

Z8/28. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 22.6.2021

151. Návrh na uznání vlastnického práva k části pozemku p.č. 81/27, v k.ú. Obřany formou souhlasného prohlášení

Anotace

návrh na uznání vlastnického práva [redacted] k užívané části pozemku p.č. 81/27, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 40 m², v k.ú. Obřany formou souhlasného prohlášení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnost, že:

- na základě usnesení R8/117. schůze Rady města Brna konané dne 18.11.2020, bod č. 36 byl vyhotoven geometrický plán č. 1731-803/2020 ze dne 10.02.2021, kterým byla oddělena část pozemku p.č. 81/27 nově označená jako pozemek p.č. 81/43 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 40 m², v k.ú. Obřany

2. souhlasí

s uznáním vlastnického práva [redacted] k části pozemku p.č. 81/27, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1731-803/2020 ze dne 10.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 81/43 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 40 m², v k.ú. Obřany, v obci Brno

3. schvaluje

souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění, mezi statutárním městem Brnem a [redacted] týkající se uznání vlastnického práva [redacted] [redacted] vydržením dle ust. § 134 zákona č. 40/1964 Sb. občanský zákoník, ve znění platném do 31.12.2013, k části pozemku p.č. 81/27 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1731-803/2020 ze dne 10.02.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 81/43 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 40 m², v k.ú. Obřany, v obci Brno, a za podmínek uvedených v souhlasném prohlášení, které tvoří přílohu č. tohoto zápisu

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/137 dne 17.03.2021 a doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[Redacted Signature]

vedoucí odboru - Majetkový odbor

15.6.2021 v 11:05

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[Redacted Signature]

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

1.6.2021 v 09:45

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 9
Příloha (žádost o vydržení.pdf)	10 - 10
Příloha (LV č. 791 pro k.ú. Obrány.pdf)	11 - 12
Příloha (mapy.pdf)	13 - 15
Příloha k usnesení (návrh souhlasného prohlášení vč. GP.pdf)	16 - 18

Důvodová zpráva

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh na uznání vlastnického práva [REDAKCE] (dále jen žadatel) k užívané části pozemku p.č. 81/27, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 40 m², v k.ú. Obřany formou souhlasného prohlášení.

Rada města Brna na své schůzi R8/117. konané dne 18.11.2020 doporučila Zastupitelstvu města Brna:

- souhlasit s uznáním vlastnického práva [REDAKCE] k části pozemku p.č. 81/27 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 38 m², k.ú. Obřany, obec Brno, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem
- schválit souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. Českého úřadu zeměměřického a katastrálního č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění mezi statutárním městem Brnem a [REDAKCE] týkající se uznání vlastnického práva [REDAKCE] vydržením dle ust. § 134 zákona č. 40/1964 Sb., ve znění platném do 31.12.2013, k části pozemku p.č. 81/27 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 38 m², k.ú. Obřany, obec Brna tak, jak bude označena geometrickým plánem, a za podmínek uvedených v souhlasném prohlášení.

Na základě výše uvedeného usnesení Rady města Brna si nechal žadatel na své náklady zpracovat geometrický plán č. 1731-803/2020 na oddělení části pozemku p.č. 81/27 v k.ú. Obřany – oplocené předzahrádky. Tímto geometrickým plánem č. 1731-803/2020 ze dne 10.02.2021 byla oddělena část pozemku p.č. 81/27, v k.ú. Obřany, která je nově označena jako pozemek p.č. 81/43 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 40 m², v k.ú. Obřany.

Poznamenáváme, že Úřad městské části města Brna, Brno-Maloměřice a Obřany, stavební úřad vydal dne 19.05.2021 souhlas s dělením pozemku p.č. 81/27 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Obřany dle geometrického plánu č. 1731-803/2020 ze dne 10.02.2021.

Popis pozemku:

Na pozemku p.č. 81/27 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Obřany se nachází částečně zeleň ve formě oplocených či neoplocených předzahrádek, volně přístupná zeleň při chodníku, chodník a silnice – místní komunikace III. třídy ulice Fryčajova.

Část pozemku p.č. 81/27 o výměře 40 m², v k.ú. Obřany tvoří oplocenou předzahrádku k pozemku p.č. 69, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je rodinný dům č.p. 4 (Fryčajova 4/9), vše v k.ú. Obřany ve vlastnictví žadatele.

Část pozemku p.č. 81/27 o výměře 40 m², v k.ú. Obřany, která je předmětem vydržení, je oplocena a je připlocena k nemovitým věcem ve vlastnictví žadatele, přiléhá k rodinnému domu č.p. 4/9 ve vlastnictví žadatele na ulici Fryčajova, tvoří s rodinným domem jeden funkční celek a je žadatelem užívána jako předzahrádka a zázemí u jeho rodinného domu.

Stavební úřad ÚMČ Brno-Maloměřice a Obřany sdělil, že v archivu stavebního úřadu se nenacházejí žádné dochované doklady k výstavbě oplocení při ulici Fryčajova.

Majetkové poměry:

Pozemek p.č. 81/27, v k.ú. Obřany nabylo statutární město Brno na základě ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, veden dříve za existence pozemkových knih – v seznamu I jako okresní silnice a v seznamu II jako chodníky.

Skutkové a právní okolnosti:

Žadatel nabyl pozemek p.č. 69 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je rodinný dům č.p. 4 (Fryčajova 4/9), v k.ú. Obřany na základě kupní smlouvy uzavřené dne 06.08.2003, právní účinky vkladu ke dni 25.09.2003. Právní předchůdce žadatele vlastnil pozemek p.č. 69 zastavěná plocha a nádvoří spolu s rodinným domem č.p. 4 (Fryčajova 4/9), v k.ú. Obřany na základě kupní smlouvy o převodu nemovitosti uzavřené dne 26.04.1972.

Předmětnou část pozemku p.č. 81/27, v k.ú. Obřany užívá žadatel na základě domnělého nabývacího titulu, a to kupní smlouvy uzavřené dne 06.08.2003, právní účinky vkladu ke dni 25.09.2003.

Z přípisu ze dne 01.10.2020 je zřejmé, že žadatel stejně jako jeho právní předchůdci byli více jak 40 let v dobré víře, že jim část pozemku p.č. 81/27 o výměře 40 m², v k.ú. Obřany patří, že jsou tedy vlastníky předmětné části pozemku p.č. 81/27, o výměře 40 m², v k.ú. Obřany a užívají ji v dobré víře.

Z podání žadatele dále vyplývá, že ve své faktické držbě nebyl nijak rušen, předmětná část pozemku p.č. 81/27, o výměře 40 m², v k.ú. Obřany je již více jak 40 let přilocena k pozemku p.č. 69, jehož součástí je rodinný dům č.p. 4 (Fryčajova 4/9), vše v k.ú. Obřany, tvoří jeden funkční celek s pozemkem p.č. 69, jehož součástí je rodinný dům č.p. 4 (Fryčajova 4/9), v k.ú. Obřany ve vlastnictví žadatele a přináležejí k rodinnému domu č.p. 4/9 na ulici Fryčajova na pozemku p.č. 69, v k.ú. Obřany, ve vlastnictví žadatele.

Jak žadatel, tak i jeho právní předchůdci více jak 40 let v dobré víře užívají a fakticky obhospodařují předmětnou část pozemku, přičemž tato část pozemku je oplocena a přičleněna k pozemku p.č. 69, v k.ú. Obřany ve vlastnictví žadatele. Předmětnou část pozemku užívá žadatel v dobré víře, že se jedná o oplocenou část zahrady přináležející k jeho rodinnému domu č.p. 4/9 na ulici Fryčajova. Taktéž se žadatel stará o předmětnou část pozemku, udržuje ji na vlastní náklady, stejně jako jeho právní předchůdce.

Taktéž žadatel uvádí, že i vzhledem k výměře jeho pozemku p.č. 69 v k.ú. Obřany a výměře užívané části pozemku p.č. 81/27 v k.ú. Obřany mu nelze klást za vinu, že se domníval, že se jedná o jeho pozemek.

Celková výměra skutečně nabytého pozemku, tj. pozemku p.č. 69 v k.ú. Obřany, činí 504 m², celková výměra omylem držené části pozemku činí 40 m².

Uvedený návrh na uznání vydržení vlastnického práva je po skutkové i právní stránce obdobný případům, které již byly projednány a schváleny v orgánech statutárního města Brna v roce 2016, a to k částem pozemků p.č. 1639/1, 1640/5, v k.ú. Slatina při ulici Matlachova (oplocená předzahrádka před rodinným domem or.č. 43), u kterých Městský soud v Brně pravomocně rozhodl rozsudkem pod č.j. 52 C 5/2015-65 ze dne 22. 9. 2015, kterým byla zamítnuta žaloba statutárního města Brna o vydání bezdůvodného obohacení. Soudem byl vysloven právní závěr, že uživatelé nabyli předmětné části pozemků p.č. 1639/1 a p.č. 1640/5, v k.ú. Slatina vydržením ke dni 1. 1. 1992 ve smyslu ust. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb, ve znění platném do 31.12.2013.

Rovněž uvádíme, že skutkově i právně takřka shodný případ vydržení vlastnického práva byl již pravomocně vyřešen Městským soudem v Brně i odvolacím Krajským soudem v Brně, a to u jiné oplocené předzahrádky při ul. Fryčajova or.č. 26, kdy soudy bylo na základě žaloby uživatele části pozemku p.č. 81/27 v k.ú. Obřany určeno, že vlastnické právo k předmětné části pozemku tvořícího předzahrádku před rodinným domem při ul. Fryčajova or.č. 26 nabyt vydržením uživatel (držitel) této části pozemku (sp.zn. 47 C 58/2012 ve spojení se sp.zn. 21 Co 452/2013).

Taktéž byly skutkově i právně shodné případy vydržení částí pozemku p.č. 81/27 v k.ú. Obřany užívané jako předzahrádky rodinných domů při ulici Fryčajova projednány a schváleny orgány statutárního města Brna, naposledy bylo vydržení části pozemku p.č. 81/27 v k.ú. Obřany schváleno Zastupitelstvem města Brna na jeho Z8/18. zasedání konaném dne 16.06.2020 (již je i vlastnické právo nabyté vydržením k těmto částem pozemku p.č. 81/27 v k.ú. Obřany zapsáno v katastru nemovitostí).

V dané věci je třeba poukázat i na existenci soudní judikatury Nejvyššího soudu ČR ve věci rozhodování soudů v otázkách oprávněné držby nemovité věci vedoucí k vydržení nemovité věci, v tomto případě části pozemku p.č. 81/27, v k.ú. Obřany. Judikatura Nejvyššího soudu ČR vycházející z presumpce dobré víry držitele, připouští oprávněnou držbu v případě, že držitel se chopí i (části) sousedního pozemku, který ve skutečnosti nekoupil, jedním z hledisek pro posouzení oprávněnosti držby je i porovnání výměr koupeného a omylem drženého pozemku. Oprávněnou držbu nelze podle okolností výjimečně vyloučit ani v případě, že výměra drženého sousedního pozemku dosahuje až 50% výměry skutečně koupeného pozemku, za zcela výjimečných okolností i více. Ve prospěch dobré víry držitele pozemku svědčí i to, že nabytý a držený pozemek tvoří ohrazený ucelený funkční celek, pozemek byl přilocen k pozemku právních předchůdců držitele, přičemž přístup na něj byl možný jen z nemovitosti

držitele. Významná je i skutečnost, že skutečný vlastník pozemku po celou dobu držby nedal najevo svůj nesouhlas a nebránil své vlastnické právo. Jsou-li dány uvedené skutečnosti, pak lze dobrou víru držitele vyloučit jen v případě, že jsou tu okolnosti, ze kterých vyplývá, že držitel věděl nebo musel vědět, že drží cizí pozemek (jeho část). Naopak dobrou víru držitele nevylučuje, že si nenechal nabytý pozemek odborně vymezit (např. geometrickým plánem).

Dovolujeme si níže předložit několik usnesení soudů, včetně Ústavního soudu, zabývajících se otázkou vydržení „připločené“ či jinak připojené části sousedního pozemku :

rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 2451/2011 ze dne 23.08.2011

Vydržení „připločené“ či jinak připojené části sousedního pozemku.

Pokud se nabyvatel nemovitosti chopí držby části parcely, kterou nekoupil, může být se zřetelem ke všem okolnostem v dobré víře, že je vlastníkem i této části. Jedním z hledisek pro posouzení omluvitelnosti omylu držitele je v takovém případě i poměr plochy koupeného a skutečně drženého pozemku. Otázka, zda držitel věci byl v dobré víře, není otázkou skutkovou, ale právní.

rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 1096/2010 ze dne 25.01.2012

Vydržení části sousedního pozemku

Při úvaze o dobré víře držitele, jenž se chopil držby i části pozemku sousedícího s pozemkem v jeho vlastnictví, je nutné brát zřetel na postoj vlastníka takto držené části sousedního pozemku. Jestliže vlastník trpěl držiteli užívání části svého pozemku po řadu let, je pak nezbytné vycházet z toho, že ani on nepředpokládal, že předmětem držby souseda je i část jeho pozemku.

rozsudek Nejvyššího soudu sp. zn. 22 Cdo 2724/2009 ze dne 23.05.2011

Oprávněná držba a vydržení části sousedního pozemku

Jinak řečeno, nabude-li někdo pozemek a přitom se v důsledku omluvitelného omylu (vyvolaného např. tím, že mu převodce předá pozemek v hranicích, jak jej sám užíval) uchopí i držby části sousední parcely, bude držitelem oprávněným a jeho držba může vyústit ve vydržení. Jedním z hledisek pro posouzení omluvitelnosti omylu držitele v takovém případě je i poměr plochy koupeného a skutečně drženého pozemku. Omluvitelný omyl, a tedy i oprávněnou držbu, nelze vyloučit ani v případě, že výměra drženého pozemku dosahuje až 50 % výměry pozemku koupeného výjimečně i více, například půjde-li o pozemek nepravidelného tvaru v nepřehledném terénu, nebo držitel byl do omylu uveden znalcem. Při zvažování otázky, zda osoba, která se spolu s koupeným pozemkem ujala držby části sousední parcely, byla se zřetelem ke všem okolnostem v dobré víře, že je vlastníkem i této části parcely (tedy pozemku vymezeného hranicí držby), je třeba přihlídnout i k tomu, že pozemky byly pod společným oplocením, že právní předchůdce je užíval ve stejném rozsahu a takto je také kupujícímu jako předmět kupní smlouvy předal. Je též třeba přihlídnout k postoji původního vlastníka části sousední parcely; pokud léta její užívání držitelem trpěl, je třeba vyjít z toho, že ani on nepředpokládal, že předmětem držby souseda je i část jeho parcely.

rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 2520/2011 ze dne 28.11.2012

Vydržení vlastnického práva k pozemku ve vlastnictví státu

Pokud jde o pozemek ve státním vlastnictví, mohlo vzniknout vlastnické právo jeho vydržením až po 1. lednu 1992. Oprávněný držitel se stal vlastníkem nemovitosti, měl-li ji k 1. 1. 1992 nepřetržitě v držbě po dobu deseti let, přičemž do vydržecí doby lze započítat i držbu vykonávanou před tímto datem.

rozsudek Nejvyššího soud sp.zn. 22 Cdo 4663/2010 ze dne 18.04.2012

Držba a vydržení části sousedního pozemku

Nabude-li někdo vlastnické právo k pozemku, a přitom se v důsledku omluvitelného omylu (vyvolaného např. tím, že mu převodce předá pozemek v hranicích, jak jej sám užíval) uchopí i držby sousedního pozemku, bude držitelem oprávněným.

V případech, kdy někdo nabude vlastnictví k pozemku a současně se uchopí držby části nebo celého sousedního pozemku, právním titulem držby je v takovém případě nabývací titul ke skutečně vlastněnému pozemku (kupní či darovací smlouva, závět či rozhodnutí v dědickém řízení apod.); i když

jde o tzv. putativní titul, je postačující. **Ani samotná skutečnost, že držitel nenechal vytyčit hranice jím držených pozemků a nezjistil tak, že drží i část pozemku, jehož vlastníkem není, nevylučuje jeho oprávněnou držbu.**

Jedním z hledisek pro posouzení omluvitelnosti omylu držitele je v takovém případě i poměr plochy koupeného a skutečně drženého pozemku. Při posouzení oprávněnosti držby záleží i na tvaru pozemků a jejich umístění v terénu. U pozemku pravidelného tvaru lze zpravidla lépe odhadnout výměru než u pozemku nepravidelného; to platí i o pozemku na rovině oproti členitému terénu. **Význam hraje i společné oplocení, rozsah užívání právním předchůdcem apod. Jestliže ani vlastník sousedního (drženého) pozemku si neuvědomil, že nabyvatel (jeho předchůdci) drží i část jeho pozemku, bude to nasvědčovat objektivní omluvitelnosti omylu.**

rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 2211/2000 ze dne 22.05.2002

I. Samotná skutečnost, že držitel nenechal vytyčit hranice jím držených pozemků a nezjistil tak, že drží i část pozemku, jehož vlastníkem není, nevylučuje poctivou držbu podle OZO, ani držbu oprávněnou podle OZ z roku 1950 nebo platného OZ.

II. Objektivně omluvitelný omyl zakládá poctivou držbu podle OZO i oprávněnou držbu podle OZ z roku 1950 a platného OZ.

R8/KM/52. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 04.03.2021, bod č. 26 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 2 - se zdrželi /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	zdržel se	pro	pro	omluven	zdržel se	pro	pro	pro	omluven	pro

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R8/137.** konanou dne 17.03.2021, bod č. 51.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Kolářský	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal Ph.D	Mgr. Suchý	Róbert Čuma	Ing. Fišer
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Závěr:

Statutární město Brno o předmětnou část pozemku p.č. 81/27 o výměře 40 m², v k.ú. Obrány, tj. o oplocenou předzahrádku a zázemí u rodinného domu č.p. 4/9 na ulici Fryčajova ve vlastnictví žadatele, fakticky nepečovalo, faktického držitele tohoto pozemku v jeho držbě nijak nerušilo.

Pokud jsou naplněny zákonné podmínky pro vydržení vlastnického práva, pak by byl v soudním sporu o určení vlastnictví s ohledem na stávající judikaturu Nejvyššího soudu ČR žadatel jako oprávněný držitel dotčené části pozemku p.č. 81/27, v k.ú. Obrány, úspěšný a statutární město Brno by tak čelilo nadbytečným nákladům soudního řízení a vedení soudního sporu by tak bylo z pohledu statutárního města Brna nehospodárné.

V úvahu nutno vzít i skutečnost, že uvedená právní otázka splnění podmínek oprávněné držby vč. dalších podmínek nutných pro vydržení vlastnického práva dle Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. byla obecně již vyřešena konstantní soudní judikaturou (soudními rozhodnutími Nejvyššího soudu i Ústavního soudu ČR).

Město Brno má k dispozici i další již pravomocné rozsudky Městského soudu v Brně a odvolacího soudu-Krajského soudu v Brně a dovolacího soudu-Nejvyššího soudu ČR, kdy ve shodných případech při splnění týchž podmínek jako v předkládaném návrhu bylo soudy vyhověno žalobám fyzických osob oprávněných držitelů na určení vlastnického práva vydržením.

S ohledem na uvedené skutkové i právní okolnosti se nejeví jiné relevantní řešení než uznání vlastnického práva žadatele k užívané části pozemku p.č. 81/27 v k.ú. Obřany formou souhlasného prohlášení dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb.

Historie projednání

Materiál týkající se vydržení užívané části pozemku p.č. 81/27 v k.ú. Obřany žadatelem byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB R8/KM/45 na její zasedání dne 05.11.2020, bod č. 34.

R8/KM/45. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 05.11.2020, bod č. 34 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 2 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	omluven	zdržel se	pro	zdržel se	pro	-----	omluven

R8/KM/45. na svém zasedání dne 05.11.2020, bod č. 34 přijala níže uvedené usnesení:

Komise majetková RMB

doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna

souhlasit

s uznáním vlastnického práva [redacted] k části pozemku p.č. 81/27, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 38 m², k.ú. Obřany, obec Brno, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem

schválit

souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) mezi statutárním městem Brnem a [redacted] týkající se uznání vlastnického práva [redacted] vydržením dle ust. § 134 zákona č. 40/1964 Sb., ve znění platném do 31.12.2013, k části pozemku p.č. 81/27 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 38 m², k.ú. Obřany, obec Brno, tak, jak bude označena geometrickým plánem

Návrh souhlasného prohlášení tvoří přílohu tohoto materiálu.

Materiál týkající se vydržení užívané části pozemku p.č. 81/27 v k.ú. Obřany žadatelem byl předložen k projednání Radě města Brna na její schůzi R8/117. konanou dne 18.11.2020, bod č. 36.

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R8/117.** konanou dne 18.11.2020, bod č. 36.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna na své schůzi R8/117. konané dne 18.11.2020, bod č. 36 přijala níže uvedené usnesení:

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna
souhlasit

s uznáním vlastnického práva [REDAKCE] k části pozemku p. č. 81/27, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 38 m², k. ú. Obřany, obec Brno, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem

schválit

souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. Českého úřadu zeměměřického a katastrálního č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění mezi statutárním městem Brnem a [REDAKCE] týkající se uznání vlastnického práva [REDAKCE] vydržením dle ust. § 134 zákona č. 40/1964 Sb., ve znění platném do 31.12.2013, k části pozemku p. č. 81/27 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 38 m², k. ú. Obřany, obec Brno, tak, jak bude označena geometrickým plánem,
a za podmínek uvedených v souhlasném prohlášení

1/0



Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0418266/2020

listy: 1
druh:

přílohy:



mmb1es773b30fe Doručeno: 02.10.2020

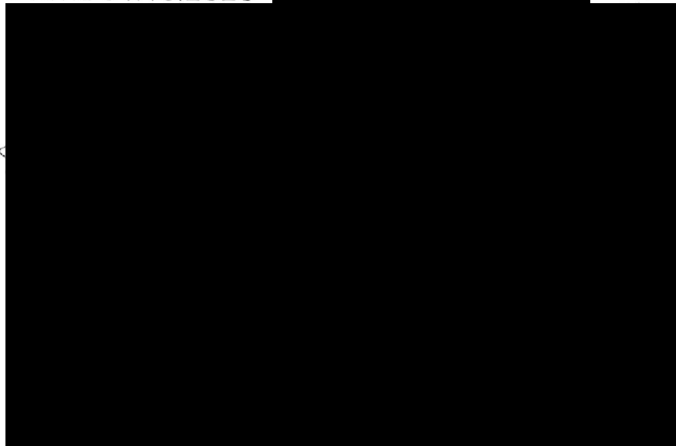
Magistrát města Brna
Majetkový odbor
Malinovského náměstí 3
601 67 Brno

Žádost o vydržení vlastnického práva

Na základě Kupní smlouvy V-10314/2003-702 jsem vlastníkem domu č.p. 4 na pozemku p.č. 69 a pozemku p.č. 69 v k.ú. Obřany. Před tímto domem se nachází oplocená předzahrádka. Rodinný dům jsem kupoval s vědomím, že předzahrádka k tomuto domu patří. Od prodávajících jsem byl i takto informován a od té doby předzahrádku v dobré víře užívám, udržuji ji na vlastní náklady a užívali ji i prodávající. Bohužel jsem zjistil, že předzahrádka leží na pozemku p.č. 81/27 ve vlastnictví SMB.

Část pozemku p.č. 81/27 (předzahrádka) v k.ú. Obřany tvoří jeden funkční celek s rodinným domem č.p. 4 (Fryčajova 4/9) a s pozemkem p.č. 69 v k.ú. Obřany. Vzhledem k výměře pozemku p.č. 69 v k.ú. Obřany a vzhledem k výměře užívané části pozemku p.č. 81/27 v k.ú. Obřany mi nelze klást za vinu, že jsem netušil, že užívám v dobré víře i část pozemku města Brna. Na základě výše uvedeného se na Vás obracím se žádostí o uznání vlastnického práva vydržením.

V Brně 01.10.2020



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.05.2021 09:55:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ---- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612553 Obřany

List vlastnictví: 791

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

69

504 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Obřany, č.p. 4, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 69

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

ve výši 1.400.000,- Kč - hypoteční úvěr.

Oprávnění pro

Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000

Praha 5, RČ/IČO: 13584324

Povinnost k

Parcela: 69

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 06.08.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.08.2003.

V-8404/2003-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 69

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 06.08.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.09.2003.

V-10314/2003-702

Pro:

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.05.2021 09:55:03

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612553 Obřany

List vlastnictví: 791

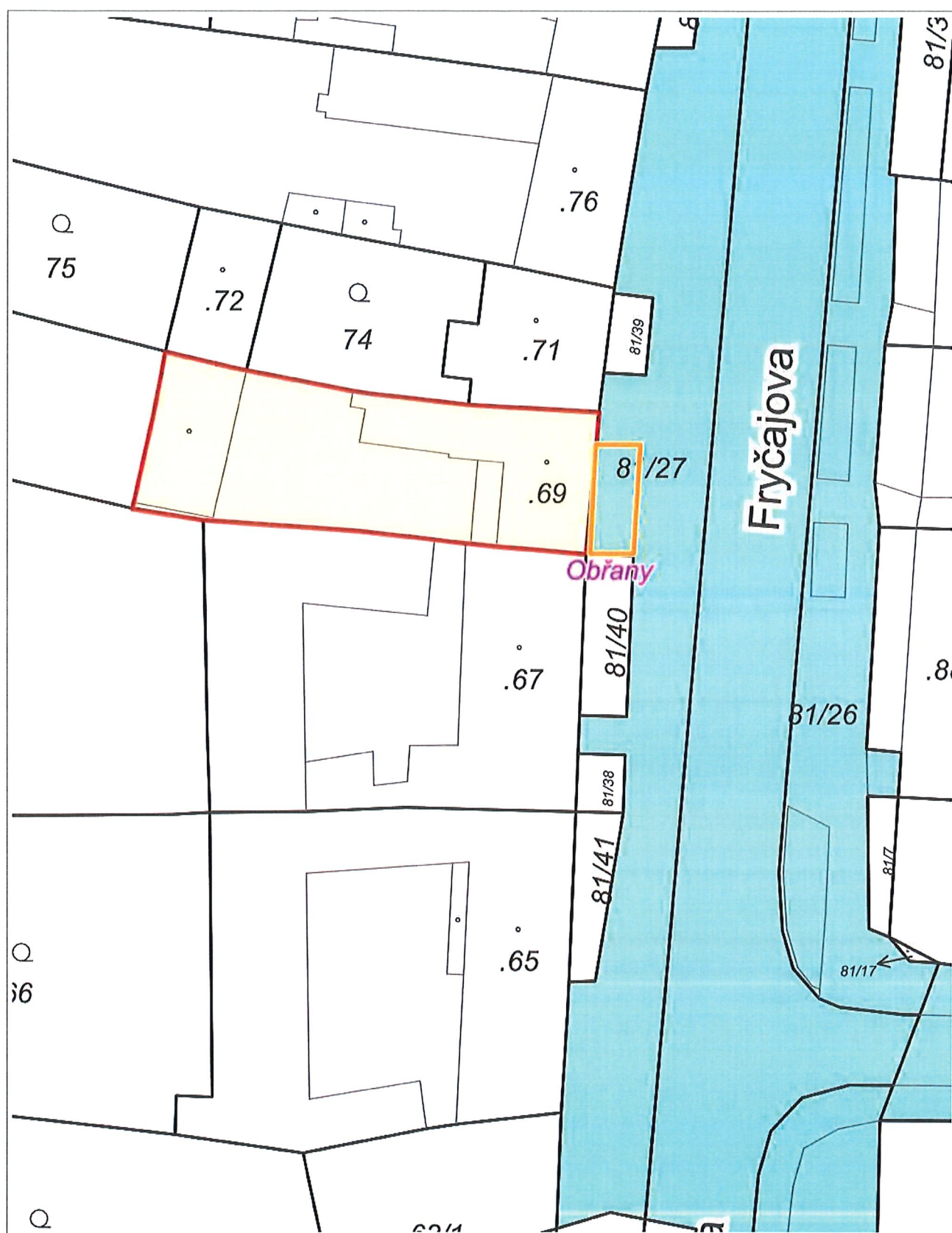
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 31.05.2021 10:11:22





1 : 472

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



10 m

1 : 472

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2020, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Souhlasné prohlášení

učiněné dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon)

Statutární město Brno

IČO: 44992785

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu souhlasného prohlášení oprávněna [redacted] vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 07.11.2017, č.j. MMB/455451/2017 na straně první

a

[redacted]
na straně druhé

s o u h l a s n ě p r o h l a š u j í

1. Pozemek p.č. 81/27 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Obřany, v obci Brno je zapsán pro statutární město Brno na LV č. 10001, pro k.ú. Obřany, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1731-803/2020 ze dne 10.02.2021, zpracovaným [redacted] D.R.GEO s.r.o., Musilova 1638/9, 614 00 Brno (dále jen geometrický plán č. 1731-803/2020 ze dne 10.02.2021), byla z pozemku p.č. 81/27 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Obřany oddělena část pozemku nově označena jako pozemek p.č. 81/43 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 40 m², v k.ú. Obřany. Geometrický plán č. 1731-803/2020 ze dne 10.02.2021 je nedílnou součástí tohoto prohlášení.
3. Statutární město Brno prohlašuje, že uznává vlastnické právo [redacted] k pozemku p.č. 81/43 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 40 m², v k.ú. Obřany, v obci Brno, a to na základě vydržení vlastnického práva ve smyslu ust. § 134 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění platném do 31.12.2013.
4. Účastníci tohoto prohlášení uvádějí, že práva k pozemku p.č. 81/43 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 40 m², v k.ú. Obřany, v obci Brno, nejsou mezi nimi sporná ani pochybná.
5. [redacted] přijímá pozemek p.č. 81/43 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 40 m², v k.ú. Obřany, v obci Brno do svého vlastnictví se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi.
6. [redacted] podpisem tohoto prohlášení potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle tohoto prohlášení. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr/.
7. Toto souhlasné prohlášení je vyhotoveno ve třech vyhotoveních, přičemž statutární město Brno obdrží jedno vyhotovení, [redacted] obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předáno příslušnému katastrálnímu úřadu.

8. Účastníci tohoto souhlasného prohlášení společně prohlašují, že si toto prohlášení před jeho podpisem pozorně přečetli, že bylo sepsáno podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis [REDACTED] úředně ověřen, toto vyhotovení je určeno pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle tohoto prohlášení do katastru nemovitostí.
9. Účastníci tohoto prohlášení se dohodli, že návrh na vklad vlastnického práva dle tohoto prohlášení do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu [REDACTED] a správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva dle tohoto prohlášení do katastru nemovitostí uhradí [REDACTED]

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Toto souhlasné prohlášení mezi statutárním městem Brnem a [REDACTED] bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/..... dne, bod č.....

V Brně dne

V Brně dne

[REDACTED]
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna

