03.2021“) a označena jako pozemek p.č. 971/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 614 m<sup>2</sup>,
- část pozemku p.č. 973 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 1404-49/2021 ze dne 25.03.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 973/11 orná půda, o výměře 407 m<sup>2</sup>,
- část pozemku p.č. 974/7 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 1404-49/2021 ze dne 25.03.2021 a označena jako pozemek p.č. 974/7 orná půda, o výměře 237 m<sup>2</sup>,
- část pozemku p.č. 974/9 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 1404-49/2021 ze dne 25.03.2021 a označena jako pozemek p.č. 974/9 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 72 m<sup>2</sup>,
- část pozemku p.č. 976/1 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 1404-49/2021 ze dne 25.03.2021 a označena jako pozemek p.č. 976/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.161 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1008 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 455 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1011/2 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 81 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1012 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 11 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1150/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 357 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1152/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 370 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1153 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 387 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno,

- p.č. 1328 ostatní plocha, zeleň, o výměře 101 m<sup>2</sup>,

v k.ú. Staré Brno, v obci Brno (vše dále jen „Pozemky společnosti“).

3. Ocenění Pozemků společnosti vychází ze znaleckého posudku o cenách obvyklých č. 7639-355/2020 ze dne 21.12.2020, který vyhotovil znalecký ústav STAVEXIS, s.r.o., sídlem Bodlákova 1706/8, Líšeň, 628 00 Brno, IČO:46347194.



4. Geometrické plány č. 1414-13/2021 ze dne ..... a č. 1404-49/2021 ze dne 25.03.2021 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

5. Město Brno nečiní vlastnické právo společnosti Brněnské komunikace a.s. k Pozemkům společnosti sporným ani pochybným.

6. Smluvní strany shodně konstatují, že na pozemku p.č. 1008 je umístěna stavba bytového domu č.p. 216 ve vlastnictví Města Brna, na pozemku p.č. 1150/1 je umístěna stavba bytového domu č.p. 333 ve vlastnictví Města Brna, na pozemku p.č. 1152/1 je umístěna stavba rodinného domu č.p. 334 ve vlastnictví Města Brna, na pozemku p.č. 1153 je umístěna stavba rodinného domu č.p. 335 ve vlastnictví Města Brna, vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno.

7. Pozemky Města Brna a Pozemky společnosti budou dále označeny také jako „směňované pozemky“.

### III.

1. Město Brno se zavazuje převést společnosti Brněnské komunikace a.s. vlastnické právo k dále uvedené věci v písm. a) tohoto odstavce výměnou za závazek společnosti Brněnské komunikace a.s. převést vlastnické právo k jiné věci uvedené v písm. b) tohoto odstavce Městu Brnu, tedy si Pozemky Města Brna a Pozemky společnosti mezi sebou navzájem dle ustanovení § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, směniti takto:

- a) Město Brno se zavazuje převést Pozemky Města Brna, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, do vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s., a společnost Brněnské komunikace a.s. se zavazuje Pozemky Města Brna do svého výlučného vlastnictví přijmout
- b) společnost Brněnské komunikace a.s. se zavazuje převést Pozemky společnosti, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, do vlastnictví Města Brna a Město Brno se zavazuje Pozemky společnosti do svého výlučného vlastnictví přijmout.

2. Smluvní strany prohlašují, že je jim ke dni podpisu této smlouvy znám skutečný stav směňovaných pozemků a že je v tomto stavu bez výhrad nabývají do svého výlučného vlastnictví.

### IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že směna Pozemků Města Brna a Pozemků společnosti specifikovaných v čl. I. odst. 2 této smlouvy a v čl. II. odst. 2 této smlouvy bude vycházet z cen ze znaleckých posudků uvedených v čl. I. odst. 3 této smlouvy a v čl. II. odst. 3 této smlouvy.

2. Dodání Pozemků Města Brna podléhá dani z přidané hodnoty (dále též „DPH“) v sazbě 21%.

3. Obvyklá cena Pozemků Města Brna činí včetně DPH částku ve výši 96.250.000,- Kč (slovy: devadesát šest milionů dvě stě padesát tisíc korun českých), tj. 11.000,- Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH (slovy: jedenáct tisíc korun českých).

4. Obvyklá cena níže uvedených pozemků společnosti Brněnské komunikace a.s. činí celkem částku ve výši 70.864.100,- Kč včetně DPH (slovy: sedmdesát milionů osm set šedesát čtyři tisíc jedno sto korun českých) a je stanovena následovně:

- cena pozemku p.č. 723/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 629 m<sup>2</sup> činí částku ve výši 3.270.800,- Kč (slovy: tři miliony dvě stě sedmdesát tisíc osm set korun českých),
- cena pozemku p.č. 724/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 269 m<sup>2</sup> činí částku ve výši 1.398.800,- Kč (slovy: jeden milion tři sta devadesát osm tisíc osm set korun českých),
- cena pozemku p.č. 724/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 33 m<sup>2</sup> činí částku ve výši 171.600,- Kč (slovy: jedno sto sedmdesát jeden tisíc šest set korun českých),
- cena pozemku p.č. 725/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 249 m<sup>2</sup> činí částku ve výši 1.294.800,- Kč (slovy: jeden milion dvě stě devadesát čtyři tisíc osm set korun českých),
- cena pozemku p.č. 725/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 18 m<sup>2</sup> činí částku ve výši 93.600,- Kč (slovy: devadesát tři tisíc šest set korun českých),
- cena pozemku p.č. 728/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m<sup>2</sup> činí částku ve výši 10.400,- Kč (slovy: deset tisíc čtyři sta korun českých),



- cena pozemku p.č. 733 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 193 m<sup>2</sup> činí částku ve výši 2.663.400,- Kč (slovy: dva miliony šest set šedesát tři tisíc čtyři sta korun českých),
- cena pozemku p.č. 734/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 45 m<sup>2</sup> činí částku ve výši 621.000,- Kč (slovy: šest set dvacet jeden tisíc korun českých),
- cena pozemku p.č. 810/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 167 m<sup>2</sup> činí částku ve výši 1.085.500,- Kč (slovy: jeden milion osmdesát pět tisíc pět set korun českých),
- cena pozemku p.č. 810/16 orná půda, o výměře 3 m<sup>2</sup> činí částku ve výši 19.500,- Kč (slovy: devatenáct tisíc pět set korun českých),
- cena pozemku p.č. 832/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 221 m<sup>2</sup> činí částku ve výši 1.149.200,- Kč (slovy: jeden milion jedno sto čtyřicet devět tisíc dvě stě korun českých),
- cena pozemku p.č. 833/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 345 m<sup>2</sup> činí částku ve výši 1.794.000,- Kč (slovy: jeden milion sedm set devadesát čtyři tisíc korun českých),
- cena pozemku p.č. 834/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 243 m<sup>2</sup> činí částku ve výši 1.263.600,- Kč (slovy: jeden milion dvě stě šedesát tři tisíc šest set korun českých),
- cena pozemku p.č. 849/7 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 382 m<sup>2</sup> činí částku ve výši 2.081.900,- Kč (slovy: dva miliony osmdesát jeden tisíc devět set korun českých),
- cena části pozemku p.č. 851/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1414-13/2021 ze dne ..... a nově označena jako pozemek p.č. 851/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 85 m<sup>2</sup>, činí částku ve výši 442.000,- Kč (slovy: čtyři sta čtyřicet dva tisíc korun českých),
- cena části pozemku p.č. 852/1 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 1414-13/2021 ze dne ..... a nově označena jako pozemek p.č. 852/9 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 613 m<sup>2</sup>, činí částku ve výši 3.187.600,- Kč (slovy: tři miliony jedno sto osmdesát sedm tisíc šest set korun českých),
- cena pozemku p.č. 916/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.212 m<sup>2</sup> činí částku ve výši 16.240.800,- Kč (slovy: šestnáct milionů dvě stě čtyřicet tisíc osm set korun českých),
- cena pozemku p.č. 934/2 zahrada, o výměře 220 m<sup>2</sup> činí částku ve výši 1.144.000,- Kč (slovy: jeden milion jedno sto čtyřicet čtyři tisíc korun českých),
- cena pozemku p.č. 939/1 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 894 m<sup>2</sup> činí částku ve výši 4.648.800,- Kč (slovy: čtyři miliony šest set čtyřicet osm tisíc osm set korun českých),
- cena pozemku p.č. 940 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2.603 m<sup>2</sup> činí částku ve výši 13.535.600,- Kč (slovy: třináct milionů pět set třicet pět tisíc šest set korun českých),
- cena pozemku p.č. 1011/2 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 81 m<sup>2</sup> činí částku ve výši 1.579.500,- Kč (slovy: jeden milion pět set sedmdesát devět tisíc pět set korun českých),
- cena pozemku p.č. 1012 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 11 m<sup>2</sup> činí částku ve výši 214.500,- Kč (slovy: dvě stě čtrnáct tisíc pět set korun českých),
- cena části pozemku p.č. 971/1 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 1404-49/2021 ze dne 25.03.2021 a označena jako pozemek p.č. 971/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 614 m<sup>2</sup>, činí částku ve výši 3.192.800,- Kč (slovy: tři miliony jedno sto devadesát dva tisíc osm set korun českých),
- cena části pozemku p.č. 973 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 1404-49/2021 ze dne 25.03.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 973/11 orná půda, o výměře 407 m<sup>2</sup>, činí částku ve výši 2.116.400,- Kč (slovy: dva miliony jedno sto šestnáct tisíc čtyři sta korun českých),
- cena části pozemku p.č. 974/7 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 1404-49/2021 ze dne 25.03.2021 a označena jako pozemek p.č. 974/7 orná půda, o výměře 237 m<sup>2</sup>, činí částku ve výši 1.232.400,- Kč (slovy: jeden milion dvě stě třicet dva tisíc čtyři sta korun českých),
- cena části pozemku p.č. 974/9 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 1404-49/2021 ze dne 25.03.2021 a označena jako pozemek p.č. 974/9 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 72 m<sup>2</sup>, činí částku ve výši 374.400,- Kč (slovy: tři sta sedmdesát čtyři tisíc čtyři sta korun českých),
- cena části pozemku p.č. 976/1 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 1404-49/2021 ze dne 25.03.2021 a označena jako pozemek p.č. 976/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.161 m<sup>2</sup>, činí částku ve výši 6.037.200,- Kč (slovy: šest milionů třicet sedm tisíc dvě stě korun českých),

vše v k.ú. Trnítá, v obci Brno.

Dodání výše uvedených pozemku podléhá DPH v sazbě 21%.



5. Obvyklá cena níže uvedených pozemků společnosti Brněnské komunikace a.s., jejichž dodání je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, činí celkem částku ve výši 26.586.000,- Kč (slovy: dvacet šest milionů pět set osmdesát šest tisíc korun českých) a je stanovena následovně:

- cena pozemku p.č. 1008 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 455 m<sup>2</sup> činí částku ve výši 7.735.000,- Kč (slovy: sedm milionů sedm set třicet pět tisíc korun českých),
- cena pozemku p.č. 1150/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 357 m<sup>2</sup> činí částku ve výši 6.069.000,- Kč (slovy: šest milionů šedesát devět tisíc korun českých),
- cena pozemku p.č. 1152/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 370 m<sup>2</sup> činí částku ve výši 5.698.000,- Kč (slovy: pět milionů šest set devadesát osm tisíc korun českých),
- cena pozemku p.č. 1153 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 387 m<sup>2</sup> činí částku ve výši 6.579.000,- Kč (slovy: šest milionů pět set sedmdesát devět tisíc korun českých),

vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno,

- cena pozemku p.č. 1328 ostatní plocha, zeleň, o výměře 101 m<sup>2</sup> činí částku ve výši 505.000,- Kč (slovy: pět set pět tisíc korun českých),

v k.ú. Staré Brno, v obci Brno.

6. Cena Pozemků společnosti činí celkem částku ve výši 97.450.100,- Kč (slovy: devadesát sedm milionů čtyři sta padesát tisíc jedno sto korun českých).

7. Smluvní strany se dohodly, že do 15 (slovy: patnácti) kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví a doručí protistraně daňový doklad za směřované pozemky. Daňové doklady budou následně vzájemně započteny ke dni splatnosti uvedeném na daňovém dokladu společnosti Brněnské komunikace a.s. a současně Město Brno uhradí společnosti Brněnské komunikace a.s. rozdíl ceny směřovaných pozemků ve výši 1.200.100,- Kč (slovy: jeden milion dvě stě tisíc jedno sto korun českých). Splátnost daňového dokladu bude 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů ode dne jeho vystavení. Smluvní strany tímto konstatují, že po zaplacení rozdílu ceny směřovaných pozemků budou smluvní strany zcela vyrovnány a nebudou mít vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den, kdy bude smluvním stranám doručeno vyrozumění z příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

8. Smluvní strany se dohodly, že ke dni doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí dochází k předání a převzetí směřovaných pozemků a že protokolární předání a převzetí těchto pozemků nebude realizováno.

## V.

1. Společnost Brněnské komunikace a.s. bere na vědomí, že část pozemku p.č. 1096/1, která je oddělena geometrickým plánem č. 1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1096/11, v k.ú. Veverí, v obci Brno, je dotčena uložením jednotné kanalizační stoky DN 500/750 včetně jejího ochranného pásma ve vlastnictví Města Brna. Společnost Brněnské komunikace a.s. bere na vědomí, že část pozemku p.č. 1094, která je oddělena geometrickým plánem č. 1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1094/4, část pozemku p.č. 1095/1, která je oddělena geometrickým plánem č. 1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1095/17, část pozemku p.č. 1095/6, která je oddělena geometrickým plánem č. 1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1095/25, vše v k.ú. Veverí, v obci Brno, jsou dotčeny uložením důležitého vodovodního řádu DN 1000 včetně jeho ochranného pásma ve vlastnictví Města Brna.

2. Společnost Brněnské komunikace a.s. bere na vědomí, že část pozemku p.č. 1094, která je oddělena geometrickým plánem č. 1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1094/4, část pozemku p.č. 1095/1, která je oddělena geometrickým plánem č. 1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1095/17, oba v k.ú. Veverí, v obci Brno, jsou dotčeny zařízením veřejného osvětlení ve vlastnictví třetího oprávněného ze služebnosti.

3. Společnost Brněnské komunikace a.s. bere na vědomí, že k pozemkům p.č. 1092, 1096/1, oba v k.ú. Veverí, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno umístění a provozování optokabelového vedení v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 558, 524-6638/2004 ve prospěch Masarykovy univerzity, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno, IČO: 00216224.



4. Společnost Brněnské komunikace a.s. bere na vědomí, že k pozemku p.č. 1095/1 v k.ú. Veveří, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno oprav a údržby kabelového vedení NN v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 863-18/2013 ve prospěch společnosti EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400.

5. Společnost Brněnské komunikace a.s. bere na vědomí, že k pozemku p.č. 1095/6 v k.ú. Veveří, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování podzemního komunikačního vedení v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 1071-476/2017 ve prospěch společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063.

6. Společnost Brněnské komunikace a.s. bere na vědomí, že k pozemku p.č. 1096/1 v k.ú. Veveří, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru ve prospěch každého vlastníka liniové stavby v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 1089-198/2018.

7. Město Brno bere na vědomí, že k pozemku p.č. 940 v k.ú. Trnitá, v obci Brno jsou zřízena následující věcná břemena:

- věcné břemeno umístění a provozování distribuční soustavy v rozsahu stanoveném geometrickými plány č. 746-294/2006 a č. 747-316/2006 ve prospěch společnosti EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400

- věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy – kabelového vedení NN v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 1120-63/2015 ve prospěch společnosti EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400.

8. Město Brno bere na vědomí, že k pozemku p.č. 1153 v k.ú. Trnitá, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování kabelového vedení NN v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 789-621/2009 ve prospěch společnosti EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400.

9. Město Brno bere na vědomí, že k pozemku p.č. 1152/1 v k.ú. Trnitá, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno chůze, jízdy a užívání v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 944-267/2010 ve prospěch jednotek 495/1, 495/2, 495/3, 495/4, 495/5, v k.ú. Trnitá, v obci Brno.

10. Město Brno bere na vědomí, že k pozemkům p.č. 724/2, 725/2, oba v k.ú. Trnitá, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování podzemního komunikačního vedení v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 1137-10/2015 ve prospěch společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063.

11. Město Brno bere na vědomí, že k pozemku p.č. 724/2 v k.ú. Trnitá, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení tepelných rozvodů, provádění úprav a modernizaci těchto rozvodů v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 1133-236/2015 ve prospěch společnosti Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno, IČO: 46347534.

12. Město Brno bere na vědomí, že k pozemku p.č. 728/2 v k.ú. Trnitá, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy – zemního kabelového vedení VN v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 1150-2156/2016 ve prospěch společnosti EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400.

13. Město Brno bere na vědomí, že k pozemku p.č. 916/1 v k.ú. Trnitá, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno umístění a provozování distribuční soustavy v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 746-294/2006 ve prospěch společnosti EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400.

14. Město Brno bere na vědomí, že k pozemku p.č. 916/1 v k.ú. Trnitá, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno stezky a cesty v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 1272-32/2018 ve prospěch pozemků p.č. 917/8, 917/9, oba v k.ú. Trnitá, v obci Brno.

15. Město Brno bere na vědomí, že k pozemkům p.č. 934/2, 939/1, 940, vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno byla dne 20.12.2013 uzavřena Smlouva o potvrzení charakteru účelové komunikace a s ní spojeného práva jejího užívání s Městem Šlapanice a se společností MS Trnitá 1, a.s., se sídlem Koliště 1912/13, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 27758583 (nástupnická společnost společnosti Palác Trnitá Brno, a.s., IČO:29256861). Město Brno bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemkům p.č. 934/2, 939/1, 940, vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno, pro Město Brno dle této smlouvy do katastru nemovitostí na něj přechází práva a povinnosti dle výše uvedené Smlouvy o potvrzení charakteru účelové komunikace a s ní spojeného práva jejího užívání ze dne 20.12.2013.



16. Město Brno bere na vědomí, že k pozemku p.č. 1008, v k.ú. Trnitá, v obci Brno byla dne 01.06.1998 uzavřena Nájemní smlouva č. 0306/98, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 26.02.1999, Dodatku č. 2 ze dne 09.08.2002 a Dohody o pokračování v nájmu ze dne 30.09.2009, s [REDAKCE] jako nájemcem. Město Brno bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku p.č. 1008, v k.ú. Trnitá, v obci Brno, pro Město Brno dle této smlouvy do katastru nemovitostí na něj přechází práva a povinnosti dle výše uvedené Nájemní smlouvy č. 0306/98, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 26.02.1999, Dodatku č. 2 ze dne 09.08.2002 a Dohody o pokračování v nájmu ze dne 30.09.2009.

17. Město Brno bere na vědomí, že k pozemku p.č. 916/1, v k.ú. Trnitá, v obci Brno byla dne 17.07.2013 uzavřena Nájemní smlouva se společností Vodička, a.s., se sídlem Jiráskova 974, Tišnov, 666 01, IČO:27672981 jako nájemcem. Město Brno bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku p.č. 916/1, v k.ú. Trnitá, v obci Brno, pro Město Brno dle této smlouvy do katastru nemovitostí na něj přechází práva a povinnosti dle výše uvedené Nájemní smlouvy ze dne 17.07.2013.

18. Město Brno bere na vědomí, že k pozemku p.č. 916/1, v k.ú. Trnitá, v obci Brno byla dne 10.01.2011 uzavřena Nájemní smlouva se společností Vodička, a.s., se sídlem Jiráskova 974, Tišnov, 666 01, IČO:27672981 jako nájemcem. Město Brno bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku p.č. 916/1, v k.ú. Trnitá, v obci Brno, pro Město Brno dle této smlouvy do katastru nemovitostí na něj přechází práva a povinnosti dle výše uvedené Nájemní smlouvy ze dne 10.01.2011.

19. Město Brno prohlašuje, že jej společnost Brněnské komunikace a.s. seznámila se smlouvami uvedenými v odst. 15, 16, 17 a 18 tohoto článku smlouvy.

20. Společnost Brněnské komunikace a.s. se zavazuje, že nájemce, uživatele specifikované v odst. 15, 16, 17 a 18 tohoto článku na změnu vlastnictví upozorní a následně vyrozumí o přechodu práv a povinností.

21. Společnost Brněnské komunikace a.s. se zavazuje Městu Brnu převést přeplatek na platbách na nájemném, včetně poplatků spojených s nájmem, ze smluv uvedených v odst. 16, 17 a 18 tohoto článku smlouvy, který nájemci uhradili za období ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch společnosti Brněnské komunikace a.s., a to na bankovní účet a variabilní symbol, který Město Brno oznámí společnosti Brněnské komunikace a.s., do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení společnosti Brněnské komunikace a.s.

22. Smluvní strany prohlašují, že jim není známo, že by na směřovaných pozemcích vážla nějaká další omezení, služebnosti, závazky či právní vady, s výjimkami uvedenými v předchozích odstavcích tohoto článku smlouvy, s výjimkou služebností zřízovaných dle čl. VI., VII. této smlouvy a s výjimkou zákonného předkupního práva Města Brna dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, k pozemkům p.č. 1008, 1150/1, 1152/1, 1153, vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno.

## VI.

1. Společnost Brněnské komunikace a.s. jako povinný ze služebnosti ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zřizuje na dobu neurčitou ve prospěch Města Brna jako vlastníka jednotné kanalizační stoky DN 500/750, jako vlastníka vodovodního řadu DN 1000 a prvního oprávněného ze služebnosti, a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako provozovatele jednotné kanalizační stoky DN 500/750, vodovodního řadu DN 1000 a druhého oprávněného ze služebnosti služebnost k části pozemku p.č. 1094, která je oddělena geometrickým plánem č. 1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1094/4, k části pozemku p.č. 1095/1, která je oddělena geometrickým plánem č. 1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1095/17, k části pozemku p.č. 1095/6, která je oddělena geometrickým plánem č. 1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1095/25 a k části pozemku p.č. 1096/1, která je oddělena geometrickým plánem č. 1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1096/11, vše v k.ú. Veverí, v obci Brno v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1288-



- (1) Vlastník části pozemku p.č. 1096/1, která je oddělena geometrickým plánem č. 1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1096/11, v k.ú. Veveří, v obci Brno je povinen na tomto služebném pozemku trpět umístění a vedení jednotné kanalizační stoky DN 500/750 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení.

Vlastník části pozemku p.č. 1094, která je oddělena geometrickým plánem č. 1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1094/4, části pozemku p.č. 1095/1, která je oddělena geometrickým plánem č. 1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1095/17, části pozemku p.č. 1095/6, která je oddělena geometrickým plánem č. 1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1095/25, vše v k.ú. Veveří, v obci Brno je povinen na těchto služebných pozemcích trpět umístění a vedení vodovodního řadu DN 1000 a zdržet se všeho, co vede k jeho ohrožení.

- (2) Vlastník části pozemku p.č. 1096/1, která je oddělena geometrickým plánem č. 1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1096/11, v k.ú. Veveří, v obci Brno (dále též „služební pozemek“) se zavazuje na tomto služebném pozemku respektovat ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN 500/750, které je dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. b) a c) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí jednotné kanalizační stoky DN 500/750 (dále též „inženýrská síť“) na každou stranu.

- (3) Vlastník části pozemku p.č. 1094, která je oddělena geometrickým plánem č. 1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1094/4, části pozemku p.č. 1095/1, která je oddělena geometrickým plánem č. 1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1095/17, části pozemku p.č. 1095/6, která je oddělena geometrickým plánem č. 1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1095/25, vše v k.ú. Veveří, v obci Brno (dále též „služební pozemky“) se zavazuje na těchto služebných pozemcích respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu DN 1000, které je dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. b) a c) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 1000 (dále též „inženýrská síť“) na každou stranu.

Jen s písemným souhlasem prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti je vlastník služebných pozemků oprávněn na služebných pozemcích v ochranném pásmu inženýrské sítě:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k inženýrské sítě anebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;
- vysazovat trvalé porosty;
- provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
- provádět terénní úpravy.

- (4) Vlastník části pozemku p.č. 1094, která je oddělena geometrickým plánem č. 1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1094/4, části pozemku p.č. 1095/1, která je oddělena geometrickým plánem č. 1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1095/17, části pozemku p.č. 1095/6, která je oddělena geometrickým plánem č. 1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1095/25, vše v k.ú. Veveří, v obci Brno je povinen trpět umístění tabulek vyznačující polohu vodovodního řadu DN 1000.

- (5) Vlastník inženýrské sítě je oprávněn na služebných pozemcích mít a vést inženýrskou síť, provádět její prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti.

Za tím účelem je vlastník inženýrské sítě oprávněn na služební pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemky je povinen vlastníkovi služebných pozemků předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník inženýrské sítě oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemky oznámit vlastníkovi služebných pozemků.

- (6) Provozovatel inženýrské sítě je oprávněn na služebných pozemcích provádět prohlídky a kontroly inženýrské sítě, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem je provozovatel inženýrské sítě oprávněn na služební pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemky je povinen



vlastníkovi služebných pozemků předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel inženýrské sítě oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky oznámit vlastníkovi služebných pozemků.

2. První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti souhlasí se zřízením služebnosti tak, jak je specifikována výše v tomto článku smlouvy a vyznačena ve shora uvedeném geometrickém plánu.

3. Služebnost se sjednává bezúplatně na dobu neurčitou.

4. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran a na právní nástupce druhého oprávněného ze služebnosti.

5. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že jejich nároky související s umístěním inženýrských sítí jsou vypořádány.

## VII.

1. Společnost Brněnské komunikace a.s. jako povinný ze služebnosti ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost jako třetího oprávněného ze služebnosti, služebnost k části pozemku p.č. 1094, která je oddělena geometrickým plánem č. 1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1094/4, a k části pozemku p.č. 1095/1, která je oddělena geometrickým plánem č. 1284-6/2021 ze dne 04.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 1095/17, vše v k.ú. Veverí, v obci Brno (dále jen „služebné pozemky“), v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1265-153b/2020 ze dne 26.10.2020, zpracovaném společností MapKart s.r.o., Souhrady 4, 625 00 Brno, IČO: 25572822 (dále jen „geometrický plán č. 1265-153b/2020 ze dne 26.10.2020“), s tímto obsahem:

- (1) Povinný ze služebnosti strpí na služebných pozemcích umístění zařízení veřejného osvětlení (dále jen zařízení VO) včetně jeho ochranného pásma.
- (2) Povinný ze služebnosti umožní třetímu oprávněnému ze služebnosti správu zařízení VO, vstup na služebné pozemky za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení VO, s jeho provozováním, údržbou a opravami, s prováděním jeho úprav vč. stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti veřejného osvětlení.
- (3) Jen s písemným souhlasem třetího oprávněného ze služebnosti smí povinný ze služebnosti v ochranném pásmu, které činí 1 m na každou stranu od zařízení VO:
  - zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení,
  - provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoli odpadu,
  - provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení VO nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.
- (4) Zařízení VO musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak znepřístupňováno.
- (5) Opravy a údržbu zařízení VO bude třetí oprávněný ze služebnosti provádět na vlastní náklady.
- (6) Případné škody na služebných pozemcích způsobené pracemi na zařízení VO opraví třetí oprávněný ze služebnosti na vlastní náklady.
- (7) Povinný ze služebnosti se musí zdržet všeho, čím by narušoval výkon práv odpovídajících služebnosti.

2. Třetí oprávněný ze služebnosti souhlasí se zřízením služebnosti tak, jak je specifikována výše v odst.1 tohoto článku smlouvy, a vyznačena v geometrickém plánu č. 1265-153b/2020 ze dne 26.10.2020, a povinný ze služebnosti je povinen toto právo strpět.

3. Geometrický plán č. 1265-153b/2020 ze dne 26.10.2020 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce povinného ze služebnosti a na právní nástupce třetího oprávněného ze služebnosti.

## VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu směřovaných pozemků, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.



2.Smluvní strany nabydou vlastnické právo ke směřovaným pozemkům vkladem vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Služebnosti zřizované touto smlouvou vzniknou zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Smluvní strany, druhý oprávněný ze služebnosti a třetí oprávněný ze služebnosti se dohodly, že návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá Město Brno.

3.Smluvní strany, druhý oprávněný ze služebnosti a třetí oprávněný ze služebnosti souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy provedl Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město odpovídající změny na listech vlastnictví.

4.Smluvní strany, druhý oprávněný ze služebnosti a třetí oprávněný ze služebnosti se dohodly, že náklady spojené se správním poplatkem za návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí společnost Brněnské komunikace a.s.

5.V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne návrh na vklad takových práv do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany, druhý oprávněný ze služebnosti a třetí oprávněný ze služebnosti učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost, v případě potřeby i uzavřením nové smlouvy.

## IX.

1.Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na směřovaných pozemcích přechází na smluvní strany okamžikem, kdy bude proveden vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2.Smluvní strany, druhý oprávněný ze služebnosti a třetí oprávněný ze služebnosti tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

## X.

1.Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany, druhý oprávněný ze služebnosti a třetí oprávněný ze služebnosti se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Město Brno bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů od uzavření této smlouvy.

2.Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, druhým oprávněným ze služebnosti a třetím oprávněným ze služebnosti, a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3.Město Brno je povinno předat společnosti Brněnské komunikace a.s., druhému oprávněnému ze služebnosti a třetímu oprávněnému ze služebnosti potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4.Smluvní strany, druhý oprávněný ze služebnosti a třetí oprávněný ze služebnosti prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5.Město Brno prohlašuje, že je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

6.Společnost Brněnské komunikace a.s. je při nakládání s veřejnými prostředky povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

7. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran, druhého oprávněného ze služebnosti a třetího oprávněného ze služebnosti vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany, druhý oprávněný ze služebnosti a třetí oprávněný ze služebnosti vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.

8. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

9. Smluvní strany, druhý oprávněný ze služebnosti a třetí oprávněný ze služebnosti prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně, a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

10. Tato smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech, přičemž společnost Brněnské komunikace a.s., druhý oprávněný ze služebnosti a třetí oprávněný ze služebnosti obdrží do jednomu stejnopisu, Město Brno obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

#### **Doložka**

**dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Záměr obce směřit pozemky uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Směna pozemků dle této smlouvy, zřízení služebnosti dle čl. VI. dle této smlouvy a tato smlouva byly schváleny na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/.... konaném dne ....., bod č. ....

V Brně dne

V Brně dne

---

za statutární město Brno  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka

---

za Brněnské komunikace a.s.  
[redacted]  
předseda představenstva



V Brně dne

V Brně dne

\_\_\_\_\_  
za Brněnské komunikace a.s.

\_\_\_\_\_  
místopředseda představenstva

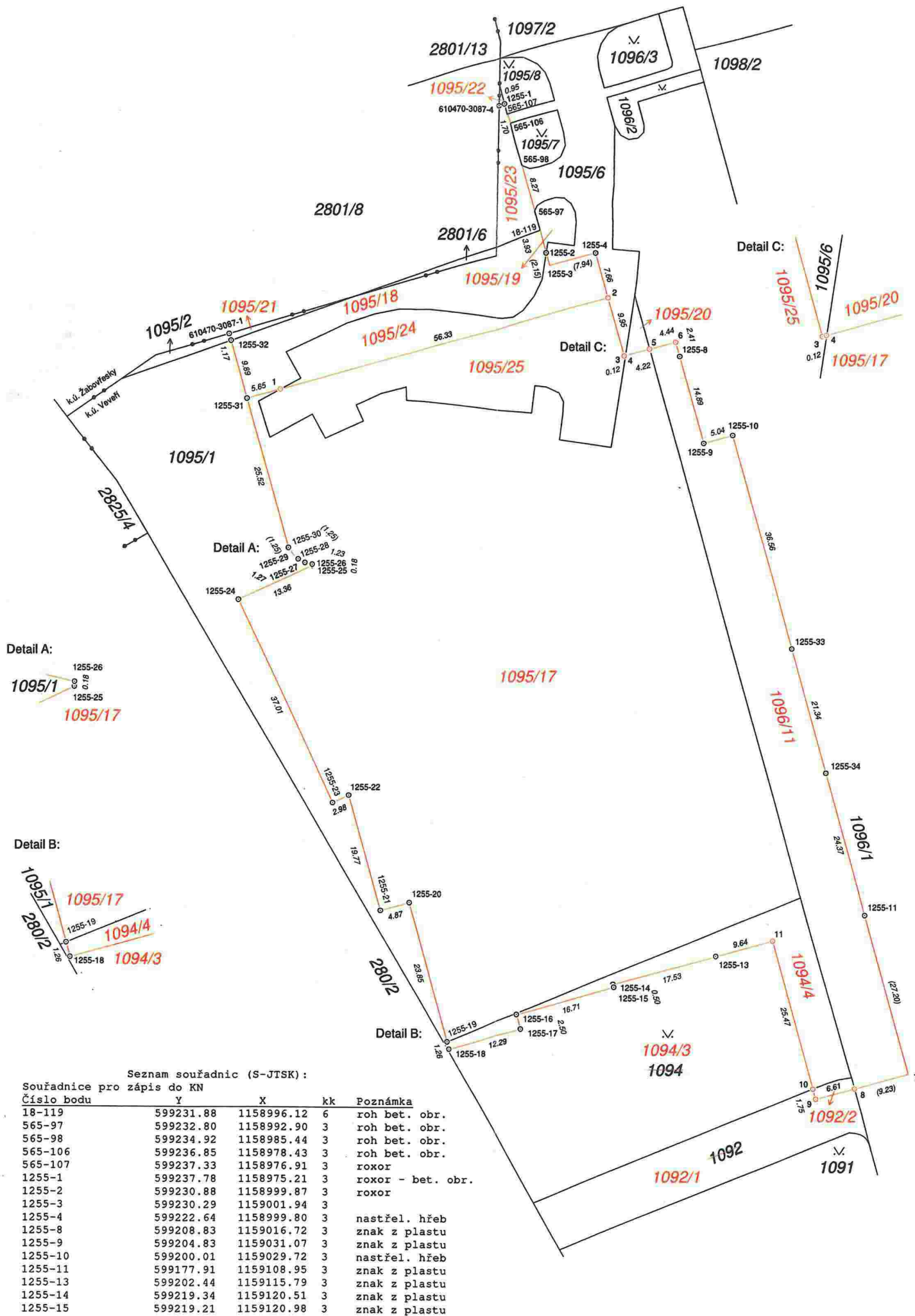
\_\_\_\_\_  
za Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

\_\_\_\_\_  
generální ředitel

V Brně dne

\_\_\_\_\_  
za Technické sítě Brno, akciová společnost

\_\_\_\_\_  
generální ředitel



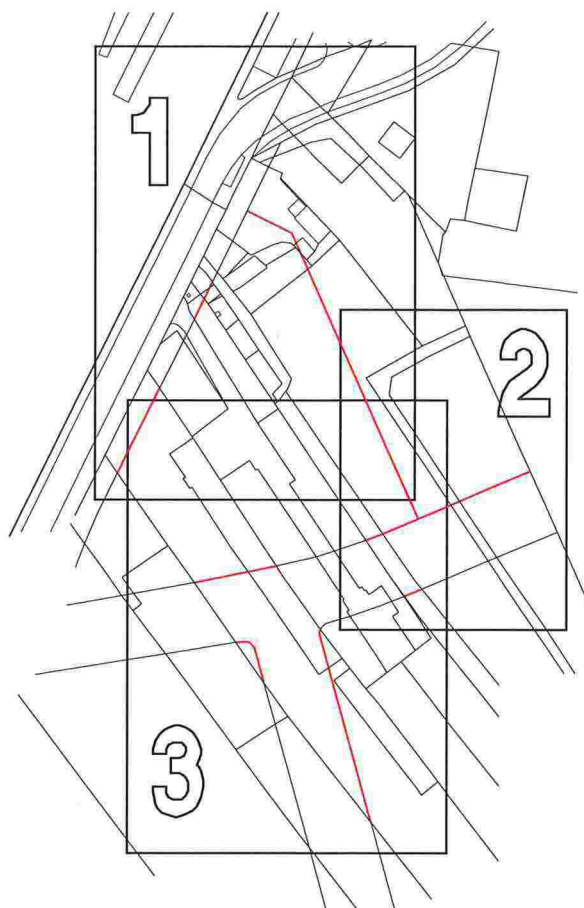
| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                |                |                                    |                                     |                                        |                            |                                    |                                  |                          |                                              |                |                  |    |  |  |
|-------------------------------------------------------------|----------------|----------------|------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------|----------------|------------------|----|--|--|
| Dosavadní stav                                              |                |                |                                    | Nový stav                           |                                        |                            |                                    |                                  |                          |                                              |                |                  |    |  |  |
| Označení<br>pozemku<br>parc. číslem                         | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br><br>Způsob využití | Označení<br>pozemku<br>parc. číslem | Výměra parcely                         |                            | Druh pozemku<br><br>Způsob využití | Typ stavby<br><br>Způsob využití | Způs.<br>určení<br>výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |                |                  |    |  |  |
|                                                             | ha             | m <sup>2</sup> |                                    |                                     | Díl přechází z pozemku<br>označeného v | Číslo listu<br>vlastnictví |                                    |                                  |                          | Výměra dílu                                  |                | Označení<br>dílu |    |  |  |
|                                                             |                |                |                                    |                                     |                                        |                            |                                    |                                  |                          | ha                                           | m <sup>2</sup> |                  |    |  |  |
| 1092                                                        | 4              | 98             | ostat. pl.<br>ostat. komunikace    | 1092/1                              | 4                                      | 85                         | ostat. pl.<br>ostat. komunikace    |                                  | 0                        | 1092                                         | 10001          | 4                | 85 |  |  |
|                                                             |                |                |                                    | 1092/2                              |                                        | 13                         | ostat. pl.<br>ostat. komunikace    |                                  | 0                        | 1092                                         | 10001          |                  | 13 |  |  |
| 1094                                                        | 18             | 04             | ostat. pl.<br>zeleň                | 1094/3                              | 14                                     | 74                         | ostat. pl.<br>zeleň                |                                  | 0                        | 1094                                         | 10001          | 14               | 74 |  |  |
|                                                             |                |                |                                    | 1094/4                              | 3                                      | 30                         | ostat. pl.<br>ostat. komunikace    |                                  | 0                        | 1094                                         | 10001          | 3                | 30 |  |  |
| 1095/1                                                      | 83             | 86             | ostat. pl.<br>jiná plocha          | 1095/1                              | 13                                     | 34                         | ostat. pl.<br>jiná plocha          |                                  | 0                        | 1095/1                                       | 10001          | 13               | 34 |  |  |
|                                                             |                |                |                                    | 1095/17                             | 66                                     | 17                         | ostat. komunikace                  |                                  | 0                        | 1095/1                                       | 10001          | 66               | 17 |  |  |
|                                                             |                |                |                                    | 1095/18                             | 3                                      | 72                         | ostat. pl.                         |                                  | 0                        | 1095/1                                       | 10001          | 3                | 72 |  |  |
|                                                             |                |                |                                    | 1095/19                             | 44                                     |                            | ostat. pl.                         |                                  | 0                        | 1095/1                                       | 10001          |                  | 44 |  |  |
|                                                             |                |                |                                    | 1095/20                             | 19                                     |                            | ostat. pl.<br>jiná plocha          |                                  | 0                        | 1095/1                                       | 10001          |                  | 19 |  |  |
| 1095/2                                                      |                | 37             | ostat. pl.<br>ostat. komunikace    | 1095/2                              | 25                                     |                            | ostat. pl.                         |                                  | 0                        | 1095/2                                       | 10001          |                  | 25 |  |  |
|                                                             |                |                |                                    | 1095/21                             | 12                                     |                            | ostat. pl.<br>ostat. komunikace    |                                  | 0                        | 1095/2                                       | 10001          |                  | 12 |  |  |
| 1095/6                                                      | 15             | 80             | ostat. pl.<br>ostat. komunikace    | 1095/6                              | 4                                      | 96                         | ostat. pl.<br>ostat. komunikace    |                                  | 0                        | 1095/6                                       | 10001          | 4                | 96 |  |  |
|                                                             |                |                |                                    | 1095/22                             |                                        | 1                          | ostat. pl.                         |                                  | 2                        | 1095/6                                       | 10001          |                  | 1  |  |  |
|                                                             |                |                |                                    | 1095/23                             |                                        | 93                         | ostat. pl.                         |                                  | 0                        | 1095/6                                       | 10001          |                  | 93 |  |  |
|                                                             |                |                |                                    | 1095/24                             | 3                                      | 10                         | ostat. pl.                         |                                  | 2                        | 1095/6                                       | 10001          | 3                | 10 |  |  |
|                                                             |                |                |                                    | 1095/25                             | 6                                      | 80                         | ostat. pl.<br>ostat. komunikace    |                                  | 2                        | 1095/6                                       | 10001          | 6                | 80 |  |  |
| 1096/1                                                      | 50             | 89             | ostat. pl.<br>ostat. komunikace    | 1096/1                              | 39                                     | 79                         | ostat. pl.                         |                                  | 0                        | 1096/1                                       | 10001          | 39               | 79 |  |  |
|                                                             |                |                |                                    | 1096/11                             | 11                                     | 10                         | ostat. pl.<br>ostat. komunikace    |                                  | 0                        | 1096/1                                       | 10001          | 11               | 10 |  |  |
|                                                             | 1              | 73             | 94                                 |                                     | 1                                      | 73                         | 94                                 |                                  |                          |                                              |                |                  |    |  |  |

| Seznam souřadnic (S-JTSK): |           |            |    |               | Seznam souřadnic (S-JTSK): |           |            |    |               |
|----------------------------|-----------|------------|----|---------------|----------------------------|-----------|------------|----|---------------|
| Číslo bodu                 | Y         | X          | kk | Poznámka      | Číslo bodu                 | Y         | X          | kk | Poznámka      |
| 1255-16                    | 599235.29 | 1159125.47 | 3  | znak z platu  | 1255-32                    | 599282.97 | 1159014.30 | 6  | roxor         |
| 1255-17                    | 599234.62 | 1159127.88 | 3  | znak z platu  | 1255-33                    | 599190.18 | 1159064.94 | 3  | nastřel. hřeb |
| 1255-18                    | 599246.47 | 1159131.18 | 3  | znak z platu  | 1255-34                    | 599184.46 | 1159085.47 | 3  | znak z platu  |
| 1255-19                    | 599246.80 | 1159129.98 | 6  | znak z platu  | 1                          | 599274.89 | 1159022.32 | 3  | n.h. - b.o.   |
| 1255-20                    | 599253.21 | 1159107.01 | 3  | roxor         | 2                          | 599220.59 | 1159007.17 | 3  | roxor         |
| 1255-21                    | 599257.93 | 1159108.32 | 3  | znak z platu  | 3                          | 599217.92 | 1159016.76 | 3  | roxor         |
| 1255-22                    | 599263.25 | 1159089.26 | 3  | znak z platu  | 4                          | 599217.75 | 1159016.71 | 3  | roxor - b.o.  |
| 1255-23                    | 599265.94 | 1159090.51 | 3  | znak z platu  | 5                          | 599213.74 | 1159015.59 | 6  | znak z platu  |
| 1255-24                    | 599281.60 | 1159056.99 | 3  | znak z platu  | 6                          | 599209.48 | 1159014.40 | 3  | znak z platu  |
| 1255-25                    | 599269.51 | 1159051.34 | 3  | roxor         | 7                          | 599170.60 | 1159135.15 | 3  |               |
| 1255-26                    | 599269.50 | 1159051.14 | 3  | roxor         | 8                          | 599179.49 | 1159137.63 | 6  | roxor         |
| 1255-27                    | 599270.72 | 1159050.86 | 3  | nastřel. hřeb | 9                          | 599185.85 | 1159139.40 | 3  | roxor         |
| 1255-28                    | 599271.84 | 1159050.28 | 3  | nastřel. hřeb | 10                         | 599186.32 | 1159137.72 | 6  | znak z platu  |
| 1255-29                    | 599272.77 | 1159049.44 | 3  |               | 11                         | 599193.15 | 1159113.20 | 3  | roxor         |
| 1255-30                    | 599273.46 | 1159048.40 | 3  | roxor         | 610470-3087-1              | 599283.28 | 1159013.19 | 6  | nastřel. hřeb |
| 1255-31                    | 599280.31 | 1159023.82 | 3  | nastřel. hřeb | 610470-3087-4              | 599238.67 | 1158975.47 | 4  | nastřel. hřeb |

|                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b><br>pro<br>rozdělení pozemků | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr<br>Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>                                                                                                                                                                                                                                                         | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:<br>Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>                                                                                                                                                                                      |
|                                                     | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2108/2001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2108/2001                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                     | Dne: 4. 2. 2021 Číslo: 1282/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Dne: 10. 2. 2021 Číslo: 2/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                     | Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                     | Katastrální úřad souhlasí s očišťováním parcel.<br>Vyhovitel:<br>Brněnské komunikace a.s.<br>Rennská třída 787/1a, 639 00 Brno, Štýřice<br>Číslo plánu: 1284-6/2021<br>Okres: Brno-město<br>Obec: Brno<br>Kat. území: Veverí<br>Mapový list: DKM<br>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.<br><span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span><br><span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span><br><span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span><br>PGP-247/2021-702<br>2021.02.09 12:56:26 CET |



# Klad listů

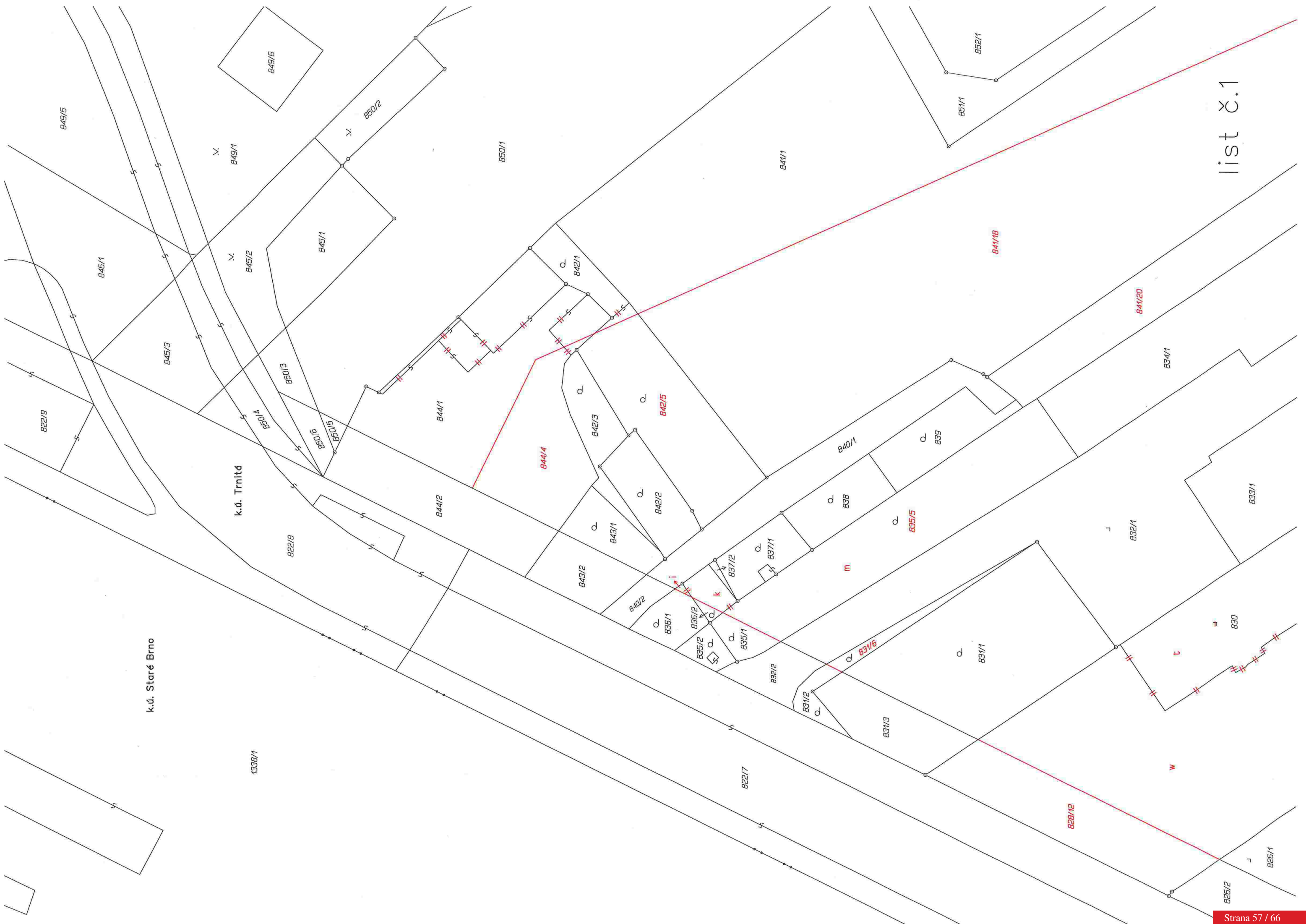


|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                         |  |                                                                                                                 |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b><br><b>pro</b><br>rozdělení pozemků                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Geometrický plán overlil ředně oprávněný zeměměřický inženýr:           |  | Stejnoplis overlil ředně oprávněný zeměměřický inženýr:                                                         |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Jméno, příjmení: [REDACTED]                                             |  | Jméno, příjmení:                                                                                                |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Číslo položky seznamu ředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2492/10 |  | Číslo položky seznamu ředně oprávněných zeměměřických inženýrů:                                                 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Dne: xx.x.2021 Číslo: xxx/2021                                          |  | Dne: Číslo:                                                                                                     |  |
| Vyhotovitel: XGEO s.r.o.<br>Jména 982/7, 621 00, Brno<br>[REDACTED]<br>Číslo plánu: 1414 - 13/2021<br>Okres: Brno-město<br>Obec: Brno<br>Kat. území: Trnitá<br>Mapový list: Brno 9-0/43, 9-0/44<br>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dočasně kolíky (ohr. stavební činností) | Naležitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.                     |  | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Katastrální úřad souhlasí s odsouhlasením parcel.                       |  | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.                                                       |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                         |  |                                                                                                                 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                         |  |                                                                                                                 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                         |  |                                                                                                                 |  |

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav                   |                |                |                               | Nový stav                        |                |                                                                |                                                         |             |                           |                                              |                |       |                |    |    |    |      |
|----------------------------------|----------------|----------------|-------------------------------|----------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------|---------------------------|----------------------------------------------|----------------|-------|----------------|----|----|----|------|
| Označení pozemku<br>parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku                  | Označení pozemku<br>parc. číslem | Výměra parcely |                                                                | Druh pozemku                                            | Typ stavby  | Způsob<br>určení<br>výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |                |       |                |    |    |    |      |
|                                  | Způsob využití |                | Způsob využití                |                                  | Způsob využití | Díl přechází z pozemku<br>označeného v<br>katastru nemovitostí | Číslo listu<br>vlastnictví<br>drívější poz.<br>evidenci | Výměra dílu |                           | Označení<br>dílu                             |                |       |                |    |    |    |      |
|                                  | ha             | m <sup>2</sup> |                               |                                  |                |                                                                |                                                         | ha          |                           |                                              | m <sup>2</sup> | ha    | m <sup>2</sup> |    |    |    |      |
| 828/1                            | 57             | 37             | zast. pl.<br>zbořenistě       | 828/1                            | 18             | 37                                                             | ostat.pl.<br>jiná plocha                                |             | 0                         | 828/1                                        |                | 399   |                | 14 | 65 | x  |      |
|                                  |                |                |                               |                                  |                |                                                                |                                                         |             |                           |                                              | 830            |       | 399            |    | 3  | 72 | u    |
|                                  |                |                |                               |                                  |                |                                                                |                                                         |             |                           |                                              |                |       |                | 18 | 37 |    |      |
|                                  |                |                |                               | 828/12                           | 2              | 39                                                             | ostat.pl.<br>jiná plocha                                |             | 0                         | 828/1                                        |                | 399   |                | 2  | 39 |    |      |
|                                  |                |                |                               | 828/13                           |                | 46                                                             | ostat.pl.<br>jiná plocha                                |             | 2                         | 828/1                                        |                | 399   |                |    | 46 |    |      |
| 829                              | 3              | 98             | zast. pl.<br>zbořenistě       | 829                              | 31             | 43                                                             | ostat.pl.<br>jiná plocha                                |             | 0                         | 828/1                                        |                | 399   |                | 27 | 03 | y  |      |
|                                  |                |                |                               |                                  |                |                                                                |                                                         |             |                           |                                              | 829            |       | 399            |    | 3  | 98 | celá |
|                                  |                |                |                               |                                  |                |                                                                |                                                         |             |                           |                                              | 830            |       | 399            |    | 42 |    | v    |
|                                  |                |                |                               |                                  |                |                                                                |                                                         |             |                           |                                              |                |       |                | 31 | 43 |    |      |
| 830                              | 9              | 57             | zast. pl.<br>zbořenistě       | 830                              | 18             | 27                                                             | ostat. pl.                                              |             | 0                         | 828/1                                        |                | 399   |                | 12 | 84 | w  |      |
|                                  |                |                |                               |                                  |                |                                                                |                                                         |             |                           |                                              | 830            |       | 399            |    | 5  | 43 | t    |
|                                  |                |                |                               |                                  |                |                                                                |                                                         |             |                           |                                              |                |       |                | 18 | 27 |    |      |
| 831/2                            |                | 53             | zahrada                       | 831/2                            |                | 25                                                             | zahrada                                                 |             | 0                         | 831/2                                        |                | 10001 |                |    | 25 |    |      |
|                                  |                |                |                               | 831/6                            |                | 28                                                             | zahrada                                                 |             | 0                         | 831/2                                        |                | 10001 |                |    | 28 |    |      |
| 835/1                            | 4              | 05             | zahrada                       | 835/1                            |                | 27                                                             | zahrada                                                 |             | 0                         | 835/1                                        |                | 10001 |                |    | 27 |    |      |
|                                  |                |                |                               | 835/5                            | 4              | 01                                                             | zahrada                                                 |             | 0                         | 835/1                                        |                | 10001 |                | 3  | 78 | m  |      |
|                                  |                |                |                               |                                  |                |                                                                |                                                         |             |                           |                                              | 836/1          |       | 10001          |    | 1  | i  |      |
|                                  |                |                |                               |                                  |                |                                                                |                                                         |             |                           |                                              | 836/2          |       | 10001          |    | 22 | k  |      |
|                                  |                |                |                               |                                  |                |                                                                |                                                         |             |                           |                                              |                |       |                | 4  | 01 |    |      |
| 836/1                            |                | 45             | zahrada                       | 836/1                            |                | 44                                                             | zahrada                                                 |             | 0                         | 836/1                                        |                | 10001 |                |    | 44 |    |      |
| 836/2                            |                | 26             | zahrada                       | 836/2                            |                | 4                                                              | zahrada                                                 |             | 2                         | 836/2                                        |                | 10001 |                |    | 4  |    |      |
| 841/1                            | 40             | 61             | ostat.pl.<br>jiná plocha      | 841/1                            | 14             | 09                                                             | ostat.pl.<br>jiná plocha                                |             | 0                         | 841/1                                        |                | 434   |                | 14 | 09 |    |      |
|                                  |                |                |                               | 841/18                           | 20             | 08                                                             | ostat.pl.<br>jiná plocha                                |             | 0                         | 841/1                                        |                | 434   |                | 20 | 08 |    |      |
|                                  |                |                |                               | 841/19                           | 6              | 44                                                             | ostat.pl.<br>jiná plocha                                |             | 0                         | 841/1                                        |                | 434   |                | 6  | 44 |    |      |
| 841/5                            | 14             | 23             | ostat.pl.<br>jiná plocha      | 841/5                            | 8              | 90                                                             | ostat.pl.<br>jiná plocha                                |             | 2                         | 841/5                                        |                | 413   |                | 8  | 90 |    |      |
|                                  |                |                |                               | 841/20                           | 3              | 74                                                             | ostat.pl.<br>jiná plocha                                |             | 0                         | 841/5                                        |                | 413   |                | 3  | 74 |    |      |
|                                  |                |                |                               | 841/21                           | 1              | 59                                                             | ostat.pl.<br>jiná plocha                                |             | 0                         | 841/5                                        |                | 413   |                | 1  | 59 |    |      |
| 842/1                            | 3              | 23             | zahrada                       | 842/1                            |                | 57                                                             | zahrada                                                 |             | 0                         | 842/1                                        |                | 434   |                |    | 57 |    |      |
|                                  |                |                |                               | 842/5                            | 2              | 66                                                             | zahrada                                                 |             | 0                         | 842/1                                        |                | 434   |                | 2  | 66 |    |      |
| 844/1                            | 6              | 08             | ostat.pl.<br>jiná plocha      | 844/1                            | 4              | 12                                                             | ostat.pl.<br>jiná plocha                                |             | 0                         | 844/1                                        |                | 434   |                | 4  | 12 |    |      |
|                                  |                |                |                               | 844/4                            | 1              | 96                                                             | ostat.pl.<br>jiná plocha                                |             | 0                         | 844/1                                        |                | 434   |                | 1  | 96 |    |      |
| 851/1                            | 4              | 54             | ostat.pl.<br>ostat.komunikace | 851/1                            | 3              | 69                                                             | ostat.pl.<br>ostat.komunikace                           |             | 0                         | 851/1                                        |                | 434   |                | 3  | 69 |    |      |
|                                  |                |                |                               | 851/4                            |                | 85                                                             | ostat.pl.<br>ostat.komunikace                           |             | 0                         | 851/1                                        |                | 434   |                |    | 85 |    |      |
| 852/1                            | 22             | 80             | ostat.pl.<br>jiná plocha      | 852/1                            | 16             | 67                                                             | ostat.pl.<br>jiná plocha                                |             | 0                         | 852/1                                        |                | 434   |                | 16 | 67 |    |      |
|                                  |                |                |                               | 852/9                            | 6              | 13                                                             | ostat.pl.<br>jiná plocha                                |             | 0                         | 852/1                                        |                | 434   |                | 6  | 13 |    |      |
|                                  | 1              | 67             | 70                            |                                  | 1              | 67                                                             | 70                                                      |             |                           |                                              |                |       |                |    |    |    |      |





list č.1

list č.2







|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                      |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b><br><b>pro</b><br>rozdělení pozemků a<br>zpřesnění hranic pozemků                                                                                                                                                                                                                                                                     | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:                                                                                                  |  | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:                                                                                                               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Jméno, příjmení: [redacted]                                                                                                                                    |  | Jméno, příjmení: [redacted]                                                                                                                                          |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Číslo položky seznamu úředně oprávněných<br>zeměměřických inženýrů: 1757/98                                                                                    |  | Číslo položky seznamu úředně oprávněných<br>zeměměřických inženýrů: 1757/98                                                                                          |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Dne: 25.03.2021      Číslo: 130/21<br>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.                                                                      |  | Dne: 06.04.2021      Číslo: 139/21<br>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému<br>v dokumentaci katastrálního úřadu.             |  |
| Vyhotovitel: Hloušek s.r.o.<br>Vančurova 3361/56<br>615 00 Brno<br><br>Číslo plánu: 1404 - 49/2021<br>Okres: Brno-město<br>Obec: Brno<br>Kat. území: Trnitá<br>Mapový list: Brno 9-0/44<br>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost<br>seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic,<br>které byly označeny předepsaným způsobem: | Katastrální úřad souhlasí s očišťováním parcel.<br><br>KÚ pro Jihomoravský kraj<br>KP Brno-město<br>[redacted]<br>PGP-603/2021-702<br>2021.03.29 14:01:31 CEST |  | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.<br><div data-bbox="1002 1848 1396 2139" style="background-color: black; width: 100%; height: 100%;"></div> |  |

| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                |                |                                |                               |                |                |                                |                     |                   |                                                          |     |                         |             |    |               |                |
|-------------------------------------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|---------------------|-------------------|----------------------------------------------------------|-----|-------------------------|-------------|----|---------------|----------------|
| Dosavadní stav                                              |                |                |                                | Nový stav                     |                |                |                                |                     |                   |                                                          |     |                         |             |    |               |                |
| Označení pozemku parc. číslem                               | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Typ stavby          | Zpř. určený výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů             |     |                         |             |    |               |                |
|                                                             | ha             | m <sup>2</sup> |                                |                               | ha             | m <sup>2</sup> |                                |                     |                   | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí |     | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu |    | Označení dílu |                |
|                                                             |                |                |                                |                               |                |                |                                |                     |                   |                                                          |     |                         |             | ha |               | m <sup>2</sup> |
| 852/5                                                       | 98             | 11             | ostat. pl.<br>jiná plocha      | 852/5                         | 97             | 03             | ostat. pl.<br>jiná plocha      | č.p.227<br>jiná st. | 0                 | 852/5                                                    |     | 10001                   | 97          | 03 |               |                |
|                                                             |                |                |                                | 852/8                         | 1              | 08             | ostat. pl.<br>jiná plocha      |                     | 2                 | 852/5                                                    |     | 10001                   | 1           | 08 |               |                |
| 939/1                                                       | 8              | 94             | zast. pl.<br>společ.dvůr       | 939/1                         | 8              | 94             | zast. pl.<br>společ.dvůr       |                     | 0                 |                                                          |     | 434                     |             |    |               |                |
| 968/4                                                       | *1)            | 5              | ostat. pl.<br>jiná plocha      | 968/4                         |                | 4              | ostat. pl.<br>jiná plocha      |                     | 2                 |                                                          |     | 434                     |             |    |               |                |
| 969                                                         | 10             | 75             | zast. pl.                      | 969                           | 10             | 75             | zast. pl.                      |                     | 0                 |                                                          |     | 586                     |             |    |               |                |
| 970                                                         | 3              | 27             | ostat. pl.<br>jiná plocha      | 970                           | 3              | 27             | ostat. pl.<br>jiná plocha      |                     | 0                 |                                                          |     | 586                     |             |    |               |                |
| 971/1                                                       | 21             | 42             | ostat. pl.<br>jiná plocha      | 971/1                         | 6              | 14             | ostat. pl.<br>jiná plocha      |                     | 0                 | 971/1                                                    |     | 434                     | 6           | 14 |               |                |
|                                                             |                |                |                                | 971/11                        | 15             | 20             | ostat. pl.<br>jiná plocha      |                     | 0                 | 971/1                                                    |     | 434                     | 15          | 20 |               |                |
|                                                             |                |                |                                | 971/12                        |                | 8              | ostat. pl.<br>jiná plocha      |                     | 2                 | 971/1                                                    |     | 434                     |             | 8  |               |                |
| 971/2                                                       | 2              | 01             | ostat. pl.<br>jiná plocha      | 971/2                         | 1              | 43             | ostat. pl.<br>jiná plocha      |                     | 0                 | 971/2                                                    |     | 10001                   | 1           | 43 |               |                |
|                                                             |                |                |                                | 971/13                        |                | 58             | ostat. pl.<br>jiná plocha      |                     | 2                 | 971/2                                                    |     | 10001                   |             | 58 |               |                |
| 973                                                         | 6              | 47             | orná půda                      | 973/11                        | 4              | 07             | orná půda                      |                     | 0                 | 973                                                      |     | 434                     | 4           | 07 |               |                |
|                                                             |                |                |                                | 973/12                        | 2              | 40             | orná půda                      |                     | 0                 | 973                                                      |     | 434                     | 2           | 40 |               |                |
| 974/7                                                       | 8              | 75             | orná půda                      | 974/7                         | 2              | 37             | orná půda                      |                     | 0                 | 974/7                                                    |     | 434                     | 2           | 37 |               |                |
|                                                             |                |                |                                | 974/43                        | 4              | 77             | orná půda                      |                     | 0                 | 974/7                                                    |     | 434                     | 4           | 77 |               |                |
|                                                             |                |                |                                | 974/44                        | 1              | 61             | orná půda                      |                     | 2                 | 974/7                                                    |     | 434                     | 1           | 61 |               |                |
| 974/9                                                       | 1              | 39             | ostat. pl.<br>jiná plocha      | 974/9                         |                | 72             | ostat. pl.<br>jiná plocha      |                     | 2                 | 974/9                                                    |     | 434                     |             | 72 |               |                |
|                                                             |                |                |                                | 974/45                        |                | 67             | ostat. pl.<br>jiná plocha      |                     | 2                 | 974/9                                                    |     | 434                     |             | 67 |               |                |
| 974/25                                                      | 5              | 99             | orná půda                      | 974/25                        | 5              | 16             | orná půda                      |                     | 0                 | 974/25                                                   |     | 10001                   | 5           | 16 |               |                |
|                                                             |                |                |                                | 974/46                        |                | 83             | orná půda                      |                     | 2                 | 974/25                                                   |     | 10001                   |             | 83 |               |                |
| 976/1                                                       | 11             | 72             | ostat. pl.<br>jiná plocha      | 976/1                         | 11             | 61             | ostat. pl.<br>jiná plocha      | 0                   | 976/1             |                                                          | 434 | 11                      | 61          |    |               |                |
|                                                             |                |                |                                | 976/18                        |                | 11             | ostat. pl.<br>jiná plocha      | 2                   | 976/1             |                                                          | 434 |                         | 11          |    |               |                |
|                                                             | 1              | 78             | 87                             |                               | 1              | 78             | 86                             |                     |                   |                                                          |     |                         |             |    |               |                |

\*1) Změna výměry -1 m2 podle §37odst.(1) katastrální vyhlášky u parcely č.968/4

| Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu |                       |          |        |                |                      |                      |                       |          |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------|--------|----------------|----------------------|----------------------|-----------------------|----------|----------------------|
| Parcelní číslo podle                                                                    |                       | Kód BPEJ | Výměra |                | BPEJ na dílu parcely | Parcelní číslo podle |                       | Kód BPEJ | BPEJ na dílu parcely |
| katastru nemovitostí                                                                    | zjednodušené evidence |          | ha     | m <sup>2</sup> |                      | katastru nemovitostí | zjednodušené evidence |          |                      |
| 973/11                                                                                  |                       | 25600    | 4      | 07             |                      |                      |                       |          |                      |
| 973/12                                                                                  |                       | 25600    | 2      | 40             |                      |                      |                       |          |                      |
| 974/7                                                                                   |                       | 25600    | 2      | 37             |                      |                      |                       |          |                      |
| 974/25                                                                                  |                       | 25600    | 5      | 16             |                      |                      |                       |          |                      |
| 974/43                                                                                  |                       | 25600    | 4      | 77             |                      |                      |                       |          |                      |
| 974/44                                                                                  |                       | 25600    | 1      | 61             |                      |                      |                       |          |                      |
| 974/46                                                                                  |                       | 25600    |        | 83             |                      |                      |                       |          |                      |

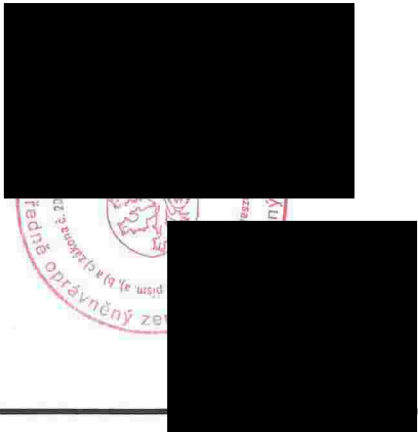


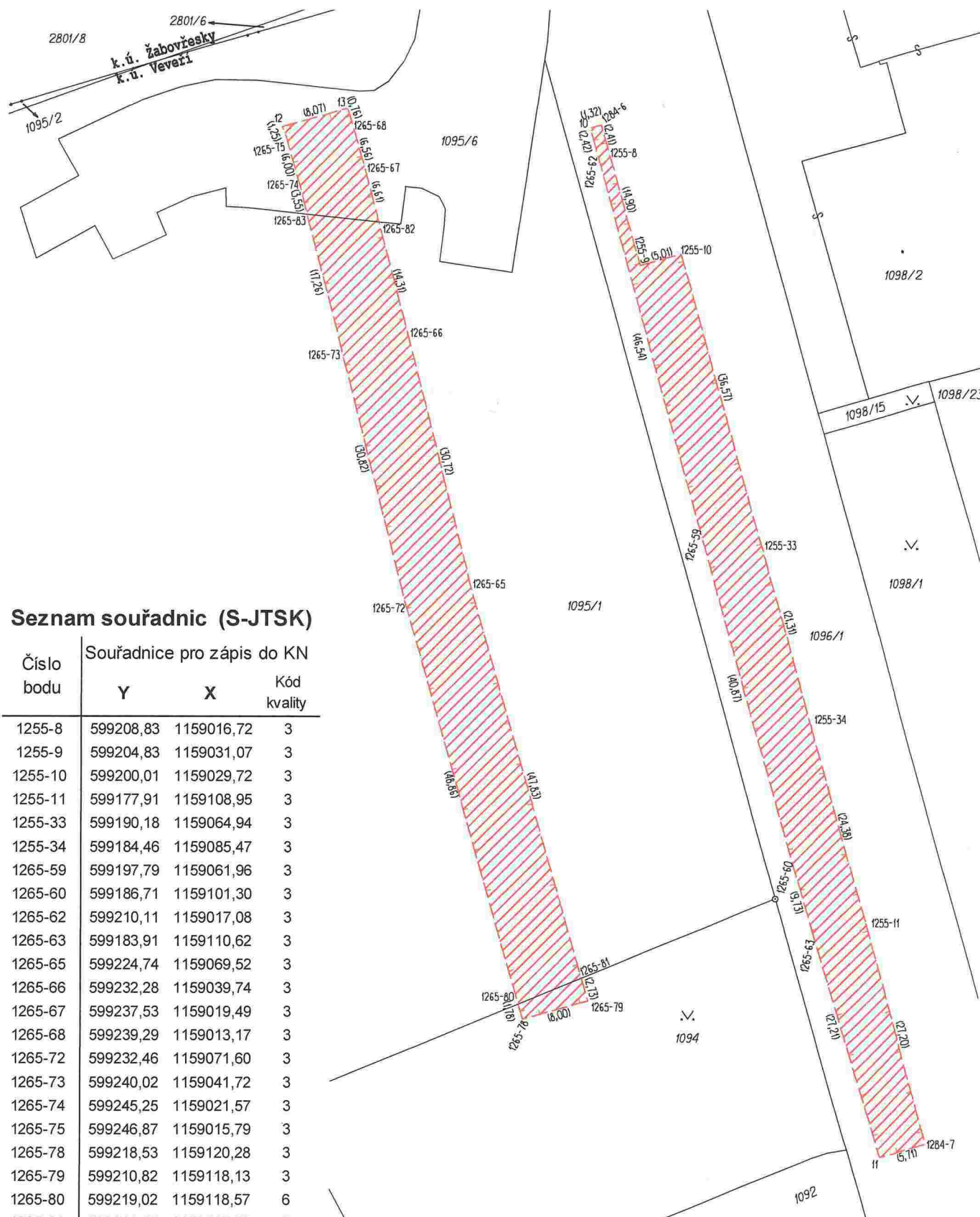


| Číslo bodu | Seznam souřadnic (S-JTSK) |                  | Kód kv. | Poznámka                                |
|------------|---------------------------|------------------|---------|-----------------------------------------|
|            | Souřadnice pro Y          | Souřadnice pro X |         |                                         |
| 1          | 597903.14                 | 1161791.80       | 3       | roxor, bod ohrožen stavební činností    |
| 2          | 597908.57                 | 1161764.69       | 3       | barevné značka, bod ohrožen st.činností |
| 3          | 597953.77                 | 1161720.88       | 3       | roxor, bod ohrožen stavební činností    |
| 4          | 597979.46                 | 1161731.75       | 3       | roxor, bod ohrožen stavební činností    |
| 5          | 597971.54                 | 1161749.53       | 3       | roxor, bod ohrožen stavební činností    |
| 6          | 597965.51                 | 1161763.08       | 3       | roxor, bod ohrožen stavební činností    |
| 7          | 597954.47                 | 1161787.91       | 3       | roxor, bod ohrožen stavební činností    |
| 8          | 597950.52                 | 1161786.83       | 3       | roxor, bod ohrožen stavební činností    |
| 9          | 597948.57                 | 1161786.30       | 3       | roxor, bod ohrožen stavební činností    |
| 10         | 597947.14                 | 1161791.84       | 3       | barevné značka, bod ohrožen st.činností |
| 199-9      | 597983.10                 | 1161748.83       | 4       |                                         |
| 386-1      | 597927.39                 | 1161723.59       | 3       |                                         |
| 785-3      | 597926.39                 | 1161713.02       | 3       | roxor, bod ohrožen stavební činností    |
| 785-4      | 597933.54                 | 1161712.31       | 3       | roxor, bod ohrožen stavební činností    |
| 785-5      | 597949.30                 | 1161718.98       | 3       | roxor, bod ohrožen stavební činností    |
| 787-1      | 597927.52                 | 1161709.76       | 3       | roxor, bod ohrožen stavební činností    |
| 787-2      | 597975.73                 | 1161730.17       | 3       | znak z plastu- původní                  |
| 787-7      | 597966.99                 | 1161749.81       | 3       |                                         |
| 787-8      | 597912.86                 | 1161752.16       | 3       | roxor, bod ohrožen stavební činností    |
| 787-9      | 597910.89                 | 1161757.86       | 3       | roxor, bod ohrožen stavební činností    |
| 787-10     | 597961.27                 | 1161762.68       | 3       | barevné značka                          |
| 787-11     | 597945.34                 | 1161798.47       | 3       |                                         |
| 787-21     | 597948.50                 | 1161791.37       | 3       | barevné značka                          |
| 787-23     | 597922.68                 | 1161723.77       | 3       | znak z plastu- původní                  |
| 787-24     | 597918.74                 | 1161735.16       | 3       | zapuštěný hřeb- původní                 |
| 823-12     | 597981.61                 | 1161718.01       | 3       |                                         |
| 926-1      | 597957.31                 | 1161722.38       | 3       | znak z plastu- původní                  |
| 1089-1     | 597896.33                 | 1161732.80       | 3       |                                         |
| 2671-777   | 597885.98                 | 1161789.34       | 6       |                                         |
| 2671-779   | 597902.90                 | 1161793.61       | 6       |                                         |
| 2671-781   | 597914.83                 | 1161791.55       | 6       |                                         |
| 2671-783   | 597925.35                 | 1161791.50       | 6       |                                         |
| 2671-786   | 597973.87                 | 1161763.88       | 6       |                                         |
| 2671-831   | 597930.25                 | 1161736.38       | 6       |                                         |

| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                |    |                |                               |                |    |                |                      |                    |                                              |    |                                      |             |  |
|-------------------------------------------------------------|----------------|----|----------------|-------------------------------|----------------|----|----------------|----------------------|--------------------|----------------------------------------------|----|--------------------------------------|-------------|--|
| Dosavadní stav                                              |                |    |                | Nový stav                     |                |    |                |                      |                    |                                              |    |                                      |             |  |
| Označení pozemku parc. číslem                               | Výměra parcely |    | Druh pozemku   | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |    | Druh pozemku   | Typ stavby           | Způs. určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |    |                                      |             |  |
|                                                             |                |    |                |                               |                |    |                |                      |                    | Díl přechází z pozemku označeného v          |    | Číslo listu vlastnictví              | Výměra dílu |  |
|                                                             | ha             | m² | Způsob využití |                               | ha             | m² | Způsob využití | katastru nemovitosti |                    | dřívější poz. evidence                       | ha |                                      | m²          |  |
| 1094<br>1095/1<br>1095/6<br><br>1096/1                      |                |    |                |                               |                |    |                |                      |                    | 1094<br>1095/1<br>1095/6<br><br>1096/1       |    | 10001<br>10001<br>10001<br><br>10001 |             |  |

Oprávněný: dle listiny  
Druh věcného břemene: dle listiny

|                                                                                                                                                             |                                                                                                        |  |                                                                                                                 |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b><br><b>pro</b><br><br>vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku                                                               | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:                                          |  | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:                                                          |  |
|                                                                                                                                                             | Jméno, příjmení: [redacted]                                                                            |  | Jméno, příjmení: [redacted]                                                                                     |  |
|                                                                                                                                                             | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997                             |  | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997                                      |  |
|                                                                                                                                                             | Dne: 9. března 2021      Číslo: 101/2021                                                               |  | Dne: 12. března 2021      Číslo: 109/2021                                                                       |  |
|                                                                                                                                                             | Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.                                                   |  | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |  |
| Vyhotovitel: <b>MapKart s.r.o.</b><br>Souhrady 4, 625 00 Brno<br>IČO: 25572822                                                                              | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.                                                        |  | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.                                                       |  |
| Číslo plánu: 1288-61/2021                                                                                                                                   | KÚ pro Jihomoravský kraj<br>KP Brno-město<br>[redacted]<br>PGP-505/2021-702<br>2021.03.11 13:24:04 CET |  |                            |  |
| Okres: Brno-město                                                                                                                                           |                                                                                                        |  |                                                                                                                 |  |
| Obec: Brno                                                                                                                                                  |                                                                                                        |  |                                                                                                                 |  |
| Kat. území: Veverí                                                                                                                                          |                                                                                                        |  |                                                                                                                 |  |
| Mapový list: DKM (Blansko 9-9/32)                                                                                                                           |                                                                                                        |  |                                                                                                                 |  |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. |                                                                                                        |  |                                                                                                                 |  |



### Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN |            |             |
|------------|----------------------------|------------|-------------|
|            | Y                          | X          | Kód kvality |
| 1255-8     | 599208,83                  | 1159016,72 | 3           |
| 1255-9     | 599204,83                  | 1159031,07 | 3           |
| 1255-10    | 599200,01                  | 1159029,72 | 3           |
| 1255-11    | 599177,91                  | 1159108,95 | 3           |
| 1255-33    | 599190,18                  | 1159064,94 | 3           |
| 1255-34    | 599184,46                  | 1159085,47 | 3           |
| 1265-59    | 599197,79                  | 1159061,96 | 3           |
| 1265-60    | 599186,71                  | 1159101,30 | 3           |
| 1265-62    | 599210,11                  | 1159017,08 | 3           |
| 1265-63    | 599183,91                  | 1159110,62 | 3           |
| 1265-65    | 599224,74                  | 1159069,52 | 3           |
| 1265-66    | 599232,28                  | 1159039,74 | 3           |
| 1265-67    | 599237,53                  | 1159019,49 | 3           |
| 1265-68    | 599239,29                  | 1159013,17 | 3           |
| 1265-72    | 599232,46                  | 1159071,60 | 3           |
| 1265-73    | 599240,02                  | 1159041,72 | 3           |
| 1265-74    | 599245,25                  | 1159021,57 | 3           |
| 1265-75    | 599246,87                  | 1159015,79 | 3           |
| 1265-78    | 599218,53                  | 1159120,28 | 3           |
| 1265-79    | 599210,82                  | 1159118,13 | 3           |
| 1265-80    | 599219,02                  | 1159118,57 | 6           |
| 1265-81    | 599211,57                  | 1159115,50 | 6           |
| 1265-82    | 599235,87                  | 1159025,89 | 3           |
| 1265-83    | 599244,36                  | 1159025,01 | 3           |
| 1284-6     | 599209,48                  | 1159014,40 | 3           |
| 1284-7     | 599170,60                  | 1159135,15 | 3           |
| 10         | 599210,75                  | 1159014,75 | 3           |
| 11         | 599176,10                  | 1159136,68 | 3           |
| 12         | 599247,35                  | 1159014,64 | 3           |
| 13         | 599239,58                  | 1159012,47 | 3           |



| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                |                |                |                               |                |                |                |                |                |                |                     |                                              |                        |                         |             |                |               |
|-------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------------|----------------------------------------------|------------------------|-------------------------|-------------|----------------|---------------|
| Dosavadní stav                                              |                |                |                | Nový stav                     |                |                |                |                |                |                |                     |                                              |                        |                         |             |                |               |
| Označení pozemku parc. číslem                               | Výměra parcely |                | Druh pozemku   | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku   | Typ stavby     | Způsob využití | Způsob využití | Způsob určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |                        |                         |             |                |               |
|                                                             | ha             | m <sup>2</sup> | Způsob využití |                               | ha             | m <sup>2</sup> | Způsob využití | Způsob využití |                |                |                     | Díl přechází z pozemku označeného v          |                        | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu |                | Označení dílu |
|                                                             |                |                |                |                               |                |                |                |                |                |                |                     | katastru nemovitostí                         | dřívější poz. evidence |                         | ha          | m <sup>2</sup> |               |
| 1094<br>1095/1                                              |                |                |                |                               |                |                |                |                |                |                |                     | 1094<br>1095/1                               |                        | 10001<br>10001          |             |                |               |

Druh věcného břemene: dle listiny

Strana 65 / 66



# Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN |            |             |
|------------|----------------------------|------------|-------------|
|            | Y                          | X          | Kód kvality |
| 1255-21    | 599257,93                  | 1159108,32 | 3           |
| 88         | 599220,49                  | 1159049,59 | 3           |
| 89         | 599220,16                  | 1159051,73 | 3           |
| 90         | 599218,82                  | 1159055,37 | 3           |
| 91         | 599216,36                  | 1159061,53 | 3           |
| 92         | 599213,35                  | 1159068,84 | 3           |
| 93         | 599211,73                  | 1159073,15 | 3           |
| 94         | 599210,61                  | 1159075,62 | 3           |
| 95         | 599210,29                  | 1159076,46 | 3           |
| 96         | 599208,79                  | 1159080,17 | 3           |
| 97         | 599206,50                  | 1159086,28 | 3           |
| 98         | 599204,47                  | 1159091,38 | 3           |
| 99         | 599202,27                  | 1159096,82 | 3           |
| 100        | 599200,96                  | 1159100,12 | 3           |
| 101        | 599200,17                  | 1159102,72 | 3           |
| 102        | 599195,83                  | 1159109,80 | 3           |
| 103        | 599197,44                  | 1159112,40 | 3           |
| 105        | 599197,70                  | 1159112,33 | 3           |
| 106        | 599199,44                  | 1159111,71 | 3           |
| 107        | 599202,06                  | 1159111,01 | 3           |
| 108        | 599206,29                  | 1159111,38 | 3           |
| 109        | 599216,72                  | 1159115,48 | 3           |
| 110        | 599241,71                  | 1159125,25 | 3           |
| 111        | 599244,27                  | 1159126,24 | 3           |
| 112        | 599244,90                  | 1159126,29 | 3           |
| 113        | 599245,11                  | 1159126,04 | 3           |
| 114        | 599252,69                  | 1159107,90 | 3           |
| 115        | 599253,80                  | 1159106,96 | 3           |
| 116        | 599255,32                  | 1159106,73 | 3           |
| 117        | 599258,27                  | 1159107,09 | 3           |
| 119        | 599218,51                  | 1159049,29 | 3           |
| 120        | 599218,22                  | 1159051,23 | 3           |
| 121        | 599216,96                  | 1159054,65 | 3           |
| 122        | 599214,50                  | 1159060,77 | 3           |
| 123        | 599211,49                  | 1159068,10 | 3           |
| 124        | 599209,89                  | 1159072,39 | 3           |
| 125        | 599208,77                  | 1159074,84 | 3           |
| 126        | 599208,43                  | 1159075,72 | 3           |
| 127        | 599206,93                  | 1159079,45 | 3           |
| 128        | 599204,64                  | 1159085,56 | 3           |
| 129        | 599202,61                  | 1159090,64 | 3           |
| 130        | 599200,41                  | 1159096,08 | 3           |
| 131        | 599199,08                  | 1159099,46 | 3           |
| 132        | 599198,33                  | 1159101,90 | 3           |
| 133        | 599193,49                  | 1159109,80 | 3           |
| 134        | 599196,07                  | 1159114,01 | 3           |
| 136        | 599198,30                  | 1159114,23 | 3           |
| 137        | 599200,04                  | 1159113,63 | 3           |
| 138        | 599202,24                  | 1159113,03 | 3           |
| 139        | 599205,83                  | 1159113,34 | 3           |
| 140        | 599215,98                  | 1159117,34 | 3           |
| 141        | 599240,99                  | 1159127,11 | 3           |
| 142        | 599243,83                  | 1159128,22 | 3           |
| 143        | 599245,74                  | 1159128,35 | 3           |
| 144        | 599246,83                  | 1159127,12 | 3           |
| 150        | 599197,58                  | 1159114,44 | 3           |
| 151        | 599194,33                  | 1159108,42 | 6           |
| 152        | 599196,20                  | 1159109,19 | 6           |
| 153        | 599201,20                  | 1159111,24 | 6           |
| 154        | 599217,19                  | 1159117,81 | 6           |
| 156        | 599249,15                  | 1159121,56 | 3           |
| 157        | 599253,05                  | 1159107,60 | 3           |
| 158        | 599253,61                  | 1159107,12 | 3           |