

Z8/28. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 22.6.2021

150. Nabídka na využití předkupního práva dle § 101 stavebního zákona k pozemku p. č. 2480 v k. ú. Holásky

Anotace

Využití předkupního práva pro veřejně prospěšné stavby VPS 47/06-I/7 "stavba, zařízení a pozemky veřejné zeleně v nové obytné čtvrti Šípková " a VPS 47/06-I/32 "stavba komunikací a ploch místního významu nového obytného souboru mezi ulicí Rolencovou a ulicí Šípkovou". Předmětný pozemek je zapsán v KN jako orná půda o celkové výměře 2792 m². Stanovisko OD MMB z hlediska koncepce dopravy se klání k návrhu územního plánu, který dopravní skelet v území nepředepisuje. Z tohoto důvodu OD MMB nedoporučuje využít předkupního práva pro předmětný pozemek. Stanovisko BO MMB nedoporučuje využít předkupního práva k pozemku parc. č. 2480 v k. ú. Holásky. Tento pozemek není dotčen záměrem bytové výstavby připravované z úrovně BO MMB.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** nabídku na využití předkupního práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k pozemku p. č. 2480 v k. ú. Holásky, který je dotčen veřejně prospěšnými stavbami VPS 47/06-I/7 "stavba, zařízení a pozemky veřejné zeleně v nové obytné čtvrti Šípková " a VPS 47/06-I/32 "stavba komunikací a ploch místního významu nového obytného souboru mezi ulicí Rolencovou a ulicí Šípkovou".
- 2. nesouhlasí** s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k pozemku p. č. 2480 v k. ú. Holásky, který je dotčen veřejně prospěšnými stavbami VPS 47/06-I/7 "stavba, zařízení a pozemky veřejné zeleně v nové obytné čtvrti Šípková " a VPS 47/06-I/32 "stavba komunikací a ploch místního významu nového obytného souboru mezi ulicí Rolencovou a ulicí Šípkovou".

Stanoviska

Materiál byl projednán na R8/154. schůzi Rady města Brna konané dne 9. 6. 2021. Rada města Brna doporučila nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec

vedoucí odboru - Odbor investiční

15.6.2021 v 08:23

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.
náměstka primátorky

14.6.2021 v 15:41

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (1.Nabídka předkupního práva parc. č. 2480 k. ú. Holásky.pdf)	7 - 8
Příloha (2. Výpis z KN.pdf)	9 - 11
Příloha (3.VPS parc. č. 2480 k. ú. Holásky.pdf)	12 - 12
Příloha (4. Katastrální mapa parc. č. 2480 k. ú. Holásky.pdf)	13 - 13
Příloha (5. Orto mapa parc. č. 2480 k. ú. Holásky.pdf)	14 - 14
Příloha (6. Návrh ÚpmB parc. č. 2480 v k. ú. Holásky.pdf)	15 - 15

Důvodová zpráva

Magistrát města Brna, Odbor investiční MMB obdržel dne 4. 5. 2021 nabídku na uplatnění předkupního práva k pozemku p. č. 2480 v k. ú. Holásky, který je dotčen předkupním právem dle ust. § 101 stavebního zákona ve prospěch veřejně prospěšné stavby VPS 47/06-I/7 „stavba, zařízení veřejné zeleně v nové obytné čtvrti Šípková“ a ve prospěch veřejně prospěšné stavby VPS 47/06-I/32 „stavba komunikací a ploch místního významu nového obytného souboru mezi ulicí Rolencovou a ulicí Šípkovou“.

Pozemek p. č. 2480 v k.ú. Holásky je ve vlastnictví společnosti ZETO beauty s.r.o, Vodařská 232/2, Horní Heršpice, 619 00 Brno, IČO: 291 87 842.

Dle listu vlastnictví č. 703 je pozemek p.č. 2480 v k. ú. Holásky v katastru nemovitostí zapsán jako orná půda.

Výměra pozemku p. č. 2480 v k. ú. Holásky - 2792 m²

Stanovisko OÚPR MMB:

„Výkresy ÚPmB jsou zpracovány v měřítku 1 : 25 000 nebo 1 : 5 000 a **stanovují základní koncepci rozvoje obce**, ochranu jejích hodnot, její plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Z výše uvedeného vyplývá, že územní plán stanovuje základní koncepci rozvoje území vyjádřenou funkčními plochami, přípustným využitím a případnými doplňujícími podmínkami využití předmětného území.

Z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) je pozemek 2480 v k.ú. Holásky z větší části součástí stavební návrhové funkční smíšené plochy s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **smíšené plochy obchodu a služeb** (SO) a plochy pro bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plochy všeobecného bydlení** (BO). Středem protíná pozemek koridor, který je součástí ploch pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plochy komunikací a prostranství místního významu**, menší částí je součástí **ploch městské zeleně** (ZO).

Předmětný pozemek je součástí veřejně prospěšné stavby „stavba komunikací a ploch místního významu nového obytného souboru mezi ulicí Rolencovou a Šípkovou“ pod označením VPS 47/06-I/7 a stavba, zařízení a pozemky veřejné zeleně v nové obytné čtvrti 'Šípková' pod označením VPS47/06-I/32.

Z hlediska výměry pozemku a přibližného rozsahu dotčení veřejně prospěšnou stavbou uvádíme:

- Součástí ploch pro dopravu je na pozemku p.č. 2480 v k.ú. Holásky cca 345 m² z celkové výměry 2.792 m², což je cca 12,3 %.
- Součástí ploch pro zeleně je na pozemku p.č. 2480 v k.ú. Holásky cca 160 m² z celkové výměry 2.792 m², což je cca 5,7 %.

Upozorňujeme, že se jedná o rozsáhlou rozvojovou lokalitu. Koridory, které jsou v ÚPmB vymezeny vyznačují prostor pro umístění komunikace a veřejné zeleně a není v současné chvíli známo konkrétní řešení v podobě dokumentace pro územní rozhodnutí, které by stanovilo přesný rozsah a dotčení pozemků. Rovněž nám není známa příprava realizace záměrů v ploše funkčního typu BO a SO.

S ohledem na velmi pravděpodobnou přeparcelaci území (tedy dohody vlastníků) není zřejmé, v jakém časovém horizontu lze předpokládat realizaci cílového stavu dle ÚPmB.

Rovněž upozorňujeme, že koncepce dopravy ve městě Brně je v kompetenci Oddělení koncepce dopravy Odboru dopravy MMB.

Koncepce bydlení je v kompetenci Bytového odboru MMB.

Z územního hlediska, vzhledem k vymezení VPS v územně plánovací dokumentaci, je všeobecně v případě zeleně a veřejných komunikací předkupní právo doporučováno.

V tomto případě je však s ohledem k výše uvedenému rozhodují stanoviska OD MMB nebo BO MMB.“

Stanovisko BO MMB

„BO MMB nedoporučuje využít předkupního práva k pozemku parc. č. 2480 v k. ú. Holásky. Tento pozemek není dotčen záměrem bytové výstavby připravované z úrovně BO MMB.“

Stanovisko OD MMB:

“Na pozemku p.č. 2480 v k.ú. Holásky jsou umístěny veřejně prospěšné stavy pro stavby komunikací.

Nicméně z hlediska koncepce dopravy se kloníme k návrhu územního plánu, který dopravní skelet v území nepředepisuje, a proto nepožadujeme využití předkupního práva na pozemek p.č. 2480, k.ú. Holásky.“

Stanovisko OŽP MMB

“z hlediska zeleně nedoporučujeme využití předkupního práva, ploch ZO je mimo rozlišovací schopnost nového ÚP.“

Stanovisko OPPSK OI MMB:

„Pozemek p. č. 2480 v k. ú. Holásky není dotčen žádným investičním záměrem města v gesci OI MMB – OPPSK.“

Vlastnické vztahy k okolním pozemkům:

Ostatní okolní pozemky jsou ve vlastnictví fyzických osob nebo právnických osob.

Materiál byl projednán na R8/154. schůzi Rady města Brna konané dne 9. 6. 2021.

106. Nabídka na využití předkupního práva dle § 101 stavebního zákona k pozemku p. č. 2480 v k. ú. Holásky

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

nabídku na využití předkupního práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k pozemku p. č. 2480 v k. ú. Holásky, který je dotčen veřejně prospěšnými stavbami VPS 47/06-I/7 "stavba, zařízení a pozemky veřejné zeleně v nové obytné čtvrti Šípková " a VPS 47/06-I/32 "stavba komunikací a ploch místního významu nového obytného souboru mezi ulicí Rolencovou a ulicí Šípkovou".

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k pozemku p. č. 2480 v k. ú. Holásky, který je dotčen veřejně prospěšnými stavbami VPS 47/06-I/7 "stavba, zařízení a pozemky veřejné zeleně v nové obytné čtvrti Šípková " a VPS 47/06-I/32 "stavba komunikací a ploch místního významu nového obytného souboru mezi ulicí Rolencovou a ulicí Šípkovou".

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

ZETO beauty s.r.o., IČ: 29187842,
sídlem Vodařská 232/2, Horní Heršpice, 619 00 Brno,
zapsána v OR vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 64260

ká pošta



V Brně dne 21. 4. 2021

Statutární město Brno
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 Brno

K rukám Mgr. Dagmar Baborovské,
vedoucí odboru

**Oznámení záměru prodeje pozemku
dle ust. § 101 odst. 1, 5 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona**

Vážená paní magistro,

tímto Vám jako zástupci obce - statutárního města Brna – naše společnost oznamuje záměr úplatného převodu pozemku parc. č. 2480 o výměře 2792 m², druh pozemku: orná půda, v k.ú. Holásky, obci Brno, okrese Brno-město, zapsaného na LV č. 703 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město (dále jen jako „pozemek p.č. 2480“), jehož je vlastníkem.

Toto oznámení naše společnost činí v souladu s ust. § 101 odst. 1 a 5 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění (dále jen jako „stavební zákon“), dle něhož má obec k pozemku určenému územním plánem nebo regulačním plánem pro veřejně prospěšnou stavbu v rozsahu vymezeném touto územně plánovací dokumentací předkupní právo; předkupní právo statutárního města Brna k pozemku p.č. 2480 bylo do katastru nemovitostí zapsáno pod sp. zn. Z-23053/2013-702.

V návaznosti na předkupní právo statutárního města Brna tomuto nabízím výše uvedený pozemek p.č. 2480 ke koupi za kupní cenu ve výši 950.000,- Kč vč. DPH (slovy: devět set padesát tisíc korun českých).

Současně sděluji, že na pozemku p.č. 2480 váznou následující práva třetích osob:

- Zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky ve výši 7.200.000,- Kč, budoucí pohledávky do výše 7.600.000,- Kč vzniklé do 31. 12. 2028, budoucí pohledávky do výše 7.600.000,- Kč vzniklé do 31. 12. 2028, to vše ve prospěch společnosti Aktivařin s.r.o., IČ: 29228913, sídlem 1. máje 283/15, 767 01 Kroměříž, a to k tíži parcely č. 2479 i 2480, to vše zapsané na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 14. 1. 2020 pod sp. zn. V-671/2020-702. Právní účinky vkladu práva ke dni 14. 1. 2020. Související zápisy: Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh, závazek neumožnit zápis nového zást. práva na místo starého.
- Zákaz zeizení a zatížení, a to po dobu trvání zřizovaného zástavního práva uvedeného v předchozím bodě, a to ve prospěch společnosti Aktivařin s.r.o., IČ: 29228913, sídlem 1. máje 283/15, 767 01 Kroměříž, a to k tíži parcely č. 2479 i 2480, to vše zapsané na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 14. 1. 2020 pod sp. zn. V-671/2020-702. Právní účinky vkladu práva ke dni 14. 1. 2020.
- Zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky ve výši 11.335.000,- Kč, budoucí pohledávky do výše 11.700.000,- Kč vzniklé do 31. 12. 2028, budoucí pohledávky do výše 11.700.000,- Kč vzniklé do 31. 12. 2028, to vše ve prospěch společnosti Aktivařin s.r.o., IČ: 29228913, sídlem 1. máje 283/15, 767 01 Kroměříž, a to k tíži parcely č. 2479 i 2480, to vše zapsané na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 12. 3. 2020 pod sp. zn. V-4795/2020-702. Právní účinky vkladu práva ke dni 12. 3. 2020. Související zápisy: Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh, závazek neumožnit zápis nového zást. práva na místo starého.
- Zákaz zeizení a zatížení, a to po dobu trvání zřizovaného zástavního práva uvedeného v předchozím bodě, a to ve prospěch společnosti Aktivařin s.r.o., IČ: 29228913, sídlem 1. máje 283/15, 767 01 Kroměříž, a to k tíži parcely č. 2479 i 2480, to vše zapsané na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 12. 3. 2020 pod sp. zn. V-4795/2020-702. Právní účinky vkladu práva ke dni 12. 3. 2020.

V případě přijetí této nabídky je naše společnost připravena umožnit městu prohlídku pozemku p.č. 2480 za účelem vypracování znaleckého posudku dle ust. § 101 odst. 4 a 5 stavebního zákona.

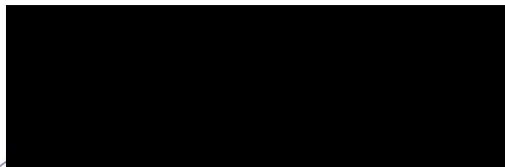
právo využije.

V případě přijetí nabídky a po stanovení výše kupní ceny znaleckým posudkem zašlete v souladu s ust. § 101 odst. 6 stavebního zákona naší společnosti odpověď nejpozději do 3 měsíců ode dne doručení této nabídky na adresu sídla naší společnosti, a to společně s návrhem kupní smlouvy a znaleckým posudkem uvedeným shora.

V případě, že naše společnost v předmětné lhůtě 3 měsíců neobdrží Vaši reakci, dojde v souladu s ust. § 101 odst. 8 k zániku předkupního práva; v takovém případě je město povinno vystavit bezodkladně potvrzení o zániku předkupního práva dle ust. § 101 odst. 9 stavebního zákona.

Pro případ, že město předkupní právo k výše uvedené nemovitosti město nehodlá využít, prosím o zaslání odmítnutí této nabídky a potvrzení o zániku předkupního práva, a to pokud možno v dřívějším než výše uvedeném tříměsíční lhůtě.

S úctou



ZETO beauty s.r.o.,
Pavel Zeman, jednatel

Příloha: LV č. 703

Stránka 2 z 2

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř. knihy pošty: Brno 7

Poř.č.: 60700-0470-0115

Uznan podpis na listině za vlastní: PAVEL ZEMAN

Datum a místo narození: 10.07.1971, BRNO OKR. BM., CZ

Adresa pobytu: BRNO, STARÉ BRNO OKR. BM., HLINKY 995/70, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
207880228

Brno 7 dne 28.04.2021
Cupová Hana

Podpis, úřední



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.05.2021 07:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 256498 pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612243 Holásky

List vlastnictví: 703

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo ZETO beauty s.r.o., Vodařská 232/2, Horní Heršpice, 61900 Brno	29187842	

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2479	22	ostatní plocha	jiná plocha	
2480	2792	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

veřejně prospěšná stavba VPS 47/06-I/7

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 2480

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101 stav.zák.) 4/2009 účinnost ze dne 30.12.2009 ze dne 10.11.2009.

Z-23053/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

veřejně prospěšná stavba VPS 47/06-I/32

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 2480

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101 stav.zák.) 4/2009 účinnost ze dne 30.12.2009 ze dne 10.11.2009.

Z-23053/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

ve výši 7.200.000,- Kč, budoucí pohledávky do výše 7.600.000,- Kč vzniklé do 31.12.2028, budoucí pohledávky do výše 7.600.000,- Kč vzniklé do 31.12.2028

Oprávnění pro

Aktivafin s.r.o., 1. máje 283/15, 76701 Kroměříž,
RČ/IČO: 29228913

Povinnost k

Parcela: 2479, Parcela: 2480

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 14.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.01.2020 14:59:17. Zápis proveden dne 05.02.2020;

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.05.2021 07:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612243 Holásky

List vlastnictví: 703

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

uloženo na prac. Brno-město

V-671/2020-702

Pořadí k 14.01.2020 14:59

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 14.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.01.2020 14:59:17. Zápis proveden dne 05.02.2020; uloženo na prac. Brno-město

V-671/2020-702

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 14.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.01.2020 14:59:17. Zápis proveden dne 05.02.2020; uloženo na prac. Brno-město

V-671/2020-702

o Zákaz zcizení a zatížení

a to po dobu trvání zřizovaného zástavního práva - dle čl. III. a V. smlouvy

Oprávnění pro

Aktivafin s.r.o., 1. máje 283/15, 76701 Kroměříž,
RČ/IČO: 29228913

Povinnost k

Parcela: 2479, Parcela: 2480

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 14.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.01.2020 14:59:17. Zápis proveden dne 05.02.2020; uloženo na prac. Brno-město

V-671/2020-702

Pořadí k 14.01.2020 14:59

o Zástavní právo smluvní

ve výši 11.335.000,- Kč, budoucí pohledávky do výše 11.700.000,- Kč vzniklé do 31.12.2028, budoucí pohledávky do výše 11.700.000,- Kč vzniklé do 31.12.2028

Oprávnění pro

Aktivafin s.r.o., 1. máje 283/15, 76701 Kroměříž,
RČ/IČO: 29228913

Povinnost k

Parcela: 2479, Parcela: 2480

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 12.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.03.2020 09:53:12. Zápis proveden dne 09.04.2020; uloženo na prac. Brno-město

V-4795/2020-702

Pořadí k 12.03.2020 09:53

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 12.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.03.2020 09:53:12. Zápis proveden dne 09.04.2020; uloženo na prac. Brno-město

V-4795/2020-702

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.05.2021 07:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612243 Holásky

List vlastnictví: 703

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 12.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.03.2020 09:53:12. Zápis proveden dne 09.04.2020; uloženo na prac. Brno-město

V-4795/2020-702

o Zákaz zcizení a zatížení

po dobu trvání zřizovaného zástavního práva - dle čl. III. a V. smlouvy

Oprávnění pro

Aktivafin s.r.o., 1. máje 283/15, 76701 Kroměříž,
RČ/IČO: 29228913

Povinnost k

Parcela: 2479, Parcela: 2480

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 12.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.03.2020 09:53:12. Zápis proveden dne 09.04.2020; uloženo na prac. Brno-město

V-4795/2020-702

Pořadí k 12.03.2020 09:53

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 23.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.03.2010.

V-5339/2010-702

Pro: ZETO beauty s.r.o., Vodařská 232/2, Horní Heršpice, 61900 Brno RČ/IČO: 29187842

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
2480	20501	43
	22210	2749

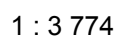
Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

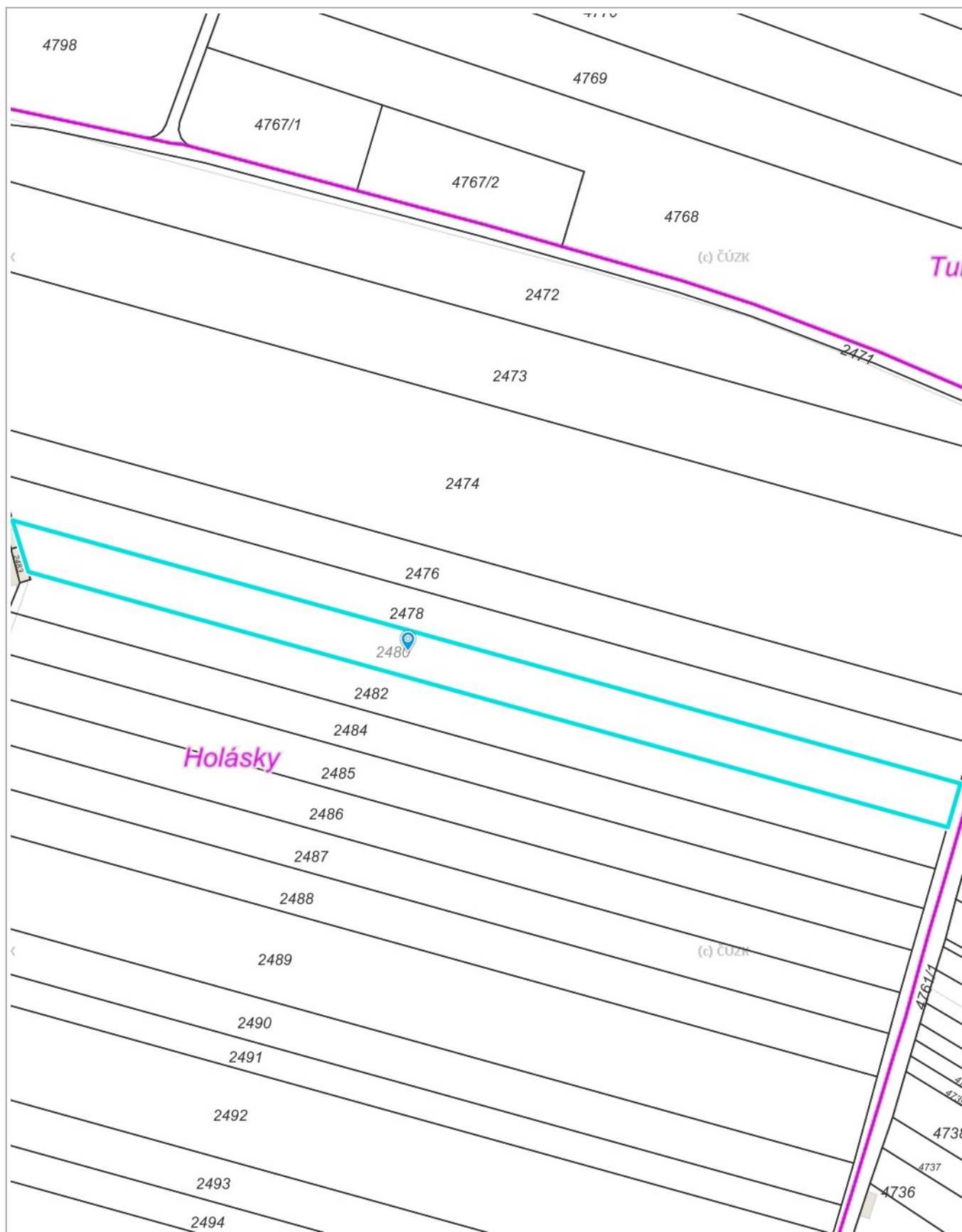
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 06.05.2021 07:19:30





50 m

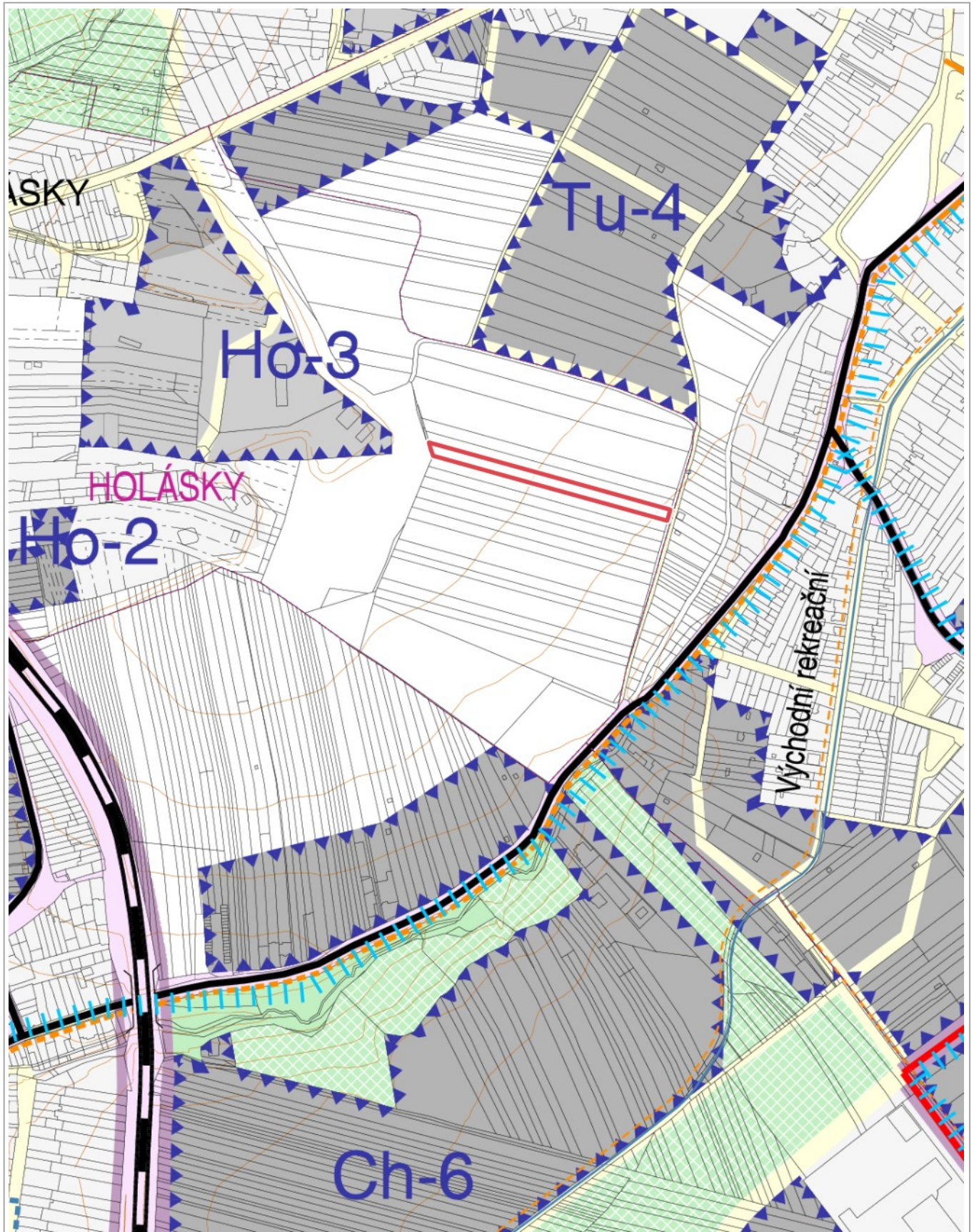
1 : 1 350



100 m

1 : 3 774

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2020, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK



100 m

1 : 5 325